

JLV IMMOBILIER

16 rue de la republique 59430 SAINT-POL-SUR-MER

Tel : 03.28.64.31.42

E-Mail : jl-v-immobilier@live.fr

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145900 €

Réf : 12031 -



Description détaillée :

et#127968 À Vendre : Appartement Lumineux à Malo Terminus ! et#127968 et#127754 Emplacement Idéal : À deux pas de la plage, profitez du cadre exceptionnel de Malo Terminus ! et#127970 Appartement Confortable : Superficie : 35.48 m² Entrée accueillante Séjour avec coin cuisine équipée Une chambre avec placard Salle de bains avec WC et#127970 Résidence avec Ascenseur : Accès facile à tous les étages ! et#128692 Commodités : Cave privative pour plus d'espace de rangement Local à vélos pour les amateurs de balades et#127970 Copropriété : 53 lots principaux Aucune procédure en cours Charges trimestrielles : 200 EUROS et#128202 Performance Énergétique : DPE : C (115 kWh/m²/an) GES : C (20 kgCO₂/m²/an) Dépenses annuelles estimées : entre 380 EUROS et 570 EUROS (prix des énergies indexés au 1er janvier 2021) et#128176 Prix : 145.900,00 euros fai dont 5,72 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#128220 Informations Complémentaires : DPE réalisé le 07 mars 2023 Informations sur les risques disponibles sur Georisques Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre près de la mer dans un appartement confortable et bien équipé ! et#127754et#127968

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325660/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 76900 €

Réf : 12030H7 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de valeur offert. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325659/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 153 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 11959G6 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant semi-plain-pied de 1976 situé dans un quartier prisé de Saint-Pol-sur-Mer offrant une surface habitable de 153 m² avec un jardin exposé plein sud parfait pour profiter des beaux jours au rez-de-chaussée vous trouverez un grand salon-séjour de 50 m² idéal pour vos moments en famille ou entre amis une cuisine aménagée et équipée de 11 m² pour préparer vos repas avec facilité une salle de bain de 10 m² ainsi qu'une salle de douche et un WC indépendant pour plus de confort trois chambres spacieuses sont également situées au rez-de-chaussée pour une vie pratique et fonctionnelle à l'étage une quatrième chambre ainsi qu'un grenier aménageable de 51 m² offrant un beau potentiel supplémentaire, complètent ce bien à l'extérieur le jardin sans vis-à-vis et le garage pouvant accueillir deux véhicules. Pour des informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : [] (). Dont 5,18 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Comment faire estimer sa maison avec JLV IMMOBILIER ? Pour faire estimer sa maison, il vous suffit de nous contacter. Les caractéristiques comme la localisation, la surface et ses atouts vous seront demandées. Grace à notre simulateur, vous aurez une première estimation de la valeur vénale de votre bien immobilier. Si vous souhaitez avoir une estimation plus précise, vous avez la possibilité de contacter votre agent immobilier, c'est bénéficier d'un savoir-faire reconnu dans le secteur de l'immobilier. En plus, l'estimation est totalement gratuite ! Pourquoi faire estimer son bien avec JLV IMMOBILIER ? Lors d'un projet de vente, estimer son bien avec un expert immobilier jlv immobilier vous permet de connaître le prix de vente final. celui qui correspond au prix de marché. En effet, parfois, de nombreux vendeurs sous-estiment ou surestiment la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325658/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Location Appartement SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 91 €

Prix : 709 €/mois

Réf : L12032 -



Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et de Gravelines vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de 68 m2 au 7 ème avec asc vous offrant : une entrée indépendante, salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, wc indépendant, deux chambres, balcon plein sud, une cave. chauffage neuf électrique, cave. disponible de suite. Loyer*: 709EUROS/mois, charges*: 91EUROS/mois (asc, élec des communs, entretien des communs, concierge) Dépot de garantie* 709EUROS, honoraire de location incluant l'edl d'entrée: 709EUROS* à la charge des locataires. Estimation des coûts annuels s'élevant entre 1360EUROS et 1870EUROS euros par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).« Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325657/appartement-location-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Maison BRAY-DUNES (Nord - 59)

Surface : 167 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

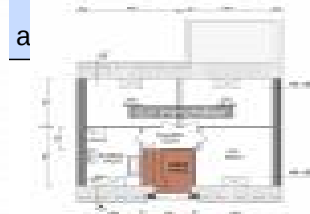
Prix : 304900 €

Réf : 12026H7 -



Description détaillée :

Exclusivité ! et#127969 4 Pavillons Disponibles en 2025 ! et#127969 Découvrez nos magnifiques pavillons semi-plain-pied de 2025, en clos couvert, construits en briques et dalle béton. Ces maisons vous offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels ! et#127968 Rez-de-chaussée : Entrée avec hall cathédrale de 13,20 m² Salon/séjour avec cuisine ouverte de 54,20 m² Une chambre avec salle de bain privative de 16,40 m² Cellier de 6,40 m² et#127968 À l'étage : Palier de 5,30 m² 3 chambres spacieuses de 19 m² chacune Salle de bain de 14,20 m² et#127795 Extérieur : Jardin plein sud avec terrasse, idéal pour profiter du soleil toute la journée ! et#128197 Livraison prévue pour juin 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un pavillon moderne et fonctionnel ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Dont 5,14 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République. 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République. 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323440/maison-a_vendre-bray_dunes-59.php

Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188000 €

Réf : 12021H7 -



Description détaillée :

et#127969 NOUVEAUTÉ JLV IMMOBILIER ? MAISON À VENDRE À CAPPELLE-LA-GRANDE Située dans un secteur calme et recherché de Cappelle-la-Grande, découvrez cette maison chaleureuse et lumineuse proposée par votre agence JLV IMMOBILIER. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un vaste salon-séjour baigné de lumière, une cuisine indépendante, ainsi qu'un toilette. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres et une salle d'eau fonctionnelle. Côté annexes, la maison dispose d'un grand garage, d'une cave spacieuse faisant la superficie totale de la maison ? idéale pour le stockage ou un espace atelier ? et d'un beau jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. et#128205 Points forts : Secteur calme Maison lumineuse Garage + grande cave Jardin arboré et#128176 Une belle opportunité à saisir rapidement ! et#128222 Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez JLV IMMOBILIER sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 et 2 010 EUROS EUROS sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr Dont 4,44 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323439/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178900 €

Réf : 12020H7 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE « OFF MARKET » **Estimation des dépenses énergétiques** : Entre 1810 EUROS et 2480 EUROS par an, selon le montant moyen des énergies indexées sur l'année de référence (abonnements compris). Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Dont 5.24 % TTC D'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle !

et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323438/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Vente Maison FORT-MARDYCK (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 107900 €

Réf : 12022H7 -



Description détaillée :

COMPROMIS EN COURS!! Exclusivité ! Charmante Maison en Briques à Rénover Découvrez cette solide construction en briques, idéale pour les amateurs de projets de rénovation. Située à proximité des axes autoroutiers, cette maison vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Caractéristiques : Rez-de-chaussée : Entrée accueillante Salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte WC indépendant Étage (sur dalle de béton) : 4 chambres spacieuses Grenier semi-aménagé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire Extérieur : Sous-sol complet Garage de 20 m² Jardin de 150 m², parfait pour les moments de détente en plein air Confort : Chauffage central au gaz de ville Performances Énergétiques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2370 EUROS et 3250 EUROS (années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris). DPE F 330 GES F 72 Informations Complémentaires : Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,90 % TTC inclus dans le prix affiché. et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323437/maison-a_vendre_fort_mardyck-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 112900 €

Réf : 11993H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS ! Exclusivité ! À 1 km de la Mer ! Découvrez ce magnifique appartement F4 en duplex, situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue. À seulement 1 km de la plage, cet appartement vous offre un cadre de vie idéal pour profiter des joies de la mer tout en étant proche des commodités. Caractéristiques : Entrée accueillante Salon/séjour lumineux avec un balcon de 7 m² exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil et des vues agréables WC indépendant pour plus de commodité À l'étage : Un palier spacieux 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou des amis Salle de bain moderne et fonctionnelle Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel ! Dont 7,52 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. DPE VIERGE. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Estimation des couts annuels : entre 1 290 EUROS et 1 800 EUROS par an Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 et 2023 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières Services proposés : Ventes



Pourquoi choisir JLV Immobilier ?

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323436/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison CAPPELLE-BROUCK (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147900 €

Réf : 12015H7 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison idéal pour les amoureux de la pêche avec ponton privée d'une surface habitable de 106 m², construite en 1976, nichée sur un terrain de 466 m². Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec de nombreux atouts à découvrir. Description : Rez-de-chaussée : Un salon et un séjour spacieux pour des moments conviviaux. Une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos recettes préférées. Une salle de bain fonctionnelle. Un WC séparé pour plus de commodité. À l'étage : Un palier desservant 3 grandes chambres lumineuses. Une pièce supplémentaire avec un point d'eau, pouvant être transformée en salle d'eau ou WC. Un grenier de 45 m² aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement. Extérieurs : Une véranda lumineuse, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Diverses dépendances et un cellier pour un rangement optimal. Un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, parfait pour les moments de détente en famille. Un garage attenant pour protéger votre véhicule. Caractéristiques Techniques : Chauffage électrique. Menuiseries en bois avec double vitrage pour une meilleure isolation. Assainissement par fosse septique. Points Forts : Estimation des dépenses énergétiques** : Entre 4040 et 5500EUROS par an, selon le montant moyen des énergies indexées sur l'année de référence (abonnements compris). Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Dont 5,64 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323435/maison-a_vendre-cappelle_brouck-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162900 €

Réf : 12005H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! À Vendre : Maison de Ville à Dunkerque Saint-Pol-sur-Mer (59430) Découvrez cette charmante maison de ville située à Dunkerque Saint-Pol-sur-Mer, offrant une construction solide et un entretien soigné.

Idéale pour une famille, cette maison vous propose :

Rez-de-chaussée :	Une entrée accueillante
Un grand garage spacieux	1er Étage :
Une partie cellier/buanderie de 40m ²	Un séjour lumineux de 31m ²
Une cuisine aménagée de 10m ²	2ème Étage :
Un espace WC de 4,3m ²	Extérieur :
Trois belles chambres (15,7m ² , 9,2m ² , 13,4m ²)	Un jardin plein sud sans vis-à-vis, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées
Une salle de bains de 6m ²	Autres avantages :
Un grenier aménageable pour plus de rangement	Une cave sous toute la maison
Estimation annuelle des coûts d'énergie du logement	Montant estimé des dépenses annuelles des coûts d'énergie du logement.

Entre 5330 EUROS et 7250 EUROS par an Prix moyen des énergies indexées sur l'année de référence (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr Dont 5,10 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour nmobilières et#127969 Services pr



immo.com sous la REF n°18323434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323434/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152900 €

Réf : 12018H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! Exclusivité ****À vendre : Appartement F2 moderne** dans résidence avec ascenseur à proximité des commerces******Découvrez ce superbe appartement de type F2, situé au 1er étage d'une résidence récente de 2007, parfaitement adaptée aux normes handicapées. Ce bien de 64 m² allie confort et praticité, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.****Caractéristiques principales : ****- ****Entrée avec placard**** : Un espace d'accueil pratique et optimisé.- ****Salon/séjour lumineux**** : Profitez d'un vaste salon/séjour de 33 m², idéal pour recevoir vos proches ou passer des moments de détente.- ****Cuisine aménagée et équipée**** : Une cuisine ouverte sur le séjour, offrant modernité et convivialité.- ****Chambre confortable**** : Une chambre spacieuse pour des nuits paisibles.- ****Salle de douche**** : Une salle de douche contemporaine pour votre confort.- ****WC indépendant**** : Pratique et fonctionnel pour plus d'intimité.****Équipements**** : Chauffage central au gaz de ville pour un confort optimal tout au long de l'année.****Emplacement idéal**** : Situé à proximité immédiate des commerces, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, facilitant votre quotidien.****Stationnement**** : Une place de parking privée en garage sous-terrain vous est attribuée, garantissant sécurité et praticité.****Ne manquez pas cette opportunité**** d'acquérir un appartement moderne, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Charges environ 100 euros mensuellement.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 740 EUROS et 1 030 EUROS par an
Estimation des couts annuels : entre 740 EUROS et 1 030 EUROS par an
Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323433/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219900 €

Réf : 12013H7 -



Description détaillée :

Maison semi-individuelle dans le quartier des Bazennes Dont 4,71% TTC D'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990 EUROS et 2750 EUROS par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur les années 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323432/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Maison GRANDE-SYNTHE (Nord - 59)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 177900 €

Réf : 12007H7 -



Description détaillée :

À VENDRE ? Maison bâtie dans un secteur prisé de Grande-Synthe Située dans un quartier recherché, cette future maison vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel. Caractéristiques : ? Salon-séjour chaleureux avec une véranda ouvrant sur un jardin bien exposé et#127807 ? 3 chambres confortables et#128719et#65039 ? 1 salle de bain et#128705 ? Garage pour stationner votre véhicule et#128663 ? Dépendance offrant un espace de rangement ou un atelier et#128296 ? 2 places de stationnement privatives et#128664 et#128205 Emplacement idéal : à proximité des commerces, écoles et axes routiers. et#128222 Ne manquez pas cette opportunité !Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. et#128273 Un projet sur mesure pour votre futur chez-vous ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 010 EUROS et 2 780 EUROS sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques : .gouv.fr Dont 5.27% TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien.

Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323431/maison-a_vendre-grande_synthe-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147900 €

Réf : 12010H7 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement situé à seulement 50 mètres de la plage, niché dans une petite copropriété des années 60 sans charges de copropriété. Situé au 2ème étage avec une dalle en béton, cet appartement traversant vous offre :

Une entrée accueillante Un salon/séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée de 30 m²
Une salle de bain Un WC indépendant Une chambre confortable de 11 m² Chauffage central au gaz de ville Une cave pour un rangement supplémentaire Profitez de la tranquillité et du charme de cet appartement tout en étant à proximité immédiate de la plage. Idéal pour les amoureux de la mer et les promenades en bord de mer !

Consommation conventionnelle : F : 400 kWh EP/m2.an Estimation des émissions de gaz à effet de serre : F : 87 kg CO2/m2.an Les couts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) . En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.

entre 1400 EUROS et 1930 EUROS par an. prix et des dépenses des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.gouv.fr Dont 5,64 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323430/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison HOUTKERQUE (Nord - 59)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138900 €

Réf : 11995H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS ****À vendre : Plain pied Type Chalet**** Découvrez ce magnifique chalet situé sur une parcelle généreuse de 5368 m², offrant un cadre de vie paisible sans voisin à proximité. ****Caractéristiques de la propriété : **** - ****Entrée accueillante**** qui vous mène vers une pièce de vie spacieuse et lumineuse. - ****Pièce de vie de 38 m²**** avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. - ****Chambre confortable de 11 m²****, parfaite pour se reposer après une longue journée. - ****Salle de douche moderne de 7 m²****, offrant tout le confort nécessaire. - ****WC indépendant**** pour plus de praticité. - ****Possibilité d'aménager une deuxième chambre****, selon vos besoins. Chauffage par clim réversible neuve. - ****Garage spacieux de 40 m²****, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. - ****Mobil-home sur la propriété****, idéal pour accueillir des amis ou de la famille. - ****Dépendance aménagée en F3 à rénover****, parfaite pour un espace supplémentaire, un bureau ou un projet locatif. Ce bien rare combine le charme d'un chalet avec le confort moderne, le tout dans un environnement naturel préservé. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique ! Dont 6,85 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 790EUROS 1110EUROS par an Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323429/maison-a_vendre-houtkerque-59.php

Vente Immeuble OYE-PLAGE (Pas de calais - 62)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 344900 €

Réf : 11989H7 -



Description détaillée :

À vendre : Immeuble d'exception avec accès direct à la plage Découvrez cet immeuble entièrement rénové il y a 10 ans, offrant un cadre de vie unique avec accès direct à la plage, idéal pour les amoureux de la mer et des activités en plein air.

Caractéristiques de l'immeuble : Quatre appartements de plain-pied avec jardins privés, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Pâture de 6000 m² avec boxes, idéale pour les passionnés d'équitation, avec un accès direct à la plage pour des balades à cheval inoubliables.

Détails des appartements :

- 1er Appartement meublé de 26 m² (F2) : Libre d'occupation, possibilité de location RBN ou saisonnière.
- 2e Appartement de 30 m² : Loué avec bail meublé d'une durée d'un an, loyer de 550 euros.
- 3e Appartement de 23 m² : Loué avec bail meublé d'un an, loyer de 550 euros.
- 4e Appartement de 105 m² (Type F3) : Avec sauna et jacuzzi, loyer de 1000 euros (bail meublé d'un an), possibilité de récupérer le logement.

Opportunité unique pour un investissement locatif ou pour vivre dans un cadre idyllique tout en bénéficiant de revenus locatifs. Ne laissez pas passer cette chance de posséder un bien d'exception au bord de la mer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les couts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 2850EUROS et 3910EUROS par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323428/immeuble-a_vendre-oye_plage-62.php

Vente Maison GRAVELINES (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

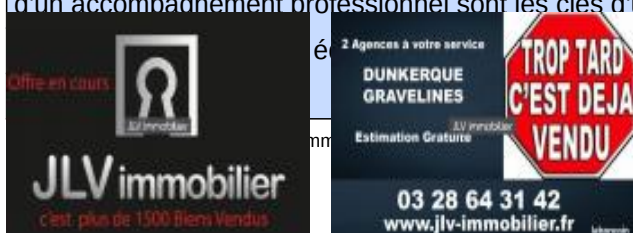
Prix : 172900 €

Réf : 11984H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! **À vendre en exclusivité : Charmante maison au c?ur de la ville, à deux pas des remparts et des chemins pédestres !** Découvrez cette magnifique maison rénovée semi-individuelle, alliant confort moderne et charme d'antan. Située dans un quartier prisé, cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts. **Détails de la maison : ** - **Entrée accueillante** - **Salon/séjour lumineux** avec cheminée à feu de bois et insert, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis - **Cuisine aménagée et équipée** , parfaite pour les amateurs de gastronomie - **Salle de douche moderne** et WC séparé - **Cour privative** avec abri et cave pour un espace de rangement supplémentaire À l'étage, vous trouverez **2 chambres** offrant un cadre paisible pour vos nuits. Cette maison rénovée avec goût vous promet un cadre de vie agréable et fonctionnel. **Informations complémentaires : ** - Honoraires de 4,79 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1830 EUROS et 2550 EUROS par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnements compris). - Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : #128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323427/maison-a_vendre-gravelines-59.php

Vente Maison GRAVELINES (Nord - 59)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 166900 €

Réf : 11994H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! Découvrez cette belle maison de 81 m², idéale pour une famille, située à proximité de la plage. Elle se compose d'un spacieux salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau pratique. À l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille. Cette maison est bien entretenue et dispose d'un magnifique jardin, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour les jeux d'enfants. De plus, un atelier est à votre disposition pour vos projets créatifs ou de bricolage.

Estimation des couts annuels : entre 1 930 EUROS et 2 650 EUROS par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)
Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gouv.fr Dont 4,31% TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

#128222 et #127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et #127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et #127969 Services proposés : et #127969 Ventes et #127968 Locations et #128273 Gestion locative et #128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires : 9h00 - 12h00 Contactez-nous : et #1



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323426/maison-a_vendre-gravelines-59.php

Vente Maison FORT-MARDYCK (Nord - 59)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 157900 €

Réf : 11979H7 -



Description détaillée :

et#127969 À vendre : Maison à Fort Mardyck avec un beau potentiel ! et#127775 Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme à Fort Mardyck, idéale pour les bricoleurs et les amoureux de la rénovation ! Cette maison dispose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une arrière-cuisine pratique, offrant un espace de vie agréable. À l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau. Le grenier a été aménagé en une grande chambre, parfaite pour accueillir vos invités ou pour créer un espace de détente. À l'extérieur, profitez d'un beau jardin, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Avec un peu de travaux, cette maison peut devenir votre cocon idéal. N'attendez plus pour lui donner une seconde vie ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. (Dont 5,27% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché). DPE E. Estimation des coûts annuels : entre 1980 et 2860 par an. Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République. 59430 Dunkerque



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323425/maison-a_vendre-fort_mardyck-59.php

Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

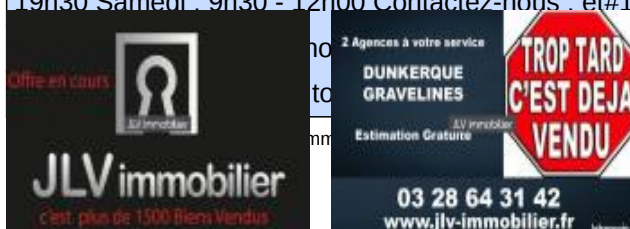
Prix : 147900 €

Réf : 11999H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! JLV IMMOBILIER vous propose sur le secteur de Cappelle La Grande cette maison semi-individuelle. Elle vous offre une entrée desservant sur un beau salon/séjour lumineux et une cuisine équipée. A l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Les plus : une belle cave, un jardin et un garage. A visiter rapidement ! Dont 5.64 % TTC d'honoraire à la charge de de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Exclusivité Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980 euros à 2400 EUROS par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323424/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 81900 €

Réf : 11976H7 -



Description détaillée :

****À vendre : Local commercial de 49 m² avec potentiel de transformation**** Découvrez ce local commercial spacieux de 49 m², idéalement situé à proximité du lycée Notre Dame des Dunes. Ce bien présente de nombreux atouts : - ****Double accès**** : Bénéficiez d'une visibilité optimale et d'une facilité d'accès pour vos clients. - ****Cave communicante**** : Profitez d'une cave de 49 m², offrant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité d'aménagement. - ****Charges avantageuses**** : Seulement 130 euros par trimestre, pour un local bien entretenu. - ****Transformation possible**** : Ce local peut être facilement transformé en appartement de type F2, avec stationnement inclus, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien au fort potentiel, tant pour une activité commerciale que pour un projet résidentiel. Contactez-nous pour plus d'informations. Dont 9,20 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Non soumis à la réglementation du dpe. et#128222 et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien.



, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Ru

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323423/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison GRAVELINES (Nord - 59)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 157900 €

Réf : 11974H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS

****À vendre : Charmante Maison des Années 1960 dans un Quartier Calme****

Découvrez cette belle maison située dans un quartier paisible, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

****Caractéristiques de la propriété :****

- ****Salon/Séjour lumineux**** avec cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille.
- ****Cuisine aménagée et équipée****, prête à accueillir vos talents culinaires.
- ****Salle de bain fonctionnelle**** pour votre confort quotidien.
- ****Cellier**** pratique pour le rangement.
- ****Trois chambres spacieuses****, avec un grenier aménagé offrant la possibilité de créer une quatrième chambre selon vos besoins.
- ****Jardin avec terrasse****, un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.
- ****Autres atouts :****
- ****Garage de 40 m2**** avec porte motorisée, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule.
- ****Chauffage central au gaz de ville****, garantissant une chaleur douce et agréable.
- ****Menuiseries en double vitrage**** pour une meilleure isolation.
- ****Toiture en bon état****, vous permettant d'emménager sans souci

Estimation des cout#770ts annuels d'eet#769nergie du logement entre 2 580 EUROS et 3 540

EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s sur les anneet#769es 2021, 2022, 2023

(abonnements compris Dont 5,27 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché Les

informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #128222et#127969

#MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral

et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969

locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323422/maison-a_vendre-gravelines-59.php

Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE (Nord - 59)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259400 €

Réf : 11967H7 -



Description détaillée :

****À vendre : Charmante maison familiale avec jardin luxuriant**** Découvrez cette belle maison, soigneusement entretenue, qui vous séduira par son magnifique jardin arboré et sa terrasse carrelée, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

****Caractéristiques principales : ****

- ****Grand hall d'entrée : **** Vous serez accueilli par un spacieux hall qui ouvre sur un salon/salle à manger chaleureux, agrémenté d'une cheminée à insert, créant une atmosphère conviviale.
- ****Véranda lumineuse : **** Profitez d'une grande véranda baignée de lumière, parfaite pour se détendre tout en admirant le jardin paysagé.
- ****Cuisine aménagée d'été : **** La maison dispose d'une jolie cuisine méditerranéenne, entièrement équipée, qui ravira les amateurs de gastronomie.
- ****Étage confortable : **** À l'étage sur dalle béton, vous trouverez trois grandes chambres, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC. Un grenier semi-aménagé, entièrement isolé, offre un espace de rangement supplémentaire.
- ****Confort moderne : **** La maison est équipée de double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et phonique. Le chauffage au gaz de ville assure un confort optimal en toutes saisons.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Estimation des couts annuels
d'énergie du logement entre 2 580 EUROS et 3 540 EUROS par an

Prix moyens des
énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment
calculer ma facture d'énergie ? Voir p. 3 Les couts sont estimés en fonction



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323421/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php

Vente Appartement SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 152900 €

Réf : 11969H7 -



Description détaillée :

****À vendre : Appartement F5 à Saint Pol Sur Mer, Dunkerque (59430)**** Découvrez ce charmant appartement situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble, offrant une surface habitable généreuse de 105 m². Exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée - ****Rez-de-chaussée : **** - Entrée spacieuse (3 m²) - Local chaufferie (2 m²) - ****À l'étage : **** - Couloir avec de nombreux placards intégrés (13 m²) - WC séparé (1 m²) - Cuisine aménagée et équipée (hors réfrigérateur) (13 m²) - Grand salon/séjour lumineux (29 m²) idéal pour recevoir - Salle de bains fonctionnelle (6 m²) - Trois chambres confortables (13 m², 13 m², 12 m²) parfaites pour une famille ****Confort et commodités : **** - Chauffage individuel au gaz pour un confort optimal. - Pas de charges de copropriété, ce qui est un atout considérable. - Situé à proximité immédiate des commerces, facilitant votre quotidien. Cet appartement est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique à Saint Pol Sur Mer. ****Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : **** Pour un usage standard, le coût des dépenses énergétiques se situe entre 1 760 EUROS et 2 430 EUROS sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. DONT 5,45 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché **et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente**



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323420/appartement-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Maison CAPPELLE-BROUCK (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 308900 €

Réf : 12011H7 -



Description détaillée :

À Vendre ? Semi Plain-Pied à Cappelle-Brouck Située dans un secteur calme et recherché, cette maison non-mitoyenne de 114 m², construite en 2001, offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable sur un terrain de 743 m² exposé sud-ouest. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse de 48 m², une chambre, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'un garage attenant. Une véranda récente de 52 m² vient compléter cet espace, offrant un accès direct à la piscine et au grand jardin paysager. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent. Chauffage électrique. Proche des commodités et des écoles. et#128222 Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. **Estimation des dépenses énergétiques** : Entre 1860 EUROS et 2570EUROS par an, selon le montant moyen des énergies indexées sur l'année de référence (abonnements compris). Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Dont 2,97 % TTC D'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République. 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République. 59430 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323419/maison-a_vendre-cappelle_brouck-59.php

Vente Appartement CAMIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 132900 €

Réf : 11966H7 -



Description détaillée :

Appartement 1 pièce 28,70 m². Cet appartement est situé au troisième étage de la Résidence le plein sud, à proximité immédiate de la plage de Sainte Cécile. Cet appartement refait à neuf d'une superficie de 28,70 m2 est composé :
-D'une entrée -D'un salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée -D'un espace nuit -D'une salle d'eau avec WC Idéal pour une résidence secondaire il dispose d'un balcon plein sud avec aperçu sur la mer. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien. Taxe foncière : 850.00EUR Surface : 28,70 m² Prix du bien : 132900 EUROS Prix du bien hors honoraires : 125000 EUROS Honoraires TTC : 6,32 % soit 7900 EUROS Honoraires à la charge de l'acquéreur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 330 Charges prévisionnelles annuelles : 620 EUROS Consommation énergie primaire : 261 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 0 kWh/m²/an Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 EUROS et 770 EUROS par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323418/appartement-a_vendre-camiers-62.php

Vente Maison ARMBOUTS-CAPPEL (Nord - 59)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 264900 €

Réf : 11965H7 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison d'architecte pleine de charme, construite en 1968, offrant des volumes généreux et un cadre de vie paisible. Idéalement située, elle vous séduira par ses nombreux atouts : 4 grandes chambres , dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, parfaite pour une vie de plain-pied. Un salon-séjour lumineux de 31 m² , propice aux moments de convivialité. Une cuisine récente et entièrement équipée , mêlant modernité et fonctionnalités. Un terrain de plus de 1000 m² , offrant un potentiel unique : possibilité de division grâce à une servitude existante Un garage double (Dont 5,96 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché) DPE D GES C. Estimation des coûts annuels : entre 1 410 EUROS et 1 980 EUROS par un. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sur le site Géorisques : disponibles Cette maison rare sur le marché allie le charme de l'architecture des années 60 et des équipements modernes. Son grand terrain, ses espaces spacieux et son potentiel d'aménagement en font un bien exceptionnel. et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323417/maison-a_vendre-armbouts_cappel-59.php

Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord - 59)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 142900 €

Réf : 11960H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS !! Découvrez cette maison pleine de potentiel, construite en 1962, qui allie charme et robustesse. Voici ce qu'elle vous propose : - Entrée accueillante qui vous mène à une cuisine aménagée de 14 m² - Un vaste salon/séjour de 32 m², idéal pour recevoir vos proches - 3 chambres confortables pour toute la famille - Salle de douche moderne - WC séparés pour plus de commodité - Cave pratique pour le stockage - Garage de 18 m² pour abriter votre véhicule - Chauffage central au gaz de ville avec une chaudière récente de 2019 - Cour de 37 m², parfaite pour profiter des beaux jours - Grenier aménageable de 30 m², offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de rangement - Toiture neuve de 2024, pour une tranquillité d'esprit assurée Ne dé laissez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison solide et bien située près de Dunkerque. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Dont 5,85 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2000 EUROS et 2650 EUROS par un Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services pronosés : et#127969 Ventes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323416/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php

Vente Maison BOURBOURG (Nord - 59)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349900 €

Réf : 11964H7 -



Description détaillée :

et#127775 **Votre rêve immobilier devient réalité !** et#127775 et#10024 **À vendre : Sublime plain-pied individuel de 2021 !** et#10024 I imaginez-vous dans ce magnifique foyer, niché sur une parcelle de 663 m², où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Avec son **chauffage au sol** aux normes, vous ressentirez une douce chaleur et tout agréable au long de l'année. La grande pièce de vie, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, est l'endroit parfait pour créer des souvenirs inoubliables avec vos proches. La cuisine aménagée et équipée, véritable c?ur de la maison, vous invite à concocter de délicieux repas. et#128705 **Détendez-vous dans votre suite parentale !** et#128705 Un jardin plein sud pour des moments de bonheur ! Avec de nombreuses places de parking et une proximité immédiate des axes autoroutiers ! Ce bien, construit avec des matériaux de qualité, est prêt à devenir votre havre de paix. Dont 2,91 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 EUROS et 1180 EUROS par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323415/maison-a_vendre-bourbourg-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

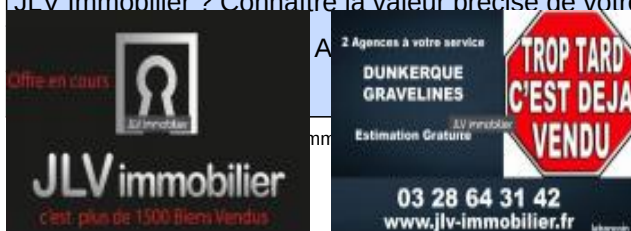
Prix : 71900 €

Réf : 11958H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS !! **À vendre : Appartement à rénover ? Emplacement privilégié près de la place Jean Bart**
Découvrez ce charmant appartement à rénover, idéalement situé à seulement 50 mètres de la célèbre place Jean Bart. Niché au sein d'une petite copropriété, cet espace offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.
****Caractéristiques de l'appartement : **** - Charges mensuelles très faibles : environ 10 euros - Entrée accueillante - Salon lumineux avec balcon orienté plein sud, idéal pour profiter des rayons du soleil - Cuisine à aménager selon vos goûts - Une chambre spacieuse - Salle de bain fonctionnelle - Toilettes séparées - Greniers de 6,8 et 8,5 m², offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire - Place de parking
Cet appartement est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent personnaliser leur lieu de vie tout en bénéficiant d'un emplacement central, proche de toutes les commodités. Estimation des couts annuels : entre 1090 EUROS et 1510 EUROS par an Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 DONT 10,62 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les atouts de JLV Immobilier. Avec une expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323414/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 81900 €

Réf : 11957H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS ! **À vendre : Appartement à rénover ? Emplacement privilégié près de la place Jean Bart**
Découvrez ce charmant appartement à rénover, idéalement situé à seulement 50 mètres de la célèbre place Jean Bart. Niché au sein d'une petite copropriété, cet espace offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.
****Caractéristiques de l'appartement : **** - Charges mensuelles très faibles : environ 10 euros - Entrée accueillante - Salon lumineux avec balcon orienté plein sud, idéal pour profiter des rayons du soleil - Cuisine à aménager selon vos goûts - Une chambre spacieuse - Salle de bain fonctionnelle - Toilettes séparées - Grenier de 20 m², offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire - Place de parking Cet appartement est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent personnaliser leur lieu de vie tout en bénéficiant d'un emplacement central, proche de toutes les commodités. Estimation des couts#770ts annuels : entre 1 350 EUROS et 1 880 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s sur les anneet#769es 2021, 2022, 2023 DONT 9,20 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fret#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323413/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison FORT-MARDYCK (Nord - 59)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138900 €

Réf : 11951H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! Les agences JLV vous présentent en exclusivité cette charmante maison individuelle de type pêcheur dans un quartier calme. Elle vous offre une pièce de vie confortable et chaleureuse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains fonctionnelle, une chambre, un cellier. À l'étage, dans les combles une grande chambre, un vaste jardin de 691m² arboré avec arbres fruitiers ainsi qu'un double garage, double vitrage bois. Estimation des coûts annuels : entre 750 EUROS et 1 040 EUROS par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2559E0209518V Pour des informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : [] (). Dont 6,85 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323412/maison-a_vendre-fort_mardyck-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 169900 €

Réf : 11946H7 -



Description détaillée :

Découvrez cette belle opportunité d'acquérir une maison familiale soigneusement entretenue, située au c^ur d'un quartier calme et agréable. En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une cuisine aménagée et équipée, prolongée par une véranda lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse et un jardin verdoyant, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et des toilettes. Le garage motorisé, d'une superficie de 17 m², est facilement accessible depuis l'entrée, offrant un confort supplémentaire. Au premier étage, vous trouverez un chaleureux séjour de 22 m² et un espace salon de 10 m², agrémenté d'une cheminée à bois (insert) qui crée une atmosphère conviviale et lumineuse, idéale pour des moments en famille ou entre amis. Les deuxième et troisième étages sont dédiés à la partie nuit, comprenant trois chambres (9 m², 12 m², et 10 m²) ainsi que deux pièces sous combles pouvant être aménagées selon vos besoins : bureau, petites chambres ou dressings. Une salle d'eau complète cet étage. Côté technique, cette maison dispose de nombreux atouts : - Système de chauffage économique avec pompe à chaleur et panneaux solaires - Menuiseries en PVC double vitrage pour un confort thermique optimal - Garage motorisé pour plus de praticité Cette propriété est idéale pour accueillir un projet familial ou pour un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un environnement agréable ! Estimation des couts annuels d'énergie du logement

entre 1830EUROS et 2550EUROS par an
2021. 2022. 2023 (abonnements compris)

Prix moyens des énergies indexées sur les années
Dont 4.88 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323411/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 219900 €

Réf : 11942H7 -



Description détaillée :

Superbe Duplex T2 Type Loft - Dunkerque Découvrez ce loft unique et lumineux, situé au dernier étage d'une copropriété récente (2009), calme et proche de toutes commodités (bus, gare, écoles, marchés, théâtre, centre-ville, port de plaisance). Accessible via un ascenseur privé, ce bien vous offre : Salon avec cuisine ouverte (îlot central équipé : four, plaque induction, frigo, évier double) - 28 m² Salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque - 3 m² WC séparé - 1,6 m² Chambre en mezzanine avec dressing sur mesure - 9 m² Points forts : Ascenseur privé Buanderie équipée (1,8 m²) Placard avec miroir (1 m²) Place de parking privée avec barrière électrique Cave privée (5 m²) Deux locaux vélos Un bien rare à visiter rapidement et#8239! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. DPE : C Estimation des couts annuels : entre EUROS et EUROS par an prix moyens des energies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323410/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 173900 €

Réf : 11937H7 -



Description détaillée :

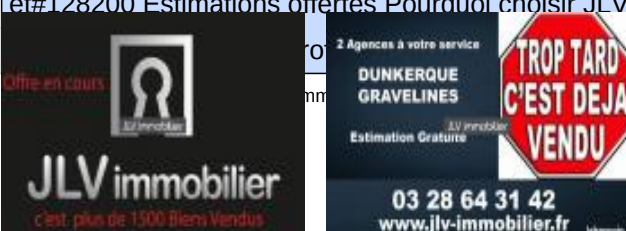
OFFRE EN COURS **À vendre : Charmante maison familiale à Petite Synthe** Vous recherchez un espace de vie spacieux et confortable pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette magnifique maison de 5 chambres, située dans un quartier calme et prisé de Petite Synthe. Avec une surface habitable généreuse, cette maison vous offre tout le confort nécessaire pour votre quotidien. Profitez d'un jardin privé, parfait pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que d'une véranda lumineuse qui vous permettra de savourer la vue sur le jardin tout au long de l'année.

Le garage en sous-sol vous offre un stationnement sécurisé et un espace de stockage supplémentaire, tandis que le chauffage au gaz de ville garantit un confort optimal et une gestion efficace de votre consommation énergétique.

Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cette maison est l'endroit parfait pour que votre famille s'épanouisse. Dont 5,39 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Montant estimé des dépenses annuelle des coûts d'énergie du logement. Entre 2670 EUROS et 3670

EUROS par an Prix moyen des énergies indexées sur l'année de référence (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323409/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139400 €

Réf : 11936H7 -



Description détaillée :

****À vendre : Appartement lumineux à Dunkerque**** Découvrez cet appartement situé au 2ème étage d'une petite copropriété, en excellent état et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. ****Caractéristiques du bien :**-**

****Salon/séjour spacieux : **** Un espace convivial idéal pour se détendre ou recevoir des invités. - ****Cuisine aménagée et équipée : **** Fonctionnelle et moderne, parfaite pour vos repas en famille. - ****Deux chambres confortables : **** offrant un espace intime pour chacun. - ****Salle de douche : **** Pratique et contemporaine. - ****Cave : **** Pour un rangement supplémentaire. - ****Confort thermique : **** Chauffage central au gaz de ville, fenêtres en PVC double vitrage et volets électriques. ****Informations complémentaires : ****- Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021) : entre 950,00 EUROS et 1 330,00 EUROS. - Charges mensuelles : 41 EUROS. - Pas de procédure en cours. DONT 6,01 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ne laissez pas passer cette opportunité et #128222 et #127969 MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et #127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et #127969 Services proposés : et #127969 Ventes et #127968 Locations et #128273 Gestion locative et #128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323408/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison GRAVELINES (Nord - 59)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236900 €

Réf : 11931H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!!! **À vendre : Charmant plain-pied rénové à Petit Fort Philippe** Découvrez ce magnifique plain-pied entièrement rénové, idéalement situé dans le quartier prisé de Petit Fort Philippe. Ce bien lumineux et accueillant vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. ****Caractéristiques : **** - ****Salon/Séjour spacieux**** : Profitez d'un espace de vie chaleureux, parfait pour recevoir vos proches. - ****Cuisine aménagée et équipée ouverte**** : Une cuisine moderne et conviviale, idéale pour préparer vos repas en toute simplicité. - ****Salle de douche**** : Un espace pratique et élégant pour votre confort. - ****WC indépendant**** : Pour plus de commodité. - ****Lingerie**** : Espace de rangement supplémentaire pour votre quotidien. - ****3 chambres**** : Des chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. - ****Garage**** : Sécurisez votre véhicule avec facilité. - ****Jardin**** : Un extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées. ****Superficie de la parcelle : 450 m2**** Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Dont 5,29 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des cout#770ts annuels : entre 1 730 EUROS et 2 360 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s sur les anneet#769es 2021, 2022, 2023 (abonnements compris Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fret#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323407/maison-a_vendre-gravelines-59.php

Vente Maison FORT-MARDYCK (Nord - 59)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137900 €

Réf : 11930H7 -



Description détaillée :

****Belle Opportunité à FORT-MARDYCK (59430) - Maison Lumineuse avec Jardin et Double Garage**** Vos agences immobilières JLV IMMOBILIER Dunkerque-Saint-Pol-sur-Mer et Gravelines sont ravis de vous présenter cette charmante maison de type "bel étage", idéalement située. À proximité de toutes les commodités, cette maison lumineuse et spacieuse est prête à être personnalisée selon vos goûts. ****Caractéristiques Principales : **** - ****Rez-de-chaussée : **** Une entrée accueillante, un garage spacieux et un espace buanderie pratique. - ****1er Étage : **** Profitez d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, d'une cuisine fonctionnelle, et d'une salle de bains avec wc, le tout sur une dalle en béton robuste. - ****2ème Étage : **** Deux chambres confortables et un bureau, parfait pour le télétravail ou un espace créatif. - ****Extérieur : **** Un jardin privé où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours. - ****Second Garage : **** Un second garage attenant à l'habitation pour plus de commodité. Dont 6,08 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à



at de nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323406/maison-a_vendre-fort_mardyck-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 107900 €

Réf : 11927H7 -



Description détaillée :

Compromis en cours ! À VENDRE : Exclusivité ! Appartement Fonctionnel à Petite-Synthe ! Découvrez ce charmant appartement situé au c?ur de la commune de Petite-Synthe, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Idéalement placé à proximité des écoles, commerces et arrêts de bus, cet appartement vous séduira par son emplacement privilégié. Caractéristiques de l'appartement : travaux à prévoir : électricité, sol, cuisine, aménagement intérieur. - ****Emplacement**** : offrant une vue imprenable et dégagée sur la ville. - ****Espace de vie**** : Une cuisine, un salon-séjour lumineux, avec accès à un balcon exposé Sud. - ****Chambres**** : 4 belles chambres spacieuses, accompagnées de deux pièces supplémentaires pouvant servir de dressing, lingerie... - ****Confort**** : Salle d'eau, WC séparés, et un grand cellier pour un rangement optimal. - ****Stationnement**** : Une place de stationnement privative dans le parking couvert de la résidence. - ****Équipements supplémentaires**** : Local poubelle et local vélo à disposition des résidents. ****Surface : **** 106 m² ****Prix : **** 107 900 EUROS (Dont 7,90 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché) Estimation des coutet#770ts annuels : entre 1 260 EUROS et 1 740 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s sur les anneet#769es 2021, 2022, 2023 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323405/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison GRAVELINES (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298900 €

Réf : 11926H7 -



Description détaillée :

****À vendre :** Charmant plain-pied individuel au c?ur des remparts !** Découvrez ce bien d'exception situé dans un secteur recherché, offrant une belle parcelle de 824 m². Ce plain-pied vous séduira par ses nombreux atouts : - ****Entrée accueillante**** : Un espace qui vous invite à découvrir le reste de la maison. - ****Salon/séjour lumineux**** : Profitez d'un cadre de vie agréable, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. - ****Cuisine fonctionnelle**** : Espace pratique pour préparer vos repas avec aisance. - ****Salle de bain moderne**** : Confort et bien-être garantis. - ****WC séparé**** : Pour plus de commodité. - ****3 chambres spacieuses**** : Parfaites pour accueillir votre famille ou aménager un bureau. - ****Sous-sol complet**** : Idéal pour le rangement ou un espace de loisirs. - ****2 garages**** : Un atout supplémentaire pour vos véhicules ou vos projets de bricolage. Ne laissez pas cette opportunité rare sur le marché ! Faites votre offre dès maintenant et devenez propriétaire de ce bien d'exception au c?ur de la ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! ****À vendre :** Charmant plain-pied individuel au c?ur des remparts !** DPE F et GES F. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2230EUROS et 3060EUROS par an Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) . (abonnements compris). Dont 4,88 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323404

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323404/maison-a_vendre-gravelines-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 132900 €

Réf : 11925H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS ! ****À vendre : Charmante maison en briques ? Exclusivité !**** Découvrez cette magnifique maison construite en 1968, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. ****Caractéristiques principales :**** - ****Entrée accueillante**** : Démarrez vos journées dans un espace lumineux et convivial. - ****Salon/Séjour spacieux**** : Profitez de moments de détente en famille ou entre amis dans ce vaste salon/séjour, parfait pour recevoir. - ****Cuisine aménagée**** : Une cuisine fonctionnelle, prête à accueillir vos talents culinaires. - ****Salle de bain**** : Espace confortable et pratique pour votre routine quotidienne. - ****Chambres**** : 3 chambres avec la possibilité d'en créer 2 supplémentaires, offrant un espace suffisant pour chacun. - ****Jardin**** : Un jardin privatif pour profiter des journées ensoleillées et des moments de détente en plein air. - ****Garage**** : Garage avec porte motorisée, garantissant sécurité et praticité. ****Équipements récents :**** - Toiture refaite en 2016, assurant une excellente isolation. - Menuiseries récentes pour un confort optimal et des économies d'énergie. - Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation installée en 2020, garantissant chaleur et efficacité. Dont 6,32 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prxi affiché. Estimation des coûts annuels : entre 2 530 EUROS et 3 480 EUROS par an. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323403/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE (Nord - 59)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 157900 €

Réf : 119011H7 -



Description détaillée :

et#10024 **À vendre : Charmante maison semi-individuelle de 1998** et#10024 Idéalement située à seulement 400 mètres de la plage, cette maison en briques saura vous séduire par son confort et son emplacement privilégié.

****Caractéristiques : **** - ****Entrée accueillante**** - ****Lingerie pratique**** - ****Salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte****, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis - ****WC séparé**** pour plus de confort À l'étage, vous découvrirez : - ****Salle de bain fonctionnelle**** - ****2 chambres spacieuses****, idéales pour se reposer après une belle journée à la plage La maison est équipée d'un ****chauffage central au gaz de ville****, avec une chaudière à condensation récente (2023), garantissant chaleur et économies d'énergie. Ne manquez pas cette opportunité de vivre à proximité de la mer dans un cadre agréable et paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

et#127969et#127754et#127968Dont 5,27 % ttc d 'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1180 EUROS et 1640 EUROS Année de référence des prix : 2021 DPE D 231 GES D 49. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fret#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier :

Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés :

et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323402/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php

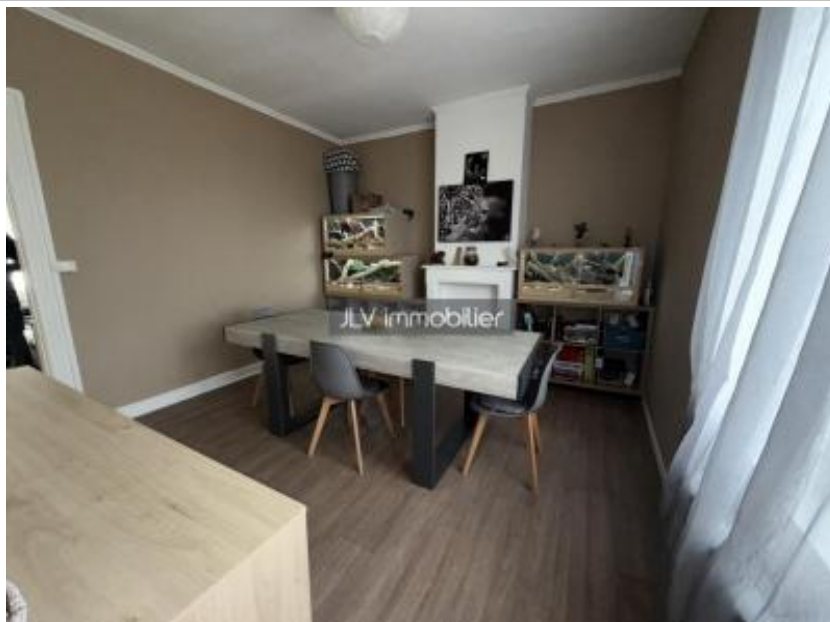
Vente Immeuble CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 264900 €

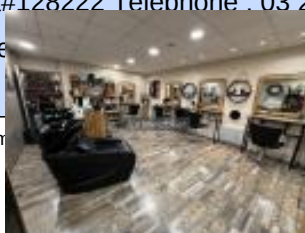
Réf : 119100H7 -



Description détaillée :

Les Agences JLV IMMOBILIER vous proposent sur le secteur de Cappelle-La-Grande. Cet immeuble vous offrant 3 lots: Au rez-de-chausée un local commercial un salon de coiffure. (loué depuis 4 ans 650 euros) paye également 1800 euros de la taxe fonciere A l'étage un duplex avec deux chambres (loué depuis 4 ans 600 euros) Un appartement au rez-de-chausée plain pied avec deux chambre (loué depuis 4 ans 600 euros) Aucun travaux à prévoir dans l'immeuble Toiture encore sous garantie decennale Dont 5,96 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Estimation des couts annuels : entre 760 EUROS et 1 090 EUROS par an Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières Services proposés : Ventes Locations Gestion locative Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : Téléphone : 03 28 64 31 42 et Site web : Retrouvez toutes nos annonces dans tous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323401/immeuble-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Location Commerce COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord - 59)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 30000 €/an

Réf : 11910H7 -



Description détaillée :

Localisation Entrepôt Coudekerque-Branche. JLV IMMOBILIER vous propose bureaux de 270 M2 avec espace cuisine et sanitaire, 1400 M2 de parking, facile d'accès par les transports en commun (métro à 10 minutes) et par les axes routiers et autoroutiers (Accès direct A25 et A16). Vous bénéficiez également de la présence d'un centre commercial à quelques minutes du site. Le bâtiment se compose de bureaux en très bon état, aménagés, cloisonnés et câblés, Site clos, Type de contrat : 3/6/9 Loyer 2500 euros Ht et charges en sus provision pour la taxe foncière. disponible début janvier 2025 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraire 2500 euros ht à la charge du locataire et#128222 et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de valeur offert. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans tous vos proj

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323400

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323400/commerce-location-coudekerque_branche-59.php

Vente Maison LOON-PLAGE (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

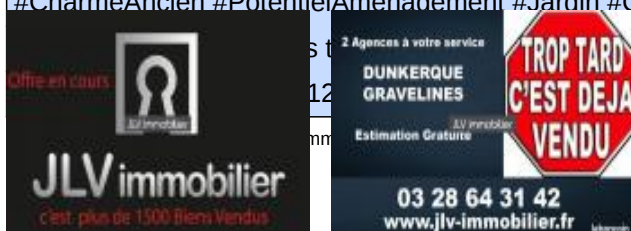
Prix : 257900 €

Réf : 11915H7 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! A vendre : pavillon semi plain pied Individuel Familial à Loon-Plage avec garage. Confort et Charme Assurés Découvrez cette superbe maison individuelle située dans un quartier calme de Loon-Plage offrant un cadre de vie paisible et agréable idéale pour répondre à toutes vos attentes Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une chambre et d'un bureau parfait pour le télétravail ou un espace studieux ainsi qu'une salle de bain pour plus de praticité à l'étage se trouvent 3 belles chambres spacieuses et lumineuses offrant un espace de vie confortable pour toute la famille Elle comprend également une cuisine équipée et aménagée moderne et fonctionnelle pensée pour votre confort quotidien ainsi qu'un grand séjour de 37 m² baigné de lumière naturelle idéal pour partager des moments en famille ou entre amis et un jardin de 250 m² exposé sud-ouest parfait pour profiter du soleil organiser des barbecues ou créer un coin détente Parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un environnement éloigné du tumulte urbain tout en étant à quelques minutes en voiture des commodités nécessaires Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez-nous dès maintenant et faites de cette maison votre nouveau cocon familial Estimation des couts annuels d'entretien du logement entre 1600 EUROS et 2400 EUROS par an Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Dont 3,16 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323399/maison-a_vendre-loon_plage-59.php

Vente Immeuble BOURBOURG (Nord - 59)

Surface : 417 m2

Nb pièces : 24 pièces

Prix : 622900 €

Réf : 11907H7 -



Description détaillée :

****À Vendre : Immeuble de Rapport à Bourbourg (59630)**** Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement avec cet immeuble de rapport comprenant 6 appartements de type 3, chacun d'une superficie de 66 m². Situé dans un quartier prisé de Bourbourg, cet immeuble offre un potentiel locatif intéressant, avec 3 appartements actuellement libres d'occupation, prêts à accueillir de nouveaux locataires. ****Caractéristiques de l'immeuble : **** - Dalle en béton sur chaque niveau, garantissant une solidité et une durabilité optimales. - Compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, permettant une gestion simplifiée des charges. - 6 garages et 6 caves, offrant un espace de rangement supplémentaire pour chaque appartement. - 12 places de parking disponibles, un atout majeur pour les résidents et leurs visiteurs. ****En plus : **** - Un spacieux hangar de 190 m², idéal pour diverses activités ou comme espace de stockage. - Un atelier de 30 m², parfait pour les bricoleurs ou les entrepreneurs. - Un garage supplémentaire, ajoutant encore plus de valeur à cet ensemble immobilier. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier de qualité, offrant à la fois confort et rentabilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet immeuble à Bourbourg ! Dont 3,82 % ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

C	D	E	50	F	G	FAIBLE ÉMISSION	FORTE ÉMISSION	Estimation annuelle
des coûts d'énergie du logement						Montant estimé des dépenses annuelles des coûts d'énergie du logement.		

Entre 1120 EUROS et 1560 EUROS par an	Prix moyens des énergies indexées
au 1er Janvier 01/01/2021 (abonnements compris)	« Les informations sur les risques auxquels ce bien es



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323398/immeuble-a_vendre-bourbourg-59.php

Vente Maison FORT-MARDYCK (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 177900 €

Réf : 11905H7 -



Description détaillée :

Maison semi individuelle sur une parcelle de 346 M2 vous offrant : salon 19 m2, séjour 26 m2, cuisine 15 m2, salle de bains 6 m2, 2 chambres 15 et 14 m2, lingerie, garage de 45 m2, nombreuses places de parking, Cour de 40 m2.

Estimation des coûts annuels : entre 1980EUROS et 2700EUROS par an. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , dont 4,65 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché et#128222 et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien

#PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations

et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de valeur offert. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323397/maison-a_vendre-fort_mardyck-59.php

Vente Maison HONDSCHOOTE (Nord - 59)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 312900 €

Réf : 11902H7 -



Description détaillée :

Pavillon individuel de 113m² sur une parcelle de 785m² vous offrant un hall, une pièce de vie de 48m² avec cuisine ouverte, un bureau, cellier, à l'étage 3 chambres, un grenier isolé, un jardin de 667m². un garage (comprenant 4,30 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques susceptibles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : et#128176 Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à vous aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de gestion de votre bien. Nos agences : Dunkerque : 16 Rue de la République, 59430 Dunkerque Gravelines : 7 Rue de la République, 59820 Gravelines Gravelines (2) : 1 Rue Léon Blum, 59820 Gravelines Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h30 Samedi : 9h30 - 12h00 Contactez-nous : et#128222 Téléphone : 03 28 64 31 42 et#127760 Site web : Retrouvez toutes nos annonces en ligne et profitez de notre avis de valeur offert. Nous sommes à votre disposition pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323396/maison-a_vendre-hondschoote-59.php

Vente Local commercial SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 71000 €

Réf : 11891H7 -



Description détaillée :

****À vendre : Local commercial idéalement situé !**** Nous vous proposons un local commercial de 38 m², bénéficiant d'une large vitrine, parfaitement entretenu et prêt à accueillir votre projet. Ce bien comprend également deux caves de 10 m², offrant un espace de rangement supplémentaire. ****Caractéristiques :**** - Superficie : 38 m² - Large vitrine - 2 caves de 10 m² - Zone franche - Libre d'occupation - Ancien loyer : 700 EUROS par mois - Charges : 35 EUROS par mois - Taxe foncière : 850 EUROS par an ****Emplacement :**** Situé au cœur de la rue de la République, cet emplacement stratégique garantit une visibilité optimale et un flux de clientèle constant. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un local commercial de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Dont 9,23% TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE Diagnostics énergétiques Diagnostic de performance énergétique (DPE) vierge et#128222et#127969 #MaisonDeCharme #Immobilier #ÀVendre #CharmeAncien #PotentielAménagement #Jardin #ChauffageCentral et#127969 JLV Immobilier : Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières et#127969 Services proposés : et#127969 Ventes et#127968 Locations et#128273 Gestion locative et#128200 Estimations offertes Pourquoi choisir JLV Immobilier ? Connaître la valeur précise de votre bien et bénéficier d'un accompagnement professionnel sont les clés d'une vente réussie. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier, notre équipe a vendu plus de 1500 biens et est prête à aider à surmonter les défis d'achat, de vente, de location ou de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323395/local_commercial-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php