

**MSL GESTION**

**3 rue d'Alsace 02100 SAINT QUENTIN**

**Tel : 07.89.58.70.96**

**E-Mail : [agencesprivees@masuperlocation.fr](mailto:agencesprivees@masuperlocation.fr)**

## Location Maison SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 11FLAVIGNY -



### Description détaillée :

#### MAISON DE VILLE SAINT-QUENTIN

Maison de ville idéal pour un jeune couple comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc.

A l'étage une chambre et un bureau pouvant servir de chambre.

Loyer 540 E + 10 E pour les ordures ménagères.

Dépôt de garantie 540 E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 540 E dont 152 E pour les frais d'état des lieux soit

DPE : Consommation énergétique : E (288 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (9 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code XB7zaA .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339263/maison-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339263/maison-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 73 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : TP201 -



### Description détaillée :

T3 - Immeuble du Trésor - Avec Ascenseur

Situé au 2ème étage avec ascenseur dans l'Immeuble du Trésor - résidence haut de gamme pour locataires exigeants - ce superbe appartement d'environ 90m<sup>2</sup> est composé de :

- entrée, espace pour vestiaire,
- wc,
- très belle cuisine ouverte en laque blanche effet sans poignées, équipée de plaques vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur et lave vaisselle,
- un grand séjour lumineux,
- une grande chambre principale, avec sa salle d'eau comprenant meuble vasque, douche italienne avec effet "pluie"
- un bureau ou chambre secondaire avec une douche,

L'appartement est traversant.

Il est extrêmement lumineux avec ses grandes portes fenêtres donnant sur des balcons.

Mélange de modernité avec les équipements et les matériaux utilisés, et d'ancien avec la préservation d'une cheminée monumentale et des boiseries.

Les appartements sont très bien isolés, les fenêtres sont en double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à fluide caloporteur dernière génération.

Il est centralisé et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'entrée de l'immeuble se fait avec un badge ou le digicode. Il y a un vidéophone.

Le loyer est à 1000 E + provision de 100 E de charges (entretien des communs, ascenseur, Wifi haut-débit illimité, accès à la salle de fitness commune à nos 3 résidences, taxe d'ordures ménagères, provision eau individuelle).

Dépôt de garantie : 1000 E

Honoraires d'agence : 1000 E dont 264 E pour l'établissement de l'état des lieux.

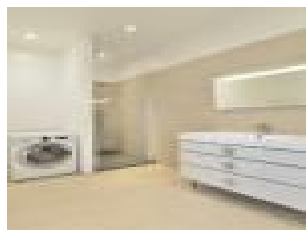
DPE : Consommation énergétique : D (210 kWep / m2 / an)

Émission de gaz à effet de serre : C (11 kWep / m2 / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traitées. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334846/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334846/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435 €/mois

Réf : 28COLONEL6 -



### Description détaillée :

T2 meublé proche centre ville

T2 meublé dans :

une entrée sur une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, micro ondes), chambre, sde avec wc et machine à laver

Loyer 435 E + Charges 84 E (chauffage, eau, TOM, communs)

Dépôt de garantie 435 E

Honoraires de location à la charge du locataire: 396 E (dont 108 E d'état des lieux ).

LIBRE DE SUITE

DPE : Consommation énergétique : D (205 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : C (21 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via monsuperlocataire .fr seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur monsuperlocataire .fr et entrez le code E5JDWK .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334845/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334845/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380 €/mois

Réf : 28COLONEL2 -



### Description détaillée :

Grand studio meublé proche centre ville

Dans un immeuble de style sécurisé

GRAND STUDIO de 26m<sup>2</sup>, entièrement meublé et équipé à neuf,

Entrée sur une pièce de vie très lumineuse avec parquet, cuisine équipée (avec plaques et frigo et micro ondes), salle d'eau avec wc

Loyer 380 E + 94 E de provisions de charges (Chauffage collectif au gaz, eau froide et TOM, entretien et éclairage des communs).

Dépôt de garantie 380 E

Honoraires à la charge du locataire : 286 E (dont 78 E d'état des lieux )

Disponible de suite

DPE : Consommation énergétique : D (248 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : C (26 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code BLD3GV .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334844/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334844/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : OISELETSB01 -



### Description détaillée :

Superbe deux pièces meublé, complètement rénové

Superbe appartement meublé de deux pièces, rénové, situé au centre de Saint-Quentin. Dans une copropriété rénovée en 2018, cet appartement est proche de l'IUT et de la gare.

Positionné en rez-de-chaussée, il bénéficie d'une cour intérieure sécurisée avec une entrée indépendante.

L'appartement comprend un salon avec une chambre, une cuisine équipée séparée, et une salle d'eau avec WC.

Loyer : 430E + 20E charges (Communs, taxes d'ordure ménagère, ).

DEPOT DE GARANTIE 430 E

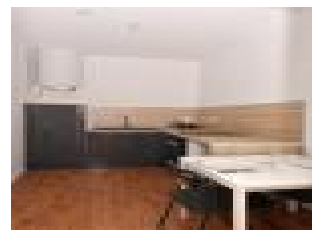
Honoraires 283E dont 77,4E pour la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 23/04/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code Jv0BDe .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334843/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334843/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Local commercial SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 369 m2

Prix : 19200 €/an

Réf : 48ISLE\_0 -



### Description détaillée :

Local commercial 369m2

Au coeur de la rue d'Isle à ST Quentin, un local commercial de 369m2 comprenant 12 bureaux, 2 réserves, 2 pièces d'accueil et 2 WC.

Chauffage : Electrique

Loyer : 1600E

Charges : La taxe foncière est à la charge du locataire.

Dépôt de garantie: 4800E

Honoraires : 3456E soit 15% du loyer annuel hors charges + la TVA.

DPE : Consommation énergétique : Vierge

Émission de gaz à effet de serre : Vierge

Le locataire devra prendre la prise en charge des travaux d'aménagement, de chauffage et de mise en conformité éventuelle.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code WMeaMd .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334842/local\\_commercial-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334842/local_commercial-location-saint_quentin-02.php)



## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460 €/mois

Réf : 79DENFER -



### Description détaillée :

Charmante Maison 2 pièces ST QUETIN

Maison en duplex comprenant une cuisine ouverte sur salon/ séjour, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, une chambre.

Le loyer : 460E.

DEPOT DE GARANTIE 460E

Libre le 2 mai 2024

Honoraires : 407E dont 111E pour l'état des lieux d'entrée;

DPE : en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsUPERlocataire .fr](http://monsUPERlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsUPERlocataire .fr](http://monsUPERlocataire.fr) et entrez le code 2y64gN .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334841/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334841/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement ALBERT ( Somme - 80 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460 €/mois

Réf : 21LEC2 -



### Description détaillée :

Appartement deux pièces 40m2

Appartement deux pièces comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre, sde et wc.

Loyer 430 E + 30 E (communs et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Honoraires : 430E dont 120E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : En cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code 8mBavE .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314897/appartement-location-albert-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314897/appartement-location-albert-80.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460 €/mois

Réf : 19WE-12 -



Description détaillée :

**HYPER CENTRE ST QUENTIN : STUDIO**

Dans une résidence sécurisée située en HYPER-CENTRE de ST QUENTIN,

Idéal étudiant ou jeune actif ! Studio meublé comprenant un beau salon / séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau.

Le loyer charges comprises : 460E par mois

Charges : Forfait : 60E comprenant l'eau et le gaz.

Provision : 20E comprenant l'électricité.

DEPOT DE GARANTIE : 380E

Honoraires : 262E dont 71E pour l'état des lieux d'entrée;

DPE : en cours

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsupperlocataire .fr](http://monsupperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsupperlocataire .fr](http://monsupperlocataire.fr) et entrez le code 6w9awd .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296325/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296325/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Parking SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Prix : 177 €/mois

Réf : BOX -



### Description détaillée :

#### Box de stockage à louer ST QUENTIN

Dans un espace sécurisé, découvrez nos 8 box de stockage et garde-meubles disponibles 24h/24, 7j/7. Chaque box est équipé d'un digicode, d'une alarme et de caméras de surveillance. Vous retrouverez également un parking privé gratuit et sécurisé.

Du matériel de manutention est disponible gratuitement : (chariots, diables et monte-charge)

Un camion de déménagement d'une capacité de 10m<sup>3</sup> est offert le 1er jour pour vous aider à transporter vos biens !

Tarifs : 5E/m<sup>2</sup>.

Charges mensuelles : 1,3E/m<sup>2</sup>. Refacturation de l'électricité consommée ( Estimation : 10E/mois )

BOX 1 : 160 m<sup>2</sup> à 800E

BOX 2 : 79 m<sup>2</sup> à 395E

BOX 3 : 52 m<sup>2</sup> à 260E

BOX 4 : 52 m<sup>2</sup> à 260E

BOX 5 : 148 m<sup>2</sup> à 740E

BOX 6 : 35,5 m<sup>2</sup> à 177,5E

BOX 7 : 75,5 m<sup>2</sup> à 377,5E

BOX 8 : 79 m<sup>2</sup> à 395E (non disponible)

Nous proposons également une gamme de box de dimensions réduites, parfaits pour l'entreposage de meubles pendant votre déménagement :

Actuellement, 15 box sont disponibles, avec des tailles et tarifs variés : le plus compact offre 2,5 m<sup>2</sup> (7 m<sup>3</sup>) d'espace pour seulement 49E, tandis que le plus spacieux s'étend sur 23 m<sup>2</sup> (61 m<sup>3</sup>), disponible à 339E.

Honoraires : 10% du loyer annuel.

**MSL GESTION**  
3 rue d'Alsace  
02100 SAINT QUENTIN  
Tel : 07.89.58.70.96  
E-Mail : agencesprivees@masuperlocation.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code nZNRZD .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296324/parking-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296324/parking-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280 €/mois

Réf : 23CHAN -



### Description détaillée :

#### STUDIO IDEAL ETUDIANT ST QUETIN

Idéal étudiant ou jeune actif.

Ce studio meublé situé au centre-ville de ST Quentin comprend une pièce principale avec une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC.

Chauffage : Electrique.

Loyer : 250E

Charges : 30E comprenant la taxe d'ordure ménagère et l'entretien des communs.

Honoraires : 124,30E dont 33,90E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : En cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code NOdaxz .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296323/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296323/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460 €/mois

Réf : 19WE-3 -



### Description détaillée :

#### HYPER CENTRE ST QUENTIN :

Dans une résidence sécurisée situé en HYPER-CENTRE de ST QUENTIN,  
Idéal étudiant ou jeune actif ! Voici un T1 BIS meublée comprenant un salon / séjour, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau.

Le loyer : 460E charges comprises.

Charges : Forfait : 60E comprenant l'eau et le gaz.

Provision : 20E comprenant l'électricité.

DEPOT DE GARANTIE 380 E

Honoraires : 297E dont 81E pour l'état des lieux d'entrée;

Disponible immédiatement.

DPE : en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code 7W6xDz .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296322/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296322/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 42 €

Prix : 569 €/mois

Réf : LP401\_ -



### Description détaillée :

T2 - Immeuble avec ascenseur - Proche gare

Nous vous proposons :

Dans la toute nouvelle Résidence de la Paix - Résidence avec ascenseur et services pour locataires exigeants, située Place du 8 octobre

Un magnifique appartement composé de :

- un séjour ouvert,
- une cuisine ouverte, meublée et équipée avec plaques induction, hotte, four + coin repas
- une chambre,
- une salle de bain avec meuble vasque, armoire miroir, douche italienne, WC suspendu, sèche serviette.

L'appartement est très bien isolé, les fenêtres sont en double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à inertie dernière génération.

Il est centralisé et programmable sur votre smartphone pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'entrée de l'immeuble se fait avec un badge ou un digicode. Il y a un vidéophone.

Pour la sécurité des biens et des personnes, la résidence est équipée d'une vidéosurveillance.

Unique à St Quentin, services exclusifs inclus dans les charges :

- Wifi illimité haut débit,
- Laverie avec machines à laver, sèche-linge, matériel de repassage.
- Ascenseur
- Vidéosurveillance
- Intervention / maintenance 7/24

Loyer : 569,25 E + 47 E de provisions sur charges pour les communs, ascenseur, wifi et taxe d'enlèvement des ordures



ménagères

Dépôt de garantie : 569,25 E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 403E dont 110 E pour l'établissement de l'état des lieux.

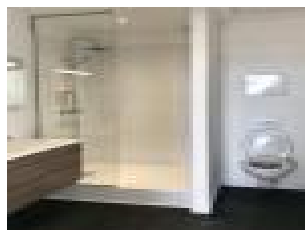
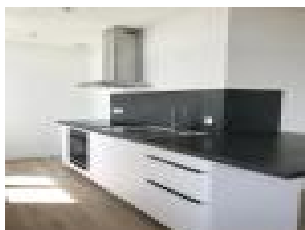
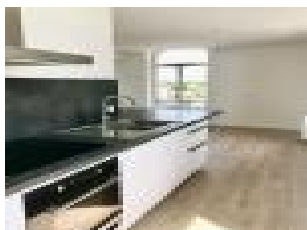
Consommation en Energie primaire : 206 kWh/m2/an DPE: D

Émissions de Gaz à effet de serre : 6 kgCO2/m2/an DPE: B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsUPERlocataire .fr](http://monsUPERlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsUPERlocataire .fr](http://monsUPERlocataire.fr) et entrez le code zWPq5R .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283876/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283876/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560 €/mois

Réf : 96REIMS -



### Description détaillée :

Appartement 35m2 REIMS avec place de parking

Appartement deux pièce proche des facultés de médecine, de droit, de l'école IOMA et non loin de l'arrêt de tramway

Il est composée d'une entrée avec placards donnant sur les toilettes et la salle d'eau.

Vous retrouverez une cuisine équipée, un salon séjour et une chambre.

L'appartement dispose d'une place de parking privative.

Les fenêtres ont été changé et les volets sont électriques.

L'ensemble du sol de l'appartement sera changée avant l'arrivée du nouveau locataire.

Chauffage collectif fioul avec décompteur.

Loyer : 500E

Dépôt de garantie : 500 E

Charges : 60E comprenant l'entretien et électricité des parties communes, l'ascenseur et le chauffage.

Honoraires : 385E dont 105E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : En cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code KxO7xe .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283875/appartement-location-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283875/appartement-location-reims-51.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : 19FELIX2 -



### Description détaillée :

Magnifique Appartement meublé

Situé proche de la ville, cet appartement de 2 pièces meublé vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec une surface de 24m<sup>2</sup>, il se compose d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous apprécierez le confort et la fonctionnalité de cet appartement, idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine est entièrement équipée pour préparer de délicieux repas et la chambre offre un espace de repos paisible. Vous pourrez également profiter d'une belle luminosité dans le salon-séjour pour des moments de détente.

Le loyer mensuel de 400E sans les charges, l'eau et l'électricité sont à prévoir à part.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Dépôt de garantie : 400E

DPE : E : 274Wh/m2/an

GES : B : 8kgCO2/m2/an

Honoraires : 400E dont 120E pour la réalisation de l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code VLkKLP .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271784/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271784/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 48ISLE\_1 -



### Description détaillée :

Centre ville ST QUENTIN : Appartement T2 avec terrasse

Au coeur de la rue d'Isle à ST Quentin, cette appartement de plus de 55m2 comprend un séjour, une cuisine meublée, une salle d'eau avec WC et une chambre de 14m2 donnant sur une terrasse et une dépendance.

Chauffage : GAZ

Loyer : 520E

Provision de charge : 30E pour la taxe d'enlèvement des ordures, l'entretien de la chaudière , l'eau froide

Dépôt de garantie: 520E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 520E dont 174,96E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : Consommation énergétique : En cours.

Émission de gaz à effet de serre : En cours.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code DYM3nv .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271783/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271783/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 672 €/mois

Réf : PDL302\_ -



### Description détaillée :

T2 Duplex Hyper-Centre

Masuperlocation.fr vous présente :

Dans l'immeuble PASDELOUP - résidence haut de gamme pour locataires exigeants - situé au 3ème étage, ce superbe appartement duplex de plus de 60 m2 au sol (43 m2 loi carrez) est composé de :

- entrée avec dressing,
- WC indépendant suspendus,
- très belle cuisine entièrement équipée (plaques, four, réfrigérateur, hotte),
- un grand séjour lumineux,
- à l'étage : une grande chambre, et sa salle de bain avec douche à l'italienne

L'appartement est très bien isolé avec des fenêtres en double vitrage.

Le chauffage est électrique et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'accès à l'immeuble se fait avec un badge ou un digicode. Il y a un vidéophone.

Vous bénéficiez dans les charges de services exclusifs :

- WIFI illimité haut débit,
- Entretien des parties communes
- Salle de Fitness (commune à nos trois résidences)

Le loyer est de 672,75 E + 35 E de provision sur charges (entretien des communs, Wifi, accès à la salle de Fitness, Taxe d'ordures ménagères).

Libre de suite

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 473E

DPE : Consommation énergétique : D (218 kWep / m2 / an)

**MSL GESTION**  
3 rue d'Alsace  
02100 SAINT QUENTIN  
Tel : 07.89.58.70.96  
E-Mail : agencesprivees@masuperlocation.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Émission de gaz à effet de serre : C (11 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code e75GnK .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271782/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271782/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Bureau SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 6840 €/an

Réf : 219FAYET3 -



### Description détaillée :

Bureau 2 pièce à ST QUENTIN

MASUPERLOCATION.FR vous présente :

Dans un ensemble immobilier vous trouverez un bureau de 31m2, un second bureau de 17m2, un palier et deux WC.

Deux places de parking.

Chauffage : Electrique.

DPE : En cours

GES : En cours

LOYER : 550E

CHARGES : 20E Provision comprenant l'eau et l'entretien des communs.

DEPOT DE GARANTIE 1100E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 550E dont 162E pour la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code jEKbRn .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267631/bureau-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267631/bureau-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 510 €/mois

Réf : LARUCHE2 -



### Description détaillée :

Magnifique Studio dans une collocation d'étudiants et jeune actifs

Idéal pour étudiants ou jeunes actifs, découvrez ce magnifique co-living haut de gamme en hyper-centre de Saint-Quentin !

Installée dans un ancien immeuble construit en 1884 réhabilité en une grande maison de 150m2, « La Ruche » a été entièrement rénovée et meublée en 2020 pour un confort optimal ! A proximité de toutes les commodités (marché, mairie, commerces, bars et restaurants...)

Les espaces communs : Sur une surface de 50m2 vous retrouverez une cuisine tout équipée (Réfrigérateur Américain, Four, lave-vaisselle, machine à café, grille-pain, bouilloire, machine à raclette et toute la vaisselle nécessaire).

Salon Cosy (TV grand écran, canapé et fauteuils...), salle de bain (douche à l'italienne, double vasque, sèche serviette, lave-linge, sèche-linge).

Un WC à chaque étage.

Le studio est équipée d'un lit double 140cm x 190cm, d'une penderie, d'un bureau, accessoires de chevet et d'une salle de douche pour un espace privatif total de plus de 20m2

Loyer : 400E

Charges : 110E comprenant (Eau / électricité / internet FIBRE / Netflix)

Dépôt de garantie : 800E

DPE : Consommation énergétique : non communiqué.

Émission de gaz à effet de serre : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code EVmAVx .



**MSL GESTION**  
3 rue d'Alsace  
02100 SAINT QUENTIN  
Tel : 07.89.58.70.96  
E-Mail : agencesprivees@masuperlocation.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267629/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267629/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : 2CARABINIERS2 -



Description détaillée :

STUDIO CENTRE-VILLE ST QUENTIN

Idéal pour étudiant ou jeune actif :

Studio comprenant une cuisine équipée (plaques, frigo, hotte et micro-onde) et une salle d'eau avec WC.

Loyer : 400E

DEPOT DE GARANTIE : 400E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 231E dont 63E pour la réalisation de l'état des lieux

DPE : En cours

GES : En cours

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code QWbrWw .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267628/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267628/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 18 €

Prix : 515 €/mois

Réf : BDF305\_ -



### Description détaillée :

Studio Hyper-centre - Proche école ELISA

Masuperlocation.fr vous présente :

Situé dans la Résidence du Gouverneur - résidence haut de gamme pour locataires exigeants située dans l'ancienne ?Banque de France,

Studio de 23 m<sup>2</sup> parfaitement optimisé et super équipé avec :

- entrée avec dressing
- salle de bain avec meuble vasque, armoire miroir, douche italienne, WC suspendu avec douchette bidet,
- pièce principale lumineuse (avec espace pour lit double, table de nuit, bureau, rangement, table cuisine 3-4 personnes...) et coin cuisine (équipé de frigo, plaques, micro-onde).

L'appartement est très bien isolé, les fenêtres sont en double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des ?radiateurs à fluide caloporteur dernière génération.

Il est centralisé et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'entrée de l'immeuble se fait avec un badge ou le digicode.

Il y a un vidéophone et un système de vidéo surveillance.

Unique à St Quentin, vous bénéficiez dans les charges de services exclusifs :

- WIFI illimité haut débit,
- laverie avec machines à laver, sèche linge, matériel de repassage,
- équipement ménage à disposition : aspirateurs, seau, balais,...
- Salle de Fitness commune à nos 3 résidences.

515,83 E + provision de charges 30 E (laverie, communs, Wifi, taxe d'ordures ménagères, accès à la salle de fitness).

Possibilité de mise à disposition de meubles essentiels.

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 251E

DPE : Consommation énergétique : E (224 kWep / m2 / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (7 kWep / m2 / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code egxPgj .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219059/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219059/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 48ISLE\_2 -



### Description détaillée :

Appartement avec Terrasse de 30m<sup>2</sup>, centre ville ST QUENTIN.

Au coeur de la rue d'Isle à ST Quentin,

Cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine meublée, d'une salle de bain avec toilettes et d'une chambre. Il dispose également d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> et d'un espace de stockage de 11m<sup>2</sup>.

Chauffage : GAZ

Loyer : 520E

Provision de charge : 30E pour la taxe d'enlèvement des ordures, l'entretien de la chaudière , l'eau froide

Dépôt de garantie: 520E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 520E dont 162,84E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : Consommation énergétique : En cours.

Émission de gaz à effet de serre : En cours.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code YR6dWG .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219057/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219057/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 21 €

Prix : 583 €/mois

Réf : BDF001 -



### Description détaillée :

#### T2 Hyper Centre

Un magnifique appartement d'environ 40 m2 situé dans la Résidence du Gouverneur- ancienne Banque de France. Il est composé d'un grand salon-séjour très lumineux, d'une cuisine en laque blanc mat, équipée de plaques induction, d'une hotte, d'un four et d'un réfrigérateur/congélateur intégrés, d'une chambre avec un dressing, d'une salle de bain avec meuble vasque, armoire miroir, douche italienne et d'un WC suspendu avec douchette, sèche serviette.

L'appartement est très bien isolé, les fenêtres sont en double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à fluide caloporteur dernière génération.

Il est centralisé et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'entrée de l'immeuble se fait avec un badge ou le digicode. Il y a un vidéophone.

Pour la sécurité des biens et des personnes, la résidence est équipée d'une vidéosurveillance.

Unique à St Quentin, vous bénéficiez sans supplément car inclus dans les charges :

- WIFI illimité haut débit,
- laverie avec machines à laver, sèche linge, matériel de repassage,
- équipement ménage à disposition : aspirateurs, seau, balais,...
- intervention / maintenance 7/24
- accès à la salle de fitness commune à nos 4 résidences

Disponible à partir du 01/06/2024.

Le loyer est à 583,31 euros + provision de 35 euros de charges (entretien des communs, laverie, Wifi, taxe d'ordures ménagères, accès à la salle de fitness).

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 431,2E dont 117,6E pour l'état des lieux.

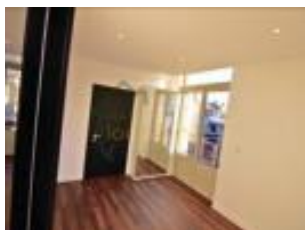
DPE : Consommation énergétique : D (227 kWep / m2 / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (7 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code 3XWKX0 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219056/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219056/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 14 €

Prix : 500 €/mois

Réf : BDF304 -



### Description détaillée :

Studio Hyper-centre - Proche école Elisa

Situé dans la Résidence du Gouverneur - résidence haut de gamme pour locataires exigeants située dans l'ancienne Banque de France,

Studio de 23 m<sup>2</sup> parfaitement optimisé et très bien équipé comprenant une entrée, une salle de bain avec meuble vasque, armoire miroir, douche italienne, WC suspendu avec douchette bidet, une pièce principale lumineuse (avec espace pour lit double, table de nuit, bureau, rangement, table cuisine 3-4 personnes...) et un coin cuisine (équipé de frigo, plaques, micro-onde).

L'appartement est très bien isolé, les fenêtres sont en double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à fluide caloporteur dernière génération. Il est centralisé et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

L'entrée de l'immeuble se fait avec un badge ou le digicode.

Il y a un vidéophone et un système de vidéo surveillance.

Unique à St Quentin, vous bénéficiez dans les charges de services exclusifs :

- WIFI illimité haut débit,
- laverie avec machines à laver, sèche linge, matériel de repassage,
- équipement ménage à disposition : aspirateurs, seau, balais,...
- intervention / maintenance 7/24
- accès à la salle de fitness commune à nos 3 résidences

Disponible à partir du 08/06/2024.

500E + provision de charges 25 euros (laverie, communs, Wifi, accès à la salle de fitness, taxe d'ordures ménagères).

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 247,5E dont 67,5E pour l'état des lieux.



**MSL GESTION**  
3 rue d'Alsace  
02100 SAINT QUENTIN  
Tel : 07.89.58.70.96  
E-Mail : agencesprivees@masuperlocation.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DPE : Consommation énergétique : D (230 kWep / m2 / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (7 kWep / m2 / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code 707bzY .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219055/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219055/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549 €/mois

Réf : 2TDIM -



### Description détaillée :

Appartement 4 pièces de 70m<sup>2</sup> / Centre ville ST QUENTIN

Situé proche du centre-ville de Saint-Quentin, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus directement au pied de l'immeuble. À quelques pas, vous trouverez une variété de commerces pour répondre à vos besoins quotidiens. Ce logement se distingue par sa luminosité exceptionnelle et fait partie d'une résidence sécurisée.

L'appartement comprend un balcon de 11 mètres, une cuisine équipée de plaque de cuisson, d'une hotte et d'un four qui s'ouvre sur un vaste séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres, dont une équipée d'un dressing, une salle de bain et des WC.

Un parking privé et une cave sont mis à votre disposition, ainsi qu'un espace dédié au rangement des vélos.

Le loyer : 549E par mois + 250 E de provisions sur charges comprenant le chauffage, l'eau et l'entretien des communs.

DEPOT DE GARANTIE 549 E

Libre de suite.

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 549E dont 210E pour l'état des lieux d'entrée.

DPE : F : 305,17 kWh/m<sup>2</sup>/an

GES : F : 71,41 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189511/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189511/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : 219FAYET1 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces ST-QUENTIN

Un appartement situé au rez-de-chaussée, offrant un espace de vie avec cuisine tout équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle incluant des toilettes.

Chauffage : GAZ

Loyer 400 E (prévoir provisions sur charges pour l'eau et le gaz)

Compteur électrique individuel.

DPE : En cours

GES : En cours

DEPOT DE GARANTIE 400E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR 286E dont 78 E pour la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code RD1n6J .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189510/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189510/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Local commercial SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1320 €

Prix : 16800 €/an

Réf : PDL003\_ -



### Description détaillée :

Local commercial restaurant

Local commercial équipé restauration - hyper centre d'environ 120m2 composé de :

Rez-de-chaussée :

- une cuisine cuisine carrelée d'environ 40m2, avec siphon de sol, hotte France Air,
- une salle ouverte au public de 33m2 (pour boutique ou restauration), de WC PMR
- une réserve
- un local poubelle

A l'étage :

- une salle de 36m2 (restauration) avec un point d'eau.

Sous-sol :

- espace de 21m2 avec cave, sanitaires et douche. Idéal pour stockage, vestiaire du personnel ...

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Le loyer annuel est de 24.000E HT, + foncier + charges

Partie des honoraires de MASUPERLOCATION.FR à la charge du Preneur : 10% du loyer annuel HT

Le propriétaire propose d'appliquer un loyer minoré de 1.400E HT pendant une période à définir selon le type d'activité afin de permettre au preneur de limiter ses charges au démarrage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189507/local\\_commercial-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189507/local_commercial-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475 €/mois

Réf : OISELETSB04 -



### Description détaillée :

Charmant T1 BIS meublé complètement rénové

2 pièces meublé et rénové centre ville de Saint Quentin

Situé à de Saint-Quentin, dans copropriété entièrement rénovée en 2018, nous vous proposons ce charmant appartement à proximité immédiate de l'IUT et de la gare.

Il est situé en rez-de-chaussée sur cour intérieure sécurisée, l'appartement a une entrée indépendante.

Il comprend une pièce de vie avec coin chambre et salon, cuisine équipée séparée et une belle salle d'eau avec wc.

Loyer : 475E + 20E charges (électricité des communs, taxes d'ordure ménagère, frais d'entretien des communs).

DEPOT DE GARANTIE 475 E

Honoraires MASUPERLOCATION 352E dont 96 E pour la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code O0XQon .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189505/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189505/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590 €/mois

Réf : 83VILLEB -



### Description détaillée :

Grand T2 CENTRE VILLE - PROCHE GARE

Appartement offrant de grands volumes. 2eme et dernier étage d'une petite copropriété.

Il comprend un couloir desservant une belle cuisine équipée, salle à manger + séjour avec charme de l'ancien (staff et cheminées décoratives), grande chambre avec armoire dressing, salle d'eau avec grande douche, w-c.

Chauffage au gaz, fenêtres double vitrage, volets électriques radiocommandés, adoucisseur d'eau, boîtier fibre, isolation extérieure et sous-toiture.

Loyer : 560 E + 30 E de charges (provisions pour l'entretien chaudière, l'adoucisseur et consommables de l'adoucisseur, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.)

Dépôt de garantie : 560 E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 560 E DONT 186 E pour les honoraires d'état des lieux

L'appartement peut être meublé avec un supplément.

DPE : Consommation énergétique : D

Émission de gaz à effet de serre : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire.fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire.fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code vVPJav .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189504/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189504/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 5 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 2CARABINIERS3 -



### Description détaillée :

Joli 2 pièces ST JEAN

Grand Studio / T1 BIS proche centre ville dans une rue calme comprenant :

Entrée. sur cuisine équipée, séjour/chambre, belle sde en cours de rénovation, wc séparé.

Le logement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 5 logements.

La fibre est installée, les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

L'appartement est en cours de rénovation, le sol est changé (voir photo 5), et la salle d'eau sera totalement rénovée.

Les travaux seront terminés pour fin février 2024.

Loyer : 400 E + 20 E de provisions sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les communs.

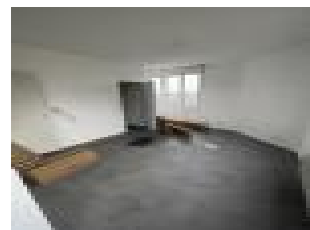
Dépôt de garantie : 400 E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 264 E pour la mise en location + 99 E pour les frais d'état des lieux soit 363E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code d4Q1q .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189501/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189501/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Bureau SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 27 m2

Charges : 480 €

Prix : 6000 €/an

Réf : TP002\_ -



### Description détaillée :

Bureau de standing - hyper centre

Bureaux de 27m 2 en hyper centre de Saint-Quentin, situés au Rez-de-chaussée de l'Immeuble du Trésor.

Le local est composé :

- d'une pièce principale de 25m2 donnant sur la rue Victor Basch
- de WC avec lave mains

L'accès se fait par le hall principal de l'immeuble, disposant d'un accès PMR.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à fluide caloporteur dernière génération.

Il est centralisé et programmable pour une meilleure gestion de l'énergie et du confort.

Loyer est à 500 E / mois + provision de charges de 90 E / mois.

La provision sur charges inclut :

- entretien des communs,
- assurance de l'immeuble,
- accès à la salle de fitness commune à nos 3 résidences.
- taxe foncière

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 297E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



seront traités. Pour voir l'annonce,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189498/bureau-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189498/bureau-location-saint_quentin-02.php)



## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 5 €

Prix : 330 €/mois

Réf : 86GENERALLECLERC-102 -



### Description détaillée :

Studio SAINT QUENTIN

Studio lumineux proche gare et IUT comprenant : pièce de vie ouverte sur cuisine équipée avec bar, sde avec wc.

Chauffage électrique individuel, compteur d'eau individuel

Libre de suite

Loyer 335E + 5 E (pour les communs)

Dépôt de garantie : 335 E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 151 E pour la mise en location + 56 E pour les frais d'état des lieux soit 207E

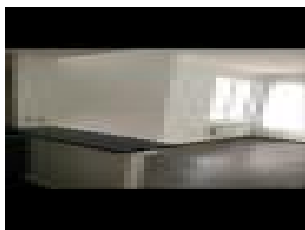
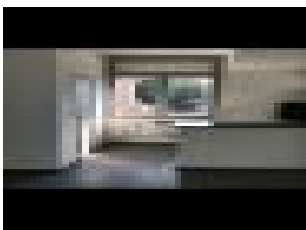
DPE : Consommation énergétique : G (609 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : C (19 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code xVZWpB .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189497/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189497/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 14COLONELFABIEN-26 -



### Description détaillée :

Charmant T2 SAINT-QUENTIN

Charmant T2 Saint Quentin proche centre ville, idéal pour étudiant ou jeune couple, vous serez charmé par la cuisine équipée ouverte donnant sur une grande pièce de vie, vous retrouverez également une chambre et une salle d'eau, wc séparé.

LOYER : 450E + 50 E de provision pour charges pour l'électricité.

Dépôt de garantie : 450 E

Frais d'agence MASUPERLOCATION.FR : 450E

DPE : Consommation énergétique : E (312 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (10 kWep / m<sup>2</sup> / an)

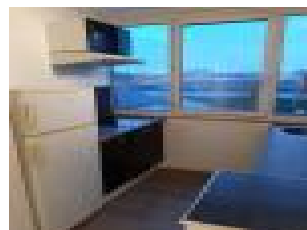
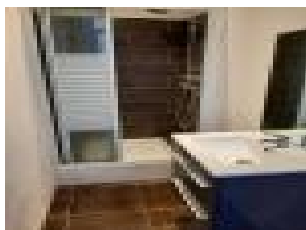
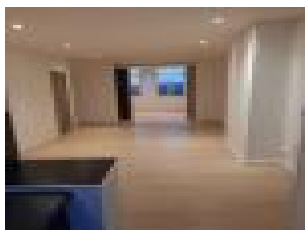
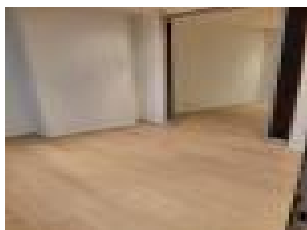
Libre de suite

Compteur d'eau individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code PBx6WN .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189495/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189495/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 980 €/mois

Réf : 37CARD -



### Description détaillée :

Spacieux T5 dans résidence prisée avec balcons

Location de prestige dans le quartier prisé de Remicourt :

Appartement spacieux et lumineux offrant sécurité et tranquillité. Doté d'une orientation optimale, cet appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et équipé d'un ascenseur. Il bénéficie d'un chauffage par le sol, d'une production d'eau chaude collective, d'un système de sécurité par digicode et d'une connexion à la fibre optique. Il se distingue par deux balcons, une cave.

L'intérieur propose quatre chambres, deux toilettes, une cuisine semi-équipée et une salle de bains avec douche. Le séjour, d'une superficie exceptionnelle de 56m<sup>2</sup>, complète cet ensemble de standing.

Loyer : 980E (prévoir charges collectives pour eau, chauffage, communs et ascenseur)

Libre de suite

Dépôt de garantie : 980E

Honoraires MASUPERLOCATION : 980 E dont 435E pour l'établissement de l'état des lieux

DPE : E (281 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire.fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire.fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code K39m3a .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189494/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189494/appartement-location-saint_quentin-02.php)

## Location Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670 €/mois

Réf : 88PARIS-002 -



### Description détaillée :

Magnifique meublé deux pièces neuf avec terrasse ST QUENTIN

Ce charmant meublé de 2 pièces située au rez-de-chaussée. Avec une surface de 40m<sup>2</sup>, il se compose d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour lumineux donnant sur grande terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau moderne avec WC. Une place de parking privative est disponible avec l'appartement.

En cours d'ameublement, meublé en fonction de la demande des futurs locataires.

Loyer : 670E

Dépôt de garantie: 670E

Honoraires MASUPERLOCATION.FR : 459,91E dont 125,43 E pour la réalisation de l'état des lieux.

DPE : Consommation énergétique : E (281 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Émission de gaz à effet de serre : B (9 kWep / m<sup>2</sup> / an)

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Note aux candidats: Seul les candidatures envoyées via [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) seront traités. Pour voir l'annonce, rendez-vous sur [monsuperlocataire .fr](http://monsuperlocataire.fr) et entrez le code 6XKyWb .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189492/appartement-location-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189492/appartement-location-saint_quentin-02.php)