

ENTERPRISE-IMMO AISNE

5 rue Alexandre Dumas 02100 SAINT-QUENTIN

Tel : 03.22.50.08.00

E-Mail : r.bleuse@entreprise-immo.fr

Location Local commercial FAYET (Aisne - 02)

Surface : 1480 m2

Prix : 84000 €/an

Réf : 762 -



Description détaillée :

Sur la zone commerciale de Fayet sur un terrain indépendant, un local de 1.480 m2 environ en RDC et R+1, dont 1.250 m2 environ en RDC, à louer.

Parking extérieur : 40 places.

Environnement commercial à proximité: BUT, Urban Stock, Jouet Club, Intersport

Loyer marché, local bénéficiant d'une disponibilité immédiate sans reprise d'un droit au bail ou fond de commerce.

Possibilité d'y installer tout type d'activités.

Loyer annuel : 156.000 E euros Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière: 16.000 E euros à prévoir à la charge du preneur

Charges : 11 160 E euros annuel à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur Prestations : Bâtiment en structure métallique double peau, isolé par l'intérieur, toiture bac acier double peau.

Dalle béton quartzée

Vitrine en façade

Parking à l'avant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007750

Location Local commercial SOISSONS (Aisne - 02)

Surface : 455 m2

Prix : 90000 €/an

Réf : 10837 -



Description détaillée :

Sur le Retail Park du Parc des Moulins, La destination shopping à l'entrée de Soissons structurée par deux locomotive Décathlon et Grand Frais, Enterprise Immobilier vous propose 2 cellules commerciales disponibles à la location.

Un emplacement idéal pour votre activité :

1,5 Millions de visiteurs par an

16 enseignes présentes dont Décathlon, Grand Frais, Gémo, Armand Thierry, Célio, Camaieu, Casa, Optical Center, Vib's, Jennyfer, RIU, Fitness Park, Tape à l'Oeil, TextiLoisirs, ...

800 places de parking

95 000 habitants à moins de 20 minutes

LOT 1 : 450 m2 : 90.000 E HT/an Hors charges - Idéal pour de la restaurant / drive ou boulangerie

LOT 2 : 354 m2 : 63.720 E HT/an Hors charges

Charges : 23 E HT / m2 / an

Frais de gestion : 2% HT du loyer annuel

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Bail 3/6/9 ans

Honoraires de négociation : à la charge du preneur Prestations : Climatisation, Eclairages, issues de secours, réserve, rideau métallique, rideau d'air chaud, sanitaires privés, chambre froide & aaine d'extraction & Terrasse (Disponible sur



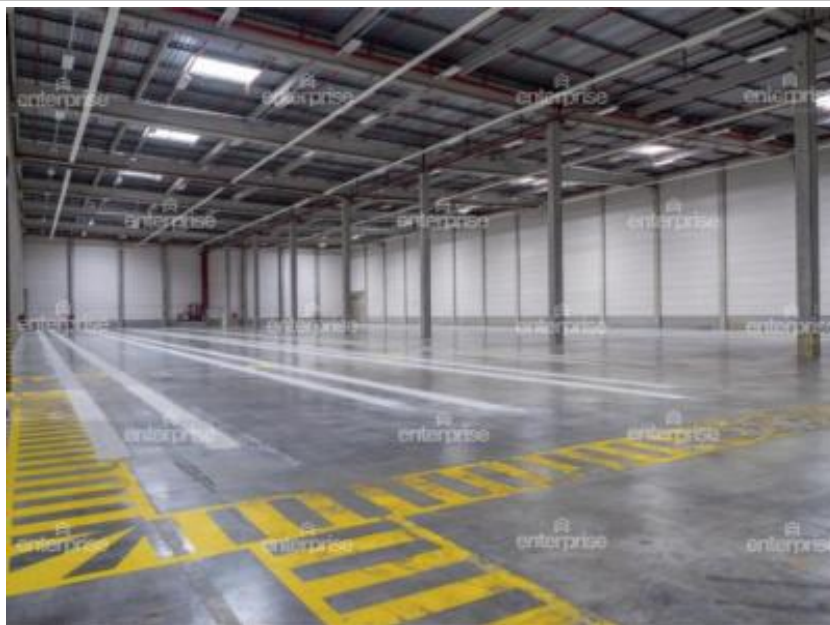
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007749/local_commercial-location-soissons-02.php

Location Commerce SOISSONS (Aisne - 02)

Surface : 16847 m2

Prix : 760596 €/an

Réf : 21066 -



Description détaillée :

Dans la zone industrielle de Villeneuve Saint Germain, à proximité de la N2 et N31, sur un terrain indépendant, un immeuble à usage d'entrepôt d'une surface totale de 16.847 m2 environ disponible à la location.

Le bien se décompose de la manière suivante :

- Lot 1 (Lot 2D, 2E, 2F et 3 sur le plan) - Un Entrepôt de 16.205 m2 environ avec des bureaux de 642 m2 environ

Caractéristiques techniques du site :

- Parking VL : 174 places / PL : 51 places & Aire de manœuvre : 35 mètres

- Dallage : 5 t/m2

- Hauteur libre : de 9 à 10,6 mètre

- 21 quais

- 3 accès plain-pied

- RIA & Sprinkler

Autorisation ICPE : 1510 / 1530

Déclaration : 2662-3 / 2663 1c et 2c / 2925 / 4320 / 4510

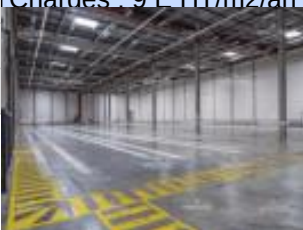
Loyer entrepôt : 43,37 E HT/HC/m2/an

Loyer bureaux : 90 E HT/HC/m2/an

Charges : 9 E HT/m2/an (y compris fluides)

T/m2/an

n : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.



immo.com sous la REF n°19007748

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007748/commerce-location-soissons-02.php

Location Commerce MORCOURT (Aisne - 02)

Surface : 3529 m2

Prix : 70584 €/an

Réf : 21116 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, dans la ZI de Morcourt, sur un terrain indépendant de 25.600 m2 environ, un ensemble immobilier comprenant 2 bâtiments, l'un à usage principal de messagerie et bureaux de 3.529 m2 environ (bâtiment A), l'autre à usage d'entrepôt et bureaux d'accompagnement de 4.073 m2 environ (bâtiment B), loué.

le site se décompose de la manière suivante :

- Lot 1 : messagerie / quais de transit de 2.598 m2 environ, en RDC divisibles.
- Lot 2 : Bureaux et locaux techniques de 931 m2 environ, en RDC.
- Lot 3 LOUÉ : Entrepôt et bureaux d'accompagnement de 4.073 m2 environ, en RDC.

Loyer : 15 E HT/HC/m2/an

Taxe foncière : 6,50 HT/m2/an (hors fluides)

Charges : 1,20 E HT/ m2/an

Honoraires de négociation : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : ESPACES EXTÉRIEURS :

o Parking VL : 50 places o Parking PL : 5 places o Aire de manœuvre : 15 mètres

STRUCTURE :

o Dallage : 3 t/m2 o Hauteur libre : 4 mètres - 5,4 mètres

o Charpente : Métallique o Profondeur : 30 mètres

o Toiture : Fibrociment



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007747/commerce-location-morcourt-02.php

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1500 m2

Prix : 890000 €

Réf : 21687 -



Description détaillée :

Emplacement idéal à Saint-Quentin, à seulement 5 minutes du centre-ville, sur un axe très fréquenté (environ 15.000 véhicules/jour).

Ce bien rare est implanté sur un terrain indépendant de 1.826 m² et offre un fort potentiel pour une activité commerciale, artisanale ou logistique.

Superficie totale : 1.500 m² répartis sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : 1.000 m² de surface commerciale ou d'activité,

Sous-sol : 500 m² de surface de stockage.

Parking extérieur en foisonnement : pratique pour les clients, les livraisons ou les collaborateurs.

Prix de vente : 890.000 E HT (hors droits et hors frais de négociation)

Honoraires de vente : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : 36.000 E/an

Charges prévisionnelles : eau + électricité

Opportunité rare pour investisseur ou exploitant souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un grand volume.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Prestations : Baies vitrées ;

Charpente béton : Chauffage : Gaz : Courant faible : Courant fort : Faux Plafond ; Porte automatique ; Porte en verre ;

ac ; yp ; mn ; at ; tri ; ur ; Stationnement privatif ;



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007746/local_commercial-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1690 m2

Prix : 78000 €/an

Réf : 21704 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, sur un terrain indépendant de 5.900 m2 environ, un bâtiment d'activités de 1690 m2, divisibles, en RDC, à louer.

Le bâtiment se situe en plein coeur de la Zone d'Activités de La Vallée située à 5 minutes de la Zone d'Activités Commerciales d'Auchan et des axes autoroutiers A26 et A29.

L'actif se décompose de la manière suivante :

RDC :

- Activités : 1.600 m2 divisibles à partir de 700 m2 environ,
- Bureaux : 90 m2 environ.

Loyer : 78.000 E Hors taxes Hors Charges /an.

Taxe foncière : 9000 E /an,

Provisions pour charges : Consommation d'eau et électricité.

Honoraires de négociation : 30% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Chauffage : Electrique ;

Cloisons en placoplâtre ; Cloisons semi vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairages : Faux Plafond ;

Faux Plafond ; Fenêtres coulissantes ; Porte à rideau électrique ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5

Tonnes/m2 ; Revêtements Sol : Dalle béton ; RIA ; Rideau Métallique ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ;

Système d'alarme ; Toiture : Bac Acier double peau ; Type construction : Béton ; Type construction : Métallique ; Volets



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007745/commerce-location-saint_quentin-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 645 m2

Prix : 200000 €

Réf : 21753 -



Description détaillée :

Sur la ville de Flavy le Martel, sur un terrain indépendant de 2.300 m2 environ, un bâtiment d'activités, indépendant de 645 m2 en RDC et R+1 à vendre.

Le bâtiment se situe sur l'axe Saint-Quentin/Chauny, à proximité de Ham.

L'actif se compose de la manière suivante :

- RDC : une partie activités de 545 m2 environ.
- R+1 : un plateau de bureaux de 100 m2 environ.

Parking extérieur privatif avec une cour bitumée.

Prix de vente : 200.000 E Hors droits et Hors frais de négociation.

Taxe foncière : 2.200 E HT /an.

Honoraires de négociation vente : 5% du prix de vente à la charge de l'acquéreur. Prestations : Chauffage : Gaz ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Cloisons en placoplâtre ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairages : Faux Plafond ; Faux Plafond ; Menuiseries aluminium ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements Sol : Parquet ; Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Toiture : Bac Acier double peau ; Toiture : Zinc ; Type construction : Métallique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007744/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Commerce ITANCOURT (Aisne - 02)

Surface : 10000 m2

Prix : 360000 €/an

Réf : 21814 -



Description détaillée :

Sur la ville de Itancourt , à proximité de Saint-Quentin sur un terrain indépendant de 103 000 m2 environ, un bâtiment d'activités, indépendant de 10.000 m2 environ en RDC et R+1 à louer.

Ce site est multi services, dédié à la production, à la transformation, au conditionnement et au stockage.

Il est également idéalement placé , il se situe à 10 minutes des axes autoroutiers et à 10 minutes du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

-RDC : ACTIVITÉS : 5.000 m2 environ,

-R +1 : ACTIVITÉS : 5.000 m2 environ.

Parking extérieur.

Loyer : 45 E HT Hors charges/m2/an,

Taxe foncière : 7 E Hors charges/m2/an.

Honoraires de négociation à la location : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès livraison ;

Aire de manœuvre ; Charpente métallique ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Grande hauteur sous plafond ;

Parking PL ; Parking VL ; Porte à quai ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements

Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ;

Stationnement privatif ; Toiture : Bac Acier simple peau ; Type construction : Métallique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007743/commerce-location-itancourt-02.php

Location Commerce ITANCOURT (Aisne - 02)

Surface : 1535 m2

Prix : 55260 €/an

Réf : 21822 -



Description détaillée :

Sur la ville de Itancourt , à proximité de Saint-Quentin, sur un terrain indépendant de 103.000 m2 environ, un bâtiment d'activités indépendant de 1535 m2 environ en RDC, R+1 et sous sol à louer.

Ce site est multi-services, dédié à la production, à la transformation, au conditionnement et au stockage.

Il dispose de 2 grande portes sectionnelles électrique et d'un pont roulant.

Il est également idéalement placé : il se situe à 10 minutes des axes autoroutiers et à 10 minutes du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

-RDC : ACTIVITÉS : 1.320 m2 environ.

-R+1 : BUREAUX : 95 m2 environ.

-SOUS-SOL : 120 m2 environ.

Parking extérieur.

Loyer : 45 E HT Hors charges/m2/an,

Taxe foncière : 7 E Hors charges/m2/an.

Honoraires de négociation à la location : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès livraison ;

Aire de manoeuvre ; Charpente métallique ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Grande hauteur sous plafond ;

Parking PL ; Parking VL ; Pont roulant ; Porte à quai ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ;

Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Revêtements Sol simple peau ;



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007742/commerce-location-itancourt-02.php

Location Bureau SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 265 m2

Prix : 90000 €/an

Réf : 22079 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint Quentin, sur un terrain indépendant de 3.500 m2 environ, dans un immeuble tertiaire de standing, des bureaux à louer, d'une surface totale de 265 m2 environ, situés au RDC et R+1 :

Lot 2 :

- RDC : 180 m2 environ comprenant 2 bureaux, un open space, une salle de repos et une salle de réunion.

Lot 3 :

- RDC : 85 m2 environ comprenant un open space, un bureau, et une salle de repos (kitchenette).

Le propriétaire peut réaliser l'ensemble des travaux complémentaires (cloisonnement) en fonction de vos besoins, moyennant un loyer en lien.

Parking extérieur indépendant privatif.

La structure et enveloppe du bâtiment est en très bon état, celui-ci bénéficie d'une excellente luminosité.

Environnement : excellente accessibilité depuis les axes autoroutiers.

Loyer : 125 E HT/m²/an Hors Charges,

Taxe foncière : à définir,

Provisions pour charges : à définir,

Honoraires à la location : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur. Prestations : Accès PMR ; Accès

PMR : OUI ; Ascenseur : Borne électrique VL ; Chauffage : Electrique ; Chauffage Bureaux : radiants ; Cloisons en

mi vitrées ; Cloisons vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairages : Faux Plafond ; Faux

Goulottes verticales - RJ45 ; Huisseries Aluminium Double vitrage ; Issue de secours ; Parking

Carrelage ; Revêtements Sol : Moquette ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ;

système domotique ; Type construction : Béton ; VMC ; Volets coulissants.

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007741

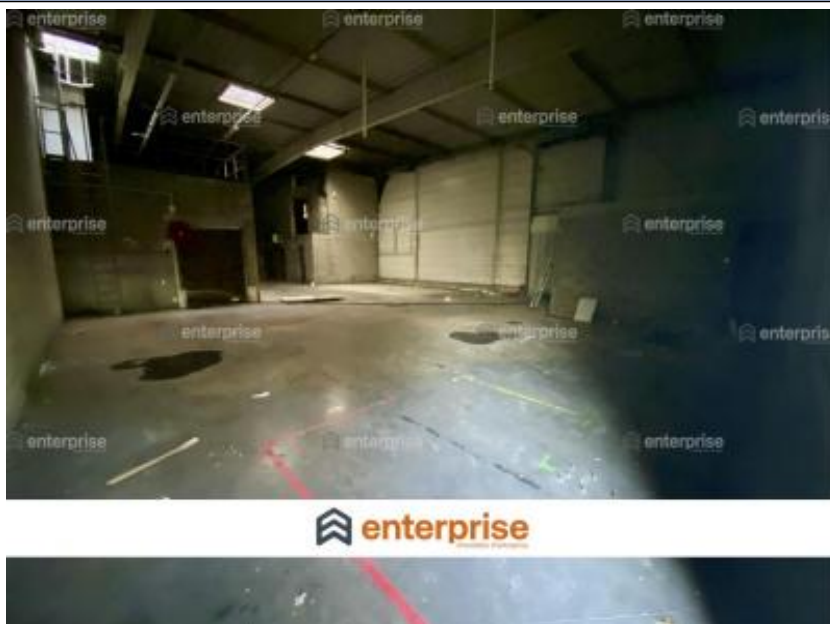
http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007741/bureau-location-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 450 m2

Prix : 25008 €/an

Réf : 22080 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, au coeur de la Zone commerciale de CORA, sur un terrain indépendant de 25.000 m2 environ, un bâtiment d'activités de 450 m2, en RDC, à louer.

L'actif se compose de la manière suivante :

RDC :

- Activités : 450 m2 environ.

De plus ce bien bénéficie d'une hauteur importante.

Le bien dispose d'une excellente accessibilité par les axes autoroutiers A26 et A29 (10 minutes).

Provision sur charges : à définir,

Taxe foncière : à définir,

Loyer : 25.000 E HT/an Hors Charges,

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès livraison ;

Charpente métallique ; Chauffage : Electrique ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Goulottes verticales - RJ45 ;

Grande hauteur sous plafond ; Issue de secours ; Local technique ; Parking VL ; Porte à quai ; Résistance Dalle : 5

Tonnes/m2 ; Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; RIA ; Sanitaires :

Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Système d'alarme ; Toiture : Bac Acier simple peau ; Type

construction : Métallique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007740/commerce-location-saint_quentin-02.php

Location Commerce ROUVROY (Aisne - 02)

Surface : 3600 m2

Prix : 172800 €/an

Réf : 22087 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, au coeur de la Zone Industrielle de Morcourt , sur un terrain de 14.312 m2 environ, un bâtiment d'activités de 3.600 m2 en RDC, divisible, à louer.

L'actif se décompose de la manière suivante :

RDC :

- LOT 1 (1.500 m2) : 1.440 m2 de stockage et 60 m2 de bureaux,
- LOT 2 (1.800 m2) : 1680 m2 de stockage et 120 m2 de bureaux,
- LOT 3 : 360 m2 de stockage.

L'actif dispose d'un parking extérieur privatif.

Loyer annuel : 172.800 E Hors taxes Hors/Charges (LOT 1 : 72.000 E HT/an Hors charges, LOT 2 : 86.400 E HT/an Hors charges, LOT 3 : 17.280 E HT/an Hors charges)

Taxe foncière : à la charge du Preneur,

Provisions pour charges : Consommation d'eau et électricité,

Honoraires de négociation de location : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès livraison ; Aire de manoeuvre ; Charpente métallique ; Cloisons semi vitrées ; Cloisons vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Grande hauteur sous plafond ; Porte à quai ; Porte automatique ; Portes automatiques ; Quai de chargement extérieur ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Toiture : Bac Acier simple peau ; Type



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007739/commerce-location-rouvroy-02.php

Location Bureau PERONNE (Somme - 80)

Surface : 185 m²

Prix : 25008 €/an

Réf : 22209 -



Description détaillée :

Péronne (80200) : Dans la zone industrielle La Chapelette, nous vous proposons à la location un ensemble de bureaux indépendants situés en RDC, d'une surface totale d'environ 185 m².

Organisation des surfaces :

Open-space lumineux : environ 118 m²

Bureau fermé : entre 10 et 15 m²

Atouts :

Site indépendant et fonctionnel

Parking privatif inclus

Facilité d'accès et environnement dynamique

Disponibilité : Nous consulter

Conditions financières :

Loyer annuel : 25.000 E HT / Hors charges

Taxe foncière : à la charge du preneur

Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien idéal pour vos Prestations : Courant faible

: Courant fort : Dalle béton ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Stationnement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007738/bureau-location-peronne-80.php

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1950 m2

Prix : 700000 €

Réf : 22248 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, sur un terrain indépendant de 1.400 m2 environ, un Local commerciale de 1.950 m2 en RDC,R+1,R+2 et SOUS-SOL à acheter.

Le local se situe à proximité du centre-ville et de la gare.

L'actif se décompose de la manière suivante :

RDC :

- local commercial : 1.000 m2 environ.

R+1:

-325 m2 environ.

R+2:

-325 m2 environ.

SOUS-SOL:

-300 m2 environ.

Parking extérieur en foisonnement.

Prix de vente : 700.000 E Hors Droits,

Taxe foncière : 13 000 E /an,

Provisions pour charges : eau et électricité,

Honoraires de négociation à la vente : 5% du prix de vente HT à la charge du preneur. Prestations : Accès PMR ; Accès PMR : OUI ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Courant faible ; Courant fort ; Fibre optique ; Goulottes périphériques - RJ45 ; Grande hauteur sous plafond ; Porte à rideau électrique ; Porte automatique ; Résistance Dalle : 1 Tonne/m2 ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Rideau métallique de sécurité ; Stationnement extérieur ; Stationnement public ; Toiture : Bac Acier double peau ; Type construction : Béton ; Vidéo Surveillance ;

Vitrine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007737/local_commercial-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1000 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 22249 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, sur un terrain indépendant de 1.400 m2 environ, un Local commerciale de 1.000 m2, en RDC, à louer.

Le local se situe à proximité du centre-ville et de la gare.

L'actif se décompose de la manière suivante :

RDC :

- Activités : 1.000 m2 environ.

Parking extérieur en foisonnement.

Loyer : 48.000 E Hors taxes Hors Charges /an,

Taxe foncière : 13 000 E /an,

Provisions pour charges : eau et électricité,

Honoraires de négociation de location : 30% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès PMR ;

Accès PMR : OUI ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Courant faible ; Courant fort ; Fibre optique ; Goulottes périphériques - RJ45 ; Grande hauteur sous plafond ; Porte à rideau électrique ; Porte automatique ; Résistance Dalle :

1 Tonne/m2 ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Rideau métallique de sécurité ;

Stationnement extérieur ; Stationnement public ; Toiture : Bac Acier double peau ; Type construction : Béton ; Vidéo

Surveillance : Vitrine



immo.com sous la REF n°19007736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007736/local_commercial-location-saint_quentin-02.php

Location Bureau SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 290 m2

Prix : 49920 €/an

Réf : 22349 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, au coeur du Parc des Autoroutes, sur un terrain en copropriété, le SQ PARC est un programme composé de 6 immeubles tertiaire comprenant deux immeubles à vendre.

L'immeuble "SQ 4 et SQ 5" de 590 m2 en RDC et R+1, il peut accueillir un mono occupant ou être divisé en plusieurs lots à partir de 290 m2.

- Lot 1 Bureaux RDC surface 305 m2, loyer : 48.920 E HT/an.

- Lot 2 Bureaux R+1 surface 285 m2, loyer : 46.978 E HT/an.

Les bâtiments disposent d'une magnifique terrasse avec une vue inprenable sur la ville. Une signature architecturale bois, en plus d'être chaleureux, ce matériau offre un confort thermique haute performance, reconnu pour ses qualités écologiques.

Un emplacement stratégique avec une proximité de la zone commerciale Auchan est un atout supplémentaire : elle permet un accès immédiat à une importante offre de services et de restauration. Livraison 8 mois avec la signature du BEFA.

Places de parking avec fourreaux en attente pour des bornes électriques.

Loyer annuel : 94.978 E HT

Taxe foncière : à la charge du preneur

Charges : à la charge du preneur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007735/bureau-location-saint_quentin-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 420 m2

Prix : 200000 €

Réf : 22382 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, sur un terrain indépendant de 560 m2 environ, un bâtiment d'activités de 420 m2 en RDC, à vendre.

Celui-ci est situé à 5 minutes du centre ville et bénéficie d'une excellente visibilité.

Il se compose de la manière suivante :

- RDC : Activités : 360 m2,
- RDC : Bureaux : 60 m2.

La structure et l'enveloppe du bâtiment sont en très bon état.

Excellente accessibilité depuis les axes autoroutiers (A26 et A29).

Bail 3/6/9 progressif en 3 ans :

année 1 : 9.600 E TTC

année 2 : 12.000 E TTC

année 3 : 14.400 E TTC

Prix : 100.000 E Hors Droits et Hors honoraires de négociation,

Provision sur charges : À définir,

Taxe foncière : 6.000 E /an,

Honoraires de négociation : 10.000 E HT Hors Droits à la charge de l'acquéreur. Prestations : Accès PMR ; Charpente ; Fort ; Dalle béton ; Faux Plafond ; Fibre ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Type construction : Briques ;



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007734/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Local commercial CHAMBRY (Aisne - 02)

Surface : 709 m2

Prix : 92172 €/an

Réf : 22681 -



Description détaillée :

Sur la ville de CHAMBRY à proximité de LAON 02, 2 cellules commerciales à louer en BEFA (Bail en état futur d'achèvement), qui seront mitoyennes d'une enseigne nationale de renom : STOKOMANI.

Situé à proximité du Drive KFC ainsi que de l'enseigne GRAND FRAIS, ce bâtiment va accueillir l'enseigne STOKOMANI et nous vous proposons 709 m2 divisibles en 2 lots à louer, de 400 m2 environ et 309 m2 environ.

Parking en foisonnement à proximité directe en extérieur.

Permis de construire déposé en Décembre 2023 avec CDAC

Obtention du PC en mai 2024

Livraison du bâtiment : Fin 2024 début 2025

Loyer : 130 E HT/m2/an Hors charges, soit 52.000 E HT/HC pour la cellule de 400 m2, et 40.170 E HT/HC pour la cellule de 309 m2 environ.

Charges : 10 E HT/m2/an

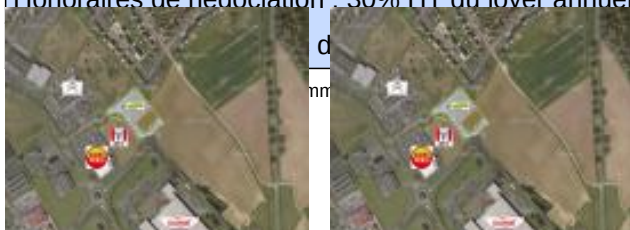
Taxe foncière en sus du loyer

Dépôt de garantie : 3 mois Hors taxes

Indexation des loyers annuelle

Honoraires de rédaction du bail à prévoir à la charge du Preneur

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur Prestations : Bâtiment construit en 2012, sol béton finition quartz avec fluides en attente.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007733/local_commercial-location-chambry-02.php

Location Bureau CHAUNY (Aisne - 02)

Surface : 463 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 22713 -



Description détaillée :

Sur la ville Tergnier sur un terrain de 3.426 m2 environ, un bâtiment tertiaire de 463m2, en RDC, à louer.

Les bureaux sont situés sur l'axe Saint-Quentin-Chauny,

L'actif se compose de la manière suivante :

- RDC : une partie bureaux de 460 m2 environ, comprenant un espace accueil, ainsi qu'un grand showroom de 240m2 , bureaux simples, salle de réunion, sanitaires privatifs.

50 places de parking privatives.

Loyer : 24.000 E Hors taxes Hors Charges/an.

Taxe foncière : 5.274 E/an

Honoraires de négociation location : 20% du loyer annuel HT à la charge du Preneur. Prestations : Accès PMR ; Cloisons semi vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairages : Faux Plafond ; Faux Plafond ; Fibre optique ; Porte en verre ; Portes automatiques ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol : Moquette ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Système d'alarme ; Terrasse possible ; Toiture : Bac Acier double peau ; Toiture : Terrasse ; Type construction : Métallique ; VMC ; Volets roulants manuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007732/bureau-location-chauny-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1690 m2

Prix : 800000 €

Réf : 22881 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, sur un terrain indépendant de 5.900 m2 environ, un bâtiment d'activités de 1690 m2, divisibles, en RDC, à louer.

Le bâtiment se situe en plein coeur de la Zone d'Activités de La Vallée située à 5 minutes de la Zone d'Activités Commerciales d'Auchan et des axes autoroutiers A26 et A29.

L'actif se décompose de la manière suivante :

RDC :

- Activités : 1.600 m2 divisibles à partir de 700 m2 environ,
- Bureaux : 90 m2 environ.

Prix de vente : 800.000 E Hors droits

Taxe foncière : 9000 E /an,

Provisions pour charges : Consommation d'eau et électricité.

Honoraires de négociation : 5% du prix de vente à la charge d'acquéreur Prestations : Chauffage : Electrique ; Cloisons en placoplâtre ; Cloisons semi vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairages : Faux Plafond ; Faux Plafond ; Fenêtres coulissantes ; Porte à rideau électrique ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements Sol : Dalle béton ; RIA ; Rideau Métallique ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Svstème d'alarme : Toiture : Bac Acier double peau ; Type construction : Béton ; Type construction : Métallique ; Volets



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007731/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Commerce FRESNOY-LE-GRAND (Aisne - 02)

Surface : 4910 m2

Prix : 800000 €

Réf : 22890 -



Description détaillée :

Sur la ville de Fresnoy-le-Grand, à 10 km de Saint-Quentin, sur un terrain indépendant de 7.700 m2 environ, un bâtiment d'activités de 4.910m2, en RDC, à vendre.

Le bâtiment bénéficie de 3 quais ainsi que d'une porte sectionnelle.

Il se situe à 15 minutes des axes autoroutiers.

Il dispose également d'une grande cour bitumée.

Il se compose de la manière suivante :

Activités : 4.910 m2 environ.

Location: 25 E /M2/HT/HC/AN

Prix : 800.000 E Hors Droits

Taxe foncière : À la charge du preneur.

Honoraires de négociation : 20% loyer annuel HT à la charge du preneur.

Honoraires de négociation : 5% prix de vente à la charge de l'acquéreur. Prestations : Type construction : Béton;Toiture : Zinc;Toiture : Bac Acier double peau;Système d'alarme;Stationnement extérieur ;Stationnement privatif ;Stationnement public ;Sanitaires : Privatifs;RIA;Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton;Quai de chargement extérieur;Porte sectionnelle manuelle;Courant fort;Courant faible;Accès livraison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007730/commerce-a_vendre-fresnoy_le_grand-02.php

Vente Local commercial LAON (Aisne - 02)

Surface : 1200 m2

Prix : 800000 €

Réf : 23053 -



Description détaillée :

Sur la ville de LAON, sur un terrain indépendant de 8.900 m2, un local commercial de 1.200 m2 environ en RDC, à vendre.

L'actif se décompose de la manière suivante:

RDC:

Surface de vente : 990 m2

Réserve : 50 m2

Bureaux : 40 m2

Accueil : 100 m2

L'actif dispose également de 2 portes à rideau métallique.

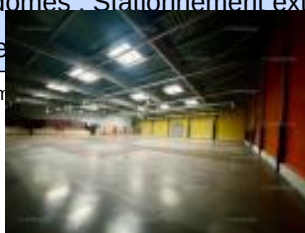
Il dispose également de 50 places de parking privatif.

Environnement commercial : AU BUREAU, BUFFALO GRILL, Prestataires de services...

Prix de vente : 800.000 E Hors droits et Hors honoraires de négociation.

Taxe foncière : À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR.

Honoraires de négociation : 5% du prix de vente à la charge du vendeur. Prestations : Chauffage : Electrique ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Porte à rideau électrique ; Porte en verre ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Skydômes ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Système d'alarme ; Toiture : Bac



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007729/local_commercial-a_vendre-laon-02.php

Location Bureau PRESLES-ET-THIERNY (Aisne - 02)

Surface : 440 m2

Prix : 57204 €/an

Réf : 23054 -



Description détaillée :

Sur la ville de LAON, sur un terrain indépendant de 2.000 m2 environ, un plateau de bureaux, indépendant, de 440 m2 environ en RDC et R+1, à louer.

Les bureaux sont situés à 10 minutes du centre-ville de LAON.

L'actif se compose de la manière suivante :

- RDC : une partie bureaux de 200m2 environ, comprenant un espace accueil, bureaux simples ou doubles, salle de réunion, sanitaires privés.
- R + 1 : une partie bureaux de 240m2 environ, comprenant un espace accueil, bureaux simples ou doubles, salle de réunion, sanitaires privés.

Loyer : 57.200 E Hors charge/an.

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de négociation location : 15% du loyer annuel HT à la charge du Preneur. Prestations : Chauffage : Electrique ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairage zénithal ; Fibre optique ; Revêtements Sol : Carrelage ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privé ; Système d'alarme ; Terrasse ; Toiture : Terrasse ; Type construction : Béton ; Volets roulants électriques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007728/bureau-location-presles_et_thierry-02.php

Location Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 230 m2

Prix : 58800 €/an

Réf : 23112 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin, au coeur du centre-ville, sur un terrain de 197 m2 environ, un local commercial de 230 m2 environ en RDC, R+1 et sous-sol, à louer.

Ce magasin bénéficie du meilleur emplacement de la ville de Saint-Quentin :

Il est situé sur l'axe piéton à proximité de la place de l'Hôtel de Ville

Une belle façade composé d'un beau linéaire vitrine,

Nombreux parkings de proximité.

L'environnement commercial est composé d'un DEVRED, MONOPRIX, POULAILLON, JULES, IDEAL AUDITION...

Surface environ 195 m2 répartie sur deux niveaux :

RDC: Environ 160 m2 en surface de vente avec possibilité de faire une terrasse,

R+1 : Réserve : 35 m2 environ.

Cave: 36 m2

Location sans droit d'entrée

Loyer : 4.900E HT / an

Taxe foncière : 3.110 E/AN

Bail : Commercial, 3/6/9 ans

Honoraires à la location : 30% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Courant faible ; Courant fort ;

Aménagements Sol : Carrelage ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement public ;

Construction : Béton ; Vitrine

Repimmo.com sous la REF n°19007727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007727/local_commercial-location-saint_quentin-02.php

Location Bureau SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 130 m2

Prix : 20400 €/an

Réf : 23176 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint-Quentin (02), sur un terrain de 365 m2 environ, à proximité d'une zone commerciale 100% occupée, avec une locomotive alimentaire, un plateaux de bureaux de 132 m2 environ, en R+1, à louer.

Le bien est situé sur l'axe principal de Saint-Quentin desservant le centre ville à la zone commerciale, emplacement n°1 situé en face du restaurant KFC.

Les bureaux sont situés sur un bel axe passant, à 10 minutes en voiture de la gare et à 5 minutes en voiture du centre-ville de Saint-Quentin.

L'actif se compose de la manière suivante :

- R + 1 : une partie bureaux de 130 m2 environ, comprenant un espace accueil, 18 bureaux simples ou doubles, salle de réunion, sanitaires privés.

Parking disponible.

Loyer : 20.400 E Hors charge/Hors taxes/an.

Taxe foncière : 2000 E/an.

Honoraires de négociation : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur. Prestations : Accès piétons par portillon ;

Angle de rue ; Climatisation réversible ; Cloisons semi vitrées ; Courant faible ; Courant fort ; Fibre optique ;

Revêtements Sol : Parquet ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement privé ; Type construction : Bois ; Volets coulissants

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007726/bureau-location-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1660 m2

Prix : 39600 €/an

Réf : 23200 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, sur un terrain indépendant de 20.000 m2 environ, un bâtiment d'activités de 1.660 m2 en RDC et R+1, à louer, à vendre.

Celui-ci est situé à 10 minutes du centre ville et 5 minutes des axes autoroutiers et de la gare.

Il se compose de la manière suivante :

- RDC : Activités : 1.060 m2 avec une grande hauteur, possibilité de mettre des racks.
- RDC : Showroom : 300 m2, donnant accès direct à la partie stockage.
- RDC : Bureaux : 100 m2, composées de plusieurs petits bureaux, open space,
- R+1 : Bureaux : 200 m2, composées de plusieurs petits bureaux, open space, espace cuisine.

La structure et l'enveloppe du bâtiment sont en très bon état disposant de porte à rideau métallique.

Prix: 320.000 E Hors Droits et Hors honoraires de négociation

Location : 39.600 E Hors Taxes Hors Charges,

Provision sur charges : À définir,

Taxe foncière : 5 E /an,

Honoraires de négociation : 5% HT du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de négociation à la location : 20 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur. Prestations : Accès PMR ; Charpente métallique ; Chauffage ; Cloisons en placoplâtre ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Faux Plafond ; Fibre optique ; Grande hauteur sous plafond ; Local technique ; Porte à rideau électrique ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Type construction : Briques ; Type construction : Métallique ;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007725

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007725/commerce-location-saint_quentin-02.php

Location Local commercial FAYET (Aisne - 02)

Surface : 330 m²

Prix : 49500 €/an

Réf : 23255 -



Description détaillée :

-> Local commercial à louer en BEFA (Bail en État Futur d'Achèvement), sur un terrain en copropriété, dans la dynamique zone commerciale de Fayet. Un bâtiment moderne de 330 m² environ sera livré fin 2025 - début 2026.

Détails du projet :

Surface : 330 m²

Parking extérieur indépendant et privé

Permis de construire déposé avec CDAC

Obtention du permis de construire prévue en 2025

Loyer :

Loyer : 150 E HT/m² Hors charges

Taxe foncière : À définir

Honoraires de location : 30% HT du loyer annuel HT

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Environnement commercial à proximité :

- Le Roi du Matelas
- Picard
- Maisons du Monde
- Magik Dépot
- Kiabi
- Optical Center

... Un secteur attractif, avec une forte affluence et de nombreux commerces de grande distribution.

Prestations :

- Courant faible et fort
- Dalle béton
- Sanitaires privatifs
- Stationnement extérieur, privé et public
- Toiture Bac Acier double peau et terrasse
- Construction métallique
- Vitrine

-> Une belle opportunité pour vos projets commerciaux, à saisir dès maintenant !

Pour plus d'informations, contactez-nous au 03 22 500 800. Prestations : Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Stationnement public ; Toiture : Bac Acier double peau ; Toiture : Terrasse ; Type construction : Métallique ; Vitrine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007724

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 432 m2

Prix : 46800 €/an

Réf : 23473 -



Description détaillée :

A la recherche d'un nouveau défi pour votre entreprise ? Ne cherchez plus !

Sur la ville de Saint-Quentin, nous vous proposons un terrain indépendant de 1.100 m² avec un bâtiment d'activités de 432 m² en rez-de-chaussée, idéal pour accueillir vos projets professionnels.

À seulement 10 minutes du centre-ville et 5 minutes des axes autoroutiers et de la gare, cet emplacement est stratégique pour votre activité.

Le bâtiment se divise comme suit :

Bureaux : 249 m², répartis en 6 bureaux d'environ 15 m² chacun, un open space et un espace cuisine, tout pour travailler dans les meilleures conditions.

Zone d'activités : 183 m² avec une grande hauteur sous plafond, complétée par une cour sécurisée pour vos besoins logistiques ou autres.

La structure et l'enveloppe du bâtiment sont en excellent état, avec des portes à rideau métallique pour plus de sécurité. Le tout à un prix compétitif de 46.800 HT/HC/AN.

Attention, les honoraires de négociation sont de 15% HT du loyer HT, à la charge du preneur. Un détail à ne pas négliger, mais qui ne fait pas de vague !

Si vous êtes intéressé, contactez-nous pour plus de détails. On vous promet que ce n'est pas qu'une affaire en béton !

Prestations : Accès livraison ; Aire de manœuvre ; Baie de brassage ; Chauffage : Gaz ; Courant faible ; Courant fort ;

Dalle béton ; Grande hauteur sous plafond ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m² ; Revêtements Sol : Dalle béton ;

Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Rideau Métallique ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ;

Stationnement privatif ; Toiture : Bac Acier simple peau ; Toiture : Terrasse ; Type construction : Métallique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007723

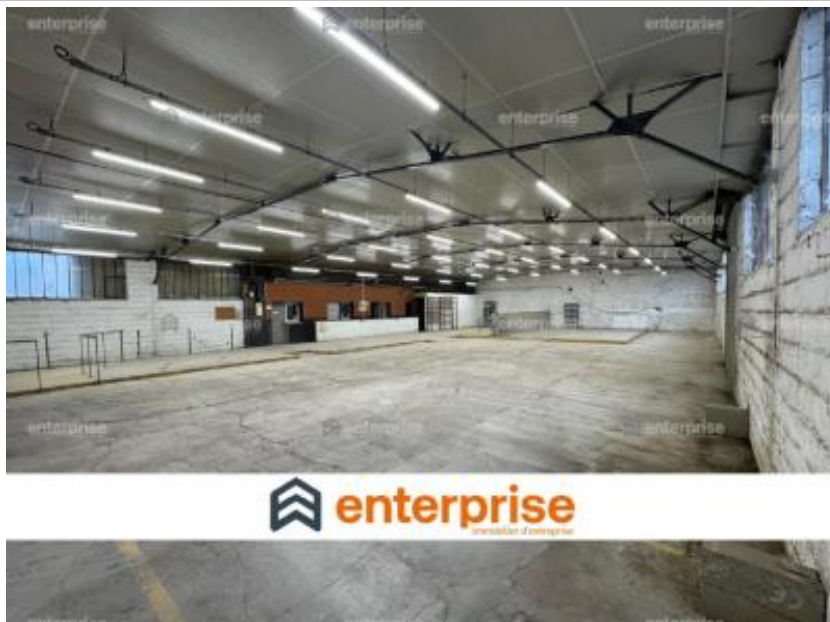
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007723/commerce-location-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 655 m2

Prix : 27000 €/an

Réf : 23656 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, sur un terrain indépendant de 3.000 m2 environ, un bâtiment d'activités de 655 m2 en RDC, à louer.

Celui-ci est situé à 5 minutes du centre ville.

Il se compose de la manière suivante :

- RDC : Activités : 540m2,
- RDC : Bureaux : 60 m2.
- RDC : Stockage : 55 m2.

La structure et l'enveloppe du bâtiment sont en très bon état.

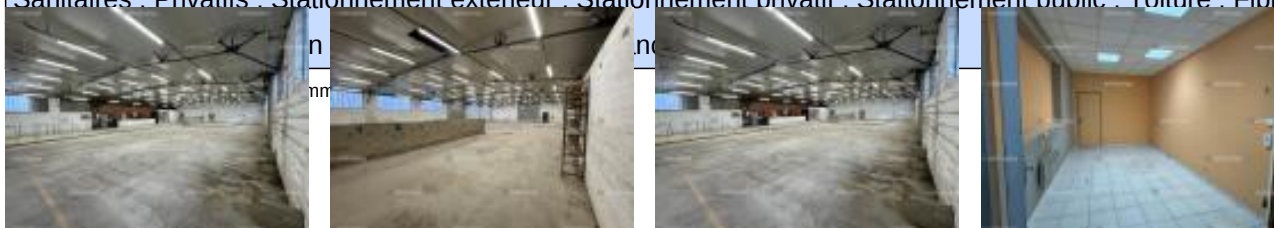
Excellente accessibilité.

Loyer : 27.000 E HT/an.

Provision sur charges : À définir,

Taxe foncière : 2.400 E /an,

Honoraires de négociation : 15% HT du prix de vente Hors Droits à la charge du preneur. Prestations : Chauffage : Electrique ; Chauffage Bureaux : radiants ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairages : Projecteurs ; Faux Plafond ; Porte à rideau électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur : Stationnement privatif ; Stationnement public ; Toiture : Fibro-ciment



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007722/commerce-location-saint_quentin-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1462 m2

Prix : 1894208 €

Réf : 23769 -



Description détaillée :

Sur l'Agglomération de Saint-Quentin, sur un terrain (indépendant ou en copropriété) de 4.650 m2 environ, un bâtiment comprenant 5 cellules RDC à vendre.

Un bâtiment d'activités à vendre en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) de 1.462m2 environ.

Parking extérieur indépendant et privé.

Permis de construire déposé avec obtention du PC en 2025

Livraison du bâtiment : JUILLET 2026

Environnement commercial à proximité: BLONDEL, BATI TECH , LE PETIT FORESTIER, AGRAFIK

Prix de vente: 1.295 E HT/m2 Hors charges,

Taxe foncière : À définir,

Honoraires de vente : 2,5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur. Prestations : Accès livraison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007721

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 8000 m2

Prix : 220 €

Réf : 23771 -



Description détaillée :

A VENDRE, Bâtiment d'activités avec bureaux, SAINT QUENTIN

Localisation idéale :

Situé à SAINT-QUENTIN, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique :

A 10 minutes du centre-ville

A 5 minutes des axes autoroutiers et de la gare SNCF

Un site d'activités fonctionnel et évolutif

Sur une parcelle de 20.000 m², découvrez un bâtiment d'environ 8.000 m² répartis sur 2 niveaux (RDC + R+1), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de vos besoins.

RDC, Activités / Stockage :

Surface modulable selon la demande, grande hauteur sous plafond, possibilité d'installation de racks, portes à rideau métallique pour un accès facilité.

R+1, Bureaux :

Aménagement sur mesure possible : bureaux cloisonnés, open space, espace cuisine... le tout dans un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Caractéristiques clés :

Terrain totalement indépendant

Structure et enveloppe du bâtiment en très bon état

Portes à rideau métallique

Environnement professionnel dynamique

Conditions financières :

Prix de vente : 220 E HT / m² / an (hors droits et hors honoraires)

Taxe foncière : 5 E/m²/an

Provision sur charges : À définir

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix de vente (hors droits), à la charge de l'acquéreur

Vous cherchez un site stratégique pour développer votre activité dans un environnement optimisé et personnalisable ?

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur de SAINT-QUENTIN !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Prestations : Accès PMR ; Charpente métallique ; Chauffage ; Cloisons en placoplâtre ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Faux Plafond ; Fibre optique ; Grande hauteur sous plafond ; Local technique ; Porte à rideau électrique ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Type construction : Briques ; Type construction : Métallique ;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007720

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 8000 m2

Prix : 36 €/mois

Réf : 23772 -



Description détaillée :

A LOUER - Bâtiment d'activités avec bureaux - SAINT-QUENTIN

Localisation idéale :

Situé à SAINT-QUENTIN, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique :

À 10 minutes du centre-ville

À 5 minutes des axes autoroutiers et de la gare SNCF

Un site d'activités fonctionnel et évolutif

Sur une parcelle de 20.000 m², découvrez un bâtiment d'environ 8.000 m² répartis sur 2 niveaux (RDC + R+1), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de vos besoins.

RDC - Activités / Stockage :

Surface modulable selon la demande, grande hauteur sous plafond, possibilité d'installation de racks, portes à rideau métallique pour un accès facilité.

R+1 - Bureaux :

Aménagement sur mesure possible : bureaux cloisonnés, open space, espace cuisine... le tout dans un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Caractéristiques clés :

Terrain totalement indépendant

Structure et enveloppe du bâtiment en très bon état

Portes à rideau métallique

Environnement professionnel dynamique

Conditions financières :

Prix de location : 26 E HT / m² / an (hors droits et hors honoraires)

Taxe foncière : 5 E/m²/an

Provision sur charges : À définir

Honoraires de négociation : 20 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Vous cherchez un site stratégique pour développer votre activité dans un environnement optimisé et personnalisable ?

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur de SAINT-QUENTIN !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Prestations : Accès PMR ; Charpente métallique ; Chauffage ; Cloisons en placoplâtre ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Faux Plafond ; Fibre optique ; Grande hauteur sous plafond ; Local technique ; Porte à rideau électrique ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Type construction : Briques ; Type construction : Métallique ;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007719

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 1240 m2

Prix : 1612000 €

Réf : 23830 -



Description détaillée :

A VENDRE OU A LOUER

PROGRAMME COMMERCIAL NEUF

SAINT-QUENTIN (02)

Sur la commune de Saint-Quentin (Aisne), au c?ur d'un environnement commercial de loisirs (Bowling, padel, karting à venir) en plein essor, ENTERPRISE Immobilier d'Entreprise vous propose un programme immobilier neuf à usage commercial, en état futur d'achèvement.

Surface développée : environ 1 240 m²

Terrain indépendant : environ 19 477 m²

Grande hauteur sous poutre : 6 m, idéale pour optimiser l'aménagement de vos espaces

Les + du site :

Local commercial neuf et modulable selon vos besoins

Forte visibilité et accessibilité

Stationnement adapté et aisé

Emplacement stratégique au sein d'un pôle commercial dynamique

Enseignes présentes dans l'environnement immédiat :

DÉCATHLON, AUCHAN, QUICK, GEMO, GAMM VERT, AUBERT...

Un voisinage commercial attractif garantissant un flux constant de clients.

Conditions financières :

Prix de vente : 1300 E HT/m2 Hors droits Hors honoraires

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du prix HT HD à la charge de l'acquéreur

Location possible : conditions financières sur demande

Une opportunité rare à saisir avec ENTERPRISE Immobilier d'Entreprise Amiens

03 22 500 800 Prestations : Hauteur des bâtiments : 7 m environ

Isolation RT 2010 double peau avec toiture en étanchéité

Dalle quartzée au sol lisse béton

Electricité : Tarif jaune ou bleu selon les besoins

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007718



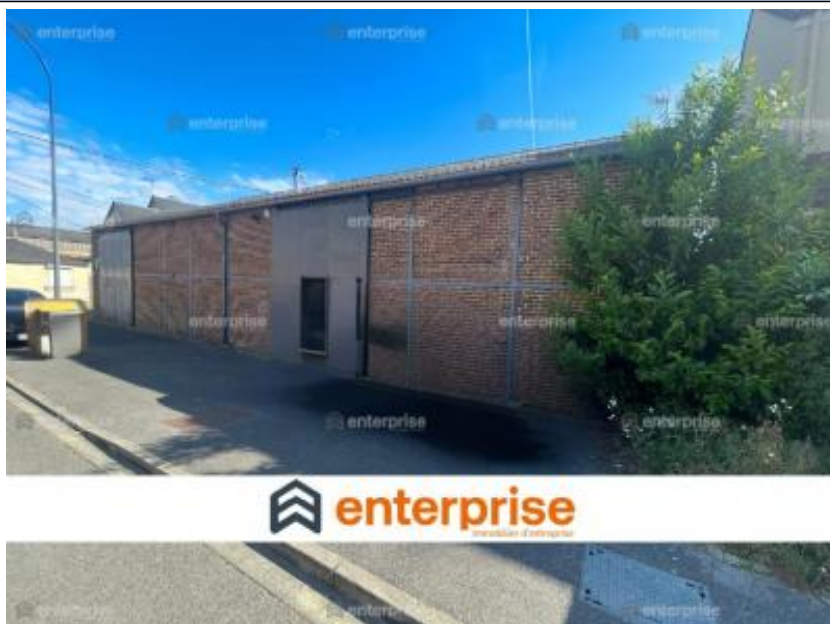
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007718/local_commercial-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 280 m2

Prix : 30000 €/an

Réf : 23837 -



Description détaillée :

Emplacement stratégique : Situé à Saint-Quentin, à proximité immédiate de la gare et des principaux axes autoroutiers (A26, A29), ce bâtiment offre une accessibilité optimale pour vos collaborateurs, clients et partenaires logistiques.

Descriptif du bien :

Surface totale : 280 m², répartis entre espace de stockage et bureaux.

Espace de stockage : 200 m²

Hauteur sous plafond : 4 mètres

Équipé de 2 portes sectionnelles, idéal pour les livraisons ou l'activité industrielle

Espace bureaux : 80 m²

3 bureaux lumineux de 10 à 20 m²

Salle de réunion

Salle de pause

Site sécurisé - accès facile pour poids lourds.

Stationnement à proximité.

Idéal pour :

Artisan, PME, entreprise logistique ou de service souhaitant combiner stockage et espace administratif dans un cadre professionnel et bien situé.

Loyer : 30.000 E Hors taxes Hors charges/an.

Taxe foncière : 1.800 E/an.

Honoraires de négociation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.r.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prestations : Accès livraison ; Accès PMR : OUI ; Aire de manoeuvre ; Angle de rue ; Chauffage : Electrique ; Chauffage Stockage : non chauffé ; Courant faible ; Courant

fort ; Dalle béton ; Faux Plafond ; Fibre optique ; Parking VL ; Porte automatique ; Porte coulissante ; Porte sectionnelle électrique ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Toiture : Fibro-ciment isolée ; Type construction : Briques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007717/commerce-location-saint_quentin-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 620 m²

Prix : 520000 €

Réf : 23840 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un actif de 620 m² situé sur un terrain de 615 m², idéal pour toute activité professionnelle, de production, de commerce ou de stockage.

Composition du bâtiment :

RDC, Activités : 520 m²

R+1, Bureaux : 100 m²

Atouts :

Grande hauteur sous plafond

Porte à rideau métallique

Enveloppe et structure en très bon état

Conditions financières :

Prix de vente : 520.000 E HT (hors droits & hors honoraires)

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Ce bâtiment représente une opportunité stratégique pour implanter ou développer votre activité dans un environnement professionnel de qualité. Prestations : Chauffage : Electrique ; Chauffage : Gaz ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Climatisation ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Électricité : Tarif jaune ; Fibre optique ; Grande hauteur sous plafond ; Porte automatique ; Portes automatiques ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m² ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Type construction : Briques ; Type construction : Métallique ; Vidéo Surveillance ; Voirie lourde



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007716/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 580 m²

Prix : 250000 €

Réf : 23862 -



Description détaillée :

A VENDRE, LOCAL D'ACTIVITÉ DE 580 M² à SAINT-QUENTIN (02100)

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, de la gare et du centre-ville, ce local professionnel situé à Saint-Quentin offre une excellente opportunité pour implanter ou développer votre activité.

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bâtiment indépendant d'une surface totale de 580 m² se compose de la manière suivante :

4 bureaux de 10 à 15 m² chacun, idéals pour les fonctions administratives ou de direction

Une grande porte coulissante (dimensions : 2,70 m x 3,40 m) facilitant l'accès aux véhicules ou livraisons

Une zone de stockage / atelier d'environ 490 m², parfaitement adaptée pour de la logistique, du stockage ou une activité artisanale

Le bien est entièrement de plain-pied, avec des volumes fonctionnels et une configuration efficace pour une large gamme d'activités professionnelles.

LES + DU BIEN

Visibilité et accessibilité optimales

Accès rapide aux autoroutes A26 et A29

Proximité gare SNCF et centre-ville

Bâtiment polyvalent : bureaux + stockage/atelier

Idéal artisans, PME, logistique légère, showroom...

Usage : Activité professionnelle, artisanale, PME, entrepôt ou mixte

Surface totale : 580 m²

Localisation : Saint-Quentin (02100)

Conditions financières :

Prix de vente : 240.000 E HT (hors droits & hors honoraires)

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prestations : Accès PMR : OUI ; Chauffage : Gaz ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairages : Plafonniers ; Faux Plafond ; Porte coulissante ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol : Parquet ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement public ; Toiture : Fibro-ciment isolée ; Type construction : Briques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007715/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Location Bureau SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 90 m²

Prix : 11304 €/an

Réf : 34143 -



Description détaillée :

Au sein d'un centre d'affaires dynamique, sur terrain indépendant de 7 000 m²

Dans un environnement professionnel où plusieurs entreprises sont déjà implantées, nous proposons à la location ce plateau de bureaux de 90 m², disponible en R+1 .

Les atouts du site :

Site clos et sécurisé

Parkings extérieurs à disposition

Plateaux indépendants, fonctionnels et lumineux

8 entreprises déjà installées

Conditions de location :

Loyer annuel : 50 E/m²/an HT HC

Charges locatives comprenant : Entretien des parties communes (plusieurs fois par semaine), entretien des espaces verts, eau

Taxe foncière à la charge du Preneur

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT, à la charge du Preneur

Contactez nous pour plus de renseignements ou effectuer une visite! Prestations : ACCES PMR, Accès livraison, bitume aros porteur. Aire de manœuvre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007714/bureau-location-saint_gobain-02.php

Location Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 358 m2

Prix : 78000 €/an

Réf : 34155 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location ce local de 358 m² idéalement situé en centre ville, dans une rue semi-piétonne très fréquentée, offrant une belle visibilité grâce à sa grande vitrine en façade.

Les points forts:

Emplacement premium en centre-ville,

Belle visibilité

Stationnements à proximité, arrêts de bus à quelques mètres,

À 10 minutes à pied de la gare,

Bureau et local social aménagés à l'étage. Ce local est une opportunité rare sur le secteur pour y installer votre commerce.

Loyer annuel: 80.000 E HT/an

Taxe foncière: 6.000 E HT/an

Honoraires de négociation: 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Contactez nous pour organiser une visite. Prestations : Accès livraison, Parking public, accès PMR, faux plafond, vitrine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007713

Location Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 130 m2

Prix : 16800 €/an

Réf : 34160 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, idéalement situé en centre-ville à 2min à pied de la place de Saint-Quentin, un local commercial en angle de rue, de 130m2 environ en RDC, R+1, R+2, comprenant une surface de vente de 55m2 à louer.

Détail des surfaces:

Surface de vente: 55m2

Bureaux: 78,37m2

Cave: 56m2

Les points forts:

Espaces lumineux et facile d'aménagement

7m de linaire de vitrine apportant une belle visibilité

De beaux espaces de stockage en R+1 et R+2

Facilité de stationnement à proximité, proche des arrêts de bus et à 10MIN à pied de la gare.

Loyer annuel : 16800E Hors taxes Hors Charges Hors Droits

Taxe foncière : 2500E/an

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Contactez nous pour découvrir et organiser une visite sur ce bien. Prestations : Accès PMR, angle de rue, vitrine, chaudière récente. climatisation. carrelage. centre ville. sanitaires privatifs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007712/local_commercial-location-saint_quentin-02.php

Vente Bureau TRAVECY (Aisne - 02)

Surface : 1343 m2

Prix : 420000 €

Réf : 34221 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un site idéalement situé sur la D1044, à proximité immédiate des autoroutes A26 et A29, sur un terrain clos de 5.000m2 et avec 1.300m2 de surface bâtie répartie sur 3 bâtiments.

Caractéristiques du bien :

Plusieurs bureaux récemment rénovés,

Double accès poids lourds,

Large aire de manœuvre,

Accès rapide aux grands axes routiers (D1044 / A26 / A29)

Taxe foncière:

Prix de vente: 420.000€ hors droit/hors honoraires de négociation

Honoraires de négociation: 5% du prix de vente HT

Contactez nous pour avoir plus de renseignements et programmer une visite. Prestations : Accès livraison;Aire de manœuvre;Charpente métallique;Dalle béton;Parking PL;Parking VL;Toiture : Bac Acier simple peau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007711

Vente Commerce MONT-D'ORIGNY (Aisne - 02)

Surface : 1000 m²

Prix : 400000 €

Réf : 34257 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de Saint-Quentin

Situé sur un axe passant et très accessible, ce bâtiment à usage professionnel offre un cadre idéal pour développer votre activité. Ses grands volumes modulables s'adaptent parfaitement à des besoins de stockage, logistique, artisanat ou petite production.

Caractéristiques du bien :

Terrain : 7.600 m² entièrement clos

Surface bâtie : 1.000 m²

Atelier / Stockage : 700 m² avec 2 portes sectionnelles

Magasin / Espace commercial : 200 m²

Bureaux : 100 m² comprenant 2 bureaux, une salle de pause et un vestiaire

Les points forts :

Excellent emplacement sur un axe très fréquenté

Accès poids lourds et stationnement aisé sur la parcelle

Volumes généreux et modulables selon vos besoins

Idéal pour entrepreneur, artisan, société de transport ou PME

Belle visibilité commerciale

Conditions financières :

Prix de vente : 400.000 E (hors droits et hors honoraires)

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : à définir

Une opportunité rare à saisir pour implanter ou développer votre entreprise dans le secteur de Saint-Quentin / Mont

d'Origny !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prestations : Accès livraison ; Aire de manoeuvre ; Baie de brassage ; Chauffage : Electrique ; Chauffage : Gaz ; Chauffage Commerce : convecteurs électriques ; Chauffage Stockage : non chauffé ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairages : Faux Plafond ; Fibre optique ; Parking PL ; Parking VL ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 5 Tonnes/m2 ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Sanitaires : Privatifs ; Stationnement extérieur ; Stationnement privatif ; Toiture : Fibro-ciment simple ; Type construction : Métallique ; Voirie légère pour emplacement VL ; Voirie lourde pour accès livraisons

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007710



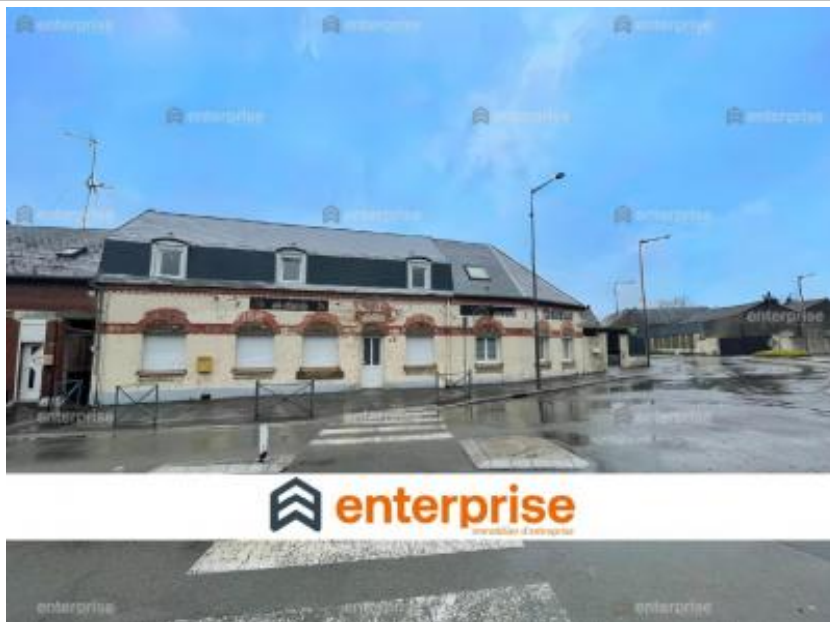
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007710/commerce-a_vendre-mont_d_origny-02.php

Location Local commercial LESDINS (Aisne - 02)

Surface : 90 m²

Prix : 9600 €/an

Réf : 34283 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location un local commercial de 90 m², situé en rez-de-chaussée, avec deux accès indépendants. Il se compose d'une surface principale, d'une réserve, ainsi que d'une cour.

Points forts:

Emplacement stratégique : en angle de rue sur un rond-point très passant, offrant une excellente visibilité,

Luminosité naturelle,

Travaux récents,

Facilement aménageable,

Idéal pour une profession libérale ou un commerce.

Loyer annuel : 11.400E Hors Charges

Taxe foncière : 1.100E

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Prestations : Accès piéton par portillon, accès PMR, angle de rue, chauffage, isolation par l'intérieur, local technique, parking VL, terrasse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007709

Location Commerce ROUVROY (Aisne - 02)

Surface : 2550 m²

Prix : 115008 €/an

Réf : 34296 -



Description détaillée :

Emplacement stratégique, à proximité immédiate de Saint-Quentin

Situé au c?ur de la zone industrielle de ROUVROY-MORCOURT, ce bâtiment d'activités bénéficie d'un terrain indépendant de 9 000 m² et d'un accès rapide :

10 minutes du centre-ville de Saint-Quentin

10 minutes des axes autoroutiers et de la gare

Un emplacement idéal pour une entreprise recherchant visibilité, accessibilité et fonctionnalité.

Description du bien

Surface totale : 2 850 m² de plain-pied

Activités / entrepôt : 2 500 m²

Grande hauteur sous plafond

Possibilité d'installation de racks

2 quais de déchargement

1 grande porte à rideau métallique

1 porte sectionnelle latérale

Bureaux : 350 m²

Environ 15 bureaux individuels de 11 à 25 m²

Espaces lumineux et fonctionnels

Le bâtiment et son enveloppe sont en excellent état et offrent une exploitation immédiate sans travaux lourds.

Caractéristiques techniques

Terrain clos et indépendant de 9 000 m²

Voirie lourde adaptée aux poids lourds

Structure et bardage en très bon état
Accès multiple pour circulation aisée
Grand parking et zones de man?uvre
Éclairage extérieur et sécurité renforcée
Conditions financières
Loyer annuel HT/HC : 115 000 E
Taxe foncière : 10 500 E/an
Honoraires de location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Les + du bien
Site indépendant et clos
Double accès : quais + portes sectionnelles
Bureaux aménagés et modulables
Très bon état général
Emplacement stratégique aux portes de Saint-Quentin
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.
Une opportunité rare sur le secteur de ROUVROY-MORCOURT (02) ! Prestations : Accès livraison ; Accès piétons par portillon ; Accès PMR ; Aire de manoeuvre ; Chauffage : Gaz ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairage zénithal ; Eclairages : Projecteurs ; Fourreau pour pose ultérieure de borne de recharge électrique ; Local technique ; Parking PL ; Parking VL ; Porte à quai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007708/commerce-location-rouvroy-02.php

Vente Bureau SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 270 m²

Prix : 370000 €

Réf : 34297 -



Description détaillée :

Un espace rare en plein c?ur de Saint-Quentin !

Vous recherchez des bureaux à louer ou un local commercial prêt à l'emploi, idéal pour une activité médicale ou paramédicale ?

Ne cherchez plus ! Ce plateau de 270 m² en rez-de-chaussée offre des prestations de qualité et une excellente visibilité dans un secteur dynamique de SAINT-QUENTIN.

Actuellement occupé par un cabinet de kinésithérapie, le bien est parfaitement adapté pour accueillir : médecins, infirmiers, ostéopathes, kinés, orthophonistes, ou tout autre professionnel du secteur santé/bien-être.

Description du bien

Surface totale : environ 270 m² (RDC)

Aménagements existants :

Bel espace d'accueil / réception

5 box de consultation individuels

Salle de gym / rééducation

Salle de repos

Sanitaires privatifs

L'ensemble est lumineux, fonctionnel et très bien entretenu, prêt à être exploité sans travaux lourds.

Localisation

En plein c?ur de SAINT-QUENTIN

Accès facile, 3 places de parkings disponibles, environnement professionnel

Quartier attractif et bien desservi

Conditions financières

Prix de vente : 370 000 E HT (hors droits et honoraires)

Taxe foncière : 6 000 E/an

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix à la charge de l'acquéreur

Les + du bien

Emplacement central et recherché

Aménagement spécialement conçu pour le médical / paramédical

RDC accessible aux personnes à mobilité réduite

Espaces modulables selon vos besoins

Bien entretenu, déjà exploité par un professionnel de santé

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Ce type d'opportunité à SAINT-QUENTIN est rare -- ne la laissez pas passer ! Prestations : Accès PMR ; Accès PMR :

OUI ; Chauffage : Electrique ; Climatisation réversible ; Courant faible ; Courant fort ; Eclairages : Faux Plafond ; Fibre optique ; Issue de secours ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol : Parquet ; Sanitaires : Privatifs ;

Stationnement extérieur ; Stationnement public ; Toiture : Fibro-ci

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007707

Location Local commercial HARLY (Aisne - 02)

Surface : 450 m2

Prix : 54000 €/an

Réf : 34305 -



Description détaillée :

Emplacement de choix, à proximité immédiate de grandes enseignes !

Situé sur la commune dynamique de HARLY, ce local commercial de 450 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement premium à proximité directe de :

Leclerc, Brico Dépôt, Rocha, Pharmacie, Henri Boucher, Sophie Lebreuilly, et bien d'autres commerces attractifs.

Un emplacement idéal pour développer votre activité dans une zone commerciale très fréquentée.

Description du bien

Surface totale : environ 450 m² en rez-de-chaussée

Aménagement actuel : grand showroom lumineux et modulable

Terrain : environ 1 500 m², entièrement indépendant

Stationnement : parking privatif extérieur pour la clientèle et le personnel

Local offrant de belles vitrines et une excellente visibilité sur axe passant.

Disponibilité

Disponible à partir de septembre 2026

Conditions financières

Loyer annuel HT/HC : 54 000 E

Taxe foncière : 3 500 E/an

Provisions pour charges : consommation d'eau et d'électricité

Honoraires de location : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les + du bien

Emplacement commercial stratégique

Showroom de grande taille, modulable selon activité

Parking privatif

Environnement commerçant et dynamique

Accès facile et fort passage

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Une opportunité rare à HARLY, parfaite pour accueillir votre future enseigne ! Prestations : Accès PMR ; Accès PMR : OUI ; Charpente métallique ; Chauffage Stockage : aérothermes ; Courant faible ; Courant fort ; Dalle béton ; Eclairages : Faux Plafond ; Electricité : 380 V Tarif jaune ; Fibre optique ; Goulottes verticales - RJ45 ; Grande hauteur sous plafond ; Linéaire extérieur ; Parking VL ; Porte sectionnelle électrique ; Résistance Dalle : 1 Tonne/m2 ; Revêtements Sol : Carrelage ; Revêtements Sol : Dalle béton ; Revêtements Sol Stockage : Carrelage ; Revêtements Sol Stockage : Dalle Béton ; Rideau Métallique ; Rideau métallique de sécurité ; Sanitaires : Communs ;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007706

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007706/local_commercial-location-harly-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 360 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 34306 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Quentin, ce local d'activité de 360 m² offre une visibilité optimale grâce à un important flux de véhicules quotidien.

Atouts du local :

Superficie totale : 360 m²,

Stationnement gratuit disponible à proximité,

Porte de garage permettant l'accès et le stationnement de plusieurs véhicules à l'intérieur,

2 bureaux indépendants,

Sanitaires,

Emplacement stratégique, proche des axes majeurs,

Ce local conviendra parfaitement pour des activités artisanales, de stockage, de logistique légère, ou toute entreprise recherchant une belle surface en centre-ville avec un accès facilité.

Loyer annuel : 18.000E Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière: 2.195E

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Contactez-nous pour plus d'informations et programmer une visite. Prestations : Accès livraison, dalle béton, local social, local technique, parking VL



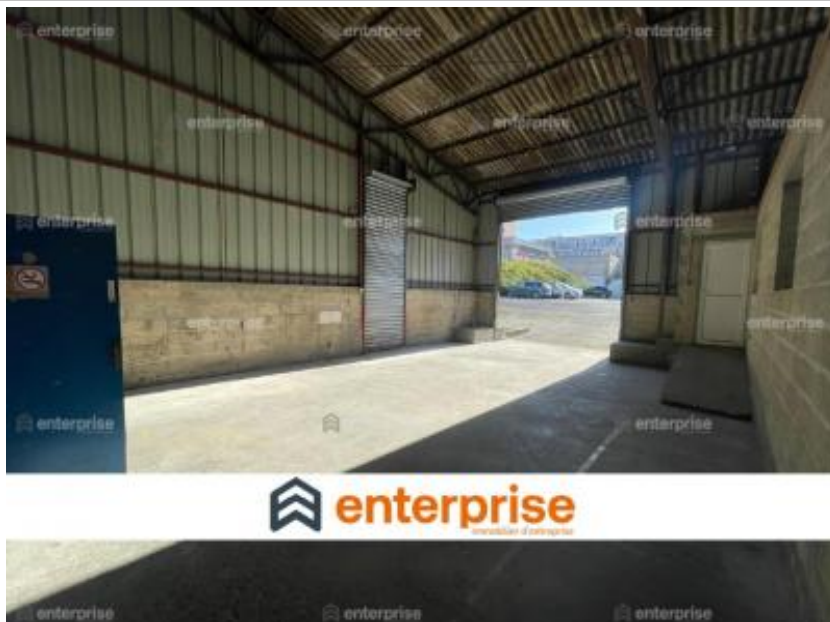
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007705/commerce-location-saint_quentin-02.php

Location Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 520 m2

Prix : 21600 €/an

Réf : 34351 -



Description détaillée :

A louer: Bâtiment d'activités à Saint-Quentin

Situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Saint-Quentin, ce bâtiment indépendant d'une superficie totale de 520 m², implanté sur un terrain d'environ 5.000 m², offre un cadre idéal pour développer vos activités professionnelles. La structure et l'enveloppe du bâtiment sont en excellent état, garantissant une qualité de travail optimale.

Le bien se répartit comme suit :

RDC Activités : 460 m²

RDC Bureaux : 60 m²

Grâce à son excellente accessibilité, ce site est parfaitement adapté à vos besoins, que ce soit pour des activités industrielles, commerciales ou administratives.

Caractéristiques financières :

Loyer annuel : 21.600 E HT

Provision sur charges : À définir

Taxe foncière : 1.800 E / an

Honoraires de négociation : 15% HT du prix de vente hors droits à la charge du preneur

N'attendez plus pour visiter ce bien qui combine confort, accessibilité et fonctionnalité ! Prestations : Accès livraison ;

Chauffage : Electrique ; Chauffage Bureaux : radiants ; Courant faible : Courant fort : Dalle béton : Eclairages :



plafond ;
Dalle Béton
public ;

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007704/commerce-location-saint_quentin-02.php

Location Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 180 m2

Prix : 15600 €/an

Réf : 34363 -



Description détaillée :

Entreprise Immobilier vous propose à deux pas de la Place de l'Hôtel de Ville, ce local commercial de 180 m² réparti sur 3 niveaux, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Caractéristiques :

Surface totale : 180 m²,

Vitrine offrant une belle visibilité,

Local en bon état,

Extraction présente,

Nombreux parkings à proximité et accès parking sous-terrain

Loyer annuel: 15.600E Hors taxes hors charges

Taxe foncière: 2.760E

Honoraires de négociation: 30% HT du loyer annuel

Contactez nous pour avoir plus de renseignements et organiser une visite. Prestations : Chauffage, fenêtres DV PVC, extraction, sanitaires, stationnement public, vitrine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007703/local_commercial-location-saint_quentin-02.php

Location Bureau SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 600 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 34479 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en centre-ville de SAINT-QUENTIN, sur un boulevard très fréquenté, ces locaux en bon état bénéficiant d'une excellente visibilité d'un emplacement stratégique pour toute entreprise souhaitant allier accueil clientèle et activité opérationnelle. Ce bien se compose de la manière suivante:

- une partie bureaux / local commercial d'environ 240 m², disposant d'un beau linéaire de vitrine, idéale pour une activité commerciale, tertiaire ou de services, avec un accès PMR,
- Une partie atelier et/ou stockage d'environ 360 m², accessible par une porte sectionnelle électrique, permettant l'entrée de véhicules et facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 600 m²

Rideau métallique motorisé

Centre-ville - axe très passant

Stationnement public gratuit à proximité

Proche des axes principaux, des sorties de la ville et des autoroutes A26 et A29

Loyer annuel: 48.000E hors taxes et hors charges

Taxe foncière 6.000E

Honoraires de négociation: 30% HT du loyer annuel à la charge du preneur.

Contactez nous pour plus renseignement et programmer une visite. Prestations : Accès livraison, accès PMR, baie de brassage, fibre optique, chauffage gaz, éclairage faux plafond, vitrine, local technique, porte sectionnelle électrique, carrelage, sanitaires privatifs, stationnement public gratuit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007702

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007702/bureau-location-saint_quentin-02.php

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 771 m2

Prix : 680000 €

Réf : 34480 -



Description détaillée :

Sur la ville de SAINT-QUENTIN, en centre ville, nous vous proposons cet immeuble mixte en bon état bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale et d'un emplacement stratégique, aussi bien pour un utilisateur que pour un investisseur. Il se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée: des locaux d'environ 600 m², comprenant deux espaces. Une partie bureaux / local commercial d'environ 240 m², disposant d'un beau linéaire de vitrine avec un accès PMR. Et une partie atelier et/ou stockage d'environ 360 m², accessible par une porte sectionnelle électrique, permettant l'entrée de véhicules. Ces deux espaces communicants entre eux.

- À l'étage, l'immeuble comprend deux appartements indépendants. L'un actuellement loué.

Caractéristiques principales :

Stationnement public gratuit

Surface totale: environ 770 m²

Plusieurs accès indépendants

Rideau métallique motorisé

Centre-ville - axe très passant

Ensemble en bon état général

Proche des axes principaux et des autoroutes A26 et A29

Prix de vente: 680.000E Hors droits

Taxe foncière: 10.500E

Honoraires de négociation: 5% HT à la charge de l'acquéreur

Contactez-nous pour plus de renseignements. Prestations : Accès livraison, accès PMr, entrées séparées, charpente bois, chauffage gaz, chauffage individuel, faux plafond, PVC double vitrage, isolation par l'intérieur

ENTERPRISE-IMMO AISNE
5 rue Alexandre Dumas
02100 SAINT-QUENTIN
Tel : 03.22.50.08.00
E-Mail : r.bleuse@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19007701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19007701/local_commercial-a_vendre-saint_quentin-02.php