

LE TUC SAINT RAPHAEL
rue de la garonne 83 SAINT-RAPHAEL
Tel : 06.22.07.10.05
E-Mail : saint-raphael@letuc.com

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 130 €

Prix : 477000 €

Réf : 101392 -



NOTICE DESCRIPTIVE

Description détaillée :

Fréjus, acquérir un bien immobilier neuf cet appartement plutôt grand pour un T3 ayant une charmante terrasse agréable et bien exposée. Dans un programme neuf de qualité dont la livraison est prévue pour 2025 respectant les normes PMR. Appartement de 70.25m² comprenant un coin salon de 31.4m², un espace cuisine, une salle d'eau et 2 chambres. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation garantissant des économies d'énergie Dehors, le domicile s'accompagne d'une terrasse occupant une surface de 10.95m², ce qui élève la superficie à vivre à 81.2m². Il s'agit d'une habitation se trouvant au 3ème niveau dans un immeuble de 4 étages mais il y a un ascenseur dans le bâtiment. Flambant neuf, le logement attend ses premiers occupants. Il vous fait profiter d'un et d'un garage. Vous souhaitez connaître le prix de ce bien ? N'hésitez pas à nous contacter. Si vous souhaitez plus d'informations, entrez rapidement en contact avec votre agence Le TUC IMMO SAINT-RAPHAEL. Ce type de logement est parfait pour un jeune couple avec enfant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293495/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 457600 €

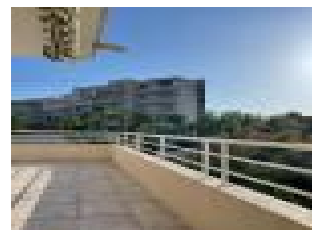
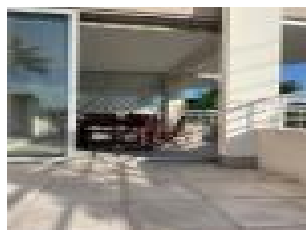
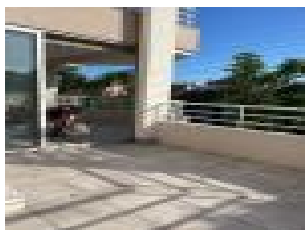
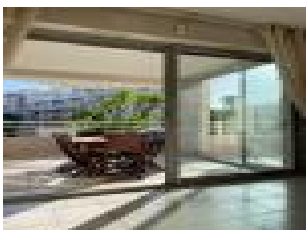
Réf : 101360 -



Description détaillée :

Saint-Raphael, une annonce immobilière pour un appartement assez vaste de 6 pièces avec un agréable extérieur. Bâtiment au normes d'accessibilité PMR. La construction remonte à 1990. Cet appartement est au 1er étage, dans un bâtiment sur 5 niveaux les déplacements sont facilités par l'ascenseur. Surface du bien, 108.92m² constituée d'un coin salon séjour de 46m²+, un espace nuit de 3 chambres avec leur 3 balcons, ainsi qu'une loggia de 15m² et un espace cuisine, Une salle de bain et d'une douche séparée + un wvc indépendant. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Sécurisé par la présence d'une alarme avec un garage. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à environ 4201? par mètre carrés soit (457600 euros) frais d'agence inclus pour tous renseignements merci de me téléphoner au 06.22.07.10.05, R Ingrassia

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293494/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Commerce SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Année de construction : 1949

Réf : 101083 -

Description détaillée :

DROIT AU BAIL COMMERCIAL 3/6/9 PETIT LOYER , PLIENT CENTRE VILLE DE SAINT RAPHAEL DANS UNE RUE PIETONNE A 3MN.DE LA GARE TGV ET DE LA PLAGE DE SAINT RAPHAEL AINSI QUE SON VIEUX PORT POUR PLUS DE RESEIGNEMENT MERCI DE ME TELEPHONER AU : 06 .22.07.10.05 M R. INGRASSIA LE TUC IMMOBILIER SAINT RAPHAEL AU 2UE DE LA GARONNE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222770

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 86 €

Prix : 220500 €

Réf : 101032 -



Description détaillée :

À Saint-Raphaël, achat immobilier pour défiscaliser avec cet appartement ayant une chambre. L'intérieur est constitué d'une chambre, une salle d'eau, un espace cuisine et un coin salon de 20m². Sa surface intérieure habitable développe à peu près 43.6m², ou 44m² selon la loi Carrez. La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Date de construction : 1949, durant la reconstruction du pays. Appartement au premier étage dans un bâtiment de 2 niveaux dans une copro sans ascenseur. Le prix s'élève à environ 5 011 ? par mètre carré (220 500 euros). Pour ce qui est de la taxe d'habitation, le coût s'élève à 780 ?. Le montant de la taxe foncière est de 800 ?, soit plus ou moins 67 ? chaque mois. Contactez dès à présent l'agence immobilière Le TUC IMMO SAINT-RAPHAEL si vous avez des questions. Si vous recherchez une habitation pour effectuer un placement, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212217/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 157500 €

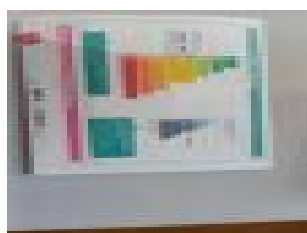
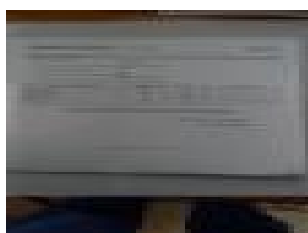
Réf : 100634 -



Description détaillée :

À Saint-Raphaël, vivre dans un nouveau logement avec un appartement de type T3. Vous pouvez contacter l'agence immobilière Le TUC IMMO SAINT-RAPHAEL pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement. Cet appartement totalisant 60.31m² est composé d'un coin salon de 25m², 2 chambres, un espace cuisine et une salle de bain. Il vous fait profiter d'un système d'alarme. Habitation au 1^e étage dans un bâtiment sur 4 niveaux et la copropriété ne dispose d'aucun ascenseur. La construction de ce domicile remonte à 1970. Prix : 157 500 €. pour tous renseignements merci de téléphoner au 06.22.07.10.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139998/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement ISSAMBRES (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 150 €

Prix : 189000 €

Réf : 100404 -



Description détaillée :

Sur la commune de Roquebrune-Sur-Argens, faire l'acquisition d'un appartement plutôt vaste pour un T2 bénéficiant d'une large terrasse ensoleillée. Bâtiment conforme aux normes en matière d'accessibilité. Ce logement peut convenir à un couple de jeunes. Vous pouvez contacter votre agence Le TUC IMMO SAINT-RAPHAEL si vous voulez planifier une visite. L'intérieur totalise 43m² et compte un espace cuisine, un espace nuit comprenant 1 chambre et une salle de bain. Année de construction : 1995. Il s'agit d'un appartement au dernier étage sur 2 les sportifs peuvent monter à pied mais le bâtiment est équipé d'un ascenseur. Tranquillité assurée grâce au double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse d'une surface de 10m², ce qui porte la surface utile à 53m². La propriété s'accompagne d'un gardien. Elle s'accompagne d'au moins un garage. Le prix est d'environ 4 395 ? par mètre carré (189 000 ?). Pour ce qui est de l'imposition foncière, le coût est fixé à 900 ? par an. Pour plus de renseignement mezrci de téléphoner au 06.22.07.10.05
Mr R. INGRASSIA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101897/appartement-a_vendre-issambres-83.php

Vente Commerce SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Année de construction : 1900

Réf : 99953 -



Description détaillée :

CENTRE VILLE DANS UN SECTEUR VOUS RECHERCHEZ, UNE BOUTIQUE AVEC DU CHARME DANS UNE RUE PASSANTE A UNE 100M DU VIEUX PORT ET A MOINS DE 5MINUTES DE LA GARE TGV ,MAIRIE, CINEMA ,DES PLAGES ET TOUS COMMERCES POUR PLUS D'INFORMATION MERCI DE TELEPHONER: au 06.22.07.10.05 M R. INGRASSIA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019018/commerce-a_vendre-saint-raphael-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 220500 €

Réf : 99183 -



Description détaillée :

Sur la commune de Fréjus, nous proposons un appartement disposant d'une chambre. Bâtiment conforme aux normes d'accessibilité PMR. Appartement au rez-de-chaussée avec un accès simplifié par un ascenseur. Un logement attractif pour des primo-accédants. Vous pouvez contacter Le TUC IMMO SAINT-RAPHAEL si ce domicile a retenu votre attention. L'espace intérieur compte un coin salon de 19m², un espace cuisine et une chambre. Aspect très appréciable au niveau de l'agencement, le bien comporte une salle de bains et une douche séparée pour un quotidien plus confortable. Sa surface intérieure sort à 47m² loi Carrez. Le calme du lieu est garanti par le double vitrage. Pour ce qui est du prix de vente, il est de 220 500 euros. Le montant de l'impôt foncier est fixé à 990 ? à l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980907/appartement-a_vendre-frejus-83.php