

3%.COM

1011 avenue des Golfs 83700 SAINT RAPHAEL

Tel : 04.98.12.30.17

E-Mail : contact@troispourcent.com

Vente Maison TRIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 288000 €

Réf : 44_V1460060591 -



Description détaillée :

Secteur de La Butte de Savine, à Trignac.

Maison de 88 m² sur un terrain de 410 m².

Au rdc :

Séjour-salon-cuisine aménagée et équipée (four Smeg, Plaque gaz Smeg, micro-ondes Smeg, lave vaisselle, frigo et hotte) de 48 m² sur terrasse couverte de 29 m².

Poêle à Granules.

Une salle de bain (baignoire, douche, wc suspendu et sèche serviette) de 7.5 m².

Une buanderie.

A l'étage:

Une chambres de 13 m² au sol (9.16 carrez) sur terrasse de 29 m².

Une chambre de 12 m² au sol (8.89 carrez).

Chauffage électrique.

David Jeudy.

RSAC 530 003 987 000 27.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360764/maison-a_vendre-trignac-44.php

Vente Maison NYONS (Drome - 26)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 565 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

Réf : 115_36021 -



Description détaillée :

Josette FLAUS 3%.COM IMMOBILIER vous présente cette maison lumineuse de 80 m2 au sol, sur 3 niveaux, combles aménagés avec 18 m2 de garage et 50 m2 de terrasse en rez de jardin, jardin paradisiaque, 2 accès pour cette maison, soit par la rue principale, soit par le jardin.

En rez de jardin avec une immense terrasse ombragée, vous disposez d'un grand dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec wc indépendant, un grand dressing et la chaufferie.

Au 1er étage : la cuisine ouverte sur terrasses, le séjour avec balcon, un salon, une salle d'eau et un wc indépendant.

Dans les combles isolés : 2 chambres et un dégagement de 25 m2.

TF de 2742EUR.

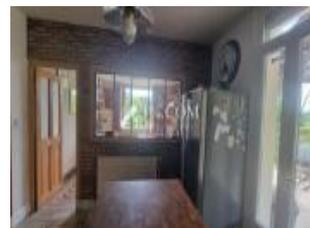
Fenêtres PVC, chauffage central gaz de ville.

Pour plus de renseignements, et/ou une étude de votre projet, vous pouvez me laisser un message ou un sms au 0662258128.

Mail : Josette FLAUS agent mandataire indépendant RSAC Romans 411 508 484 depuis plus de 10 ans sur NYONS.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360763/maison-a_vendre-nyons-26.php

Vente Maison TRIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 288000 €

Réf : 44_V1460060648 -



Description détaillée :

Secteur de La Butte de Savine, à Trignac.

Maison de 88 m² sur un terrain de 410 m².

Au rdc :

Séjour-salon-cuisine aménagée et équipée (four Smeg, Plaque gaz Smeg, micro-ondes Smeg, lave vaisselle, frigo et hotte) de 48 m² sur terrasse couverte de 29 m².

Poêle à Granules.

Une salle de bain (baignoire, douche, wc suspendu et sèche serviette) de 7.5 m².

Une buanderie.

A l'étage:

Une chambre de 13 m² au sol (9.16 carrez) sur terrasse de 29 m².

Une chambre de 12 m² au sol (8.89 carrez).

Chauffage électrique.

David Jeudy.

RSAC 530 003 987 000 27.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360762/maison-a_vendre-trignac-44.php

Vente Terrain PULLIGNY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 1215 m2

Prix : 94000 €

Réf : 471_1169 -



Description détaillée :

L'Agence 3%.com immobilier, Sophie GIRARD, vous propose ce très beau terrain constructible de 1215M2.

Situé sur la commune de PIERREVILLE 54160, à 3 min de PULLIGNY, à 23 min de NANCY.

Proche de l'axe Autoroutier NANCY / NEUVES-MAISONS.

Situé dans un quartier calme avec une vue sur le pays du Saintois et à moins de 2 Km des écoles, cabinet médicaux, petit commerces .

La construction peut être faite sur le devant du terrain et à proximité de la voirie.

Un garage fermé pour un 1 VL déjà existant.

A l'arrière du terrain une construction est aussi envisageable mais le terrain est légèrement en pente au niveau des arbres fruitiers.

Sur 18 mètre de façade

La viabilisation proche du terrain - Zone UB - Etude de sol (G1) effectuée et bornage réalisé.

Contactez-moi pour organiser une visite

Sophie GIRARD (EI) Agent commerciale 3%.com Lorraine immo

Tel: 07.80.08.91.15 - Mail:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358138/terrain-a_vendre-pulligny-54.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 96000 €

Réf : 254_V3380059070 -



Description détaillée :

POITIERS QUARTIER LYCÉE ST JACQUES DE COMPOSTELLE, DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE, APPARTEMENT T2 DE 47 M2 EN R-D-C, COMPOSÉ D'UNE PIÈCE DE VIE DE 20 M2 - KITCHINETTE AVEC CELLIER -

UNE CHAMBRE DE 12 M2 AVEC PLACARD - UNE S-D-B - WC - UN BLACON. CHAUFFAGE ELECTRIQUE - UNE PLACE DE PARKING.

LIBRE DE TOUTE LOCATION MI-MARS.

TAXE FONCIÈRE : 831EUR - CHARGES ANNUELLES 2024 1000EUR.

CONTACT 7/7 J : VÉRONIQUE AUDISSOU

AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

RSAC POITIERS 850 541 236

AU : 07 81 05 63 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358137/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement LUNEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 176 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 138400 €

Réf : 471_1369 -



Description détaillée :

L'Agence 3%.com immobilier, Sophie GIRARD, vous propose cet appartement au cachet ancien de 176m2 sur la commune de Lunéville 54300.

A moins de 15 minutes de l'autoroute de Nancy, à 100 m du château de LUNEVILLE.

Au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère, l'appartement se compose: d'une entrée, un grand espace de vie, 2 chambres,

une mezzanine, une salle de bain avec WC, une buanderie, une cave.

En supplément sur ce logement vous pouvez acheter une place de parking dans la cour intérieure.

L'appartement est actuellement loué 511 EUR + 40 EUR de charges.

Petite copropriété de 4 appartements. Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480EUR soit 40EUR par mois, avec Syndic Bénévole.

Contactez-moi pour organiser une visite

Sophie GIRARD (EI) Agent commerciale 3%.com Lorraine immo

Tel: 07.80.08.91.15 - Mail:

RSAC de NANCY 538 642 257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358136/appartement-a_vendre-luneville-54.php

Vente Appartement LUNEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 89000 €

Réf : 471_1384 -



Description détaillée :

L'Agence 3%.com immobilier, Sophie GIRARD, vous propose cet appartement au cachet ancien de 73m² sur la commune de Lunéville 54300.

A moins de 15 minutes de l'autoroute de Nancy, à 100 m du château de LUNEVILLE.

Au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère, l'appartement se compose: une entrée, une cuisine équipée, un grand séjour,

une mezzanine, une salle d'eau, un WC, une buanderie, une chaufferie, une cave. (chauffage au gaz)

En supplément sur ce logement vous pouvez acheter une place de parking dans la cour intérieure.

L'appartement est actuellement loué 406EUR + 40 EUR de charges.

Petite copropriété de 4 appartements. Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480EUR soit 40EUR par mois, avec Syndic Bénévole.

Contactez-moi pour organiser une visite

Sophie GIRARD (EI) Agent commerciale 3%.com Lorraine immo

Tel: 07.80.08.91.15 - Mail:

RSAC de NANCY 538 642 257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358135/appartement-a_vendre-luneville-54.php

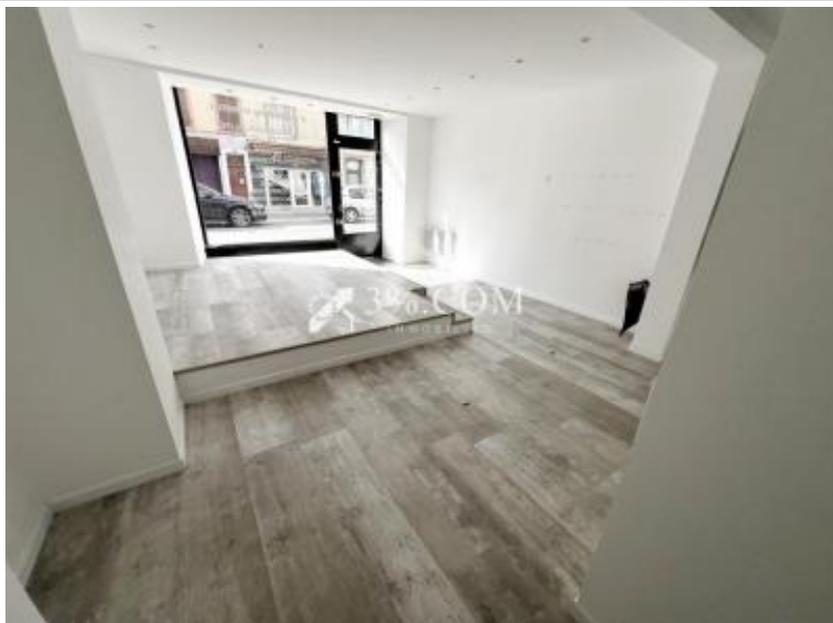
Location Local commercial LUNEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 60 m2

Charges : 600 €

Prix : 6000 €/an

Réf : 104_1090 -



Description détaillée :

3%COM, vous propose ce local commercial de 60m2 en plein centre de Lunéville.

Idéalement situé au coeur de Lunéville, à deux pas du célèbre Château de Lunéville, ce local commercial de 60 m2 offre une belle opportunité pour développer votre activité.

Caractéristiques principales :

Supérficie de 60m2

Cave incluse idéale pour du stockage

Petite Cuisine équipée + 1 Wc + Lave Mains

Ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel de passage.

Ne manquez pas cette occasion unique d'implanter votre activité commerciale ou libérale dans un cadre historique et dynamique

Libre de suite !

Loyer :450 EUR+ 50EUR charges

Dépôt de Garantie : 500EUR

Frais d'Agence : 500EUR

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358134/local_commercial-location-luneville-54.php

Vente Maison AOUSTE-SUR-SYE (Drome - 26)

Surface : 268 m²

Surface terrain : 1454 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 640000 €

Réf : 58_V980060604 -



Description détaillée :

Belle et spacieuse maison familiale 11 pièces surface habitable de 268 m² habitables se composant de :

Entrée , cuisine ouverte aménagée équipée , salle à manger , 2 salons , 7 chambres , salle de cinéma,, salle de jeux , toilettes , buanderie .

Surfaces annexes : cuisine d'été , 2 garages (21 et 38 m²) , appenti stockage bois

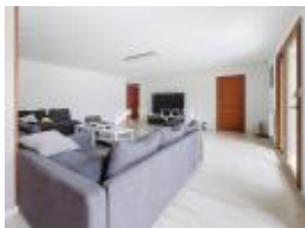
Installation solaire de produit d'électricité 32 panneaux de 400 W batteries 9,5kW installation en 2022 (autoconsommation)

Sur terrain piscinable de 1454 m²

Proche commodités (centre Aouste , Crest) dans un environnement calme et résidentiel

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355670/maison-a_vendre-aouste_sur_sye-26.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 430000 €

Réf : 346_V4360058729 -



Description détaillée :

3% Immobilier présente : charmante maison de plain-pied à Saint Raphaël. Dans un quartier calme, proche de toutes commodités, écoles et commerces. Cette maison mitoyenne uniquement par le garage est orientée Est-Ouest. Elle dispose de 3 chambres et d'un très grand garage avec mezzanine. La cuisine est séparée et la salle d'eau dispose d'une douche.

Elle est éditée sur un grand terrain piscinable de près de 600 m2 et vous séduira par sa situation dans un quartier recherché, à pied des commerces et de toutes les commodités. Une véranda prolonge le salon. Plages, Gare SNCF et centre-ville à 10 minutes en voiture.

Vous désirez en apprendre plus sur ce bien. Contactez Jérémie Michaux, votre négociateur immobilier RSAC 812 979 201. Tél: 07 80 98 67 73 - Courriel: jeremie.michaux@3p.com. Le prix indiqué comprend les honoraires réduits à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de l'agence sont de seulement 3% du prix. Prix du bien net vendeur: 417.476 euros. Honoraires d'agence de 12.524 euros.

Société 3% Immobilier Prestige, réseau national et expertise locale. Bureaux nationaux situés au 66 avenue Thalès, Epsilon II. Saint-Raphaël (83). Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352318/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison PHALEMPIN (Nord - 59)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 854 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 80_V1800059484 -



Description détaillée :

3%.COM - Frédéric HENRY votre responsable commercial 3%.COM sur le secteur de Phalempin cette maison individuelle proche de Phalempin et uniquement chez 3%.com !

Vous disposerez de 4 chambres à l'étage avec la possibilité d'en créer une 5ème au rdc.

Grand terrain de plus de 850m2 !

RARE SUR LE SECTEUR A CE PRIX !

Au rdc: Grande entrée indépendante, cuisine 15m2 ouverte sur la pièce de vie (fermeture possible), pièce de vie 44m2 avec partie salon et partie salle à manger, cellier donnant sur le jardin, garage 2 voitures, WC avec lave mains.

A l'étage: 4 belles chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 second WC.

Les plus:

Chauffage au sol et poêle à pellets, radiateurs à inertie à l'étage. Ballon électrique récent.

Jardin entièrement clos et aménagé et disposant d'une belle terrasse et d'un store banne.

Stationnements supplémentaires possibles et sécurisés par portail électrique.

Double vitrage.

BON DPE C173. Faibles consommations.

Aspiration centralisée dans les murs.

Alarme.

FRAIS REDUITS inclus (moins de 3%)

FAIRE TRES VITE !!!

Visites sur RDV rapidement...

Pour toutes autres maisons du même type sur ce secteur, de nouveaux biens sont en cours de rentrée, soyez les premiers à me contacter afin de me donner vos critères de recherche.

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout autre renseignement, veuillez me contacter directement: Frédéric HENRY portable: 07 83 17 27 37 du lundi au samedi de 9h à 20h - Agent commercial indépendant en immobilier (frais réduits) - RSAC 2015AC00095 ou Secteurs: Phalempin, Gondecourt, Annoeullin, Don, Allennes les Marais, Camphin en Carembault, Carnin, Chemy, Herrin, Wavrin ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352317/maison-a_vendre-phalempin-59.php

Vente Appartement SAVERNE (Bas rhin - 67)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169900 €

Réf : 56_V1020060587 -



Description détaillée :

3%.COM NOUVEAU en exclusivité - Dans le quartier recherché du Haut Barr , venez découvrir ce très beau F3 rénové de 87 m2 situé au 1er étage d'une ancienne maison de maître.

- 2 balcons et 2 caves complètent ce bien.
- Vous serez conquis par la situation de cet appartement mais également par son agencement et ses volumes.
- Coup de coeur assuré pour ce bien qui allie charme de l'ancien et modernité
- Son parquet massif et sa hauteur sous plafond le rendent unique!
- Copropriété de 3 logements avec FAIBLE CHARGE
- Situé dans le quartier résidentiel du HAUT BARR
- Libre de suite
- Vous recherchez un logement fonctionnel et LUMINEUX dans une ville dynamique alors n'hésitez pas et venez visiter cet appartement .

COMPOSITION:

- 1 entrée
- 1 cuisine (à aménager) donnant sur terrasse
- 1 chambre
- 1 salon et 1 salle à manger (pouvant faire office de 2ème chambre) accès terrasse
- 1 salle d'eau rénovée (douche, vasque)
- toilette séparé avec lave main
- Autres informations:
- chauffage au gaz individuel
- fenêtres en double vitrage récentes

- Aucune anomalie électrique
- 2 caves (20,4 m2 et 7,6m2)
- Bien soumis à la copropriété. Copropriété de 8 lots en cours de création (3 logements)
--- Charges courantes/an de copropriété: eur 300 /an, prévisionnel (eau et assurance bâtiment) FAIBLE CHARGE -
-- Gare, école, restaurants, et nombreux commerces dans la commune.
Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH
IMMOBILIER Sarl,3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. --
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce
rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352316/appartement-a_vendre-saverne-67.php

Vente Maison LAVENTIE (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 210000 €

Réf : 459_V5520059576 -



Description détaillée :

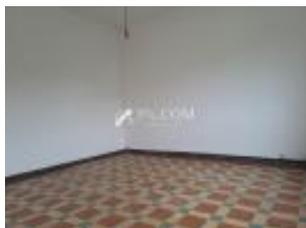
A découvrir avec votre conseiller Nicolas DUMEZ 3%.COM Immobilier, immeuble de rapport à rénover composée de 2 appartements (T2 et T3), d'un garage et d'un jardin.

Possibilité de ne faire qu'une seule habitation.

Contactez Nicolas DUMEZ, agent commercial en immobilier. Rsac Arras 983369208 au 06/02/56/62/11.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350433/maison-a_vendre-laventie-62.php

Vente Maison CASTELSARRASIN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 216490 €

Réf : 393_V4830050898 -



Description détaillée :

3%.COM. Sur la commune de Castelsarrasin, direction Montauban, cette maison de 124 m2 sur un terrain d'environ 2000 m2 avec piscine offre une configuration idéale pour divers besoins.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Cette maison accessible de plain-pied comprend une partie principale et un studio indépendant relié par un escalier, offrant des espaces flexibles pour plusieurs types de projets :

- Profession libérale : Aménagez un espace dédié pour votre activité, en conservant un lieu de travail distinct de votre domicile. - Assistante maternelle : Profitez d'un espace séparé pour accueillir les enfants dans un environnement sécurisé, tout en étant chez vous. - Investissement locatif : Louez le studio pour générer un revenu tout en habitant dans la partie principale, ou inversement. - Réduction d'endettement : Louez une partie de la maison pour alléger vos charges financières. - Famille avec adolescent : Offrez à votre ado un espace indépendant. - Couple accueillant des parents âgés : Logez vos proches dans le studio indépendant pour préserver leur autonomie tout en restant proches.

Composition :

Partie principale (plain-pied) : - Entrée - Salon/séjour lumineux de 27 m2 avec accès à une cuisine équipée de 14 m2 - Trois chambres (14 m2, 9.3 m2 et 11.4 m2) - WC indépendant - Salle de bain avec baignoire (6.15 m2)

Appartement indépendant mais accessible également par un escalier intérieur si besoin - Séjour/cuisine de 14 m2 - Dressing de 3.8 m2 - Chambre avec coin salle d'eau (douche, WC, lavabo) de 11.2 m2

Autres équipements : - Grand sous-sol, idéal pour un atelier ou du stockage - Double garage avec deux portes - Beau jardin arboré avec piscine hors sol

Cette maison modulable est prête à répondre à tous vos projets. N'attendez plus !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

--- Contactez Stephane Resseguier agent commercial en immobilier

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC Montauban 491 504 312

au 06 33 55 39 49

--- 3%.COM IMMOBILIER, réseau national à

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350432/maison-a_vendre-castelsarrasin-82.php

Vente Maison ESPONDEILHAN (Herault - 34)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 383_V4730051360 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !!

Idéalement situé

Cette maison mérite toute votre attention ne ratez pas cette opportunité !!

Maison de village 4 pièces Espondeilhan, charmante maison proche de tous les commerces.

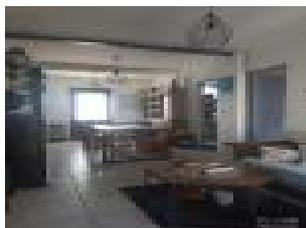
Un grand séjour de plus de 27 m², deux chambres 11m²et13 m² ,sdd 5m²

cour 20 m²,Terrasse 9 m²

Cuisine d'été avec barbecue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348873/maison-a_vendre-espondeilhan-34.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 445 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 272900 €

Réf : 264_V3480059843 -



Description détaillée :

3%.COM - En Exclusivité à BRUMATH (Rue horace), maison individuelle de 72m² habitables environ qui dispose entre autre de 2 chambres --- parcelle de 4,45 ares --- Maison érigée dans les années 80.

--- Prévoir travaux de rafraîchissement.

--- Possibilité de créer de la surface habitable avec les combles ---

--- Vous trouverez d'autres photos et plans de la maison sur notre site 3%.COM.

-- Composition:

--- Au rez-de-chaussée :

-- 1 entrée/couloir.

-- 1 cuisine équipée avec accès terrasse (~10m²).

-- 1 salon/séjour lumineux (~27m²) avec double accès extérieur.

-- 2 chambres (10m² et 9m²).

-- 1 salle de bain (baignoire, lavabo, rangement).

-- 1 toilette séparé.

--- Au sous-sol:

-- 1 grande pièce avec espace rangement atelier et buanderie .

-- 1 garage avec porte motorisée .

- Un grand comble.
- Possibilité de créer une surface habitable d'environ 51m2 habitables/65m2 au sol (accès par escalier déjà existant).

-- Autres informations:

- Au calme dans un quartier résidentiel.
- Chauffage électrique.
- Ballon 200L pour l'eau chaude.
- Isolation intérieur.
- Comble isolé au sol.
- DPE: E.
- Taxe foncière: 615EUR.
- Fenêtres bois double vitrage et volets bois.
- Prévoir rafraîchissement.
- Proche de toutes commodités (boulangerie, commerces, zone de loisirs cinéma..)

-- Principales distances:

- Vendenheim: 13 min, 8 km.
- Schilt.Parc Euro Entrep: 17 min, 16 km.
- Strasbourg centre: 20 min, 22 km.
- Saverne: 27 min, 33 km.
- Haguenau: 16 min, 12 km.

--Contactez Célia MANGIN au 07 78 12 20 62.

Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 809 126 998.

-- Agence ROTH IMMOBILIER, RCS 803 863 638, franchisé 3%.COM.

-- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348872/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Prestige GOUGENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 328 m2

Surface terrain : 857 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1772

Prix : 590000 €

Réf : 56_V1020059569 -



Description détaillée :

3%.COM. EXCLUSIVITE- Dans la catégorie des biens d'exception, venez découvrir cette magnifique demeure de 290m2 alliant le charme de l'ancien à la modernité sur plus de 8 ares.

Située dans le Kochersberg (Gougenheim), cette demeure saura vous séduire par son authenticité et ses volumes. Il s'agit d'une ancienne grange transformée en habitation dans le cadre d'une rénovation offrant de beaux espaces

- RARE à la vente - Cette maison chargée d'histoire laisse place à différents espaces et ambiances.

Ses 290m2 hab soit plus de 328m2 au sol permettent à chaque membre de la famille d'avoir un espace de vie appréciable.

--- La maison dispose de plusieurs pièces à vivre, de 5 chambres et de 4 salles d'eau/bain

--- Son aménagement alliant modernité et authenticité ne pourra que vous séduire!

--- Vous recherchez un bien atypique avec de beaux espaces, des matériaux nobles, alors n'hésitez pas et venez visiter cette maison!

-- Un joli jardin avec double terrasse, un garage , une cave voutée agrémentent cette jolie propriété.

-- Ses pierres et poutres apparentes, son plafond cathédrale ne pourront que vous charmer

-- Le terrain 8,57 ares clos et arboré propose plusieurs espaces détente.

--Au rez-de-chaussée:

- 1 vaste entrée

- 1 cuisine avec accès directe vers une première terrasse

- espace cellier-buanderie

- 1 salle d'eau (douche, toilette).

--En demi-niveau,

- 1 salon séjour de 40m2 agrémenté d'une cheminée, sol en tuiles anciennes, sortie vers terrasse

- .-- Au 1er étage. 1 mezzanine de 30 m2 aménagée en salon
- 3 belles chambres (29, 28 et 13m2), parquet en chêne massif
- 1 salle de bain (baignoire et douche, toilette)
- Au 2nd étage:
- 2 chambres spacieuses avec chacune son dressing et sa douche privative (34 et 30m2)
- 1 espace salon (33m2)
- 1 toilette séparé
- . --Autres informations:
- DPE:C
- Chaudière à condensation gaz récente
- Climatisation réversible (climatisation ou chauffage).

Po

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347779/prestige-a_vendre-gougenheim-67_php

Vente Maison STEINBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 378 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 259000 €

Réf : 56_V1020059579 -



Description détaillée :

DEJA SOUS COMPROMIS

3%.COM - NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE à STEINBOURG, jolie maison individuelle de 134 m2 avec jardin .

--- La maison dispose de 4 chambres et 3 salles de bain - 2 terrasses - garage et jardin

-- idéale pour famille ! proche de toutes commodités (école,..)

-- Au calme dans quartier résidentiel - en impasse

-- Lumineuse et très fonctionnelle

--- Vous recherchez une maison dans un village dynamique ? Venez découvrir cette jolie maison !

--- Vous trouverez d'autres photos sur notre site troispourcent.

--- Au rez-de-chaussée :

- 1 pièce à vivre (37m2) avec sortie vers 2 terrasses et un patio

- une cuisine entièrement équipée avec électroménager (2021)

- 1 chambre (10,62m2)

- 1 salle de bain

- 1 toilette séparé

- Couloir avec placard de rangement

---Au 1er étage

- 2 chambres (12m2 hab/ 20m2 au sol chacune)

- 1 salle d'eau (douche , vasque et toilette)

--Au sous -sol:

- 1 chambre(19m2)

- 1 salle d'eau (Douche, vasque et toilette)

- dégagement
- buanderie / chaufferie
- cave espace rangement
--Extérieur:
- 2 terrasses
- patio
- garage
- jardin
--- Informations diverses:
--Construction de 2003
- chauffage central gaz (à condensation) - chauffage au sol et radiateurs
-- Fenêtres double vitrage
--Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84 Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.
-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrétt-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347778/maison-a_vendre-steinbourg-67.php

Vente Maison ENCHENBERG (Moselle - 57)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 1788 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1951

Prix : 145000 €

Réf : 282_V3660059656 -



Description détaillée :

3 %.com immobilier du Pays de Bitche, vous propose cette charmante habitation de 144 m2 avec grande dépendance sur la commune de ENCHENBERG.

Le bien se compose comme suit:

Rez-de-chaussée: entrée/dégagement, cuisine/cellier, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau.

1 er étage: deux chambres et combles aménageables d'environ 45 m2.

Sous-sol: buanderie, chaufferie, trois caves, toilette.

L'habitation dispose également d'une très grande dépendance attenante, composé d'une grange, garage, atelier, combles... , espace vert, le tout sur un terrain de 17,88 ares.

Chauffage central au fioul + poêles à granulés de bois.

Taxe foncière: environ NC EUR

Vous souhaitez faire l'acquisition de votre maison de rêve ?

Contactez dès à présent votre conseiller Olivier LUX au 07 67 68 04 83

Honoraire à la charge de l'acquéreur: 5 000 EUR TTC

Prix de vente net vendeur : 140 000 EUR

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques'

Agent commercial en immobilier - RSAC Sarrequeuemes 879.971.356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347777/maison-a_vendre-enchenberg-57.php

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 238000 €

Réf : 182_V2650059561 -



Description détaillée :

Maison 1930 de semi-plain-pied de 100 m2, disposant d'une suite parentale en Rez-de-Chaussée (chambre + salle de bain), une deuxième salle de bain et 2 chambres dans les étages et 1 Jardin.

Idéalement située à proximité des transports, commerces et écoles dans le quartier EGALITE de Tourcoing.

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE CHARMANTE MAISON COUP DE COEUR DE SEMI-PLAIN-PIED EN VENTE EXCLUSIVITÉ CHEZ 3%.COM et TOUJOURS EN FRAIS RÉDUITS !!

On pose ses meubles !!!

Caractéristiques principales :

- 3 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée,
- 2 salles de bain disposant chacune de son WC,
- 1 grande cuisine équipée récente,
- 1 espace salon/séjour spacieux de \pm 29 m2,
- 1 jardin de \pm 54 m2 exposé Est.

Points forts :

- Proches des transports, Métro à 600 mètres (8 mn à pied),
- Proche des écoles, commerces et commodités,

Infos utiles :

- Chauffage Gaz de ville
- Taxe foncière : 980 EUR
- DPE C

Ce bien vous intéresse ?

Vous souhaitez visiter ?

Alors contactez sans attendre :

David au ? 06 84 89 14 09

ou

Valérie au ? 06 52 53 44 52

Vos conseillers commerciaux en immobilier chez 3%.COM

David COUSIN

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 2018AC00034

Valérie SADOWSKI

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 922 289 178

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342939/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 90000 €

Réf : 182_V2650059115 -



Description détaillée :

TOURCOING Quartier de la CROIX-ROUGE Appartement de 41,59 m² en loi carrez : 1 Chambre + Balcon + Cave
Venez découvrir cet appartement ayant bénéficié de rénovations.

Caractéristiques principales :

- 1 chambre équipée d'un placard,
- 1 salle d'eau,
- 1 espace salon/séjour/cuisine de ± 25 m²,
- 1 balcon de ± 5 m² exposé Sud/Est,
- 1 cave vient compléter ce bien.

Points forts :

- Proximité des transports (Métro 12 min à pied)
- Proche des écoles et des commodités,

Infos utiles :

Chauffage Gaz de ville

Travaux effectués : Cuisine et Salle de Bains, menuiseries PVC double vitrage et tableau électrique

Taxe foncière : 495 EUR

DPE E

Ce bien vous intéresse ?

Vous souhaitez visiter ?

Alors contactez sans attendre :

David au ? 06 84 89 14 09

ou

Valérie au ? 06 52 53 44 52

Vos conseillers commerciaux en immobilier chez 3%.COM

David COUSIN

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 2018AC00034

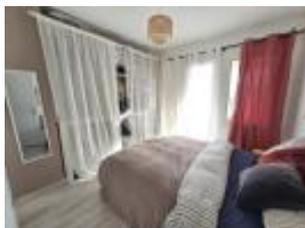
Valérie SADOWSKI

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 922 289 178

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342937/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 165000 €

Réf : 182_V2650059273 -



Description détaillée :

TOURCOING Quartier EPIDEME Appartement de 84 m2, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée, dans un bâtiment réhabilité en 2012 sans ascenseur.

Venez découvrir cet appartement très lumineux grâce à sa configuration traversante, idéalement situé à proximité des commerces et transports (8 Minutes à pied de la gare et Metro)

Ce bien offre la possibilité de créer une terrasse rooftop !!!

Possible de récupérer une place de parking dans la résidence.

Il est composé de 2 chambres, 1 vaste séjour et 1 cuisine séparée.

Caractéristiques principales :

1 chambre spacieuse,

1 chambre plus petite,

1 vaste séjour,

1 cuisine séparée,

1 salle de bains,

1 sanitaire.

Points forts :

Proximité des transports (Gare, Tram et Métro)

Proche des commodités,

Infos utiles :

Chauffage individuel électrique,

Charges de copropriété : 600 EUR / AN

Taxe foncière : 775 EUR

DPE C

Possibilité de louer une place de stationnement dans la résidence.

Ce bien vous intéresse ?

Vous souhaitez visiter ?

Alors contactez sans attendre :

David au ? 06 84 89 14 09

ou

Valérie au ? 06 52 53 44 52

Vos conseillers commerciaux en immobilier chez 3%.COM

David COUSIN

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 2018AC00034

Valérie SADOWSKI

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 922 289 178

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342936/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Maison ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 120 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 178000 €

Réf : 182_V2650054735 -



Description détaillée :

Maison Semi-Bourgeoise - 115 m² - 4 chambres + combles + jardin

Venez découvrir cette spacieuse maison 1900 de type semi-bourgeoise alliant authenticité et confort !

4 chambres + combles aménageables au gré de vos envies et d'un jardin.

Située à ROUBAIX, dans le quartier du FRESNOY proche de la tour Mercure.

Cette maison de 115 m² habitable (surface totale ± 160 m²) comprend :

Au rez-de-chaussée :

- 1 entrée,
- 1 cuisine partiellement ouverte sur la pièce de vie,
- 1 salle d'eau,
- 1 WC.

Dans les étages :

- 4 chambres de ± 9.5 à 14 m²,
- Des combles aménageables pouvant faire office de 5ème chambre, d'espace de rangement, etc.. le tout sur une surface de ± 22,5 m².

Sur l'extérieur :

- 1 jardin exposé Nord/Ouest.

En sous-sol :

- 1 cave vient compléter ce bien.

Points Forts :

- Maison ayant bénéficié de nombreux travaux d'isolation et de rénovation,
- Située dans une rue calme,
- Portes et fenêtres PVC double vitrage, équipés de volets roulants,
- Proche des Métros, station Mercure (Tour MERCURE) à 5 mn à pied, Station Alsace à 6 mn à pied,
- Gare de Roubaix à 16 mn à pied
- Espace de Corworking Plaine Images à 400 m,
- Ecole ARTFX Lille à 550 m et Holberton School Lille à 550 m,
- Parc de Cassel à 650 m.

Infos utiles :

- Chauffage Gaz de Ville,
- Taxe Foncière 800 EUR,
- DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

En vente Chez 3%.COM sur Roubaix et toujours avec des honoraires réduits inclus dans le prix de ce bien !

Ce bien vous intéresse ?

Vous souhaitez visiter ?

Alors contactez sans attendre :

David au ? 06 84 89 14 09

ou

Valérie au ? 06 52 53 44 52

Vos conseillers commerciaux en immobilier chez 3%.COM

David COUSIN

Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 2018AC00034

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332620/maison-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Maison HALLUIN (Nord - 59)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 220 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 218800 €

Réf : 182_V2650056564 -



Description détaillée :

À vendre : GRANDE MAISON FAMILIALE de 133 m² avec 4 CHAMBRES + JARDIN de 140 m²

Vous cherchez une grande maison familiale, confortable, lumineuse avec un jardin ?

Ne cherchez plus !

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison des années 1930, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec ses 133 m² de surface habitable, cette propriété est idéale pour une famille avec ses 4 chambres et son jardin.

Cette maison se trouve dans le quartier du PONT DE VOS à proximité de la Belgique, école

Cette maison de 133 m² habitable (surface totale ± 270 m²) comprend :

Au rez-de-chaussée :

- 1 entrée,
- 1 cuisine équipée de ± 25 m² avec cuisine équipée,
- 1 salon avec poêle à bois,
- 1 Salle de bains,
- 1 buanderie,
- 1 WC,
- 1 cave.

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Au 1er étage :

- 2 chambres de \pm 13 et 14 m² m²,

Au 2ème étage :

- 2 chambres de \pm 14 et 16 m² dont une chambre avec douche

Sur l'extérieur :

- 1 jardin avec pergola de \pm 140 m²,
- 1 abris de jardin.

Caractéristiques principales :

- Ce bien a bénéficié de travaux de rénovations : Installation pompe à chaleur, 2 ballons d'eau chaude, changement de la toiture principale moins de 10 ans, toiture extension 3 ans et isolation des murs intérieur.
- Superficie généreuse : La maison s'étend sur une surface de 133 m² habitable, offrant ainsi un espace de vie spacieux pour toute la famille.
- Jardin de 140 m² exposé NORD EST : Profitez d'un grand jardin, idéal pour des moments de détente en plein air, des barbecues entre amis et des jeux pour les enfants.
- Cuisine équipée : Une cuisine spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.
- Chambres confortables : Cette maison compte 4 chambres à coucher dont 1 avec douche.

Infos utiles :

- Chauffage avec Pompe à chaleur économique et radiateurs à inertie
- Production Eau Chaude par ballo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332619/maison-a_vendre-halluin-59.php

Vente Maison DOSSENHEIM-SUR-ZINSEL (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 461 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 227600 €

Réf : 56_V1020059477 -



Description détaillée :

3%CM En exclusivité, à DOSSENHEIM SUR ZINSEL, jolie maison entièrement rénovée sur un terrain de 4,61 ares

-- Un jardin et un garage complètent ce bien.

--- Vous recherchez une maison fonctionnelle et rénovée , dans une commune appréciée, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien!

--- Fonctionnelle et sans travaux

--Vous serez séduits par ses volumes et son jardin arboré

--- Nombreux travaux récents !.

--- Au rez de chaussée:

- entrée
- salon /séjour
- cuisine équipée
- toilette séparé

--- 1er étage

- 2 chambres avec espace dressing
- salle d'eau (douche et toilette)

--Annexe:

-- Sous - sol complet (cave- salle d'eau - rangement)

--- Informations diverses:

- Rénovation récente- chauffage électrique - Isolation extérieure -
- fenêtres double vitrage

-- Jardin clôturé

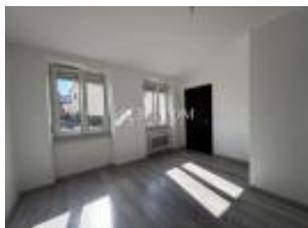
LES +: Maison rénovée- - jardin

-- Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrert-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332618/maison-a_vendre-dossenheim_sur_zinsel-67.php

Vente Maison SAESSOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 430 m2

Surface terrain : 800 m2

Prix : 186000 €

Réf : 56_V1020059857 -



Description détaillée :

3%.COM- NOUVEAUTE en EXCLUSIVITE - A SAESSOLSHEIM, venez découvrir cette belle grange et son jardin !

Cette grange de 430m2 vous offre un potentiel exceptionnel sur un terrain de 8 ares située en plein coeur du village

--Une belle opportunité pour créer une habitation unique.

-- La batisse a plus de 300m2 de plancher !

--Nombreuses possibilités d'aménagement

--Cette grange a été détachée d'un ancien corps de ferme.

-- Situation très au calme

-- Vous recherchez un projet immobilier dans une commune appréciée pour sa qualité de vie, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien!

-- Vendue dans un état brut, vous aurez toute liberté pour l'aménagement

Autres informations:

-- grand jardin

-- Secteur ABF

- pas d'amiante

- travaux d'aménagement à réaliser en totalité

les +: beaux volumes- au calme - charme de l'ancien

-- Bien soumis à la copropriété.

-- La copropriété est en cours de constitution

Dans le village vous trouvez une crèche, boucherie, produit de la ferme, restaurant , transport bus ...

-- Contactez Sandrine ROTH au 03 88 89 80 86 ou 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638.

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332617/maison-a_vendre-saessolsheim-67.php

Vente Maison SAESSOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 390 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 156000 €

Réf : 56_V1020059869 -



Description détaillée :

3%.COM- NOUVEAUTE en EXCLUSIVITE - A SAESSOLSHEIM, venez découvrir cette très belle dépendance de 400m2

Ce bien vous offre un potentiel d'aménagement en plein coeur du village

--Une belle opportunité pour créer plusieurs logements

-- La bâtisse a plus de 200m2 de plancher avec un espace jardin

--Nombreuses possibilités d'aménagement

--Cette dépendance fait partie d' un magnifique corps de ferme en cours de rénovation

-- Situation très au calme

-- Vous recherchez un projet immobilier dans une commune appréciée pour sa qualité de vie, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien!

-- Vendue dans un état brut, vous aurez toute liberté pour l'aménagement

Autres informations:

-- Secteur ABF

- pas d'amiante

- travaux d'aménagement à réaliser en totalité

les +: beaux volumes- au calme - charme du corps de ferme

-- Bien soumis à la copropriété.

-- La copropriété est en cours de constitution

Dans le village vous trouvez une crèche, boucherie, produit de la ferme, restaurant , transport bus ...

-- Contactez Sandrine ROTH au 03 88 89 80 86 ou 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638.

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332616/maison-a_vendre-saessolsheim-67.php

Vente Maison COMINES (Nord - 59)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 195000 €

Réf : 93_V1990058898 -



Description détaillée :

Très rare sur le marché!

Plain pied 67m² 3 chambres 2 places de stationnement Jardin Orienté Sud

C'est à proximité du centre ville de Comines et de ses commodités (commerces, écoles, collèges, transports) que je vous propose aujourd'hui cette maison plain pied neuve et semi mitoyenne de 66 m².

Elle se compose :

- d'une pièce de vie ensoleillée de 23m² (38 m² possible) avec sa cuisine ouverte de qualité signée Envia? Un baie vitrée permet une vue sur le jardin orienté Sud,
- de trois chambres de 15, 11 et 10 m² dont une donne accès au jardin,
- d'une salle d'eau confortable avec son WC.

Le tout est complété par deux places de stationnement couvertes et d'un local à vélo.

Aucun travaux à prévoir. DPE C = Facture d'énergie minimum!

Cette maison fait partie d'un ensemble de 5 maisons au total. Située en retrait de rue, le calme et la sérénité sont garantis.

Pour toute visite, merci de contacter Yann MARTINEZ - Agent commercial chez 3%.com Immobilier - RSAC Lille 813 520 715

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330712/maison-a_vendre-comines-59.php

Vente Maison LUNEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 585 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 254500 €

Réf : 374_1278 -



Description détaillée :

3%.COM, Sophie Pariset vous présente ce corps de ferme entièrement rénové à Lamath, à seulement 10 minutes de Lunéville et des principaux axes autoroutiers, 30 minutes de Nancy.

Surface habitable de 223 m² sur un terrain de 585 m².

La propriété se compose au rez-de-chaussée :

- 1 entrée indépendante avec placards,
- 1 grand espace de 110 m² composé d'une cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée à insert et billard,
- 1 accès direct depuis la cuisine aux extérieurs : terrasse et pergola, jardin clos,
- 1 wc séparés,
- 1 cellier et une buanderie avec un accès direct à la grange d'environ 150 m² où vous pourrez garer trois véhicules.

A l'étage : une mezzanine donnant sur trois grandes chambres dont une parentale avec salle de bain avec douche à l'italienne et wc, ensuite une autre salle de bain avec baignoire et wc.

Détails supplémentaires :

Rénovation complète avec des matériaux de qualité en 2000

Pompe à chaleur (2021) avec chauffage au sol

Climatisation réversible à l'étage

Toiture équipée de Panneaux photovoltaïques (revente et autoconsommation)

Production d'eau chaude avec un ballon thermodynamique

Parquet en chêne à l'étage

Toiture de l'habitation refaite en 2000

DPE B/A

TAXE FONCIÈRE : 848 euros

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Venez découvrir ce bien et laissez-vous séduire par son charme et ses possibilités infinies !

Votre contact : MME SOPHIE PARISET, Agent Mandataire RSAC : 903 533 602 Tél : 06/84/94/91/54

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques.

PRIX AVEC FRAIS D'AGENCE : 254 500 euros Annonce proposée par un agent commercial.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330711/maison-a_vendre-luneville-54.php

Vente Prestige INGENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 554 m2

Surface terrain : 1066 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 1872

Prix : 659000 €

Réf : 56_V1020051142 -



Description détaillée :

3%.COM - Entre Strasbourg et Saverne, dans un typique village alsacien à INGENHEIM, je vous invite à découvrir cette demeure de 1872 rénovée de 460m2 / 554m2 au sol avec piscine sur 10 ares.

--- RARE à la vente - très belle maison ancienne de 1872 entièrement rénovée.

--- La maison dispose de plusieurs pièces à vivre, de 8 chambres et de 7 salles de bain de grande dimension

--- Elle saura s'adapter parfaitement à tout projet habitation, de gîte, de chambre et table d'hôte...

--- Son aménagement alliant modernité et authenticité ne pourra que vous séduire!

--- Vous recherchez un bien atypique avec de beaux espaces, des matériaux nobles, alors n'hésitez pas et venez visiter cette maison!

-- Un patio, un joli jardin et une piscine agrémentent cette jolie propriété.

-- Cette maison chargée d'histoire qui appartenait à un peintre connu laisse place à de différents espaces et ambiances.

-- Ses pierres et poutres apparentes, son plafond cathédrale et son caveau ne pourront que vous charmer

-- Un gîte séparé, une pièce voutée transformée en salle à manger, des chambres avec salle de bain privative font de ce bien un véritable bien d'exception!

--- Divers:

-- Chauffage par PAC, cheminée et poêle à bois

-- piscine chauffée par PAC

--Rénovation complète : toiture, facade, isolation, electricité, chauffage , sanitaire ...

. --Principales distances: Hochfelden: 7 min, 7 km. Truchtersheim: 12 min, 12 km. Strasbourg-centre: 29 min, 25 km. Vendenheim: 17 min, 17 km. Schiltigheim Esp Euro Entrep: 24min, 22 km.

- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330710/prestige-a_vendre-ingenheim-67.php

Vente Maison PHILIPPSBOURG (Moselle - 57)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 834 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247200 €

Réf : 293_V3770058347 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE 3%.COM - Thierry MELIGNON

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

Entre EGUELSHARDT et PHILIPPSBOURG (57230), nous vous proposons ce bien atypique avec beaucoup de charme, situé en bordure de forêt, au coeur du Parc Régional des Vosges du Nord. Nombreuses possibilités de balades en forêt, randonnées à pied et vélo.

D'une surface habitable d'env. 147 m² habitables, la maison dispose de 6 pièces principales (dont 4 chambres) sur un terrain d'env. 547 m².

Deux dépendances situées de l'autre côté du chemin d'accès en terre, sur une parcelle d'env. 287 m², viennent compléter cette offre.

Les 'PLUS' de ce bien :

- Pompe à chaleur (air-eau) et chauffe-eau neufs,
- Ce bien présente l'avantage d'être situé à la fois au milieu des bois et au bord de l'axe reliant Bitche à Philippsbourg (à 3 km seulement),
- Maison isolée, aucun voisin ni vis-à-vis,
- De nombreux travaux viennent d'être réalisés : installation pompe à chaleur et chauffe-eau électrique, peinture des murs, remplacement des tableaux électriques, la totalité du système d'alimentation en eau potable a été remplacé (factures disponibles).

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DESCRIPTION :

* RDC : Entrée, grand séjour (30 m2) équipé d'une cheminée avec insert, poutres apparentes au plafond, accès à l'extérieur (allée pavée et terrain en herbe clôturé), salle à manger, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC séparé et porte d'accès à l'extérieur. A partir de l'extérieur, accès à un garage avec porte basculante, une cave et un local technique/buanderie.

* ETAGE : 2 chambres en enfilade, situées au-dessus de la partie cuisine/salle à manger (accès par la cuisine). 2 autres chambres en enfilade (les 2 avec un balcon) situées au-dessus des caves et du garage (accès par l'entrée principale) et bénéficient d'une salle de bain (baignoire, vasque simple, WC et sèche-serviette).

* SOUS-SOL : Une cave, située sous la cuisine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330708/maison-a_vendre-philippsbourg-57_php

Vente Prestige NIVILLAC (Morbihan - 56)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 3538 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 710000 €

Réf : 477_V5700058529 -



Description détaillée :

En exclusivité sur un secteur très recherché de Nivillac à proximité de La Vilaine, Laurent Absin en collaboration avec Raphaël Baholet, vous propose cette magnifique propriété « haut de gamme » éditée en 2008 dans un cadre verdoyant de 261 m2 où vous découvrirez une entrée avec placard, un vaste salon de plus de 40 m2 avec cheminée et insert, un séjour, une cuisine indépendante avec son arrière-cuisine entièrement aménagée et équipée avec de l'électroménager de prestige, une magnifique véranda de 27 m2, une très belle et vaste chambre parentales avec dressing et sa salle de bains et douches privative, un débarras et un WC indépendant avec lave main. L'étage accueille un vaste palier, quatre chambres toutes équipées de placard, un bureau, une salle de bains et douches, un WC indépendant ainsi qu'un vaste rangement. Attenant à cette superbe propriété, un grand garage de 37 m2 env., avec son grenier, une cave et un WC et également deux terrasses dont une équipée d'un store banne électrique offrant une vue dégagée sur le terrain et la campagne et non attenant un carport pour deux voitures, un abri de jardin et une serre complètent ce bien exceptionnel édifié sur un très beau terrain arboré et entièrement clos de 3538 m2 (piscinable) est également doté d'une réserve d'eau de 10 m³.

Cette propriété entièrement rénovée par des entreprises locales les plus réputées est reliée au tout à l'égout et le système de pompe à chaleur réversible a été changé en 2024.

Prestations HAUT DE GAMME !

Coup de coeur assuré !!!

Pour toute visite, merci de contacter LAURENT ABSIN

06 27 13 50 41

Annonce proposée par un agent commercial

RSAC VANNES 794 323 618

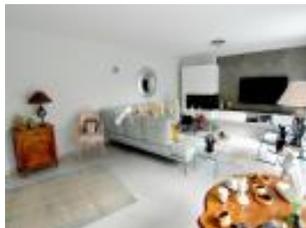
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330707/prestige-a_vendre-nivillac-56.php

Vente Maison TOUL (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 287_1377 -



Description détaillée :

3%.COM - Jérôme RUFFIN vous propose en exclusivité cette maison pleine de charme de 105 m2, idéalement située à Toul, à deux pas de toutes les commodités. Située en centre-ville de Toul, rue Géra Niva, cette maison représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Répartie sur 3 niveaux, cette maison offre de beaux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel. Parfaite pour un premier achat ou une résidence secondaire, elle n'attend que vos idées pour révéler tout son cachet ! Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

1 cuisine indépendante

1 salon / séjour

1er étage :

2 chambres

1 salle d'eau

2e étage :

2 chambres supplémentaires

Chauffage au gaz de ville (installation non conforme à remettre en service par un professionnel). Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une maison au charme authentique, à personnaliser selon vos envies et vos projets de vie ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jérôme RUFFIN au 06 80 96 26 18 Agent

3%.COM

1011 avenue des Golfs

83700 SAINT RAPHAEL

Tel : 04.98.12.30.17

E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commercial RSAC NANCY no 880 267 000 Retrouvez plus de biens sur :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328312/maison-a_vendre-toul-54.php

Vente Maison STEINBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 108 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 56_V1020059848 -



Description détaillée :

3%COM EXCLUSIVITÉ - Au centre de STEINBOURG, venez découvrir cette maison de 111m² avec 4 chambres et une grange de 43m².

-- Située à proximité des commodités et au calme

--- Vous recherchez une maison avec une dépendance dans une commune dynamique alors venez visiter ce bien.

--- Fonctionnelle, idéale pour famille ou artisans/entrepreneurs !

--- Vous trouverez plus de photos sur notre site troispourcent.

--- Au rez-de-chaussée :

- 1 entrée

- 1 salon/salle à manger (~32m²)

- 1 cuisine

- 1 toilette séparé

- salle de bain avec douche et baignoire

-- Au 1er étage:

- espace bureau

- 4 chambres (2 en enfilade)

-- A proximité :

- Une grange non attenante (toiture refaite) idéale pour garage et stockage (43m² au sol)

--- Informations diverses:

- chauffage au gaz à condensation (2023)

- ballon électrique

- fenêtres PVC double vitrage

- Proche toutes commodités (gare, commerces, cabinet médical, école.....)

DPE: D - GES:D

-- Principales distances: Hochfelden: 13 min, 13 km. Saverne: 8 min, 5 km. Truchtersheim: 25 min, 24 km. Brumath: 23 min, 31 km Schilt. Parc Euro Entrep: 30 min, 44 km. Strasbourg-centre: 37 min, 51 km.

Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00 . -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. --

Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328311/maison-a_vendre-steinbourg-67.php

Vente Maison MOUTROT (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 156 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 225000 €

Réf : 287_1381 -



Description détaillée :

3%.COM - Jérôme RUFFIN vous propose cette charmante maison rénovée avec goût à Moutrot, située dans un village paisible mais vivant avec son tissu associatif ! Une surface de 190 m², alliant confort moderne et cachet de l'ancien, avec une isolation tellement performante que vous oublierez les pulls en laine à l'intérieur ! Pourquoi vous allez craquer :

3 grandes chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou télétravailler au calme

Un salon chaleureux avec cuisine ouverte, parfait pour cuisiner en gardant un oeil sur les enfants... ou sur la raclette qui fond !

2 salles d'eau avec douches à l'italienne, pour dire adieu aux embouteillages du matin

Un jardin et une terrasse pour les barbecues et apéros entre amis

Un garage + une cave, parce qu'on a toujours besoin d'un peu (beaucoup) de rangement

Une vraie buanderie, pour que la machine à laver ait sa place à elle

Un poêle à granulés + une pompe à chaleur, pour un chauffage économique et efficace

Isolation renforcée, pour un intérieur douillet en hiver et agréable en été

Côté performances énergétiques : DPE : B - GES : A Une performance rare pour une maison ancienne ! Localisation stratégique :

Toul à 10 min

Colombey-les-Belles à 10 min

516e RT à 12 min

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BA 133 Ochey à 12 min

Nancy à 35 min

Une maison comme celle-ci ne reste pas longtemps sur le marché ! Un bien rempli de charme, prêt à accueillir vos projets de vie. Commission charge vendeur de 8100 EUR Pour plus d'informations ou organiser une visite : Contactez Jérôme RUFFIN au 06 80 96 26 18

Agent commercial RSAC NANCY no 880 267 000 Retrouvez plus de biens sur :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323960/maison-a_vendre-moutrot-54.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 199000 €

Réf : 55_V1000059799 -



Description détaillée :

3%.COM - En Exclusivité à STRASBOURG (Route de la Meinau), 3 pièces de 61,5m² situé au 1er étage sur 5 avec ascenseur --- proche des transports en commun et de toutes commodités, 1 garage fermé en sous/sol complète ce bien.

--- Copropriété très bien tenue érigée en 2018.

--- Vous recherchez un logement fonctionnel, sans travaux situé en face d'un parc arboré, une terrasse couverte, alors ce bien sera vous séduire, alors n'hésitez pas et venez visiter cet appartement.

Composition:

- 1 dégagement équipé d'un placard.
- 1 espace séjour/cuisine (25m²) semi-équipé avec accès à une terrasse couverte (expo Sud).
- 1 couloir.
- 1 toilette séparé.
- 1 salle de bain (baignoire, simple vasque).
- 1 chambre de 12,5m².
- 1 chambre de 9,5m².

Autres informations:

- 1 garage en sous/sol équipé d'une porte motorisée.
- Bon pouvoir locatif, avis aux investisseurs ou parents souhaitant un bien pour leur(s) enfant(s) étudiant(s).

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

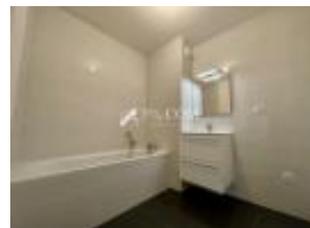
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Vendu libre de toute location.
- Fenêtre pvc double vitrage, volet manuel.
- 1 terrasse couverte équipée d'une prise et d'un point lumineux.
- Arrêt bus (Louis Loucheur) ligne 31 à 200 mètres.
- Arrêt bus (Cité Meinau) ligne 31 et C7 à 500 mètres.
- Bien soumis à la copropriété.
- La copropriété est constituée de 65 logements - 136 Lots.
- Charges courantes/mois de copropriété: 131EUR/mois TOUT COMPRIS, (électricité communs, eau froide, eau chaude, chauffage, honoraires syndic, assurance copro, etc...) soit 1569EUR EUR/an.
- Chauffage collectif au gaz de ville.
- Isolation extérieure.
- DPE: C.

- Principales distances (Route):
Schilt. Parc Euro Entrep: 14 min, 11 km.
Strasbourg-centre: 11 min, 4 km.
Mundolsheim: 16 min, 13 km.
Illkirch : 10 min, 4 km.
Lingolsheim : 12 min, 9 km.

- Contactez Sébastien au 06 62 39 00 28. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 797 569 951.
- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319927/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 407_V4980058628 -



Description détaillée :

3%.COM IMMOBILIER, Geoffrey Bonvalet vous propose cet appartement spacieux de 78m2 situé au premier étage d'une petite copropriété en plein centre ville de Boulogne sur mer.

Ce bien comprend une entrée, un salon séjour lumineux de 21 m2, une vaste cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau. Profitez également d'une petite terrasse pour vos moments de détente.

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Faible charge de copropriété : 60EUR/mois, chauffage gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.

CONTACTEZ VOTRE AGENT IMMOBILIER 3 %.COM GEOFFREY BONVALET AU 0636125833 AGENT COMMERCIAL IMMATRICULE 914 324 413 BOULOGNE SUR MER

Retrouvez nous sur notre page professionnelle Facebook en tapant Bonvaletimmobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318474/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

Vente Maison HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 131 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 206000 €

Réf : 56_V1020058879 -



Description détaillée :

3%.COM - EXCLUSIVITE - Au centre de HOCHFELDEN, venez découvrir cette grande maison 6 pièces 178m2 .

-- Cette maison va vous séduire par ses volumes et sa situation centrale qui vous permet d'accéder à pied à toutes les commodités.

--- Elle dispose de 6 pièces dont 3 grandes chambres avec une possibilité d'aménagement supplémentaire

-- Un garage avec porte motorisée et un grand espace cave complètent ce bien

-- Elle a fait l'objet de travaux de rénovation en 2008 - 2 pièces sont encore à rénover

-- Vous recherchez une maison située au coeur d'une commune dynamique et prisée , alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien.

--- Au rez-de chaussée:

-- une entrée

-- 2 pièces à rénover (18 et 12m2)

-- chaufferie / buanderie

-- garage avec porte motorisée (15m2)

-- une cave (18m2)

-- un toilette

--Au 1er niveau

-- un grand espace à vivre (46m2) avec cuisine ouverte

-- une salle de bain (baignoire et douche)

-- toilette séparé

-- 1 chambre avec son dressing (13,98m2)

-- Au 2nd niveau

--2 chambres (24 et 18m2)

--- Informations diverses:

--DPE:D

-- poele à bois

-- Chauffage central au fioul

- fenêtres en double vitrage

--Cette maison vous permet de profiter pied à toutes les commodités: gare, crèche, école maternelle, primaire, collège - nombreuses activités sportives, piscine - petits commerces, boulangeries, 3 supermarchés - banques- médecins généralistes et spécialistes ...

--Principales distances: Truchtersheim: 14 min, 14 km. Oberhausbergen: 25 min, 23 km. Schilt. Parc Euro Entrep: 18 min, 26 km. Strasbourg-centre: 23 min, 31 km. Saverne: 17 min, 16 km. Brumath: 12 min, 12 km.

-- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318473/maison-a_vendre-hochfelden-67_php

Vente Appartement DINGSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 309000 €

Réf : 55_V1000059263 -



Description détaillée :

3%.COM - En EXCLUSIVITÉ à DINGSHEIM, très bel et grand appartement 3 pièces de 83m² situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété de standing érigée en 2023 ' le clos des marronniers '.

Vendu avec 1 place de parking en sous-sol.

Agencé dans un esprit contemporain, cet appartement dispose d'un espace de vie spacieux donnant sur une grande terrasse sans vis à vis.

Logement en excellent état pour ne pas dire neuf, spacieux et très au calme.

Vous recherchez un logement très récent, fonctionnel, la tranquillité à la campagne dans un village du Kochersberg apprécié pour sa qualité de vie, alors n'hésitez pas et venez visiter cet appartement.

--- Composition:

- 1 entrée (~6 m²) ouvert sur la pièce de vie.
- 1 espace de vie de ~40m² ouverte sur une terrasse et équipé d'une cuisine américaine avec îlot et entièrement équipée ainsi que d'un grand placard de rangement.
- 1 chambre de ~15m² équipée d'une salle d'eau de ~5m² (douche italienne, meuble vasque)
- 1 chambre de ~10m² aménagée en dressing (placard sur mesure).
- 1 espace cellier/buanderie pouvant accueillir une machine à laver et un sèche-linge.
- 1 wc séparé.

- 1 terrasse de ~10m2 (lumière et prise).

!! AUCUN TRAVAUX À PREVOIR !!

-- Autres informations:

- Copropriété très récente sous décennales.

- Accès au sous-sol par ascenseur.

- Visiophone.

- 1 place de parking en sous/sol (autorisation de cloisonner et de mettre une porte de garage).

- Bien soumis à la copropriété.

- La copropriété est constituée de 107 lots/26 logements sur 3 petits bâtiments (caves, garages, parkings, appartements, etc...) / 11 logements dans le bâtiment concerné.

- Charges courantes/an de copropriété: 2820EUR/an soit 235EUR/mois

TOUT COMPRIS! Chauffage, eau chaude, eau froide (compteurs individuels), assurance bâtiment, entretien des communs, syndic...

- Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel.

- Chauffage au sol.

- Isolation intérieure (oss

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318471/appartement-a_vendre-dingsheim-67.php

Vente Prestige STEINBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 291 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 499000 €

Réf : 56_V1020059418 -



Description détaillée :

3%.COM - DEJA SOUS OFFRE

EN EXCLUSIVITE- A proximité de Saverne, à Steinbourg, venez découvrir ce magnifique LOFT INDUSTRIEL aménagé dans une ancienne bâtisse en 2012.

- Quasi 300m² d'habitation et plus de 7 ares de jardin privatif font de ce lieu un endroit unique.
- Vous serez surpris par son architecture, ses volumes (5 chambres!), sa hauteur sous plafond.
- Un jardin privatif de 7 ares, une terrasse de 60m² , un garage de 37m² complètent ce bien unique.
- Un bien atypique, hors du commun, dans un style industriel
- Vous recherchez une véritable qualité de vie dans un village apprécié , un bien original, de style loft, alors venez visiter ce lieu !

--- Composition :

- 1 espace entrée
- 1 pièce à vivre de plus 140m² avec sa cuisine entièrement équipée
- 1 cellier
- 1 suite parentale (50m²) avec son dressing et sa salle de bain baignoire et douche à l'italienne.
- 4 chambres avec espace dressing/armoire
- 1 salle d'eau communicante avec 2 chambres
- 1 buanderie

Exterieur:

- garage 37m² avec espace rangement supplémentaire
- terrasse 60m²
- jardin 797m²

--- Autres informations :

-- Chauffage PAC individuel (2012) . chauffage au sol

-- TRIPLE vitrage, isolation intérieure /extérieure

-- DPE: A. très bonne isolation

LES +: architecture moderne- énormes volumes - grand jardin - DPE:A !

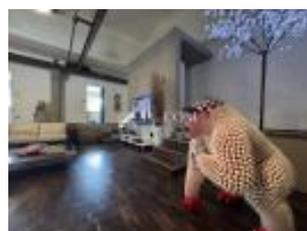
-- Bien soumis à la copropriété. -- La copropriété est constituée de 3 lots - 3 lofts

-- Contactez Sandrine ROTH au 03 88 89 80 86 ou 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00

. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318470/prestige-a_vendre-steinbourg-67.php

Vente Appartement HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 99000 €

Réf : 377_V4670059757 -



Description détaillée :

3%.COM - NOUVEAU en EXCLUSIVITE- Au centre de Hochfelden, au BELVEDERE, au 2ème étage avec ASCENCEUR , venez découvrir ce F2 de 33,87 m² avec terrasse

---Cet appartement bien agencé dispose d' une chambre, d'une pièce à vivre et d'une terrasse.

--- RARE à la VENTE - Au calme !

--- Copropriété réputée et bien tenue érigée en 2000 ' Le Belvedere'

--- 1 place de parking privé extérieur et une cave (4,10m²) complètent ce bien

--- Vous recherchez un appartement fonctionnel, une qualité de vie dans une commune dynamique disposant de toutes les commodités, alors venez visiter ce bien!

--- Situation centrale sur les hauteurs de Hochfelden au calme, tout en étant à proximité des écoles, des commerces, des médecins et de la gare.

-- Libre d'occupation - Idéal pour investisseur !

--- Composition :

-- 1 entrée

-- 1 pièce à vivre ouverte sur la cuisine avec sortie sur terrasse (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur)

-- 1 chambre avec placard intégré

--1 salle d'eau avec douche et toilette

Les + : terrasse avec vue du jardin - parking privé

DPE: C

double vitrage PVC

-- Bien soumis à la copropriété. La copropriété est constituée de 64 lots' Le BELVEDERE' sur 3 bâtiments

-- Copropriété très bien tenue (ravalement effectué en 2024)

- Charges courantes de copropriété: 1680 eur an soit 140 EUR /mois tout compris (Chauffage gaz collectif INCLUS, honoraires syndic, assurance des murs, électricité des communs, eau froide et chaude, entretien des communs).
- Principales distances: Truchtersheim: 14 min, 14 km. Oberhausbergen: 25 min, 23 km. Schilt. Parc Euro Entrep: 18 min, 26 km. Strasbourg-centre: 23 min, 31 km. Saverne: 17 min, 16 km. Brumath: 12 min, 12 km.
- Contactez Laura ROTH au 07 70 13 31 52 du lundi au samedi de 9h00 à 20h00. Agent salarié en Immobilier, inscrite à la CCI Strasbourg noADC 6701 2021 000 002 469
- Agence Immobilière 3%COM ROTH IMMOBILIER Sarl, RCS 803 863 638.
- Agence et vitrines à Hochf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318469/appartement-a_vendre-hochfelden-67.php

Vente Immeuble BITCHE (Moselle - 57)

Surface : 215 m2

Prix : 166000 €

Réf : 282_V3660058407 -



Description détaillée :

Trop tard

SOUS COMPROMIS DE VENTE, grâce à Olivier LUX 3%.COM

3 %.com immobilier du Pays de Bitche, vous propose ce charmant ensemble immobilier comprenant un appartement de type T5 duplex (loué) , ainsi que d'un local commercial (loué) .

Le tout se compose comme suit.

* Local commercial de 105 m2 avec surface de vente (d'environ 78 m2), bureau, cuisine , toilette, sous-sol composé d'une cave voutée, chaufferie, 3 locaux de stockage, un garage.

* Appartement de type T 5 duplex de 115 m2, composé d'une entrée/ dégagement, salon/séjour, salle de bain, cuisine, deux chambres, bureau.

Le bien dispose également d'une petite cour située l'arrière.

Vous souhaitez faire l'acquisition d'un ensemble immobilier offrant un beau rendement locatif .

Contactez dès à présent votre conseiller Olivier LUX au 07 67 68 04 83

Honoraire à la charge de l'acquéreur: 6 000 EUR TTC soit 3%

Prix de vente net vendeur : 160 000 EUR

« Logement à consommation énergétique excessive : classe F »

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques'

Agent commercial en immobilier - RSAC Sarreguemines 879 971 356

3%.COM Immobilier - Réseau national à honoraires réduits : 3% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315948/immeuble-a_vendre-bitche-57_php

Vente Maison VOLMUNSTER (Moselle - 57)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 560 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 293_V3770058317 -



Description détaillée :

*** SOUS COMPROMIS - CE BIEN N'EST PLUS DISPONIBLE ! ***

EXCLUSIVITE 3%.COM - Thierry MELIGNON

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE POUR CE BIEN !

A VOLMUNSTER (57720), maison de village (1953) d'env. 140 m2 habitables, proposant 6 pièces (dont 5 chambres), grandes dépendances attenantes, le tout sur un terrain d'env. 560 m2 entièrement clôturé.

Le bien nécessite des travaux de rafraichissement mais pourrait être habité en l'état.

Les 'PLUS' de ce bien :

- écoles à proximité immédiate (maternelle à 2' à pied / primaire à moins de 5' à pied),
- grandes pièces et beaux parquets,
- grands hangars permettant de garer un camping-car/caravane ou un tracteur

DESCRIPTION :

* RDC : Entrée, couloir, séjour (20 m2), grande cuisine (20 m2), cellier et salle de bain (baignoire et WC).

* ETAGE : 5 chambres (de 13 à 20 m2).

* GRENIER : Aménageable.

* SOUS-SOL : plusieurs caves, chaufferie (chaudière bois + fioul).

* DEPENDANCES : nombreuses dépendances dont 3 garages (2 avec un grand portail pouvant accueillir un

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

camping-car).

* EXTERIEURS : portail, parking, poulailler, abri, terrain en herbe (fermé).

* DIVERS :

- Menuiseries : porte d'entrée en bois, fenêtres : PVC / double vitrage.

- Chauffage central avec 2 chaudières : fioul et bois.

- Production ECS : ballon électrique.

- Taxe foncière (2024) : 1 155,- EUR (redevance ordures ménagères incluse : 379,- EUR),

- Assainissement : individuel (non conforme).

- Ecoles : périscolaire, maternelle et primaire à proximité immédiate, service de ramassage scolaire (collège et lycée vers Bitche).

- Internet : fibre optique disponible (TUBEO).

* TRAVAUX A PREVOIR :

Mise aux normes électricité, chauffage, isolation, assainissement, etc...

VOLMUNSTER est situé à 10 km de Bitche, 20 km de Deux-Ponts / Zweibrücken (D), 25 km de Sarreguemines, 30 km de Pirmasens (D) et 35 km de Niederbronn.

A VOLMUNSTER vous trouverez : boulangerie, pharmacie, épicerie, poste, restaurants, bou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315946/maison-a_vendre-volmunster-57_php

Vente Appartement BOURG-LES-VALENCE (Drome - 26)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 82000 €

Réf : 58_V980058986 -



Description détaillée :

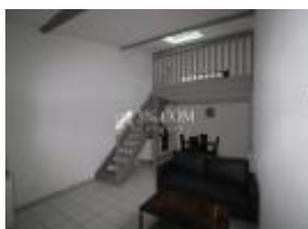
Appartement T2 rénové vendu meublé 45,36 m2 au sol (38,50 m2 en loi Carrez composé d'une entrée , une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée , une chambre en mezzanine , une salle d'eau-toilettes

Chauffage central au gaz (chaudière neuve)

Bien situé à proximité des centres villes de Valence et Bourg-Lès-Valence , à 5 minutes de l'A7 , 10 minutes de la gare TGV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315944/appartement-a_vendre-bourg_les_valence-26.php

Vente Appartement HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 196000 €

Réf : 56_V1020059744 -



Description détaillée :

3%.COM - DEJA SOUS OFFRE

NOUVEAU en EXCLUSIVITE- Au centre de Hochfelden, au BELVEDERE, au 1er étage avec ASCENCEUR , beau F3 de 73 m2 avec terrasse

.----Cet appartement lumineux dispose de 2 chambres, d'un beau salon , d'une cuisine semi ouverte et d'une terrasse avec une belle vue dégagée.

--- RARE à la VENTE- vue imprenable sur Hochfelden- très au calme !

--- Copropriété réputée et bien tenue érigée en 2000 ' le Belvedere'

---2 places de parking privées et une cave complètent ce bien

--- Vous recherchez un appartement fonctionnel, sans travaux en bon état, une véritable qualité de vie dans une paisible ville disposant de toutes les commodités, alors venez visiter ce bien!

-- Situé au calme tout en étant à proximité des écoles, des commerces et de la gare.

-- Entièrement rénovée en 2020

--- Composition :

-- 1 entrée avec placard

-- 1 salon avec sortie sur terrasse (7,8m2)

-- 1 cuisine indépendante récente (10.36m2) équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur, hotte)

-- 2 chambres

-- 1 wc séparé.

--1 salle d'eau récente avec douche à l'italienne

Les +: rénovation récente- vue dégagée

--- Autres informations : Situation centrale sur les hauteurs de Hochfelden, proche de toutes commodités. chauffage au

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

gaz collectif.

DPE:C

- Bien soumis à la copropriété.
 - La copropriété est constituée de 64 lots' le BELVEDERE' - 3 batiments
 - Copropriété très bien tenue (ravalement effectué en 2024)
 - Charges courantes de copropriété: eur 2816 eur an soit eur 234 /mois tout compris (Chauffage INCLUS, honoraires syndic, assurance des murs, électricité des communs, eau froide, eau chaude, entretien des communs).
 - 2 places de parking privé et une cave (6,1m2)
 - Principales distances: Truchtersheim: 14 min, 14 km. Oberhausbergen: 25 min, 23 km. Schilt. Parc Euro Entrep: 18 min, 26 km. Strasbourg-centre: 23 min, 31 km. Saverne: 17 min, 16 km. Brumath: 12 min, 12 km. --
- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315943/appartement-a_vendre-hochfelden-67.php

Vente Appartement HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 56_V4670058356 -



Description détaillée :

3%.COM EXCLUSIVITE - POUR INVESTISSEUR -

Situé au centre de Hochfelden, appartement F2 de 46.33 m² carrez au 1er étage d'une petite résidence bien tenue.

-- VENDU loué

-- Un balcon et une cave de 10.30m² complètent ce bien

-- Copropriété érigée en 1989

-- Vous recherchez un logement rénové, fonctionnel, lumineux, dans un environnement apprécié pour sa qualité de vie, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien!

-- Vendu loué : 580 eur Hors charge / MOIS

Composition:

-- 1 entrée

-- 1 salon (19.75m²)

-- 1 cuisine aménagée (8.85m²) avec four, plaque de cuisson, hotte avec balcon

-- 1 chambre (10.06 m²)

-- 1 salle de bain (baignoire, vasque et toilette)

Informations:

- Chauffage individuel au gaz (de 2013)

- Rénové en 2021

- Bien soumis à la copropriété.

-- La copropriété est constituée de 14 lots dont 7 logements dans le bâtiment.

-- Charges courantes/an de copropriété: 620 eur/an soit 52 eur /mois (eau, assurance bâtiment,entretien des

communs, syndic, ...).

LES+: environnement résidentiel - proche commodités-

-- Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, franchisé 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308666/appartement-a_vendre-hochfelden-67.php

Vente Maison SOYONS (Ardeche - 07)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 978 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1820

Prix : 130000 €

Réf : 58_V980059457 -



Description détaillée :

Maison de village en pierres sur 3 niveaux d'une surface habitable de 84,10 m² (95 m² au sol) avec terrain non attenant de 978 m²

La surface habitable sur 3 niveaux se répartit comme suit :

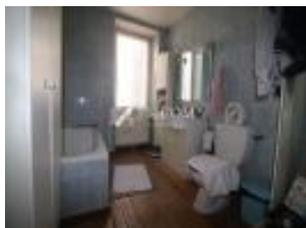
- Rez de chaussée : pièce de vie - Buanderie
- 1er étage : 2 chambres , salle d'eau , toilettes
- 2ème étage : 2 chambres

Le terrain d'une surface de 978 m² en longueur peut permettre de disposer d'un extérieur sur la commune : potager ou espace de détente

Toutes commodités dans le village et à 5 minutes en voiture d'une espace commercial (supermarché)

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304048/maison-a_vendre-soyons-07.php

Vente Maison WIMEREUX (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1236 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 675000 €

Réf : 408_V4990054272 -



Description détaillée :

Marie-Eve SUPPLISSON vous propose UN PRODUIT UNIQUE: une multitude de projets possibles :
local professionnel (de plain pieds avec stationnement) - une maison d'habitation et ses dépendances -un rendement locatif clé en mains avec 9 garages (sous garanties)- à Wimereux, non loin du site de la Pointe aux oies/ accès rapide autoroute/ Gare TGV Calais Frethun/ Centre et Plage de Wimereux.

une MAISON indépendante.

Son jardin bien exposé entoure la maison, les dépendances vous permettent de stocker votre matériel de navigation, vélo, etc... et sa grande terrasse vous permettra de profiter du beau temps.4 chambres dont deux suites parentales avec deux salles de bain/douche - Belle grande cuisine neuve - Séjour/ salon avec insert - Véranda/jardin d'hiver - Possibilité d'aménager pour une vie de plain pieds et/ ou d'y faire un local professionnel adjacent à votre partie habitation - soit environ 150m2 -

ET

9 garages: rendement locatif intéressant de 8 garages récents vendus loués, un 9ème garage de 80M2 attenant à la maison

Les garages ont une entrée indépendante avec portail neuf.

Proche commerces - idéal pour profession libérale, atelier, une famille, grands-parents souhaitant accueillir leur famille, investisseur. professionnel avec besoin de stockage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301518/maison-a_vendre-wimereux-62.php

Vente Appartement WATTRELOS (Nord - 59)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 116_V1050058599 -



Description détaillée :

3%.COM Sur Wattrelos votre agent mandataire indépendant Karine LOBROS, vous propose ce bel appartement sans travaux !

Vous découvrirez :

- un beau séjour d'environ 29 m²
- une cuisine entièrement équipée d'environ 11 m² (four, plaque à induction, hotte, lave vaisselle ..)
- une salle de bain
- un toilette
- une chambre d'environ 11 m²

En plus :

une cave

double vitrage

rangements dans la cuisine, séjour et couloir

chaudière Leblanc de 2018

Bien en copropriété, charges mensuelles: 90 euros (eau et entretien des parties communes) 2 lots à vendre. DPE réalisé le 03/01/2025. Consommation énergétique:246 kWh/m²/an, gaz à effet de serre:52 kgCO₂/m²/an,montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320 et 1840 euros par an, année de référence 2021.

Pour une visite contactez Karine LOBROS, agent commercial en immobilier RSAC LILLE 443 440 946

Tél 06 58 68 73 53

Mail

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

3%.COM

1011 avenue des Golfs

83700 SAINT RAPHAEL

Tel : 04.98.12.30.17

E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299136

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299136/appartement-a_vendre-wattrelos-59.php

Vente Appartement OSTWALD (Bas rhin - 67)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 159900 €

Réf : 264_V3480059324 -



Description détaillée :

3%.COM - En Exclusivité à OSTWALD au coeur d'une résidence sénior, jolie maison de plein pied en copropriété de 41m² habitables.

Une terrasse d'environ 8m² et une place de parking complètent ce bien.

--- Une véritable qualité de vie, proche de toutes commodité et à deux pas de l'arrêt de tram (B).

--- Une régisseuse présente en journée proposant des activités dans la salle commune aux résidents.

--- LE LOGEMENT EST VENDU LOUÉ ---

--- Composition :

-- Une entrée équipée de rangement.

-- Une chambre avec rangement d'environ 12 m².

-- Un séjour/cuisine d'environ 21 m² avec accès terrasse.

-- Une salle d'eau (douche, simple vasque, toilette).

--- Informations diverses :

-- Environnement calme et paisible.

-- Résidence sécurisée avec portail automatique et interphone.

-- Copropriété de 2015.

-- Pas de travaux à prévoir dans le logement.

- Fenêtres Pvc double vitrage, volets roulant électrique.
- Proche de toutes commodités (arrêt de tram en face de la copropriété, boulangerie, médecin...).

- Bien soumis à la copropriété.
- Le bâtiment est constitué de 63 logements, 97 lots
- Charges courantes/an de copropriété : 207 euros/mois soit 2492 euros/an (eau froide, assurance, syndic, entretien des communs...)
- Les prestations également comprises dans les charges (animations, Club-House mis à disposition des résidents, régisseuse présente en journée, entretien des espaces verts..)
- Chauffage et eau chaude individuel par pompe à chaleur air-eau
- Taxe foncière: 741 EUR.
- DPE: B
- Logement vendu loué (570EUR + 170EUR de provisions sur charges + 14EUR de provisions sur taxes d'ordures ménagères, soit 754EUR mensuels)

- Principales distances:
Schilt.Parc Euro Entrep: 19 min, 16 km.
Strasbourg centre: 17 min, 13 km.
Entzheim : 17 min, 9 km.
Brumath: 28 min, 29 km.

- Contactez Célia au 07 78 12 20 62.
Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.
Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 809 126 998.
- Agence Immobiliè

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291997/appartement-a_vendre-ostwald-67_php