

**DIGIMO**

**17 rue Marie Curie 44230 Saint Sebastien Sur Loire**

**Tel : 33651756844**

**E-Mail : [fn@digimo.fr](mailto:fn@digimo.fr)**

## Location Bureau NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : 8280 €/an

Réf : DIGIMO\_BUREAUX\_2\_CL -



### Description détaillée :

Surface des parties communes : 50 m<sup>2</sup> environ

Surface du bureau : 16 m<sup>2</sup> (fermé)

Disponibilité : immédiate

Engagement minimum : 6 mois

Dans un immeuble récent, situé à un emplacement premium - à proximité immédiate du périphérique nantais et d'une zone commerciale attractive - nous proposons un bureau fermé de 16 m<sup>2</sup>, aménagé pour accueillir 2 postes de travail en open space.

Un espace calme, indépendant et lumineux

Ce bureau fermé est idéal pour une petite équipe ou deux indépendants souhaitant travailler dans un cadre professionnel tout en bénéficiant d'un environnement plus intime et tranquille qu'un open space classique.

Vous bénéficiez également d'espaces partagés de qualité :

- o Une capsule insonorisée pour vos appels ou visioconférences
- o Une salle de réunion partagée de 22 m<sup>2</sup>, équipée pour la visioconférence et la projection

Capacité : 10 personnes autour de la table / jusqu'à 15 personnes en configuration assise

- o Une kitchenette de 7 m<sup>2</sup>, partagée et équipée
- o Un espace d'accueil

o Accès sécurisé 24h/24 - 7j/7

Les postes sont livrés clés en main : mobilier, chaises ergonomiques, écrans fournis.

Tarif Tout inclus : électricité, Internet haut débit, chauffage/climatisation, ménage, charges de copropriété, taxe foncière.  
Aucune mauvaise surprise, une parfaite maîtrise des coûts.

?

Un équilibre parfait entre indépendance et services partagés

Vous profitez d'un espace de travail fermé, calme et personnel, tout en accédant à des équipements professionnels de qualité et à une vie de bureau dynamique.

Une solution flexible, professionnelle et sans engagement lourd.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292787/bureau-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292787/bureau-location-nantes-44.php)

DIGIMO

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sébastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : 11880 €/an

Réf : DIGIMO\_BUREAUX\_4 -



### Description détaillée :

Surface totale du plateau : 65 m<sup>2</sup>

Surface des parties communes : 50 m<sup>2</sup> environ

Surface dédiée aux 4 postes : environ 16 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

Engagement minimum : 6 mois

Dans un immeuble très récent à l'emplacement premium, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique nantais et d'une zone commerciale dynamique, nous proposons 4 postes de travail à louer sur un plateau de 65 m<sup>2</sup>.

Les postes occupent une surface d'environ 17 à 20 m<sup>2</sup> dans un open space insonorisé, offrant un cadre de travail calme et agréable.

Une capsule insonorisée est également disponible pour passer vos appels ou visioconférences en toute confidentialité.

### Espaces partagés mis à disposition :

o Salle de réunion de 22 m<sup>2</sup>, accessible librement, équipée pour la visioconférence et la projection

-> Capacité : jusqu'à 10 personnes en configuration classique autour de la table, et jusqu'à 15 personnes en configuration assise avec chaises supplémentaires

o Kitchenette de 7 m<sup>2</sup> partagée, entièrement équipée

o Espace d'accueil convivial

o Accès sécurisé 24h/24 et 7j/7

Chaque poste est livré clé en main : bureau, chaise ergonomique, écran fournis.

Tarif Tout compris : électricité, chauffage/clim, Internet haut débit, ménage, taxe foncière, charges de copropriété.  
Aucune surprise, maîtrise totale des coûts.

?

Une solution flexible, pratique et professionnelle

Que vous soyez indépendant, télétravailleur ou start-up, cette solution vous permet de bénéficier d'un environnement professionnel de qualité sans contraintes lourdes.

Vous vous installez, branchez, travaillez. Le reste est pris en charge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292786/bureau-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292786/bureau-location-nantes-44.php)

## Location Bureau NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Prix : 6600 €/an

Réf : DIGIMO\_BUREAUX\_2\_OPE -



### Description détaillée :

Surface totale du plateau : 65 m<sup>2</sup>

Surface des parties communes : 50 m<sup>2</sup> environ

Surface dédiée aux 2 postes : environ 12 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

Engagement minimum : 6 mois

Dans un immeuble très récent à l'emplacement premium, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique nantais et d'une zone commerciale dynamique, nous proposons 4 postes de travail à louer sur un plateau de 65 m<sup>2</sup>.

Les 2 postes occupent une surface d'environ 12 m<sup>2</sup> dans un open space insonorisé, offrant un cadre de travail calme et agréable.

Une capsule insonorisée est également disponible pour passer vos appels ou visioconférences en toute confidentialité.

### Espaces partagés mis à disposition :

o Salle de réunion de 22 m<sup>2</sup>, accessible librement, équipée pour la visioconférence et la projection

-> Capacité : jusqu'à 10 personnes en configuration classique autour de la table, et jusqu'à 15 personnes en configuration assise avec chaises supplémentaires

o Kitchenette de 7 m<sup>2</sup> partagée, entièrement équipée

o Espace d'accueil convivial

o Accès sécurisé 24h/24 et 7j/7

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chaque poste est livré clé en main : bureau, chaise ergonomique, écran fournis.

Tarif Tout compris : électricité, chauffage/clim, Internet haut débit, ménage, taxe foncière, charges de copropriété.  
Aucune surprise, maîtrise totale des coûts.

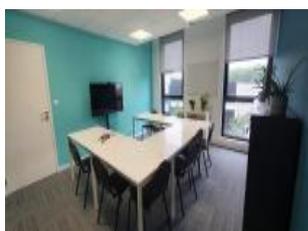
?

Une solution flexible, pratique et professionnelle

Que vous soyez indépendant, télétravailleur ou start-up, cette solution vous permet de bénéficier d'un environnement professionnel de qualité sans contraintes lourdes.

Vous vous installez, branchez, travaillez. Le reste est pris en charge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292785/bureau-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292785/bureau-location-nantes-44.php)

DIGIMO

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Prix : 3300 €/mois

Réf : DIGIMO\_BUREAUX\_1\_OPE -



Description détaillée :

Surface totale du plateau : 65 m<sup>2</sup>

Surface des parties communes : 50 m<sup>2</sup> environ

Surface dédiée : environ 6 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

Engagement minimum : 6 mois

Dans un immeuble très récent à l'emplacement premium, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique nantais et d'une zone commerciale dynamique, nous proposons 4 postes de travail à louer sur un plateau de 65 m<sup>2</sup>.

Le postes occupe une surface d'environ 6 m<sup>2</sup> dans un open space insonorisé, offrant un cadre de travail calme et agréable.

Une capsule insonorisée est également disponible pour passer vos appels ou visioconférences en toute confidentialité.

Espaces partagés mis à disposition :

- o Salle de réunion de 22 m<sup>2</sup>, accessible librement, équipée pour la visioconférence et la projection  
-> Capacité : jusqu'à 10 personnes en configuration classique autour de la table, et jusqu'à 15 personnes en configuration assise avec chaises supplémentaires
- o Kitchenette de 7 m<sup>2</sup> partagée, entièrement équipée
- o Espace d'accueil convivial
- o Accès sécurisé 24h/24 et 7j/7

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le poste est livré clé en main : bureau, chaise ergonomique, écran fournis.

Tarif Tout compris : électricité, chauffage/clim, Internet haut débit, ménage, taxe foncière, charges de copropriété.  
Aucune surprise, maîtrise totale des coûts.

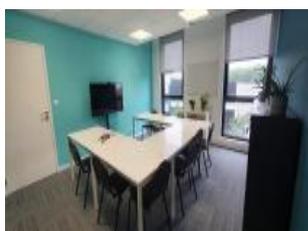
?

Une solution flexible, pratique et professionnelle

Que vous soyez indépendant, télétravailleur ou start-up, cette solution vous permet de bénéficier d'un environnement professionnel de qualité sans contraintes lourdes.

Vous vous installez, branchez, travaillez. Le reste est pris en charge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292784/bureau-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292784/bureau-location-nantes-44.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 23V-T3LIRINVES -



### Description détaillée :

Digimo Invest, votre conseil en investissement locatif vous propose en EXCLUSIVITE ce projet d'investissement à haut rendement.

L'appartement est actuellement composé de 2 chambres, d'un espace de vie et d'une cuisine ouverte. Le projet consisterait à créer une troisième chambre dans le salon en vue de mettre en, place une colocation/coliving. L'espace de vie serait alors de 27m<sup>2</sup>. Dans cette hypothèse, le loyer brut serait de 1 050 E soit un rendement locatif brut de 8,2%. L'appartement est vendu avec ses combles de 82m<sup>2</sup>.

A noter qu'il est possible de rajouter une quatrième chambre avec salle d'eau et WC dans les combles pour un budget estimé à 35 000 E. Le rendement brut marginal serait de 12%.

Les atouts de ce bien immobilier :

- Pièce de vie très généreuse
- Cuisine très récente, aménagée et équipée
- Salle de bain très récente
- Double vitrage
- Parquet massif et belles hauteurs sous plafond
- Chaudière gaz récente
- WC séparés
- Chambres isolées et généreuses en taille
- Double exposition, très lumineux
- Buanderie
- Très faibles charges
- La proximité de la coulée verte

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

- DPE favorable

Cet investissement est fait pour vous si :

- Vous recherchez un projet à haut rendement qui s'autofinance
- Réaliser des travaux ne vous fait pas peur
- Vous cherchez à constituer un patrimoine et un revenu complémentaire pour votre retraite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738891/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738891/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 23V-AT3LIRWEI2 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 82,60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de caractère et classé.

Celui-ci comprend : une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une buanderie, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec des combles de 84 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de créer des espaces supplémentaires .

Les atouts de ce bien immobilier :

- Pièce de vie très généreuse
- Cuisine très récente, aménagée et équipée
- Salle de bain très récente
- Double vitrage
- Parquet massif et belles hauteurs sous plafond
- Chaudière gaz récente
- WC séparés
- Chambres isolées et généreuses en taille
- Double exposition, très lumineux
- Buanderie
- Très faibles charges
- La proximité de la coulée verte
- DPE favorable

Ce projet de vie est fait pour vous :

- Si vous travaillez à Ancenis ou aux environs
- Si vous recherchez une première acquisition à un prix raisonnable (mensualité à 800 E / mois sur 25 ans)

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Si vous recherchez un bien évolutif avec un potentiel de valorisation à terme  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Nous serons ravis de pouvoir répondre à toutes vos questions. A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738890/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738890/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 150000 €

Réf : 23V-RAT2LYON -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738889/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738889/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison BEGARD ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 80000 €

Réf : 6V-YGMT2BES24 -



### Description détaillée :

A Bégard, au sein d'un quartier calme, venez découvrir cette maison avec terrasse et jardin. Idéal pour une première acquisition. La maison se situe à moins de 5 minutes du centre-ville de Bégard.

D'une surface de 41 m<sup>2</sup>, elle offre sur 1 niveau :

- Un séjour - salle à manger
- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard intégré
- Une salle d'eau
- Un WC

Un espace vert, une terrasse et une place de parking viennent compléter ce bien.

Cette maison est faite pour vous :

- Si vous avez un budget à moins de 100 000 Euros pour acquérir votre maison
- Si vous souhaitez investir dans l'immobilier pour percevoir un revenu locatif
- Si vous souhaitez personnaliser la maison à votre goût pour en faire votre cocon chaleureux

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus de renseignements.

Ce bien vous est proposé par Yaël GABISON, Conseiller en immobilier. N'hésitez pas à la contacter, elle sera ravie de vous le présenter plus en détails par téléphone ou lors d'une visite.



de vente et d'achat. Dans une associations humanitaires ou ts vendeurs et acquéreurs, nous avons

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734479/maison-a\\_vendre-begard-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734479/maison-a_vendre-begard-22.php)

## Vente Maison SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 3V-IRAAIGN -



### Description détaillée :

A St Aignan, en direction de Pont St Martin, charmante maison ancienne entièrement rénovée et agrandie, de 104 m2 avec jardin, espace de stationnement pour 2 voitures, garage et atelier .

Cette maison de plain pied comprend une magnifique pièce de vie de 48 m2 , avec une cuisine aménagée équipée, îlot central avec table à manger et un espace salon avec poêle .

Deux belles chambres, une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un beau dressing, une pièce buanderie, un wc et de grands rangements dans le couloir .

A l'extérieur, une grande terrasse carrelée avec cuisine d'été, un jardin, une dépendance et un atelier .

DPE C, toiture et isolation récentes, électricité neuve , chauffage à pellets

Très chaleureuse, tout confort et décorée avec goût,

Un vrai cocon !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019. grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1722809/maison-a\\_vendre-saint\\_aignan\\_grandlieu-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1722809/maison-a_vendre-saint_aignan_grandlieu-44.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 20V-T3LIRINVES -



RENDEMENT BRUT 8,2 %

### Description détaillée :

Digimo Invest, votre conseil en investissement locatif vous propose en EXCLUSIVITE ce projet d'investissement à haut rendement.

L'appartement est actuellement composé de 2 chambres, d'un espace de vie et d'une cuisine ouverte. Le projet consisterait à créer une troisième chambre dans le salon en vue de mettre en, place une colocation/coliving. L'espace de vie serait alors de 27m<sup>2</sup>. Dans cette hypothèse, le loyer brut serait de 1 050 E soit un rendement locatif brut de 8,2%.

L'appartement est vendu avec ses combles de 82m<sup>2</sup>.

A noter qu'il est possible de rajouter une quatrième chambre avec salle d'eau et WC dans les combles pour un budget estimé à 35 000 E. Le rendement brut marginal serait de 12%.

Les atouts de ce bien immobilier :

- Pièce de vie très généreuse
- Cuisine très récente, aménagée et équipée
- Salle de bain très récente
- Double vitrage
- Parquet massif et belles hauteurs sous plafond
- Chaudière gaz récente
- WC séparés
- Chambres isolées et généreuses en taille
- Double exposition, très lumineux
- Buanderie
- Très faibles charges
- La proximité de la coulée verte

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

- DPE favorable

Cet investissement est fait pour vous si :

- Vous recherchez un projet à haut rendement qui s'autofinance
- Réaliser des travaux ne vous fait pas peur
- Vous cherchez à constituer un patrimoine et un revenu complémentaire pour votre retraite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720418/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720418/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 20V-AT3LIRWEI2 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 82,60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de caractère et classé.

Celui-ci comprend : une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une buanderie, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec des combles de 84 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de créer des espaces supplémentaires .

Les atouts de ce bien immobilier :

- Pièce de vie très généreuse
- Cuisine très récente, aménagée et équipée
- Salle de bain très récente
- Double vitrage
- Parquet massif et belles hauteurs sous plafond
- Chaudière gaz récente
- WC séparés
- Chambres isolées et généreuses en taille
- Double exposition, très lumineux
- Buanderie
- Très faibles charges
- La proximité de la coulée verte
- DPE favorable

Ce projet de vie est fait pour vous :

- Si vous travaillez à Ancenis ou aux environs
- Si vous recherchez une première acquisition à un prix raisonnable (mensualité à 800 E / mois sur 25 ans)

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Si vous recherchez un bien évolutif avec un potentiel de valorisation à terme  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Nous serons ravis de pouvoir répondre à toutes vos questions. A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720417/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720417/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Prestige MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 172 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 502550 €

Réf : 3V-LBAMLMJ24 -



### Description détaillée :

Située au coeur d'un quartier prisé, venez découvrir cette propriété en parfait état située dans le quartier calme et verdoyant de Gazonfier.

Vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée avec dressing et un escalier menant à l'étage.

Un vaste salon/séjour lumineux avec poêle à granules et sa baie vitrée donnant sur la terrasse pour profiter du calme du jardin et de la lumière naturelle, une cuisine équipée & aménagée communique également avec l'extérieur et la terrasse pour des repas en toute tranquillité, une chambre, une salle d'eau, un WC et un bureau complètent cet espace de plain-pied.

A l'étage, le palier dessert trois grandes chambres dont deux avec dressing, deux pièces d'eau : une salle de bain avec douche, WC et grand dressing, une deuxième salle de douche.

Le sous-sol offre un vaste espace pour garer les véhicules ainsi que deux caves.

La propriété a été construite sur une parcelle de 1400m<sup>2</sup> au calme sans vis à vis, proche des transports, des écoles, des médecins et des commerces.

Elle est entièrement clôturée, bien arborée et l'accès se fait par le portail ou le portillon.

A noter que la façade de la maison ainsi que la toiture ont été nettoyées récemment et les volets ont été repeints.

Eau chaude: Le ballon de 300 litres a été changé en juin dernier.

Terrain piscinable

Charme assuré, cadre de vie très agréable, venez la voir !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720416/prestige-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720416/prestige-a_vendre-mans-72.php)

DIGIMO

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 289500 €

Réf : 6V-YGAMT6VA24 -



### Description détaillée :

Vertou, Village de la Barbinière, Proche du parc de la Sèvre et de la Chaussée des Moines, venez découvrir cette maison de ville, idéale pour une famille.

Sa superficie totale de 111 m<sup>2</sup> vous offre sur deux niveaux :

Au Rez-De-Chaussée :

- Un salon avec cheminée et poutres apparentes donnant sur une terrasse
- Une salle à Manger lumineuse
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un bureau (ou possibilité d'en faire une chambre)
- Une buanderie
- Un WC

Au premier étage :

- Deux chambres avec placards intégrés
- Une grande chambre de plus de 16 m<sup>2</sup>
- Une salle de bains
- Un WC

A l'extérieur :

- Un appentis idéal pour stocker du bois, y ranger les vélos...
- Une place de parking

Ce qui nous a séduit dans cette maison :

- Une maison lumineuse avec vue dégagée et sans vis à vis
- Un emplacement à proximité de la Sèvre Nantaise pour faire de longue balade à pied ou en vélo et profiter du parc du

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Loiry

-Un arrêt de car à deux pas de la maison pour le ramassage scolaire + l'arrêt de bus ligne 47. La ligne 97 est à moins de 10 minutes à pieds

-Une maison idéale pour accueillir une famille

-Un bien situé au c?ur d'un quartier calme

-Une cheminée à foyer fermé avec conduit vers l'étage pour réchauffer toute la maison

N'hésitez pas à me contacter, je serais ravie de vous la faire découvrir !

Ce bien vous est proposé par Yaël GABISON, Conseiller en immobilier. N'hésitez pas à la contacter, elle sera ravie de vous le présenter plus en détails par téléphone ou lors d'une visite.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons ainsi pu réaliser plus de 27 000 E de dons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720415/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720415/maison-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 68000 €

Réf : 20V-RET1MONVAI -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17708224/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708224/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 75000 €

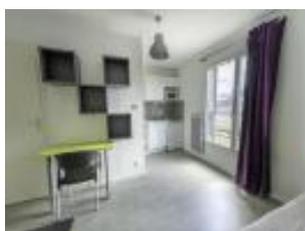
Réf : 20V-RET1OMRA13 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701344/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701344/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 75000 €

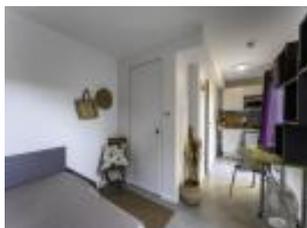
Réf : 20V-RET1MONRE7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701343/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701343/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 67000 €

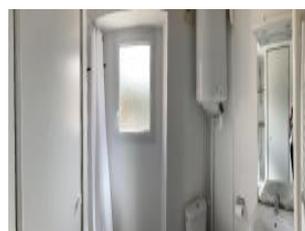
Réf : 20V-RET1EMUA11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNÉ PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701342/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701342/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 61500 €

Réf : 20V-RET1ESRE5 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701340/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701340/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 85000 €

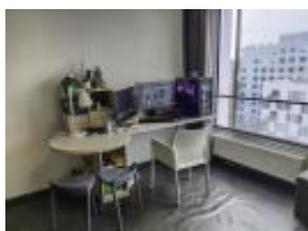
Réf : 20V-RET1EIHRE3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701339/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701339/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 71400 €

Réf : 20V-RET1YLEA11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701338/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701338/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 88100 €

Réf : 20V-RET1ARTA19 -



### Description détaillée :

Les photos ci-dessus, réalisées par la photographe Audrey PENIN capturent parfaitement l'essence de ce bien. Idéalement situé dans un quartier dynamique et très prisé, à deux pas des célèbres Machines de l'Île, ce studio de 18,8 m<sup>2</sup> est proposé entièrement meublé et équipé. Son agencement astucieux offre un espace de vie polyvalent comprenant un coin nuit, un espace bureau, une kitchenette, et une salle d'eau avec WC.

Les avantages de cet investissement, soigneusement sélectionné par Digimo Invest, sont nombreux :

- Emplacement stratégique aux portes du centre-ville de Nantes (Île de Nantes), à proximité de l'un des sites touristiques les plus emblématiques de France, les Machines de l'Île.
- Résidence fonctionnelle et facile d'entretien, avec des charges de copropriété exceptionnellement basses, seulement 10 E/mois (contre une moyenne de 25 à 30 E pour des studios similaires à Nantes).
- Locataire à long terme, assurant une stabilité locative.
- Luminosité optimale grâce à deux grandes baies vitrées.
- Performance énergétique favorable, respectant les normes environnementales en vigueur.
- Accompagnement par DIGIMO INVEST tout au long de votre investissement, sans frais supplémentaires.

À noter : Le prix inclut l'intégralité du mobilier.

N'hésitez pas à nous contacter pour une étude financière personnalisée. Notre équipe est à votre disposition pour vous conseiller et répondre à toutes vos questions.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701337/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701337/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 78000 €

Réf : 20V-RET1SLAA17 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701336/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701336/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 85400 €

Réf : 20V-RET1ARSA17 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701335/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701335/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 121990 €

Réf : 20V-RET2ARA13 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701334/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701334/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 79000 €

Réf : 20V-RET1MONA17 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701333/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701333/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 78000 €

Réf : 20V-RET1MONDA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701332/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701332/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 80000 €

Réf : 20V-RET1MOBA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701331/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701331/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 61500 €

Réf : 20V-REAT1NMA13 -



### Description détaillée :

Investissez dans l'excellence avec Digimo Invest, le leader de l'investissement locatif à Nantes !

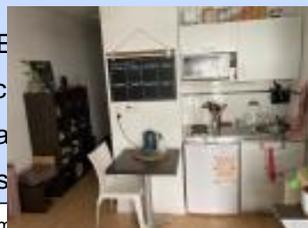
Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour évaluer vos possibilités de financement, par le biais d'une analyse personnalisée et gratuite !

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle avec ce studio meublé et équipé, actuellement sous bail meublé. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence érigée en 2010, cet appartement offre un confortable espace de vie de 19 m<sup>2</sup>.

Pourquoi opter pour cet appartement présenté par Digimo ?

- Emplacement stratégique : Idéalement positionné à proximité des transports en commun et des universités, cette propriété est un choix de premier ordre pour les étudiants.
- Rendement attractif : Bénéficiez d'une gestion intégrée qui garantit des loyers sécurisés à long terme, assurant ainsi une stabilité financière.
- Studio rénové en 2020 : Avec un renouvellement de la literie, des plaques de cuisson et des murs repeints récemment, ce qui offre un attrait moderne et une ambiance accueillante.
- Accompagnement professionnel : Digimo Invest vous accompagne tout au long de votre investissement, sans frais supplémentaires, en vous fournissant un soutien expert et personnalisé.

(\*Photos aériennes)



Notre équipe est disponible par téléphone  
r. À très bientôt !

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701330/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701330/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

DIGIMO  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 78000 €

Réf : 20V-RET1MGA11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701329/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701329/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 61000 €

Réf : 20V-RTAPCPECH5 -



### Description détaillée :

Évaluez vos capacités de financement dès aujourd'hui !

Profitez de notre offre de pré-étude personnalisée et gratuite, disponible en moins de 24 heures. Contactez notre équipe dès maintenant pour obtenir tous les détails !

Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité d'investissement immobilier exceptionnelle : un appartement entièrement meublé et équipé, situé au deuxième étage d'une résidence construite en 2011, cet appartement d'environ 20 m<sup>2</sup> offre un agencement optimisé avec une kitchenette intégrée et des rangements ingénieux. Vous apprécierez également la salle d'eau fonctionnelle avec WC attenant. Une place de parking vient compléter ce bien.

Les avantages de ce bien sont nombreux :

- Emplacement stratégique : Idéalement situé à 5 minutes en voiture de la gare et du centre-ville, cet appartement assure une accessibilité optimale pour ses occupants.
- Gestion locative intégrée : Bénéficiez d'une gestion locative complète assurant des revenus locatifs stables à long terme, pour une tranquillité d'esprit garantie.
- Rendement locatif performant : Avec un rendement brut atteignant 6,6 %, soit 4,9 % net, cet appartement offre un excellent potentiel de rentabilité pour optimiser votre retour sur investissement. De plus, ce bien demande très peu d'effort d'épargne.

- Accompagnement par DIGIMO INVEST : Profitez d'un suivi personnalisé tout au long de votre investissement, sans



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701328/appartement-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701328/appartement-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 87000 €

Réf : 20V-RET1MONA11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701327/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701327/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 77000 €

Réf : 20V-RET1MONT13 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701326/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701326/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

DIGIMO  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 96200 €

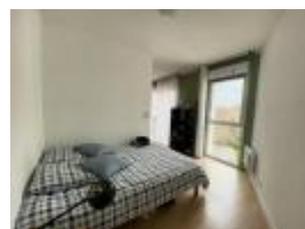
Réf : 20V-RET1BEA3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701325/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701325/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 105000 €

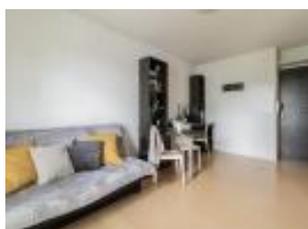
Réf : 20V-RET2SENBA3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701324/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701324/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 90000 €

Réf : 20V-AT2LIDWEI5 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 38,5 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise divisée en trois appartements. Celui-ci comprend : une pièce de vie avec placard, une cuisine séparée aménagée et semi-équipée (réfrigérateur, plaques, micro-onde), une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Il y a un locataire en place, néanmoins un congé pour vente pourra être mis en place pour les projets d'accession.

Voici pourquoi Digimo a référencé cette opportunité :

- Le bien est situé dans une zone privilégiée, à quelques minutes en voiture de grandes entreprises de la région et à une vingtaine de minutes de Nantes ;
- De nombreuses enseignes nationales sont présentes aux alentours ;
- Un appartement en bon état, disposant d'une chambre séparée ;
- La possibilité de créer une copropriété, inclus dans le prix de vente ;
- L'installation d'une pompe à chaleur air air, qui peut vous être quasiment remboursée suivant vos revenus par les aides de l'Etat (MaPrimeRenov'), cela permettant une consommation énergétique favorable à la loi climat.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Nous serons ravis de pouvoir répondre à toutes vos questions. A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701323/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701323/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Appartement LIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 20V-AT2GLIWEI5 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 58,44 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise divisée en trois appartements. Celui-ci comprend : une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, four, plaques, hotte) une chambre généreuse ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement possède un accès à la cours intérieure depuis la pièce de vie.

Voici pourquoi Digimo a référencé cette opportunité :

- Le bien est situé dans une zone privilégiée, à quelques minutes en voiture de grandes entreprises de la région et à une vingtaine de minutes de Nantes ;
- De nombreuses enseignes nationales sont présentes aux alentours ;
- Un appartement en bon état, disposant d'une chambre séparée ;
- La possibilité de créer une copropriété, inclus dans le prix de vente ;

Il y a un locataire en place, néanmoins un congé pour vente pourra être mis en place pour les projets d'accession.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Nous serons ravis de pouvoir répondre à toutes vos questions. A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701322/appartement-a\\_vendre-lire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701322/appartement-a_vendre-lire-49.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 79000 €

Réf : 20V-RET1MONDO3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701320/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701320/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 84000 €

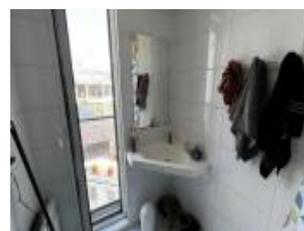
Réf : 20V-RET1MONTHO -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701319/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701319/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Prix : 94167 €

Réf : 21V-RAC3CONG -



### Description détaillée :

A Nantes, entre le château des Ducs de Bretagne et la Cité des Congrès

Investissez dans ce studio meublé de 20.75m<sup>2</sup> situé au premier étage de la résidence Appart'city Nantes Cité des Congrès Lot 116.

Le studio se compose d'un couloir d'entrée avec kitchenette, d'une chambre avec lit 2 places, un bureau, une salle d'eau avec wc

LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL (fin 12/2027) - 4 996 E HT annuel - Charges de copropriété 14 E par mois

Ce bien immobilier vous est proposé en partenariat avec C3 Invest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701318/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701318/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219900 €

Réf : 21V-T3C3BEAU -



### Description détaillée :

Idéal investisseur ou première acquisition, à 100 m du terminus du busway ligne 4 et à 800 m des commerces de Beautour et des bords de Sèvre avec son parc et sa cale.

L'entrée distribue d'un côté, 26m<sup>2</sup> de surface, composée de sa cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), ouverte sur un salon/séjour donnant sur une charmante loggia intimiste exposée sud-est. Côté nuit, nous découvrons deux chambres lumineuses sur parquet, une salle de bain avec double vasque, et un grand wc séparé PMR, permettant d'installer machine à laver et sèche-linge et divers rangements.

Pour compléter ce lot, un garage sous-sol fermé et un emplacement privatif extérieur.

La résidence est composée de 52 lots dans un ensemble très joliment végétalisé à deux pas de toutes les commodités : busway ligne 4 à 100 m, commerces de Beautour et les bords de Sèvre avec sa cale pour de longues randonnées, à pieds ou à vélo, écoles et crèches à proximité immédiate. Chauffage individuelle gaz avec chaudière à condensation, volets roulants. Parking sous-sol boxé et emplacement extérieur privatif.

Résidence sécurisée avec visiophone.

Ce bien immobilier vous est proposé en partenariat avec C3 Immo, le spécialiste de Vertou et de ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701317/appartement-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701317/appartement-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 388000 €

Réf : 21V-MAC3BEAU -



### Description détaillée :

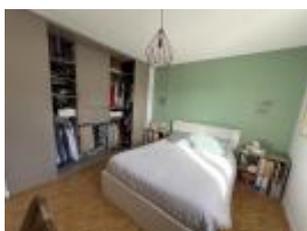
Cette maison familiale dans un quartier recherché, proche de toutes commodités, commerces, écoles, transports, est à proximité immédiate du terminus de la ligne 4, du Busway.

Découvrez cette maison à étage en excellent état intérieur et extérieur avec ses quatre chambres. L'entrée dessert, d'un côté un salon / séjour traversant, donnant sur un joli jardin, clos et arboré. De l'autre côté, une chambre avec sa mezzanine, une douche et une vasque. En face l'entrée se trouve un wc séparé et un accès à une cuisine aménagée équipée indépendante avec son arrière-cuisine, donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. L'étage distribue 3 chambres avec placards ou dressing ainsi qu'une salle de bain.

Garage attenant avec portail électrique. Chauffage gaz de ville avec sa chaudière Frisquet, volets roulants électriques.

Ce bien immobilier vous est proposé en partenariat avec C3 Immo, le spécialiste de Vertou et de ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701316/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701316/maison-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1208 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 565000 €

Réf : 21V-MAC3VILA -



### Description détaillée :

Dans un quartier recherché, secteur Ville au Blanc, au calme et en même temps à deux pas des commodités de la zone Leclerc Pôle Sud (200 m de la boulangerie), et à 2,5 km du centre bourg de Vertou, cette maison traditionnelle était à l'origine de plain-pied.

Aujourd'hui, avec son extension réalisée en 2000, elle offre 152 m2 de surface habitable pour accueillir une famille. Elle est composée d'une entrée distribuant d'un côté, un grand salon/séjour traversant avec son espace bureau et bibliothèque. Une cheminée agrmente le tout. Coté jardin avec son exposition Sud-Ouest, une extension réalisée en 2000, accueille une salle à manger disposant de ses grandes baies vitrées coulissantes, avec une magnifique vue sur un jardin arboré, avec ses chênes, ses pins, son noyer etc.

Au dessus, à l'étage, un espace nuit avec une salle de bain avec baignoire, douche et wc et une chambre avec son plafond cathédrale disposant de son accès indépendant qui peut permettre une location meublée (avec quelques travaux d'aménagement). Retournons au rez-de-chaussée pour découvrir la vaste cuisine séparée, aménagée et équipée qui profite elle aussi d'un accès à la terrasse protégée par son store banne électrique.

Coté nuit, 3 chambres et une salle de bain complète le tout et un couloir permet l'accès à un espace buanderie, rangement et un garage. Coté équipements, cette maison possède un chauffage électrique et des volets battants électriques également. Un grand chalet de 15 m2 s'ajoute à cet ensemble au fond du jardin pour le bricolage, la tondeuse et avec un point d'eau à proximité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701315/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701315/maison-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Terrain BOUAYE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 445 m<sup>2</sup>

Prix : 140000 €

Réf : 21V-TERC3BOUAY -



### Description détaillée :

Dans un secteur boisé, vous profiterez du calme de ce quartier résidentiel. Ce terrain constructible en premier rideau non viabilisé se situe à 800 m de la gare avec accès direct au centre-ville de Nantes par le TER, et à 1 km du centre-ville de Bouaye et de toutes ses commodités. Cette parcelle en premier rideau d'une superficie d'environ 445 m<sup>2</sup>, non viabilisée est située en zone UMD2 du PLUM.

Terrain libre de constructeur.

Ce terrain vous est proposé en partenariat avec C3 Immo, le spécialiste de Vertou et de ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701314/terrain-a\\_vendre-bouaye-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701314/terrain-a_vendre-bouaye-44.php)

## Vente Appartement VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 310000 €

Réf : 21V-3PVERC3BEA -



### Description détaillée :

Survolez Vertou depuis la terrasse au calme coté ouest, de ce T3 au 3ème et dernier étage de cette résidence intimiste. D'une surface de 63 m2 carrez, cet appartement est composé de sa vaste entrée, desservant tout d'abord une cuisine aménagée et équipée aujourd'hui séparée, mais pouvant s'ouvrir sur le salon séjour de 21 m2. Du côté nuit on découvre une grande chambre sur parquet massif qui peut être divisée (comme cela était prévu sur le plan initial) donnant sur l'Est, et une salle de bain attenante. Wc séparés.

L'émerveillement se situe coté Ouest quand on accède par la porte de la cuisine ou par la baie coulissante du salon séjour et que l'on découvre cette incroyable terrasse de 37 m2 plein ouest, avec robinet de puisage et prise extérieure. Sa vue à 180 degrés permet de dominer tout Vertou et la canopée environnante.

La résidence construite en 1991 est composée de 16 logements et est équipée d'un ascenseur. L'accès au sous-sol est direct pour rejoindre le garage boxé de 26 m2, permettant de stationner deux véhicules et une cave de 4 m2 complète le tout (avec prises électriques et éclairage pour les deux).

Volets roulants, stores, chauffage et production d'eau chaude électriques.

Charges de copropriété entre 120 et 150 E par mois.

Ce bien immobilier vous est proposé en partenariat avec C3 Immo, le spécialiste de Vertou et de ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701313/appartement-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701313/appartement-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236000 €

Réf : 3V-AT4NAIRA3 -



### Description détaillée :

Parfait pour une famille ou un investisseur - possibilité de colocation.

Nichée au c?ur d'un vaste parc verdoyant, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et spacieux. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, comprend une buanderie attenante pour plus de commodité. Le séjour s'ouvre sur un grand balcon orienté sud-est, avec une vue dégagée sur le jardin. Un vaste placard intégré dans le couloir offre de nombreuses solutions de rangement.

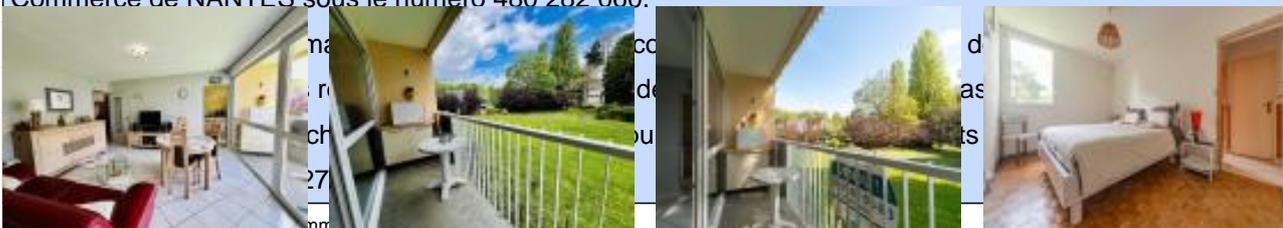
L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz par le sol, de fenêtres à double vitrage coulissantes et oscillo-battantes, ainsi qu'un chauffe-eau individuel neuf. Les volets électriques, la toiture refaite en 2021, et la connexion à la fibre optique viennent compléter les atouts de ce bien.

Un grand garage, une cave, et un local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée sont également inclus. Les charges sont faibles, et seuls quelques travaux mineurs sont à prévoir.

La résidence offre également des espaces de loisirs, tels qu'une aire de jeux pour enfants et adolescents, ainsi qu'un potager collectif, favorisant détente et convivialité.

Proche des commerces, services, et bien desservi par les transports en commun (bus C6 et tram ligne 1).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17693280/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693280/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 304500 €

Réf : 3V-MAIRANABA3 -



### Description détaillée :

Nantes Nord, secteur René Cassin, à proximité du parc de l'Amande, découvrez cette charmante maison des années 50, offrant 3 chambres et située dans une rue paisible, à quelques pas de la ligne 2 du tramway.

Partiellement rénovée, cette maison présente encore de belles possibilités d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, rénovée, ouverte sur le séjour côté jardin, avec une véranda permettant d'agrandir l'espace de vie. Une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé, et une vaste entrée complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, dont l'une avec une salle d'eau à rénover, offrent un bel espace de nuit.

Les combles sont également aménageables, offrant un potentiel supplémentaire.

Le jardin clos, bordé par les arbres du parc de l'Amande, constitue un havre de paix. Un grand garage, un appentis, et deux places de stationnement sur le côté de la maison viennent compléter cette propriété.

Proche des transports et des services, cette maison pleine de charme et d'atouts saura vous séduire.

Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup> (loi Carrez)

Surface séjour et cuisine : 37 m<sup>2</sup>

Surface des chambres : 12, 16 et 17 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 1 257 E

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons ainsi pu réaliser plus de 27 000 E de dons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17693279/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693279/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 448000 €

Réf : 3V-MASBOT5A3 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup>, nichée dans une impasse paisible au c?ur d'un quartier résidentiel. Vous n'aurez qu'à y apporter votre touche personnelle, aucun travaux n'est nécessaire !

Cette maison se compose :

D'une entrée équipée d'un vaste placard de rangement,

D'un espace de vie d'environ 54 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte baignée de lumière traversante,

D'un WC séparé au rez-de-chaussée,

D'une cave à vin enterrée.

À l'étage :

4 chambres spacieuses et confortables,

Un espace ouvert convivial, idéal pour les moments de détente et les loisirs en famille,

Une salle de bains avec baignoire et douche,

Un WC séparé.

À l'extérieur :

Un jardin clos avec une grande terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Un garage fermé et une place de parking complètent cette propriété.

Cette maison, entièrement rénovée et dotée d'un bon diagnostic énergétique, est prête à vous accueillir sans nécessiter d'investissement supplémentaire.

Vous apprécierez son emplacement privilégié : à seulement 300 m de la ligne 2 du tramway, 600 m du bus 26, et à moins de 10 minutes à pied des écoles élémentaires, collèges et commerces de proximité. De plus, de belles promenades vous attendent aux alentours.

Le rez-de-chaussée est chauffé par un système électrique au sol, tandis que l'étage bénéficie d'un chauffage au gaz.

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

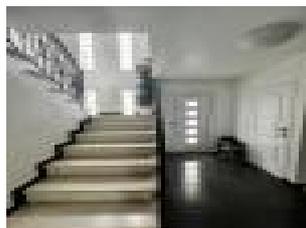
Les frais d'entretien de l'avenue privée sont très faibles, moins de 100 E par an.

Contactez-moi, je serai ravie de vous faire découvrir cette belle maison !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17693278/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693278/maison-a_vendre-nantes-44.php)

DIGIMO

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 3V-AT2NAIRALE -



### Description détaillée :

Nantes 44100, T2 de 46 m2, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, grand balcon, cave et garage fermé. Idéal investisseur ou premier achat, cet appartement est actuellement loué 680 euros non meublé CC.(bail de 3 ans signé en juin 2024)

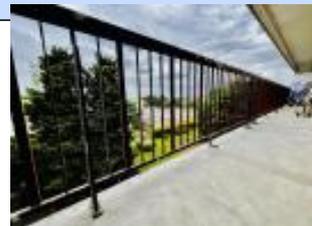
Au coeur d'un quartier en pleine transformation, cet appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une petite cuisine séparée, d'un couloir avec rangements, d'une salle de bain avec WC et d'une grande chambre. A proximité du tram Ligne 1, arrêt Romain Rolland (15 mn du centre ville , 10 mn d'Atlantis), de tous commerces et services.

Charges : 160 E/mois dont chauffage urbain

Prix : 79 000 FAI

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons ainsi pu réaliser plus de 27 000 E de dons.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17693277/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693277/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 145 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 375000 €

Réf : 3V-MAT5IRAPIC -



### Description détaillée :

Au Bignon, à 20 mn de Nantes, maison en pierre de 1930, de 145 m2, très bien rénovée avec goût, sur une parcelle de 1963 m2.

Un grand jardin permettant aire de jeu et potager, bien arboré avec un magnifique chêne, abri de jardin et puit, une grande cour permettant de nombreux stationnements, un grand entrepôt de 45 m2 en dépendance, idéal entrepreneur ou locatif.

Cette maison très lumineuse, comprend en RDC, une très belle pièce de vie de 46 m2, avec cuisine aménagée et équipée, un espace bureau, une salle de bain, un WC et une buanderie.

A l'étage, une suite parentale, de 35 m2 avec salle de douche, WC et grand dressing, et deux chambres de 13 m2.

Terrain piscinable.

Travaux réalisés en 2013, chauffage par radiateurs, à granules, ballon eau chaude 200 L, volets roulants électriques, fenêtres doubles vitrages aluminium et PVC, DPE D.

Terrasse à terminer et façade à reprendre en pierres apparentes.

Très beau potentiel, venez la voir.

Prix : 375 000 FAI

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons ainsi pu réaliser plus de 27 000 E de dons.

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17693276/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693276/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Maison BEAUFORT-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3477 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 3V-TEST -



### Description détaillée :

Amoureux du calme et de la nature, cette maison est pour vous

Cette ancienne longère rénovée avec 4 chambres (dont 1 de plain-pied), 1 bureau, 1 cuisine ouverte avec espace salle à manger, 1 salon avec poêle à bois, salle de bains et WC.

Un vaste espace donnant sur la terrasse et sur 1 local pouvant accueillir une activité professionnelle d'environ 90m2 complètent cet espace en rez-de-chaussée.

L'espace terrasse permet de profiter des soirées barbecue et de la piscine hors-sol en bon état.

A l'étage, vous retrouverez les 3 chambres et 1 bureau desservis par une mezzanine accessible depuis l'escalier de l'entrée et un accès aux chambres de l'étage par un escalier côté salon.

Le tout sur une parcelle de 3477m2.

Proche des commerces, des écoles et du centre de Beaufort-en-Vallée, cette maison est un havre de paix avec son jardin et ses arbres fruitiers.

Vous voulez en savoir plus... Contactez-nous.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque. oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17666362/maison-a\\_vendre-beaufort\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666362/maison-a_vendre-beaufort_en_vallee-49.php)