

**SUD LOIRE IMMOBILIER - BLOIS**

**10 Av Wilson 41000 SAINT SULPICE DE POMMERAY**

**Tel : 02.54.46.10.18**

**E-Mail : [sliblois@sudloireimmo.fr](mailto:sliblois@sudloireimmo.fr)**

## Vente Maison MONT-PRES-CHAMBORD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255600 €

Réf : 1412 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:** Agréable maison bien située dans un secteur privilégié;

Au rez de chaussée salon cheminée, séjour et véranda, cuisine aménagée, bureau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et lingerie. Logement avec entrée indépendante, chambre et salle de d'eau. Deux garages. Agréable terrasse idéalement exposée sans vis à vis. Jardin paysagé de 1400 m<sup>2</sup>. Précisions sur demandes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349022/maison-a\\_vendre-mont\\_pres\\_chambord-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349022/maison-a_vendre-mont_pres_chambord-41.php)

## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 123000 €

Réf : 1413 -

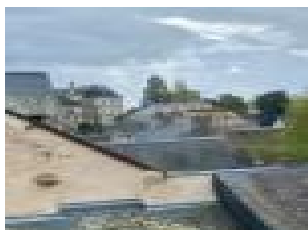


### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: BLOIS CENTRE , Duplex de 45 m<sup>2</sup> rénové dans l'authenticité, idéal 1er achat ou investissement locatif. Vue sur le chateau.

Précisions sur demande (5.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329143/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329143/appartement-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 202500 €

Réf : 1411 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Appartement Type 3 secteur Faubourg St Jean, dans une copropriété de 2010: entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour accès terrasse de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres. Box fermé et place de parking souterrain.

Précisions sur demandes. (6.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2230 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296528/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296528/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison CANDE-SUR-BEUVRON ( Loir et cher - 41 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 151000 €

Réf : 1406 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:** Bonne situation pour cette agréable maison parfaitement entretenue. Il s'agit d'un bien atypique très cosy, salon avec cheminée insert, pièce de vie avec cuisine aménagée complète, buanderie, rangements. Pallier desservant deux grandes chambres et mezzanine, salle d'eau. Jardin clos avec Terrasse. Stationnement voiture. Chauffage pompe à chaleur .

Le bien peut être vendu meublé . Ballade bord de Beuvron à proximité. Idéal activité saisonnière ou première acquisition. Proximité commerces. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222520/maison-a\\_vendre-cande\\_sur\\_beuvron-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222520/maison-a_vendre-cande_sur_beuvron-41.php)

## Vente Maison PONTLEVOY ( Loir et cher - 41 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 181900 €

Réf : 1408 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ SUD LOIRE IMMOBILIER. Maison de type longère composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un séjour, d'une salle de bain, d'un bureau et d'une buanderie. Au premier étage, trois chambres, une salle d'eau et un dressing. Double garage, cave et dépendance. Proche commerces.

Véronique GUENIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208012/maison-a\\_vendre-pontlevoy-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208012/maison-a_vendre-pontlevoy-41.php)

## Vente Maison CHEVERNY ( Loir et cher - 41 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 3736 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 346300 €

Réf : 1342 -



### Description détaillée :

Au coeur de Cheverny.

Belle maison entièrement de plain-pied, proche du château et de toutes les commodités, elle comprend, 4 chambres, , une belle pièce de vie avec cheminée et accès à la terrasse, une salle de bains et une salle d'eau.

Elle offre également un énorme potentiel avec ses combles entièrement et facilement aménageables.

Le bien dispose également d'un grand double garage.

L'ensemble sur un très beau terrain entièrement clos de plus de 3700m2, constructible et piscinable.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183333/maison-a\\_vendre-cheverny-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183333/maison-a_vendre-cheverny-41.php)

## Vente Maison SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY ( Loir et cher - 41 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1150 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 263000 €

Réf : 1404 -



### Description détaillée :

Bonne situation pour ce pavillon parfaitement entretenu , il dispose d'un bel espace de vie confortable salon séjour avec cheminée et cuisine aménagée équipée de qualité , 4 chambres, un bureau, deux salles de bains. Arrière cuisine. Deux garages . jardin sans vis à vis. A visiter rapidement. (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17109633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17109633/maison-a\\_vendre-saint\\_claude\\_de\\_diray-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17109633/maison-a_vendre-saint_claude_de_diray-41.php)



## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 398500 €

Réf : 1403 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: 10 min de BLOIS , Agréable contemporaine parfaitement entretenue tout confort. Une entrée ouvre sur une pièce de vie confortable de 57 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée accès terrasses et pole house piscine spa . Trois chambres, salle d'eau . arrière cuisine, garage accolé 31 m<sup>2</sup>. A l'étage: dégagement, salle d'eau , deux chambres. Grande dépendance de 52 m<sup>2</sup> pour camping car, et autre garage de 19 m<sup>2</sup> pour jardin, . Ensemble sur un jardin clos de 1196 m<sup>2</sup>. Situation calme , exposition sud ouest. Consommation Energie 1578 euros /an. Prestations de qualité. Précisions sur demande. (4.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106808/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106808/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 732 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 386900 €

Réf : 1405 -



### Description détaillée :

BLOIS proche bords de Loire: Grande longère rénovée avec gout et qualité. Cette authentique maison en pierre de 200 m<sup>2</sup> est idéalement située, elle dispose d'une belle pièce de vie salon séjour avec cheminée, une très agréable cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Une arrière cuisine, trois grandes chambres, deux salles de bains, de nombreux aménagements. Une cave voûtée, une grange de 55 m<sup>2</sup> et un garage de 35 m<sup>2</sup>. Le tout sur un jardin clos de 732 m<sup>2</sup>. Tout confort , très belles prestations. A VISITER RAPIDEMENT. (4.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106807/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106807/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison FAVEROLLES-SUR-CHER ( Loir et cher - 41 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 2292 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 202350 €

Réf : 1386 -



### Description détaillée :

Maison de type longère composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec four à pain, d'une cuisine avec cellier, d'une salle à manger, d'un séjour munit d'un poêle à bois, d'une chambre et d'une salle d'eau. Au premier étage, un palier dessert 4 chambres. Jardin, de 2292m2. Située dans un secteur calme, à 2km de tous commerces. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Véronique GUENIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075867/maison-a\\_vendre-faverolles\\_sur\\_cher-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075867/maison-a_vendre-faverolles_sur_cher-41.php)

## Vente Maison MONTRICHARD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 746 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600 €

Réf : 1366 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SUD LOIRE IMMOBILIER Maison récente située dans un secteur calme composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 36m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine, de trois chambres et d'une salle d'eau. Une cuisine d'été, un garage et une dépendance viennent compléter le bien. Le tout sur un jardin 746m<sup>2</sup>.

Précisions sur demande au 06.64.39.58.75. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Véronique GUENIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075866/maison-a\\_vendre-montrichard-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075866/maison-a_vendre-montrichard-41.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 263100 €

Réf : 1392 -



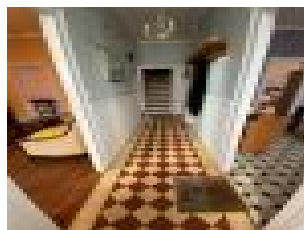
### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:** Maison de ville idéalement située proche des écoles secteur bourg neuf, commerces et transports à proximité. Cette maison de belle qualité dispose au rez de chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine aménagée équipée avec un accès sur terrasse et son jardin clos de murs; une chambre confortable, salle d'eau, rangement et accès à une magnifique cave voutée. A l'étage : un dégagement, buanderie, salle de bains, chambre de 14 m<sup>2</sup>, une très grande chambre et dressing de 29 m<sup>2</sup> divisible en deux chambres. Ensemble sur un jardin clos avec garage. Le chauffage au gaz de ville représente environ 1500 euros /an. Précisions sur demandes.

(5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075865/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075865/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 186700 €

Réf : 1395 -



### Description détaillée :

A découvrir chez SUD LOIRE IMMOBILIER !

Bel appartement à proximité de la gare et du centre-ville.

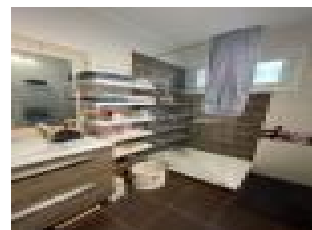
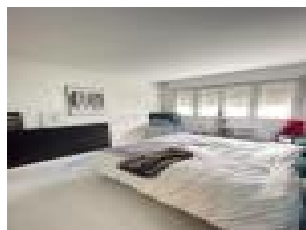
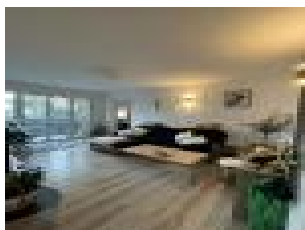
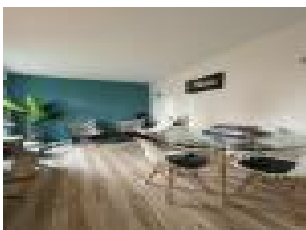
Situé au 2ème étage il comprend une entrée avec placard, une grande cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse avec balcon, deux belles chambres et une salle d'eau le tout en parfait état.

Une cave et une place de stationnement viennent compléter cet appartement. (6.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3120 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075861/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075861/appartement-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison MONTRICHARD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 4397 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 145800 €

Réf : 1398 -



### Description détaillée :

Maison de village de plein pied aux portes de Montrichard et à 15 minutes du zoo de Beauval. Cuisine, séjour, bureau, salle d'eau , deux chambres et véranda. Grand terrain .Cave , puits. Chauffage gaz de ville, pompe à chaleur réversible. Garage. Précisions sur demande. (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075860/maison-a\\_vendre-montrichard-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075860/maison-a_vendre-montrichard-41.php)

## Vente Maison SAMBIN ( Loir et cher - 41 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 744 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162000 €

Réf : 1399 -



### Description détaillée :

A découvrir !! Maison offrant un beau potentiel d'agencement dotée d'un grand séjour, d'une vaste salle de réception 80 M<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de bain, de cinq chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une cuisine d'été, d'un atelier, d'une chaufferie. Garage, jardin clos de mur, grenier, cave. A 30 minutes du Zoo de Beauval.

Renseignements au 06.64.39.58.75 (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Véronique GUENIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056193/maison-a\\_vendre-sambin-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056193/maison-a_vendre-sambin-41.php)