



**FRANCES IMMOBILIER**

**1, rue des Lilas 47140 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT**

**Tel : 05.53.49.86.12**

**E-Mail : [agence@frances-immobilier.fr](mailto:agence@frances-immobilier.fr)**

## Location Appartement CASTELFRANC ( Lot - 46 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 475 €/mois

Réf : 401Gli-Visale -



### Description détaillée :

Appartement T2 à louer en centre de Castelfranc comprenant : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte équipée d'une hotte, une chambre avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Une terrasse.

Le plus : chauffage, eau chaude et taxe ordures ménagères provisionnés dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352315/appartement-location-castelfranc-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352315/appartement-location-castelfranc-46.php)

## Location Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 550 €/mois

Réf : 313GLI-visale -



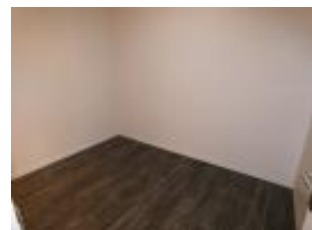
### Description détaillée :

Disponible au 07/08/2025

Jolie maison de village à PENNE D'AGENAIS de type T2 Bis comprenant en rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (hotte et plaque de cuisson) avec coin buanderie et un WC.

A l'étage : une spacieuse chambre, un bureau et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352314/maison-location-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352314/maison-location-penne_d_agenais-47.php)

## Location Maison ALBAS ( Lot - 46 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1330 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 820 €/mois

Réf : 285G -



### Description détaillée :

Libre au 2 Juin

Jolie maison dans la commune d'Albas comprenant : une entrée, une spacieuse pièce de vie avec pierres apparentes et cheminée donnant sur un balcon, un salon avec une deuxième cheminée, une cuisine entièrement meublée et équipée d'une hotte, une grande chambre, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC indépendant. A l'étage : un grand dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec douche et WC. Garage attenant.

En sous sol : une buanderie, un coin chaufferie et une cave.

L'ensemble sur un agréable jardin.

Chauffage par pompe à chaleur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347776/maison-location-albas-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347776/maison-location-albas-46.php)



## Vente Maison MONSEGUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9181 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 162000 €

Réf : 2132A -



### Description détaillée :

Venez visiter à 10 minutes de St Sylvestre sur Lot dans une belle vallée une ancienne maison de ferme avec le charme de la pierre rénovée pour la partie habitation. Elle offre une pièce de vie, cuisine, une chambre, salle d'eau WC. Des combles peuvent être aménagés, soit 50m<sup>2</sup> supplémentaires. (Micro station installé en 2017)

Une grange de 94m<sup>2</sup> non attenante à la maison, avec un changement de destination autorisé, est à finir de restaurer selon vos projets (Electricité, arrivée d'eau, déjà prévues dans la chape). Une cave + garage de 60m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Le tout sur un magnifique terrain bordé par un ruisseau, offrant une prairie ainsi qu'une partie arborée, agrémentée d'arbres fruitiers pour une contenance de 9181m<sup>2</sup>.

L'environnement verdoyant, le calme et le charme de la pierre sont à découvrir au plus vite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340944/maison-a\\_vendre-monsegur-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340944/maison-a_vendre-monsegur-47.php)

## Vente Maison MONTAIGU-DE-QUERCY ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5173 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 299000 €

Réf : 2416V -



### Description détaillée :

Cette villa contemporaine se trouve au milieu d'un grand parc arboré qui offre un cadre très agréable, sans vis à vis avec une dépendance et petite maison en pierre de 15m<sup>2</sup>.

Une entrée dessert une pièce de vie spacieuse et lumineuse . Le salon tourné vers l'extérieur est agrémenté d'un poêle à bois. La cuisine est intégrée à cette belle pièce avec une verrière qui apporte la touche déco parfaite .

Le cellier attenant à la cuisine est très pratique au quotidien.

La partie nuit est composée de trois chambres, une salle d'eau, une chambre parentale avec une salle de bain, deux WC.

La terrasse couverte et la piscine viennent parfaire l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330704/maison-a\\_vendre-montaigu\\_de\\_quercy-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330704/maison-a_vendre-montaigu_de_quercy-82.php)

## Location Maison TRENTELS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1148 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850 €/mois

Réf : 440GLI-VISALE -



### Description détaillée :

Libre de suite.

Jolie maison de plain pied dans quartier calme et résidentiel de Trentels comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée (four, plaque électrique et hotte), trois chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage attenant.

Le tout sur un terrain clos de 1148 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328293/maison-location-trentels-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328293/maison-location-trentels-47.php)



## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 88 €

Prix : 685 €/mois

Réf : 4602 -



### Description détaillée :

Libre mi-Mai.

Dans résidence sécurisée proche du Lot et des commodités, au 2ème étage avec ascenseur, appartement T3 de 55.74m<sup>2</sup> à louer comprenant : une entrée avec balcon, une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique, four), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

Le plus : cellier et garage.

Dans les charges : entretien parties communes et extérieurs de la résidence.

Taxe ordures ménagères non comprise dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328292/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328292/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Location Appartement PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 216G -



### Description détaillée :

Dans résidence sur les hauteurs de Penne d'Agenais, logement T1 à louer.

Logement comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine comprenant plaque électrique et frigo top, une salle d'eau avec WC.

Le plus : provision pour eau comprise dans charge + place de parking.

Chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323944/appartement-location-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323944/appartement-location-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 783 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 156500 €

Réf : 2323V -



### Description détaillée :

Cette maison dans un environnement agréable permet de se rendre à pied au centre de Saint Sylvestre sur Lot, qui offre tous les services et commerces de proximité.

Elle se compose au rez de chaussée de 80m<sup>2</sup> de garage et pièces de rangement.

A l'étage, l'entrée avec son poêle à bois dessert un salon- salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine, trois chambres, salle de bain, WC.

Le jardin entièrement clôturé entoure la maison.

Atouts : menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, tout à l'égoût, situation géographique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315930/maison-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315930/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 85000 €

Réf : 2385A -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison sur deux niveaux des années 70 proche des commodités de PENNE d'AGENAIS.

La maison se compose à l'étage d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour (accès à un balcon), 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. En rez de jardin, une pièce et un sous-sol avec garage/chaufferie. La maison nécessite quelques travaux de rénovations.

Un grand jardin de 3200m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur et faire son propre potager. Vous y retrouverez deux abris de jardin de 15m<sup>2</sup> et une mare d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315929/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315929/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)



## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 436Visale -



### Description détaillée :

Beau studio entièrement refait à neuf à louer en centre ville de Villeneuve sur Lot comprenant une pièce de vie avec placard et cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique et frigo top) et une salle de bain avec WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313503/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313503/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Location Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 4596 -



### Description détaillée :

Jolie maison de plain pied T3 à louer dans quartier résidentiel de Villeneuve sur Lot (proche Bias) comprenant : une entrée, une cuisine meublée et équipée (hotte, plaque induction, four), un salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un garage (ne permettant pas de rentrer une voiture).

L'ensemble sur un terrain clos de 590m<sup>2</sup> avec cabanon et belle terrasse.

Libre courant Juin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313502/maison-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313502/maison-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 1267 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1787

Prix : 269900 €

Réf : 2367V -



### Description détaillée :

Cette maison ancienne pleine de caractère allie authenticité et modernité.

Dès l'entrée vous serez charmé par les murs en pierre apparente, poutres et escaliers en bois.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine rénovée et un insert, un deuxième espace salon pouvant accueillir confortablement un bureau, une chambre, une salle de bain, WC. Un premier escalier mène à un très spacieux dortoir sous combles avec coin douche, le 2eme dessert trois chambres dont une avec salle d'eau.

Un garage attenant à la cuisine accueille un coin buanderie.

Cette maison aux beaux volumes dispose d'un parc clôturé avec une terrasse, une dépendance de 43m<sup>2</sup> et une aire de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313501/maison-a\\_vendre-hautefage\\_la\\_tour-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313501/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php)



## Location Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1300 €/mois

Réf : 438GLI -



### Description détaillée :

Bella villa composée d'une partie ancienne rénovée avec beaucoup de charme et une extension plus moderne se mariant parfaitement .

Vous trouverez de plain pied deux belles vérandas donnant sur la parc , une cuisine , un salon-salle à manger aux murs épais comme une longère, une suite parentale avec salle de bain-WC , trois chambres, une salle d'eau, une pièce buanderie , WC.

A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau privative et dressing.

Un garage est attenant à la maison. Il y a également un grand cabanon en bois.

Le parc très arboré d'environ 5000m<sup>2</sup> entoure la maison . Le reste de la parcelle est un bois qui confère à la propriété un cadre très verdoyant .

Une piscine au sel 12/6 et une terrasse couverte avec four à pizza et barbecue viennent parfaire l'ensemble.

Les atouts : le charme de la villa, le parc qui permet d'être dans un écrin de verdure en étant pourtant à 2 minutes en voiture de toutes les commodités.

Un contrat d'entretien avec jardinier pour taille des buissons et enlèvement de ronces sera prévu au bail et rajouté en provision pour charges en plus du loyer (les devis sont en cours d'établissement).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310779/maison-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310779/maison-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Prestige HAUTEFAGE-LA-TOUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 321 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 42257 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 499900 €

Réf : 2375A -



### Description détaillée :

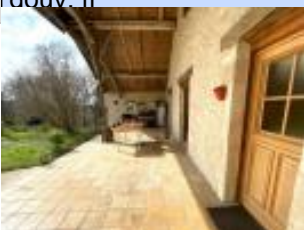
Venez découvrir cette propriété en pleine campagne ou un calme paisible saura vous séduire. La parcelle totale de 42257m<sup>2</sup> se compose d'une maison principale de 156m<sup>2</sup> dans une ancienne grange en pierre, d'une deuxième maison en pierre de 145m<sup>2</sup> et d'un garage en pierre de 108m<sup>2</sup>. Au centre de cette ensemble vous retrouverez une magnifique piscine 8X4.

La maison d'habitation (ancienne grange) comprend : Salon/salle à manger, cuisine, buanderie, cellier, 3 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, salle de bain, salle d'eau, WC. Une deuxième maison d'habitation (en pierre) comprenant : salon/pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC, 3 grandes chambres. Parfait pour un grand gîte ou une maison pour accueillir la famille et les amis!

Les atouts : Environnement prisé, menuiseries en doubles vitrage partout, pompe à chaleur, clim partout, insert, isolation par le toit et les murs, puit, fosses septique séparées, compteurs électrique séparés, grand terrain autour, piscine, Garage indépendant de 108m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas à venir visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301505/prestige-a\\_vendre-hautefage\\_la\\_tour-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301505/prestige-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 109900 €

Réf : 2387A -



### Description détaillée :

**!! INVESTISSEMENT LOCATIF !!** Maison et garages loués

Maison de ville avec garage : entrée, escalier. Au R+1 la maison comprend : un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, WC et une salle d'eau. profitez également d'une terrasse accessible depuis la chambre ou du salon.

Au rez de chaussée vous retrouverez 4 garages loués. (parfait pour stockage et ou voitures)

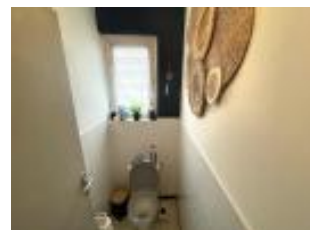
- Loyer maison + garage = 494 euros

- loyer des 4 garages = 215 euros

Située a proximité de nombreux commerces, écoles, restaurants? Accès facile aux transports en commun avec des lignes de bus a proximité. Parfait pour investisseur, venez visitez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299120/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299120/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2460 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 205000 €

Réf : 2389V -



### Description détaillée :

Maison rénovée avec un grand parc proches des commodités.

L'entrée dessert une cuisine d'été deux chambres dont une avec salle d'eau, deux garages, WC.

A l'étage un dégagement dessert deux chambres, salle de bain, cuisine avec verrière qui donne sur la salle à manger, WC. Le salon-salle à manger est spacieux et très lumineux comme l'ensemble des pièces. Les grandes ouvertures sont un des atouts de cette maison toujours baignée de lumière.

La rénovation intérieure et la décoration ont été minutieusement réalisées ce qui rend la maison très agréable où l'on peut se projeter facilement.

Le grand parc est lui aussi très bien entretenu et offre un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299119/maison-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299119/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Location Maison LACAUSSADE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 99 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 680 €/mois

Réf : 117Gli-Visale -



### Description détaillée :

Disponible immédiatement.

Maison en campagne située à l'écart dans un corps de ferme. Cette charmante maison vous propose au rez-de-chaussée : un belle pièce à vivre avec insert bois, une cuisine aménagée (en cours de travaux. Elle sera équipée d'une plaque électrique, hotte, four et lave-vaisselles) une salle d'eau et un wc.

A l'étage vous trouverez un coin bureau ainsi que trois chambres dont une avec placard.

Terrain non clôturé d'environ 450m2 avec terrasse.

Renouvellement DPE prévu pour le 17/04/2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297289/maison-location-lacaussade-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297289/maison-location-lacaussade-47.php)



## Location Maison MASSOULES ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 4420 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 770 €/mois

Réf : 369GLI -



### Description détaillée :

Charmante maison de plain pied en campagne de Massoulès comprenant : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine meublée et équipée d'une hotte et de 4 feux gaz, un cellier, 3 chambres, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage avec chaufferie (chauffage au fuel).

L'ensemble sur un terrain arboré de 4420 m2 non clos.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283212/maison-location-massoules-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283212/maison-location-massoules-47.php)



## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 640 €/mois

Réf : 410Gli-V -



### Description détaillée :

Appartement T3 au 2ème étage, proche de la porte de Pujols comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique, four, frigo et lave-vaisselle), deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

Le plus : une belle terrasse et une clim réversible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279308/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279308/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 435Visale -



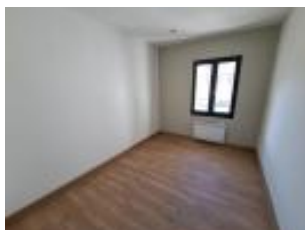
### Description détaillée :

Libre de suite.

Maison de ville dans le centre ville de Villeneuve sur Lot (proche commodités) entièrement rénovée comprenant en rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte et plaque de cuisson électrique). A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Pas de jardin, pas de garage.

Provision taxe ordures ménagères dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273790/maison-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273790/maison-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Maison BIAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 754 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 20 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 240GLI -



### Description détaillée :

Disponible au 1/07/2025

Maison de plain pied de 2021 à louer dans quartier résidentiel à BIAS (proche de la voie verte) comprenant : une entrée avec placard, un salon avec cuisine ouverte meublée et équipée (four, plaque induction, hotte), une véranda, une salle d'eau, trois chambres avec placards (dont deux en enfilade), un bureau et un WC. Un garage.

L'ensemble sur jardin clos de 754 m<sup>2</sup>.

Chauffage : pompe à chaleur, clim.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273789/maison-location-bias-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273789/maison-location-bias-47.php)

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 89Gli-Visale -



### Description détaillée :

Appartement T1 quartier préfecture au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble avec parking comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Une cave au sous sol.

Des meubles sont laissés à disposition des locataires mais peuvent être retirés si besoin.

Le plus : une place de parking et provision pour eau dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271038/appartement-location-agen-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271038/appartement-location-agen-47_php)



## Location Appartement SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 130Visale-GLI -



### Description détaillée :

Libre courant Avril.

Au coeur de Saint Sylvestre Sur Lot , au premier étage d'un petit immeuble sécurisé :  
appartement T3 comprenant : un salon-séjour, une cuisine aménagée, 2 belles chambres, une salle d'eau et wc.

Les plus : un balcon de environ 11 m<sup>2</sup>.

Accès gratuit à une laverie privative réservée aux habitants de la résidence ( Lave-linge et Sèche Linge.)

Provision pour eau dans les charges + entretien parties communes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237786/appartement-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237786/appartement-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 850 €/mois

Réf : 434GLI -



### Description détaillée :

Bel appartement T3 de 71.42 m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec ascenseur dans le centre ville de Villeneuve sur Lot. Cet appartement au 1er étage propose : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec vue sur le Lot, une cuisine ouverte meublée et équipée, un couloir, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Le plus : un cellier en sous sol et une place de parking.

ATTENTION : Il faut rajouter au 850 euros de loyer, 115 euros de provision pour charges correspondant : au frais d'entretien de l'immeuble, à la place de parking et à la taxe ordures ménagères.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227285/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227285/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 295000 €

Réf : 2237V -



### Description détaillée :

Cette jolie villa de plain pied offre de belles prestations et une décoration affirmée.

L'entrée avec un placard aux portes style verrière dessert une pièce de vie très spacieuse et lumineuse accueillant un salon, salle à manger et cuisine équipée.

Les grandes baies vitrées permettent d'accéder à une grande terrasse couverte prolongeant ainsi l'intérieur vers le jardin.

La suite parentale décorée avec goût se compose d'une chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, d'un dressing aménagé sur mesure et d'une salle d'eau confortable.

A l'opposé de cette partie parentale, l'espace enfant ou invités propose deux chambres et une salle d'eau.

Une buanderie attenante à la pièce de vie permet d'accéder au garage et à l'atelier pour une vie pratique au quotidien.

La configuration de cette maison a été très bien pensée afin que chacun ait son espace tout en se retrouvant dans une pièce de vie très agréable.

Le terrain paysagé accueille une terrasse, un porche et une partie enherbée offrant de multiples possibilités.

Atout : performance énergétique excellente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18222261/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222261/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)



## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-DE-VILLENEUVE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 11217 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 329900 €

Réf : 2344V -



### Description détaillée :

Cette charmante villa de plain pied dans un environnement paisible et verdoyant offre plus d'un hectare de terrain. Cette propriété allie confort et nature. Elle vous propose un salon -séjour avec un bel insert séparé de la cuisine par une verrière. La cuisine entièrement vitrée et tournée vers l'extérieur a été refaite très récemment. Quatre chambres composent l'espace nuit avec une salle d'eau à la décoration affirmée avec sol et paroi de douche en béton ciré, tout comme dans la cuisine. Une terrasse couverte avec un store avec leds intégrées est un espace privilégié grâce à une vue sur la piscine et un horizon sur la verdure et le coteau. Le garage est attenant à la maison. Pour les amoureux de la marche , un chemin de randonnée est directement accessible. Atouts : panneaux solaires permettant une autoconsommation et un rendement, chauffage par climatisation réversible gainable, assainissement conforme, portail électrique. Une partie du terrain est bordé par un ruisseau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182489/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_de\\_villeneuve-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182489/maison-a_vendre-sainte_colombe_de_villeneuve-47.php)

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 620 €/mois

Réf : 428Visale-Gli -



### Description détaillée :

Libre de suite.

En centre-ville d'AGEN, appartement à louer dans petit immeuble de deux logements, au deuxième étage sans ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique), deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le plus : chauffage par clim réversible dans tout le logement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163819/appartement-location-agen-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163819/appartement-location-agen-47_php)

## Location Appartement SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 423V-gli -

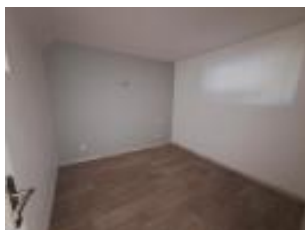


### Description détaillée :

T1 bis d'environ 30m<sup>2</sup> à louer sur Saint Sylvestre sur Lot en rez-de-chaussée comprenant : une petit pièce de vie, une chambre sans ouverture sur l'extérieur, un coin cuisine, une salle d'eau et un WC. Terrasse + place de parking à l'arrière.

Provision sur charge : consommation d'eau car sous compteur divisionnaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155509/appartement-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155509/appartement-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)



## Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1825

Prix : 139900 €

Réf : 2102V -



### Description détaillée :

Maison en pierre avec grand terrain et point de vue dominant.

Elle se compose d'une cuisine avec cheminée, d'une grande pièce de vie, deux chambres, un bureau, une salle de bain et WC.

Une partie des combles est aménagée avec une pièce palière et deux chambres. L'autre partie est un grenier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble de la maison.

Les atouts : le charme, l'environnement verdoyant, le calme, la proximité des commerces à 10mns en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147308/maison-a\\_vendre-hautefage\\_la\\_tour-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147308/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php)

## Location Appartement CASSENEUIL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 345 €/mois

Réf : 378GLI-V -



### Description détaillée :

Appartement T2 bis au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble au coeur de Casseneuil comprenant :

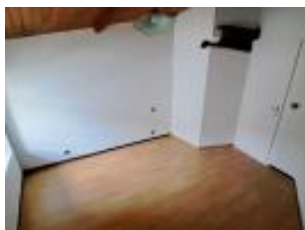
Une pièce de vie avec coin cuisine ouvert, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage une mezzanine (très basse de hauteur) .

Peinture et chauffages électrique neufs

Le logement peut être loué meublé si vous le souhaitez. Le loyer sera cependant revue à la hausse à 390 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144615/appartement-location-casseneuil-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144615/appartement-location-casseneuil-47.php)

## Location Local commercial MONTAYRAL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 101 m2

Prix : 6600 €/an

Réf : 427 -



### Description détaillée :

Local commercial à louer de 101m2 idéalement situé dans la petite zone commerciale de Montayral (place Pierre Caumont).

Espace commercial de 76.62 m2 avec grande vitrine, une réserve et un sanitaire.

Libre de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130602/local\\_commercial-location-montayral-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130602/local_commercial-location-montayral-47.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3764 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 2320V -



### Description détaillée :

Cette maison en pierre dans un cadre privilégié vous offre une vue dominante sur la campagne Villeneuvoise, La maison dispose d'une pièce de vie donnant sur une terrasse très agréable. Elle offre 4 chambres et une salle d'eau. La maison possède une dépendance attenante à la maison avec séjour cuisine, salle de d'eau et possibilité de deux chambres, ou une chambre et un bureau.

Un espace garage et une remise font partie intégrante de la bâtisse.

Enfin, une piscine vient compléter l'ensemble.

Un rafraichissement général est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114684/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114684/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1694 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1941

Prix : 159000 €

Réf : 2332V -



### Description détaillée :

Cette maison avec son grand jardin très agréable propose en rez de chaussée un petit salon qui dessert deux très grandes chambres puis deux chambres en enfilade et une salle d'eau.

En rez de jardin se trouvent la cuisine et son arrière cuisine, un salon et une salle à manger.

Un grand garage attenant permet du rangement et le stationnement d'une voiture.

Un 2ème garage non attenant permet du rangement supplémentaire.

Le parc sur l'arrière de la maison est arboré et accueille un abri de jardin.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18112043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18112043/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112043/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)



## Vente Maison PUJOLS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4987 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 249000 €

Réf : 2329V -



### Description détaillée :

Cette maison se situe dans un cadre privilégié entourée de nature et de bois tout en étant à 5 mns du centre ville de Villeneuve .

Au rez de chaussée une entrée dessert une pièce de vie avec salle à manger surplombée d'une mezzanine. Deux marches mènent au salon avec un insert et vue sur le parc et la piscine. L'architecture de cette pièce est un des atouts charme de la maison. La cuisine est indépendante.

La partie nuit est composée de trois chambres dont une avec point d'eau, d'une salle d'eau, WC. La dernière chambre se situe au même niveau que la mezzanine.

Un escalier mène au rez de jardin où un sous sol accueille une pièce cuisine d'été , une seconde avec un accès à la piscine ,un garage très spacieux et une cave.

La piscine 4/8 fait face à la nature.

Une grande terrasse couverte très agréable est en accès direct avec la salle à manger.

Atouts : allée pavée, portail électrique , climatisation dans la pièce de vie; isolation des combles en 2022, liner récent, secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107701/maison-a\\_vendre-pujols-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107701/maison-a_vendre-pujols-47.php)



## Location Maison PUY-L'EVEQUE ( Lot - 46 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 247g -



### Description détaillée :

Libre au 10/02/2025

Charmante maison de village MEUBLEE au coeur de PUY L'EVEQUE comprenant en rez-de-chaussée ; une cuisine entièrement meublée et équipée. Au 1er étage : un bureau ou petit salon, un WC et un espace pour machine à laver. Au 2ème étage : un salon. Au 3ème étage : une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une cave.

Taxe ordure ménagère dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18082215/maison-location-puy\\_l\\_aveque-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082215/maison-location-puy_l_aveque-46.php)

## Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 4829 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 198900 €

Réf : 2767V -



### Description détaillée :

Dans un secteur recherché, au calme et proche des commodités (2mns en voiture), cette maison semi-enterrée de construction traditionnelle vous offre au rez de chaussée une entrée, cuisine, séjour-salon, sur un pallier 2 chambres, salle de bains avec douche, WC, et quelques marches en contre bas une 3eme chambre avec WC, chaufferie-buanderie.

Une terrasse couverte avec accès depuis le salon-séjour et une 2ème avec accès depuis la cuisine proposent deux expositions différentes toutes les deux avec une vue sur le parc.

Un garage isolé est accessible depuis la maison.

Atouts : Pompe à chaleur installée en 2022, isolation des combles 2024, menuiseries double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18065034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18065034/maison-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18065034/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 327 m2

Surface terrain : 805 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 2321V -



### Description détaillée :

Cet ensemble immobilier est un bien rare!

Il propose trois appartements de qualité entièrement rénovés en 2022 et un 4ème à restaurer dans un secteur très recherché au coeur d'un des plus beaux villages de France. Les terrasses ont une vue exceptionnelle et le jardin intimiste est un endroit privilégié.

Le 1er appartement est composé d'une vaste pièce de vie avec un poêle à bois donnant sur une terrasse avec des menuiseries qui s'ouvrent totalement pour un accès dedans / dehors très agréable. L'horizon est à perte de vue. La cuisine est indépendante. La partie nuit propose trois chambres, une salle d'eau, une buanderie.

Le 2ème appartement possède également une terrasse avec le même point de vue. La pièce de vie a des lignes architecturales qui lui confèrent beaucoup de charme. La cuisine est également indépendante. Trois chambres, un bureau et une salle d'eau complètent ce lieu de vie.

Le 3ème appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine, une buanderie, deux chambres avec chacune sa salle d'eau.

Enfin, un 4ème plateau offre la possibilité d'un nouvel appartement ou un espace dédié aux jeux, pièce d'été, de détente...

Les atouts : le cadre, la rénovation récente faite avec goût en 2022, les multiples possibilités, deux places de parking privées.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18062041/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062041/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)



## Vente Maison TOURNON-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 7767 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 239500 €

Réf : 2328A -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété dans un cadre campagne proche des commodités, qui peut convenir pour un projet familiale mais aussi pour des investisseurs.

La première maison (ancien Hangar) rénovée entièrement en 2019 comprend une grande pièce de vie qui rassemble le salon, le séjour, la cuisine. Au rez de chaussée il y a une suite parentale avec dressing + salle d'eau, une buanderie et un WC. A l'étage, vous retrouverez trois chambres, une salle d'eau, un grand palier et un WC indépendant.

(Atouts : Assainissement aux normes, diagnostics en B, maison très bien isolé intérieur/extérieur/combles, pièces très spacieuses, menuiseries PVC + volets roulant PVC, plusieurs projet sont possible pour cette maison!!!)

La deuxième maison est en pierre entièrement à rénover pour pouvoir profiter d'un deuxième logement de 96m<sup>2</sup> qui comprend : entrée, 3 chambres, cuisine, séjour, W.C, salle de bains.

Le terrain autour de 7767 m2 avec vue sur le magnifique village de Tournon d'Agenais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18050196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18050196/maison-a\\_vendre-tournon\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18050196/maison-a_vendre-tournon_d_agenais-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1199 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 169900 €

Réf : 2194V -



### Description détaillée :

Au coeur d'un parc arboré très agréable, maison de plain pied à quelques pas de l'ensemble des commodités dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour, cuisine aménagée avec cellier attenant, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc .Le garage est attenant à la maison ce qui est très pratique. Tout à l'égout. Le jardin avec une grand terrasse est très agréable et entoure la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17947383/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947383/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Vente Maison DAUSSE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 235000 €

Réf : 2291A -



### Description détaillée :

A 3min du village de Penne d'Agenais venez visiter cette maison de 172 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5750 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, salon salle à manger avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, WC, cuisine et une buanderie. A l'étage une deuxième entrée indépendante donne sur cuisine séparée, une pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. (Les deux niveaux pouvant être deux habitations indépendantes)

La maison propose un double garage dont un de 35 m<sup>2</sup>. Les atouts : pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, menuiseries double vitrage, façade et avant toit entretenu, grande surface habitable, entièrement clôturé avec un portail électrique. La maison est dans un très bon état général et vous serez séduits par son très beau jardin et la vue sur la campagne environnante, ainsi que par les nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17936619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17936619/maison-a\\_vendre-dausse-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17936619/maison-a_vendre-dausse-47.php)



## Vente Prestige SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 445 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 34963 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 832000 €

Réf : 1704V -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNEL ! Propriété en pierre entièrement rénovée avec une maison d'habitation de 213 m<sup>2</sup>, une grange aménagée comprenant une salle de réception de 99 m<sup>2</sup>, 2 gîtes de 69 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup>, une dépendance en pierre, une serre/hangar, piscine, ponton avec accès au Lot, grand parking, poulailler et chenil : l'ensemble sur 3,4 hectares de terrain. Aucun travaux à prévoir --> Idéal pour une activité de gîte/touristique.

Maison d'habitation avec en rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée/équipée et cheminée, salon, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative et deux WC séparés et une buanderie. A l'étage : mezzanine, couloir, 2 chambres avec chacune une salle d'eau avec WC. L'étage peut être également loué à titre de chambre d'hôtes. Volets roulants électriques avec une télécommande centrale.

Les gîtes sont en très bon état avec chacun en rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC et terrasse privé. A l'étage : couloir, 2 chambres, salle d'eau.

Une grande salle de réception de 99 m<sup>2</sup> se rajoute à l'ensemble avec plancher chauffant et un accès au gîtes. Gros plus : une pièce de 35 m<sup>2</sup> attenante est à finir (arrivée et évacuation d'eau présentes) ; elle offre la possibilité d'avoir un bar pour réaliser des dégustations de vin ou une cuisine avec des sanitaires pour la salle de réception. Buanderie, chaufferie et atelier sont accolés à la grange.

Chauffage central par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant pour le rez-de-chaussée de la maison principale et de la grange (gîtes inclus). Climatisation réversible pour les étages. Chauffe eau thermodynamique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17927040/prestige-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17927040/prestige-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2254 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 319900 €

Réf : 1576C -



### Description détaillée :

La villa de plain pied propose de grands espaces et des prestations de qualité.

La pièce de vie lumineuse donne sur une terrasse très spacieuse avec une vue sur un vaste jardin. La partie nuit est composée de trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC.

Le garage attenant est carrelé et isolé et une pièce attenante peut être transformée en une autre pièce de vie.

Un gîte en pierre plein de charme est composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau -Wc et une terrasse.

Une piscine se trouve sur la partie gîte mais est accessible depuis la maison également.

Le calme et l'environnement verdoyant offrent un cadre agréable à cette propriété.

Atouts : performance énergétique en B, une situation au calme mais à 5 minutes en voiture de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17883203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17883203/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17883203/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)



## Vente Maison AURADOU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2279 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139900 €

Réf : 1945A -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison à proximité de st sylvestre. Elle offre au 1er étage : pièce de vie/salon, cuisine indépendante ouverte sur belle véranda, 3 chambres, salle de bain, wc, en rez de chaussée se trouve un sous sol de 76m<sup>2</sup>.

Terrain de 2299m<sup>2</sup>.

Les plus : électricité refaite, menuiseries PVC , toiture remaniée en 2005, garage spacieux, peintures refaites, clim réversible dans le séjour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17877520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17877520/maison-a\\_vendre-auradou-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17877520/maison-a_vendre-auradou-47.php)



## Vente Maison TOURNON-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 1841M -



### Description détaillée :

Cette charmante maison a été entièrement rénovée . Elle est compose de trois étages.

Au rez de chaussée se trouve la pièce de vie, quelques marches plus bas la cuisine meublée et équipée avec un espace buanderie -WC. A l'étage : une chambre très lumineuse avec sa salle d'eau, son WC et son dressing.

La terrasse offre une magnifique vue et en contre bas on peut profiter d'un jardinet.

Idéal pour un achat primo accédant ou pour de la location saisonnière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17850994/maison-a\\_vendre-tournon\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850994/maison-a_vendre-tournon_d_agenais-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 220000 €

Réf : 2273A -



### Description détaillée :

Venez visiter dans un cadre très apprécié cette jolie maison de 185m<sup>2</sup> située sur la commune de Penne d'Agenais et à proximité de Saint Sylvestre sur Lot,

Vous retrouverez en rez de chaussée une belle véranda chauffée d'entrée, desservant la pièce de vie très spacieuse avec cheminée, une cuisine séparée avec accès direct à la deuxième grande véranda chauffée avec menuiseries en double vitrage! Une superbe vue dégagée pouvant servir d'une salle à manger ou d'une grande pièce? Le couloir d'entrée dessert également sur deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Un garage de 25m<sup>2</sup> avec son point d'eau viennent compléter le rez de chaussée.

A l'étage vous retrouverez deux chambres supplémentaires de 12 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et un WC indépendant.

Les atouts : tous les commerces à proximité + 2min de la gare SNCF , menuiseries en double vitrage aluminium, couverture et façades de la maison sont nettoyées, cheminée dans le salon, construction "Phénix", magnifique parc entretenu de 3000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail, environnement très calme!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17830625/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830625/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Maison CONDEZAYGUES ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 227600 €

Réf : 2189A -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied construite en 2013 .

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée de 55 m<sup>2</sup>, couloir, 4 chambres, salle de bains avec douche italienne + WC séparé. Garage carrelé attenant. A l'extérieur vous retrouverez 2 terrasses + un abris de 20m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. (prévoir un rafraichissement général intérieur)

Les avantages : proche des commodités de Condezaygues, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, enrobés extérieur, volets roulants électriques, tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17669448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17669448/maison-a\\_vendre-condezaygues-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17669448/maison-a_vendre-condezaygues-47.php)



## Vente Immeuble MONTAIGU-DE-QUERCY ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 118900 €

Réf : 2221V -



### Description détaillée :

Immeuble en pierre comprenant 3 appartements dont 2 loués :

T2 comprenant une pièce de vie, WC et à l'étage une chambre et salle d'eau.

Climatisation au rez de chaussée et à l'étage.

Loué 290 euros

T2 comprenant un salon-séjour, cuisine, une chambre , une salle d'eau-WC.

Loué 350 euros . A été entièrement rénové.

T3 comprenant une pièce de vie, une salle de bain, wc et à l'étage un palier et deux chambres.

Loué 390 euros

Atouts ; très bon rendement locatif, climatisation installée dans deux logements, tout à l'égout, proche de tous les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17641188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17641188/immeuble-a\\_vendre-montaignu\\_de\\_quercy-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17641188/immeuble-a_vendre-montaignu_de_quercy-82.php)

## Vente Immeuble MONTAIGU-DE-QUERCY ( Tarn et garonne - 82 )

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 151000 €

Réf : 2222V -



### Description détaillée :

Un bâtiment à usage commercial ou professionnel et habitation.

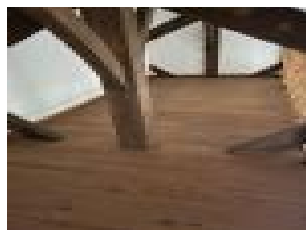
Il est composé d'un local professionnel loué 600 euros, entièrement rénové en 2018 comprenant au rez de chaussée d'une salle d'attente, une salle de repos , trois bureaux ,une salle d'eau WC et à l'étage un appartement T3 entièrement refait en 2023 avec cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, Wc.

Le T3 est libre actuellement, récemment il était loué 430 euros.

Les avantages : toiture et isolation refaites en 2018, local rénové en 2018, appartement en 2023, tout à l'égout, proche de tous les commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17641187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17641187/immeuble-a\\_vendre-montaignu\\_de\\_quercy-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17641187/immeuble-a_vendre-montaignu_de_quercy-82.php)

## Vente Immeuble MONTAIGU-DE-QUERCY ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 103800 €

Réf : 2218V -



### Description détaillée :

Immeuble en pierre de deux logements loués, T2 et T4 qui ont été rénovés.

Cet immeuble de rapport comprend un T2 comprenant salon, cuisine indépendante, une chambre , salle d'eau.

Il est loué 300 euros.

Le T4 au 1er étage est composé d'une pièce de vie, 3 chambres, salle de bain, balcon. Un petit jardin non attenant est mis à disposition du T4.

Il est loué 410 euros.

La toiture a été refaite il y a 20ans avec des plaques sous tuiles sans amiante qui assurent une étanchéité parfaite.

L'isolation a été refaite en 2021.

Atouts : village avec tous types de commerces à pied, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17639262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17639262/immeuble-a\\_vendre-montaignu\\_de\\_quercy-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17639262/immeuble-a_vendre-montaignu_de_quercy-82.php)