



FRANCES IMMOBILIER

1, rue des Lilas 47140 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT

Tel : 05.53.49.86.12

E-Mail : agence@frances-immobilier.fr

Location Appartement PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 220G -



Description détaillée :

Libre de suite.

Logement comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte; frigo, congélateur), une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le plus : provision pour eau comprise dans charge + place de parking.

Chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18460538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460538/appartement-location-penne_d_agenais-47.php

Location Maison PRAYSSAC (Lot - 46)

Surface : 89 m²
Surface terrain : 544 m²
Nb pièces : 4 pièces
Chambres : 3 chambres
Charges : 25 €
Prix : 865 €/mois
Réf : 399GLI-V -



Description détaillée :

Libre fin Septembre.

Maison T4 à louer dans quartier pavillonnaire calme à Prayssac comprenant : une entrée, un salon avec insert, une cuisine meublée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

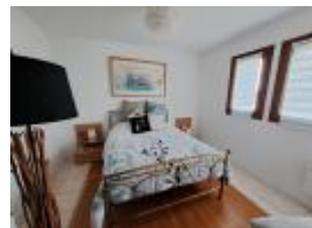
Un sous sol avec garage et buanderie.

Le tout sur un jardin clôturé de 544 m².

Chauffage électrique + insert.

Provision taxe ordures ménagères dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458648/maison-location-prayssac-46.php

Location Appartement PUY-L'EVEQUE (Lot - 46)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 343G -



Description détaillée :

Libre au 1er Aout.

Joli appartement MEUBLE entièrement refait à neuf à louer sur Puy L'Evêque comprenant : une pièce de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée, un WC spacieux, une chambre avec salle d'eau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458647/appartement-location-puy_l_eveque-46.php

Vente Maison TRENTELS (Lot et garonne - 47)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 2210V -



Description détaillée :

Cette maison se trouve dans un cadre très agréable, verdoyant, à 5 minutes en voiture de Saint Sylvestre sur Lot et de toutes les commodités.

Elle est composée d'un salon - salle à manger avec un insert, une cuisine, trois chambres spacieuses, un hall pouvant faire office de bureau, salle d'eau, WC.

La grande terrasse couverte participe au charme de la maison et permet d'accéder directement à l'extérieur pour de nombreuses pièces.

Une source est présente .

Une rénovation est à envisager .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18455897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455897/maison-a_vendre-trentels-47.php

Vente Maison TRENTELS (Lot et garonne - 47)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 43350 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 225000 €

Réf : 2438A -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située dans la campagne de Trentels,.

La maison à rénover entièrement de 117m² se compose de 5 pièces dont 3 chambres, cuisine et séjour séparés, salle d'eau et toilettes séparées ainsi que des combles aménageables. Une grande terrasse orienté Sud Est vient compléter la maison

Des dépendances viennent compléter l'ensemble : Une grange en pierre de 164m², une dépendance en pierre 80m², un double garage de 110m². Le tout entouré d'un grand jardin et de terres (plus de 4 hectares de terres agricoles.)

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété pleine de potentiel et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443207/maison-a_vendre-trentels-47.php

Location Maison MONSEGUR (Lot et garonne - 47)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500 €/mois

Réf : 2440 -



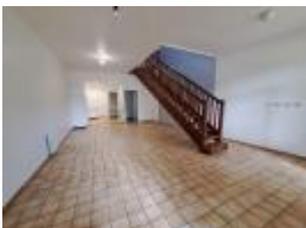
Description détaillée :

Jolie maison de village, mitoyenne, SANS JARDIN, NI GARAGE, à louer sur Monségur de type T4 comprenant en rez-de-chaussée : un salon avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte et 4 feux gaz), un cellier et un WC avec lavabo.

A l'étage : un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards et une salle de bain.

Libre de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431507/maison-location-monsegur-47.php

Location Maison TRENTELS (Lot et garonne - 47)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1148 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800 €/mois

Réf : 440GLI-VISALE -



Description détaillée :

Libre de suite.

Jolie maison de plain pied dans quartier calme et résidentiel de Trentels comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée (four, plaque électrique et hotte), trois chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage attenant.

Le tout sur un terrain clos de 1148 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431506/maison-location-trentels-47.php

Vente Prestige VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 4927 m²

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 449900 €

Réf : 1823M -



Description détaillée :

Venez profiter de cette vue imprenable et découvrez cette très belle propriété composée de 2 habitations avec chacune un accès indépendant par deux portails électriques !

La 1^{ère} maison construite en 1974 a été entièrement restaurée en 2019 (carrelage, cuisine, salle d'eau, électricité, plomberie, WC et aménagement garage). Elle offre de plain-pied : une entrée avec placard, une pièce de vie de 32 m² avec accès à une terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée, 3 chambres (dont une a été réalisée en 2022, isolation et menuiseries), salle d'eau, cellier/buanderie, WC et une véranda. Chauffage électrique et bois (insert dans la pièce de vie).

La 2^{ème} maison construite en 2001 comprend en rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte de 39 m², une chambre, un WC ainsi qu'une buanderie. A l'étage se trouve un palier qui dessert 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. Chauffage électrique et climatisation réversible au rez-de-chaussée.

Les deux maisons sont construites sur vide sanitaire et bénéficient d'une cave. A ce jour il n'existe qu'un compteur d'eau et d'électricité pour les deux maisons. L'isolation des combles et des caves ont été réalisées en 2019.

Piscine 13.5 x 8.5 au chlore avec système d'alarme et terrasse couverte. Il y a également une mare, ainsi qu'un grand parking pour manoeuvrer et un carport de 57 m².

L'ensemble sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 4927 m². Fibre disponible.



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420686/prestige-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR (Lot et garonne - 47)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1825

Prix : 139900 €

Réf : 2102V -



Description détaillée :

Maison en pierre avec grand terrain et point de vue dominant.

Elle se compose d'une cuisine avec cheminée, d'une grande pièce de vie, deux chambres, un bureau, une salle de bain et WC.

Une partie des combles est aménagée avec une pièce palière et deux chambres. L'autre partie est un grenier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble de la maison.

Les atouts : le charme, l'environnement verdoyant, le calme, la proximité des commerces à 10mns en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419013/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php

Location Maison PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 680 €/mois

Réf : 441Visale-GLI -



Description détaillée :

Libre de suite

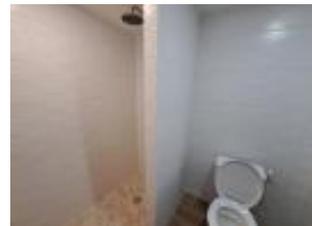
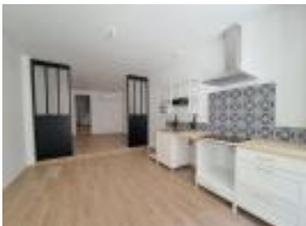
Jolie maison de village T3 au coeur du village de Penne d'Agenais, entièrement rénovée avec gout.

Elle comprend en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'un dégagement.

A l'étage : deux chambres et un bureau.

Le plus : clim réversible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419012/maison-location-penne_d_agenais-47.php

Location Appartement CASTELFRANC (Lot - 46)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 276g -

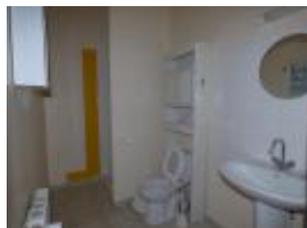


Description détaillée :

Appartement T2 à louer en centre de Castelfranc comprenant : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une terrasse.

Le plus : chauffage, eau chaude et taxe ordures ménagères provisionnés dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18407966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407966/appartement-location-castelfranc-46.php

Location Appartement MONSEMPRON-LIBOS (Lot et garonne - 47)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 22 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 260VISALE -



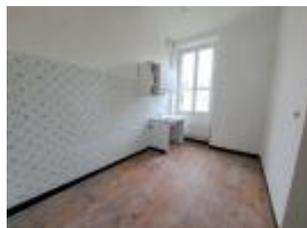
Description détaillée :

Disponible de suite

Dans petit immeuble avec parking, appartement T2 au 1er étage comprenant : une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.

Chauffage électrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18390363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18390363/appartement-location-monsempron_libos-47.php

Vente Maison ALLEZ-ET-CAZENEUVE (Lot et garonne - 47)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1193 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 289900 €

Réf : 2185A -



Description détaillée :

Venez visiter à Allez-et-Cazeneuve cette belle maison proche de commodités et dans un environnement paisible en campagne. Elle est de plain-pied avec 5 chambres. Le tout sur un terrain de 1193 m² entièrement clôturé.

La maison se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine avec verrière qui donne sur un cellier. Un dégagement permet de rejoindre 4 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Une 5ème chambre ou un bureau viennent compléter la maison. Un accès direct dans le garage vient compléter les prestations de cette maison facile à vivre et très bien placée.

Atouts : Maison clés en mains, construction récente, double vitrage, fibre, climatisation, parking en enrobé, isolation toit, cuisine récente, liner de la piscine changé en 2023, pool house + terrasses, portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18390362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18390362/maison-a_vendre-allez_et_cazeneuve-47_php

Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 184G -



Description détaillée :

Libre mi juillet au plus tôt

Bel appartement T3 avec une très belle vue sur le Lot. Proche de toutes commodités à pied et situé au premier étage d'un petit immeuble.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un wc et de nombreux placards.

Confort : radiateurs céramiques dans le séjour, menuiseries bois double vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377437/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98300 €

Réf : 1266V -



Description détaillée :

Charmante maison de ville dans quartier résidentiel à Villeneuve sur Lot, à proximité de l'ensemble des commodités.

Elle est composée en rez de chaussée d'une cuisine, salle à manger, débarras, au 1er : 2 chambres, pièce et salle d'eau. Les plus : double vitrage, climatisation, toiture moins de 10 ans, remise à vélo et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377436/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Maison SAINT-FRONT-SUR-LEMANCE (Lot et garonne - 47)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 13 €

Prix : 612 €/mois

Réf : 169GLI-Visale -



Description détaillée :

Charmante maison de village, entièrement rénovée, alliant pierre et confort moderne, au coeur d'un bourg très calme, à moins de 5 minutes des premières commodités. Elle offre en rez de chaussée : une entrée, pièce à vivre, wc, chaufferie, à l'étage, très grand palier-bureau, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et wc.

Les plus : grand garage non attenant de 58 m² + pompe à chaleur neuve

Pas de jardin. Il faudra rajouter au loyer de 599 euros, 13 euros de provision pour l'entretien de la pompe à chaleur.

Soit un loyer charges incluses de 612 euros.

La fibre est présente dans la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377435/maison-location-saint_front_sur_lemance-47.php

Location Maison MAUROUX (Lot - 46)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 2281 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 437GLI-Visale -



Description détaillée :

Libre de suite.

Jolie maison T3 de plain pied dans quartier calme et résidentiel de Mauroux comprenant :

une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (4 feux gaz et hotte), un couloir, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Un garage attenant.

Un terrain non clôturé de 2281 m².

Provision pour charges : taxe ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18374920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374920/maison-location-mauroux-46.php

Location Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 400 €/mois

Réf : 394GLI-V -



Description détaillée :

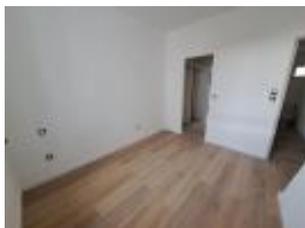
Maison de ville rénovée T2 à Fumel, libre Mi-Aout.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson électrique, un dégagement et un WC indépendant.

A l'étage : une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une petite terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368963/maison-location-fumel-47.php

Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 510 €/mois

Réf : 338G -



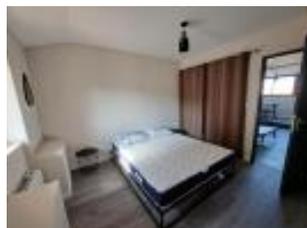
Description détaillée :

Bel appartement T2 MEUBLE à louer au bord du Lot, proche commodités comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée (four, hotte, frigo avec congélateur, plaque vitrocéramique), une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

Jolie vue donnant sur le Lot.

Entretien parties communes et taxe ordures ménagères dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18363182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18363182/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Appartement CASTELFRANC (Lot - 46)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 475 €/mois

Réf : 401Gli-Visale -



Description détaillée :

Appartement T2 à louer en centre de Castelfranc comprenant : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte équipée d'une hotte, une chambre avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Une terrasse.

Le plus : chauffage, eau chaude et taxe ordures ménagères provisionnés dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352315/appartement-location-castelfranc-46.php

Location Maison PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 550 €/mois

Réf : 313GLI-visale -



Description détaillée :

Disponible au 07/08/2025

Jolie maison de village à PENNE D'AGENAIS de type T2 Bis comprenant en rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (hotte et plaque de cuisson) avec coin buanderie et un WC.

A l'étage : une spacieuse chambre, un bureau et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

!! Pas de jardin !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352314/maison-location-penne_d_agenais-47.php

Vente Maison MONSEGUR (Lot et garonne - 47)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 9181 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 162000 €

Réf : 2132A -



Description détaillée :

Venez visiter à 10 minutes de St Sylvestre sur Lot dans une belle vallée une ancienne maison de ferme avec le charme de la pierre rénovée pour la partie habitation. Elle offre une pièce de vie, cuisine, une chambre, salle d'eau WC. Des combles peuvent être aménagés, soit 50m² supplémentaires. (Micro station installé en 2017)

Une grange de 94m² non attenante à la maison, avec un changement de destination autorisé, est à finir de restaurer selon vos projets (Electricité, arrivée d'eau, déjà prévues dans la chape). Une cave + garage de 60m² complètent l'ensemble. Le tout sur un magnifique terrain bordé par un ruisseau, offrant une prairie ainsi qu'une partie arborée, agrémentée d'arbres fruitiers pour une contenance de 9181m².

L'environnement verdoyant, le calme et le charme de la pierre sont à découvrir au plus vite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340944/maison-a_vendre-monsegur-47.php

Vente Maison MONTAIGU-DE-QUERCY (Tarn et garonne - 82)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 5173 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 299000 €

Réf : 2416V -



Description détaillée :

Cette villa contemporaine se trouve au milieu d'un grand parc arboré qui offre un cadre très agréable, sans vis à vis avec une dépendance et petite maison en pierre de 15m².

Une entrée dessert une pièce de vie spacieuse et lumineuse . Le salon tourné vers l'extérieur est agrémenté d'un poêle à bois. La cuisine est intégrée à cette belle pièce avec une verrière qui apporte la touche déco parfaite .

Le cellier attenant à la cuisine est très pratique au quotidien.

La partie nuit est composée de trois chambres, une salle d'eau, une chambre parentale avec une salle de bain, deux WC.

La terrasse couverte et la piscine viennent parfaire l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330704/maison-a_vendre-montaigu_de_quercy-82.php

Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 88 €

Prix : 685 €/mois

Réf : 4602 -



Description détaillée :

Libre mi-Mai.

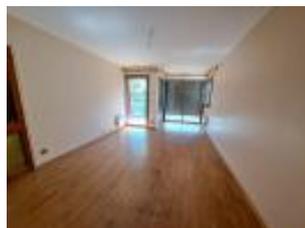
Dans résidence sécurisée proche du Lot et des commodités, au 2^{ème} étage avec ascenseur, appartement T3 de 55.74m² à louer comprenant : une entrée avec balcon, une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique, four), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

Le plus : cellier et garage.

Dans les charges : entretien parties communes et extérieurs de la résidence.

Taxe ordures ménagères non comprise dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328292/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Appartement PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 216G -



Description détaillée :

Dans résidence sur les hauteurs de Penne d'Agenais, logement T1 à louer.

Logement comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine comprenant plaque électrique et frigo top, une salle d'eau avec WC.

Le plus : provision pour eau comprise dans charge + place de parking.

Chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323944/appartement-location-penne_d_agenais-47.php

Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 370 €/mois

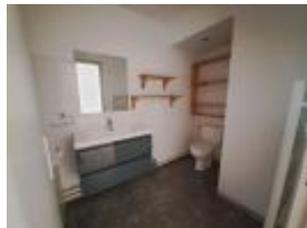
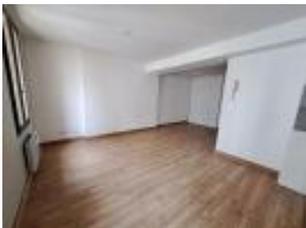
Réf : 436Visale -



Description détaillée :

Beau studio entièrement refait à neuf à louer en centre ville de Villeneuve sur Lot comprenant une pièce de vie avec placard et cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique et frigo top) et une salle de bain avec WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313503/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR (Lot et garonne - 47)

Surface : 255 m2

Surface terrain : 1267 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1787

Prix : 269900 €

Réf : 2367V -



Description détaillée :

Cette maison ancienne pleine de caractère allie authenticité et modernité.

Dès l'entrée vous serez charmé par les murs en pierre apparente, poutres et escaliers en bois.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine rénovée et un insert, un deuxième espace salon pouvant accueillir confortablement un bureau, une chambre, une salle de bain, WC. Un premier escalier mène à un très spacieux dortoir sous combles avec coin douche, le 2eme dessert trois chambres dont une avec salle d'eau.

Un garage attenant à la cuisine accueille un coin buanderie.

Cette maison aux beaux volumes dispose d'un parc clôturé avec une terrasse, une dépendance de 43m² et une aire de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313501/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php

Vente Prestige HAUTEFAGE-LA-TOUR (Lot et garonne - 47)

Surface : 321 m²

Surface terrain : 42257 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 499900 €

Réf : 2375A -



Description détaillée :

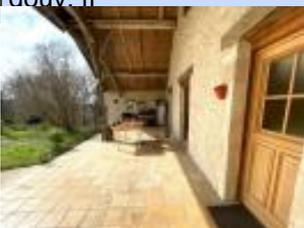
Venez découvrir cette propriété en pleine campagne ou un calme paisible saura vous séduire. La parcelle totale de 42257m² se compose d'une maison principale de 156m² dans une ancienne grange en pierre, d'une deuxième maison en pierre de 145m² et d'un garage en pierre de 108m². Au centre de cette ensemble vous retrouverez une magnifique piscine 8X4.

La maison d'habitation (ancienne grange) comprend : Salon/salle à manger, cuisine, buanderie, cellier, 3 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, salle de bain, salle d'eau, WC. Une deuxième maison d'habitation (en pierre) comprenant : salon/pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC, 3 grandes chambres. Parfait pour un grand gîte ou une maison pour accueillir la famille et les amis!

Les atouts : Environnement prisé, menuiseries en doubles vitrage partout, pompe à chaleur, clim partout, insert, isolation par le toit et les murs, puit, fosses septique séparées, compteurs électrique séparés, grand terrain autour, piscine, Garage indépendant de 108m².

Ne tardez pas à venir visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301505/prestige-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 104 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 109900 €

Réf : 2387A -



Description détaillée :

!! INVESTISSEMENT LOCATIF !! Maison et garages loués

Maison de ville avec garage : entrée, escalier. Au R+1 la maison comprend : un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, WC et une salle d'eau. profitez également d'une terrasse accessible depuis la chambre ou du salon.

Au rez de chaussée vous retrouverez 4 garages loués. (parfait pour stockage et ou voitures)

- Loyer maison + garage = 494 euros

- loyer des 4 garages = 215 euros

Située a proximité de nombreux commerces, écoles, restaurants? Accès facile aux transports en commun avec des lignes de bus a proximité. Parfait pour investisseur, venez visitez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299120/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 640 €/mois

Réf : 410Gli-V -



Description détaillée :

Appartement T3 au 2ème étage, proche de la porte de Pujols comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique, four, frigo et lave-vaisselle), deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

Le plus : une belle terrasse et une clim réversible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279308/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 435Visale -



Description détaillée :

Libre de suite.

Maison de ville dans le centre ville de Villeneuve sur Lot (proche commodités) entièrement rénovée comprenant en rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte et plaque de cuisson électrique). A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Pas de jardin, pas de garage.

Provision taxe ordures ménagères dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273790/maison-location-villeneuve_sur_lot-47.php

Location Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 89Gli-Visale -



Description détaillée :

Appartement T1 quartier préfecture au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble avec parking comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Une cave au sous sol.

Des meubles sont laissés à disposition des locataires mais peuvent être retirés si besoin.

Le plus : une place de parking et provision pour eau dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271038/appartement-location-agen-47_php

Vente Maison PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 295000 €

Réf : 2237V -



Description détaillée :

Cette jolie villa de plain pied offre de belles prestations et une décoration affirmée.

L'entrée avec un placard aux portes style verrière dessert une pièce de vie très spacieuse et lumineuse accueillant un salon, salle à manger et cuisine équipée.

Les grandes baies vitrées permettent d'accéder à une grande terrasse couverte prolongeant ainsi l'intérieur vers le jardin.

La suite parentale décorée avec goût se compose d'une chambre de plus de 20m², d'un dressing aménagé sur mesure et d'une salle d'eau confortable.

A l'opposé de cette partie parentale, l'espace enfant ou invités propose deux chambres et une salle d'eau.

Une buanderie attenante à la pièce de vie permet d'accéder au garage et à l'atelier pour une vie pratique au quotidien.

La configuration de cette maison a été très bien pensée afin que chacun ait son espace tout en se retrouvant dans une pièce de vie très agréable.

Le terrain paysagé accueille une terrasse, un porche et une partie enherbée offrant de multiples possibilités.

Atout : performance énergétique excellente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222261/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-DE-VILLENEUVE (Lot et garonne - 47)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 11217 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 329900 €

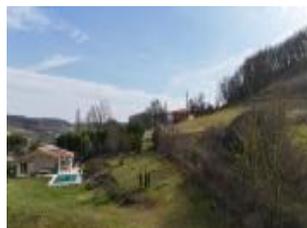
Réf : 2344V -



Description détaillée :

Cette charmante villa de plain pied dans un environnement paisible et verdoyant offre plus d'un hectare de terrain. Cette propriété allie confort et nature. Elle vous propose un salon -séjour avec un bel insert séparé de la cuisine par une verrière. La cuisine entièrement vitrée et tournée vers l'extérieur a été refaite très récemment. Quatre chambres composent l'espace nuit avec une salle d'eau à la décoration affirmée avec sol et paroi de douche en béton ciré, tout comme dans la cuisine. Une terrasse couverte avec un store avec leds intégrées est un espace privilégié grâce à une vue sur la piscine et un horizon sur la verdure et le coteau. Le garage est attenant à la maison. Pour les amoureux de la marche , un chemin de randonnée est directement accessible. Atouts : panneaux solaires permettant une autoconsommation et un rendement, chauffage par climatisation réversible gainable, assainissement conforme, portail électrique. Une partie du terrain est bordé par un ruisseau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182489/maison-a_vendre-sainte_colombe_de_villeneuve-47.php

Location Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 620 €/mois

Réf : 428Visale-Gli -



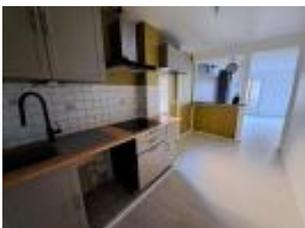
Description détaillée :

Libre de suite.

En centre-ville d'AGEN, appartement à louer dans petit immeuble de deux logements, au deuxième étage sans ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique), deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le plus : chauffage par clim réversible dans tout le logement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163819/appartement-location-agen-47_php

Location Appartement CASSENEUIL (Lot et garonne - 47)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 325 €/mois

Réf : 378GLI-V -



Description détaillée :

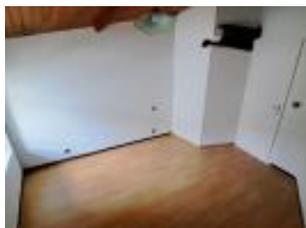
Appartement T2 bis au 2ème étage d'un petit immeuble au coeur de Casseneuil comprenant :

Une pièce de vie avec coin cuisine ouvert, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage une mezzanine (très basse de hauteur) .

Peinture et chauffages électrique neufs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144615/appartement-location-casseneuil-47.php

Location Local commercial MONTAYRAL (Lot et garonne - 47)

Surface : 101 m2

Prix : 6600 €/an

Réf : 427 -



Description détaillée :

Local commercial à louer de 101m2 idéalement situé dans la petite zone commerciale de Montayral (place Pierre Caumont).

Espace commercial de 76.62 m2 avec grande vitrine, une réserve et un sanitaire.

Libre de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130602/local_commercial-location-montayral-47.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 3764 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 2320V -



Description détaillée :

Cette maison en pierre dans un cadre privilégié vous offre une vue dominante sur la campagne Villeneuvoise, La maison dispose d'une pièce de vie donnant sur une terrasse très agréable. Elle offre 4 chambres et une salle d'eau. La maison possède une dépendance attenante à la maison avec séjour cuisine, salle de d'eau et possibilité de deux chambres, ou une chambre et un bureau. Un espace garage et une remise font partie intégrante de la bâtisse. Enfin, une piscine vient compléter l'ensemble. Un rafraichissement général est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114684/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison PUJOLS (Lot et garonne - 47)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 4987 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 249000 €

Réf : 2329V -



Description détaillée :

Cette maison se situe dans un cadre privilégié entourée de nature et de bois tout en étant à 5 mns du centre ville de Villeneuve .

Au rez de chaussée une entrée dessert une pièce de vie avec salle à manger surplombée d'une mezzanine. Deux marches mènent au salon avec un insert et vue sur le parc et la piscine. L'architecture de cette pièce est un des atouts charme de la maison. La cuisine est indépendante.

La partie nuit est composée de trois chambres dont une avec point d'eau, d'une salle d'eau, WC. La dernière chambre se situe au même niveau que la mezzanine.

Un escalier mène au rez de jardin où un sous sol accueille une pièce cuisine d'été , une seconde avec un accès à la piscine ,un garage très spacieux et une cave.

La piscine 4/8 fait face à la nature.

Une grande terrasse couverte très agréable est en accès direct avec la salle à manger.

Atouts : allée pavée, portail électrique , climatisation dans la pièce de vie; isolation des combles en 2022, liner récent, secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107701/maison-a_vendre-pujols-47.php

Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 4829 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 198900 €

Réf : 2767V -



Description détaillée :

Dans un secteur recherché, au calme et proche des commodités (2mns en voiture), cette maison semi-enterrée de construction traditionnelle vous offre au rez de chaussée une entrée, cuisine, séjour-salon, sur un pallier 2 chambres, salle de bains avec douche, WC, et quelques marches en contre bas une 3eme chambre avec WC, chaufferie-buanderie.

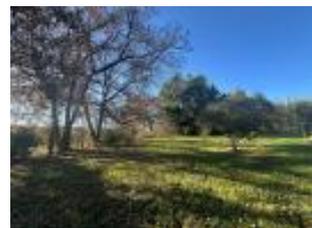
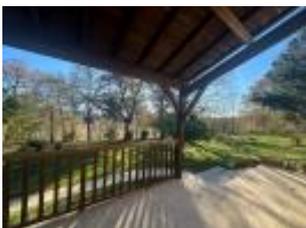
Une terrasse couverte avec accès depuis le salon-séjour et une 2ème avec accès depuis la cuisine proposent deux expositions différentes toutes les deux avec une vue sur le parc.

Un garage isolé est accessible depuis la maison.

Atouts : Pompe à chaleur installée en 2022, isolation des combles 2024, menuiseries double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18065034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18065034/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php

Vente Maison PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 327 m2

Surface terrain : 805 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 2321V -



Description détaillée :

Cet ensemble immobilier est un bien rare!

Il propose trois appartements de qualité entièrement rénovés en 2022 et un 4ème à restaurer dans un secteur très recherché au coeur d'un des plus beaux villages de France. Les terrasses ont une vue exceptionnelle et le jardin intimiste est un endroit privilégié.

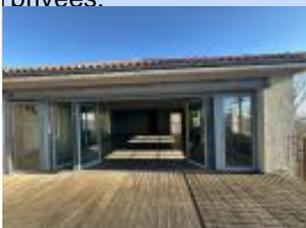
Le 1er appartement est composé d'une vaste pièce de vie avec un poêle à bois donnant sur une terrasse avec des menuiseries qui s'ouvrent totalement pour un accès dedans / dehors très agréable. L'horizon est à perte de vue. La cuisine est indépendante. La partie nuit propose trois chambres, une salle d'eau, une buanderie.

Le 2ème appartement possède également une terrasse avec le même point de vue. La pièce de vie a des lignes architecturales qui lui confèrent beaucoup de charme. La cuisine est également indépendante. Trois chambres, un bureau et une salle d'eau complètent ce lieu de vie.

Le 3ème appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine, une buanderie, deux chambres avec chacune sa salle d'eau.

Enfin, un 4ème plateau offre la possibilité d'un nouvel appartement ou un espace dédié aux jeux, pièce d'été, de détente...

Les atouts : le cadre, la rénovation récente faite avec goût en 2022, les multiples possibilités, deux places de parking privées.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062041/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php

Vente Maison Tournon-d'Agenais (Lot et garonne - 47)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 7767 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 239500 €

Réf : 2328A -



Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété dans un cadre campagne proche des commodités, qui peut convenir pour un projet familiale mais aussi pour des investisseurs.

La première maison (ancien Hangar) rénovée entièrement en 2019 comprend une grande pièce de vie qui rassemble le salon, le séjour, la cuisine. Au rez de chaussée il y a une suite parentale avec dressing + salle d'eau, une buanderie et un WC. A l'étage, vous retrouverez trois chambres, une salle d'eau, un grand palier et un WC indépendant.

(Atouts : Assainissement aux normes, diagnostics en B, maison très bien isolé intérieur/extérieur/combles, pièces très spacieuses, menuiseries PVC + volets roulant PVC, plusieurs projet sont possible pour cette maison!!!)

La deuxième maison est en pierre entièrement à rénover pour pouvoir profiter d'un deuxième logement de 96m² qui comprend : entrée, 3 chambres, cuisine, séjour, W.C, salle de bains.

Le terrain autour de 7767 m² avec vue sur le magnifique village de Tournon d'Agenais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18050196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18050196/maison-a_vendre-tournon_d_agenais-47.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1199 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 169900 €

Réf : 2194V -



Description détaillée :

Au coeur d'un parc arboré très agréable, maison de plain pied à quelques pas de l'ensemble des commodités dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour, cuisine aménagée avec cellier attenant, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc .Le garage est attenant à la maison ce qui est très pratique. Tout à l'égout. Jardin de 1199 m² avec une grand terrasse est très agréable et entoure la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947383/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison DAUSSE (Lot et garonne - 47)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 5750 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 235000 €

Réf : 2291A -



Description détaillée :

A 3min du village de Penne d'Agenais venez visiter cette maison de 172 m² sur un terrain de 5750 m² comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, salon salle à manger avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, WC, cuisine et une buanderie. A l'étage une deuxième entrée indépendante donne sur cuisine séparée, une pièce à vivre de plus de 30 m², 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. (Les deux niveaux pouvant être deux habitations indépendantes)

La maison propose un double garage dont un de 35 m². Les atouts : pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, menuiseries double vitrage, façade et avant toit entretenu, grande surface habitable, entièrement clôturé avec un portail électrique. La maison est dans un très bon état général et vous serez séduits par son très beau jardin et la vue sur la campagne environnante, ainsi que par les nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17936619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17936619/maison-a_vendre-dausse-47.php

Vente Prestige SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 445 m²

Surface terrain : 34963 m²

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 1704V -



Description détaillée :

EXCEPTIONNEL ! Propriété en pierre entièrement rénovée avec une maison d'habitation de 213 m², une grange aménagée comprenant une salle de réception de 99 m², 2 gîtes de 69 m² et 63 m², une dépendance en pierre, une serre/hangar, piscine, ponton avec accès au Lot, grand parking, poulailler et chenil : l'ensemble sur 3,4 hectares de terrain. Aucun travaux à prévoir --> Idéal pour une activité de gîte/touristique.

Maison d'habitation avec en rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie de 52 m² avec cuisine ouverte aménagée/équipée et cheminée, salon, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative et deux WC séparés et une buanderie. A l'étage : mezzanine, couloir, 2 chambres avec chacune une salle d'eau avec WC. L'étage peut être également loué à titre de chambre d'hôtes. Volets roulants électriques avec une télécommande centrale.

Les gîtes sont en très bon état avec chacun en rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC et terrasse privé. A l'étage : couloir, 2 chambres, salle d'eau.

Une grande salle de réception de 99 m² se rajoute à l'ensemble avec plancher chauffant et un accès au gîtes. Gros plus : une pièce de 35 m² attenante est à finir (arrivée et évacuation d'eau présentes) ; elle offre la possibilité d'avoir un bar pour réaliser des dégustations de vin ou une cuisine avec des sanitaires pour la salle de réception. Buanderie, chaufferie et atelier sont accolés à la grange.

Chauffage central par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant pour le rez-de-chaussée de la maison principale et de la grange (gîtes inclus). Climatisation réversible pour les étages. Chauffe eau thermodynamique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17927040/prestige-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php

Vente Maison PENNE-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 2254 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 289000 €

Réf : 1576C -



Description détaillée :

La villa de plain pied propose de grands espaces et des prestations de qualité.

La pièce de vie lumineuse donne sur une terrasse très spacieuse avec une vue sur un vaste jardin. La partie nuit est composée de trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC.

Le garage attenant est carrelé et isolé et une pièce attenante peut être transformée en une autre pièce de vie.

Un gîte en pierre plein de charme est composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau -Wc et une terrasse.

Une piscine se trouve sur la partie gîte mais est accessible depuis la maison également.

Le calme et l'environnement verdoyant offrent un cadre agréable à cette propriété.

Atouts : performance énergétique en B, une situation au calme mais à 5 minutes en voiture de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17883203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17883203/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php

Vente Maison TOURNON-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 1841M -



Description détaillée :

Cette charmante maison a été entièrement rénovée . Elle est compose de trois étages.

Au rez de chaussée se trouve la pièce de vie, quelques marches plus bas la cuisine meublée et équipée avec un espace buanderie -WC. A l'étage : une chambre très lumineuse avec sa salle d'eau, son WC et son dressing.

La terrasse offre une magnifique vue et en contre bas on peut profiter d'un jardinet.

Idéal pour un achat primo accédant ou pour de la location saisonnière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850994/maison-a_vendre-tournon_d_agenais-47.php

Vente Maison CONDEZAYGUES (Lot et garonne - 47)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 227600 €

Réf : 2189A -



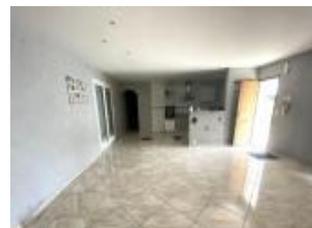
Description détaillée :

Maison de plain-pied construite en 2013 .

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée de 55 m², couloir, 4 chambres, salle de bains avec douche italienne + WC séparé. Garage carrelé attenant. A l'extérieur vous retrouverez 2 terrasses + un abris de 20m², le tout sur un terrain de 900 m². (prévoir un rafraichissement général intérieur)

Les avantages : proche des commodités de Condezaygues, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, enrobés extérieur, volets roulants électriques, tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17669448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17669448/maison-a_vendre-condezaygues-47.php

Vente Immeuble MONTAIGU-DE-QUERCY (Tarn et garonne - 82)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 118900 €

Réf : 2221V -



Description détaillée :

Immeuble en pierre comprenant 3 appartements dont 2 loués :

T2 comprenant une pièce de vie, WC et à l'étage une chambre et salle d'eau.

Climatisation au rez de chaussée et à l'étage.

Loué 290 euros

T2 comprenant un salon-séjour, cuisine, une chambre , une salle d'eau-WC.

Loué 350 euros . A été entièrement rénové.

T3 comprenant une pièce de vie, une salle de bain, wc et à l'étage un palier et deux chambres.

Loué 390 euros

Atouts ; très bon rendement locatif, climatisation installée dans deux logements, tout à l'égout, proche de tous les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17641188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17641188/immeuble-a_vendre-montaignu_de_quercy-82.php

Vente Immeuble MONTAIGU-DE-QUERCY (Tarn et garonne - 82)

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 151000 €

Réf : 2222V -



Description détaillée :

Un bâtiment à usage commercial ou professionnel et habitation.

Il est composé d'un local professionnel loué 600 euros, entièrement rénové en 2018 comprenant au rez de chaussée d'une salle d'attente, une salle de repos , trois bureaux ,une salle d'eau WC et à l'étage un appartement T3 entièrement refait en 2023 avec cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, Wc.

Le T3 est libre actuellement, récemment il était loué 430 euros.

Les avantages : toiture et isolation refaites en 2018, local rénové en 2018, appartement en 2023, tout à l'égout, proche de tous les commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17641187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17641187/immeuble-a_vendre-montaignu_de_quercy-82.php