



**NOVAL IMMO**

**3 rue Adrien Guébard 06 SAINT-VALLIER-DE-THIEY**

**Tel : 09.88.34.02.20**

**Site Web : <http://www.novalimmo.fr>**

**E-Mail : [novalimmo2@gmail.com](mailto:novalimmo2@gmail.com)**

## Location Appartement SERANON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 470 €/mois

Réf : 140 -



### Description détaillée :

A louer, dans maison divisée en plusieurs appartements, 2 pièces d'environ 40m2 composé d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC indépendant. Dépôt de garantie: 470? Honoraires à la charge du locataire: 417,34? dont 113,82? pour l'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318015/appartement-location-seranon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318015/appartement-location-seranon-06.php)

## Vente Maison SERANON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 346500 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

Située sur la Commune de Séranon, dans l'arrière-pays grassois, à 40 km de Grasse et 60 km de l'aéroport de Nice, proche du coeur du village et de toutes les commodités, Charmante maison individuelle de 103 m<sup>2</sup> environ, de plain-pied, exposée sud, avec magnifique vue sur les montagnes environnantes, comprenant un vaste séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte très lumineux grâce aux grandes baies vitrées, une chambre avec une mezzanine, un dressing, une douche et un lavabo, une chambre avec salle-de-douche et WC, un WC indépendant, un cellier, une buanderie, une terrasse en bois de 100m<sup>2</sup> environ auour de la maison, Et terrain autour en nature de jardin de 2000 m<sup>2</sup> dans lequel se trouvent : - Un chalet indépendant à usage d'habitation d'environ 20 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte et une salle-de-douche avec WC, - Un abri jardin, - Un grand garage. Fosse septique. Taxes foncières pour 2021 : 588 euros. Travaux de rafraichissement de la façade de la maison, notamment, à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300905/maison-a\\_vendre-seranon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300905/maison-a_vendre-seranon-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 367500 €

Réf : 147 -



### Description détaillée :

A Grasse dans un quartier recherché (Sainte Anne), maison jumelée sur terrain constructible de 3354m<sup>2</sup> en restanques. La maison de sur 3 niveaux est composée comme suit: 1er niveau: une entrée, une pièce non aménagée, cuisine avec cave, 2ème niveau: salle d'eau avec WC, 4 chambres 3ème niveau: combles comprenant 3 pièces à aménager. Possibilité de revendre la maison sans le terrain (acquéreur en attente). Nous contacter pour de plus amples informations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287038/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287038/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 187000 €

Réf : 145 -



### Description détaillée :

dans une résidence sécurisée à moins de 5 minutes à pied de la mer et de la base nature, découvrez cet appartement de 2 pièces de 34m<sup>2</sup> (33.78m<sup>2</sup> loi carrez). Il est composé d'entrée, séjour avec cuisine équipée et baie vitrée à galandage donnant sur un joli rez-de-jardin sans vis à vis, chambre avec placard et salle d'eau avec WC. pour compléter, le bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. A visiter sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287036/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287036/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement SERANON ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1965

Charges : 316 €

Prix : 57500 €

Réf : 143 -



### Description détaillée :

Au sein d'une copropriété située au calme, proche des commodités et des axes principaux, Très bel appartement de 34 m<sup>2</sup> environ, situé en rez-de-chaussée, exposé sud, bénéficiant d'un très bel ensoleillement, comprenant une entrée avec salle-de-douche et WC, un séjour avec cheminée et grand placard mural, un coin nuit, une cuisine séparée et un balcon de 10 m<sup>2</sup> environ. Une cave en sous-sol complète le bien. Vous apprécierez le calme, la nature environnante, la très belle vue sur les montagnes depuis l'appartement ou depuis son balcon, le bel ensoleillement. Charges de copropriété : 316 ? / trimestre Taxes foncières : 395 ? / an A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287035/appartement-a\\_vendre-seranon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287035/appartement-a_vendre-seranon-06.php)

## Vente Appartement ANDON THORENC ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 70 €

Prix : 49000 €

Réf : 142 -



### Description détaillée :

Au sein d'une copropriété située en plein coeur de la forêt, dans la très jolie et ressourçante station climatique de Thorenc (Commune d'ANDON), Cosy appartement de 2 pièces principales, situé au 2ème étage de l'immeuble, d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> environ (19,06 m<sup>2</sup> Loi Carrez), comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle-de-douche avec WC, une mezzanine à usage de chambre mansardée, un balcon couvert et fermé sur 2 côtés. Vous apprécierez le calme et la nature environnante. Idéal pied à terre ou investisseur. Charges de copropriété : 210 ? / trimestre Taxes foncières : 189 ? / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287034/appartement-a\\_vendre-andon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287034/appartement-a_vendre-andon-06.php)

## Vente Maison SERANON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 460000 €

Réf : 138 -



### Description détaillée :

Sur la charmante commune de SERANON située dans l'arrière-pays grassois, à 40 km au-dessus de Grasse, Très jolie maison individuelle sur 3 niveaux de 8 pièces principales pour une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> environ, idéalement située en bordure de la route Napoléon, proche de toutes les commodités et bénéficiant d'une très belle vue dégagée à 360 degrés, comprenant : - au rez-de-chaussée : un grand local d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> environ, à usage actuel de restaurant mais pouvant être utilisé pour un tout autre usage. - au 1er étage : une habitation de 100 m<sup>2</sup> environ composée d'un séjour d'une superficie de 23 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, un WC indépendant, une salle d'eau avec douche et baignoire, et une terrasse faisant tout le tour de la maison, - au second étage : une habitation de 60 m<sup>2</sup> environ composée d'un séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle-de-douche avec WC. L'accès à l'habitation du second étage se fait actuellement par un escalier situé dans le séjour de l'habitation du 1er étage. Possibilité de créer un accès extérieur indépendant pour l'habitation du second étage et ainsi créer 2 habitations indépendantes. Jardin situé à l'arrière de la maison. Vous apprécierez la très belle vue depuis la maison et son jardin, son exposition plein sud, ses nombreuses pièces, la possibilité de créer 2 habitations indépendantes, la possibilité d'exploiter le local situé en rez-de-chaussée (idéalement situé) ou de créer une habitation supplémentaire (sous réserve d'obtenir l'accord de la mairie). Taxes foncières : 1100 euros / an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287033/maison-a\\_vendre-seranon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287033/maison-a_vendre-seranon-06.php)

## Vente Maison ANDON THORENC ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 685000 €

Réf : 137 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette magnifique propriété de plus de 2 hectares, comprenant une très jolie maison de style local de 8 pièces principales construite dans les années 1920, élevée sur 3 niveaux, entièrement refaite, composée de 6 chambres dont certaines donnant sur un balcon, un séjour avec poêle à bois, une salle-à-manger, une grande cuisine, une grande salle-de-bains, 2 WC, une pièce à usage actuel de bureau et une autre à usage actuel de salle de jeux pour enfants, et de nombreux rangements. Vous apprécierez sa grande terrasse ensoleillée, son grand jardin plat, entièrement clôturé et pour partie arboré, en bordure duquel coule une rivière. Sont présents sur la propriété 2 abris jardins, un poulailler, un garage, une construction à usage de rangements, un cellier accolé à la maison. Cadre idéal pour les amoureux de nature et d'animaux (chevaux) et pour une famille. Chambres d'hôtes possibles. Terrain constructible pour environ 2000 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Taxes foncières : 1200 ? environ. Nouveau DPE en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287032/maison-a\\_vendre-andon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287032/maison-a_vendre-andon-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 158000 €

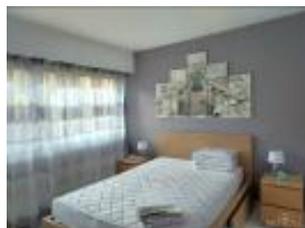
Réf : 134 -



### Description détaillée :

Dans une résidence avec piscine et gardien, proche accès pénétrante et au calme, à vendre spacieux 2 pièces de 51.47m2 avec son parking en sous-sol et sa cave. Il se compose d'une entrée donnant sur le séjour avec cuisine ouverte équipée, espace nuit composé d'un couloir avec placard, chambre, salle de bains et WC indépendant. charges: 480?/ trimestre copropriété de 660 lots (dont 190 lots principaux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287031/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287031/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement ANDON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 45000 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

Au sein de la paisible et familiale station de ski de L'Audibergue (commune d'ANDON), située à 40 kilomètres de la ville de Grasse, Dans un chalet en copropriété comprenant 11 lots à usage d'habitation et 40 lots annexes, Très joli appartement de 2 pièces principales d'une superficie de 26,96 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence, comprenant une entrée, un couloir avec placard mural, une chambre, une salle-de-bains avec WC, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon avec une vue exceptionnelle sur les pistes de ski et la nature environnante. De belles balades de randonnées sont possibles, départ au pied de l'immeuble. Une place de parking extérieure, une cave et un casier à skis complètent le bien. Charges de copropriété annuelles : 280 euros. Taxes foncières : 351 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287030/appartement-a\\_vendre-andon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287030/appartement-a_vendre-andon-06.php)

## Vente Maison ESCRAGNOLLES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 340000 €

Réf : 124 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette charmante maison individuelle (ancienne bergerie en pierres rénovée) de 115 m<sup>2</sup> environ habitables, exposée plein sud, posée dans un écrin de verdure et entourée de nature, bénéficiant d'une très belle vue mer et montagnes, composée de 2 unités d'habitation indépendantes, avec double terrasse de 125 m<sup>2</sup> environ. Le tout sur un terrain de 10.750 m<sup>2</sup> situé en zone naturelle, sur lequel se trouvent de nombreux arbres fruitiers et autres arbres et arbustes, une construction à l'entrée de la propriété anciennement à usage d'abri pour animaux, un petit abri jardin, et un portail d'entrée sur la propriété. Fosse septique. Idéale pour les amoureux de la nature, les personnes recherchant 2 logements séparés et indépendants pour de la location ou pour y vivre en famille ou à plusieurs. A visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287029/maison-a\\_vendre-escragnolles-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287029/maison-a_vendre-escragnolles-06.php)

## Vente Terrain SAINT-VALLIER-DE-THIEY ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 21000 €

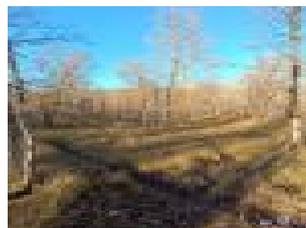
Réf : 121 -



### Description détaillée :

Très joli terrain non constructible à vendre d'une superficie de 18.190 m<sup>2</sup>, plat pour majeure partie et arboré, situé à zone NPr du plan local d'urbanisme de la commune. A visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287028/terrain-a\\_vendre-saint\\_vallier\\_de\\_thiey-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287028/terrain-a_vendre-saint_vallier_de_thiey-06.php)