catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

HABEAS

278 CHEMIN DE PION 42120 Saint-Vincent-de-Boisset

Tel : 06.14.65.23.89

Site Web : http://www.habeas.fr

E-Mail : a.frairot@habeas.fr

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 263000 €

Réf : 231-AZE-28 -

Description détaillée :

Superbe Appartement T4 de 81.20 m² avec balcon

Idéalement situé au 3em étage d'une très belle résidence, cet appartement T4 offre de beaux volumes, une luminosité optimale et un cadre de vie paisible, parfait pour une famille.

Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Dès l'entrée, un hall de 8,50m² vous accueille et dessert l'ensemble des pièces. Le séjour avec cuisine ouverte de 29.10 m², spacieux et convivial, bénéficie d'une large ouverture donnant sur un balcon de 10 m². Cet espace extérieur est idéal pour profiter des beaux jours.

Un coin nuit bien pensé

L'appartement dispose de trois chambres offrant confort et intimité.

L'espace nuit est complété par une salle de bain, une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé, garantissant un confort optimal pour toute la famille.

Des prestations de qualité

Volets roulants électriques
Placards aménagés

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cuisine ouverte et fonctionnelle
Belle luminosité et volumes généreux

Stationnement est disponible en supplément.
Idéalement situé cet appartement se trouve à proximité des commodités, commerces, écoles et transports en commun, avec un accès rapide aux grands axes.
Un bien rare qui allie élégance, fonctionnalité et confort, à ne pas manquer !

Contactez nous dès maintenant pour une visite !
Visuel non contractuel.
Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité. Visite 360 ° sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323782

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323782/appartement-a_vendre-verpilliere-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 284000 €

Réf : 238-AZE-28 -

Description détaillée :
Superbe Appartement T4 de 84 m² avec balcon
Idéalement situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T4 de 85,20 m² offre de beaux volumes, une luminosité optimale et un cadre de vie paisible, parfait pour une famille.
Un espace de vie lumineux et fonctionnel
Dès l'entrée, un hall vous accueille et dessert l'ensemble des pièces. Le séjour avec cuisine ouverte spacieux et convivial, bénéficie d'une large ouverture donnant sur un balcon de 8,15 m². Cet espace extérieur est idéal pour profiter des beaux jours.
Un coin nuit bien pensé
L'appartement dispose de trois chambres offrant confort et intimité.

L'espace nuit est complété par une salle de bain et une salle d'eau supplémentaire ainsi qu' un WC séparé garantissant un confort optimal pour toute la famille.
Des prestations de qualité
Volets roulants électriques
Placards aménagés
Cuisine ouverte et fonctionnelle
Belle luminosité et volumes généreux

Stationnement est disponible en supplément.
Idéalement situé cet appartement se trouve à proximité des commodités, commerces, écoles et transports en commun, avec un accès rapide aux grands axes.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un bien rare qui allie élégance, fonctionnalité et confort, à ne pas manquer !

Contactez nous dès maintenant pour une visite !
Visuel non contractuel.
Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité. Visite 360 ° sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323781/appartement-a_vendre-verpilliere-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 269000 €

Réf : 221-AZE-28 -

Description détaillée :

Superbe Appartement T4 de 81.80 m² avec balcon - Lumineux et bien agencé

Situé au 2e étage d'une résidence récente cet appartement T4 de 81.80 m² offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille ou un investissement locatif. Son agencement optimisé et sa belle luminosité en font un bien rare sur le marché.

Un espace de vie agréable et ouvert

Dès l'entrée, un hall spacieux vous guide vers un séjour lumineux de 30m² avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux. La grande baie vitrée s'ouvre sur un balcon de 10m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Un coin nuit confortable et bien pensé

L'appartement dispose de trois chambres, offrant confort et intimité à chacun :

o Suite parentale idéale pour un espace nuit privilégié

o Deux chambres parfaites pour enfants, bureau ou invités

Pour plus de confort, vous trouverez également :

o Une salle de bain²

o Une salle d'eau supplémentaire

o Un WC indépendant

o Volets roulants électriques

o Placards aménagés

o Cuisine ouverte et fonctionnelle

o Belle luminosité et volumes généreux

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Stationnement box en supplément.

L'appartement bénéficie d'un accès rapide aux commerces, écoles et services. La proximité avec les transports en commun, la gare et l'autoroute permet de rejoindre Lyon facilement.
Une belle opportunité à saisir !
Que ce soit pour y vivre ou investir, ce bien allie élégance, fonctionnalité et confort.
Contactez le cabinet HABEAS pour plus d'informations et pour organiser une visite. Visite 360° disponible sur demande.
Visuels non contractuels

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323780

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323780/appartement-a_vendre-verpilliere-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : PK32-PARK-28 -

Description détaillée :
Situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement de type 3 offre des prestations de qualité dans un environnement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Son séjour/cuisine de 31,50 m² constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. De grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse de 7,60 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Des espaces optimisés pour votre confort

L'appartement dispose de deux chambres, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité à chacun de ses occupants :

La première chambre offre 12,75 m² la seconde chambre 10,10 m² avec placards intégrés, parfaites pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain spacieuse (4,90 m²) complète l'espace nuit, avec une baignoire pour un confort optimal. Un WC indépendant est également présent pour plus de praticité.

Un appartement pensé pour la vie moderne

Cuisine ouverte et moderne pour une convivialité maximale

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nombreux rangements intégrés pour un espace toujours organisé
Chauffage performant et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Brise-soleil orientables pour un confort thermique optimal
Cellier de 0,95 m², idéal pour le rangement

Un emplacement privilégié

Villeurbanne, un secteur dynamique aux portes de Lyon, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les commodités :
Commerces, écoles, et services accessibles à pied
Transports en commun à proximité (bus, métro, tramway) pour des déplacements facilités
Espaces verts et infrastructures sportives à quelques minutes

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement pérenne, ce bien représente une valeur sûre

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323779/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 415000 €

Réf : 28-PK35-PARK -

Description détaillée :
Situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement de type 3 offre des prestations de qualité dans un environnement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Son séjour/cuisine de 29 m² constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. De grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse de 7,55 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Des espaces optimisés pour votre confort

L'appartement dispose de deux chambres, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité à chacun de ses occupants :

La première chambre offre 11,75 m² la seconde chambre 10,45 m² avec placards intégrés, parfaites pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain spacieuse (5,45 m²) complète l'espace nuit, avec une baignoire pour un confort optimal. Un WC indépendant est également présent pour plus de praticité.

Un appartement pensé pour la vie moderne

Cuisine ouverte et moderne pour une convivialité maximale

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nombreux rangements intégrés pour un espace toujours organisé
Chauffage performant et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Brise-soleil orientables pour un confort thermique optimal

Un emplacement privilégié

Villeurbanne, un secteur dynamique aux portes de Lyon, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les commodités :
Commerces, écoles, et services accessibles à pied
Transports en commun à proximité (bus, métro, tramway) pour des déplacements facilités
Espaces verts et infrastructures sportives à quelques minutes

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement pérenne, ce bien représente une valeur sûre grâce à son architecture intemporelle et sa pe

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323778/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 579000 €

Réf : B25-COBA-28 -

Description détaillée :
Ce grand duplex de type 4 lumineux et moderne ce trouve dans un immeuble récent et sécurisé. Avec une surface habitable de 102,83 m² répartie sur deux niveaux, ainsi que deux terrasses, ce bien allie confort et élégance.

Le niveau 1 se compose d'un espace de vie convivial avec une entrée spacieuse avec placard intégré, d'un Séjour de 52,18 m² avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 14,28 m², d'une chambre de 9,05 m² avec placard et d'une salle d'eau moderne et WC indépendant.

Le niveau 2 est un étage dédié à la détente, il accueille, deux chambres supplémentaires de 9,46 m² et 14,58 m², chacune avec placard, une salle de bain équipée, un WC indépendant. Et grande terrasse de 17,33 m² pour profiter du soleil montpelliérain.

Les atouts de ce bien :

Exposition idéale pour une luminosité optimale. Dans la résidence une architecture épurée avec des lignes intemporelles, des espaces verts pensés comme des respirations. Un stationnement privatif en sous-sol, gage de confort quotidien

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce duplex est parfait pour une famille ou un investissement locatif de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

Visite virtuelle sur demande.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323777

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323777/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 34 m2

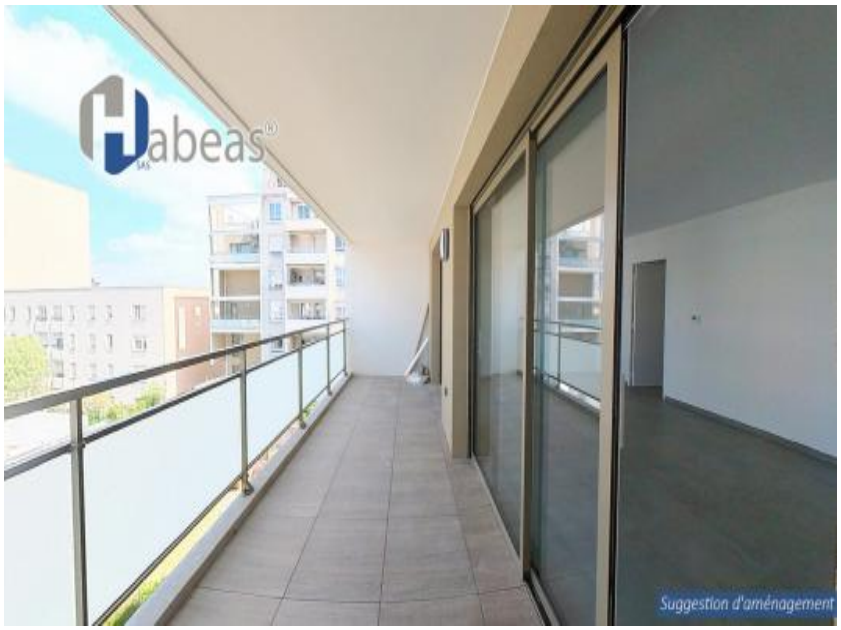
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 529500 €

Réf : B18-COBA-28 -



Description détaillée :
À quelques pas des commodités, à l'abri du tumulte urbain cette résidence contemporaine dévoile un appartement de 4 pièces, où l'équilibre parfait entre espace, lumière et élégance s'invite dans votre quotidien.

L'agencement inspire le mouvement et la fluidité :

Séjour spacieux de 28,4 m², baigné d'une lumière généreuse, prolongé par une terrasse de 10,5 m².

Cuisine ouverte, lieu de rencontres et de créations culinaires.

Suite parentale de 12,3 m², douce et apaisante.

Deux autres chambres de 9,2 m² et 9,0 m², à imaginer selon vos envies : chambres d'enfants, bureau, atelier...

Salle de bain contemporaine de 5,1 m², alliance de confort et de raffinement.

WC séparés pour plus d'intimité et de fonctionnalité.

Dans la résidence :

Architecture épurée, lignes intemporelles

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Espaces verts pensés comme des respirations

Stationnement privatif, gage de confort quotidien

Un écrin où la lumière compose avec les matières naturelles.
Un lieu pour vivre pleinement, aujourd'hui et demain.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323776/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 302000 €

Réf : 28-B44-BIEL -

Description détaillée :
Superbe Appartement T3 avec Balcon- Lyon 8em
(*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié)

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,77 m² situé au 4EM étage d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon.
Caractéristiques du bien :
Superficie totale : 64.33m²
Séjour-cuisine : 23.42m²
Chambre 1 : 13.60 m²
Chambre 2 : 10.25 m²
Salle de bains : 4.95 m²
Entrée : 5.06 m²
WC séparés
Buanderie: 1.75m²
Autres informations :
Balcon de 7.84 m² - idéal pour profiter des beaux jours

Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier avec tous transports et commodités, cet appartement est parfait pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un stationnement box privatif en supplément peut être acquis pour 27 000E

Visuel non contractuel.

Contactez-nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323775

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323775/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 402000 €

Réf : B51-BIEL-28 -

Description détaillée :
Superbe Duplex T4 avec Terrasse de 26m² à Lyon 8e
(*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié)

Découvrez ce magnifique duplex T4 situé au dernier étage d'une résidence moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une terrasse en double exposition de 26m².

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 80,82 m²

Espaces extérieurs : une grande terrasse de 26m²
Disposition :

Niveau bas : Un vaste séjour cuisine lumineux de 28,80 m² donnant accès à une terrasse, une buanderie et une entrée avec rangement.

Niveau haut : Trois chambres , une salle de bain .

Atouts :
Un buanderie, une salle de bains
Grande pièce de vie ouverte et baignée de lumière, vue dégagée et sans vis-à-vis

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Matériaux et finitions de qualité
Chauffage individuel au gaz
Ascenseur dans la résidence

Garage en option pour 27 000 euros en supplément par unité.

Idéal pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie moderne et aéré, ce bien rare sur le marché allie confort, fonctionnalité et espaces extérieurs généreux.

Visuel non contractuel.

Contactez-nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323774

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323774/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 235000 €

Réf : LOB22-SPH-28 -

Description détaillée :

À Vendre - T1 Bis - Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce magnifique appartement T1 de 33,10 m² situé au 2em étage d'une résidence moderne et sécurisée à Tassin-la-Demi-Lune.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 33,10 m²

Séjour-cuisine : 24,80 m²

Salle d'eau: 6,05 m²

Buanderie : 1,25 m²

Balcon de 4,85 m²

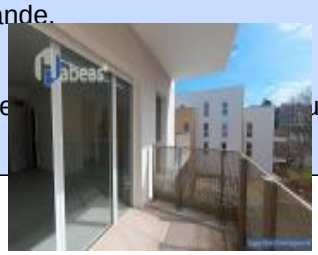
Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, transports et commodités, cet appartement est lumineux , commode et fonctionnel .

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323773/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

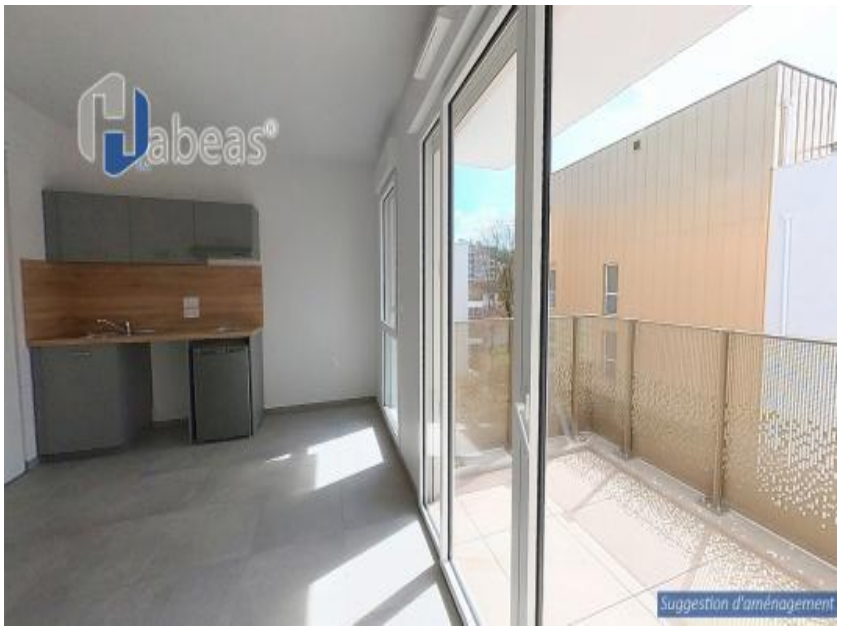
Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 231000 €

Réf : LOB21-SPH-28 -



Description détaillée :

À Vendre - T1 Bis - Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce magnifique appartement T1 de 33,10 m² situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée à Tassin-la-Demi-Lune.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 33,10 m²

Séjour-cuisine : 24,80 m²

Salle d'eau: 6,05 m²

Buanderie : 1,25 m²

Balcon de 4,85 m²

Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, transports et commodités, cet appartement est lumineux , commode et fonctionnel .

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323772/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 497 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 536000 €

Réf : M15-LPSP-28 -

Description détaillée :
A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...
Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie les plus actuelle et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 497m², cette maison de 131.04 m² accueille 4 chambres dont une en rez-de-jardin, deux salles de bain, deux wc, un espace bureau, un grand séjour de 46m², une buanderie et un garage.
Bénéficiant d'une double exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.
Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323771/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 396000 €

Réf : B003-LPSP-28 -

Description détaillée :
Au c?ur de Saint-Pierre-de-Chandieu, cet appartement propose un cadre de vie exceptionnel en assurant un confort de premier plan. Profitez notamment d'une gestion pilotée des volets en cas de forte chaleur.

Pièces de vie spacieuses avec baie coulissante, belle luminosité, espaces de rangements pratiques et prestations de qualité définissent cet appartement. Une terrasse de 24m² et un jardin de 52m² viennent compléter ce magnifique T4. Deux box complètent ce bien.

Vous aurez accès à un local vélo équipé pour ranger et réparer les deux-roues. Deux zones d'espaces verts sont également à votre disposition : une zone pour les enfants avec des jeux en bois et une zone dédiée aux pratiques sportives. La proximité du centre bourg avec ses commerces, des transports et des établissements scolaires (écoles et collège) rendra votre quotidien plus agréable.
Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323770/appartement-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 256 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 449000 €

Réf : 28-M06-LPSP -

Description détaillée :

A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...

Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie les plus actuelle et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 256 m², cette maison de 110 m² accueille 4 chambres en étage, deux salles d'eau et une salle de bains, deux wc, et un grand séjour cuisine de 44m². Une terrasse couverte en RDC et un balcon complètent le bien ainsi qu'un abri.

Bénéficiant d'une belle exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323769/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1189000 €

Réf : 28-A21-INSP -

Description détaillée :

Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 84.5 m2 l'appartement accueille deux chambres et un coin nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double wc indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323768/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1195000 €

Réf : 28-A17-INSP -

Description détaillée :

Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 97,5 m2 l'appartement accueille trois chambres, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, deux salles de bains et deux wc dont un indépendant. La terrasse de 18,48m² communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323767/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 703000 €

Réf : C202-VIRSC-28 -

Description détaillée :
L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 45.68 m². Sur une surface de 99.73 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, trois chambres avec balcons, une salle de bains, une salle de douche, deux WC indépendants et une buanderie. La pièce de vie communique avec la terrasse. Deux garages en sous sous-sol pourront compléter ce bien pour 28KE l'unité.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323766

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323766/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 683000 €

Réf : C102-VIRSC-28 -

Description détaillée :
L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 45.68 m². Sur une surface de 99.73 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, trois chambres avec balcons, une salle de bains, une salle de douche, deux WC indépendants et une buanderie. La pièce de vie communique avec la terrasse. Deux garages en sous sol pourront compléter ce bien pour 28KE l'unité.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323765

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323765/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 637000 €

Réf : 28-A102-VIR -

Description détaillée :

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, un espace nuit et un extérieur avec une terrasse de 53.70 m². Sur une surface de 103.75 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendants et une buanderie. La grande pièce a vivre ainsi que la chambre parentale communiquent avec la terrasse.
Un garage double en sous sous-sol pourra compléter ce bien pour 42KE.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323764/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 495000 €

Réf : 28-A001-VIR -

Description détaillée :

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 21.21 m² et un jardin privatif de 57 m². Sur une surface de 74.18 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendants et une buanderie. La grande pièce communique avec l'ensemble terrasse et jardin. L'appartement dispose d'une cave.
Un garage en sous sous-sol pourra compléter ce bien pour 28KE.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323763/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 579000 €

Réf : 27-B25-COBA -

Description détaillée :
Ce grand duplex de type 4 lumineux et moderne ce trouve dans un immeuble récent et sécurisé. Avec une surface habitable de 102,83 m² répartie sur deux niveaux, ainsi que deux terrasses, ce bien allie confort et élégance.

Le niveau 1 se compose d'un espace de vie convivial avec une entrée spacieuse avec placard intégré, d'un Séjour de 52,18 m² avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 14,28 m², d'une chambre de 9,05 m² avec placard et d'une salle d'eau moderne et WC indépendant.

Le niveau 2 est un étage dédié à la détente, il accueille, deux chambres supplémentaires de 9,46 m² et 14,58 m², chacune avec placard, une salle de bain équipée, un WC indépendant. Et grande terrasse de 17,33 m² pour profiter du soleil montpelliérain.

Les atouts de ce bien :

Exposition idéale pour une luminosité optimale. Dans la résidence une architecture épurée avec des lignes intemporelles, des espaces verts pensés comme des respirations. Un stationnement privatif en sous-sol, gage de confort quotidien

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce duplex est parfait pour une famille ou un investissement locatif de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

Visite virtuelle sur demande.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321534

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321534/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 599000 €

Réf : 27-B26-COBA -

Description détaillée :
Un duplex baigné de lumière, protégé du tumulte, pensé pour votre bien-être...

Dans la sérénité discrète de cette résidence, en retrait de la rue principale, se trouve ce magnifique duplex T4 avec deux terrasses, véritable havre de paix au c?ur de la vie citadine.

Un cadre de vie rare :

Séjour spacieux ouvert sur deux terrasses orientées au sud et à l'est idéale pour des instants suspendus entre ciel et verdure.

Cuisine ouverte, conçue pour les plaisirs partagés du quotidien.

Trois chambres à l'étage, dont une bénéficiant d'un accès direct à une seconde terrasse privée.

Deux salles d'eau raffinées et deux WC séparés, pour plus de fluidité et de confort.

Une orientation privilégiée : Profitez d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée, à travers de larges ouvertures sur l'extérieur. Des prestations aux standards d'excellence :

Isolation thermique et phonique optimale, pour savourer le silence et la douceur en toute saison.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Garage privatif box en sous-sol sécurisé.

Une vie citadine sans compromis : À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, tout en étant à l'écart de l'agitation quotidienne.

Ici, la ville s'efface, le confort s'impose...
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321533

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321533/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLLONGES-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 379000 €

Réf : 27-B01-COLL -

Description détaillée :
Appartement 3 pièces de 62 m² aux surfaces généreuses et aux espaces extérieurs privilégiés avec une terrasse de 19,20 m² et son jardin privatif de 31 m², séjour-cuisine de 24 m², 2 chambres, salle-de-bains et stationnement en sous-sol.

Pour favoriser le bien-vivre ensemble, vous bénéficierez dans cette résidence d'un espace boisé existant protégé, mis en valeur dans un parc arboré avec des arbres centenaires.

La localisation de la résidence assure un accès aisé à toutes les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les associations. De plus, la gare accessible en quelques minutes à vélo, offre un lien rapide vers la cité, vous connectant au c?ur de la ville tout en préservant votre cadre de vie.

Contactez-nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité avec nos conseillers. Visite virtuelle sur demande.
Photos non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321532/appartement-a_vendre-collonges_au_mont_d_or-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-BONNET-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 217000 €

Réf : A104-TCR-27 -

Description détaillée :

Appartement T2 avec terrasse,

Idéalement situé à Saint-Bonnet-de-Mure au premier étage d'une petite résidence, se trouve cet appartement de type 2 de 47.89 m². D'une forme de classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élevant une façade authentique et raffinée qui rend honneur à l'identité architecturale de la ville en y apportant un souffle de modernité. Maîtrisant l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes au sein d'un cadre verdoyant et serein, adoptant les codes typiques des résidences de dernières générations ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, d' une chambre, d'une salle de douche, d'un WC ,d'une terrasse de 4.54m². Une place de parking en sous-sol pourra compléter le bien en supplément pour 15 ou 22 000E selon les dimensions et disponibilités.

L'immeuble a été construit avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne. L'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321531/appartement-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 550000 €

Réf : A301-VBCA-27 -

Description détaillée :

Au c?ur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au troisième étage d'une construction se trouve cet appartement de 89.21m. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de trois chambres, d'une salle de douche, d'une salle de bains , d'un WC, d'une buanderie, et d'une terrasse de 81,95 m². Une place de parking privative en sous-sol complète le bien pour 20 000E. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321530/appartement-a_vendre-craponne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HYERES (Var - 83)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 795000 €

Réf : C401-SENSOR-27 -

Description détaillée :

Magnifique appartement traversant en Toit Terrasse - Type 4 - 128,80 m² + Terrasse de 61 m² - Vue Mer Exceptionnelle

Découvrez ce somptueux appartement traversant de type 4, situé dans un cadre prisé, offrant une vue mer imprenable et un confort exceptionnel. Avec ses 128,80 m² de surface habitable et une terrasse de 61 m², cet appartement vous propose un cadre de vie à la fois moderne et raffiné.

Caractéristiques principales :

Superficie : 128,80 m²
Terrasse : 61 m², véritable prolongement de votre espace de vie
Type 4 : 3 chambres avec chacune leur salle de bains, un grand séjour lumineux, cuisine ouverte
Vue Mer : panoramique et dégagée
Qualité Architecturale et Confort
L'architecture de cet appartement est pensée pour allier élégance et fonctionnalité. L'espace est optimisé, permettant une circulation fluide et un maximum de luminosité naturelle, grâce à ses grandes baies vitrées qui ouvrent sur la terrasse. Les finitions sont de haute qualité, avec des matériaux nobles et des équipements modernes, garantissant un confort de vie optimal.

Qualité de Construction
Construit selon les dernières normes, cet appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique de premier ordre, garantissant une tranquillité et une efficacité énergétique exceptionnelle. Le choix des matériaux et des

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

techniques de construction assurent une pérennité et une performance à long terme.

Terrasse - Un Espace Privé Exceptionnel
La terrasse de 61 m² est un véritable atout, un lieu idéal pour profiter de moments de détente en extérieur, tout en admirant la mer. Vous pourrez y organiser des repas en plein air, ou simplement vous relaxer en profitant de la vue exceptionnelle sur l'horizon.

Emplacement Idéal. Des stationnements pourront compléter ce bien.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre une proximité avec les commodités tout en étant un véritable havre de paix, où vous pourrez savourer chaque instant en toute tranquillité.

Visuel non cont

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321529/appartement-a_vendre-hyeres-83.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 399000 €

Réf : B001-LPSP-27 -

Description détaillée :
Au c?ur de Saint-Pierre-de-Chandieu, cet appartement propose un cadre de vie exceptionnel en assurant un confort de premier plan. Profitez notamment d'une gestion pilotée des volets en cas de forte chaleur.

Pièces de vie spacieuses avec baie coulissante, belle luminosité, espaces de rangements pratiques et prestations de qualité définissent cet appartement. Une terrasse de 31m² et un jardin de 77m² viennent compléter ce magnifique T4 ainsi que deux stationnements.

Vous aurez accès à un local vélo équipé pour ranger et réparer les deux-roues. Deux zones d'espaces verts sont également à votre disposition : une zone pour les enfants avec des jeux en bois et une zone dédiée aux pratiques sportives. La proximité du bourg avec ses commerces, des transports et des établissements scolaires (écoles et collège) rendra votre quotidien plus agréable.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321528/appartement-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 232 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 443000 €

Réf : M11-LPSP-27 -

Description détaillée :

A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...

Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie les plus actuelle et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 232 m², cette maison de 110 m² accueille 4 chambres en étage, deux salles d'eau et une salle de bains, deux wc, et un grand séjour cuisine de 44m². Une terrasse couverte en RDC et un balcon complètent le bien ainsi qu'un abri.

Bénéficiant d'une belle exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321527/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 131 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 513000 €

Réf : M14-LPSP-27 -

Description détaillée :

A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...

Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie les plus actuelle et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 467 m², cette maison de 131.04 m² accueille 4 chambres dont une en rez-de-jardin, deux salles de bain, deux wc, un espace bureau, un grand séjour, une buanderie et un garage.

Bénéficiant d'une double exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321526/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 447000 €

Réf : A101-VIR-27 -

Description détaillée :

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, un espace nuit et un extérieur avec une terrasse de 19.59 m². Sur une surface de 74.18 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendants et une buanderie. La grande pièce communique avec la terrasse. Un garage en sous sous-sol pourra compléter ce bien pour 28KE.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.
Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321525

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321525/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 467000 €

Réf : A201-VIRSC-27 -

Description détaillée :

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, un espace nuit et un extérieur avec une terrasse de 19.57 m². Sur une surface de 74.11 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie. La grande pièce communique avec la terrasse. Un garage en sous sol pourra compléter ce bien pour 28kE.

Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321524

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321524/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 592000 €

Réf : 27-C002-VIRSC -

Description détaillée :

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 14.07 m² et un jardin privatif de 337 m². Sur une surface de 84,85 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendants et une buanderie. La grande pièce communique avec l'ensemble terrasse et jardin.

Un garage en sous-sol pourra compléter ce bien pour 28KE ou éventuellement un garage double.

Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321523/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 795000 €

Réf : 27-A11-INSP -

Description détaillée :

Appartement 3 pièces avec terrasse, départs et retours skis aux pieds.Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

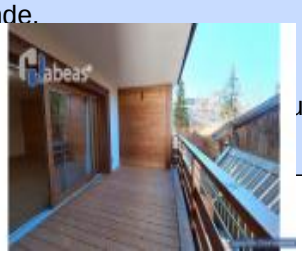
Sur 84.40 m2 l'appartement accueille deux chambres et un coin nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double wc indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.



is t e ur georisques.

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321522/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 695000 €

Réf : A16-INSP-27 -

Description détaillée :

Départ et retour Skis aux pieds.

Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 51 m2 l'appartement accueille une chambre et un coin nuit, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double WC indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie et la chambre principale avec une vue sur le centre de village. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent le bien.

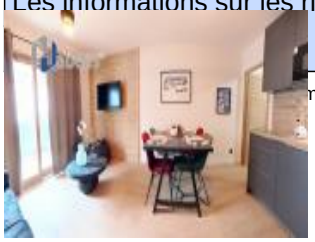
Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321521/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : LOB03-SPH-27 -

Description détaillée :

À Vendre - Superbe Appartement T3 avec Jardin et Terrasse - Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 65,05 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence moderne et sécurisée à Tassin-la-Demi-Lune.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 65,05 m²

Séjour-cuisine : 24,15 m²

Chambre 1 : 13,05 m²

Chambre 2 : 12,15 m²

Salle de bains : 5,90 m²

WC séparés : 2,45 m²

Entrée : 7,35 m²

Autres informations :

Jardin privatif de 33 m² - idéal pour profiter des beaux jours

Terrasse de 6,85 m²

Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, transports et commodités, cet appartement est parfait pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort.

Un stationnement est inclus dans le prix. (Valeur 22KE)

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321520

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321520/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 654000 €

Réf : LOB31-SPH-27 -

Description détaillée :

À Vendre - Superbe Appartement T4 avec Deux Terrasses en attique - Tassin-la-Demi-Lune

Situé au 3e étage d'une résidence contemporaine haut de gamme, cet appartement T4 de 101,35 m² offre des espaces généreux, une belle luminosité et des prestations de qualité. Un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de modernité.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 101,35 m²

Séjour-cuisine : 42,15 m² - un espace de vie spacieux et baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées

Chambre 1 : 11,90 m²

Chambre 2 : 14,05 m²

Chambre 3 : 12,90 m²

Salle d'eau : 2,10 m² avec douche à l'italienne et finitions modernes

Salle de bains : 5,90 m² avec baignoire élégante et meuble vasque design

Buanderie : 1,85 m²

Deux WC séparés

Prestations haut de gamme :

Matériaux nobles et finitions soignées :

Parquet en bois dans les chambres pour une ambiance chaleureuse

Carrelage grand format dans le séjour et les pièces d'eau, alliant modernité et facilité d'entretien

Menuiseries aluminium avec double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal

Volets roulants électriques pour une gestion simplifiée de la lumière

Un appartement lumineux et ouvert sur l'extérieur

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Grâce à ses grandes ouvertures et ses deux magnifiques terrasses, cet appartement bénéficie d'une exposition idéale, offrant une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.
Atouts exceptionnels :
Deux terrasses : 32,50 m² et 26,95 m², véritables espaces de vie supplémentaires pour profiter des beaux jours
Emplacement recherché, proche des commerces, écoles et transports en commun
Un stationnement est inclus dans le prix. (Valeur 22KE)
Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321519

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321519/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

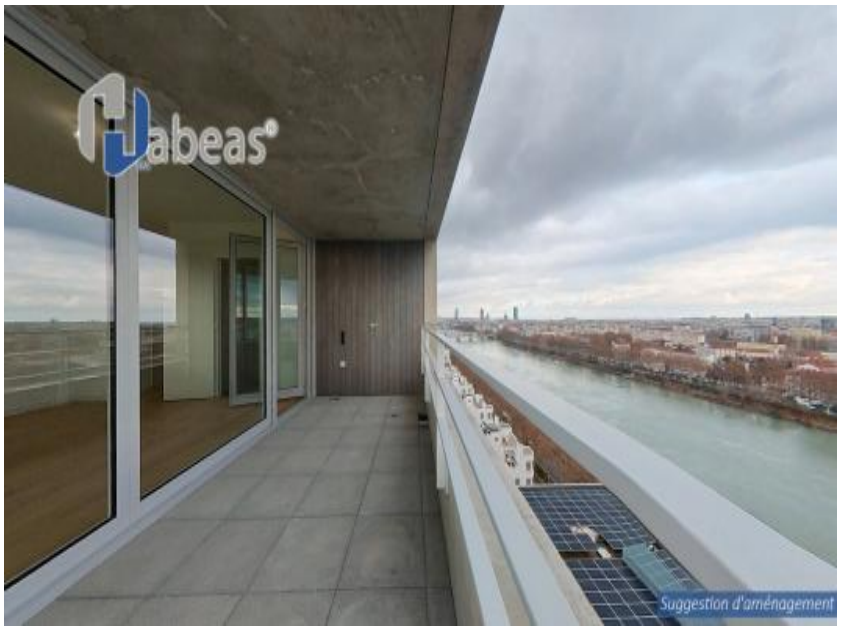
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 520000 €

Réf : 4123-HOS-27 -



Description détaillée :
Appartement T3 d'exception à Lyon Confluence - Vue dégagée & prestations haut de gamme

Plongez dans un cadre de vie d'exception avec cet appartement T3 lumineux et spacieux, au c?ur du quartier prisé de Lyon Confluence. Situé au 12e étage, il offre une vue dégagée et un balcon généreux de 16,68 m², parfait pour savourer l'ensoleillement optimal de son orientation Sud-Est.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 68,63 m²
Séjour lumineux de 27,76 m² avec cuisine ouverte
Deux chambres confortables (12,40 m² et 11,70 m²)
Salle de bains avec baignoire & WC indépendant
Buanderie & cellier pour un rangement optimal

Un confort de vie unique

Prestations haut de gamme : parquet raffiné, carrelage grand format, menuiseries en bois massif

Brise-Soleil Orientables pour une maîtrise parfaite de la lumière
Chauffage urbain pour un confort thermique optimal. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Loyer estimé à 988 E/mois - Éligible LMNP/LMP
Situé dans un quartier dynamique et recherché
Un appartement rare dans un emplacement de choix. Ne laissez pas passer cette opportunité.

Visuel non contractuel.

Contactez-nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321518

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321518/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARBRESLE (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 339000 €

Réf : 1102-PAVG-27 -

Description détaillée :
Découvrez ce superbe appartement 4 pièces en rez-de-chaussée, idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de L'Arbresle.

Un écrin de verdure en plein c?ur de la ville
Ce rez-de-chaussée d'exception vous offre un jardin privatif de 135,87 m², un véritable havre de paix où vous pourrez savourer chaque saison en toute sérénité. Sa terrasse de 13,99 m², promesse de doux moments en plein air, prolonge élégamment l'espace de vie.

Un intérieur conçu pour votre confort
Dès l'entrée, l'appartement dévoile un séjour baigné de lumière, d'une superficie généreuse de 35,11 m², où cuisine et salon se fondent harmonieusement pour créer un espace de convivialité et de partage.

Trois chambres chaleureuses et intimistes
Chaque chambre a été pensée pour offrir un cadre reposant et fonctionnel. Des volumes optimisés, une luminosité douce et une atmosphère apaisante feront de ces espaces votre refuge personnel.

Une conception moderne et élégante
Doté d'un chauffage au gaz, cet appartement allie confort thermique et efficacité énergétique. Son orientation Nord-Est capte la lumière naturelle tout au long de la journée, sublimant ainsi ses espaces de vie.

Un lieu de vie raffiné, où intérieur et extérieur se répondent en parfaite harmonie... Un bien rare à ne pas manquer !

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321517

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321517/appartement-a_vendre-arbresle-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 550000 €

Réf : PK13-PARK-27 -

Description détaillée :
À vendre - Appartement T4 avec terrasse à Villeurbanne

Situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T4 de 94 m² offre des prestations de qualité et un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort. Son agencement fonctionnel et ses beaux volumes en font un bien rare sur le marché.

Un espace de vie lumineux et convivial

Dès l'entrée 5,20 m², vous serez séduit par la disposition fluide et harmonieuse des espaces. Le séjour-cuisine de 36,55 m², baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, constitue le c?ur de l'appartement. Son volume généreux permet d'aménager un salon spacieux et un espace repas agréable. La cuisine ouverte, contemporaine et fonctionnelle, a été pensée pour allier praticité et esthétisme.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 10,70 m², véritable atout de ce bien. Cet espace extérieur, à l'abri des regards, permet de profiter des beaux jours et d'organiser des moments de détente en plein air.

Un coin nuit bien séparé

L'espace nuit est intelligemment dissocié des pièces de vie pour plus de tranquillité. Il comprend :

Une suite parentale de 14,10 m², avec sa propre salle d'eau privative, idéale pour préserver votre intimité.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Deux autres chambres de 9,30 m² et 10,10 m², parfaites pour accueillir des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain de 5,55 m², équipée de prestations modernes pour assurer votre confort quotidien.

Un WC indépendant de 2,70 m², ajoutant une touche de praticité.

Des équipements et prestations de qualité

L'appartement dispose également d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire. Son agencement a été conçu pour optimiser chaque mètre carré, garantissant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La résidence, récente et sécurisée, bénéficie d'un emplacement recherché à Villeurbanne, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Cet appartement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321516

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321516/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 560000 €

Réf : PK23-PARK-27 -

Description détaillée :
Situé au 2e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T4 offre des prestations de qualité dans un environnement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Son séjour/cuisine de 36,60 m² constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. De grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse de 18,40 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Des espaces optimisés pour votre confort

L'appartement dispose de trois chambres, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité à chacun de ses occupants :

Chambre 1 (14,10 m²) avec salle d'eau privative, idéale pour une suite parentale.

Chambre 2 (10,10 m²) et Chambre 3 (9,30 m²) avec placards intégrés, parfaites pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain spacieuse (5,55 m²) complète l'espace nuit, avec une baignoire pour un confort optimal. Un WC indépendant est également présent pour plus de praticité.

Un appartement pensé pour la vie moderne

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cuisine ouverte et moderne pour une convivialité maximale
Nombreux rangements intégrés pour un espace toujours organisé
Chauffage performant et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Brise-soleil orientables pour un confort thermique optimal
Cellier de 0,95 m², idéal pour le rangement

Un emplacement privilégié

Villeurbanne, un secteur dynamique aux portes de Lyon, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les commodités :
Commerces, écoles, et services accessibles à pied
Transports en commun à proximité (bus, métro, tramway) pour des déplacements facilités
Espaces verts et infrastructures sportives à quelques minutes

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d&#0

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321515

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321515/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 284000 €

Réf : 26-238-AZE -

Description détaillée :
Superbe Appartement T4 de 84 m² avec balcon
Idéalement situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T4 de 85,20 m² offre de beaux volumes, une luminosité optimale et un cadre de vie paisible, parfait pour une famille.
Un espace de vie lumineux et fonctionnel
Dès l'entrée, un hall vous accueille et dessert l'ensemble des pièces. Le séjour avec cuisine ouverte spacieux et convivial, bénéficie d'une large ouverture donnant sur un balcon de 8,15 m². Cet espace extérieur est idéal pour profiter des beaux jours.
Un coin nuit bien pensé
L'appartement dispose de trois chambres offrant confort et intimité.

L'espace nuit est complété par une salle de bain et une salle d'eau supplémentaire ainsi qu' un WC séparé garantissant un confort optimal pour toute la famille.
Des prestations de qualité
Volets roulants électriques
Placards aménagés
Cuisine ouverte et fonctionnelle
Belle luminosité et volumes généreux

Stationnement est disponible en supplément.
Idéalement situé cet appartement se trouve à proximité des commodités, commerces, écoles et transports en commun, avec un accès rapide aux grands axes.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un bien rare qui allie élégance, fonctionnalité et confort, à ne pas manquer !

Contactez nous dès maintenant pour une visite !
Visuel non contractuel.
Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité. Visite 360 ° sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319185

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319185/appartement-a_vendre-verpilliere-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : 26-PK32-PARK -

Description détaillée :
Situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement de type 3 offre des prestations de qualité dans un environnement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Son séjour/cuisine de 31,50 m² constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. De grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse de 7,60 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Des espaces optimisés pour votre confort

L'appartement dispose de deux chambres, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité à chacun de ses occupants :

La première chambre offre 12,75 m² la seconde chambre 10,10 m² avec placards intégrés, parfaites pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain spacieuse (4,90 m²) complète l'espace nuit, avec une baignoire pour un confort optimal. Un WC indépendant est également présent pour plus de praticité.

Un appartement pensé pour la vie moderne

Cuisine ouverte et moderne pour une convivialité maximale

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nombreux rangements intégrés pour un espace toujours organisé
Chauffage performant et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Brise-soleil orientables pour un confort thermique optimal
Cellier de 0,95 m², idéal pour le rangement

Un emplacement privilégié

Villeurbanne, un secteur dynamique aux portes de Lyon, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les commodités :
Commerces, écoles, et services accessibles à pied
Transports en commun à proximité (bus, métro, tramway) pour des déplacements facilités
Espaces verts et infrastructures sportives à quelques minutes

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement pérenne, ce bien représente une valeur sûre

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319184

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319184/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 415000 €

Réf : PK35-PARK-26 -

Description détaillée :
Situé au 3e étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement de type 3 offre des prestations de qualité dans un environnement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Son séjour/cuisine de 29 m² constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. De grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse de 7,55 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Des espaces optimisés pour votre confort

L'appartement dispose de deux chambres, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité à chacun de ses occupants :

La première chambre offre 11,75 m² la seconde chambre 10,45 m² avec placards intégrés, parfaites pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

Une salle de bain spacieuse (5,45 m²) complète l'espace nuit, avec une baignoire pour un confort optimal. Un WC indépendant est également présent pour plus de praticité.

Un appartement pensé pour la vie moderne

Cuisine ouverte et moderne pour une convivialité maximale

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nombreux rangements intégrés pour un espace toujours organisé
Chauffage performant et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Brise-soleil orientables pour un confort thermique optimal

Un emplacement privilégié

Villeurbanne, un secteur dynamique aux portes de Lyon, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les commodités :
Commerces, écoles, et services accessibles à pied
Transports en commun à proximité (bus, métro, tramway) pour des déplacements facilités
Espaces verts et infrastructures sportives à quelques minutes

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement pérenne, ce bien représente une valeur sûre grâce à son architecture intemporelle et sa pe

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319183

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319183/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

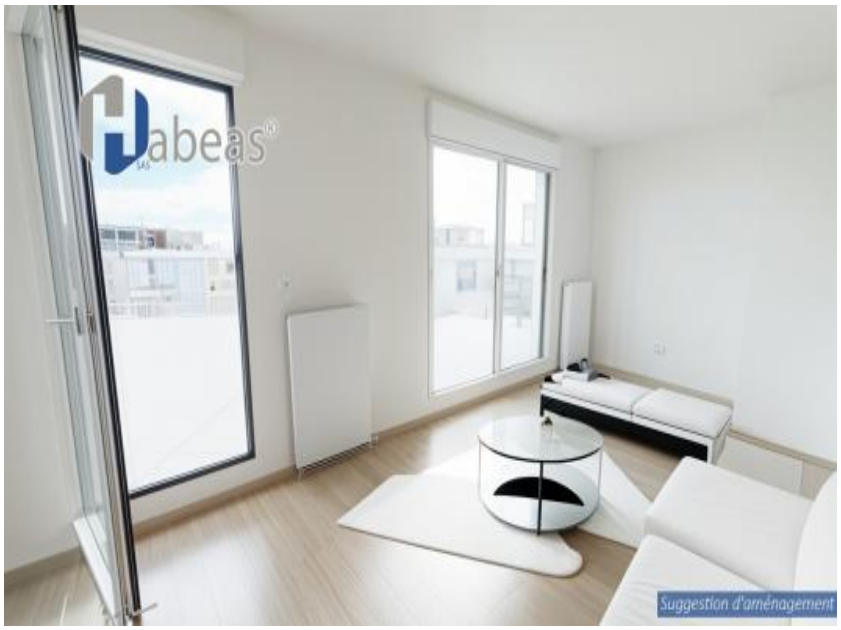
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 402000 €

Réf : 26-B51-BIEL -



Description détaillée :
Superbe Duplex T4 avec Terrasse de 26m² à Lyon 8e
(*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié)

Découvrez ce magnifique duplex T4 situé au dernier étage d'une résidence moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une terrasse en double exposition de 26m².

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 80,82 m²

Espaces extérieurs : une grande terrasse de 26m²
Disposition :

Niveau bas : Un vaste séjour cuisine lumineux de 28,80 m² donnant accès à une terrasse, une buanderie et une entrée avec rangement.

Niveau haut : Trois chambres , une salle de bain .

Atouts :
Un buanderie, une salle de bains
Grande pièce de vie ouverte et baignée de lumière, vue dégagée et sans vis-à-vis

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Matériaux et finitions de qualité
Chauffage individuel au gaz
Ascenseur dans la résidence

Garage en option pour 27 000 euros en supplément par unité.

Idéal pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie moderne et aéré, ce bien rare sur le marché allie confort, fonctionnalité et espaces extérieurs généreux.

Visuel non contractuel.

Contactez-nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319182

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319182/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

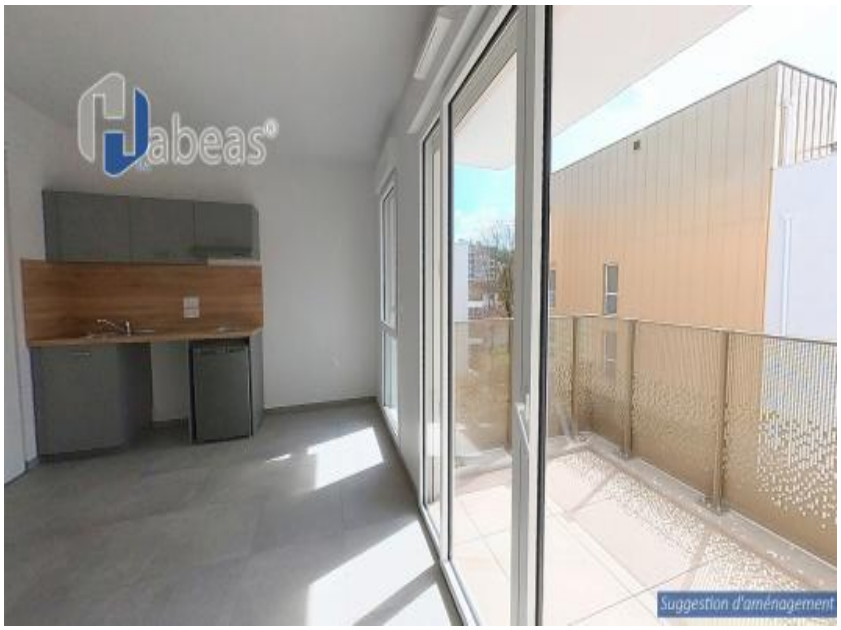
Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 235000 €

Réf : 26-LOB22-SPH -



Description détaillée :

À Vendre - T1 Bis - Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce magnifique appartement T1 de 33,10 m² situé au 2em étage d'une résidence moderne et sécurisée à Tassin-la-Demi-Lune.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 33,10 m²

Séjour-cuisine : 24,80 m²

Salle d'eau: 6,05 m²

Buanderie : 1,25 m²

Balcon de 4,85 m²

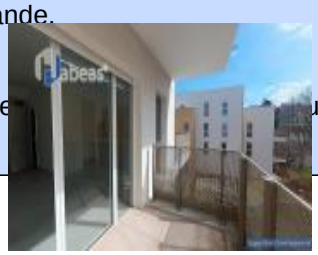
Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, transports et commodités, cet appartement est lumineux , commode et fonctionnel .

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319181/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 231000 €

Réf : 26-LOB21-SPH -

Description détaillée :

À Vendre - T1 Bis - Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce magnifique appartement T1 de 33,10 m² situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée à Tassin-la-Demi-Lune.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 33,10 m²

Séjour-cuisine : 24,80 m²

Salle d'eau: 6,05 m²

Buanderie : 1,25 m²

Balcon de 4,85 m²

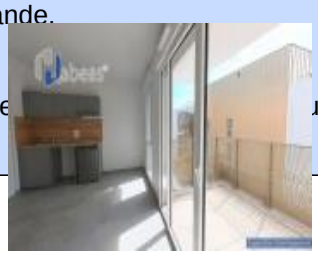
Prestations modernes et finitions soignées.

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, transports et commodités, cet appartement est lumineux , commode et fonctionnel .

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.



is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319180/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1467000 €

Réf : A33-INSP-26 -

Description détaillée :
Appartement de type 5 en duplex situé au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied des remontées.
Ici la priorité a été donnée à la fluidité. Les pièces de vie sont ouvertes pour offrir de beaux volumes et favoriser les moments de partage. Véritables lieux de convivialité, elles associent matériaux nobles et lignes tout en sobriété.

Le détail n'est jamais superflu, juste essentiel.
Les larges baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle qui, associée aux couleurs chaudes, offrent une ambiance à la fois chaleureuse et intimiste.

Des chambres propices à la quiétude. Les pièces de nuit font la part belle à la douceur. Un élégant parquet vient ainsi habiller le sol, il se patinera au fil des saisons, pour des espaces de caractère. Les peintures, choisies avec soin, soulignent la qualité des finitions. Optimisées, les chambres bénéficient encore de rangements intégrés, pour un quotidien serein, facilité.
Côté salle de bain et salle d'eau, place à l'épure, à la clarté et aux équipements haut de gamme.

Des espaces tournés vers l'extérieur
Des terrasses à vivre prolongent tous les séjours, permettant de profiter de vues exceptionnelles sur les cimes enneigées. Sur 103,55 m2 l'appartement en duplex accueille trois chambres, deux coins nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, deux salle de bains, deux WC indépendants. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Deux garages en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent le bien.
Visuel non contractuel.

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319179

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319179/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 703000 €

Réf : 26-C202-VIRSC -

Description détaillée :
L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 45.68 m². Sur une surface de 99.73 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, trois chambres avec balcons, une salle de bains, une salle de douche, deux WC indépendants et une buanderie. La pièce de vie communique avec la terrasse. Deux garages en sous sous-sol pourront compléter ce bien pour 28KE l'unité.
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319178/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

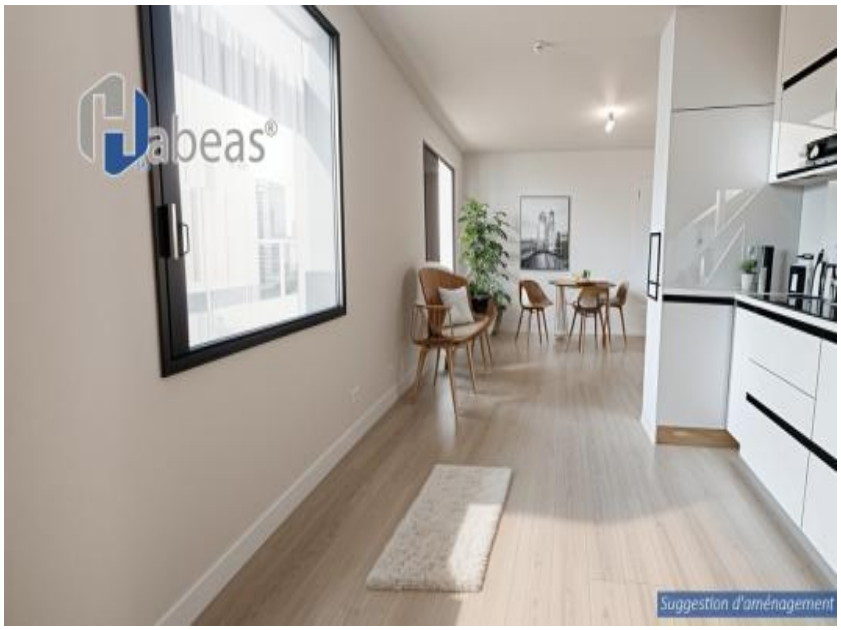
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 306000 €

Réf : C101-VIRSC-26 -



Description détaillée :
Cet appartement de type 3. possède de grandes et lumineuses ouvertures, ses façades en ciment lui confèrent un caractère calme et une élégance intemporelle.

L'appartement bénéficie de grands volumes et de perspectives qui traversent les pièces avec un triple espace à vivre : cuisine /séjour, espace nuit et extérieur avec une terrasse de 7.60 m². Sur une surface de 58.75 m² le logement accueille un espace cuisine séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendants et une buanderie. La pièce de vie communique avec la terrasse
Un garage en sous sol pourra compléter ce bien pour 28KE .
Des matériaux de qualité et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Visuel non contractuel.
Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.
Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319177/appartement-a_vendre-ecully-69.php

HABEAS
278 CHEMIN DE PION
42120 Saint-Vincent-de-Boisset
Tel : 06.14.65.23.89
E-Mail : a.frairot@habeas.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 497 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 536000 €

Réf : 26-M15-LPSP -

Description détaillée :

A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...

Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie les plus actuelle et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 497m², cette maison de 131.04 m² accueille 4 chambres dont une en rez-de-jardin, deux salles de bain, deux wc, un espace bureau, un grand séjour de 46m², une buanderie et un garage.

Bénéficiant d'une double exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.

Visuel non contractuel.

Contactez nous pour plus d'informations et prévoir une visite de cette opportunité.

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319176/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php