

PRESTIGE ET CHATEAUX

4 COURS DU PORTALET 84 SAINTE-CECILE-LES-VIGNES

Tel : 06.74.13.08.69

Site Web : <http://www.saintececile.prestigechateaux.com>

E-Mail : ch.pernelet@prestigechateaux.com

Vente Maison BOURG-SAINT-ANDEOL (Ardeche - 07)

Chambres : 10 chambres

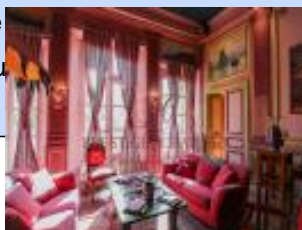
Prix : 1166000 €

Réf : 86799 -



Description détaillée :

Demeure d'exception emblématique du XVIIIème siècle rénovée ayant conservé son charme historique. Cet hôtel particulier comprend une partie professionnelle (pièces de réception et de séminaire, salons, cuisines et chambres) et des appartements privés. L'entrée principale par la cour d'honneur mène à un majestueux hall d'entrée. Le rez-de-chaussée offre plusieurs salles de réception, un grand salon de musique de 75m², un salon bibliothèque, un salon de lecture, une salle à manger, une cuisine d'époque XVIII ème, une cuisine moderne et 3 Wc. Une seconde partie du rez-de-chaussée vous propose deux suites parentales de 25m² et 30m² ainsi que deux duplex (respectivement de 2 et 3 chambres) en cours de rénovation. Le 1er étage se compose de 5 chambres avec salle de bains et Wc, et une suite familiale comprenant deux chambres, une petite cuisine, une salle d'eau et un Wc. La partie privée se compose d'un appartement indépendant de 160 m² sur deux niveaux, avec accès à un jardin suspendu, un séjour avec cuisine ouverte, un salon et 3 chambres dont une vaste et lumineuse suite parentale. Cette propriété comprend également une piscine intérieure de 8x4 m avec nage à contre courant, un hammam, une cave à vin, une cave voutée et deux grandes caves. Trois caves voutées à rénover complètent cette propriété : ces anciennes écuries pourront accueillir divers projet (salle de séminaire etc.) L'ensemble a été totalement rénové en 2004 en préservant les matériaux d'exception (boiseries, tomettes, carreaux de ciment, plafond à la Française, cheminées en marbre,...) Côté confort l'isolation, le chauffage central gaz (chaudières Wiessmann et gaz de ville) et la climatisation (6 chambres) sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318318/maison-a_vendre-bourg_saint_andeol-07.php

Vente Maison ROCHEGUDE (Drome - 26)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 570000 €

Réf : 101027 -



Description détaillée :

A la limite de la Drôme Provençale et du Vaucluse beau Mas Provençal entièrement rénové 234 m² sur deux niveaux avec piscine et poolhouse. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une grande pièce à vivre de 32 m² avec cuisine indépendante et cheminée centrale, un bureau, un halle d'entrée, 1 WC indépendant et une grande buanderie. Au premier étage se trouve l'espace nuit réparti sur 2 ailes comprenant chacune 2 chambres avec 1 salle d'eau pour l'aile Ouest et 1 salle-de-bains pour l'aile Est (douche+baignoire), et 1 WC Indépendant. Cet étage très lumineux possède de très beaux volumes. A l'extérieur la propriété vous propose une belle piscine de 8,5 X 3,5 m (traitement au sel) un poolhouse de 27m². Côté confort vous disposerez de la climatisation réversible sur l'ensemble du bien, de l'eau de la ville, d'une micro station d'épuration, d'un visiophone et d'une alarme. Maison bénéficiant de beaucoup de cachet et d'une rénovation de qualité, ce Mas Provençal saura vous séduire à 15 minutes des entrées d'autoroutes (Bollène) et à 5 minute du village de Rochevide. Renseignements, visite virtuelle 3D et visite EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241941/maison-a_vendre-rochevide-26.php

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1876

Prix : 535000 €

Réf : 101085 -



Description détaillée :

Orange - En campagne, grands volumes et luminosité pour ce charmant mas provençal. La maison d'une surface habitable de 170 m² est implantée sur une élégant terrain arboré et clos d'une surface de 760 m² avec forage et piscine (8 m x 4 m). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour avec cheminée (insert) ouvrant sur une terrasse, une vaste cuisine dinatoire, une chambre (ou bureau) donnant également accès à la terrasse, un office et un Wc indépendant. Le premier étage offre 4 belles chambres, une salle d'eau (double vasque), une buanderie et un Wc indépendant (possibilité de prévoir une seconde salle d'eau). Une véranda et un local technique complètent cette propriété, attenants à la partie habitation. L'extérieur de la propriété propose un bel espace piscine avec une grande terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées et des chaudes soirées d'été en famille ou entre amis. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, de 3 climatisations réversibles, et d'une cheminée. Eau domestique et sanitaire sur forage, fosse septique. Situé dans un emplacement privilégié, ce mas bénéficie d'une intimité préservée, tout en restant à proximité des commodités locales. Renseignements, et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 (visites virtuelles, plans et dossier photos sur demande) RSAC Avignon 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222769/maison-a_vendre-orange-84.php

Vente Maison SERIGNAN-DU-COMTAT (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 540000 €

Réf : 94461 -



Description détaillée :

Exclusivité agence - Grande villa contemporaine 207 m² à 1,5 km du centre du village de Sérignan-du-Comtat. Cette belle maison résolument moderne, vous propose au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec espace salon/salle à manger et cuisine américaine aménagée, le tout ouvrant au Sud sur une très grande terrasse en partie couverte et un jacuzzi. Toujours de plain pied, vous disposerez de 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 salle de bain (douche et baignoire), 1 WC indépendant et 1 grand garage. Au premier niveau l'espace parental comprend un vaste espace bureau ainsi qu'une grande suite avec salle d'eau et WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin paysagé et arboré (oliviers, chêne truffiers, pins) vous permettant d'envisager l'installation d'une piscine le tout sans vis-à-vis. Doté d'un système de chauffage réversible (pompe à chaleur) par le sol au rez-de-chaussée, du raccordement à la fibre optique, d'un portail électrique avec visophone, ce bien ne manquera pas de vous séduire. Idéalement située à 5 km d'Orange et de ses entrées d'autoroutes A7 et A9, à 35 minutes de la gare d'Avignon TGV (liaisons possibles depuis la gare SNCF d'Orange), cette propriété sera d'un accès facile vous permettant d'explorer la Provence, l'Ardèche et l'Occitanie. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69. Visite virtuelle 3D sur demande Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095282/maison-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php

Vente Maison GRIGNAN (Drome - 26)

Chambres : 9 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1680000 €

Réf : 56167 -



Description détaillée :

A proximité de Grignan, dans la Drôme Provençale, mas de 300 m², 3 gîtes indépendants, un hébergement dans les arbres et 2 piscines, implantés sur un parc arboré et paysagé de 4 hectares dont 2 hectares d'une splendide truffière. Beaucoup de cachet pour le mas du XVI^{ème} avec piscine au calme, sans vis à vis, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée agrémentée d'une grande cheminée en pierre, d'une salle de réception pour 120 convives, ouverts sur la cour dominant l'espace piscine, d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un cellier-cave. Au 1^{er} étage un salon, 3 suites parentales dont une bénéficiant d'une terrasse, avec salle de bain et wc, au deuxième étage une suite familiale avec salle de bain et wc. Indépendamment du Mas, 3 beaux Gîtes type bastidon composés d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre donnant sur une belle terrasse avec pergola vue dominante sur les lavandes, 2 chambres avec leur salle de bain ou salle d'eau et wc, piscine 8x5 m commune au 3 gîtes.... Nichés dans les chênes, 3 cottages (à rénover) composés chacun de 2 chambres cuisine-séjour, salle de bain et WC. L'organisation de cette propriété permet d'accueillir 120 personnes assises dans la salle de réception, 40 couchages, et plus de 100 places de Parking (Bus possible) Ce Mas en Provence est exploité en organisation de mariage, réunion familiale, séminaires, locations saisonnières, gîtes Possibilité de développer encore plus l'activité et faire progresser le Chiffre d'affaire. Stratégiquement implanté, à 15 minutes des sorties d'autoroute A7 et A9, à proximité des sites touristiques comme Grignan, Vaison la Romaine, Lagarde Adhémar, Suze-la-Rousse, Avignon. Produit rare en exploitation ! Une visite



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952767/maison-a_vendre-grignan-26.php

Vente Maison PIOLENC (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 98215 -



Description détaillée :

Située de manière idéale aux abords de la région ensoleillée de la Provence, dans le dynamique village de Piolenc , cette superbe propriété offre un emplacement stratégique, cette maison représente une opportunité unique. Nichée dans un quartier de développement économique et résidentiel, cette villa de 208 m², entièrement de plain-pied, est entourée par un vaste parc paysager de 4 500 m², offrant une ambiance arborée des plus agréables. Ses prestations de qualité en font un lieu de vie à part. À l'intérieur, l'espace respire la luminosité et la modernité, mêlant subtilement des poutres apparentes à une décoration épurée. L'harmonie règne entre un spacieux espace de vie, une cuisine moderne avec un îlot central, un salon, et une mezzanine pouvant être aménagée en chambre ou bureau et ouvrant sur une terrasse sur le toit. Une véranda astucieusement aménagée en cuisine d'été vient parfaire cet espace convivial. L'espace nuit, quant à lui, se compose de trois chambres, dont une suite parentale équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bains pourvue d'une douche, d'une baignoire et de toilettes indépendantes. Un vaste garage avec mezzanine et de nombreux rangements, ainsi qu'une cave en sous-sol, offrent des espaces pratiques et fonctionnels. À l'extérieur, un terrain de pétanque et un parking complètent les atouts de cette propriété. Côté technique, la maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose de la climatisation réversible, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, et est équipée de la fibre. Cette demeure représente une opportunité unique pour vivre dans un cadre exceptionnel, offrant à la fois modernité, confort et charme méditerranéen. Renseignements et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832002/maison-a_vendre-piolenc-84.php

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 911000 €

Réf : 97740 -



Description détaillée :

Exclusivité agence, Mas Provençal avec gîte et dépendance sur 2300 m2 environ de terrain en périphérie de la ville d'Orange. Cette ancienne ferme provençale authentique allie le charme d'une architecture traditionnelle à des équipements modernes. Nichée au milieu d'un superbe jardin aménagé avec vue sur le Mont-Ventoux, cette propriété offre un havre de paix et de tranquillité. La maison se compose au rez-de-chaussée : D'un spacieux double séjour salon/salle à manger avec cheminée. D'une cuisine séparée entièrement équipée avec un vaste espace repas ouvert sur l'extérieur. D'une suite parentale avec salle d'eau et WC. D'une buanderie. D'une véritable cave de 47 m2. Un WC indépendant. Au 1er étage, vous disposerez d'une : 1ère chambre de 25 m2 avec une belle hauteur sous-plafond communiquant sur un dressing de 20 m2. 2ème chambre de 21 m2 avec un balcon. 3ème chambre de 12 m2. 1 grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et un WC. 1 espace bureau. En plus de la maison principale, cette propriété offre un appartement indépendant de Type2 d'environ 40 m2, se composant d'un double séjour avec cuisine ouverte toute équipé, d'une chambre et d'une salle d'eau. Côté extérieur, vous aurez le plaisir de pouvoir profiter d'une grande terrasse couverte avec barbecue et un spacieux espace repas. Le terrain environnant offre un jardin aménagé (terrain de pétanque, terrain de foot, air de jeu), un espace pour la détente, avec une piscine en véritable pierre de bali ainsi qu'un jacuzzi, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la Provence. Côté pratique, vous disposerez d'un garage d'environ 20 m2, d'un carport pouvant abriter jusqu'à 4 voitures ainsi qu'un grand hangar de 150 m2. Côté confort, ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771472/maison-a_vendre-orange-84.php

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 519400 €

Réf : 97390 -



Description détaillée :

Exclusivité agence, Orange dans un quartier résidentiel à 5 minutes du centre ville belle villa composé de 2 appartements indépendants sur terrain constructible. Cette grande maison des années 80 entièrement rafraîchie se compose au rez-de-chaussée d'un appartement de 87 m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine américaine, un salon indépendant ouvrant sur une terrasse couverte, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC indépendant. Au premier étage vous disposerez d'un second appartement de 127,86 m² qui se compose d'une très belle pièce à vivre avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte (27 m² avec barbecue intégré) une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 espace bureau et un garage (pouvant être aménagé en 4^{ème} chambre) de 35 m² au rez-de-chaussée. Côté confort, les 2 appartements sont pourvus de climatisations réversibles dans les pièces principales, d'une alarme (chaque appartement possède sa propre alarme) d'un portail électrique et du raccordement à la fibre optique. L'ensemble est raccordé au tout à l'égout et à l'eau de ville. Le grand terrain de 1400 m² entièrement constructible pourra permettre soit le détachement d'une parcelle, soit la construction d'une piscine, d'un poolhouse, de garages supplémentaires ou tout autre projet. Idéalement située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, cette belle propriété n'attend que votre visite. Renseignements, visites virtuelles ou visites sur place EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686982/maison-a_vendre-orange-84.php