catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER

21 Avenue Charles de Gaulle 84290 Sainte-Cecile-les-Vignes

Tel : 06.03.38.40.28

E-Mail : olivier@maisonvanel.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAS-BLANC-DES-ALPILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 341 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378000 €

Réf : VAN-0019 -



Description détaillée :

Maison Vanel vous présente une villa construite en 2019, mitoyenne d'un seul côté, dans un quartier récent et très calme de Mas-Blanc-des-Alpilles. Elle offre 101 m² sur un terrain clos de 341 m², où vous pourrez installer une piscine sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Au rez-de-chaussée, un hall avec rangements ouvre sur une pièce de vie de 50 m² et sa cuisine entièrement équipée. Au même niveau se trouvent une suite parentale de 16 m² avec salle de douche, un cellier de 10 m² et un WC séparé avec lave-mains. Vous pouvez donc vivre de plain-pied au quotidien.

À l'étage, deux chambres d'environ 12 m² chacune et une salle de bains avec WC accueillent les enfants ou les amis de passage.

Le terrain est implanté comme suit : Côté entrée, un carport abrite deux voitures et donne sur une petite cour, où quelques finitions restent à faire. De l'autre côté, le jardin s'organise autour d'une terrasse d'environ 60 m², idéale pour vivre dehors aux beaux jours. Un local avec eau et électricité complète l'extérieur : atelier, rangement ou cuisine d'été, à vous de choisir.

La maison est confortable toute l'année. Elle dispose d'une climatisation gainable dans toutes les pièces, de fenêtres en double vitrage, de baies coulissantes en aluminium, de volets électriques et de volets en bois. Construite en 2019, elle bénéficie encore de la garantie décennale.

Mas-Blanc-des-Alpilles est un village paisible au pied des Alpilles, à quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence, et à

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

environ 20 minutes d'Avignon.

Cette villa à Mas-Blanc-des-Alpilles vous intéresse ? Maison Vanel, agence implantée dans les Alpilles et le Vaucluse, vous accompagne de la première visite à la signature chez le notaire. Vous vivez en Belgique et rêvez de vous installer en Provence ? Nous accompagnons aussi les acquéreurs belges dans leur achat en France. Découvrez nos autres maisons à vendre en Provence, de Saint-Rémy-de-Pr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19466796





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466796/maison-a_vendre-mas_blanc_des_alpilles-13.php

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYGALIERES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 243 m2

Surface terrain : 6440 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1160000 €

Réf : VAN-0016 -



Description détaillée :

À seulement dix minutes d'Eygalières, dans la campagne préservée de Saint-Andiol, cette élégante propriété s'inscrit dans un environnement verdoyant, où le charme de l'architecture provençale rencontre le confort d'une maison pensée pour recevoir.

Développant environ 223 m², la bâtisse séduit par ses lignes traditionnelles, ses volumes généreux et le soin apporté à chaque détail. La pièce de vie, largement ouverte sur l'extérieur et baignée de lumière naturelle, se prolonge par une cuisine attenante et une belle verrière qui participe au caractère singulier des lieux.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres avec leurs salles d'eau, dont une véritable suite avec dressing, ainsi qu'un bureau et une pièce supplémentaire de plus de 25 m², à imaginer selon les envies : salon de télévision, bibliothèque ou chambre d'amis.

À l'étage, une troisième suite bénéficie de sa terrasse privative, offrant une perspective privilégiée sur le parc et la végétation environnante.

Un appartement indépendant, composé d'un espace de vie et d'une chambre en suite, complète harmonieusement la propriété, permettant d'accueillir famille et amis en toute intimité.

À l'extérieur, le parc paysager de plus de 6 000 m² constitue l'un des véritables atouts de cette adresse. Entre espaces arborés, piscine aux allures de bassin provençal et vaste cuisine d'été, les différents lieux de vie invitent à profiter pleinement de la douceur du climat et des longues soirées estivales.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

Une propriété familiale pleine de charme, où l'authenticité provençale s'exprime avec élégance, à quelques minutes des plus beaux villages des Alpilles.

Maison Vanel vous présente cette propriété à vendre à Saint-Andiol, à proximité immédiate d'Eygalières, de Saint-Rémy-de-Provence et des Alpilles, dans un environnement recherché des Bouches-du-Rhône.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19466795






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466795/maison-a_vendre-eygalieres-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

Vente Maison FONTVIEILLE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 299 m2

Surface terrain : 2117 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1750000 €

Réf : VAN-0015 -



Description détaillée :
Il y a des maisons où la rénovation ne cherche pas à effacer le passé, mais simplement à lui donner une nouvelle lumière.

À Fontvieille, dans un environnement paisible et préservé, cette propriété en est une belle illustration. Récemment rénovée avec beaucoup de soin, elle conserve le caractère et la douceur d'une maison provençale tout en offrant des espaces résolument contemporains.

À l'intérieur, les volumes sont généreux, lumineux et pensés avec simplicité. Les matières, les teintes et les finitions composent une atmosphère chaleureuse et élégante, où chaque espace trouve naturellement sa place.

Dehors, le jardin prolonge la maison dans un cadre intime et agréable. La piscine s'intègre discrètement dans cet environnement, invitant à profiter pleinement des journées provençales, entre ombre et lumière.

Une cave à vin, un garage et plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités.






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466794/maison-a_vendre-fontvieille-13.php

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUMES-DE-VENISE (Vaucluse - 84)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1195000 €

Réf : VAN-0013 -



Description détaillée :
Il y a des maisons où le paysage devient naturellement une partie du décor.

À Beaumes-de-Venise, cette villa contemporaine profite d'une situation remarquable et d'une vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux, les Monts de Vaucluse et la vallée qui s'étend à perte de vue.

Pensée autour de cette perspective, la maison offre une immense pièce de vie, généreuse et baignée de lumière. Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur et donnent le sentiment que le paysage entre dans la maison. Salon, salle à manger et cuisine se répondent dans un volume particulièrement agréable, conçu pour profiter de la vue à chaque instant.

L'architecture contemporaine et les prestations actuelles apportent tout le confort attendu d'une maison facile à vivre, avec des espaces ouverts et une relation permanente entre intérieur et extérieur.

Mais c'est avant tout sa localisation qui donne à cette propriété toute sa singularité. Depuis la maison, le regard traverse la vallée jusqu'aux reliefs du Vaucluse et à la silhouette emblématique du Mont Ventoux, offrant un panorama qui évolue avec la lumière et les saisons.

Une villa contemporaine où l'espace, la lumière et le paysage occupent le premier rôle, dans l'un des plus beaux environnements du Vaucluse.

Maison Vanel immobilier vous accompagne dans votre projet immobilier à Beaumes-de-Venise et dans le Vaucluse,

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

pour l'achat ou la vente de villas, maisons et propriétés de caractère.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19466793






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466793/maison-a_vendre-beaumes_de_venise-84.php

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYGALIERES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 243 m2

Surface terrain : 1404 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3990000 €

Réf : VAN-0010 -



Description détaillée :
À quelques pas du c?ur d'Eygalières, dans l'un des villages les plus recherchés des Alpilles, ce remarquable Mas en pierre offre une interprétation élégante et contemporaine de l'architecture provençale.

Développant plus de 244 m², la propriété s'inscrit au sein d'un jardin paysager d'environ 1 400 m², pensé comme un véritable écrin de verdure autour de la maison et de sa piscine. Niché dans un petit hameau, le Mas bénéficie d'un environnement paisible tout en permettant de rejoindre à pied les ruelles, les commerces et les adresses emblématiques du village.

Imaginée par Bosc Architectes, son architecture témoigne d'une attention particulière portée aux proportions, aux matériaux et à la qualité d'exécution. Le projet conjugue le caractère intemporel des Mas traditionnels des Alpilles avec des lignes, des volumes et un niveau de confort résolument contemporains.

Les espaces de vie ont été conçus pour recevoir et profiter pleinement de la maison en toute saison. Le salon de près de 60 m² offre de beaux volumes et de larges ouvertures sur le jardin, tandis que la cuisine dinatoire de plus de 35 m² devient naturellement l'un des lieux centraux de la propriété.

La partie nuit accueille quatre chambres en suite, dont une située de plain-pied, permettant à chacun de disposer de son propre espace et de son intimité.

À l'extérieur, le jardin paysager et la piscine prolongent naturellement les espaces de vie et composent un cadre privilégié, à l'abri de l'agitation.

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une propriété rare à Eygalières, réunissant la pierre, l'élégance d'une réalisation contemporaine et le privilège d'une vie à pied au c?ur de l'un des villages les plus emblématiques de Provence.

Maison Vanel vous propose ce Mas en pierre avec piscine à vendre à Eygalières, au c?ur des Alpilles, à quelques pas du centre du village.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19466792






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466792/maison-a_vendre-eygalieres-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 21068 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 2950000 €

Réf : VAN-0007 -



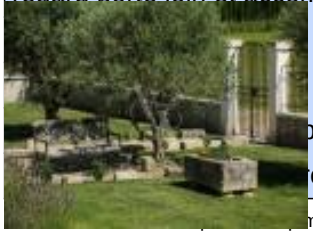
Description détaillée :
Il est des situations qui suffisent à rendre un lieu unique. Ici, les Alpilles occupent l'horizon et composent, depuis la propriété, un panorama remarquable dont on profite à chaque instant.

Implantée dans un environnement privilégié, cette propriété réunit deux mas en pierre, offrant un ensemble rare par son emplacement, ses volumes et les possibilités qu'il laisse imaginer.

Le premier mas, rénové, dévoile des intérieurs élégants et chaleureux où le caractère de l'ancien dialogue avec une rénovation soignée. La pierre, les volumes et la lumière donnent à cette maison une atmosphère authentiquement provençale, pensée pour profiter pleinement du lieu et de son environnement.

À quelques pas, le second mas conserve tout son potentiel. Aujourd'hui habitable mais à moderniser, il offre l'opportunité de créer une seconde maison dans le même esprit, une maison d'amis, un espace familial indépendant ou un projet complémentaire selon les envies.

Mais c'est peut-être dehors que la propriété prend toute sa dimension. Face au relief emblématique des Alpilles, le regard porte loin et accompagne les différents moments de la journée, jusqu'aux lumières du soir qui redessinent la






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466791/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

MAISON VANEL IMMOBILIER
21 Avenue Charles de Gaulle
84290 Sainte-Cecile-les-Vignes
Tel : 06.03.38.40.28
E-Mail : olivier@maisonvanel.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROCHEGUDE (Drome - 26)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 2590 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 599000 €

Réf : VAN-0005 -



Description détaillée :

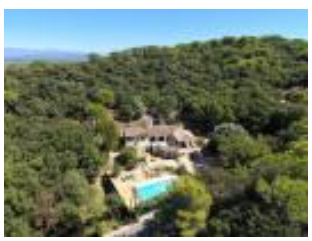
Dans un environnement privilégié et préservé, au c?ur du Massif d'Uchaux, découvrez cette villa de 141 m² offrant 6 chambres, nichée sur un terrain arboré de 2 590 m², planté de chênes et de pins. En position dominante, elle bénéficie d'une belle vue sur la campagne environnante et les bois, dans un cadre propice au calme et à la sérénité.

La maison propose des espaces de vie agréables et fonctionnels, avec un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux en toute saison. Elle dispose également de six chambres, dont une avec sa propre salle d'eau indépendante, parfaite pour recevoir famille et amis en toute intimité.

À l'extérieur, la piscine invite à profiter pleinement des beaux jours provençaux. Une très grande terrasse couverte avec vue et charpente apparente prolonge les espaces de vie et offre un cadre idéal pour les repas d'été, face à la nature. Un garage complète les prestations de cette propriété.

Une villa avec piscine dans le Massif d'Uchaux, idéale pour les amoureux de nature, d'espace et de tranquillité, à la recherche d'un cadre de vie privilégié en Provence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19466790






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19466790/maison-a_vendre-rochegude-26.php