



**FLOR'IMMO**

**42 RUE DE LA PLAINE 91 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS**

**Tel : 01.69.04.93.39**

**Site Web : <http://www.florimmo.fr>**

**E-Mail : [florimmob@orange.fr](mailto:florimmob@orange.fr)**

## Location Appartement BRETIGNY-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 60 -



### Description détaillée :

Disponible le 28 avril 2024. Flor'immo vous présente un appartement de type 2 pièces sur la commune de Bretigny sur Orge, avenue Normandie Niemen, d'une superficie de 41m2 à 10 minutes à pied du RER. L'appartement comprend une entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une terrasse avec jardin, une chambre, une salle de bains et un parking. Loyer 850 euros CC. Chauffage individuel électrique. Caution exigée de 800 euros. Retrouvez toutes les informations du logement sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303780/appartement-location-bretigny\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303780/appartement-location-bretigny_sur_orge-91.php)

## Location Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Année de construction : 2017

Charges : 90 €

Prix : 660 €/mois

Réf : 474 -



### Description détaillée :

Disponible de suite. L'agence Flor'immo vous propose à la location un beau Studio 1 pièce au 2ème et dernier étage situé au 25 rue Louise Michel à St Geneviève, résidence calme, comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée, un dégagement, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, une place de parking. Loyer 660 euros CC. Eau chaude et chauffage collectif inclus dans le loyer. Caution exigée de 570 euros. Retrouvez toutes les informations du logement sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299310/appartement-location-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299310/appartement-location-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 499000 €

Réf : 472 -



### Description détaillée :

Maison idéalement située dans le triangle d'or offrant une accessibilité à pied au RER C et commerçants de l'Avenue Gabriel Péri. Elle dispose d'une orientation de la pièce à vivre plein sud avec un accès terrasse et jardin paysagé. La maison se compose d'un sous-sol total avec double porte électrifié, entrée, cuisine aménagée ouvrant sur pièce à vivre avec cheminée et clim, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, une grande buanderie, 2 toilettes, double vitrage, chauffage électrique le tout édifié sur 428 m<sup>2</sup> de terrain environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266042/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266042/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Location Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Charges : 120 €

Prix : 1100 €/mois

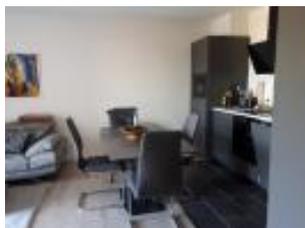
Réf : 387 -



### Description détaillée :

Disponible le 1er Avril 2024. L'agence Flor'immo vous propose à la location ce très beau F3 de 62m2 Meublé situé au 165 route de corbeil à St Geneviève des bois, comprenant une entrée, placards, une cuisine équipée ouverte le séjour avec balcon, une suite parentale avec salle d'eau, une chambre, une deuxième salle d'eau. Wc séparé. Un box fermé. Le loyer demandé est de 1100 euros charges comprises ( eau froide et entretien ). Une caution exigée de 1960 euros. Retrouvez toutes les informations du logement sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155468/appartement-location-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155468/appartement-location-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Maison VILLEMORISSON-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 820000 €

Réf : 465 -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par ce havre de paix composé d'une maison de meulière de 1930 alliant le moderne et le charme de l'ancien, idéalement situé à proximité du RER C, et des écoles (sans les nuisances). Découvrez au rez-de-chaussée un hall d'entrée lumineux distribuant au rdc un bureau, salon, pièce de réception, toilette, grande cuisine aménagée ouvrant sur terrasse une cave totale au premier niveau un palier desservant 2 chambres, toilette, salle de bains et douche, dressing au second niveau 2 chambres et salle d'eau, toilette. La maison dispose d'un garage et d'une parcelle de terrain de 854 m<sup>2</sup> environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045700/maison-a\\_vendre-villemoisson\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045700/maison-a_vendre-villemoisson_sur_orge-91.php)

## Vente Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 206000 €

Réf : 423 -



### Description détaillée :

Résidence LES LAURIERS construite en 2014, FLOR'IMMO vous présente un appartement en centre ville de type 2 pièces avec grand balcon proche du marché. Il se compose d'une entrée avec rangement, salle d'eau avec toilette, 1 chambre , cuisine aménagée fermée, la pièce à vivre ouvre sur terrasse, il dispose de 2 places de parking extérieur, ascenseur. Nombre de lots de copropriété: 20 et pas de procédure en cours. Montant moyen annuel de charges payées par le vendeur: 3356 ? soit 279 ? par mois. taxe foncière 911 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045699/appartement-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045699/appartement-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Location Appartement MORSANG-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 107 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 462 -



### Description détaillée :

L'agence Flor'immo vous propose à la location, un beau F3 de 55m<sup>2</sup> situé rue marceau à Morsang sur orge, résidence très calme, au rez de chaussée, comprenant une entrée avec placards, wc séparé, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec balcon . A l'étage, deux chambres dont une avec balcon, palier avec placards, une salle de bains avec wc. Au sous-sol , un double garage fermé. Chauffage électrique individuel. Loyer 1050 euros / mois charges comprises ( eau froide ). Caution exigée de 943 euros. Retrouvez toutes les informations du logement sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987616/appartement-location-morsang\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987616/appartement-location-morsang_sur_orge-91.php)

## Location Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 70 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 373 -



### Description détaillée :

Flor'immo vous présente à la location un grand appartement de 80m2 à Sainte-Geneviève-Des-Bois situé avenue du beau site . Il comprend une entrée, une cuisine aménagée séparée, 2 chambres + 1 bureau , un lumineux séjour avec grand balcon , et une salle d'eau avec wc. Le loyer est de 1 350 ? mensuels charges comprises ( eau froide ). Une Caution de 1 280 ? sera demandée. Retrouvez toutes les informations du logement sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987614/appartement-location-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987614/appartement-location-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Location Appartement BALLANCOURT-SUR-ESSONNE ( Essonne - 91 )

Année de construction : 1974

Charges : 30 €

Prix : 490 €/mois

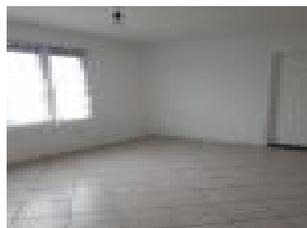
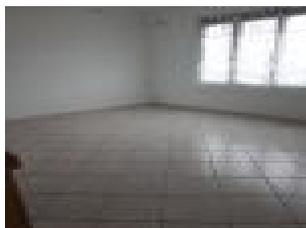
Réf : 409 -



### Description détaillée :

L'agence Flor'immo vous propose à la location un studio situé au 55 rue Pierre Curie à Ballancourt sur Essonne de 19m2 comprenant 1 pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc. Loyer 490 euros CC. Une caution exigée de 460 euros. Disponible le 18 Décembre 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929888/appartement-location-ballancourt\\_sur\\_essonne-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929888/appartement-location-ballancourt_sur_essonne-91.php)

## Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 365000 €

Réf : 455 -



### Description détaillée :

Maison idéalement située sur secteur commerçant, mairie, écoles et parc à proximité. Elle se compose d'un terrain paysagé de 404 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, bureau, cuisine aménagée ouvrant sur pièce à vivre, chauffage au gaz, dépendance de rangement. stationnement sur terrain. POSSIBILITE DE CREER UN COLLECTIF DE 6 LOGEMENTS EGALEMENT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16717360/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717360/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 241500 €

Réf : 452 -



### Description détaillée :

Maison idéalement située école maternelle et primaire en face, à 2 min à pied du marché, commerces, carrefour, mairie elle se compose d'une entrée, toilette, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres, séjour ouvrant sur véranda à l'étage 2 chambres et point eau le tout édifié sur 334 m<sup>2</sup> de terrain chauffage au gaz, garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16717358/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717358/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Année de construction : 1963

Charges : 72 €

Prix : 94000 €

Réf : 436 -



### Description détaillée :

RESIDENCE DES FEES, appartement de type studio offrant entrée, salle d'eau avec toilette, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, cave. Nombre de lots de copropriété: 452 et pas de procédure en cours. Montant moyen annuel de charges payées par le vendeur: 860 ? soit 72 ? par mois. taxe foncière ...?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16330454/appartement-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330454/appartement-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Charges : 124 €

Prix : 199000 €

Réf : 329 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons de vous accompagner pour l'achat de ce charmant appartement de type T3 sur la commune de Sainte-Geneviève-Des-Bois. N'hésitez pas à contacter votre agence FLOR'IMMO pour visiter cet appartement ou en découvrir d'autres. N'hésitez pas à venir voir ce logement si vous cherchez à réaliser votre première acquisition immobilière. Bien d'une surface de 50m<sup>2</sup> constitué d'un espace cuisine aménagée ouvert sur séjour avec balcon, 2 chambres et une salle d'eau. La construction s'est achevée en 2011. Propriété au dernier étage sur 3 l'accès est facilité par un ascenseur. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Pour profiter de l'extérieur, le logement vous propose un balcon extérieur. Il donne accès à 2 emplacements de parking privés en sous sol. Le prix de mise en vente est de 199 000 euros. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle est fixée à 996 €. Nombre de lots de copropriété: 20 et pas de procédure en cours. Montant moyen annuel de charges payées par le vendeur: 1485 € soit 124 € par mois. Profitez d'une visite virtuelle sur notre site [florimmo.fr](http://florimmo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16200138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16200138/appartement-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16200138/appartement-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php)

## Vente Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 123 €

Prix : 210000 €

Réf : 429 -



### Description détaillée :

RESIDENCE CAVALIERE Appartement de type F3 comprenant entrée avec placards, dégagement, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains avec toilette, cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre et accès balcon, cave et place de parking en sous sol. Nombre de lots de copropriété: 20 et pas de procédure en cours. Montant moyen annuel de charges payées par le vendeur: 1476 ? soit 123 ? par mois. taxe foncière ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16181185