

ACHETEZ VENDEE IMMOBILIER
8 PL DE LA GARE 85210 SAINTE-HERMINE
Tel : 02.51.27.00.65
E-Mail : k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 537 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 211000 €

Réf : 1878V -



Description détaillée :

À LA ROCHE SUR YON. EXCLUSIVITÉ. REF :1878V.

Jolie maison d'environ 108m2 habitables dans un quartier très agréable comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine séparée, salle à manger salon.

Au semi-étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Au semi-sous-sol : garage, 1 pièce, pièce de rangement, WC.

Extérieur : terrasse devant, terrain clos de murets et portail PVC. Le tout sur parcelle d'environ 537m2.

Chauffage au gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Prix de vente de 211 000EUR, honoraires de 11 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 200 000EUR

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330EUR et 1850EUR par an. Prix
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 224 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 188 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321555/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison LANGON (Vendee - 85)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 1329 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 219500 €

Réf : 1867V -



Description détaillée :

Au Langon, REF 1867V.

Agréable maison en pierres d'environ 177m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine équipée, chambre avec dressing, salle d'eau, WC, buanderie et cellier.

A l'étage : palier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, WC.

Au sous-sol : cave

Garage, atelier avec greniers.

Cour avec portail, jardin arboré entièrement clos avec puits, espace potager le tout sur parcelles d'environ 1329m2.

Panneaux photovoltaïques, tout à l'égout et fibre installée.

Prix de vente de 219 500EUR, honoraires de 8 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 211 500EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450EUR et 2020EUR par an. Prix
moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 169 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : - kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300390/maison-a_vendre-langon-85.php

Vente Terrain SAINT-MAURICE-DES-NOUES (Vendee - 85)

Surface : 723 m2

Prix : 15300 €

Réf : 1688V -



Description détaillée :

Terrain à bâtir à SAINT MAURICE DES NOUES. Ref : 1870V. Très beau terrain plat à bâtir dans un petit lotissement. Coffret électrique et eau installés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente de 15 300EUR, honoraires de 1 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 13 500EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292551/terrain-a_vendre-saint_maurice_des_noues-85.php

Vente Maison CAILLÈRE-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 59 m2

Surface terrain : 55 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 42800 €

Réf : 1872V -



Description détaillée :

A la Caillère St Hilaire. Ref :

Maison de bourg d'environ 59m2 habitables à rénover comprenant :

Au re-de-chaussée : séjour, cellier cuisine, salle d'eau.

A l'étage : dégagement, 2 chambres, WC.

Une visite s'impose.

Prix de vente de 42 800EUR, honoraires de 2 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 40 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060EUR et 1490EUR par an.

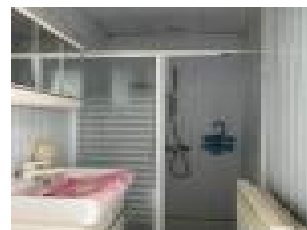
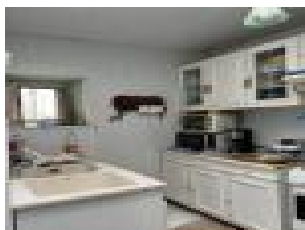
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 285 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 123 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292550/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php

Vente Maison CAILLÈRE-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 106000 €

Réf : 1873V -



Description détaillée :

A la Caillère St Hilaire. Ref : 1873V

Maison à rénover d'environ 127m2 habitables sur sous-sol comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, WC.

A l'étage : palier, 1 chambre, grenier.

Au sous-sol : garage, 3 pièces.

Chauffage au gaz citerne et assainissement au tout à l'égout.

Prix de vente de 106 000EUR, honoraires de 6 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 100 000EUR.

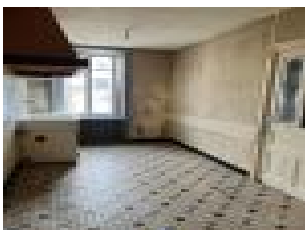
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre [montant min] et [montant max] par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 255 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 227 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292549/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php

Vente Maison SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON (Vendee - 85)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 725 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 59125 €

Réf : 1871V -



Description détaillée :

A St Juire Champgillon, en exclusivité. Ref : 1871V. VENTE INTERACTIVE.

Maison habitable de suite d'environ 76m2 habitables comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine ouverte, séjour, dégagement, 2 chambres, WC. A l'étage : mezzanine, 1 pièce. Garage avec buanderie. 2nd garage à reconstruire ou à finir d'écrouler. Terrain sur parcelle d'environ 725m2. Chauffage électrique, assainissement individuel non conforme. A prévoir : consolidation de la chape. Terrain sur parcelle d'environ 725m2. Chauffage électrique, assainissement individuel non conforme.

Prix de départ 59 125EUR, honoraires de 4 125EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 55 000EUR. Vente interactive, enchères en ligne sur 36h-immo.com, le prix affiché constitue un prix de 1ère offre ou de départ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287244/maison-a_vendre-saint_juire_champgillon-85.php

Vente Terrain SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 858 m2

Prix : 32800 €

Réf : 1829V -



Description détaillée :

A Sainte Hermine, Exclusivité. Ref : 1656V

Terrain à bâtir sur parcelle d'environ 858m2. Viabilisé en eau électricité et Téléphone. Assainissement individuel à prévoir. Etude géotechnique réalisée.

Terrain situé à la sortie de Ste Hermine direction Luçon.

A 500m de l'entrée de l'autoroute.

Proche mer et en campagne.

Prix de vente de 32 800EUR, honoraires de 2 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 30 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287243/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 1168 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 308275 €

Réf : 1858V -



Description détaillée :

A SAINTE HERMINE. Ref 1734V.

Très belle maison d'architecte d'environ 144m2 proche commodité comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, salon avec cheminée ouverte, 1 chambre parentale avec espace salle d'eau, buanderie, WC, garage avec cave climatisée.

A l'étage : palier, 4 chambres et 1 bureau, salle d'eau, WC.

A l'extérieur: jardin clos de haies et mur avec portail motorisé. Espace arboré, cabanon terrain piscinable. Le tout sur parcelle d'environ 1168m2.

Relié au tout à l'égout.

Une maison originale qui n'attend que vous. A découvrir.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180EUR et 2600EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 165 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 158 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250807/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Immeuble CAILLERE-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 109140 €

Réf : 1862V -



Description détaillée :

À LA CAILLERIE SAINT HILAIRE. EXCLUSIVITÉ. Ref : 1862V

Idéal investisseur ou possibilité de loger dans un appartement et de garder l'autre logement loué 350EUR/par mois.

1er Logement : T3 : au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, salle à manger, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, accès grenier. Au sous-sol : cave. (pouvant être loué 450EUR/mois, actuellement libre)

2nd logement : T3 : au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau. (loué 350EUR/mois avec locataire en place)

Chaque appartement à son compteur eau, son compteur électrique et son tabouret pour l'assainissement au tout à l'égout.

Chauffage électrique.

appartement 1 (T3 grand): « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590EUR et 2190EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 381 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 165 kWh/m2/an.

appartement 1 (T3 petit): « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130EUR et 1560EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 355 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 154 kWh/m2/an.

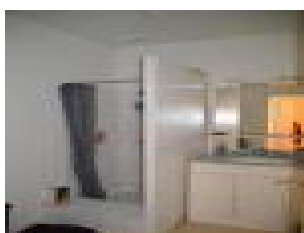
Prix de vente de 109 140EUR, honoraires de 7 140EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 102 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ACHETEZ VENDEE IMMOBILIER
8 PL DE LA GARE
85210 SAINTE-HERMINE
Tel : 02.51.27.00.65
E-Mail : k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250806/immeuble-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php

Location Appartement SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 7 €

Prix : 375 €/mois

Réf : 1855 -



Description détaillée :

A Ste Hermine, EXCLUSIVITE.

Appartement d'environ 38m2 comprenant :

pièce à vivre avec kitchenette, 1 coin nuit, 1 salle d'eau, terrasse.

Libre au 14/06/2024

Loyer de 375,28EUR hors charges, honoraires agence de 415EUR TTC inclus à la charge du locataire (dont état des lieux de 100EUR compris)

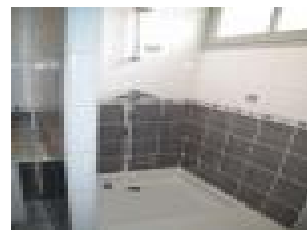
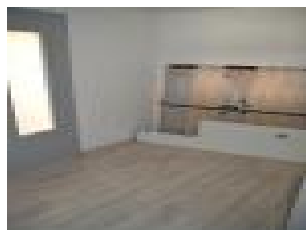
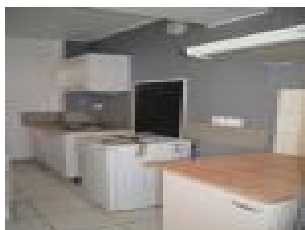
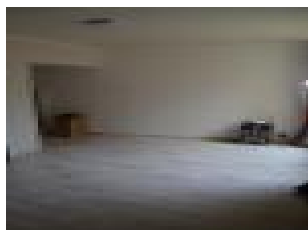
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530EUR et 760EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 207 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : -kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250805/appartement-location-sainte_hermine-85.php

Vente Maison AUZAY (Vendee - 85)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 5788 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 25400 €

Réf : 1851V -



Description détaillée :

À AUCHAY SUR VENDÉE, Eclusivité. Ref : 1851V. Sous compromis. Vendu.

Maison à réhabiliter d'environ 112m2 comprenant:

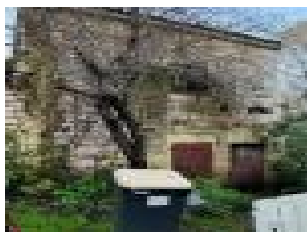
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Extérieur : petite dépendance en pierres attenante. terrain sur coteau , le tout sur parcelle d'environ 5788m2.

Travaux à prévoir : toiture, isolation, électricité, chauffage, sanitaire, assainissement individuel.

Laisser vous séduire par un environnement calme, dans un cadre verdoyant en pleine nature.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250803/maison-a_vendre-azay-85.php

Location Maison REORTHE (Vendee - 85)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 750 €/mois

Réf : 1865L -



Description détaillée :

Maison comprenant :

Entrée sur séjour, dégagement 3 chambres, salle d'eau et WC.

Garage et dépendance.

Jardin

Disponible fin juin.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330EUR et 520EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

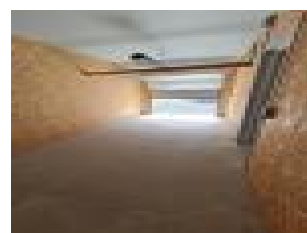
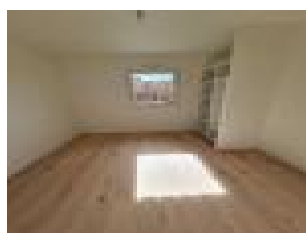
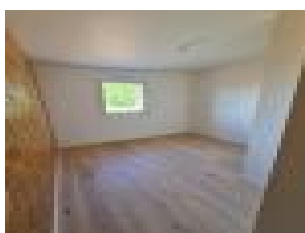
Consommation énergie primaire : 65 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : - kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Loyer de 750EUR hors charges, honoraires agence de 445,31EUR TTC inclus à la charge du locataire (dont état des lieux de 137,02EUR compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250802/maison-location-reorthes-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 1550 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 107000 €

Réf : 1857V -



Description détaillée :

À STE HERMINE , Ref : 1857V.

Maison de plain-pied à rénover, en plein centre-ville comprenant :

Entrée, dégagement avec placard, cuisine séparée, salle à manger, salon avec cheminée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, chaufferie, cellier avec accès grenier, garage attenant.

À l'extérieur : terrasse à l'ouest, cave en sous-sol, terrain arboré avec accès à la rivière. Le tout sur parcelles d'environ 1550m2.

Dans une cadre verdoyant en plein centre ville, maison très agréable.

Chauffage gaz de ville refait en 2019. assainissement au tout à l'égout.

Prix de vente de 107 000EUR, honoraires de 7 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 100 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900EUR et 2630EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 344 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 335 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245243/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 660 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169600 €

Réf : 1852V -



Description détaillée :

À STE HERMINE. Ref : 1852V. EXCLUSIVITÉ.

Charmante maison en pierres d'environ 114m2 avec dépendance comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, salon, bureau, véranda, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. À l'extérieur : Dépendance en pierres d'environ 110 m2 au sol à rénover entièrement, cloisons et plafond enlevés, hauteur sous faitage 7m62. Terrasse, puits et espace de verdure sur parcelles d'environ 660 m2.

Chauffage électrique et assainissement au tout à l'égout.

A découvrir.

Prix de vente de 169600EUR, honoraires de 9600EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 160 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480EUR et 2040EUR par an. Prix
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 243 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 106 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239706/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison CHANTONNAY (Vendee - 85)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 2257 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 258638 €

Réf : 1854V -



Description détaillée :

À Chantonay, REF 1854V

Très belle maison de plain-pied avec vue dégagée, sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, dégagement 3 chambres avec placard, salle de bains avec douche, WC, dressing.

Au sous-sol : garage, buanderie/chaufferie, cellier, atelier, cave.

A l'extérieur : terrasse avec store banne, jardin, serre bois, cour en enrobé.

Espace avec verger et potager.

Le tout sur parcelles d'environ 2257m2.

Maison reliée au tout à l'égout, chauffage par pompe à chaleur.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Prix de vente de 258 638EUR, honoraires de 11 138EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 247 500EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890EUR et 1260EUR par an. Prix
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 170kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 96kWh/m2/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239705/maison-a_vendre-chantonay-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 1404 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 142425 €

Réf : 1853V -



Description détaillée :

A 10 minutes de Ste Hermine. REF 1853V.

Maison de plain-pied comprenant :

entrée indépendante, séjour, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Garage avec chaufferie.

Après juillet 2021

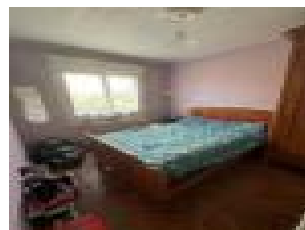
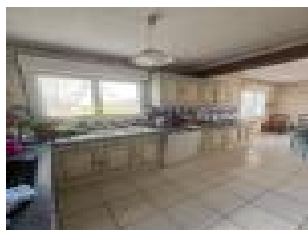
Prix de vente de 142 425EUR, honoraires de 7 425EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 135 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070EUR et 2860EUR par an. Prix
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 318 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 305 kWh/m2/an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227773/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison BOURNEZEAU SAINT-VINCENT-PUYMAUFRAIS (Vendee - 85)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 117700 €

Réf : 1850 -



Description détaillée :

A St Vincent Puymaufrais, Ref 1850V.

Maison en pierres entièrement rénovée d'environ 60m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine avec cheminée ouverte, dégagement, séjour, salle d'eau avec WC.

A l'étage : 1 chambre d'environ 20m2.

Au sous-sol : cave.

À l'extérieur : jardin avec puits. Le tout sur parcelle d'environ 380m2.

Maison reliée au tout à l'égout et chauffage électrique.

Il n'y a plus qu'à poser vos valises ou à investir.

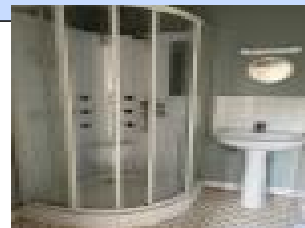
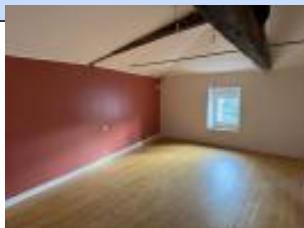
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860EUR et 1220EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 248 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 8 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 117700EUR, honoraires de 7700EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 110 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214342/maison-a_vendre-bourneau-85.php

Vente Maison CHAPELLE-THEMER (Vendee - 85)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 1595 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 1847V -



Description détaillée :

A la Chapelle Thémer, EXCLUSIVITE REF1847V

Maison en pierres à rénover d'environ 89m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, WC, salle d'eau.

A l'étage : 3 greniers

Chaufferie, ancienne étable le tout sur parcelle d'environ 1595m2.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240EUR et 3080EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

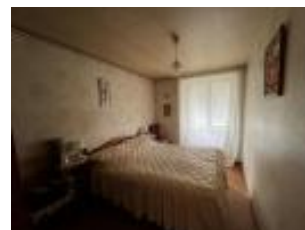
Consommation énergie primaire : 381 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 334 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 86 000EUR, honoraires de 6 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 80 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152338/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php

Vente Maison THOUARSAIS-BOUILDROUX (Vendee - 85)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 203775 €

Réf : 1846V -



Description détaillée :

A 5 minutes de La Caillère, REF 1846V.

A découvrir beau corps de ferme avec deux maisons pouvant être réunies, comprenant :

1ère maison :

Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine, salle de bains, WC, cellier.

A l'étage : palier, 2 chambres, accès à deux greniers.

Seconde maison : entrée indépendante, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC, chaufferie.

Au sous-sol : cave.

A l'extérieur : terrasse, cour, jardin, dépendances, garage, très belle grange pouvant servir de stockage avec plus de 310m2 au sol le tout sur parcelles d'environ 5000m2.

A 35 min du Puy du fou, du marais poitevin... et 1h de la côte idéal pour gîte en campagne.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550EUR et 3500EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). »

Prix de vente de 203 775EUR, honoraires de 8775EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 195 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106802/maison-a_vendre-thouarsais_bouildroux-85.php

Vente Terrain REORTHE (Vendee - 85)

Surface : 1822 m2

Prix : 48600 €

Réf : 1843V -



Description détaillée :

A LA REORTHE, EXCLUSIVITE REF 1843v

Agréable terrain d'environ 1822m2 constructibles dont 150m2 de passage en indivision.

Prévoir viabilisation eau, électricité, fibre et assainissement autonome.

Certificat d'urbanisme opérationnel en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 48 600EUR, honoraires de 3 600EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 45 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075702

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075702/terrain-a_vendre-reorthe-85.php

Vente Maison CHAPELLE-THEMER (Vendee - 85)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 348 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 80625 €

Réf : 1838V -



Description détaillée :

À La Chapelle Thémer, EXCLUSIVITE. Ref 1838V

Dans un bourg toute tranquillité, jolie maison en pierres d'environ 77m2 habitables possibilité de 90m2 supplémentaires comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée ouverte, séjour avec cheminée insert, cellier, salle d'eau, WC.

A l'étage : 2 greniers, 1 chambre.

A l'extérieur : jardin arboré avec garage d'environ 40m2 non attenant à 50m, le tout sur parcelles d'environ 348m2.

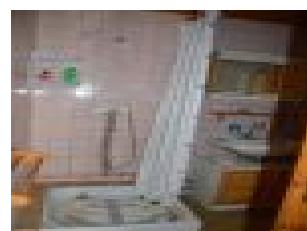
Chauffage au gaz citerne, assainissement à prévoir, toiture refaite il y a 15/20 ans, maison saine avec entretien régulier.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490EUR et 2070EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 80 625EUR, honoraires de 5 625EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 75 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041022/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php

Vente Maison CAILLERE-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 71 m2

Surface terrain : 790 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 159750 €

Réf : 1832V -



Description détaillée :

A La Caillère-Saint-Hilaire. EXCLUSIVITÉ. Ref : 1832V.

Jolie maison de bourg d'environ 71 m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain et WC.

A l'extérieur : terrasse, garage, dépendance et cave en sous sol.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 280 et 1 770 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

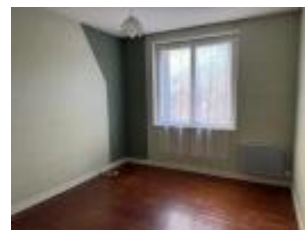
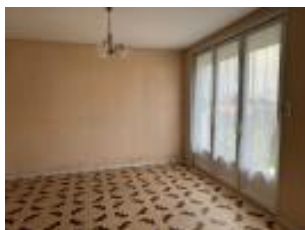
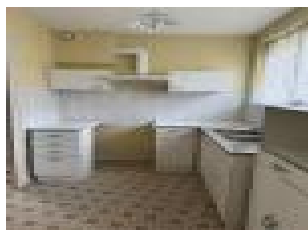
Consommation énergie primaire : 295 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 128 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 159 750EUR, honoraires de 9 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 150 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021193/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 315 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 133750 €

Réf : 1837V -



Description détaillée :

A Sainte-Hermine. EXCLUSIVITÉ. Ref 1837V.

Proche du centre ville, maison en pierres d'environ 93 m2 habitables, isolée par l'extérieur, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine avec ancienne cheminée, SAS, séjour et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres et salle d'eau.

Au sous sol : cave.

A l'extérieur : cour, garage avec débarras, préau et ancien puits.

Maison très agréable à vivre, chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400EUR et 1940EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 222 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 212 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 133 750EUR, honoraires de 8 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 125 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021191/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison SAINTE-GEMME-LA-PLAINE (Vendee - 85)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 863 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 313395 €

Réf : 1836V -



Description détaillée :

À 5 Minutes de Luçon. Ref : 1836V.

Très agréable maison proche boulangerie, nombreux commerces et cabinet médical, d'environ 134m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante avec rangement, cuisine aménagée, séjour d'environ 30m2, dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec WC, buanderie et atelier.

A l'étage : palier, salle d'eau avec WC, 2 chambre dont une avec dressing.

A l'extérieur : Dépendance d'environ 34m2, préau, jardin très agréable et sans vis à vis.

Chauffage par pompe à chaleur, assainissement individuel de 2021, ouverture PVC Double vitrage.

Locatif indépendant avec cour et emplacement voiture de type T1 comprenant : séjour, cuisine, 1 salle de bains avec WC, 1 chambre. loué 500EUR/mois. (compteurs électrique, eau et téléphone indépendants)

Maison principale bien dissociée du locatif.

Le tout sur parcelle d'environ 863m2.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010EUR et 1420EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 136 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 59 kWh/m2/an.



le prix Net

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003158/maison-a_vendre-sainte_gemme_la_plaine-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 325 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 127200 €

Réf : 1821V -



Description détaillée :

A Ste Hermine. Ref : 1821V

Maison d'environ 124m2 sur 3 niveaux en plein coeur du centre ville, comprenant: Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, salon, salle de bains. Au premier étage : 2 chambres, WC. Au second étage : 1 chambre avec bureau, salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin : cave, atelier. Extérieur : garage indépendant et jardin sur l'arrière de la maison avec vue sur la campagne. Le tout sur parcelle d'environ 325m2. A découvrir, beau potentiel. Chauffage au fioul et assainissement tout à l'égout.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380EUR et 3280EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Prix de vente de 127 200EUR, honoraires de 7 200EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 120 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942092/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 3279 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 158250 €

Réf : 1818V -



Description détaillée :

A Sainte Hermine, REF 1818V

Maison style bourgeois du XIXème à réhabiliter, en plein centre ville proche école et commerces.

A rénover entièrement.

Au Rez-de- chaussée 165m2 exploitables : espace cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC/buanderie.

A l'étage 152m2 exploitables : palier, 5 chambres, 3 anciennes pièces d'eau

Au 2ème étage : grenier avec 6 chiens assis, magnifique toiture traditionnelle isolée au sol.

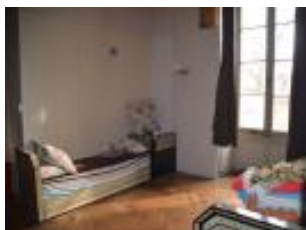
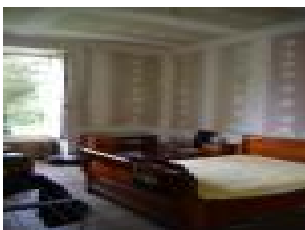
Au sous-sol : cave avec chaufferie réparti sur 4 pièces.

Jardin entièrement clos arboré sur parcelles d'environ 3255m2.

Prix de vente de 158 250EUR, honoraires de 8 250EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net
Vendeur de 150 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919252/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison CAILLERE-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1508 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 101175 €

Réf : 1823V -



Description détaillée :

à 10 minutes de l'Hermenault. Ref : 1823V.

Maison en pierres avec 2 corps de bâtiments à rénover entièrement et nombreuses dépendances comprenant :

1er corps de bâtiment : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, 2 chambres, 2nd cuisine, WC, grange avec au sous-sol garage. A l'étage : 2 greniers, 1 chambre.

2nd corps de Bâtiment : Au rez de chaussée : 2nd entrée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 greniers.

A l'extérieur : 2 granges, terrain. Le tout sur parcelle d'environ 1508m2.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3450EUR et 4700EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

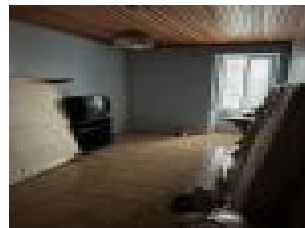
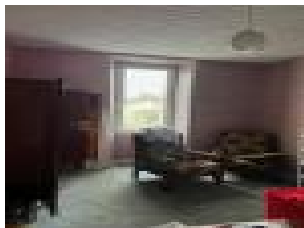
Consommation énergie primaire : 494 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 215 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 101 175EUR, honoraires de 6 175EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 95 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902664/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php

Vente Maison SAINTE-HERMINE (Vendee - 85)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 922 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200450 €

Réf : 1814V -



Description détaillée :

A Ste Hermine. Ref 1814V. Exclusivité Jolie maison en pierres d'environ 100 m2 habitables comprenant : Au rez de chaussée cuisine aménagée, séjour très lumineux, WC. A l'étage : Palier, 3 chambres, une salle de bains et WC. A l'extérieur : cellier extérieur d'environ 20m2, garage ouvert indépendant, terrasse. Le tout sur parcelles d'environ 922m2 clos de murs, grillages et portail. Chauffage électrique, toiture et isolation refaite. Assainissement au Tout à l'égout.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210EUR et 1690EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

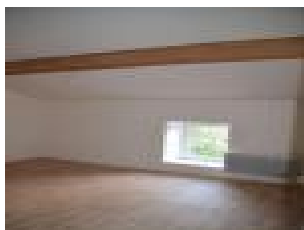
Consommation énergie primaire : 195 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 84 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente de 200 450EUR, honoraires de 10 450EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 190 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842320/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BEUGNE (Vendee - 85)

Surface : 233 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 263750 €

Réf : 1813V -



Description détaillée :

A St Jean de Beugné. Exclusivité. Ref :1813V

Très agréable maison en pierres d'environ 233m2 + véranda de 29m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée et équipée d'environ 44m2 avec belle hauteur sous plafond, salon d'environ 32m2, 2nd salon avec cheminée insert d'environ 31m2, belle véranda avec plafond isolé, 1 chambre parentale d'environ 27m2 avec dressing et salle d'eau, buanderie et WC.

A l'étage: mezzanine d'environ 22m2, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 salle de bains, 1 WC.

Communication à l'étage par la cuisine et le salon.

A l'extérieur : hangar pour camping car, cave d'environ 20m2 avec évier et BBQ, nombreuses petites dépendances, 1 puits. Terrain clos avec portail. Le tout sur parcelles d'environ 2255m2.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230EUR et 3100EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 175 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 145 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente de 263 750EUR. honoraires de 13 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819952/maison-a_vendre-saint_jean_de_beugne-85.php