

**123WEBIMMO.COM**  
**83120 Sainte-Maxime**  
**Tel : 09.54.42.07.87**  
**E-Mail : [frejus@123webimmo.com](mailto:frejus@123webimmo.com)**

**Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 219000 €

Réf : 2577 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, dans une résidence bien entretenue des années 1970, venez découvrir ce bel appartement traversant de 76 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur), exposé plein Sud, avec une agréable vue dégagée sur un parc arboré. Il offre une entrée accueillante, un double séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon ensoleillé de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec cellier attenant, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. En parfait état général, il bénéficie de nombreux rangements intégrés et d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Possibilité d'aménager facilement une troisième chambre selon vos besoins, en repensant l'espace salon. Une grande cave de 7 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de stationnement extérieur privative complètent ce bien. Un bien idéal en résidence principale ou en investissement locatif. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 90. Quote part annuelle(moyenne) : 2690 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_31153214)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319481voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319481/appartement-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319481/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

## Vente Appartement ISSAMBRES ( Var - 83 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 189000 €

Réf : 2561 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Les Issambres, Dans une résidence prisée avec piscine et tennis, cet appartement bénéficie d'un accès direct à la plage. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il offre un cadre de vie confortable et élégant. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil dès le matin. Une cuisine ouverte entièrement équipée complète l'espace de vie avec modernité et fonctionnalité. L'appartement comprend une chambre, une cabine, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année. Les volets roulants électriques apportent sécurité et praticité au quotidien. Le calme de l'environnement et la proximité immédiate de la mer en font un lieu rare. Un emplacement de parking privé est inclus avec le bien. Un appartement idéal pour passer de belles vacances ou réaliser un excellent investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 180. Quote part annuelle(moyenne) : 1140 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_31140567)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315036

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315036/appartement-a\\_vendre-issambres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315036/appartement-a_vendre-issambres-83.php)

**Vente Maison SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 480000 €

Réf : 2554 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, dans un petit lotissement résidentiel et calme, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces et à seulement quelques minutes des plages. Maison en exposition Sud-Ouest, elle offre une belle luminosité tout au long de la journée et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux en double exposition, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie pour créer une cuisine ouverte moderne, deux chambres, une salle de douche, w-c séparés, une buanderie indépendante, très pratique au quotidien. Côté extérieur, vous profitez d'un terrain plat et entièrement clôturé de 450 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse couverte attenante à la cuisine, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. Un garage de 15 m<sup>2</sup> permet le stationnement d'un véhicule, avec en complément la possibilité de garer une seconde voiture. Un chalet de jardin complète l'ensemble pour optimiser le rangement. Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 13. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_31074614)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290154voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290154/maison-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290154/maison-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

## Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 212000 €

Réf : 2576 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : SAINTE-MAXIME APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF, PARKING ET CAVE. Dans une résidence bien entretenue avec gardien, piscine et tennis, au c?ur d'un parc paysager, au calme, et à proximité des commerces et du bord de mer, découvrez cet appartement de 35 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin privatif de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil grâce à son exposition plein Sud. Le bien possède également une climatisation réversible, un parking privé extérieur et une grande cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 90. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26498\_31056849)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287969

**Vente Maison PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )**Surface : 219 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 838000 €

Réf : 2556 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Plan de la Tour, Au c?ur du charmant village provençal, découvrez cette authentique maison de village en parfait état, offrant une alliance parfaite entre caractère et rentabilité. Cette maison de village pleine de caractère conjugue authenticité provençale et prestations modernes. Située au c?ur du charmant village, elle est parfaite pour un investisseur en quête de patrimoine et de rendement. À propos du village : Plan de la Tour séduit par son atmosphère chaleureuse, ses marchés typiques, et sa localisation idéale entre collines verdoyantes et plages de la Côte d'Azur. Très recherché, ce village offre une demande locative dynamique, idéale pour un investissement sécurisé. Le bien en détail : Surface totale : 219 m<sup>2</sup> ? Rénovée avec soin pour conserver son caractère authentique. Divisé en 3 appartements indépendants : Rez-de-chaussée : 3 pièces (60 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 800 E / mois. 1er étage : 3 pièces (75 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 1 000 E / mois. 2ème étage : 3/4 pièces (84 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 1 300 E / mois. Prestations : Climatisation réversible, double vitrage, espaces lumineux et agréables. Chiffres clés : Revenu locatif annuel brut estimé : 37 200 E Points forts : Maison authentique au c?ur d'un village provençal prisé. Parfait pour location longue durée ou saisonnière. Aucun travaux nécessaires, prêt à louer immédiatement. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien ! Votre agence 123 Webimmo vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur simple demande. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30277478)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261328voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261328/maison-a\\_vendre-plan\\_de\\_la\\_tour-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261328/maison-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php)

## Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 168000 €

Réf : 2574 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, emplacement privilégié tout à pied des commerces et de la plage du centre-ville, dans une résidence avec piscine et ascenseur, appartement, 2pièces 25 m<sup>2</sup> en parfait état offrant calme et ensoleillement, Exposé Sud et donnant sur jardin. Il se compose d'une entrée, cuisine ouverte entièrement équipée avec lave-vaisselle et lave linge, nombreux rangements, séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une chambre avec dressing, salle de douche à l'italienne moderne, les toilettes séparées. Climatisation réversible, volet roulant électrique. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément. Un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de Sainte-Maxime sans utiliser la voiture. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 876 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30944732)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242368

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242368/appartement-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242368/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

**Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )**Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 110000 €

Réf : 2573 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Draguignan Centre Historique Appartement 2 Pièces avec Mezzanine. Situé en plein cœur du centre historique de Draguignan, cet appartement de charme offre une belle vue dégagée exposition Sud et une atmosphère lumineuse et chaleureuse. D'une surface de 31,23 m<sup>2</sup> loi Carrez et 38,31 m<sup>2</sup> au sol il dispose d'une hauteur sous plafond de 3,50 mètres mettant en valeur son volume et son cachet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec mezzanine et cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche à l'italienne et de toilettes séparées avec lave-mains. La climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison. Actuellement loué 500 E par mois avec un bail d'un an renouvelable cet appartement représente une belle opportunité pour un investissement locatif rentable ou un premier achat Possibilité d'acquérir le bien loué ou libre d'occupation selon votre projet. Sa localisation idéale permet un accès facile aux commodités et offre la possibilité de stationner directement devant l'immeuble un atout rare en centre historique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 100 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26498\_30991089)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242367voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242367/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242367/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**Vente Maison ISSAMBRES ( Var - 83 )**

Surface : 160 m2

Surface terrain : 980 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1090000 €

Réf : 2572 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : LES ISSAMBRES ? VILLA VUE MER AVEC PISCINE À 300M DU BORD DE MER Dans un bel environnement, située à seulement 300 m du bord de mer, cette villa rénovée en 2024 offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue mer depuis presque toutes les pièces de vie. Édifiée sur deux niveaux, elle se compose, en rez-de-jardin, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une véranda et une terrasse, ainsi que d'une buanderie et d'un patio. À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, une salle de bains et un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau, coin lecture, salle de jeux. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine avec vue mer, d'un jacuzzi et de grandes terrasses et d'une cuisine d'été, idéale pour des moments de convivialité en plein air. Le jardin de 980 m<sup>2</sup>, entièrement paysagé, abrite de nombreux arbres fruitiers ainsi qu'un potager, idéal pour les amateurs de nature et de jardinage. Cette villa est équipée de la climatisation réversible dans toutes les pièces, de panneaux solaires, d'un poêle à bois et d'une toiture entièrement isolée et révisée en 2024. Elle dispose également d'un grand garage, de nombreux espaces de rangement extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30835283)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206397voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206397/maison-a\\_vendre-issambres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206397/maison-a_vendre-issambres-83.php)

**Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 170000 €

Réf : 2671 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cet appartement 2 pièces lumineux situé au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, à seulement quelques minutes de la mer et du centre-ville de Sainte-Maxime. Exposé plein sud, cet appartement bénéficie d'une loggia spacieuse, idéale pour profiter du soleil et d'une vue dégagée. L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur un vaste séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et agréable. Un WC séparé ajoute au confort de cet appartement. La résidence offre de nombreux atouts, dont une belle piscine pour vos moments de détente, ainsi qu'un grand parking visiteur pour plus de praticité. L'emplacement privilégié et les prestations de qualité en font un bien rare sur le marché, parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif. À ne pas manquer, cet appartement saura vous séduire par son confort et son cadre de vie exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 450. Quote part annuelle(moyenne) : 1052 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30722348)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159341

**Vente Maison SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**

Surface : 96 m2

Surface terrain : 622 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 595000 €

Réf : 2567 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime dans un domaine sécurisé avec piscine, charmante villa de plain-pied en bon état située dans un environnement agréable, vaste séjour traversant en double exposition avec belle hauteur sous plafond de 3m80 en exposition sud, un poêle à granulés pour une chaleur douce et économique, cuisine indépendante équipée avec un cellier attenant, trois chambres spacieuses avec de nombreux rangements, une salle de douche moderne, une suite parentale avec salle de bain ouverte, dressing et des toilettes séparées. Le jardin de 620 m<sup>2</sup> joliment complanté est agrémenté d'une grande terrasse aménagée, parfait pour profiter des moments en extérieur. Les équipements incluent un portail automatique, une grande cave et la climatisation réversible. Idéalement adaptée pour une résidence à l'année ou secondaire, cette villa est également proche des commerces et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 63. Quote part annuelle(moyenne) : 554 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30608323)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122459voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122459/maison-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122459/maison-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

**Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 254000 €

Réf : 2570 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée avec piscine et parc paysager, découvrez ce superbe appartement de 40 m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie paisible. Cet appartement lumineux se compose d'un séjour moderne avec une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Profitez de cet espace extérieur pour vos moments de détente, avec une vue dégagée sur le parc paysager de la résidence. La chambre spacieuse dispose d'un grand dressing, tandis que la salle de bain, avec fenêtre, est accompagnée de WC séparés, assurant un confort optimal. Des prestations de qualité viennent compléter ce bien : climatisation réversible, volets roulants électriques solaires, et possibilité d'agrandir l'appartement en annexant les combles. La résidence, parfaitement entretenue, propose également une magnifique piscine et un cadre verdoyant apaisant. Possibilité d'acquérir un garage en option en sus. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 300. Quote part annuelle(moyenne) : 1380 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30559175)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107346

## Vente Maison GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 424000 €

Réf : 2565 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Grimaud charmante villa de plain-pied au caractère authentique offrant un cadre de vie paisible et chaleureux. Les tommettes au sol et cheminée apportent une ambiance provençale unique. La villa traversante bénéficie d'une belle exposition sud qui inonde les espaces de lumière elle est entourée d'un jardin de 750 m<sup>2</sup> entièrement plat un véritable écrin de verdure idéal pour se détendre ou recevoir en toute intimité. Le secteur calme ajoute à son attrait pour ceux en quête de sérénité, l'intérieur se compose d'une entrée, un séjour traversant, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de douche, à l'extérieur un chalet indépendant de 20 m<sup>2</sup> avec climatisation et point d'eau peut servir de bureau ou d'atelier, une villa au charme intemporel prête à accueillir vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 40. Quote part annuelle (moyenne) : 720 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30475367)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090390

**Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 189000 €

Réf : 2571 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime dans une résidence de standing bien entretenue avec parc paysager et piscine appartement rénové de 2 pièces avec une surface habitable totale de 43 m<sup>2</sup> comprenant 33 m<sup>2</sup> en intérieur et une loggia de 10 m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur. Cet appartement lumineux se compose d'une entrée accueillante d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée d'une chambre avec penderie intégrée d'une salle de douche à l'italienne moderne et d'un WC séparé. La loggia de 10 m<sup>2</sup> est idéale pour vos moments de détente avec une vue dégagée. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking privé en extérieur et une cave parfaite pour vos besoins de rangement. Cet appartement est parfait pour une résidence principale une résidence secondaire ou un investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30476239)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079630

## Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 139000 €

Réf : 2564 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, à quelques pas des commerces et de la plage, ce studio de 23 m<sup>2</sup>, en parfait état, est situé dans une résidence de standing au calme absolu.

L'agencement optimisé inclut une entrée avec la possibilité d'installer des lits superposés, une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette équipée, ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Vous trouverez également une salle de bain avec w-c. Le studio est équipé d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques, pour un confort optimal.

Un garage en sous-sol, situé à proximité, est également disponible à la vente en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 40. Quote part annuelle(moyenne) : 660 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_31146593)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064900

## Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 331000 €

Réf : 2562 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, dans un immeuble de standing idéalement situé au c?ur du centre-ville découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur, un espace de vie lumineux avec un séjour ouvrant sur une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible, cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée pour votre confort, une chambre optimisée avec de nombreux rangements pour un aménagement pratique, salle d'eau contemporaine avec douche spacieuse et wc séparés, climatisation réversible, possibilité d'acquérir une garage en sous-sol en supplément. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 90. Quote part annuelle(moyenne) : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30407153)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18041528

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18041528/appartement-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041528/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

## Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 198700 €

Réf : 2559 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cavalaire dans un cadre idyllique découvrez ce charmant duplex situé au dernier étage d'une résidence avec piscine, ce bien en parfait état vous séduira par sa terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée plein sud offrant une splendide vue mer. L'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle avec lits superposés intégrés, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse, une salle de douche avec sèche-serviettes et espace prévu pour un lave-linge, un WC séparé, une chambre cosy à l'étage Climatisé avec de nombreux rangements ce duplex peut accueillir de 4 à 6 couchages un emplacement de parking privé complète ce bien. Idéal pour vos vacances ou un investissement locatif votre agence 123webimmo vous invite à découvrir ce bien grâce à une visite virtuelle contactez-nous pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 770 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_30335172)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006712

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006712/appartement-a\\_vendre-cavalaire\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006712/appartement-a_vendre-cavalaire_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 255000 €

Réf : 2558 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime bien atypique situé au calme à proximité du bord de mer, des commerces et du port Cet appartement 2 pièces offre un double séjour en enfilade une chambre avec mur de verre une cuisine ouverte équipée une salle de bain des rangements et un extérieur de 25 m<sup>2</sup> exposé plein Sud incluant une terrasse agréable et spacieuse. Un emplacement de parking privatif en sous-sol complète ce bien rare sur le secteur idéal pour profiter pleinement de la vie à Sainte-Maxime Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 25. Quote part annuelle(moyenne) : 780 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26498\_30302874)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991596

## Vente Maison SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 584000 €

Réf : 2540 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, Centre ville et bord de mer, situation idéale, Charmante Villa 4 pièces à Sainte-Maxime, Centre-ville Dans un lotissement sécurisé, découvrez cette charmante villa de 4 pièces d'une surface de 102 m<sup>2</sup>, en parfait état. Séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> avec baie vitrée en galandage, cuisine ouverte entièrement équipée WC indépendant et cellier À l'étage : 3 chambres confortables, salle de douche à l'italienne, et WC séparé. Jardin privatif de 300 m<sup>2</sup> avec une agréable cuisine d'été Garage de 17 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée, Climatisation réversible pour un confort optimal Votre agence 123webimmo Sainte-Maxime vous invite à découvrir cette villa en visite virtuelle sur demande. Pour toute information, notre équipe est à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_29924901)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811807

**Vente Appartement SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 299000 €

Réf : 2539 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue et sécurisée avec Piscine et Parc Paysager. Duplex, 3 pièces, dernier étage avec ascenseur, 70 m<sup>2</sup> au sol, en parfait état. Ce bien rare et plein de charme se compose d'une entrée, séjour lumineux avec baies vitrées en galandage ouvrant sur une loggia de 11 m<sup>2</sup> au calme, offrant une vue dégagée sur le parc. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Une chambre de plain-pied, une salle de bains avec fenêtre et des toilettes séparés complètent ce niveau. À l'étage, ce duplex propose une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle de douche à l'italienne et des WC, créant un espace nuit indépendant et fonctionnel. Prestations de qualité : climatisation réversible, store banne électrique, porte blindée. En option : un garage avec espace cave pour compléter ce bien Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 250. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_29744700)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17724968voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17724968/appartement-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17724968/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

## Vente Appartement PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 279000 €

Réf : 2550 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Plan de la Tour, dans une charmante Maison de Village entièrement rénovée, au premier étage, entrée, vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte, deux chambres avec de nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, les toilettes séparés. Appartement en parfait état au calme. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 900 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_29666703)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17679063

## Vente Maison SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 425000 €

Réf : 2548 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sainte-Maxime, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et de la plage à pied, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 63 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres, d'un espace bureau, ainsi que d'un cellier extérieur. Un abri de jardin et un abri voiture complètent ce bien. Nombreuses possibilités d'aménagement pour optimiser les volumes et le confort de vie. Prévoir une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_31113094)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676372

## Vente Appartement PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 248000 €

Réf : 2549 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Plan de la Tour, au Coeur du village, appartement 3pièces en parfait état au calme, il se compose d'une entrée, vaste séjour et sa cuisine ouverte entièrement aménagée, deux chambres avec dressing, salle de douche, les toilettes séparés, cave, appartement au calme avec de beaux volumes, climatisation réversible. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26498\_29659948)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17674270

**Vente Maison PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )**Surface : 346 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 990000 €

Réf : 2546 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Plan de la Tour Villa plain-pied au cœur des vignes. Située à quelques minutes du village de Plan-de-la-Tour, dans un environnement naturel et paisible, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie rare au milieu des vignes, sans vis-à-vis ni nuisance. Construite dans les années 2010 et parfaitement entretenue, la propriété s'étend sur un terrain plat de 2 200 m<sup>2</sup> et développe une surface totale de 346 m<sup>2</sup>, incluant les dépendances et les garages. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une double exposition et d'une belle hauteur sous plafond. Ce séjour donne directement sur une terrasse couverte avec vue dégagée sur la piscine. La cuisine, ouverte et contemporaine, est complétée par un office. Un second salon, pouvant faire office de bibliothèque ou de bureau, apporte une atmosphère chaleureuse grâce à son poêle à bois. La partie nuit comprend quatre chambres, dont une belle suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau indépendante. De nombreux espaces annexes viennent compléter le bien : un atelier de 46 m<sup>2</sup>, un double garage attenant de 44 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un triple garage indépendant de 45 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel d'aménagement selon les besoins. Côté extérieur, les prestations sont à la hauteur : une piscine traditionnelle chauffée de 14 mètres, une terrasse abritée idéale pour les repas d'été, un forage, des panneaux solaires, un plancher chauffant avec pompe à chaleur, des volets roulants électriques, un système d'alarme, une cave voûtée en sous-sol et une réserve d'eau de pluie. Cette villa allie confort moderne, prestations de qualité et respect de l'environnement, dans un cadre bucolique et recherché. Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer à l'année dans le Golfe de Saint-Tropez, à un couple en quête de calme et d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671008voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671008/maison-a\\_vendre-plan\\_de\\_la\\_tour-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671008/maison-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php)