



**Antea Immobilier**

**4 avenue Galléni 10 SAINTE-SAVINE**

**Tel : 03.25.45.30.30**

**Fax : 03.25.45.31.04**

**Site Web : <http://www.anteaimmobilier.fr/>**

**E-Mail : [contact@anteaimmobilier.fr](mailto:contact@anteaimmobilier.fr)**

## Vente Appartement TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 189900 €

Réf : 2071A -



### Description détaillée :

À VENDRE - Superbe appartement lumineux au centre de Troyes

Vous rêvez de vivre en plein centre-ville de Troyes, à deux pas de toutes les commodités, dans un cadre spacieux et baigné de lumière ? Cet appartement est fait pour vous !

? Caractéristiques :

Grand salon et salle à manger avec belle luminosité naturelle

Deux chambres confortables et bien agencées

Salle de bain + douche séparée pour un confort optimal

WC indépendant

Cuisine fonctionnelle avec rangements

Deux balcons pour profiter de l'extérieur en toute saison

Buanderie pratique pour vos machines et rangements supplémentaires

Couloir desservant intelligemment les différentes pièces

Emplacement idéal : en plein centre-ville, proche des commerces, écoles, transports et animations.

Un appartement bien pensé, spacieux, lumineux, idéal pour une famille, un couple ou pour de l'investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18336949/appartement-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336949/appartement-a_vendre-troyes-10.php)

## Vente Maison SAVIERES ( Aube - 10 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 2071 -



### Description détaillée :

À vendre ? Charmant pavillon à Savières

Posez vos meubles et profitez !

Situé dans un environnement calme et agréable, ce joli pavillon de 70 m<sup>2</sup> habitable vous séduira par son état impeccable et son confort. Il se compose de 2 chambres, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, et d'une salle de bain.

Profitez également d'un grand sous-sol total, d'une terrasse avec store banne, et d'un beau terrain de 890 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en extérieur.

La cuve à gaz est neuve, l'ensemble est très bien entretenu ? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

? Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour une visite, ce bien rare ne restera pas longtemps sur le marché !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312202/maison-a\\_vendre-savieres-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312202/maison-a_vendre-savieres-10.php)

## Vente Maison MONTGUEUX ( Aube - 10 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 6500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 350000 €

Réf : 2071C -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce bien d'exception UN DOMAINE en pleine campagne mais à seulement 10 min de TROYES,

Vous recherchez de l'espace pour y vivre en famille, un endroit au calme pour y faire un gîte ou chambres d'hôte, un investissement locatif ... Ce bien est fait pour vous.

Vous pourrez profiter de plus de 6500M2 de terrain dont plusieurs parcelles constructible, une maison de style vignoble à étage avec toutes les menuiseries en PVC double vitrage déjà installées ainsi que la toiture rénovée plus qu'à rénover les espaces intérieurs, plusieurs dépendances, pigeonnier, et grange à la toiture et charpente refaite à neuf.

Venez rêver à votre projet en visitant ce coin de paradis avec sa forêt privée pour un calme assuré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309349/maison-a\\_vendre-montgueux-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309349/maison-a_vendre-montgueux-10.php)

## Vente Maison SAVIERES ( Aube - 10 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 427 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 184000 €

Réf : 2049 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison des années 30 entièrement rénovée, isolée et agrandie grâce à ses 2 extensions encore sous garantie décennale idéalement située au calme de la campagne mais à seulement 15 MIN de TROYES.

Cette maison de 78M2 éditée sur un terrain de 427M2 vous charmera par tous ses atouts:

Un apprenti pour y faire un petit coin cocooning spa;

Un joli terrain à l'arrière pour s'y détendre ou y faire du jardin;

Une cave sous la totalité saine où vous pourrez y refaire des pièces bureau, chambre d'ado...

Une grande allée pour le stationnement de vos véhicule.

Composée d'une entrée avec placard donnant sur le séjour ouvert sur cuisine équipée avec poêle à pellet chauffant toute la maison, suivi d'un couloir avec WC, belle salle de douche à l'italienne avec très grand placard, 2 jolies chambres avec dressing donnant sur le jardin.

Aucun travaux à prévoir, fosses toutes eaux neuves, électricité refait à neuf.

Venez rêver à votre futur nid douillet !!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279996/maison-a\\_vendre-savieres-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279996/maison-a_vendre-savieres-10.php)

## Vente Maison PAVILLON-SAINTE-JULIE ( Aube - 10 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3387 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 231990 €

Réf : 2066 -



### Description détaillée :

Antea Immobilier vous propose à la vente, cette superbe Longère rénovée de 130m<sup>2</sup> sur terrain sans vis à vis de plus de 3000m<sup>2</sup>,

Avec une grange de 80m<sup>2</sup> en parfaite état avec 2 portes de garage et une maison d invité indépendante avec salle de douche et WC.

Vous rêvez d'une vie au calme avec de l'espace cette Longère saura vous combler.

Composée au rdc d'une spacieuse entrée, une salle de bain WC, une chambre ou salon, une superbe et moderne cuisine équipée et son séjour,

Au 1er étage une pièce pallière transformable facilement en chambre avec dressing, 2 chambres et un petit grenier aménageable.

Très bien isolée classée en D

Cave voûtée sous la partie cuisine.

Venez rêver à votre future vie à seulement 15min de Troyes ??

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18234429/maison-a\\_vendre-pavillon\\_sainte\\_julie-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234429/maison-a_vendre-pavillon_sainte_julie-10.php)

## Vente Terrain PAYNS ( Aube - 10 )

Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : 2044 -



### Description détaillée :

À vendre : Superbe terrain à bâtir de 1 509 m<sup>2</sup> à Payns, à seulement 15 min de Troyes

Vous rêvez de construire votre maison dans un environnement calme, verdoyant et proche de toutes commodités ? Ne cherchez plus !

Situé dans le village plein de charme de Payns, à seulement 15 km de Troyes et 3 minutes de Saint-Lyé, ce terrain à bâtir de 1 509 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal pour concrétiser votre projet immobilier.

? Les points forts du terrain :

Surface généreuse : 1 509 m<sup>2</sup> pour imaginer la maison qui vous ressemble

Belle façade : 24 mètres linéaires

Terrain borné

Clôtures soignées :

En façade : grille sur muret avec grand portail

Sur les côtés : mur en dalles béton, grillage et haies de thuyas

Raccordements : eau et électricité disponibles en bordure (terrain non viabilisé)

Étude G1 réalisée

Hors lotissement : laissez libre cours à vos envies avec le constructeur de votre choix

? Un environnement privilégié :

Rue résidentielle très calme, sans circulation

À deux pas de Saint-Lyé, commune dynamique avec commerces, écoles, médecins, services?

Ce terrain est une opportunité rare pour bâtir votre havre de paix, entre campagne paisible et proximité de la ville.

? Intéressé ? N'attendez pas pour me contacter et organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229323

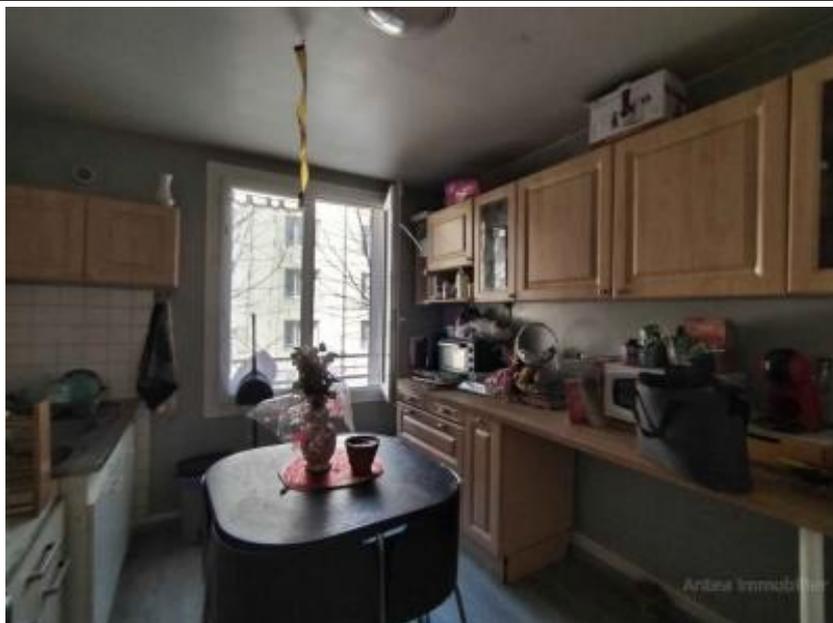
## Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS ( Aube - 10 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 72000 €

Réf : 2068 -



### Description détaillée :

Antea Immobilier vous propose ce F2 de 41M<sup>2</sup>, idéalement situé proche mairie de Saint André les vergers dans secteur calme et verdoyant.

Situé en rdc surélevé dans petit bâtiment aux faibles charges de copropriété (déclarées pas le vendeur de 45 euros mensuel).

Composé d'une spacieuse entrée desservant une chambre avec placard, un WC indépendant, une salle de douche donnant sur une loggia fermée avec coin buanderie, une cuisine et un lumineux séjour grâce à ses nombreuses fenêtres.

Vendu avec sa place de parking attitrée et sa cave.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage électrique récent à inertie, eau chaude au gaz.

Idéal investisseur, locataire en place fin du bail en juillet 2026.

Pas de travaux en cours dans la copropriété, ni dans l'appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18198347/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_les\\_vergers-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198347/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php)

## Vente Maison TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 159990 €

Réf : 2067 -



### Description détaillée :

Antea Immobilier vous propose cette superbe maison de ville de 83m<sup>2</sup> avec petite couronne entièrement rénovée??

En plus vous profiterez d'un garage accolé avec accès direct à la maison que vous portez transformer en pièce d'été ou chambre supplémentaire en rdc.

Une place de parking en face de la maison avec une vue unique sur un ruisseau et ses canards, un petit coin de campagne en pleine ville 10min à pied du centre ville.

Secteur très calme.

Composée d'une entrée agréable donnant sur le garage, une cuisine équipée spacieuse de 12M<sup>2</sup>, une salle à manger avec insert à granulés, un spacieux salon pour un total pour cette pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes, une salle de douche spacieuse et lumineuse avec douche italienne pde 8M<sup>2</sup>,

À l'étage une chambre avec climatisation réversible, une pièce pouvant faire office de 2ème chambre ou bureau avec rangement.

Toutes les menuiseries sont en aluminium pour une économie d'énergie réelle, maison classée en D !

Chauffage central au gaz avec insert à granulés.

Pas de travaux pour ce superbe bien plus qu'à vous installer et profiter.



de  
er  
re  
nr



ch



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183260/maison-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183260/maison-a_vendre-troyes-10.php)

## Vente Maison SAINT-MARDS-EN-OTHE ( Aube - 10 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 118990 €

Réf : 2063 -



### Description détaillée :

Antea Immobilier vous propose cette charmante maison à seulement 30min de Troyes à SAINT MARDS EN OTHE où vous pourrez profiter des champs à perte de vue...

Ses 62m<sup>2</sup> sur vide sanitaire ce compose d'une entrée desservant de nombreux rangements, une salle de douche italienne de 5M<sup>2</sup>, un WC, une spacieuse chambre de plus de 11M<sup>2</sup> avec grands placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée donnant par ses baies vitrées sur une jolie et spacieuse véranda pour un total de plus de 30M<sup>2</sup>.

Maison chauffée par poêle à bois complétée si besoin par radiateurs électriques, le tout sur un terrain de plus de 1200M<sup>2</sup> comprenant hangar à l'avant du terrain et garage à l'arrière.

Venez visiter cette superbe opportunité.

Faible taxe foncière.

Menuiserie bois avec sur vitrage très isolant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18096868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18096868/maison-a\\_vendre-saint\\_mards\\_en\\_othe-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18096868/maison-a_vendre-saint_mards_en_othe-10.php)

## Vente Appartement TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 270 €

Prix : 212000 €

Réf : 2059 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à proximité de la gare de Troyes, cet appartement luxueux vous offre un cadre de vie élégant et pratique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon privatif, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine fonctionnelle et indépendante est idéale pour les amateurs de cuisine.

L'appartement dispose de deux belles chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième selon vos besoins. La salle d'eau moderne est dotée de finitions soignées, et un WC séparé vient compléter cet espace.

De nombreux rangements intégrés ainsi qu'une cave privative offrent un confort supplémentaire pour l'organisation de vos affaires. Situé dans une copropriété sécurisée et impeccablement entretenue, cet appartement est un véritable havre de paix en c?ur de ville.

Opportunité rare à saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17919722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17919722/appartement-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17919722/appartement-a_vendre-troyes-10.php)

## Vente Appartement SAINTE-SAVINE ( Aube - 10 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 53000 €

Réf : 2058 -



### Description détaillée :

Situé proche centre de Sainte-Savine, ce charmant studio lumineux est un parfait pied-à-terre pour un premier achat ou un investissement locatif. Avec son parquet chaleureux et ses poutres apparentes, cet appartement allie charme et confort. La pièce à vivre, baignée de lumière naturelle, est agencée avec une kitchenette fonctionnelle qui optimise l'espace. La salle de bains, équipée d'une fenêtre pour une ventilation naturelle, complète cet espace cosy. Idéalement situé à proximité des commodités, de la gare de Troyes et des transports, ce studio représente une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie agréable et pratique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17898341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17898341/appartement-a\\_vendre-sainte\\_savine-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17898341/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php)

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS ( Aube - 10 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 142000 €

Réf : 2053 -



### Description détaillée :

Antea Immobilier vous propose en exclusivité ce spacieux f2 avec cours et jardin privatif à Saint André les vergers. Idéalement situé proche grandes écoles, hôpital, commerces, transports en communs.

Ce magnifique F2 de 45 M2 vous seduera par son charme moderne, sa cours et terrasse privées avec entrée individuelle.

Cuisine récente entièrement équipée de 5M2, salon de 20M2, chambre de 9M2 , salle de bain avec partie buanderie de 5M2, WC.

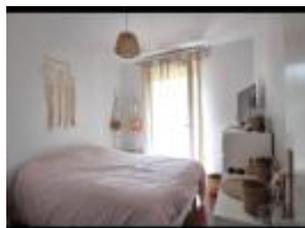
Vendu avec sa place de parking sécurisée en sous terrain.

Le plus pas besoin de se préoccuper de l'entretien de l'extérieur un agent viendra faire la tonte.

Petite Copropriété récente, saine et très sécurisée,.

Bien soumis à la copropriété charges déclarées par le vendeur de 70 euros mensuelles incluant eau froide, entretien et électricité des communs et espaces verts.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17825122/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_les\\_vergers-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825122/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php)

## Vente Appartement CHAPELLE-SAINT-LUC ( Aube - 10 )

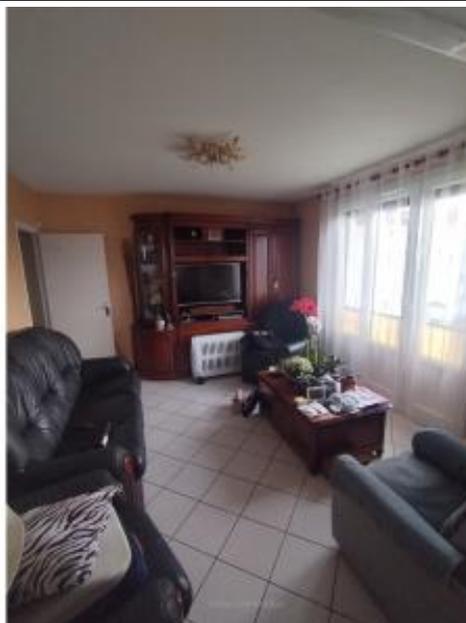
Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 140 €

Prix : 72500 €

Réf : 2056 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce F4 de 59M2 composé de 2 chambres, salon ,salle à manger, cuisine équipée, salle de douche et WC.

Vendu avec sa cave;

CHARGE INCLUANT CHAUFFAGE EAU FROIDE ENTRETIEN ET ELECTRICITE DES COMMUNS ...

PEUT ÊTRE VENDU AVEC LOCATAIRE (la propriétaire des lieux qui souhaite si possible y rester en location)

Fenêtres en PVC double vitrage volets électrique dans salon salle à manger.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17825121/appartement-a\\_vendre-chapelle\\_saint\\_luc-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825121/appartement-a_vendre-chapelle_saint_luc-10.php)

## Vente Maison ROSIERES ( Aube - 10 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2017

Prix : 117990 €

Réf : 2048 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette charmante maison de presque 50M<sup>2</sup> de plain pied neuve de 2017 (RT 2012) idéal 1er achat, investisseur, située dans secteur prisé et pavillonnaire au fond d'une allée elle vous séduira par sa cours de 30M<sup>2</sup> donnant sur l'entrée de la maison où vous y découvrirez un spacieux séjour ouvert sur la cuisine équipée, une chambre, une partie bain avec douche italienne et WC séparé.

Maison très bien isolée pour un gain de chauffage.

Place de parking à coté de la maison.

Appelez nous rapidement pour cette rare opportunité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17598451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17598451/maison-a\\_vendre-rosieres-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17598451/maison-a_vendre-rosieres-10.php)

## Vente Appartement TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 209000 €

Réf : 2047 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement de haut standing avec terrasse situé au centre ville de TROYES secteur médiathèque.

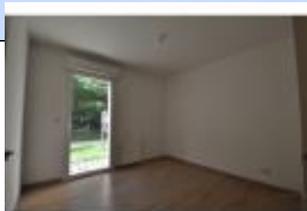
Cet appartement se situe dans une copropriété futuriste porte automatique, espaces verts à l'intérieur de la copropriété, vision-phone.

Le point ++++ LA GRANDE TERRASSE DE PLUS DE 25M<sup>2</sup> EN RDC.

Appartement vendu avec son garage en sous terrain sécurisé très rare en plein centre ville.

Vous y découvrirez une spacieuse entrée, un vaste séjour très lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur la terrasse sans aucun vis à vis; une cuisine équipée donnant elle aussi sur la terrasse, 2 belles chambres dont une donnant sur la terrasse, une salle bain et un WC.

Pour un total de 67M<sup>2</sup> plus le garage de 17M<sup>2</sup> de quoi y stationner un véhicule et avoir du rangement .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17598450/appartement-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17598450/appartement-a_vendre-troyes-10.php)

## Vente Maison ORIGNY-LE-SEC ( Aube - 10 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 86990 €

Réf : 2035 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison cocooning de 50M<sup>2</sup> située dans un charmant village avec toutes les commodités et écoles.

Située à 25 min de TROYES, vous y découvrirez une véranda donnant accès à la maison

A l'intérieur une cuisine aménagée ouverte sur le séjour qui lui s'ouvre sur une petite terrasse pour une superficie de total de 24 M<sup>2</sup>, une 1er chambre de 10.50M<sup>2</sup>, une seconde de 9.80 M<sup>2</sup>, une salle de douche de 3.50M<sup>2</sup> et un WC;  
Le petit plus pompe à chaleur réversible récemment installée (air/air).

Maison sur vide sanitaire dont une partie cave, le tout sur un terrain de 491M<sup>2</sup> où vous pourrez profiter d'un garage avec fosse, ainsi que 3 autres dépendances dont 2 démontable facilement pour agrandir le terrain.

Menuiserie en bois survitrage.

Petite taxe foncière, idéal 1er achat ou investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136884/maison-a\\_vendre-origny\\_le\\_sec-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136884/maison-a_vendre-origny_le_sec-10.php)

## Vente Maison PAYNS ( Aube - 10 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 6200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 630000 €

Réf : 2012 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet ensemble immobilier d'une surface totale de 6200 M2, situé à 15MIN de TROYES.

Cet ensemble immobilier se compose d'une charmante maison de plus de 180M2 sur 3 niveau avec 5 chambres véranda avec jacuzzi, garage accolé, piscine hors sol chauffée, un hangar récent de plus de 360M2 avec partie habitable, plusieurs dépendances sont présentes dont une habilitée en petite habitation.

**RÉSERVEZ VOTRE VISITE SUR CE BIEN EXCEPTIONNEL AU GROS POTENTIEL, POSSIBLE DE VENDRE A LA DÉCOUPE**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16294666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16294666/maison-a\\_vendre-payns-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16294666/maison-a_vendre-payns-10.php)

## Vente Maison TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 603 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 319990 €

Réf : 2001 -



### Description détaillée :

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe et très spacieuse maison familiale aux NOES PRES TROYES d'une superficie de 140M2 ,116 M2 habitable sur un joli terrain arboré de 603M2.

Composée d'une spacieuse entrée de presque 8M2 ouverte sur salon séjour d'une superficie de 44M2 où vous pourrez recréer une autre chambre, une cuisine de presque 13M2, une salle de douche et un WC.

Au 1er étage vous y trouverez 2 chambres de 13 et 9 M2, une autre pièce pouvant faire office de chambre d'enfant ou bureau de 7M2 et une pièce pallière de 6M2, une salle de bain de 4M2 et un WC .

Le tout sur sous sol d'une superficie de 78M2.

Située dans un environnement verdoyant grâce à ses parcs environnant vous y trouverez le calme absolu!!!

Fenêtre en doubles vitrages et volets roulants.

Chauffage au gaz, chaudière récente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15927870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15927870/maison-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15927870/maison-a_vendre-troyes-10.php)