



**LE TUC SAINTES**

**111 Avenue Gambetta 17100 SAINTES**

**Tel : 05.46.90.36.56**

**Site Web : <http://http://www.saintes.letuc.com/>**

**E-Mail : [saintes@letuc.com](mailto:saintes@letuc.com)**



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-BRIS-DES-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 33500 €

Réf : 101515 -



### Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 940 m<sup>2</sup> environ situé sur la commune de SAINT-BRIS-DES-BOIS (17), à 10 minutes de Chaniers (17) (école, commerces, ...), à 15 minutes centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h10 LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33). Terrain non viabilisé, eau et électricité dans la rue. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316437/terrain-a\\_vendre-saint\\_bris\\_des\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316437/terrain-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php)



LE TUC SAINTES  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CABARIOT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 416850 €

Réf : 101309 -



### Description détaillée :

Emplacement numéro 1 pour cette maison de plain pied sans vis à vis sur plus de 3000 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine et dépendances (pool house, local piscine, terrain de pétanque...). Située dans un quartier résidentiel de Cabariot (17), elle se compose : d'une allée en enrobé pouvant accueillir plusieurs véhicules , une grande pièce de vie d'environ 64 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et îlot central, prolongée par une grande véranda avec plusieurs ouvertures, grande buanderie / cellier. Côté nuit, vous trouverez: 1 wc indépendant, salle d'eau, 3 chambres et 1 bureau (petite chambre). Dépendances dans le jardin avec un garage et sa cave. Pool house d'environ 58 m<sup>2</sup> qui peut être transformé en studio (eau et élec) donnant sur la piscine et son local technique. Un terrain de pétanque est aussi présent sur le terrain pour des soirées entre amis ou en famille. Venez découvrir cette grande maison où l'on s'imagine en vacances toute l'année à seulement 10 min de ROCHEFORT (17). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316436/maison-a\\_vendre-cabariot-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316436/maison-a_vendre-cabariot-17.php)



LE TUC SAINTES  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVINIEN ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 159000 €

Réf : 101306 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de campagne sur deux niveaux. Confortable et chaleureuse, cette maison de campagne constitue un véritable havre de paix où il fait bon se retrouver en famille. Vous trouverez en rez-de-chaussée une pièce de vie spacieuse avec cheminée, à l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC et une buanderie. Sa véranda vous invite à l'extérieur où vous y trouverez une terrasse ainsi qu'un jardin bucolique, son abri jardin et son garage.

L'environnement vous conduira vers des promenades sur des chemins peu fréquentés. Le cadre est idéal pour une sortie familiale à vélo. Partez à la découverte de la nature. Coeur de village, tous commerces à 2,2 km. Port miniature à 2,7 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316435/maison-a\\_vendre-saint\\_savinien-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316435/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php)



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble GONDS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 110000 €

Réf : 101044 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce joli immeuble en pierre à usage professionnel. Idéalement situé au coeur de la commune des Gonds il comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC, 1 bureau, 1 salle d'attente, 1 salle d'eau. Au 1er étage : un palier, deux bureaux L'ensemble en très bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316434/immeuble-a\\_vendre-gonds-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316434/immeuble-a_vendre-gonds-17_php)



LE TUC SAINTES  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison DOLUS-D'OLERON ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 577500 €

Réf : 101404 -



### Description détaillée :

Au coeur de village avec tous commerces à pieds. Cette villa avec sa décoration soignée, ses murs en moëllons, ses portes en chênes, son studio non attenant et sa belle terrasse autour de la piscine vous attend en toute intimité. Elle offre 171m<sup>2</sup> habitables avec au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres et WC. 1 Atelier de peinture et un studio non attenant complètent cet ensemble. Entre terre et mer, l'île d'Oléron vous invite à découvrir son charme naturel ainsi que toutes ses activités multiples et variés. Aller à la plage à vélos !!! toutes les plages sont desservies par des pistes cyclables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295231/maison-a\\_vendre-dolus\\_d\\_oleron-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295231/maison-a_vendre-dolus_d_oleron-17_php)



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ROUFFIAC ( Charente maritime - 17 )

Prix : 32500 €

Réf : 101330 -



### Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 1000m<sup>2</sup> environ, situé sur la commune de ROUFFIAC (17), à 20 min de SAINTES (17) centre-ville et sortie 35 Autoroute A10 (Axe Bordeaux-Paris) , à 1h de LA ROCHELLE (17), 1h de l'ILE D'OLERON (17), 1h20 de BORDEAUX (33) (Aéroport) et 1h45 POITIERS (86) (Futuroscope) Terrain à viabiliser. Les réseaux sont proches. Assainissement tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274018

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274018/terrain-a\\_vendre-rouffiac-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274018/terrain-a_vendre-rouffiac-17_php)



LE TUC SAINTES  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1135000 €

Réf : 101173 -



### Description détaillée :

Très bel immeuble en pierre situé au coeur du centre historique de la ville, proche Abbaye Aux Dames. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité, son modernisme et son caractère. Un très bel escalier en bois massif et balustres vous guide vers un superbe appartement duplex de 175m<sup>2</sup> composé au 1er étage d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec dressing et de sa grande salle de bains + wc au deuxième étage, vous disposez de 4 grandes chambres dont 2 avec dressing ainsi qu'une salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne + wc. Une belle terrasse intimiste agrémente le tout. Un rez-de-chaussée à usage commercial avec un rapport locatif de 36 000 ? environ annuel (bail 3/6/9 ans). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274017

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274017/appartement-a\\_vendre-saintes-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274017/appartement-a_vendre-saintes-17_php)



LE TUC SAINTES  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROUFFIAC ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 447200 €

Réf : 97123 -



### Description détaillée :

A mi-chemin entre Saintes et Cognac nous vous proposons de passer le portail de cette magnifique propriété nichée dans un cadre exceptionnel. Une maison avec de grands volumes, accueillante, et conviviale, idéale pour la famille, les amis et pourquoi pas une profession libérale ou autre ? Elle se compose tout d'abord d'une grande entrée et de son somptueux escalier qui vous donne de suite la mesure. Au RDC vous accédez à un joli salon avec un poêle à bois très sympathique, un espace bureau, une grande cuisine très cosy ouverte sur le séjour et son insert, un cellier, une chambre, et un espace gîte ou invités avec sa cuisine ouverte sur un séjour, une chambre et sa salle d'eau. Enfin nous trouverons une pièce de belle taille qui sert aussi de chaufferie et de rangement. A l'étage, une magnifique mezzanine qui distribue deux grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC ainsi qu'une seconde salle d'eau / wc pour l'autre chambre, un dressing, un bureau et des pièces de rangement. Ce bien vous offre ainsi 4 chambres d'environ 14 à 30m<sup>2</sup> et 4 salles d'eau avec WC, ainsi que de très belles pièces tant par le volume que par la décoration, pour recevoir et profiter en famille. Côté jardin, que dis-je.... côté parc, près de 10 000m<sup>2</sup> de verdure! à 15minutes de Saintes et de Cognac! Arboré de divers arbres fruitiers matures, vous trouverez aussi un espace potager aménagé, et un côté plus dédié relaxation et détente aux multiples essences d'arbres, avec bien sûr une piscine de 10X5 qui donne sur la terrasse et le parc. La maison est orientée plein Sud, chauffage central et poêles à bois pour le plaisir. Deux petites dépendances pour stocker le bois ou garer les véhicules. Visite virtuelle sur demande. DPE en date du 09/02/2023 Consommation énergétique : 242 kWh ep/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre : 44 kg eaCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270546/maison-a\\_vendre-rouffiac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270546/maison-a_vendre-rouffiac-17.php)



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Prix : 49000 €

Réf : 101229 -



### Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 645 m<sup>2</sup> situé à 5 minutes d'un centre commercial et du centre-ville de Saintes et de l'accès à l'autoroute A10. Terrain non viabilisé mais réseaux proches. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266310

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266310/terrain-a\\_vendre-saintes-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266310/terrain-a_vendre-saintes-17_php)



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 243800 €

Réf : 100101 -



### Description détaillée :

Très bel appartement de 85m<sup>2</sup> environ, lumineux et idéalement situé entre la plage et le marché central de Royan. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un dégagement. Au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur des années 1950/1960, vous bénéficiez d'une vue dégagée et de la proximité de tous les commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248772/appartement-a\\_vendre-royan-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248772/appartement-a_vendre-royan-17_php)



**LE TUC SAINTES**  
111 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tel : 05.46.90.36.56  
E-Mail : saintes@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 148400 €

Réf : 97420 -



### Description détaillée :

Maison des années 60 à rafraîchir située dans un secteur très calme de Saintes (17) à 5 minutes en voiture du centre ville. Elle est de plain pied et dispose de 2 chambres, d'une spacieuse cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'une véranda. Garage avec porte automatique et jardinet. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette maison offre un cadre idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248771/maison-a\\_vendre-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248771/maison-a_vendre-saintes-17.php)