



CABINET GRATTE IMMOBILIER

route de Brive 24590 SALIGNAC-EYVIGUES

Tel : 05.53.28.90.26

Site Web : <http://www.perigord-immo.com>

E-Mail : gratte.immo@orange.fr

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 6337 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 250000 €

Réf : TG434 -



Description détaillée :

Proche de Salignac,

En position dominante, avec vue dégagée

Maison entièrement rénovée,

Surface habitable 110m² + grange attenante

Cuisine équipée et aménagée.

Salon séjour de 60m²

3 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 wc.

Terrasse, jardin de 6337m².

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10504891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10504891/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43600 €

Réf : TG438 -



Description détaillée :

Proche de Salignac,

Dans une copropriété comprenant piscine, tennis,

Boulodrome, jardin, parking

Sympathique studio de 22m²

Entrée, kitchenette, chambre, salle d'eau, wc.

Convierait parfaitement à une personne seule

Ou pour un investissement locatif.

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10504890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10504890/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 290 m²

Surface terrain : 11711 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 359000 €

Réf : C069 -



Description détaillée :

Proche Montignac, Grotte de Lascaux

Propriété sur 11 711 m² de terrain dont 3 700 m² constructible avec C.U

Maison d'environ 300 m² habitable sur sous-sol semi enterré de 160 m²

4 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine spacieuse

Salon / Séjour environ 50 m²

Mezzanine, Salle de jeux à l'étage environ 60 m²

Pour toutes demandes d'informations,
 veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10504889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10504889/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison VITRAC (Dordogne - 24)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 87000 €

Réf : S019 -



Description détaillée :

Vitrac,

Belle bâtisse à rénover aux abords de la Dordogne

Maison

Surface de 109m² (2 niveaux)

Terrain clos de 703m²

Maison composée en Rdj:

1 Cuisine

1 Pièce à vivre

Etage 1:

3 Chambres (25m², 25m² et 15m²)

1 Salle de Bain

1 WC

Etage 2 :

2 Chambres (30m² et 17m²)

Combles aménageables (35m²)

Terrain clos de 703m² comprenant un superbe bâtiment en pierre du pays à rénover d'un beau volume

Prix HAI : 87 000€uros

Prix 80 000 €uros hors honoraires

Honoraires de 8.75% TTC à la charge de l'acquéreur

Référence S019

Cabinet GRATTE Immobilier



CABINET GRATTE IMMOBILIER

route de Brive
24590 SALIGNAC-EYVIGUES
Tel : 05.53.28.90.26
E-Mail : gratte.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

06 80 59 39 78 / 05 53 28 90 26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10504888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10504888/maison-a_vendre-vitrac-24.php

Vente Maison MONTIGNAC (Dordogne - 24)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 169000 €

Réf : TG437 -



Description détaillée :

Montignac, secteur calme

Joli pavillon sur sous-sol, année 1976

Surface habitable 122m² + garage

Entrée, cuisine équipée et aménagée.

Salon séjour, 3 chambres, salle de bain, wc.

+Appartement indépendant de 40m².

Jardin d'environ 800m²avec source.

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10483062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10483062/maison-a_vendre-montignac-24.php

Vente Maison SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne - 24)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : TG431 -



Description détaillée :

Fermette renovée dans un hameau proche de Salignac

Maison

Surface habitable d'environ 90m²

Terrasse

Terrain de 300m²

Maison composée:

Pièce à vivre de 40 m² avec cheminée et poêle à bois,

Cuisine ouverte sur la partie salle à manger.

A l'étage 3 chambres de 14, 12 et 10 m² (dont une équipée d'une baignoire)

Salle d'eau avec wc.

Buanderie 13m².

Chauffage au bois et convecteurs électriques à l'étage.

Parquet bois dans la pièce de vie et au 1er.

La grange attenante de 40 m² au sol offre la possibilité d'un niveau supplémentaire.

Prix HAI : 118 000 €uros

Prix 110 000 €uros hors honoraires

Honoraires de 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur

Référence TG431

Cabinet GRATTE Immobilier

05 53 28 90 26

[gratte.immo\(at\)orange.fr](mailto:gratte.immo(at)orange.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10214315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10214315/maison-a_vendre-salignac_eyvignes-24.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 4477 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 230000 €

Réf : TG430 -



Description détaillée :

SARLAT avec vue dégagée,

Maison + appartement indépendant

Surface habitable 150m² + appartement 60m²

Maison : Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon séjour 50m²

3 chambres, salle de bain, wc, combles aménageables et isolés.

Appartement : cuisine, salon chambre salle d'eau wc.

Terrasse, jardin de 4477m².

3 Garages

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10191560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10191560/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 540 m²

Surface terrain : 1260 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 10 salles de bains

Prix : 955000 €

Réf : TG428 -



Description détaillée :

Magnifique ensemble immobilier de caractère

L'ensemble est divisé en trois parties distinctes et de 2 piscines.

La première partie de 204 m² : un grand séjour salon de 80 m², une cuisine aménagée et équipée, quatre suites parentales, un double garage et un grand sous-sol/garage

La seconde partie de 163 m² : un grand séjour, une cuisine, quatre chambres dont deux suites parentales, un bureau, une buanderie, une salle d'eau indépendante, une terrasse couverte, une cave, et un garage.

la troisième partie de 173 m² : un séjour salon avec cuisine ouverte, quatre chambres dont deux suites parentales, une salle d'eau, une terrasse couverte et une piscine.

La propriété est actuellement louée en gîtes.

De nombreux projets touristiques ou personnels peuvent être envisagés.

Pour toutes demandes d'informations,
 veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10151543/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne - 24)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 3340 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 360000 €

Réf : TG422 -



Description détaillée :

Proche de Salignac,

Pavillon de plain-pied, année 2004

Surface habitable 132m²

Entrée, cuisine équipée et aménagée.

Salon séjour de 47m² avec cheminée et insert

4 chambres, salle de bain, salle d'eau, 3 wc.

Garage double de 67m².

Terrasse, jardin de 3340m²,

Piscine 9mX4.2m

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10030949/maison-a_vendre-salignac_eyvigues-24.php

Vente Maison SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne - 24)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 7833 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 285000 €

Réf : TG425 -



Description détaillée :

Proche de Salignac, en campagne

Environnement privilégié.

Maison en pierre sur sous-sol semi enterré,

Construction : année 1975

Surface habitable 150 m² + sous-sol

Entrée, cuisine équipée et aménagée.

Salon séjour de 35m² avec jolie cheminée.

4 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, 2 wc.

Salle de billard.

Terrasse, jardin de 7833 m².

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10004220/maison-a_vendre-salignac_eyvigues-24.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 1759 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 448000 €

Réf : TG421 -



Description détaillée :

Maison de 2011 et d'excellente qualité, Surface habitable 184m²

Sur un terrain de 1759m² entièrement clos, jardin paysager.

Entrée, bureau, cuisine équipée et aménagée, cellier.

Salon séjour de 45m², 3 chambres, salle de bain complète, salle d'eau, 2 wc,

Terrasse de 120 m² avec store,

Garage de 25 m², abri voiture, portail électrique.

Piscine 9 m x 4.5 m

Appartement indépendant comprenant :

Pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée,

Une chambre, une salle d'eau et un wc.

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9673281/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 5135 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 445000 €

Réf : TG419 -



Description détaillée :

Proche de Salignac,

Maison de Novembre 2011 et d'excellente qualité,

Sur un terrain de 5135 m² entièrement clos.

Surface habitable 166m²

Entrée, cuisine équipée et aménagée, cellier.

Salon séjour de 41m²

4 chambres, bureau, salle de bain, 2 wc, lingerie.

Terrasse de 40 m², porche,

Garage, abri voiture

Piscine

Pour toutes demandes d'informations,

veuillez contacter Thomas GRATTE

Cabinet GRATTE IMMOBILIER

Route de Brive

24590 SALIGNAC

Tel : 05.53.28.90.26



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9666261/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php