catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin 974 SALINE-DES-BAINS

Tel : 02.62.33.34.00

E-Mail : contact@iff-transaction.re

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 70 €

Prix : 980 €/mois

Réf : 1798 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la location ce beau T2 entièrement meublé dans une résidence calme et sécurisée, au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée refaite avec four plaque de cuissons 4 feux, lave linge, une chambre de 12m² climatisée avec un lit de 140 cm et dressing. Terrasse Varangue de 15m². 1 parking extérieur. La résidence est située à la Technopole proche du collège bus Boulevard Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contacter Madame CHARPENTIER Valérie (EI), agent commercial, au 06 92 85 74 11.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17326262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326262/appartement-location-sainte_clotilde-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 1238 -

Description détaillée :

Dans un lotissement calme et bien entretenu Gonneau Montbrun à Fleurimont, villa de type 5 en R+C. Au rez de chaussée, grand séjour avec cuisine US sur varangue, un cellier, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, trois chambres, une salle de bain avec WC. Nombreux rangements. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire Mme DEFINS Alexandra (EI), Agent Commercial, au 06 93 13 73 29.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17302356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302356/maison-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Charges : 174 €

Prix : 549000 €

Réf : 1795 -

Description détaillée :

SALINE LES BAINS : Appartement T4 Clé en main, raffiné et élégant aux prestations soignées !!! Entièrement refait à neuf, avec une surface habitable de 85 m² carrez, une varangue de 17m², et le jardin d'environ 90m² avec piscine. En plus, son espace deck en bois exotique. De beaux volumes, 3 chambres spacieuses et nombreux rangements. 2 salles de Bains et 2 wc. Vue imprenable sur l'Océan et les couchers de soleil, calme et sans vis à vis. Résidence récente et sécurisée, et bien entretenue. A deux pas des commerces, du parcours de santé et du magnifique lagon côté Lux hotel. A saisir sans plus attendre !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17289328

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289328/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

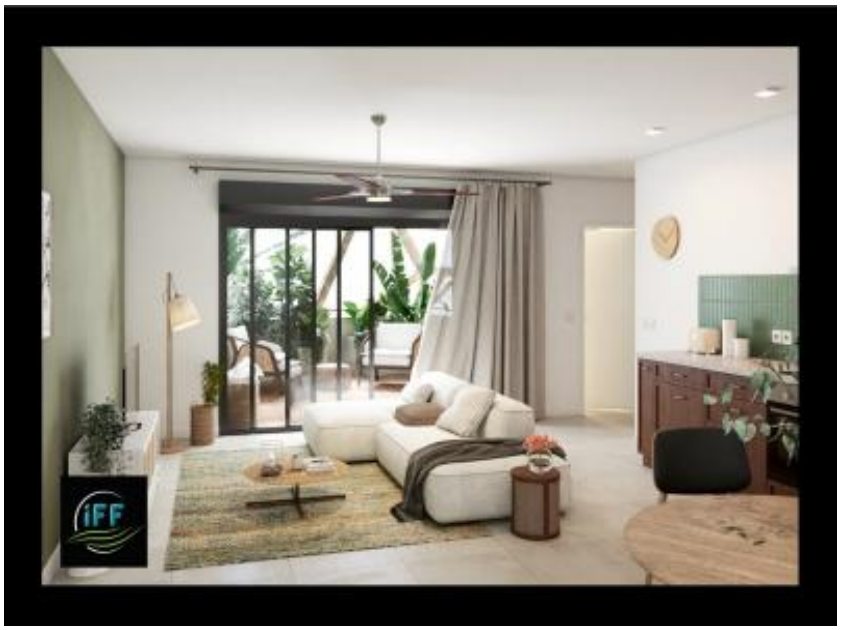
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Prix : 376591 €

Réf : 1587 -



Description détaillée :

Logements livrés et disponibles Un Architecte que nous aimons bien, un constructeur de référence, un emplacement rare et recherché en c?ur de ville au 126 rue General de Gaulle voici une résidence intimiste que nous vous recommandons. A l?image de cette Avion d?exception, le promoteur, véritable passionné dans son domaine a développé ce projet avec c?ur en y pourvoyant Esthétisme, Confort et Matériaux nobles. Superstructure asymétrique avec décrochés en béton armé et complexe isolant (acoustique et thermique) l?ensemble sera habillé en madrier de bois massif articulé (Moabi). Encore une réalisation originale et atypique d?architecte inventif ! Un Aménagement paysager tropical immergera ce bâtiment édifié sur 5 étages, desservis par ascenseur et distribuant les 12 logements + 3 bureaux. Petit quartier select résidentiel rayonnent à quelques pas magasin de mobilier contemporain, banque privée, square, complexe sportif ? Nous aurons dès le 3èmeétage des vues Océan et Montagne. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Conseil, Confiance, Disponibilité, Réactivité. IFF VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17272277

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272277/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Chambres : 2 chambres

Prix : 325242 €

Réf : 1586 -

Description détaillée :

Logements livrés et disponibles Un Architecte que nous aimons bien, un constructeur de référence, un emplacement rare et recherché en c?ur de ville au 126 rue General de Gaulle voici une résidence intimiste que nous vous recommandons. A l?image de cette Avion d?exception, le promoteur, véritable passionné dans son domaine a développé ce projet avec c?ur en y pourvoyant Esthétisme, Confort et Matériaux nobles. Superstructure asymétrique avec décrochés en béton armé et complexe isolant (acoustique et thermique) l?ensemble sera habillé en madrier de bois massif articulé (Moabi). Encore une réalisation originale et atypique d?architecte inventif ! Un Aménagement paysager tropical immergera ce bâtiment édifié sur 5 étages, desservis par ascenseur et distribuant les 12 logements + 3 bureaux. Petit quartier select résidentiel rayonnent à quelques pas magasin de mobilier contemporain, banque privée, square, complexe sportif ? Nous aurons dès le 3èmeétage des vues Océan et Montagne. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Conseil, Confiance, Disponibilité, Réactivité. IFF VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17272276

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272276/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

Prix : 266250 €

Réf : 1787 -

Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ, à la Saline les Bains, appartement de Type 2 en duplex dans une résidence sécurisée avec piscine. Double jardin, varangue. Un emplacement de parking Bail en cours 960?/mois RARE SUR LE SECTEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire Mme DEFINS Alexandra (EI), Agent Commercial, au 06 93 13 73 29.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17268543

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268543/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 1794 -

Description détaillée :

OPPORTUNITÉ A SAISIR - T1 A VENDRE L?engouement pris ces dernières années pour cette charmante ville de Saint Leu est certain. Ayant à c?ur le partage, les rencontres et l?authenticité la vie culturelle est omniprésente avec ses 5 musées (Stella Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, le musée du Sel et celui de la Coco). Festivals musicaux, théâtres de rue et concerts hebdomadaires sur les rondavelles du front de mer font battre le c?ur de ville tout au long de l?année. Difficile de s?y ennuyer. Plutôt farnienté ? ses plages préservées et protégés (postes MNS) font le jeu des marées avec un lagon riche de faune et flore. A vos Masques ! Plutôt dynamique et téméraire ? 6 Centres de plongée couvrent la zone Site de Surf 5 Stars « la Gauche » est maintenant encadrée par des « water patrol » avec une ambition de compétition à l?international 19 clubs de Parapente avec une Étape du Championnat du monde et bien entendu plusieurs départs de sentiers pour les amateurs de trail ! La vie sportive est très intense. L?attrait touristique pour cette jolie cité balnéaire se fait ainsi tout au long de l?année et parallèlement pour y résider, la demande locative est forte tout comme la recherche à l?acquisition. La résidence « ODYSSEUM » vous propose ici le Meilleur climat dans l?ouest de l?ile... Sa Situation exceptionnelle sur le chemin Dubuisson à 70m d?altitude offre des vues panoramiques sur l?Océan tout en étant à 600m de la plage. Nous sommes pour les accès à 5 min de la route des Tamarins (4 voies), du centre commercial du Portail et de tous les scolaires. Résolument contemporain son bâti s?implante de façon éclatée en décalé et décroché sur toute la surface foncière excluant ainsi le vis-à-vis des logements. Les 36 appartement sont très volumineux et s?associent de précieux espaces

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264040/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 340 €

Prix : 2340 €/mois

Réf : 1793 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la location, une grande villa meublée avec piscine située entre Piton Saint-Leu et les Avirons. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse en deck avec piscine, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 2 chambres climatisées, un grand salon donnant sur un balcon avec vue sur l'océan, une salle de bain et un WC séparé. Possibilité de stationner 2 véhicules à l'extérieur. Disponible immédiatement. Colocation acceptée. De plus, la garantie loyer impayé impose des locataires en CDI, hors période d'essai, ayant des revenus mensuels d'au moins 3 fois le montant du loyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour toute information, merci de contacter M SANCHEZ Thomas (EI) agent commercial, au 06 92 20 66 80.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17264039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264039/maison-location-saint_leu-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Charges : 40 €

Prix : 972 €/mois

Réf : 1508 -

Description détaillée :

Situé au premier étage d'une résidence neuve, au calme de la rue des Fiagues à la Rivière, nous vous proposons ce spacieux T4 d'environ 95 m². Il est composé d'un séjour, d'un salon donnant sur une grande varangue de 15 m², d'une cuisine ouverte, de 3 chambres de plus de 12 m², d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement privative est attribuée au lot loué. Location en défiscalisation soumise aux plafonds de revenus de la loi Pinel. PLAFONDS DE RESSOURCES PINEL A NE PAS DEPASSER (Revenu fiscal de Référence sur dernier avis d?imposition 2021 sur les revenus 2020) Si un couple avec 2 déclarations séparées, additionner les 2 revenus fiscaux de référence et le nombre de part. Types de ménage Ressources (en ?) Personne seule 28 049 ? Couple 37456 ? Pers seule ou couple ayant 1 pers à charge 45 044 ? Pers seule ou couple ayant 2 pers à charge 54 379 ? Pers seule ou couple ayant 3 pers à charge 63 970 ? Pers seule ou couple ayant 4 pers à charge 72 093 ? Majoration par pers à charge à partir de 5 : 8 041 ? La garantie loyer impayé impose des locataires en CDI, hors période d'essai, ayant des revenus mensuels d'au moins 3 fois le montant du loyer. Disponible le 2 mai 2022. Pour tout renseignement, contactez notre agence IFF TRANSACTION au 0262 333 400.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17246318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246318/appartement-location-riviere_saint_louis-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Prix : 183750 €

Réf : 1789 -

Description détaillée :

Enfin la possibilité de construire dans l?Ouest à des prix accessibles? IFF vous propose des parcelles viabilisées « prêtes à bâtir » dans un nouveau lotissement sécurisé de 24 lots à mi- hauteur (260m d?altitude environ) sur PITON SAINT LEU. L?Environnement est calme et résidentiel la végétation prépondérante la vue mer exceptionnelle. Accès double depuis la CD 11 / 134 rue Adrien Lagourgue pour le haut et par le chemin Pierre Deguigné pour le bas. Saint Leu ou cette ville dynamique en devenir à forte demande locative : Plages et Lagon, 6 Centres de plongée, Site de Surf 5 Stars, 19 Clubs Parapente avec Étape mondiale du Championnat du monde, 5 musées (Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, Musée du Sel et celui de la Coco) et Surtout le Meilleur climat dans l?ouest de l?ile... 5 min de la route des Tamarins (4 voies) Centre commercial du Portail et Tous Scolaires. 10 min de la plage et du centre-ville de Saint Leu. ZONE UC : 9m au faitage (R+1+Combles) 50% d?emprise au sol. Tout à l?égout. Piscinable. Surfaces de 225m² à 328m². Lotissement Sécurisé (portail haut et bas) Charges de lotissement environ 45?/ mois (entretien parties communes, espaces verts, électricité). Permis d?aménager obtenu le 29/11/22. Travaux 2023/24, Achèvement et livraison fin juillet 2024. Certificat de non-opposition à la conformité obtenu le 15/02/24. Certaines parcelles sont éligibles au PTZ (prêt à taux zéro). INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire,Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227651/terrain-a_vendre-on_saint_leu-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-LEU (Reunion - 974)

Prix : 183750 €

Réf : 1788 -

Description détaillée :

Enfin la possibilité de construire dans l?Ouest à des prix accessibles? IFF vous propose des parcelles viabilisées « prêtes à bâtir » dans un nouveau lotissement sécurisé de 24 lots à mi- hauteur (260m d?altitude environ) sur Piton Saint Leu. L?Environnement est calme et résidentiel la végétation prépondérante la vue mer exceptionnelle. Accès double depuis la CD 11 / 134 rue Adrien Lagourgue pour le haut et par le chemin Pierre Deguigné pour le bas. Saint Leu ou cette ville dynamique en devenir à forte demande locative : Plages et Lagon, 6 Centres de plongée, Site de Surf 5 Stars, 19 Clubs Parapente avec Étape mondiale du Championnat du monde, 5 musées (Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, Musée du Sel et celui de la Coco) et Surtout le Meilleur climat dans l?ouest de l?ile... 5 min de la route des Tamarins (4 voies) Centre commercial du Portail et Tous Scolaires. 10 min de la plage et du centre-ville de Saint Leu. ZONE UC : 9m au faitage (R+1+Combles) 50% d?emprise au sol. Tout à l?égout. Piscinable. Surfaces de 225m² à 328m². Lotissement Sécurisé (portail haut et bas) Charges de lotissement environ 45?/ mois (entretien parties communes, espaces verts, électricité). Permis d?aménager obtenu le 29/11/22. Travaux 2023/24, Achèvement et livraison fin juillet 2024. Certificat de non-opposition à la conformité obtenu le 15/02/24. Certaines parcelles sont éligibles au PTZ (prêt à taux zéro). INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire,Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227650/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php

IFF TRANSACTION
32 rue Antoine de Bertin
974 SALINE-DES-BAINS
Tel : 02.62.33.34.00
E-Mail : contact@iff-transaction.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

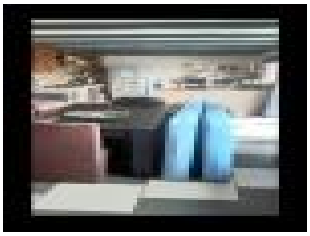
Prix : 1100 €/mois

Réf : 1307 -

Description détaillée :

Beaucoup de charme dans cet appartement atypique situé rue Haute, à proximité du centre ville de saint leu et à 2 pas des plages. Il est composé, au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur), une salle à manger. A l'étage, vous trouverez un salon, une chambre parentale avec rangements et salle d'eau, 2 autres chambres avec placards, une autre salle d'eau, un wc séparé, une grande terrasse couverte avec barbecue et vue mer. Pour tout renseignement, contactez l'agence IFF TRANSACTION au 0262 333 400.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17222698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222698/appartement-location-on_saint_leu-974.php