catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**

**383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES 13300 SALON DE PROVENCE**

**Tel : 04.90.42.12.12**

**E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com**

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MOLLEGES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 389000 €

Réf : 01-06052024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Opportunité d'investissement exceptionnelle à Mollégès - 2 villas modernes au c?ur des Alpilles

Description:

Saisissez l'opportunité rare d'investir dans un projet immobilier exceptionnel à Mollégès, à proximité des plus beaux villages de France, au c?ur des Alpilles. Nous proposons deux villas modernes sur des terrains d'environ 400 m² chacun, idéalement situées dans le centre bourg.

Caractéristiques:

Emplacement: Mollégès, au c?ur des Alpilles

Terrain: Environ 400 m² par villa

Permis de construire: Obtenu et purgé

Type de construction: Villas modernes de plain-pied

Équipements: Systèmes modernes incluant la domotique

Disponibilité des terrains: Immédiate, aucun délai pour démarrer les travaux

Avantages pour les investisseurs:

Potentiel de rendement attractif dans une région prisée

Proximité des sites touristiques renommés

Possibilité de personnalisation des villas selon les besoins du marché

Documents disponibles:

Nous mettons à votre disposition les plans détaillés ainsi que les chiffrages du projet pour une meilleure évaluation de l'investissement.

Contact:

Pour plus d'informations et pour obtenir les documents détaillés, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Nous sommes

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

disponibles pour répondre à toutes vos questions et pour organiser une visite des terrains.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379112

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379112/maison-a_vendre-molleges-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ETIENNE-DU-GRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 02-06052024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Bastide Moderne  avec Vue Imprenable sur les Alpilles

Nous sommes enchantés de vous présenter cette superbe bastide moderne, nichée au c?ur des paysages enchanteurs des Alpilles, à quelques kilomètres du magnifique village de Saint-Rémy-de-Provence, dans le charmant Saint Etienne du Grès.

Caractéristiques de la Propriété :

4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée offrant un accès direct à un jardin luxuriant

Salon spacieux de 40 m² baigné de lumière naturelle et offrant une vue panoramique sur les environs

Équipée d'un système domotique dernier cri assurant confort

Architecture contemporaine alliant élégance et fonctionnalité

Terrain et Environnement :

Située au sein d'un écoquartier entièrement végétalisé, cette bastide moderne s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel préservé

Les travaux de viabilisation en cours

Profitez de la sérénité et de la tranquillité de la campagne provençale tout en étant à proximité des commodités et des services essentiels

Saint-Rémy-de-Provence et Les Baux-de-Provence :

Saint-Rémy-de-Provence, à seulement quelques minutes en voiture, est un joyau de la Provence, renommé pour ses ruelles pavées, ses places ombragées et ses marchés colorés où vous pourrez découvrir les délices locaux.

Les Baux-de-Provence, perchés sur un éperon rocheux, offrent un panorama à couper le souffle sur les Alpilles. Ce village médiéval pittoresque regorge de trésors historiques et artistiques, notamment les célèbres Carrières de Lumières qui projettent des ?uvres d'art sur les parois de calcaire.

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Opportunité Unique :
Cette bastide moderne offre bien plus qu'un simple lieu de résidence, elle incarne le mode de vie authentique et raffiné de la Provence. Que vous recherchiez une retraite paisible ou une résidence de vacances ensoleillée, cette propriété saura combler tous vos désirs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379111

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379111/maison-a_vendre-saint_etienne_du_gres-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 03-06052024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Villa de Charme au C?ur de Saint-Rémy-de-Provence

Nichée au c?ur des majestueuses Alpilles, cette villa néo-bastide incarne le charme authentique de Saint-Rémy-de-Provence. Offrant une harmonie parfaite entre tradition et modernité, cette résidence vous invite à vivre une expérience de vie unique dans l'un des plus beaux villages de Provence.

Caractéristiques du bien :

Type : Villa néo-bastide

Localisation : Saint-Rémy-de-Provence, Alpilles

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Surface habitable : 160m²

Salon séjour cuisine : 70m², lumineux avec de superbes baies vitrées

Hauteur de plafond : Plus de 3 mètres, offrant une sensation d'espace et de liberté

Garage : Double garage de plus de 40m², offrant un espace de stationnement généreux et sécurisé

Terrain : Intimiste et très bien exposé, de plus de 1500m², offrant un cadre de vie idyllique

Description :

Cette élégante villa néo-bastide vous séduira par ses lignes raffinées et son ambiance chaleureuse. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, où le salon, le séjour et la cuisine s'harmonisent parfaitement, créant ainsi un lieu de convivialité idéal pour recevoir famille et amis.

Les 4 chambres, dont une suite parentale, offrent confort et intimité à ses habitants. Les 3 salles de bain, toutes équipées avec soin, garantissent un confort de vie optimal.

L'extérieur de la villa ne manque pas de charme non plus, avec son jardin paysager où vous pourrez profiter de

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

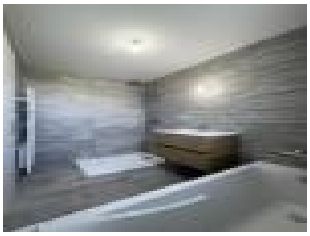
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

moments de détente en toute tranquillité, ainsi que d'une piscine pour vous rafraîchir lors des chaudes journées estivales.

Localisation :

Idéalement située à Saint-Rémy-de-Provence, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des restaurants et des attractions touristiques de la région. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la douceur de vivre provençale, tout en étant à seulement quelques minutes des sites emblématiques tels que les Baux-de-Provence, Avigno

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379110/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROQUE-D'ANTHERON ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 291000 €

Réf : 04-06052024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Charme Provençal à La Roque d'Anthéron

À vendre : Charmante maison de 70 m² avec un spacieux garage de 18 m², nichée au c?ur de la magnifique campagne provençale. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 70 m² avec 2 chambres confortables

Lumineuse pièce à vivre de 40 m², idéale pour se détendre en famille ou entre amis

Terrain plat de 760 m² offrant un espace extérieur spacieux pour profiter du soleil et de l'air frais

Emplacement stratégique : à seulement 5 minutes du centre du pittoresque village provençal de La Roque d'Anthéron

Avantages supplémentaires :

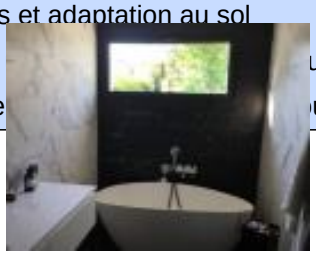
Cadre enchanteur de la Provence, avec ses paysages pittoresques et son atmosphère sereine

La Roque d'Anthéron, réputée pour ses commodités, ses festivals culturels, et son ambiance conviviale

Opportunité rare d'acquérir une propriété dans un environnement calme et préservé, tout en restant proche des commodités urbaines

À prévoir en supplément :

Frais de notaire, branchements, viabilisation, peintures et adaptation au sol



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379109/maison-a_vendre-roque_d_antheron-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 388000 €

Réf : 02-06052024-SDP-CTH -

Description détaillée :

Bienvenue dans cette magnifique bastide néo-provençale, alliant charme traditionnel et confort contemporain, située au c?ur de Lançon-de-Provence, un village pittoresque imprégné de l'essence authentique de la Provence. Cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel, où le doux parfum des oliviers et le chant des cigales en été se mêlent harmonieusement à une ambiance de quiétude et de sérénité.

Caractéristiques Principales :

4 chambres spacieuses offrant un espace de vie confortable et intime.

Une somptueuse salle de séjour de plus de 40m², baignée de lumière naturelle et agrémentée d'une cheminée, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une cuisine moderne entièrement équipée, offrant un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas inspirés de la cuisine provençale.

Des espaces extérieurs soigneusement aménagés, comprenant une terrasse ombragée et un jardin verdoyant, parfaits pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Provence.

Un garage et des places de stationnement pour assurer votre confort au quotidien.

Environnement et Commodités :

Lançon-de-Provence, niché au c?ur du paysage bucolique de la Provence, offre un cadre de vie idyllique où règne la tranquillité. Vous pourrez vous promener dans les ruelles pittoresques du village, découvrir ses marchés colorés et ses boutiques artisanales, ou vous détendre en admirant les magnifiques paysages environnants.

À proximité immédiate de la bastide, vous trouverez toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : des commerces de proximité, des écoles réputées pour assurer l'éducation de vos enfants, ainsi que des équipements sportifs et culturels pour agrémenter vos loisirs.

Accès Routiers :

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La bastide bénéficie d'un accès privilégié aux principaux axes routiers, vous permettant de rejoindre facilement les grandes villes avoisinantes telles que Marseille, Aix-en-Provence ou Salon-de-Provence. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379108

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379108/maison-a_vendre-lancon_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 01-06052024-SDP-CTH -

Description détaillée :

Le Val de Sibourg est un hameau de Lançon-Provence qui abrite 300 villas nichées dans les trois vallons de Trimont ainsi qu'un château du début du XIXème siècle récemment rénové en 12 appartements de grand standing.

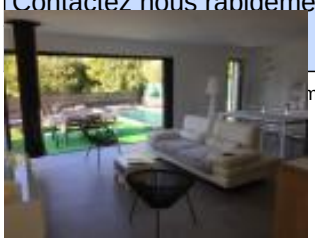
Ce quartier est facile d'accès grâce à sa situation géographique proche des principaux axes routiers régionaux ( Marseille, Aix-en-Provence, Marignane, Salon-de-Provence, Istres, Avignon, Cadarache) et des autoroutes desservant Marseille, Lyon, Paris, Narbonne, Toulouse) proche également de l'aéroport Marseille Marignane à 20 minutes, la gare TGV d'Aix en Provence à 20 minutes et de la gare d'Avignon à 45 minutes.

Son millier de résidents apprécie tout particulièrement son calme et ses collines environnantes qui offrent de nombreuses possibilités de promenades.

Grâce à leur dynamisme, les associations ont créé une véritable ambiance de convivialité en organisant bon nombre de manifestations : loto, concours de pétanque, fête des voisins, olympiades, vide-greniers, forum des associations, marché de Noël etc. Dans un environnement unique ,Venez découvrir cette très  belle parcelle viabilisée avec un raccordement au tout à l'égout sur laquelle vous pourrez y déposer un permis de construire sans plus attendre afin de réaliser  une villa de plein pied ou bien à étage en fonction de vos envies.

Bus , école primaire mais également les axes autoroutiers sont à proximité tout en restant agréable et calme. D'autre part ce site n'est pas impacté par le couloir aérien .

Contactez nous rapidement pour obtenir toutes les informations nécessaires et faire de cet emplacement votre futur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379107/maison-a_vendre-lancon_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 330 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 344000 €

Réf : 03-06052024-SDP-CTH -

Description détaillée :

Charmante Villa de Plain-Pied avec 2 Chambres à Rognes

Bienvenue dans cette ravissante villa de plain-pied, nichée au c?ur du village préservé de Rognes, offrant un cadre de vie paisible et authentique au pied du massif du Luberon. Cette propriété présente une combinaison parfaite entre confort moderne et charme provençal, idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Caractéristiques Principales :

2 chambres lumineuses et accueillantes, offrant des espaces de repos intimes et confortables.

Un salon chaleureux et convivial, idéal pour se détendre en famille ou entre amis après une journée passée à explorer les trésors de la région.

Une cuisine équipée et fonctionnelle, ouverte sur un espace repas lumineux, favorisant la convivialité et la praticité au quotidien.

Une salle de bains moderne, avec des équipements de qualité pour votre confort.

Un jardin privatif soigneusement aménagé, offrant un espace extérieur paisible où vous pourrez profiter du doux climat méditerranéen et des plaisirs du plein air.

Environnement et Commodités :

Rognes, village typiquement provençal aux ruelles pittoresques et aux façades colorées, est le lieu idéal pour vivre une vie en harmonie avec la nature tout en bénéficiant des commodités essentielles à proximité. Vous pourrez flâner dans les rues ombragées, visiter les petits commerces locaux et profiter des nombreux sentiers de randonnée qui parcourent les collines environnantes.

Le village offre également un cadre propice à la convivialité et à l'épanouissement familial, avec ses écoles de qualité et ses équipements sportifs et culturels accessibles à tous.

Accès Routiers :

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La villa bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant un accès facile aux principaux axes routiers, vous permettant de rejoindre rapidement les villes voisines telles que Aix-en-Provence, Salon-de-Provence ou Marseille. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de toutes les opportunités qu'offre la région, tout en préservant le calme et la tran

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379106/maison-a_vendre-rognes-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON ( Gard - 30 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 412 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 04-06052024-SDP-CTH -

Description détaillée :

Villa Ultra-Moderne avec Suite Parentale et Vaste Salon-Séjour à Villeneuve-lès-Avignon

Découvrez le summum du luxe contemporain dans cette villa d'exception située dans le prestigieux village de Villeneuve-lès-Avignon, où l'élégance rencontre le raffinement. Cette propriété incarne le mariage parfait entre design avant-gardiste et confort absolu, offrant un cadre de vie incomparable à quelques pas du centre historique d'Avignon.

Caractéristiques Principales :

Une somptueuse suite parentale, véritable havre de paix, offrant un espace privatif généreux, une salle de bains luxueuse et un dressing sur mesure, pour des moments d'intimité et de relaxation absolus.

Trois autres chambres spacieuses, offrant confort et intimité à toute la famille ou aux invités, avec des prestations haut de gamme et une décoration soignée.

Un vaste salon-séjour baigné de lumière, doté de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin paysager et la piscine, idéal pour recevoir et partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Une cuisine ultra-moderne entièrement équipée, avec des équipements de dernière génération et un îlot central, pour des moments de convivialité et de gastronomie.

Environnement et Commodités :

Villeneuve-lès-Avignon, véritable joyau de la région, séduit par son charme intemporel et son patrimoine historique exceptionnel, avec ses ruelles pavées, ses monuments médiévaux et ses jardins ombragés. Vous pourrez flâner dans le village, découvrir ses marchés provençaux animés et profiter des nombreux restaurants et boutiques de qualité.

La villa bénéficie également de la proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, telles que les écoles réputées, les commerces de proximité et les équipements sportifs, assurant un quotidien pratique et agréable pour toute la famille.

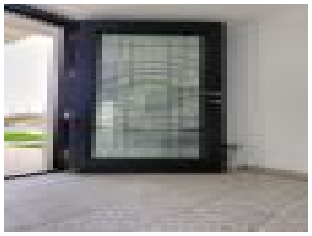
Accès Routiers :

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La villa jouit d'un emplacement privilégié, à quelques minutes seulement du centre historique d'Avignon, offrant un accès ra

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379105/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 334900 €

Réf : 06-06052024-SDP-CTH -

Description détaillée :

Superbe Bastide de 4 Chambres avec Garage Intégré à Vaison-la-Romaine

Plongez dans l'élégance intemporelle de cette superbe bastide située dans la pittoresque commune de Vaison-la-Romaine. Nichée au c?ur des paysages enchanteurs du sud de la France, cette propriété offre un niveau de qualité exceptionnel, alliant le charme authentique de la région avec des installations modernes.

Caractéristiques Principales :

4 Chambres Spacieuses : Chaque chambre offre un espace généreux et une atmosphère accueillante, idéal pour se détendre après une journée d'exploration des environs.

Garage Intégré : Protégez votre véhicule des éléments dans le confort de votre propre espace de garage, offrant également un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

Design Raffiné : La bastide est imprégnée d'un design raffiné, avec des finitions de qualité supérieure et une attention méticuleuse aux détails, créant ainsi un cadre de vie luxueux et confortable.

Jardin Privé : Profitez de moments paisibles dans le jardin privé, où vous pourrez vous détendre, organiser des repas en plein air ou simplement vous imprégner de la beauté naturelle qui vous entoure.

Localisation :

Située dans la charmante commune de Vaison-la-Romaine, cette bastide bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès facile aux commodités locales, aux restaurants pittoresques et aux marchés animés. Imprégnez-vous de l'histoire fascinante de la région en explorant les ruines romaines bien préservées qui parsèment la ville, ou promenez-vous dans les rues pavées de son centre historique.

Environs :

La région de Vaison-la-Romaine est réputée pour sa beauté naturelle et sa richesse culturelle. Les majestueuses dentelles de Montmirail offrent un cadre spectaculaire pour la randonnée, l'escalade et d'autres activités de plein air,

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

tandis que le célèbre Mont Ventoux domine l'horizon, offrant des vues à couper le souffle et des possibilités infinies d'aventure.
N

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379104

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379104/maison-a_vendre-vaison_la_romaine-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 01-06052024-SDP-KCH -

Description détaillée :

Villa de Charme au C?ur de la Provence

À vendre : Une magnifique villa de 90 m², offrant un cadre de vie idyllique au c?ur d'un emplacement privilégié. Située sur une parcelle ensoleillée de 300 m², cette villa dispose de 3 chambres confortables et de 2 salles de bain modernes, idéale pour accueillir toute la famille.

Caractéristiques principales :

Villa spacieuse de 90 m², offrant un espace de vie lumineux et chaleureux

3 chambres bien aménagées, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille

2 salles de bain modernes, pour un confort optimal au quotidien

Parcelle de 300 m², offrant un jardin ensoleillé et aménageable selon vos envies

Emplacement idéal à seulement 5 minutes du centre-ville de Salon-de-Provence

Avantages supplémentaires :

Quartier calme et convivial, idéal pour une vie familiale épanouie

Proximité des commerces variés de Salon-de-Provence, offrant un large choix pour vos achats quotidiens

Accès facile à la gare de Salon-de-Provence, permettant des déplacements pratiques vers d'autres destinations

Présence d'écoles à proximité, assurant un accès facile à l'éducation pour vos enfants

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de charme dans un cadre privilégié, alliant bien-être résidentiel et qualité de vie recherchée. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir toutes les informations nécessaires et faire de cet emplacement votre futur chez-vous.

198000 euros TTC HFN  TEL 04 90 42 12 12  REF  12-250323-SDP-KCH

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379103

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379103/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PELISSANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 910 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 505000 €

Réf : 02-06052024-SDP-KCH -

Description détaillée :

À vendre : GRAND plain-pied au c?ur d'un quartier résidentiel

Bienvenue dans votre havre de paix au c?ur d'un quartier résidentiel prisé, où le confort et la tranquillité vous attendent. Cette maison de plain-pied, d'une surface généreuse de 130 m², vous offre un cadre de vie idéal, baigné de lumière et entouré d'une nature luxuriante.

Caractéristiques principales :

Superficie : 130 m²

Terrain : 910 m² de jardin magnifiquement aménagé

Exposition : Plein sud, pour un ensoleillement optimal

Environnement : Paisible et préservé, sans vis-à-vis ni nuisances sonores

Description :

Dès que vous franchirez le seuil de cette maison, vous serez enchanté par l'atmosphère sereine qui règne en ces lieux. Les grandes baies vitrées laissent pénétrer la lumière naturelle dans chaque pièce, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La disposition de la maison est pensée pour offrir un confort optimal, avec des espaces de vie spacieux et fonctionnels.

À l'extérieur, le jardin de 910 m² est un véritable joyau, où la nature s'épanouit en toute liberté. Vous pourrez vous détendre et profiter de moments de quiétude en plein air, entouré d'une végétation luxuriante et du chant des oiseaux. L'exposition plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, vous permettant de profiter pleinement des joies du plein air, que ce soit pour un moment de détente ou pour recevoir vos proches dans un cadre enchanteur.

À propos du quartier :

Située au c?ur d'un quartier résidentiel prisé, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commodités. Vous trouverez à proximité des écoles, des commerces et des espaces verts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amateurs de nature. De plus, l'absence de vis-à-vis garantit une totale intimité et tranquillité, vous permettant de profiter pleinement de votre espace de vie en toute quiétude.
Ne manquez pas cette occasion unique de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379102

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379102/maison-a_vendre-pelissanne-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 840 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 370000 €

Réf : 03-06052024-SDP-KCH -

Description détaillée :

Splendide Villa de 6 Pièces avec Domotique, Garage et Jardin à Lançon-de-Provence

Bienvenue dans cette superbe villa provençale de 6 pièces, nichée au c?ur du charmant village de Lançon-de-Provence. Avec ses 4 chambres dont une suite parentale, cette maison offre un espace de vie spacieux et confortable pour toute la famille.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un vaste salon lumineux qui s'ouvre harmonieusement sur le jardin verdoyant, créant ainsi un espace de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine attenante, moderne et entièrement équipée, ravira les passionnés de gastronomie et facilitera la préparation de délicieux repas.

Cette résidence est équipée d'un système domotique de pointe, offrant un confort et une sécurité accrus. Contrôlez facilement l'éclairage, le chauffage et la sécurité de votre domicile depuis votre smartphone, où que vous soyez.

De plus, un garage est à votre disposition pour abriter votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

Lançon-de-Provence, ce ravissant village provençal, séduit par son ambiance pittoresque et son cadre de vie paisible. Vous pourrez profiter des ruelles étroites et des places ombragées, découvrir son riche patrimoine historique et flâner sur le marché local où vous trouverez des produits régionaux de qualité.

Les accès routiers sont excellents, facilitant vos déplacements vers les grandes villes environnantes telles que Marseille, Aix-en-Provence ou Salon-de-Provence. De plus, les commerces, écoles et services de proximité sont facilement accessibles, vous offrant ainsi une qualité de vie quotidienne des plus agréables.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une villa d'exception au c?ur de la Provence. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie exceptionnel qu'offre cette propriété.

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

## Splendid 6 Room Villa with Home Automa

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379101

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379101/maison-a_vendre-lancon_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison GRANS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 560 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : 04-06052024-SDP-KCH -

Description détaillée :

Belle maison de 120 m² proposant une belle pièce de vie de 50 m² ouvert sur le jardin.
GRANS est un charmant village provençale, idéalement situé et à seulement 10 mn au sud de Salon de Provence.
Découvrez cette charmante maison  de 120 m² offrant 4 belles chambres et une pièce de vie de plus de 50 m² lumineuse et ouverte sur une belle parcelle de plus de 700 m², nichée au c?ur d'un quartier résidentiel et paisible.
Vous quittez la route départementale pour emprunter un petit chemin qui vous mènera jusqu'à cette belle parcelle agrémentée de  grands arbres sur le bord, qui plongent immédiatement le visiteur dans l'intimité des lieux.
Laissez-vous séduire par la tranquillité et la luxuriante végétation environnante.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379100

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379100/maison-a_vendre-grans-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 13-17042024-SDP-KCH -

Description détaillée :

A 20 mn d'Aix en Provence et de Salon de Provence.

Charmante maison de 94 m², nichée dans un paisible quartier. Cette maison offre le confort de 3 ou 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille. Le terrain de 300 m² vous permettra de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. La quiétude de ce quartier est exceptionnelle avec sa vue exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent la sérénité. de plus, la proximité d'un arrêt de bus facilite les déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un havre de paix à la campagne tout en restant connecté à la ville grâce aux transports en commun. Venez découvrir cette oasis de calme dès maintenant !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379099/maison-a_vendre-rognes-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TAILLADES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 465000 €

Réf : 01-30042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

En plein c?ur du Luberon, je vous propose un magnifique projet de construction. Entre les Taillades et Vidauque, dans un cadre extraordinaire, vous pourrez acquérir un terrain plat d'exception de 1000 m² environ avec chemin d'accès privatif, et des viabilités déjà réalisées.  La maison de plain pied en L se décompose comme suit : 3 chambres spacieuses, une vaste pièce à vivre de 55 m², une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, Un cellier attenant à la cuisine et pour finir un garage de 25 m². Les prestations sont soignées et choisies pour le confort de ses occupants. Cette maison répond en tous points à la réglementation environnementale 2020. Alors n'hésitez plus et contactez-nous !!!

Le prix ne comprend pas les frais de notaire, les raccordements intérieurs, les taxes, la cuisine, les peintures et l'adaptation au sol éventuelle

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17361119

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361119/maison-a_vendre-taillades-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 465000 €

Réf : 02-30042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

En plein c?ur du Luberon, je vous propose cette magnifique maison. Entre les Taillades et Vidauque, dans un cadre extraordinaire, vous pourrez acquérir ce bien sur un terrain plat d'exception de 1000 m² environ avec chemin d'accès privatif, et des viabilités déjà réalisées.  La maison de plain pied en L se décompose comme suit : 3 chambres spacieuses, une vaste pièce à vivre de 55 m², une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, Un cellier attenant à la cuisine et pour finir un garage de 25 m². Les prestations sont soignées et choisies pour le confort de ses occupants. Cette maison répond en tous points à la réglementation environnementale 2020. Alors n'hésitez plus et contactez-nous !!!

Le prix ne comprend pas les frais de notaire, les raccordements intérieurs, les taxes, la cuisine, les peintures et l'adaptation au sol éventuelle

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17361118

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361118/maison-a_vendre-cavaillon-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 579000 €

Réf : 01-27042024-PER-SJE -

Description détaillée :

Cette maison de type bastide de 130m2 avec garage attenant proche du village d'Allauch vous offrira le cadre de vie idéal pour vous épanouir en famille.

Avec ses 4 chambres, sa grande salle bain, sa pièce de vie de 60m2, et son jardin de plus de 300m2, cette maison répondra à tous vos besoins.

Vous y trouverez tout le confort des équipements modernes, de beaux volumes et une belle luminosité naturelle.

Allauch offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent une harmonie parfaite entre tranquillité et proximité de la ville. Avec son charme pittoresque, ses ruelles pavées et son ambiance authentique, Allauch vous invite à vivre une expérience unique.

Vous bénéficierez d'une situation géographique privilégiée, à seulement quelques kilomètres de Marseille. Vous pouvez ainsi profiter des avantages de la ville tout en revenant à votre havre de paix.

Avec son ambiance conviviale, ses commerces de proximité, ses écoles de qualité et ses services accessibles, Allauch offre une qualité de vie recherchée par de nombreux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17352768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352768/maison-a_vendre-allauch-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 474470 €

Réf : 02-27042024-PER-SJE -

Description détaillée :

Cette propriété vous offrira le cadre de vie idéal pour vous épanouir en famille.

Avec ses 3 chambres, sa grande pièce de vie, son cellier, son jardin de plus de 300m2 et son garage attenant, cette maison répondra à tous vos besoins.

Vous y trouverez tout le confort des équipements modernes, allié à de beaux volumes à la luminosité naturelle.

Allauch offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent une harmonie parfaite entre tranquillité et proximité de la ville. Avec son charme pittoresque, ses ruelles pavées et son ambiance authentique, Allauch vous invite à vivre une expérience unique.

Vous bénéficierez d'une situation géographique privilégiée, à seulement quelques kilomètres de Marseille. Vous pouvez ainsi profiter des avantages de la ville tout en revenant à votre havre de paix.

Avec son ambiance conviviale, ses commerces de proximité, ses écoles de qualité et ses services accessibles, Allauch offre une qualité de vie recherchée par de nombreux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17352767

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352767/maison-a_vendre-allauch-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROQUEVAIRE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 03-27042024-PER-SJE -

Description détaillée :

Nous vous proposons une maison de 130m2 avec garage dans le secteur privilégier de Roquevaire.

Avec sa vue exceptionnelle, ses 4 chambres,  sa grande pièce de vie et son garage attenant, cette propriété offre un cadre de vie privilégié où modernité et nature se fondent harmonieusement.

Sa pièce de vie spacieuse et lumineuse offre confort et convivialité.

Sa localisation donne un accès facile aux commodités tout en préservant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Vivre à Roquevaire permet de profiter d'un cadre de vie idyllique, entre nature préservée, patrimoine culturel riche et ambiance conviviale, Tout en restant proche des grandes villes et de leurs avantages. C'est une destination prisée pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure dans un environnement authentique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17352766

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352766/maison-a_vendre-roquevaire-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 324 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 314900 €

Réf : 04-24042024-SDP-DFR -

Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier résidentiel, , maison provençale climatisée composée de 4 chambres dont une au rdc et son salon de 40 m2 avec ses baies motorisées. . Vue imprenable sur le Pays Salonnais et le Château de Lançon. Profitez d'une réelle qualité de vie préservée à moins de 8 mn à pied du centre-ville de Lançon-Provence et à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien (crèche, écoles, commerces...). .c'est aussi un joli petit village typiquement provençale avec ses petites places et ses belles maisons en pierre. Lançon est situé sur une colline dominée par les vestiges du château des Seigneurs de Baux (XVII siècle). Ces vestiges sont entourés d'une enceinte à tour carrées espacées et sont encore ornés d'une porte à machicoulis. Au village, vous découvrirez de très jolies rues étroites, bordées de belles portes anciennes d'hôtels particuliers des XVII° et XVIII°. Vous ne manquerez pas la coquette place devant la mairie et le panorama offert sur la vallée derrière la mairie. au passage vous remarquerez au centre du village la place André Wolff avec sa fraîche fontaine, vous découvrirez aussi la Maison des Templiers et l'Hôtel des Foresta, mélange de style baroque et renaissance, classé monument historique. En suivant la rue principale qui traverse le village et qui monte, vous arriverez à la charmante petite place de l'église. Au milieu de cette placette trône la statue d'Emmanuel Signoret. Vous pourrez admirer à côté du porche de l'église une très belle demeure avec façade en pierre et fenêtres fleuries, donnant beaucoup de cachet à cette partie du village. Un pied en ville, l'autre dans la nature, Lançon-Provence, d'une superficie de 6 892 hectares (dont près de 4 000 hectares d'espaces naturels), est classée parmi les plus grandes communes du département. Elle est répartie en trois agglomérations (le centre-ville, les Baïsses,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341801/maison-a_vendre-lancon_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 382000 €

Réf : 05-24042024-SDP-DFR -

Description détaillée :

Sur un terrain de 500m 2 parfaitement plat avec une vue ouverte jusqu'aux eaux bleues de l'étang de Berre, véritable mer intérieur, chaque soir commence le spectacle du couché de soleil Au commencement, l'effet de dispersion augmente, La lumière verte d'abord, puis la jaune sont affectées jusqu'à ce que finalement, la seule lumière que nous puissions voir directement du Soleil soit le rouge orangé. souvenirs garantis.  le terrain accroché et perché sur un éperon rocheux entre la route de Martigues et celle de Salon-de-Provence, le village des Pennes-Mirabeau ressemble à une crèche provençale avec son église, son moulin à vent et ses deux châteaux. Pays de collines calcaires et de vallons avec ses reliefs variés, de (70 à 279 m), le village est dans un site pittoresque au-dessus d'un coteau isolé, appuyé par sa base à la chaîne des collines de Vitrolles. Ici règne le calme et les belles vues.  La commune compte 19 534 habitants, au dernier recensement. Située à 17 km au nord de Marseille, à 10 km de l'aéroport international de Marseille-Provence à Marignane et à quelques minutes de la gare d'Aix-en-Provence-TGV, la commune de 3 366 hectares offre bien des atouts. En effet, elle rassemble sur son territoire - l'un des plus étendus de la région - des zones urbaines et agricoles, les autoroutes et des petits chemins de campagne, un vaste secteur commercial et des zones d'activités industrielles et de services, des vestiges du passé et un urbanisme tourné vers l'avenir. au nord-est : Plan-de-Campagne, ancienne zone rurale largement convertie en zone commerciale ;au nord-ouest : le Repos, avec la Z.A.C. de l'Agavon, et les Cardelines ;au sud-est : les Cadeneaux avec son église de près de 300 ans, et la Gavotte, quartier attenant à Marseille ;au sud-ouest : le Plan-des-Pennes, hameau campagnard au pied des collines où se

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341800/maison-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 03-24042024-SDP-DFR -

Description détaillée :

À vendre : Unique maison d'architecte à Senas, tout inclus, frais de notaire, taxes et frais de raccordement compris

Située dans un programme résidentiel exclusif de 24 maisons, cette villa d'architecte représente une occasion rare sur le marché immobilier. Nichée à quelques minutes des Alpilles, entre les charmantes villes d'Aix-en-Provence et de Salon-de-Provence, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, où la tranquillité de la campagne se marie harmonieusement avec la proximité des commodités urbaines.

Conçue par un architecte renommé de la région, cette villa moderne de 5 pièces présente une architecture unique, mettant en valeur des lignes épurées et des espaces lumineux. Avec ses 103 m2 de surface habitable et son garage intégré, elle offre un espace de vie fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Ce qui distingue cette propriété, c'est son caractère tout inclus. En effet, les frais de notaire, les taxes ainsi que les frais de raccordement sont compris dans le prix, offrant ainsi aux acheteurs une transparence totale et une tranquillité d'esprit financière. De plus, les clôtures sont déjà installées, permettant aux nouveaux propriétaires de profiter immédiatement de leur nouveau chez-eux sans se soucier de ces détails.

L'unique chose qui reste à faire est d'installer la cuisine selon vos préférences personnelles et de regarder le gazon pousser dans le jardin parfaitement aménagé. Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux occupants et à leur offrir un cadre de vie exceptionnel, où le confort et le style se conjuguent à la perfection.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une résidence d'exception dans l'une des régions les plus

ntactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

mmo.com sous la REF n°17341799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341799/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 01-24042024-SDP-DFR -

Description détaillée :

À vendre : Unique maison d'architecte à Senas, tout inclus, frais de notaire, taxes et frais de raccordement compris

Située dans un programme résidentiel exclusif de 24 maisons, cette villa d'architecte représente une occasion rare sur le marché immobilier. Nichée à quelques minutes des Alpilles, entre les charmantes villes d'Aix-en-Provence et de Salon-de-Provence, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, où la tranquillité de la campagne se marie harmonieusement avec la proximité des commodités urbaines.

Conçue par un architecte renommé de la région, cette villa moderne de 5 pièces présente une architecture unique, mettant en valeur des lignes épurées et des espaces lumineux. Avec ses 103 m2 de surface habitable et son garage intégré, elle offre un espace de vie fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Ce qui distingue cette propriété, c'est son caractère tout inclus. En effet, les frais de notaire, les taxes ainsi que les frais de raccordement sont compris dans le prix, offrant ainsi aux acheteurs une transparence totale et une tranquillité d'esprit financière. De plus, les clôtures sont déjà installées, permettant aux nouveaux propriétaires de profiter immédiatement de leur nouveau chez-eux sans se soucier de ces détails.

L'unique chose qui reste à faire est d'installer la cuisine selon vos préférences personnelles et de regarder le gazon pousser dans le jardin parfaitement aménagé. Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux occupants et à leur offrir un cadre de vie exceptionnel, où le confort et le style se conjuguent à la perfection.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une résidence d'exception dans l'une des régions les plus

nt ui u pour planifier une visite.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341798/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 439000 €

Réf : 02-24042024-SDP-DFR -

Description détaillée :

Bienvenue dans l'un des quartiers les plus prisés de Salon de Provence, les Massuguettes. Niché au c?ur de la Provence, ce quartier offre un cadre de vie paisible et pittoresque, idéal pour les familles, les couples et les amateurs de tranquillité.

Situation idéale : Les Massuguettes bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité des commodités locales telles que les écoles, les commerces, les restaurants et les transports en commun. De plus, sa position géographique privilégiée permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements vers les villes avoisinantes telles que Marseille, Aix-en-Provence et Avignon.

Cadre naturel préservé : Entouré par la beauté naturelle de la Provence, le quartier des Massuguettes offre un cadre de vie harmonieux avec son paysage verdoyant, ses collines environnantes et ses sentiers de randonnée pittoresques. Les résidents peuvent profiter pleinement du plein air grâce aux parcs et espaces verts bien entretenus.

Architecture provençale traditionnelle : Les propriétés du quartier des Massuguettes reflètent le charme intemporel de l'architecture provençale, avec leurs façades en pierre, leurs volets colorés et leurs jardins méditerranéens. Chaque maison respire l'authenticité et le caractère propre à la région, créant ainsi un environnement chaleureux et accueillant.

Mode de vie convivial : Les habitants des Massuguettes bénéficient d'une ambiance conviviale et d'une véritable qualité de vie. Le quartier propose diverses activités communautaires et événements tout au long de l'année, favorisant ainsi les échanges entre voisins et renforcant le sentiment d'appartenance à une communauté soudée.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341797/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 400 m2

Prix : 235000 €

Réf : 01-24042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Dans un secteur ultra résidentiel, je vous propose à Salon de Provence, quartier "les Massuguettes" un terrain plat et très calme de 400 m². Entièrement viabilisé, il vous permettra de construire la maison de vos rêves. n'hésitez plus et contactez-moi. Nous réaliserons ensemble un formidable projet de construction.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17341796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341796/terrain-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CIOTAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 116 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 764000 €

Réf : 01-24042024-PER-SJE -

Description détaillée :

Maison de 116m2 sur deux niveau dans le secteur très recherché de La Ciotat.

Cette maison vous offre une combinaison parfaite de confort moderne et de charme méditerranéen. Cette propriété spacieuse est idéalement située pour profiter de tous les plaisirs de la vie ciotadenne, avec ses plages pittoresques, ses restaurants de fruits de mer renommés et ses vues imprenables sur la Méditerranée.

Nichée dans un quartier calme et recherché de La Ciotat, à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun.

Cette maison de 130m2 avec 4 chambres, 2 salles de bain et un espace de vie très spacieux d'une soixantaine de mètres carrés vous offrira un cadre privilégier pour votre famille.

Profitez de journées ensoleillées dans le jardin d'environ 500m2, offrant un espace parfait pour se détendre, se divertir et savourer des repas en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison dans l'un des secteurs les plus prisés de La Ciotat.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette magnifique propriété !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17341792

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341792/maison-a_vendre-ciotat-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TOUR-D'AIGUES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 431 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 02-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Profitez de l'atmosphère tranquille de la campagne provençale pour vous détendre et vous éloigner du tumulte urbain dans ce charmant village en plein c?ur du Luberon !

Quand on ouvre la porte d'une villa design nos yeux s'émerveillent.

La lumière naturelle qui pénètre en toute légèreté dans chaque pièce de la villa nous projette dans de doux rêves de partage, à vivre en famille et entre amis. Avec sa cuisine ouverte sur le salon, elle offre une vue dégagée sur le jardin. Les volets roulants sont gérés de manière individuelle ou centralisée.

Nos villas Design laissent présager un véritable cocon comme lieu de vie où tout est réfléchi pour un confort absolu. Cette villa se présente comme une maison confortable dont les espaces de vie ne s'arrêtent pas aux larges baies vitrées qui l'entourent. Pour le plus grand plaisir de chacun, les villas s'étendent à l'extérieur, avec une large terrasse en bois aux éclats du sud où l'on se laisse envahir par les parfums de Provence protéger du soleil par une treille contemporaine faite de métal et de tôle perforée.

L'aspect contemporain de la maison est renforcé par le bardage qui habille les extérieurs du garage et un angle de la maison.

« Nos modes de vie changent, nos besoins et nos envies aussi !

Nos villas Design vous amènent un nouvel art de vivre. »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337170

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337170/maison-a_vendre-tour_d_aigues-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TOUR-D'AIGUES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 546 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 03-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Profitez de l'atmosphère tranquille de la campagne provençale pour vous détendre et vous éloigner du tumulte urbain dans ce charmant village en plein c?ur du Luberon !

Quand on ouvre la porte d'une villa design nos yeux s'émerveillent.

La lumière naturelle qui pénètre en toute légèreté dans chaque pièce de la villa nous projette dans de doux rêves de partage, à vivre en famille et entre amis. Avec sa cuisine ouverte sur le salon, elle offre une vue dégagée sur le jardin. Les volets roulants sont gérés de manière individuelle ou centralisée.

Nos villas Design laissent présager un véritable cocon comme lieu de vie où tout est réfléchi pour un confort absolu. Cette villa se présente comme une maison confortable dont les espaces de vie ne s'arrêtent pas aux larges baies vitrées qui l'entourent. Pour le plus grand plaisir de chacun, les villas s'étendent à l'extérieur, avec une large terrasse en bois aux éclats du sud où l'on se laisse envahir par les parfums de Provence protéger du soleil par une treille contemporaine faite de métal et de tôle perforée.

L'aspect contemporain de la maison est renforcé par le bardage qui habille les extérieurs du garage et un angle de la maison.

« Nos modes de vie changent, nos besoins et nos envies aussi !

Nos villas Design vous amènent un nouvel art de vivre. »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337169/maison-a_vendre-tour_d_aigues-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MANOSQUE ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 546 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 04-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Profitez de l'atmosphère tranquille de la campagne provençale pour vous détendre et vous éloigner du tumulte urbain dans ce charmant village en plein c?ur du Luberon !

Quand on ouvre la porte d'une villa design nos yeux s'émerveillent.

La lumière naturelle qui pénètre en toute légèreté dans chaque pièce de la villa nous projette dans de doux rêves de partage, à vivre en famille et entre amis. Avec sa cuisine ouverte sur le salon, elle offre une vue dégagée sur le jardin. Les volets roulants sont gérés de manière individuelle ou centralisée.

Nos villas Design laissent présager un véritable cocon comme lieu de vie où tout est réfléchi pour un confort absolu. Cette villa se présente comme une maison confortable dont les espaces de vie ne s'arrêtent pas aux larges baies vitrées qui l'entourent. Pour le plus grand plaisir de chacun, les villas s'étendent à l'extérieur, avec une large terrasse en bois aux éclats du sud où l'on se laisse envahir par les parfums de Provence protéger du soleil par une treille contemporaine faite de métal et de tôle perforée.

L'aspect contemporain de la maison est renforcé par le bardage qui habille les extérieurs du garage et un angle de la maison.

« Nos modes de vie changent, nos besoins et nos envies aussi !

Nos villas Design vous amènent un nouvel art de vivre. »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337168

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337168/maison-a_vendre-manosque-04.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 546 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 05-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Profitez de l'atmosphère tranquille de la campagne provençale pour vous détendre et vous éloigner du tumulte urbain dans ce charmant village en plein c?ur du Luberon !

Quand on ouvre la porte d'une villa design nos yeux s'émerveillent.

La lumière naturelle qui pénètre en toute légèreté dans chaque pièce de la villa nous projette dans de doux rêves de partage, à vivre en famille et entre amis. Avec sa cuisine ouverte sur le salon, elle offre une vue dégagée sur le jardin. Les volets roulants sont gérés de manière individuelle ou centralisée.

Nos villas Design laissent présager un véritable cocon comme lieu de vie où tout est réfléchi pour un confort absolu. Cette villa se présente comme une maison confortable dont les espaces de vie ne s'arrêtent pas aux larges baies vitrées qui l'entourent. Pour le plus grand plaisir de chacun, les villas s'étendent à l'extérieur, avec une large terrasse en bois aux éclats du sud où l'on se laisse envahir par les parfums de Provence protéger du soleil par une treille contemporaine faite de métal et de tôle perforée.

L'aspect contemporain de la maison est renforcé par le bardage qui habille les extérieurs du garage et un angle de la maison.

« Nos modes de vie changent, nos besoins et nos envies aussi !

Nos villas Design vous amènent un nouvel art de vivre. »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337167

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337167/maison-a_vendre-pertuis-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison EGUILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1200000 €

Réf : 06-230424-BJM-SDP -

Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique à Eguilles avec notre nouvelle collection de villas contemporaines, situées à seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence.

Offrant un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité, ces propriétés individuelles sont conçues pour ceux qui cherchent à allier élégance, confort et modernité.

Chaque villa est indépendante. Elles sont disponibles dans différentes configurations allant du T4 au T6 et de 124 m² à 163 m² .

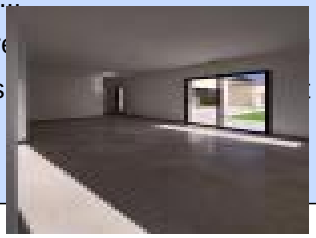
Elles sont construites sur de généreux terrains allant de 820 m² à 870 m² promettant ainsi un espace de vie spacieux et un cadre de vie idyllique.

Ces demeures se distinguent par leurs finitions soignées, leurs équipements de qualité et leurs installations extérieures pensées pour le bien-être incluant des pool housses, de vastes terrasses et des jardins équipés d'un système d'arrosage automatique.

Le confort n'est pas en reste, avec des options telles que le chauffage au sol ou gainable, des grandes baies vitrées pour maximiser la luminosité et des dressings personnalisables pour s'adapter à vos goûts.

Bienvenue dans votre futur chez-vous, où chaque jour est une invitation au bien-être.

Dès l'entrée la villa donne le ton avec de larges dalles de carrelage, une lumière éclatante dans les pièces principales, une salle de bain toute équipée, des placards de rangements dans les chambres ...



an nit pre : système
m la ns de
pro
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337166/maison-a_vendre-eguilles-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : 07-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Senas est située dans la région de la Provence, à environ 40 kilomètres au nord de Marseille et à proximité d'Aix en Provence et d'Avignon. La ville est nichée au c?ur de la campagne provençale, entourée de vignobles, de champs d'oliviers et de paysages pittoresques.

Son emplacement stratégique et la présence de l'autoroute du soleil à proximité font de cette commune une des plus recherchées actuellement pour ceux qui souhaitent le calme et la sérénité tout en bénéficiant d'infrastructures adaptées.

Vous serez également aux portes des Alpilles et du Luberon secteur très prisé de la Provence .

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337165/maison-a_vendre-senas-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison EGUILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 950000 €

Réf : 08-SDP-SDP-BJM -

Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique à Eguilles avec notre nouvelle collection de villas contemporaines, situées à seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence.

Offrant un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité, ces propriétés individuelles sont conçues pour ceux qui cherchent à allier élégance, confort et modernité.

Chaque villa est indépendante. Elles sont disponibles dans différentes configurations allant du T4 au T6 et de 124 m² à 163 m² .

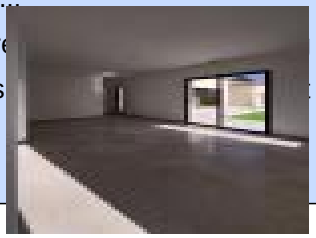
Elles sont construites sur de généreux terrains allant de 820 m² à 870 m² promettant ainsi un espace de vie spacieux et un cadre de vie idyllique.

Ces demeures se distinguent par leurs finitions soignées, leurs équipements de qualité et leurs installations extérieures pensées pour le bien-être incluant des pool housses, de vastes terrasses et des jardins équipés d'un système d'arrosage automatique.

Le confort n'est pas en reste, avec des options telles que le chauffage au sol ou gainable, des grandes baies vitrées pour maximiser la luminosité et des dressings personnalisables pour s'adapter à vos goûts.

Bienvenue dans votre futur chez-vous, où chaque jour est une invitation au bien-être.

Dès l'entrée la villa donne le ton avec de larges dalles de carrelage, une lumière éclatante dans les pièces principales, une salle de bain toute équipée, des placards de rangements dans les chambres ...



an nit pre : système
m la ns de
pro
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337164/maison-a_vendre-eguilles-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 300 m2

Prix : 144900 €

Réf : 09-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Senas est située dans la région de la Provence, à environ 40 kilomètres au nord de Marseille et à proximité d'Aix en Provence et  d'Avignon. La ville est nichée au c?ur de la campagne provençale, entourée de vignobles, de champs d'oliviers et de paysages pittoresques.

Son emplacement stratégique et la présence de l'autoroute du soleil à proximité font de cette commune une des plus recherchées actuellement pour ceux qui souhaitent le calme et la sérénité  tout en bénéficiant d'infrastructures adaptées.

Vous serez également  aux portes des Alpilles et du Luberon secteur très prisé de la Provence .

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337163/terrain-a_vendre-senas-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 45 m2

Prix : 380000 €

Réf : 10-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

À VENDRE - Maison à Construire de 100 m² à Saint-Martin-de-Crau

Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé de Saint-Martin-de-Crau, cette maison à construire offre une opportunité unique de personnaliser votre future demeure selon vos goûts et besoins. La parcelle, d'une superficie généreuse de 100 mètres carrés, permettra la réalisation d'une maison spacieuse avec jardin et terrasse.

Caractéristiques :

Surface habitable : 100 m²

Nombre de chambres : À définir selon vos besoins

Salles de bains : À déterminer selon vos préférences

Cuisine : À concevoir selon vos envies

Jardin : Espace extérieur généreux pour jardin, terrasse, et potentiellement piscine

Garage : Possibilité d'inclure un garage selon vos souhaits

Saint-Martin-de-Crau est une charmante commune prisée pour sa qualité de vie, ses espaces verts, et ses commodités. Vous serez à proximité des écoles, commerces, et des accès aux axes routiers principaux, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et familial.

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337162/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 675 m2

Prix : 179000 €

Réf : 11-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Vous aurez l'opportunité de faire construire votre villa sur mesure dans un secteur résidentiel idéalement situé sur la commune de Saint-Martin de Crau..

Saint-Martin-de-Crau, située dans les Bouches-du-Rhône en Provence-Alpes-Côte d'Azur, est une commune au riche passé historique, influencée par l'Antiquité, le Moyen Âge et la culture provençale. Son économie traditionnellement agricole s'est diversifiée vers l'industrie et le commerce. La ville abrite un patrimoine architectural varié, notamment l'église Saint-Martin et des vestiges romains, ainsi que des paysages naturels préservés comme la plaine de la Crau, les Alpilles et la Camargue. Les habitants bénéficient de nombreux services et équipements, et la ville organise régulièrement des événements culturels et festifs. En résumé, Saint-Martin-de-Crau offre un cadre de vie charmant, mêlant histoire, nature et traditions provençales.

Ce magnifique terrain de 675 M2 est plat, orienté plein sud .

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses

aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

04 90 42 12 12.

et frais d'adaptation.

mmo.com sous la REF n°17337161

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337161/terrain-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 380000 €

Réf : 12-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Rognes, une commune des Bouches-du-Rhône en Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre un mélange captivant de patrimoine naturel et historique, ainsi que des plaisirs gastronomiques. Les visiteurs peuvent explorer des paysages provençaux pittoresques, visiter des sites historiques tels que l'église Saint-Vincent et le château de Rognes, et déguster des vins locaux et des produits à base d'olive. Le marché provençal hebdomadaire et les activités artisanales offrent également des expériences authentiques, faisant de Rognes une destination attrayante pour les amateurs de culture, d'histoire et de cuisine provençales.

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

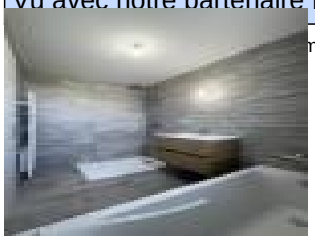
Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

Vu avec notre partenaire foncier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337160/maison-a_vendre-rognes-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 335 m2

Prix : 199900 €

Réf : 13-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Rognes, une commune des Bouches-du-Rhône en Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre un mélange captivant de patrimoine naturel et historique, ainsi que des plaisirs gastronomiques. Les visiteurs peuvent explorer des paysages provençaux pittoresques, visiter des sites historiques tels que l'église Saint-Vincent et le château de Rognes, et déguster des vins locaux et des produits à base d'olive. Le marché provençal hebdomadaire et les activités artisanales offrent également des expériences authentiques, faisant de Rognes une destination attrayante pour les amateurs de culture, d'histoire et de cuisine provençales.

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

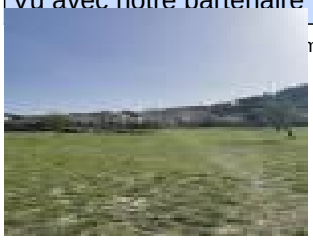
Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

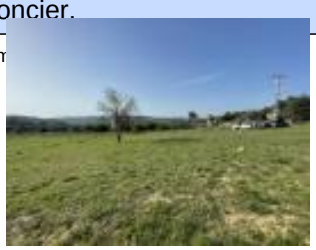
A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

Vu avec notre partenaire foncier.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337159/terrain-a_vendre-rognes-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 131 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 590000 €

Réf : 14-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Villa de standing à Salon de Provence

Cette superbe villa de standing à Salon de Provence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et élégance. Avec ses 4 chambres spacieuses, ses 3 salles de bains modernes, sa cuisine entièrement équipée, et son vaste salon lumineux, cette propriété saura vous séduire. Le jardin ainsi que le garage et les deux places de parking complètent cet ensemble idéal. Située dans un quartier résidentiel recherché, cette villa offre une combinaison parfaite entre tranquillité et proximité des commodités. Ne ratez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337158

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337158/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 586 m2

Prix : 190000 €

Réf : 15-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

La Bastidonne, secteur résidentiel de Pertuis,  se trouve dans la région du Luberon, à environ 20 kilomètres au nord d'Aix-en-Provence.

La ville est située au c?ur de la Provence, entourée de paysages naturels magnifiques, notamment des collines, des vignobles et des champs d'oliviers.

Parmi les sites à ne pas manquer, on peut citer le Château de Val Joanis, un domaine viticole et un jardin remarquable, ainsi que l'église Saint-Nicolas et d'autres bâtiments historiques du centre-ville. Les amateurs de plein air apprécieront également les nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et de découvertes gastronomiques dans les restaurants locaux.

Vous bénéficierez  d'ne vie culturelle dynamique, avec des événements culturels et artistiques tout au long de l'année, notamment des festivals, des expositions d'art et des concerts.

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses a ue cette villa soit unique et vous ressemble.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337157/terrain-a_vendre-pertuis-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 1060 m2

Prix : 830000 €

Réf : 16-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Aix-en-Provence est une charmante ville située dans le sud de la France, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle est renommée pour son riche patrimoine historique, son ambiance méditerranéenne et son art de vivre.

Ce terrain proposé bénéficie d'une vue imprenable sur a montagne Sainte-Victoire qui est un emblème naturel de la région d'Aix-en-Provence. et dispose d'une emprise au sol de 40% vous permettant de construire une magnifique villa!!!

En somme, la montagne Sainte-Victoire est un lieu emblématique de la Provence, connue pour son caractère majestueux, sa beauté naturelle, son rôle dans l'art et son attractivité pour les amateurs de plein air et les randonneurs. Elle incarne la symbiose entre la nature et la culture qui caractérise cette région du sud de la France.

Quelle chance de pouvoir réaliser la maison de vos rêves avec la compétence d'un constructeur de maisons individuelles renommé depuis 35 ans dans le sud de la France.

Vous bénéficierez de la dernière norme énergétique RE 2020 : maîtrise de vos consommations énergétiques, confort de vie idéal dans votre maison toute l'année, le tout à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements de santé, commerces et transports).

A votre écoute et conscient de l'importance d'un projet immobilier vous pourrez choisir l'agencement de votre villa, ses prestations ainsi que son aspect architectural pour que cette villa soit unique et vous ressemble.

Demandez Jean-Marc au 04 90 42 12 12.

Prix hors frais de notaire et frais d'adaptation.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337156/terrain-a_vendre-aix_en_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m2

Prix : 519800 €

Réf : 17-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Cette habitation se distingue par sa distribution ingénieuse des espaces sur deux étages, offrant une séparation claire entre les zones de vie commune et les espaces privés. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène directement à une zone de vie ouverte, conçue pour les activités familiales, avec une attention particulière portée à la luminosité et à l'aération. Une chambre principale avec salle d'eau attenante constitue un havre de paix. À l'étage, l'intimité est préservée avec deux chambres supplémentaires et une suite parentale, chacune bénéficiant d'un agencement optimal. Les facilités incluent une salle de bains commune et des toilettes séparées, améliorant l'accessibilité et le confort.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337155

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337155/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 103 m2

Prix : 508000 €

Réf : 18-230424-SDP-BJM -

Description détaillée :

Découvrez l'essence de cette maison, où chaque espace a été optimisé pour enrichir la vie de ses habitants. Le rez-de-chaussée est défini par une pièce de vie centrale, lieu de convergence pour la famille, juxtaposée à un WC discret pour les visiteurs. L'étage propose un refuge paisible avec des chambres aménagées pour garantir le bien-être et la détente de chacun, y compris une chambre principale avec salle d'eau intégrée, assurant une séparation appréciable entre les espaces communs et privés.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337154

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337154/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

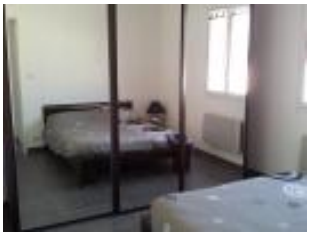
Prix : 301000 €

Réf : 01-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Projet de construction exceptionnel à Eyguières, charmante commune des Alpilles en Provence. Maison de 90 m2 sur deux niveaux, comprenant 3 chambres et une pièce à vivre lumineuse de 40 m2. Immergez vous dans le confort d'un quartier résidentiel recherché, le tout sur un terrain de 400 m2. Laissez vous séduire par l'alliance parfaite entre modernité et charme provençal.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321794/maison-a_vendre-eyguieres-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 216 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 282900 €

Réf : 02-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

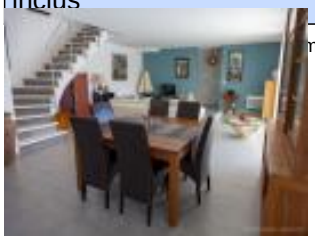
EXECPTIONNEL !!!

Je vous propose un magnifique projet de construction située entre la Durance et les Alpilles dans la charmante commune de Sénas. Sénas est aujourd'hui reconnu pour avoir l'un des plus beaux et authentiques « Marché paysan », particulièrement le samedi. La grande place fourmille d'activités, de bruits et de senteurs fruitées pour le plus grand plaisir des clients et badauds qui savourent un moment précieux où la tradition, encore d'actualité, n'a perdu ni de son charme, ni de sa justesse. Parmi les cageots regorgeant de fruits et légumes qui font la renommée de notre région, le passant peut découvrir ou redécouvrir, au fil des saisons : la fleur de courgette, les nèfles, les petits violets mais aussi les fèves, le fenouil et les olives... les grands restaurateurs de la région ne s'y trompent pas, puisqu'ils sont présents très tôt le matin, parmi la foule.

La maison de 80 m² habitables aux prestations soignées est composée de 3 chambres spacieuses et d'une vaste pièce à vivre d'une quarantaine de mètres carrés. Cette maison respecte la RE 2020. Vous profiterez du confort d'une maison parfaitement isolée. Volets roulants, chauffage par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique contribuerons à la réalisation d'économies d'énergie pouvant aller jusqu'à 70 % par rapport à un logement ancien.

Le terrain de 216 m² idéalement placé vous permettra de profiter pleinement de notre climat méditerranéen.

Projet avec frais de notaire, viabilités et raccordements inclus. Peintures, cuisine et éventuelle adaptation au sol non inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321793/maison-a_vendre-senas-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain VILLELAURE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 900 m2

Prix : 234900 €

Réf : 03-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

À seulement 1 km du centre du pittoresque village de Villelaure, ce magnifique terrain à bâtir offre une opportunité unique de réaliser votre projet immobilier dans un cadre exceptionnel. Niché au sein d'un quartier résidentiel exclusif, où seules quelques très belles maisons embellissent le paysage, cette propriété bénéficie d'une tranquillité absolue et d'une vue dégagée sur les environs.

Caractéristiques du terrain :

- o Terrain entièrement clos, offrant intimité et sécurité pour votre futur projet.
- o Parcelle exceptionnelle, présentant un potentiel unique pour la construction de la maison de vos rêves.
- o Calme absolu, garantissant une atmosphère sereine et propice à la détente.
- o Vue dégagée sur les paysages environnants, offrant un cadre naturel préservé et apaisant.

Laissez libre cours à votre imagination et concevez votre résidence idéale sur ce terrain d'exception. Profitez de la quiétude et de la beauté du Sud Luberon tout en restant à proximité des commodités du village de Villelaure.

Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321792

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321792/terrain-a_vendre-villelaure-84.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison POURRIERES ( Var - 83 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 04-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Projet de construction exceptionnel à POURRIERES, charmante commune du massif de la Saint Victoire. je vous propose une très belle maison de plain pied de 90 m² habitables. 3 chambres spacieuses, une pièce de vie de 45 m². le tout sur un terrain de 500 m² plat et très calme. vue superbe sur le Sainte Victoire.  Laissez vous séduire par l'alliance parfaite entre modernité et charme provençal.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321791

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321791/maison-a_vendre-pourrieres-83.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 311851 €

Réf : 05-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Nous sommes heureux de vous proposer cette magnifique maison de plain pied de 90 m² habitables. 3 chambres, vaste pièce à vivre de 45 m² sur terrain à bâtir de 602 m² situé dans un quartier calme de la charmante commune de Miramas, dans les Bouches-du-Rhône. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville et de toutes les commodités. Le terrain est plat, facile à aménager et les viabilités sont en bordure. Il est idéal pour la construction d'une maison individuelle . Avec une surface de 602 m², ce terrain offre de nombreuses possibilités de construction. Miramas est une ville en pleine expansion offrant un cadre de vie agréable, avec ses commerces, écoles et services. Vous serez séduit par la tranquillité de ce quartier tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Terrain en collaboration avec un partenaire foncier distinct de Villas la Provençale

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321790

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321790/maison-a_vendre-miramas-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 361 m2

Prix : 170000 €

Réf : 07-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Je vous propose un superbe terrain plat, plein sud et entièrement viabilisé situé à 6 km seulement du centre d'Istres. Entressen est une magnifique commune provençale en plein c?ur de la plaine de la Crau. Vous pourrez trouver toutes les commodités à proximité y compris les écoles. Ce terrain est idéalement placé.  Contactez moi et nous concevrons ensemble un projet de construction qui vous ressemble.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321788/terrain-a_vendre-istres-13.php

**VILLAS LA PROVENCALE SALON PERTUIS**
383 CHEMIN DE LA BARTAVELLES
13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.42.12.12
E-Mail : j.patingre@villaslaprovencale.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286513 €

Réf : 08-18042024-SDP-PJE -

Description détaillée :

Je vous propose au c?ur de Salon de Provence un projet de construction d'une maison de 80 m²3 chambre conforme à la réglementation thermique RE 2020. Vous disposez de 3 chambres confortables, d'une vaste pièce à vivre de 40 m² et de prestations soignées. Le terrain de 200 m² est plat et plein sud. Le quartier est résidentiel et les commodités sont à proximité. Alors n'hésitez plus et contactez moi pour concrétisez un magnifique projet

Projet de construction hors frais de notaire, adaptation éventuelle, peintures et viabilisation

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321787

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321787/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php