

PALATIUM PROVENCE IMMO

103 Boulevard Leopold Coren 13300 Salon-de-Provence

Tel : 06.19.83.53.67

E-Mail : r.mendez@palatium-provenceimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 479000 €

Réf : VA3215-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Situé dans un environnement résidentiel recherché, PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement aux allures de villa contemporaine, conjuguant intimité, volumes et indépendance.

Dès les premiers instants, ce lieu séduit par son atmosphère, son confort et la qualité de ses prestations.

Ce bien de type quatre pièces développe 130 m² habitables et a été entièrement pensé pour offrir un confort de vie immédiat. Équipé de domotique et entièrement connecté, il ne reste plus qu'à poser ses valises.

La lumineuse pièce à vivre de 60 m² s'organise autour d'une cuisine avec îlot central et plan de travail en marbre, ouverte sur le séjour et l'espace salle à manger. Elle bénéficie de larges ouvertures sur l'extérieur et se prolonge par une terrasse de plus de 30 m² ainsi qu'un jardin intimiste entièrement clôturé, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Discrètement intégrée, une buanderie se dissimule derrière une porte au sein de la cuisine, offrant un espace fonctionnel parfaitement harmonisé.

L'accès à l'étage s'effectue par un escalier suspendu en noyer, véritable élément de caractère qui souligne avec élégance l'architecture des lieux. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 26 m² avec salle d'eau privative et dressing, ainsi que de deux spacieuses chambres de 13 m², chacune bénéficiant de dressings intégrés et d'une salle de bains attenante.

Vous disposerez également de plusieurs stationnements ainsi que d'une spacieuse cave de 30 m², idéale pour le stockage.

Un bien rare, pensé dans les moindres détails, offrant volumes, prestations haut de gamme et confort au quotidien dans un environnement privilégié.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406

RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316804/appartement-a_vendre-gap-05.php

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 135000 €

Réf : VA3423-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous proposer cet agréable appartement deux pièces offrant 50 m² habitables et situé au premier étage d'une résidence sécurisée, bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Ce bien offre un agencement fonctionnel et des volumes confortables.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et est prolongée par un balcon. La cuisine, indépendante, permet de conserver un espace dédié et fonctionnel.

L'espace nuit comprend une spacieuse chambre avec salle de bain et une pièce pour le dressing, elle bénéficie également d'un accès au balcon, apportant un confort supplémentaire.

Un WC indépendant complète l'ensemble.

Pour plus de praticité au quotidien, il est possible d'acquérir une place de stationnement privative au sein d'un parking sécurisé au pied de l'immeuble.

A proximité immédiate de toutes les commodités.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, grâce à sa configuration fonctionnelle et sa localisation recherchée.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406
RCP Agirela Courtage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316803/appartement-a_vendre-gap-05.php

Vente Appartement SAULCE (Hautes alpes - 05)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 168000 €

Réf : VA3645-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP vous propose de découvrir ce bel appartement duplex de type deux bis, développant 61 m² habitables, situé au dernier étage d'une résidence aux faibles charges.

Dès l'entrée, vous apprécierez son agencement fonctionnel avec un placard de rangement, un WC indépendant ainsi qu'une agréable pièce de vie de 32 m².

Baignée de lumière, elle accueille une cuisine ouverte aménagée et s'ouvre sur une terrasse de 10 m², offrant une vue dégagée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable avec placard, d'un espace bureau avec placard pouvant également faire office de chambre d'appoint ou de coin télétravail.

Grâce à sa configuration en duplex, ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Son emplacement au dernier étage, son architecture atypique, ses faibles charges de copropriété et ses prestations en font un bien idéal.

En complément, vous aurez la possibilité d'acquérir une parcelle au pied de l'immeuble pouvant être aménagée en espace de stationnement privatif ou en petit jardin, un véritable atout pour ce type de bien.

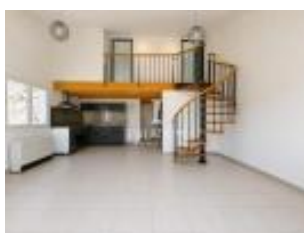
Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406

RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316802/appartement-a_vendre-saulce-05.php

Vente Prestige GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 3592 m2

Surface séjour : 83 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 13 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 1570000 €

Réf : VM939-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Il existe des biens rares. Et puis il existe ceux que l'on ne compare à rien d'autre.

À Gap, cette bastide en pierre s'inscrit dans cette catégorie à part, pensée pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie d'exception, où l'espace, le calme et le charme se conjuguent naturellement.

Présentée en exclusivité par PALATIUM IMMOBILIER GAP, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, tout en restant à seulement quelques minutes du centre-ville.

Elle développe 500 m² habitables et se compose d'une bâtisse principale ainsi que de deux appartements entièrement indépendants, offrant une grande liberté d'usage.

Implantée sur un terrain de plus de 3 500 m², à l'abri des regards, la propriété profite d'une vue dégagée, d'un ensoleillement optimal ainsi que d'une piscine chauffée harmonieusement intégrée à son environnement naturel.

Une atmosphère intimiste et préservée s'en dégage, propice à un art de vivre confidentiel.

Dès l'arrivée, la bastide s'impose comme une évidence. La terrasse, vaste et ensoleillée, s'ouvre sur un paysage naturel, entre collines et lignes de montagnes en arrière-plan. On s'y projette instantanément, pour les repas d'été, les longues soirées ou simplement pour s'imprégner du calme et de la vue.

À l'intérieur, de plain-pied, les trois espaces de vie voûtés se succèdent avec une grande fluidité. La cuisine, la salle à manger et le salon forment un ensemble chaleureux et accueillant.

À l'étage, une première suite parentale de 28 m² avec salle de bains privative et rangements offre confort et intimité.

Dans une aile distincte, un second espace nuit comprend une chambre de 33 m² avec salle d'eau attenante ainsi que deux suites parentales de plus de 25 m², l'une avec salle d'eau, la seconde avec douche et baignoire, assurant à

chacun son propre espace.

Un niveau complémentaire accueille un espace de v

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316801/prestige-a_vendre-gap-05.php

Vente Maison SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR (Hautes alpes - 05)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 292 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : VM962-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous présenter cette authentique maison de village, à quelques minutes de Saint-Bonnet, développant près de 80 m² habitables sur deux niveaux. Un lieu idéal pour une résidence secondaire où se réunir en famille, été comme hiver.

Dès l'entrée, la pièce à vivre de 25 m² séduit par son atmosphère: poêle à bois, pierres et poutres apparentes, un véritable cocon où l'on imagine déjà les soirées au coin du feu. Une cuisine attenante, entièrement aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, complètent ce niveau.

Le véritable atout de cette maison se trouve à l'extérieur : un jardin intimiste au calme absolu, un écrin rare pour une maison de village. Vous y profiterez de cerisiers, de fraisiers et d'un magnifique noyer.

Un lieu parfait pour déjeuner en plein air, laisser jouer les enfants ou simplement se détendre loin du quotidien.

À l'étage, un dégagement aménageable dessert deux spacieuses chambres en enfilade, idéales pour accueillir famille et amis dans un espace nuit convivial.

? La maison dispose également d'une cave offrant un bel espace de rangement, très appréciable pour stocker matériel de montagne, vélos, bois ou affaires saisonnières.

Charme, authenticité, nature et tranquillité : cette maison réunit tous les ingrédients pour devenir votre refuge familial, un lieu où l'on crée des souvenirs et où l'on revient avec plaisir année après année!

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406

RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316800/maison-a_vendre-saint_bonnet_en_champsaur-05.php

Vente Maison FREISSINOUSE (Hautes alpes - 05)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 551 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 355000 €

Réf : VM1009-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous présenter cette maison récente de type quatre pièces offrant 96 m² habitable et édifiée sur un terrain clôturé de 551 m² facile d'entretien.

Entièrement de plain-pied, cette maison a été pensée pour offrir un quotidien simple, confortable et fonctionnel. Elle répond aux normes RT 2012 et bénéficie d'un excellent niveau de performance énergétique.

Le coeur de la maison se dévoile à travers une lumineuse pièce à vivre de 50 m² où la cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre sur le séjour, invitant à des moments de partage dans une ambiance conviviale.

Cet espace s'ouvre directement sur une large terrasse d'angle de 40 m², véritable prolongement du séjour, idéale pour les repas d'été.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et un accès sur l'extérieur. Une seconde salle d'eau, équipée d'une douche et d'une baignoire, complète ces espaces.

Les WC sont séparés et disposent d'un lave-mains.

Un garage carrelé de 27 m² vient parfaire l'ensemble.

Quelques finitions extérieures restent à prévoir, notamment la finalisation de la terrasse et la pose d'un portail, laissant la possibilité de personnaliser les extérieurs selon vos envies.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406
RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316799/maison-a_vendre-freissinouse-05.php

Vente Maison GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 675 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 489000 €

Réf : VM1046-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous présenter cette charmante villa de style provençal, de type quatre pièces, développant plus de 120 m² habitables et édifiée sur une parcelle de 675 m².

Nichée dans un environnement résidentiel paisible et particulièrement recherché, elle séduit par son architecture intemporelle offrant un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel.

En position dominante, elle profite d'un sous-sol total, comprenant un vaste garage, une buanderie, une cave ainsi que de nombreux espaces de rangement, répondant parfaitement aux besoins du quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux hall sublimé par une élégante verrière, apportant caractère et luminosité à l'ensemble.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée, elle s'ouvre sur un agréable séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures et son exposition optimal.

Cet espace de vie convivial se prolonge harmonieusement vers une vaste terrasse d'angle, idéale pour partager des repas en famille ou entre amis tout en profitant d'une vue dégagée.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, toutes équipées de placards intégrés, d'une spacieuse salle d'eau comprenant une douche et une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos, facile d'entretien, offre un cadre de vie paisible et sécurisé, parfaitement adapté à une vie de famille.

Cette maison allie avec harmonie confort, fonctionnalité et qualité de vie, dans un secteur particulièrement apprécié pour son calme, sa proximité des commodités et son environnement privilégié.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 850656406
RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316798/maison-a_vendre-gap-05.php

Vente Maison GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 84 m2

Surface terrain : 465 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 375000 €

Réf : VM2600-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous proposer cette maison de plain-pied de type quatre pièces, développant 84 m² habitables, où le charme de l'architecture des années 50 se conjugue avec des prestations contemporaines.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et parfaitement agencé.

Dans son prolongement, un cellier / buanderie vient compléter l'ensemble avec discrétion et praticité.

L'espace nuit, bien distinct, propose une distribution optimisée avec trois chambres, dont une suite parentale bénéficiant de sa salle d'eau privative et de son dressing.

Une seconde salle d'eau indépendante, des WC séparés ainsi que des rangements complètent harmonieusement l'ensemble.

La rénovation, réalisée avec soin, intègre des équipements actuels : isolation performante, menuiseries récentes, volets roulants électriques et climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison.

Implantée sur une parcelle de 465 m², la propriété dispose d'un extérieur agréable avec terrasse et jardin arboré et entièrement clôturé, facile d'entretien et idéal pour profiter des beaux jours.

Située dans un environnement résidentiel, à proximité immédiate des commodités, cette maison offre un cadre de vie équilibré entre sérénité et praticité.

Une maison clé en main, alliant cachet et confort moderne.

Vous souhaitez en savoir davantage ? Contactez nous sans attendre!

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406

RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316797/maison-a_vendre-gap-05.php

Vente Maison SAVINES-LE-LAC (Hautes alpes - 05)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 736 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 665000 €

Réf : VM2624-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

En exclusivité chez PALATIUM IMMOBILIER GAP, découvrez cette propriété rare et singulière, idéalement située au sein d'un domaine privé et sécurisé, à quelques pas seulement du centre de Savines-le-Lac et des rives du lac de Serre-Ponçon.

Inscrite et classé architecture remarquable du XXe siècle, cette réalisation de caractère affirme une identité forte, mêlant lignes épurées, volumes ouverts et intégration paysagère parfaitement maîtrisée. Ici, l'architecture dialogue avec la nature et met en scène chaque point de vue.

Développant 110 m² habitables de plain-pied, la propriété se compose d'un ensemble de vie unique aux multiples possibilités.

Dès les premiers pas, les volumes s'enchaînent avec évidence.

Une première séquence s'ouvre sur un espace de réception lumineux avec une cuisine ouverte Arthur Bonnet entièrement équipée. Une cheminée, véritable pièce maîtresse, structure l'espace et insuffle une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée, invitant à des instants de partage face au paysage.

Dans sa continuité, un espace nuit intègre une chambre avec dressing, un bureau à aménager selon vos besoins ainsi qu'une salle d'eau et des wc indépendants.

Le tout dans une atmosphère à la fois intime et parfaitement fonctionnelle.

Dans son prolongement, sans rupture mais avec une vraie subtilité architecturale, un second espace de vie vient enrichir la composition. Il développe une autre pièce de réception avec une seconde cuisine Arthur Bonnet entièrement équipée, un espace nuit, une chambre avec rangements ainsi qu'une seconde salle d'eau et wc indépendant, offrant

une autonomie totale tout en restant naturellement connecté à l'ensemble.

Cette distribution, particulièrement aboutie, permet une lecture fluide des espaces et s'adapte avec élégance à tous les projets de vie : résidence principale familiale, maison de vacances avec espace indépendant ou encore projet de location.

Les pièces de vie se prolo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316796/maison-a_vendre-savines_le_lac-05.php

Vente Maison VENTEROL (Hautes alpes - 05)

Surface : 260 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 380000 €

Réf : VM3063-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP vous présente, en exclusivité, au coeur d'un village plein de charme, cette propriété développant 260 m² habitables et comprenant quatre logements.

Derrière sa façade authentique se dévoile un ensemble immobilier aux multiples possibilités, composé d'une habitation principale ainsi que trois appartements indépendants, actuellement exploités en location meublée

La visite débute par l'habitation principale, un appartement cinq pièces de plus de 120 m², bénéficiant d'un accès de plain-pied.

Vous découvrirez une chaleureuse pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte prolongée par un vaste salon de 30 m² également, créant un bel espace de réception à la fois généreux et convivial.

À l'extérieur, une agréable terrasse de plus de 20 m² prolonge naturellement les espaces et profite d'une jolie vue dégagée.

Sur ce même niveau, une pièce de plus de 15 m², disposant de son propre accès extérieur, pourra aisément être utilisée comme chambre.

Une salle d'eau avec wc complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille deux spacieuses chambres, ainsi qu'un accès à un grenier d'environ 24 m², facilement aménageable et offrant un potentiel supplémentaire selon les besoins et les projets.

La seconde partie de la propriété accueille trois logements indépendants, tous actuellement loués meublés : un studio d'environ 33 m² au premier niveau, un appartement trois pièces de près de 60 m² au second, puis un spacieux deux

pièces de 41,50 m² au dernier niveau.

Les parties communes desservant les différents logements viennent par ailleurs d'être entièrement rénovées.

Cet ensemble locatif génère actuellement un revenu de 1 300 E par mois, permettant de bénéficier immédiatement d'un complément de revenus et de financer une partie du projet d'acquisition.

Les amoureux des bâtisses anciennes seront particulièrement sensibles au charme des lieux, avec ses murs en pierre apparente, ses éléme

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316795/maison-a_vendre-venterol-05.php

Vente Local commercial ANCELLE (Hautes alpes - 05)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 139000 €

Réf : VP286-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous proposer, à la vente et à la location, ce local commercial idéalement situé aux pieds des pistes d'Ancelle, station familiale dynamique et attractive des Hautes-Alpes.

Implanté dans une résidence récente construite en 2020, ce local bénéficie d'une excellente visibilité à l'entrée de la station ainsi que d'un grand parking réservé aux commerces situé juste devant.

D'une surface totale de 54 m², il s'articule autour d'un espace principal de 36 m² avec une large vitrine de 2,5 mètres, d'un second espace de 12 m² pouvant faire office de réserve et profitant d'un accès par les parties communes, ainsi que d'un sanitaire comprenant douche et WC.

La station d'Ancelle séduit par son cadre naturel privilégié et son attractivité touristique tout au long de l'année. En hiver, elle attire de nombreux visiteurs grâce à son domaine skiable familial d'environ 30 km de pistes desservies par plusieurs remontées mécaniques, ainsi que par ses nombreuses activités de montagne : ski alpin, ski nordique, raquettes, ski de randonnée ou encore luge.

Durant la saison estivale, la station développe également une offre de loisirs variée, avec notamment un télésiège permettant l'accès aux pistes de VTT de descente, de nombreux itinéraires de randonnée et de trail, ainsi que des activités de pleine nature telles que via ferrata, canyoning ou parapente.

Ancelle dispose également de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs, parmi lesquelles terrains de tennis, pumtrack, city stade, espaces de jeux et terrain de paddle renforçant l'attractivité de la station pour les familles et les

vacanciers.

Le village propose par ailleurs plusieurs services et équipements de proximité, dont un complexe médical, commerces et restaurants en plus des activités touristiques, contribuant au dynamisme et à la vie locale.

Grâce à cette activité touristique répartie sur les quatre s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316794/local_commercial-a_vendre-ancelle-05.php

Vente Appartement SAINT-APOLLINAIRE (Hautes alpes - 05)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : VA2349-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER GAP a le plaisir de vous présenter, sur la commune très prisée de Saint-Apollinaire, ce superbe appartement trois pièces de 64 m² habitables, vendu entièrement meublé: vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Situé au sein d'une copropriété récente, répondant aux normes RE2020 et composée de seulement deux lots, ce bien rare séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et ses prestations soignées.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 38 m², baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. De larges baies vitrées donnent accès à deux magnifiques terrasses :o une première terrasse de 13 m², dans le prolongement du salon,o une seconde terrasse de plus de 50 m², côté cuisine, prolongée par un jardin privatif avec spa.

Ces espaces extérieurs, idéalement orientés, invitent à la détente et offrent une vue panoramique imprenable sur les montagnes et le lac de Serre-Ponçon.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables avec rangements, d'une salle d'eau moderne, ainsi que de toilettes indépendantes.

Un garage privatif spacieux ainsi que deux stationnements extérieurs viennent compléter ce bien.

Chaque détail a été pensé pour garantir un confort de vie optimal, dans une ambiance harmonieuse et contemporaine.

L'appartement bénéficie également d'un système domotique complet, permettant de piloter volets, chauffage et éclairage à distance.

Idéal en résidence principale comme en résidence secondaire de standing, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel où chaque journée se savoure entre lac et montagnes.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Laura DELAMARE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850656406

RCP Agirela Courtage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316793/appartement-a_vendre-saint_apollinaire-05.php

Vente Maison ONGLES (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : VM2482-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Magnifique Maison de village idéalement située dans un hameau calme et agréable à moins de 10 mn de Forcalquier.

Au Rocher d'Ongles venez découvrir cette magnifique maison de village d'une superficie de plus de 150 m² édifiée sur une parcelle de 261 m².

De construction du début des années 1900, cette magnifique maison en pierres saura vous séduire par ses beaux volumes intérieurs répartis sur deux étages ainsi que ses espaces extérieurs composés d'un jardin clos et différentes terrasses.

Une annexe de plus de 20 m² à proximité immédiate complète ce bien au charme garanti.

La maison a été aménagée pour offrir au choix 2 appartements indépendants ou un seul grand logement. Elle se compose de la façon suivante :

- RDC logement 1 (60 m²) : un espace cuisine/salon, salle d'eau, 2 chambres et un wc indépendant.
- R+1 logement 2 (90 m²) : un grand espace salle à manger/cuisine avec mezzanine, un salon, salle d'eau avec wc
- R+2 logement 2 : une chambre

Profitant de travaux d'entretien et de confort récents cette maison vous charmera par son authenticité. Présentant de belles prestations (Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible, chaudière à granules et chaudière à bois, menuiseries double vitrage, cuisine,...) et structurellement saine la maison conviendra parfaitement à une grande famille venue chercher la douceur de vivre en Provence.

La possibilité de créer deux espaces indépendants vous permettra de générer des revenus locatifs supplémentaires qui

seront fonction de votre projet.

Vous recherchez votre cocon familial dans un havre de paix au plus près de la nature alors ce bien à l'authenticité certaine est fait pour vous.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez nous.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le no 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' no CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316792/maison-a_vendre-ongles-04.php

Vente Maison SAINT-MAIME (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 894 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 255000 €

Réf : VM2488-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

A Vendre

Découvrez cette agréable maison individuelle située en plein coeur d'un quartier calme et recherché du joli village de Saint-Maime en plein coeur de la Haute Provence.

Bénéficiant d'une position dominante par rapport à son environnement vous serez séduit par la vue exceptionnelle et dégagée que vous offrira ce bien rare à la vente.

Fort de ses 91 m² de surface habitable la maison établie sur une parcelle de 894 m² entièrement clos se décompose de la manière suivante :

- Au RDC :

Une belle pièce à vivre exposée plein sud avec accès au jardin et sa terrasse extérieure à la vue imprenable,

Une chambre coquette,

Un bureau,

Une salle d'eau avec wc et meuble vasque,

- A l'étage,

Une chambre avec placard et coin wc,

Une pièce mansardée pouvant faire office de pièce de jeu pour enfant (hors loi carrez),

Ayant profité de nombreuses rénovations récentes (menuiserie PVC double vitrage, cuisine aménagée et équipée, reprise et carrelage de la terrasse,...), la maison nécessite quelques menus travaux complémentaires afin de

développer tout son potentiel.

Un grand garage, un atelier, une cave, un cagibi extérieur et un beau jardin aux multiples possibilités viennent compléter ce bien qui saura vous séduire par son authenticité.

A quelques kilomètres de Manosque et Forcalquier cette maison vous charmera par la qualité de son environnement et son potentiel.

Vous souhaitez en découvrir plus ? N'hésitez pas à nous contacter.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le no 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' no CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AC ADC 0402 2026 000 000 003

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316791/maison-a_vendre-saint_maime-04.php

Vente Maison SAUMANE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 169 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 210000 €

Réf : VM2552-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Grande Maison individuelle avec dépendances à Saumane

Pour y vivre ou investir !

Découvrez à Saumane, petit village au calme absolu en plein coeur de la Haute Provence, cette grande maison de construction des années 70 au fort potentiel !

Situé à deux pas de la commune de Banon et de ses services, vous serez charmés par la quiétude que vous apportera l'environnement exceptionnel du village au pied de la montagne de Lure.

Actuellement répartie en deux parties indépendantes la maison vous offrira la possibilité en fonction de votre projet d'y élire domicile avec possibilité de générer des revenus complémentaires ou la possibilité d'en faire un pur produit locatif (annuel ou saisonnier) performant grâce à la location des 2 appartements et d'un studio à créer.

Implantée sur une parcelle de près de 600 m² et fort de ses 169 m² de surface habitable, la maison aux nombreuses dépendances vous laissera la possibilité de créer de nombreux nouveaux espaces, idéal pour les plus bricoleurs.

Les espaces bâtis se répartissent de la manière suivante :

Maison Principale :

Au RDC : un appartement de Type 3 nécessitant des travaux de finitions, deux grandes caves, un abri, un local 'chauffe-eau' et un local cuve à fioul,

A l'étage : Un grand appartement de Type 4 de 90 m² actuellement loué 650 E par mois, avec véranda et au fort

potentiel. Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir.

A l'entrée de la propriété :

Un local pour création d'un studio.

Idéalement située en plein coeur de ce paisible village provençal où il fait bon vivre, la maison est structurellement saine.

Des travaux de rénovation et/ou d'aménagement seront toutefois nécessaire pour développer tout le potentiel de ce bien rare à l'authenticité certaine.

Vous souhaitez en découvrir plus ?

Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316790/maison-a_vendre-saumane-04.php

Vente Maison SAUMANE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 48 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 125000 €

Réf : VM2554-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Bel Appartement avec jardin et dépendances à Saumane

Pour y vivre ou investir !

Découvrez à Saumane, petit village au calme absolu en plein coeur de la Haute Provence, ce bel appartement de construction des années 70 au fort potentiel !

Situé à deux pas de la commune de Banon et de ses services, vous serez charmés par la quiétude que vous apportera l'environnement exceptionnel du village au pied de la montagne de Lure.

Disposant d'une grande parcelle de terrain et de nombreuses dépendances ce bien dispose d'un fort potentiel de développement en fonction de votre projet.

Cette maison de village est actuellement louée 420 E par mois et sera libérée à la fin du printemps.

Implantée sur une parcelle de plus d'environ 500 m² et fort de ses 48 m² de surface habitable, cette maison de village vous laissera la possibilité de créer de nombreux nouveaux espaces, idéal pour les plus bricoleurs.

Les espaces bâtis se répartissent de la manière suivante :

A l'étage : Un appartement de Type 2 actuellement loué actuellement 420 E par mois avec terrasse au devant l'entrée qui sera libre de tout occupation lors de la cession,

Au RDC : Un grand garage, un espace buanderie, deux remises à aménager,

Idéalement située en plein coeur de ce paisible village provençal où il fait bon vivre, le bâti est structurellement sain.

Vous souhaitez en découvrir plus ?

Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' n° CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Votre conseiller PALATIUM Mane : Christophe FEDRIGHI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316789/maison-a_vendre-saumane-04.php

Vente Maison MANE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 568 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 344000 €

Réf : VM2574-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

A Vendre !

Magnifique Maison individuelle idéalement située dans un quartier calme et agréable du charmant village classé 'Village et Cité de Caractère' de Mane en plein coeur de la Haute Provence.

A moins de 10 mn à pied de toutes les commodités du centre du village et à moins de 5 mn de Forcalquier cette maison de construction de qualité saura vous séduire par ses beaux volumes de vie comme de nuit.

Disposant d'un vaste espace extérieur, vous profiterez de nombreuses annexes (Garage, Terrasses, Jardin, Cave).

La maison d'une superficie habitable d'environ 108 m² est établie sur une parcelle arborée et close de 568 m² et se décompose de la manière suivante :

Au Rez-de-chaussée :

Un sas/dégagement d'entrée avec placard de rangement,

Un vaste séjour/ salle à manger d'une superficie d'env. 33 m² donnant accès à la véranda ainsi qu'à une terrasse extérieure couverte,

Une cuisine aménagée partiellement ouverte sur le séjour d'env. 11 m²,

Un wc indépendant,

Au R+1 :

3 belles chambres de 13 à 15 m² dont une disposant de sa propre douche,

Une salle de bains avec wc.

La maison dispose de belles prestations (menuiseries bois double vitrage, chauffage centralisé sur chaudière à fioul, cuisine aménagée, raccordement au tout à l'égout) et profite de la possibilité d'accueillir une piscine compte tenu de sa présence en Zone UB du PLU de la commune.

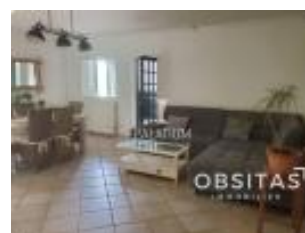
Cette maison structurellement saine idéalement située entre les communes de Mane et Forcalquier et leurs commodités n'attend plus que vous !

Vous souhaitez en découvrir plus ? N'hésitez pas à nous contacter.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le no 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' no CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316788/maison-a_vendre-mane-04.php

Vente Maison VALENSOLE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 2223 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 649000 €

Réf : VM2578-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Exceptionnel en plein coeur de la Haute Provence !

Magnifique Villa individuelle idéalement située dans un quartier calme et recherché sur les hauteurs de la commune de Valensole.

Fort de ses 3 200 habitants, Valensole est une commune connue pour son attrait touristique et profite de sa proximité avec les très réputées Gorges du Verdon. Capitale de la Lavande la commune bénéficie de tous les services de proximité à quelques kilomètres de la ville de Manosque, de Cadarache et d'ITER, véritables bassins d'emploi et poumons économiques du secteur.

Profitant d'une situation idyllique vous serez charmés par les prestations tant intérieurs qu'extérieurs que cette maison vous offrira. Vous apprécierez vous relaxer dans les différents espaces pensés pour votre confort (Sauna, Espace Piscine avec PAC, Terrasse d'été, Terrasse d'accueil, et bien plus encore).

Etablie sur une parcelle de plus de 2 200 m² entièrement close et desservie par un portail automatique la villa d'une superficie de plus de 150 m² se répartie de la manière suivante :

Au RDC :

- Un Sas d'entrée avec placard de réception,
- Un wc indépendant,
- Un vaste espace séjour ouvrant sur une véranda climatisée au Nord de la bâtisse et sur l'espace piscine côté Sud,
- Une cuisine aménagée et équipée avec garde manger,

Au demi-niveau inférieur :

- Une belle chambre avec accès direct sur l'extérieur,
- Une salle d'eau avec meuble vasque et wc suspendu,
- Un bel espace buanderie,
- Une chaufferie et une cave,

Au demi-niveau supérieur :

- 2 belles chambres dont une d'une superficie de 24 m² pouvant être divisée au besoin,
- Une salle de bains avec douche, baignoire et double meuble vasque,

Profitant d'un somptueux jardin extérieur aménagé, arboré et parfaitement entretenu, le bien se complète d'une grande salle de jeux chauffée de près de 25 m², d'une grande remise pouvant fa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316787/maison-a_vendre-valensole-04.php

Vente Maison MANOSQUE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 317 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 220000 €

Réf : VM2580-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Coquette maison individuelle pleine de charme !

A Manosque, venez découvrir cette charmante maison individuelle idéalement située dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités de la ville de Manosque.

De construction de la fin des années 50 cette charmante maison établie sur une parcelle de 317 m² entièrement close présente une superficie habitable de plus de 75 m² et se décompose de la manière suivante :

- Un sas d'entrée avec rangement,
- Une cuisine équipée et aménagée indépendante,
- Un beau séjour de plus de 24 m² avec accès à la véranda à la vue remarquable,
- Deux chambres de 9 et 13 m² dont une avec placard,
- Un bel espace bureau
- Une salle de bains,
- Un wc indépendant,

Un vaste garage, une remise/buanderie, une cave et des espaces extérieurs tout autour de la maison viennent compléter le bien.

Bien que nécessitant de quelques travaux de modernisation (sol, murs), la maison a bénéficié d'un entretien régulier au cours des années et présente certaines prestations récentes (menuiseries PVC ou Alu double vitrage, volets roulants électrique/solaire sur certaines ouvertures, visiophone, fibre, cuisine équipée,...).

Structurellement saine cette maison saura vous séduire par sa proximité avec les différents services de la ville. Vous recherchez un coin douillet au charme certain et vivre au rythme du climat Provençal alors ce bien est fait pour vous.

Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter rapidement.

PALATIUM IMMOBILIER MANE, exploité par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' n° CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Votre conseiller PALATIUM Mane : Christophe FEDRIGHI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316786/maison-a_vendre-manosque-04.php

Vente Maison SAINT-MAIME (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 925 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 450000 €

Réf : VM2809-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Magnifique maison individuelle dans un cadre enchanteur à découvrir rapidement !

Découvrez cette charmante maison individuelle de construction du milieu des années 1900 idéalement située dans un environnement remarquable au sein du joli village perché de Saint-Maime en plein coeur de la Haute Provence.

A moins de 20 mn de Manosque et 10 mn de Forcalquier cette belle maison individuelle pleine de charme saura vous séduire par la qualité de ses prestations et ses beaux volumes intérieurs comme extérieurs pensés pour votre confort.

Etablie sur une parcelle de 925 m² accessible par un portail motorisé, ce bien de quasi plain-pied présente une superficie habitable de près de 170 m² répartie de la manière suivante :

- Un hall d'entrée,
- Une pièce principale à vivre Salon/Séjour/Salle à manger d'une superficie totale d'environ 67 m² dans laquelle vous apprécierez vous détendre en profitant de la vue sur l'environnement immédiat,
- Une cuisine moderne séparée, équipée et aménagée avec garde manger,
- Une grande salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et placard de rangement pour une superficie totale d'env. 13 m²,
- Deux belles chambres de respectivement 15 et 22 m²,
- Un wc indépendant,
- Une mezzanine accessible par escaliers en fer forgé ouverte sur l'espace séjour.

Une pièce indépendante de près de 25 m², de magnifiques espaces extérieurs avec terrasse bois à l'abri d'un splendide

noyer, un vaste espace carrelé desservant la maison jusqu'à la piscine de 10m x 5m avec PAC et traitement autonome au sel, un coin jardin arboré et fleuri, un carport avec toile tendue à l'entrée, et un espace barbecue pour les belles soirées d'été viennent compléter ce bien aux très nombreux atouts qui n'attends plus que vous !

Entièrement rénové et présentant des prestations de qualités : Carrelage au sol 90x90, Isolation perfor

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316785/maison-a_vendre-saint_maime-04.php

Vente Maison DAUPHIN (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 250000 €

Réf : VM2903-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

A découvrir rapidement !

Magnifique Maison de village située en plein coeur du village classé 'Village et Cité de Caractère' de Dauphin en plein coeur de la Haute Provence.

Elevée sur 2 niveaux cette maison au charme garantie saura vous séduire par ses beaux volumes de vie ainsi que son emplacement sur le versant Sud et ensoleillé du village.

Profitant d'un emplacement privilégié au coeur du village vous serez charmés par la présence d'une agréable terrasse extérieure, un grand garage pouvant aisément accueillir un véhicule et une belle cave à l'authenticité certaine.

Fort de ses 100 m² de surface habitable répartis sur 2 niveaux la maison se décompose de la manière suivante :

- Au 1er étage : Un hall d'entrée, un bel espace cuisine/salle à manger, un grand séjour d'env. 32 m² avec cheminée ouvrant sur la terrasse extérieure, une salle d'eau avec wc et espace buanderie,
- Au 2nd et dernier étage : Deux belles chambres de respectivement 13 et 14 m² dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau avec wc, un grand bureau de plus de 8 m² et un dégagement avec placard de rangement,

Entièrement rénové en 2007, la maison profite de belles prestations (menuiseries double vitrage, isolation performante des combles, clim réversible dans les espaces de vie, cuisine aménagée, salles d'eau modernes,...) et reste en très bon état d'entretien.

Vous cherchez un lieu de quiétude dans un magnifique village médiéval de Provence prêt à vous accueillir alors cette belle maison de village aux nombreux atouts est faite pour vous.

Vous souhaitez en découvrir plus ?

Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter.

PALATIUM IMMOBILIER MANE, exploité par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' n° CPI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316784/maison-a_vendre-dauphin-04.php

Vente Maison GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 297 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 765000 €

Réf : VM2938-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Vous avez le désir de changer de vie ? Quitter la ville pour la nature et le calme !!

Venez découvrir cet Ensemble Immobilier au sein d'une Superbe Propriété au calme et avec vue dominante, idéalement située aux abords de Gréoux-les-Bains, agréable petit village réputé pour ses Thermes au coeur du Verdon.

Ce bien se compose de deux constructions quasi-identiques, sur une parcelle de 2 500m2, que l'on découvre en pleine nature.

La propriété se décompose de la manière suivante :

la Maison principale d'une superficie de 142m2 alliant le charme du bois et l'élégance de matériaux modernes, propose :
au rez de chaussée : deux garages avec ouvertures automatisées où se trouve le système de la pompe à chaleur et une cave. Une chambre de plus de 15m2 et sa salle d'eau/wc pouvant accueillir famille ou amis.

L'étage se compose de : Deux chambres de plus de 12m2, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier. Une agréable cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger et la salon d'où l'on peut admirer les alentours. Cet espace bénéficie du chauffage au sol, de l'aspirateur centralisé, ainsi que des volets roulants électriques. Une porte fenêtre donne accès à une spacieuse et lumineuse Véranda climatisée, avec rangements et point d'eau, ouvrant sur la terrasse extérieure dallée, où il fait bon profiter du calme et de la nature environnante, et pourquoi pas continuer la détente à l'intérieur de la deuxième véranda aménagée pour le jacuzzi.

Dans la seconde Maison se trouvent 3 Gites avec terrasse et entrée indépendante :

Au rez de chaussée deux T2 de 39m2 et à l'étage un T3 de 79m2 profitant également de la vue dominante sur les montagnes ainsi que de belles prestations. Ils sont entièrement meublés, avec chauffages électriques et climatisations.

Vous laissant l'opportunité d'une rentabilité certaine que vous pouvez valoriser selon vos envies.

Un Grand abri pour deux véhicules de plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316783/maison-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Maison NIOZELLES (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : VM2997-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Vous avez pour projet d'acquérir, de façonner de concevoir l'espace de vie qui vous ressemble ! Et si cette maison devenait la votre !

Bel appartement à rénover entièrement, se trouvant dans une maison des années 1700 avec terrain et studio indépendant situé au centre du joli village de Niozelles. Etablie sur une parcelle de 1 118 m² le bien profite d'un vaste jardin aménagé en restanques avec une vue dominante. Ce bien à réorganiser selon ses besoins, (réhabilitation complète) d'une superficie habitable d'env. 70 m² se présente de la manière suivante:

Au Rez-de-chaussée : Une Terrasse extérieure, un Hall d'entrée ouvrant sur une cuisine avec balcon et vue dominante imprenable, une salle à manger et un Wc indépendant.

A l'Etage, Deux chambres avec hall et salle d'eau/wc.

Au rez de jardin, Un studio indépendant d'env. 25m² et une grande cave viennent compléter ce bien.

Idéalement situé entre mer et montagne, la commune de Niozelles bénéficie d'une position géographique intéressante à quelques minutes de Forcalquier et ses commodités, et à moins de 10 mn de l'entrée d'autoroute de La Brillanne. Fort de ses 300 habitants Niozelles est un joli petit village provençal situé dans le parc naturel régional du Luberon où il fait bon vivre.

Votre conseiller PALATIUM Mane : Elisabeth ARCADIPANE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316782/maison-a_vendre-niozelles-04.php

Vente Maison SAINT-MAIME (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 340000 €

Réf : VM3095-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Magnifique maison individuelle de Type 4 avec vue dominante.

Découvrez cette charmante maison individuelle construite en 2009 idéalement située dans un environnement calme et agréable du joli village de Saint-Maime en plein coeur de la Haute Provence.

A moins de 20 mn de Manosque et 10 mn de Forcalquier cette belle maison individuelle pleine de charme saura vous séduire par la qualité et la modernité de ses prestations, de la présence d'un vaste garage et d'un espace extérieur agréable à la vue dominante et dégagée.

Etablie sur une parcelle de 720 m² accessible par un portail motorisé, ce bien présente une superficie habitable de près de 90 m² répartie de la manière suivante :

- Un magnifique espace séjour/cuisine d'une superficie d'environ 48 m² avec accès aux deux terrasses extérieures ouvertes sur le jardin.
- Trois chambres d'une superficie allant de 9 à 11 m²,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque,
- Un wc indépendant.

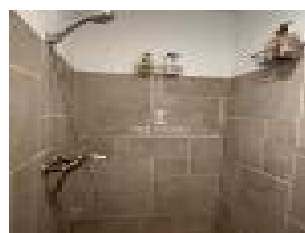
Un grand garage d'une superficie de 40m² avec porte basculant électrifiée, un abri de jardin idéal pour le stockage d'outils, deux belles terrasses avec pergola et un jardin quasi clos, aménagé et arboré complètent ce bien qui saura vous séduire par son environnement remarquable.

Profitant de prestations de qualité (poêle à bois dans l'espace de vie, cuisine moderne et entièrement équipée, menuiseries PVC double vitrage, isolation performante murs et toiture, et bien plus encore...) la maison entièrement pensée pour votre confort est immédiatement prête à vous accueillir.

Vous souhaitez en découvrir plus, n'hésitez pas à nous contacter rapidement.

PALATIUM IMMOBILIER MANE, exploité par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' n° CPI 0402 2019 000 043 609 dél

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316781/maison-a_vendre-saint_maime-04.php

Vente Bureau DIGNE-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 357 m2

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 650000 €

Réf : VP312-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Bureaux à vendre - Emplacement et Prestations remarquables !

Pour investisseur ou projet professionnel

Idéalement situés dans une zone d'activité de la ville de Digne les bains découvrez ces bureaux d'une superficie totale d'env. 357 m² entièrement aménagés et prêt à vous accueillir.

Construit en 2012 ce bâtiment vous offrira un vaste volume d'activité fort de ses 15 bureaux tous climatisés dont une grande salle de réunion et un vaste accueil avec plafond cathédrale. Une cuisine, de nombreux sanitaires, une salle d'archive, un espace extérieur privatif pouvant accueillir jusqu'à 12 véhicules complètent ce bien immédiatement fonctionnel.

Vous serez séduits par les belles prestations qu'offrent ces locaux (climatisation réversible, sol carrelage, présence de la fibre, menuiseries double vitrage, cuisine, baie de brassage, local entièrement câblé, et bien plus encore !).

Un bail professionnel est actuellement en vigueur pour un loyer de à hauteur de 4000 E HT par mois avec Taxe Foncière à la charge du Preneur. Le locataire actuel projette d'acquérir sur propres locaux plus adapté à ses besoins et devrait libérer le local à l'issue du 1er trimestre 2027 vous permettant au choix de récupérer pour vos propres besoins les locaux ou mettre en place de nouveaux locataires.

Pour toute précision et/ou l'organisation d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

PALATIUM IMMOBILIER MANE, exploitée par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' n° CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Votre conseiller PALATIUM Mane : Christophe FEDRIGHI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316780/bureau-a_vendre-digne_les_bains-04.php

Vente Commerce DAUPHIN SAINT-MARTIN-LES-EAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 115 m2

Prix : 75000 €

Réf : VF262-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

A découvrir sans plus tarder !

Coup de coeur assuré.

Restaurant à vendre idéalement situé en plein coeur du village de Saint-Martin-les-Eaux charmant village Provençal lové dans un environnement exceptionnel au plus près de la nature à quelques kilomètres seulement des principales villes du secteur.

L'affaire, détenue depuis près de 9 ans par ses propriétaires actuels, est idéale pour un couple souhaitant développer un magnifique projet dans un cadre remarquable.

Actuellement exploité exclusivement comme restaurant, une Licence IV est attachée au fonds laissant entrevoir de nombreuses perspectives de développement.

Les locaux, d'une superficie totale d'environ 115 m², se décompose de la manière suivante :

Au Rez-de-chaussée :

- Une belle salle de réception avec comptoir et four à pizza pouvant accueillir une vingtaine de couverts,
- Une grande cuisine entièrement aménagée et équipée répondant aux normes professionnelles,
- Une réserve,
- Un wc indépendant répondant aux normes PMR,
- Une belle terrasse extérieure avec vue exceptionnelle pouvant accueillir plus de 40 couverts,

A l'étage :

- Une salle de réception climatisée d'une capacité de 20 couverts,
- Une terrasse extérieure.

Un grand garage d'une belle capacité et à proximité immédiate vient compléter ce fonds de commerce aussi rare qu'exceptionnel.

Le garage est actuellement loué 48 E par mois.

LES POINTS FORTS :

- Emplacement Remarquable dans un cadre enchanteur,
- Possibilité de développement grâce à la présence de la licence IV,
- Entièrement prêt à l'emploi,

Bail Commercial de 9 ans qui sera renouvelé le 01 juillet 2026

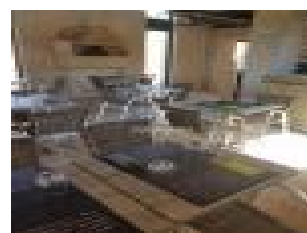
Loyer annuel : 4 692 E HT (TVA applicable au taux de 20%) soit

Charges locatives annuelles : 180 E par an (remboursement de la TOM)

Ce projet vous intéresse ? Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter.

OBSITAS, SAS au capital de 250 000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316779/commerce-a_vendre-dauphin-04.php

Vente Commerce ONGLES (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 137 m2

Prix : 145000 €

Réf : VF266-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

A Vendre - Fonds de Commerce Bar - Restaurant

A Ongles, charmant village provençal niché au pied de la montagne de Lure idéalement situé au carrefour de Saint-Etienne les Orgues, Banon et Forcalquier. Village réputé pour sa quiétude et sa qualité de vie au plus proche de la nature venez découvrir cette belle affaire principale lieu de vie de la commune.

Fonds de commerce historique sur le secteur vous serez séduits par le potentiel remarquable de ce bien. L'affaire est actuellement exploité par une gérante et deux salariés.

Principal lieu de vie de la commune, le fonds bénéficie de la licence 4 et profite d'une capacité d'accueil de 80 couverts intérieurs et 100 à l'extérieur.

Profitant de nombreuses parties distinctes les locaux se répartissent de la manière suivante :

Un espace 'Bar' pour l'accueil des convives à toutes heures de la journée d'une superficie d'environ 35 m²,

Une grande salle de restaurant pour profiter de bons moments autour d'une belle cheminée à foyer ouvert,

Une cuisine aménagée et prête à l'emploi disposant de sa réserve sèche,

Un espace véranda de plus de 38 m² avec climatisation réversible,

Une grande terrasse sur le domaine public (redevance annuelle de 365 E par an),

Un grand appartement de trois pièces actuellement destiné au stockage des marchandises et divers matériels d'une superficie totale d'environ 42 m².

Les locaux sont actuellement loués sous bail commercial qui sera renouvelé pour la vente.

LES POINTS FORTS :

- Emplacement,
- Absence de concurrence sur le secteur,
- Prêt à l'emploi,

Ce projet vous intéresse ? Pour tout renseignement complémentaire ou l'organisation d'une visite n'hésitez pas à nous contacter.

PALATIUM IMMOBILIER MANE, exploité par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le n° 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316778/commerce-a_vendre-ongles-04.php

Vente Commerce FORCALQUIER (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 120 m2

Prix : 166000 €

Réf : VF269-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Affaire Exceptionnelle à saisir !

Restaurant à vendre idéalement situé en plein coeur de la cité comtale de Forcalquier, réputée pour sa Cathédrale, sa Citadelle et son attrait touristique en plein coeur de la Haute Provence, entre Luberon, mer et montagne.

Installé dans un environnement idyllique découvrez ce magnifique fonds de commerce qui n'attend plus que vous !

Le Fonds bénéficie d'un emplacement remarquable à quelques pas de la Cathédrale et du centre historique et vivant du village. Fort d'un volume d'activité et d'une réputation établie, ce bien vous offrira un potentiel remarquable de développement afin de s'adapter à votre projet !

D'une capacité de 40 couverts intérieurs et 70 extérieurs les espaces d'accueil sont pensés pour le confort des convives et aménagés avec des meubles de qualités.

Le Restaurant, d'une superficie totale d'environ 120 m², se décompose de la manière suivante :

- Un coin accueil avec comptoir,
- Deux salles de réception,
- Une grande terrasse extérieure dans un environnement unique,
- Une terrasse abritée sur les rues pavées pierres de Forcalquier
- Une cuisine professionnelle prête à l'emploi,
- Un espace 'Pizza',
- Un coin sanitaire,

- De nombreuses réserves,
- Une grande cave de stockage et rangement.

LES POINTS FORTS :

- Emplacement Exceptionnel,
- Secteur hautement touristique,
- Prêt à l'emploi,
- Rentabilité établie et potentiel remarquable

Bail commercial :

- Loyer : 2 000 E HT par mois
- Taxe Foncière à la charge du Preneur

Ce projet vous intéresse et vous souhaitez en découvrir plus ? N'hésitez pas à nous contacter rapidement !

Photos et informations complémentaires sur demande.

Possibilité d'acquérir le Fonds ou les Parts Sociales en fonction de votre projet.

PALATIUM Immobilier Mane, exploitée par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316777/commerce-a_vendre-forcalquier-04.php

Vente Commerce FORCALQUIER (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 50 m2

Prix : 150000 €

Réf : VF272-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie à découvrir rapidement !

Boulangerie-Pâtisserie à vendre idéalement située en plein coeur de la cité comtale de Forcalquier, réputée pour sa Cathédrale, sa Citadelle et son attrait touristique en plein coeur de la Haute Provence, entre Luberon, mer et montagne.

Le Fonds bénéficie d'un emplacement remarquable sur l'artère principale de la ville en plein coeur du village. Commerce historique et véritable institution sur la commune le Fonds présente un volume d'activité établi en constante progression sur les 3 dernières années d'activité.

Le fonds est actuellement exploité par deux co-gérants et 5 salariés dont 3 bénéficiant de contrat à temps partiel.

Entièrement équipé et prêt à l'emploi la Boulangerie dispose de locaux se décomposant de la manière suivante :

- Un Magasin d'accueil avec vitrine sur rue,
- Un Laboratoire entièrement équipé et prêt à l'emploi avec Four Electrique
- Un coin sanitaire.
- Un Garage de stockage

LES POINTS FORTS :

- Emplacement Exceptionnel,
- Clientèle locale et touristique,
- Entièrement équipé et Prêt à l'emploi,
- Activité en progression

Bail commercial :

- Loyer Magasin et Laboratoire : 706,50 E par mois (Tva non applicable)
- Loyer Garage : 200 E par mois

Ce projet vous intéresse et vous souhaitez en découvrir plus ? N'hésitez pas à nous contacter rapidement !

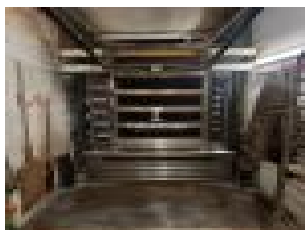
PALATIUM Immobilier Mane, exploitée par la société OBSITAS, SAS au capital de 250 000 EUR, immatriculée au RCS de Manosque sous le no 854 076 007, titulaire de la carte professionnelle 'Transaction sur immeuble et fonds de commerce' no CPI 0402 2019 000 043 609 délivrée par la CCI des Alpes de Hte Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseiller PALATIUM Mane : Christophe FEDRIGHI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316776/commerce-a_vendre-forcalquier-04.php

Vente Commerce VINON-SUR-VERDON (Var - 83)

Surface : 86 m2

Prix : 260000 €

Réf : VF279-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Restaurant à Vendre !

A Vinon-sur-Verdon, charmante commune du Haut Var profitant d'un emplacement stratégique au confluent des centres d'activité d'ITER et de CADARACHE, de Manosque et Saint-Paul sur l'autoroute des vacances, de Gréoux-les-bains et des Gorges du Verdon avec leurs attraits touristiques et thermales, la commune bénéficie d'un afflux de passage tout au long de l'année.

Véritable institution sur la commune de Vinon-sur-Verdon et idéalement située sur la place principale de la commune découvrez cette magnifique affaire à l'activité pérenne et établie depuis de très nombreuses années.

Parfaitement aménagé et équipé pour proposer une ambiance chaleureuse et cosy à ses convives, vous serez charmés par les multiples possibilités de développement que vous offrira ce lieu magique grâce à ses deux salles de réception et ses deux terrasses pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le Restaurant, d'une superficie totale d'environ 90 m², se décompose de la manière suivante :

- Une salle de réception avec son bar équipé,
- Une seconde salle de type 'Patio' où les clients apprécieront déjeuner à la chaleur du poêle à bois.
- Une grande terrasse extérieure sur l'esplanade principale de la commune,
- Une terrasse confidentielle à l'arrière du restaurant profitant de son espace couvert 'Barbecue',
- Une cuisine professionnelle prête à l'emploi,
- Une belle cave et une remise extérieure,

- Un coin sanitaire moderne,

Cet établissement bénéficie d'un cachet indéniable et d'un outil de travail équipé, idéal pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique.

Prix de vente : 260 000E (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Loyer mensuel : 1 425 E par mois (non soumis à TVA)

Bail : Commercial 3/6/9 en cours, renouvelé en avril 2025.

Redevance Terras

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316775/commerce-a_vendre-vinon_sur_verdon-83.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 97500 €

Réf : VA2220-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Niché dans la charmante ville de Gréoux-les-Bains, cet appartement T2 se trouve à seulement trois minutes à pied de l'établissement thermal local, au sein de la résidence Côté Provence, reconnue pour son standing. Situé au rez de chaussée, l'appartement offre une superficie habitable de 33m2 avec un jardin dans un bâtiment construit en 2011.

L'appartement est entièrement équipé et meublé, disposant d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte, tous deux bénéficiant d'une exposition sud qui maximise la lumière naturelle. Une chambre indépendante avec placard complétés par un WC indépendant et une salle de bains bien agencée.

Profitez d'une terrasse d'environ 7 m², également orientée au sud, offrant une vue dégagée.

L'appartement génère des revenus annuels fixes d'environ 4 200 E TTC, gérés par le prestataire Terre de France sous un bail commercial courant jusqu'au 30 septembre 2030. Cette gestion vous assure des revenus stables et indexés, tout en vous permettant de jouir de votre appartement jusqu'à six semaines par an.

La résidence inclut une piscine privée et une place de stationnement dans un parking sécurisé souterrain, assurant ainsi commodité et sécurité.

Ce bien représente une opportunité d'investissement stable dans une des copropriétés récentes de Gréoux-les-Bains. Parfait pour ceux qui cherchent à combiner un investissement sûr avec une résidence de vacances de qualité.

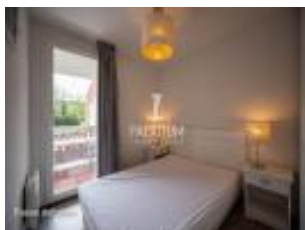
Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316774/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 155900 €

Réf : VA2294-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM vous propose, à Gréoux-les-Bains, en plein centre historique :

Au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement T3 de 47 m² habitables bénéficie d'une adresse exceptionnelle, place de l'Hôtel de Ville, face à l'église et sa fontaine médiévale.

L'agencement comprend un séjour lumineux exposé Est avec cuisine ouverte, deux chambres de plus de 10 m² avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un balcon d'environ 5 m² permet de profiter d'une vue dégagée sur la place et de l'animation du village.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais une fois modernisé, ce bien deviendra une opportunité rare : son emplacement recherché, son cachet et sa configuration en font un produit peu présent sur le marché. Idéal pour un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif.

Un placement locatif stratégique :

Selon nos estimations d'agence, cet appartement, une fois rénové et proposé en location saisonnière, peut générer jusqu'à 15 000 € de revenus annuels. Une rentabilité soutenue par la forte demande touristique et thermale de Gréoux-les-Bains, ainsi que par la rareté de ce type de bien en plein coeur du village.

Un appartement unique à découvrir rapidement.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316773/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 31 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 98900 €

Réf : VA2296-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM vous présente, à Gréoux-les-Bains, dans la résidence prisée du Clos de l'Éden, au premier et dernier étage.

Ce studio rénové de plus de 31 m² habitables se situe dans une copropriété recherchée pour son architecture provençale, son ambiance chaleureuse et son emplacement stratégique. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et 15 minutes des établissements thermaux, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités (commerces, restaurants, services).

L'agencement intérieur est optimisé : une entrée avec couloir distribue une salle d'eau, des WC indépendants et un placard de rangement. Le coeur de l'appartement est un vaste séjour d'environ 20 m², intégrant une cuisine entièrement équipée et rénovée ainsi qu'un coin nuit. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une loggia aménagée, offrant de la profondeur à la pièce principale, utilisable toute l'année grâce à sa configuration ouverte et modulable.

La résidence Le Clos de l'Éden séduit par son calme, son environnement soigné et ses prestations : parking privatif pour les résidents, local à vélos sécurisé.

Ce bien représente une opportunité idéale pour les investisseurs. Actuellement exploité en location saisonnière, il dispose d'une clientèle fidèle et génère plus de 7 000 € de revenus locatifs annuels.

Un investissement serein et rentable dans l'un des villages thermaux les plus attractifs de France.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316772/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 94900 €

Réf : VA2327-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

À Gréoux-les-Bains, à deux pas des thermes et des sentiers aménagés au bord du Verdon, venez découvrir ce studio de 29 m² situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence calme et sécurisée par une barrière automatique.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec espace nuit, une cuisine partiellement aménagée, une salle de bain et des WC séparés.

Le balcon, bien orienté, offre une vue dégagée sur la cour de la copropriété, idéale pour profiter d'un extérieur agréable en toute tranquillité.

Un emplacement de stationnement privatif vient compléter ce bien, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, laissant la possibilité de le personnaliser selon vos goûts. Un bien parfait pour un investissement locatif ou pour une résidence principale dans un cadre recherché.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316771/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 84000 €

Réf : VA2328-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM IMMOBILIER vous présente en exclusivité, au sein de la résidence Le Belle Vista à Gréoux-les-Bains, ce studio situé au deuxième étage avec ascenseur. Idéal pour un investissement grâce à son fort potentiel locatif, il se trouve à seulement 10 minutes à pied des thermes et 15 minutes du centre-ville.

D'une superficie de 29,33 m2, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement en location de courte durée. Il se compose d'une entrée. La pièce principale offre un coin nuit, un séjour lumineux et une cuisine entièrement équipée. Le tout s'ouvre sur une terrasse exposée à l'Est, idéale pour profiter des levers de soleil estivaux.

La résidence bien entretenue, dispose d'un ascenseur et de parties communes en excellent état. De nombreuses places de stationnement privées sont disponibles pour les résidents. Une épicerie au pied de l'immeuble renforce la praticité du quotidien.

Le bien bénéficie d'une localisation stratégique et d'une clientèle fidèle, assurant une mise en location immédiate.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316770/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1978

Prix : 90000 €

Réf : VA2366-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

À Gréoux-les-Bains, charmante ville thermale située dans les Alpes-de-Haute-Provence, à seulement cinq minutes à pied des thermes, découvrez ce T1 de 29 m² situé en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété sécurisée, bien entretenue et agréable à vivre.

Exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme.

Il dispose d'un balcon de 5 m² et d'une place de parking. L'intérieur se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un salon avec espace couchage, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un bien soigné et fonctionnel, idéal pour un investissement locatif, notamment pour les curistes, ou pour un pied-à-terre confortable dans une station thermale recherchée.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316769/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1989

Prix : 82000 €

Réf : VA2384-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

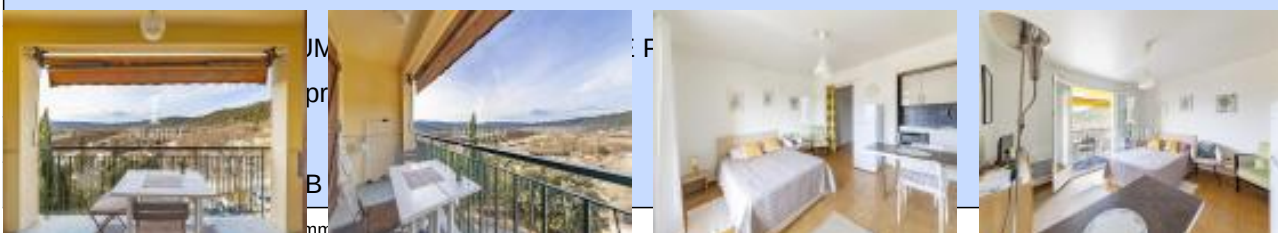
PALATIUM vous présente, à Gréoux-les-Bains, dans la résidence prisée Les Fontaines, ce studio situé au 3^e étage avec ascenseur, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville et à 20 minutes des Thermes.

D'une superficie habitable d'environ 24 m², complétée par une terrasse de 4,5 m² exposée ouest offrant une vue dégagée et de beaux couchers de soleil, ce bien se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une salle d'eau avec WC, et d'un séjour lumineux intégrant un coin cuisine entièrement équipé ainsi qu'un espace nuit. L'appartement est en très bon état général et prêt à la location.

La copropriété dispose d'un parking privé, offrant un stationnement pratique. L'appartement est vendu entièrement meublé.

Idéal pour un investissement locatif, il peut générer, selon nos estimations, entre 8 000 E et 10 800 E de revenus annuels en location courte durée, soit une rentabilité brute (frais de notaire inclus) de 9,27 %.

À proximité immédiate des commerces et commodités, ce bien réunit emplacement recherché et fort potentiel locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316768/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 116900 €

Réf : VA2402-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

À Gréoux-les-Bains, à proximité immédiate du centre du village et de toutes les commodités, découvrez cet agréable appartement T2 situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur et stationnement.

Exposé ouest, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, offrant une belle luminosité et un cadre de vie paisible.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec coin cuisine ouvert, aménagé et partiellement équipé, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un balcon spacieux complète ce bien, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement est également vendu avec une cave de 4 m², idéale pour du stockage ou pour stationner des vélos.

Ce bien convient parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif, dans une station thermale recherchée.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316767/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 112000 €

Réf : VA3561-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

À découvrir sur la commune de Gréoux-les-Bains, cet agréable appartement T2 situé au 2^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec salon / salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Un balcon vient compléter ce bien, apportant un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours.

L'appartement est vendu avec une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, et dispose également d'une place de stationnement au sein de la résidence, un véritable atout au quotidien.

Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre l'appartement au goût du jour et de lui apporter une valeur supplémentaire. Ces améliorations permettront de révéler tout son potentiel et de répondre davantage aux attentes actuelles.

Grâce à sa configuration, son exposition, ses annexes et son emplacement dans cette commune thermale recherchée, cet appartement représente une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien fonctionnel dans une copropriété avec ascenseur, offrant de nombreux atouts après modernisation.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 934553272
RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316766/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Appartement GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139500 €

Réf : VA3575-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Au coeur du village thermal de Gréoux-les-Bains, à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce charmant appartement T2 récemment rénové, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de seulement 4 lots, garantissant de faibles charges.

L'appartement se compose d'un couloir d'entrée desservant une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et coin cuisine aménagé.

Vous serez séduits par son agencement fonctionnel et son environnement sans vis-à-vis.

Atout rare en centre-village, ce bien bénéficie d'une cour extérieure privative, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une cave voûtée en sous-sol vient également compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire plein de charme.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement réunit de nombreux atouts dans un secteur recherché de Gréoux-les-Bains.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316765/appartement-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Maison PIERREVERT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 679000 €

Réf : VM586-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Belle bâtisse à Pierrevvert - Alliez Charme et Confort au Coeur de la Provence !

Laissez-vous séduire par cette somptueuse villa, un véritable havre de paix à Pierrevvert. Avec ses 203 m² d'élégance et son terrain arboré de 1200 m², cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et charme provençal.

Un intérieur spacieux et raffiné

Cette villa lumineuse s'étend sur deux niveaux et propose six pièces généreuses, dont quatre chambres spacieuses parfaitement agencées. Les ouvertures en PVC avec double vitrage assurent une isolation optimale tout en offrant une vue imprenable sur le jardin et les terrasses.

Un extérieur enchanteur

Imaginez vos soirées d'été sur l'une des deux terrasses, entourées de verdure, où calme et sérénité règnent en maître. Le jardin paysager est l'endroit idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Des prestations haut de gamme

Stationnement sécurisé : capacité pour quatre véhicules à l'intérieur de la propriété.

Connexion internet haut débit : éligible à la fibre pour répondre à vos besoins numériques.

Proximité des commodités : à quelques minutes à pied ou en voiture, retrouvez toutes les infrastructures nécessaires à votre confort.

Un emplacement idéal pour toute la famille

La villa est idéalement située, à proximité :

À 15 minutes à pied : arrêts de bus, écoles maternelle et élémentaire, commerces de proximité, et restaurants.

À 5 minutes en voiture : une crèche.

À 10 minutes en voiture : collèges, parcs, hôpital, et cabinets médicaux.

Pourquoi choisir cette villa ?

Offrant un cadre exceptionnel, cette propriété est idéale pour une famille recherchant un lieu où confort, praticité et élégance s'harmonisent parfaitement.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Alexandra PANTANO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 877553602

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316764/maison-a_vendre-pierrevet-04.php

Vente Maison SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 420 m2

Surface terrain : 200000 m2

Nb pièces : 15 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 11000000 €

Réf : VM625-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Situées dans un cadre idyllique et vaste de 21 hectares, ces deux maisons exceptionnelles offrent un potentiel incroyable, tant pour les investisseurs que pour les amoureux de la nature et du calme.

La résidence principale, libre d'occupation, se distingue par son espace de 250 m2 et ses caractéristiques de confort. Idéale pour une grande famille ou un projet de vie paisible, elle offre un cadre de vie privilégié, avec de vastes pièces lumineuses, une cuisine spacieuse, plusieurs chambres et de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pourrez profiter pleinement de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité des commodités nécessaires au quotidien. Elle est composée au Rez de jardin, d'une entrée, un wc, un grand Salon de deux bureaux, d'une cuisine, d'un office, d'une salle à manger et de nombreux rangements. A l'étage vous trouverez deux belles chambres et deux salles de bains, de deux terrasses et des rangements. Au sous sol, une garage, une cave, un local technique et deux pièces à usage de stockage. Le jardin en pourtour de l'habitation avec une piscine et son local technique.

La seconde bâtisse appelée 'la ferme' est un bien de grande valeur pour tout investisseur. Entièrement louée, elle comprend cinq appartements parfaitement conçus, chacun offrant un espace de vie confortable et bien agencé. Ce bien génère un revenu locatif stable et attractif, avec des occupants déjà installés. Les appartements sont idéaux pour la location à long terme, et l'emplacement au cœur de 21 hectares de terrain ajoute un attrait supplémentaire à ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316763/maison-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Maison VALENSOLE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 681 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 219000 €

Réf : VM949-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Martine DUBOURG - PALATIUM IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité, à Valensole, cette agréable maison T3 de plain-pied, construite en 2008, offrant une surface habitable de 61 m², avec garage double en sous-sol, implantée sur une parcelle de 681 m² piscinable.

Située dans un environnement calme et verdoyant, la maison bénéficie d'une exposition plein Sud, d'une vue imprenable et d'une belle luminosité naturelle. Le centre-ville est accessible en 10 minutes à pied, offrant un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

L'intérieur se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine partiellement aménagée, ouvrant sur une terrasse de 15 m², équipée d'un store banne, idéale pour profiter des beaux jours et du panorama.

L'espace nuit dessert deux chambres, dont une pouvant être aménagée en suite parentale (réseaux existants, douche à prévoir), une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

La maison est équipée d'un chauffage électrique et d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal été comme hiver. Elle est jumelée d'un côté, tout en conservant une bonne intimité.

En sous-sol, un garage double permet de stationner deux véhicules et offre un espace de rangement appréciable. À l'extérieur, le terrain piscinable laisse libre cours à vos projets d'aménagement.

Idéalement située à :

- 15 minutes de Manosque,
- 40 minutes d'Aix-en-Provence,
- 20 minutes des pôles d'emploi ITERet CEA Cadarache, cette maison réunit confort, calme et situation stratégique.

? Pour toute information ou organiser une visite :

Martine DUBOURG - PALATIUM IMMOBILIER

06 14 41 73 79

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Martine DUBOURG

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 895130375

RCP Galian Assurance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316762/maison-a_vendre-valensole-04.php

Vente Maison VALENSOLE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 841 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 239000 €

Réf : VM951-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

PALATIUM vous présente en exclusivité cette maison T3 construite en 2008, située à Valensole dans un environnement calme et verdoyant. Elle offre une surface habitable de 78,40 m² et est implantée sur une parcelle de 843 m².

La maison, entièrement de plain-pied, se compose d'une belle pièce de vie de 37 m² comprenant un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte. Grâce à sa double exposition Sud et Ouest, l'espace profite d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit est desservi par un couloir menant à deux grandes chambres de 12 m² chacune, toutes deux équipées de placards et ouvrant sur une deuxième terrasse couverte. Une salle d'eau complète cet espace, ainsi que des WC indépendants.

Le bien est équipé d'un système de chauffage électrique. La maison est jumelée à une autre habitation, tout en conservant une bonne intimité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré ainsi que d'une terrasse, offrant un cadre idéal pour les moments de détente en plein air. Le terrain est piscinable.

La situation est particulièrement appréciable, avec le centre-ville accessible en 15 minutes à pied, l'accès autoroute de Manosque à 20 minutes, et Aix-en-Provence à seulement 40 minutes.

Pour tout renseignement ou visite : Martine 06.14.41.73.79

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Martine DUBOURG
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 895130375
RCP Galian Assurance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316761/maison-a_vendre-valensole-04.php

Vente Maison GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 4460 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 920000 €

Réf : VM2376-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Au coeur du village de Gréoux-les-Bains, à proximité immédiate du château, monument historique emblématique du village, découvrez ce bien d'exception offrant un cadre rare et privilégié.

Édifiée sur un magnifique terrain arboré de plus de 4 000 m², cette propriété se compose d'une maison principale de plain-pied, totalement indépendante des espaces locatifs.

Elle comprend une entrée, une cuisine, un vaste salon / salle à manger avec cheminée, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi que deux chambres, une salle de douche et des WC séparés.

Ce bien bénéficie également de trois appartements indépendants, permettant de générer un revenu locatif ou d'accueillir famille et amis en toute autonomie :

Un appartement T2 avec terrasse, situé au premier étage, comprenant un salon avec coin cuisine, une salle de douche avec WC, et à l'étage une chambre avec accès terrasse.

Un appartement T1 en rez-de-chaussée, composé d'une pièce principale, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche avec WC.

Un second appartement T2 mitoyen, disposant d'une cuisine, d'un salon / salle à manger, de deux salles de douche avec WC ainsi que d'une terrasse donnant directement sur le jardin.

Accolé à cet ensemble rare une parcelle de terrain constructible d'une superficie de 800m2 située au coeur même du village, offrant un potentiel supplémentaire d'aménagement ou de valorisation.

Un bien unique à Gréoux-les-Bains, alliant charme, volumes, environnement privilégié et fort potentiel patrimonial et locatif.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316760/maison-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Prestige VALENSOLE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1660 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 670000 €

Réf : VM2760-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Sur la commune de Valensole, au coeur des Alpes-de-Haute-Provence, réputée pour son célèbre plateau de champs de lavande, découvrez cette propriété d'exception aux prestations haut de gamme, construite en 2017 et implantée sur une parcelle d'environ 1 660 m².

Idéalement située sur les hauteurs, la maison bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le village et son clocher, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un appartement T2 totalement indépendant d'environ 50 m², avec terrasse et espace jardin privatif, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre avec salle de douche et des WC séparés. Cet espace est idéal pour un revenu locatif ou pour accueillir famille et amis. À ce niveau, vous trouverez également un grand garage de 126 m² ainsi qu'une buanderie avec accès direct à l'étage.

Au premier étage, la maison principale se développe de plain-pied sur environ 180 m². Elle offre une entrée, un WC indépendant, et une spacieuse pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger agrémentée d'un insert à bois, ouverte sur une cuisine américaine moderne. Cet espace de vie est sublimé par trois grandes baies vitrées, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue panoramique unique sur les environs. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau complète avec baignoire, douche et WC.

À l'extérieur, une grande terrasse faisant le tour de la maison accueille une piscine et une cuisine d'été, parfaites pour profiter pleinement de l'environnement et des beaux jours.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, assurant confort et performance

énergétique. Elle bénéficie également de matériaux de construction de qualité, tels que de beaux sols en travertin, apportant élégance et caractère à l'ensemble.

Un bien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316759/prestige-a_vendre-valensole-04.php

Vente Maison GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1739 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 294500 €

Réf : VM2897-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Villa de 150 m² habitables composée de 3 appartements sur un terrain de 1 750 m² à Gréoux-les-Bains

Située à Gréoux-les-Bains, Route de Valensole, cette villa des années 1970 développe environ 150 m² habitables sur une parcelle arborée de 1 750 m².

Elle se compose de trois appartements indépendants, offrant de nombreuses possibilités : résidence principale avec revenus locatifs, investissement patrimonial ou projet familial.

Appartements :

- Appartement T5
- Appartement T2
- Appartement T2

À l'étage, vous découvrirez un appartement T5 comprenant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, quatre chambres exposées plein sud, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Une agréable terrasse et un premier garage complètent ce niveau. Cet appartement bénéficie également de son propre jardin privatif à l'avant de la maison, dans un environnement calme et verdoyant.

En rez-de-jardin, la propriété dispose de deux appartements T2 indépendants d'environ 35 m² chacun, chacun bénéficiant de son propre jardin privatif et d'une belle luminosité. Ils sont particulièrement adaptés à la location

saisonnière ou à l'accueil de curistes,

Gréoux-les-Bains étant une station thermale très recherchée. Les revenus locatifs peuvent ainsi contribuer au financement de votre résidence principale.

Un second garage indépendant vient compléter les prestations.

La maison est en excellent état structurel et constitue une base saine pour un projet de rénovation. Des travaux de modernisation permettront de la remettre au goût du jour tout en valorisant pleinement son potentiel. Elle est équipée d'un chauffage au fioul, de menuiseries en bois simple vitrage et d'un assainissement individuel par fosse septique.

Cette propriété, aux volumes généreux et au fort potentiel, séduira aussi bien les familles souhaitant bénéficier d'un complément de revenus que les investisseurs à la recherche d'un bien offrant une excellente rentabilité dans un secteur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316758/maison-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Immeuble GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 105 m2

Prix : 315000 €

Réf : VI077-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT - 6 STUDIOS - CENTRE DE GRÉOUX-LES-BAINS.

Idéalement situé au coeur de Gréoux-les-Bains, station thermale réputée bénéficiant d'une forte attractivité locative. Son emplacement central, sur l'allée principale de la ville, à proximité des commodités et des thermes, en fait un bien particulièrement adapté à la location, tant en longue durée qu'en saisonnier auprès des curistes.

Développant une surface totale d'environ 105 m², l'immeuble est élevé sur trois niveaux (rez-de-chaussée et deux étages) et se compose de 6 studios indépendants.

La répartition est la suivante :

RDC

- Studio 1 : 18,73 m²
- Studio 2 : 12,56 m²

1er étage

- Studio 3 : 18,22 m²
- Studio 4 : 13,96 m²

2e étage

- Studio 5 : 19,11 m²

- Studio 6 : 13,94 m².

L'ensemble immobilier est en bon état général, avec des parties communes entretenues.

Chaque studio dispose de ses propres équipements, notamment un compteur électrique individuel de type Linky ainsi qu'un compteur d'eau divisionnaire, garantissant une bonne gestion locative.

Le chauffage est assuré par des dispositifs électriques individuels, tout comme la production d'eau chaude.

Actuellement, les biens sont loués dans le cadre de baux d'habitation nue, générant un revenu locatif mensuel de 2 145 E, soit 25 740 E par an. La rentabilité brute, frais de notaire inclus, s'établit à 7,6 %.

Une optimisation des loyers, estimée à 400 E par mois et par studio, permettrait d'atteindre une rentabilité projetée de l'ordre de 8,5 %.

La taxe foncière s'élève à 1 750 E par an.

Ce bien constitue ainsi un investissement pertinent, offrant à la fois un rendement immédiat et un potentiel de valorisation, dans un secteur à forte demande locative.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Hervé CHAUCHAT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 504415662

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316757/immeuble-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Terrain GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 485 m²

Prix : 124500 €

Réf : VT316-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Terrain constructible de 485 m² à Gréoux-les-Bains

PALATIUM vous présente en exclusivité, à Gréoux-les-Bains, dans le quartier résidentiel recherché du Plan, une opportunité rare !

Découvrez 6 terrains à bâtir d'environ 485 m² chacun, situés dans un environnement calme et arboré.

Le terrain se situe à l'angle du chemin du Plan et de l'impasse des Amandiers, à quelques minutes à pied du centre-village, des commerces et des écoles.

Chaque parcelle permet d'imaginer une villa individuelle sur mesure, adaptée à votre mode de vie : maison familiale avec grand séjour, suite parentale, chambres, bureau pour le télétravail, garage, terrasse, jardin paysager, piscine ou pool house.

Caractéristiques principales :

- Terrain à bâtir d'environ 485 m², non viabilisé.
- Seulement 6 terrains disponibles.
- Exposition sud avec vue dégagée.
- Tout-à-l'égout disponible.
- Emprise au sol possible jusqu'à 40 % de la surface du terrain.
- Hauteur autorisée jusqu'à 7 mètres (maison à étage possible).

- Hors périmètre des Architectes des Bâtiments de France (ABF).
- Piscine autorisée.

Dans un contexte où les terrains constructibles de qualité deviennent de plus en plus rares à Gréoux-les-Bains, cette parcelle représente une opportunité idéale pour construire une résidence principale, une résidence secondaire ou réaliser un investissement patrimonial durable.

Localisation et temps de trajet :

- Centre-village, commerces, écoles et services à 10 minutes à pied.
- Site d'ITER/Cadarache à environ 15 minutes.
- Manosque à environ 20 minutes.
- Aix-en-Provence à environ 40 minutes.

Dossier complet, plan de division et renseignements complémentaires sur demande.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316756/terrain-a_vendre-greoux_les_bains-04.php

Vente Terrain GREOUX-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 485 m²

Prix : 124500 €

Réf : VT318-PALATIUMIMMO -



Description détaillée :

Terrain constructible de 485 m² à Gréoux-les-Bains

PALATIUM vous présente en exclusivité, à Gréoux-les-Bains, dans le quartier résidentiel recherché du Plan, une opportunité rare !

Découvrez 6 terrains à bâtir d'environ 485 m² chacun, situés dans un environnement calme et arboré.

Le terrain se situe à l'angle du chemin du Plan et de l'impasse des Amandiers, à quelques minutes à pied du centre-village, des commerces et des écoles.

Chaque parcelle permet d'imaginer une villa individuelle sur mesure, adaptée à votre mode de vie : maison familiale avec grand séjour, suite parentale, chambres, bureau pour le télétravail, garage, terrasse, jardin paysager, piscine ou pool house.

Caractéristiques principales :

- Terrain à bâtir d'environ 485 m², non viabilisé.
- Seulement 6 terrains disponibles.
- Exposition sud avec vue dégagée.
- Tout-à-l'égout disponible.
- Emprise au sol possible jusqu'à 40 % de la surface du terrain.
- Hauteur autorisée jusqu'à 7 mètres (maison à étage possible).

- Hors périmètre des Architectes des Bâtiments de France (ABF).
- Piscine autorisée.

Dans un contexte où les terrains constructibles de qualité deviennent de plus en plus rares à Gréoux-les-Bains, cette parcelle représente une opportunité idéale pour construire une résidence principale, une résidence secondaire ou réaliser un investissement patrimonial durable.

Localisation et temps de trajet :

- Centre-village, commerces, écoles et services à 10 minutes à pied.
- Site d'ITER/Cadarache à environ 15 minutes.
- Manosque à environ 20 minutes.
- Aix-en-Provence à environ 40 minutes.

Dossier complet, plan de division et renseignements complémentaires sur demande.

Votre conseiller PALATIUM IMMOBILIER : Astrid DE PACE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 934553272

RCP MAAF 104015338B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316755/terrain-a_vendre-greoux_les_bains-04.php