

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon 83 SANARY-SUR-MER

Tel : 06.63.85.09.45

E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon

83 SANARY-SUR-MER

Tel : 06.63.85.09.45

Siret : 81400914800010

E-Mail : passerelles@precidencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUC (Var - 83)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 325000 €

Réf : 1273 -



Description détaillée :

Me VERGELONI et Me D'HERS, avocats au Barreau de TOULON proposent à la vente, sur la commune du LUC en Provence, une maison de plain-pied edifiée sur un terrain plat d'environ 1600m². Habitable en l'état, le logement offre 3 chambres , 1 vaste séjour et 1 grand garage. Le tout très fonctionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285425/maison-a_vendre-luc-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 80 €

Prix : 206000 €

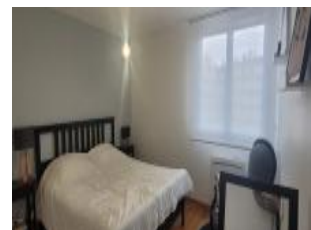
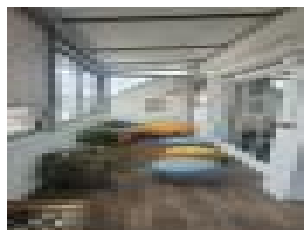
Réf : 1272 -



Description détaillée :

Vends en exclusivité un appartement (lot N°50) T4 de 85 m², refait à neuf, exposé sud avec jolie vue dégagée, situé au 3^{ème} étage sur 3 sans ascenseur dans une résidence de 18 lots, fermée et sécurisée par portail électrique, avec places de parking non privative, ainsi qu'une cave (lot N°5) de 4 m². Composé d'une pièce de vie très spacieuse et lumineuse donnant sur une cuisine américaine, très moderne (ilot central), toute équipée ainsi qu'une loggia filante de 8,50 m² complètement fermée + stores électriques et espace buanderie, de 3 chambres (15, 10, 9 m²), les 3 avec placards intégrés, d'une salle de bain + douche à l'italienne et WC. Appartement (lot N° 50) sans travaux à prévoir, de plus façade et parties communes refaites il y a 5 ans, 1 cave (lot N° 5), double vitrage et volets roulants électriques en intégralité, climatisation réversible, radiateurs à inertie dans les chambres, situé proche de toutes commodités, écoles (collège Paul ELUARD et en privé les maristes), hôpital, axes autoroutiers, fibre en place, boîte aux lettres à l'intérieure, local à vélo, faibles lots. Taxe foncière : 1550 euros. Charges de copropriété : 80 euros mensuel (eau froide, partie commune, ménage, portail électrique). Pour acquérir ce bien : 206 000 euros FAI à la charge du vendeur. Merci de bien vouloir contacter Mr Nicolas FAIVRE au 06.19.97.27.41 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264046/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 585000 €

Réf : 1265 -



Description détaillée :

En exclusivité, je vous invite à venir découvrir cette maison divisée en 2 lots, sur terrain de plus de 1200m idéalement située dans un quartier pavillonnaire. Les maisons sont orientées vers la piscine centrale et se compose comme suit : - Lot 1: pour une surface totale de + de 115m², elle dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec insert, 2 chambres dont une avec douche italienne, salle deau extérieure avec WC pour vos convives, cuisine extérieure avec volet solaire, barbecue, plaques de cuisson ... Le lot 1 dispose également d'un chalet de 19m², d'un garage avec porte automatique, portail électrique, mais également de 24 panneaux solaires (production domicile + revente). - Lot 2: maison d'environ 60m² avec cuisine équipée ouverte sur le séjour doté d'un poêle à bois, chambre avec sa salle d'eau, carport. Les 2 lots communiquent par l'intérieur mais également par les terrasses qui sont situées tout autour de la piscine. Les deux entrées sont indépendantes (véhicules également). Nombreux endroits arborés, ne nécessitant cependant pas trop d'entretien. Venez poser vos valises dans ce lieu aux belles prestations qui invite à la convivialité mais également au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252182/maison-a_vendre-sainte_anastasia_sur_issolle-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1994

Charges : 60 €

Prix : 156000 €

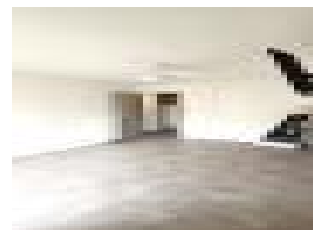
Réf : 1270 -



Description détaillée :

En exclusivité, vends appartement (lot N° 283) de type T3 de 53 m², au 2^{ème} étage sur 4 sans ascenseur ainsi qu'une cave électrifiée (lot N° 284), l'ensemble situés à TOULON dans une résidence avec gardien, fermée et sécurisée par portail électrique avec de nombreuses places de parking non privatives. Composé d'une pièce de vie lumineuse exposée ouest donnant sur un balconnet (possibilité de le fermer) avec coin buanderie, d'une cuisine séparée entièrement équipée (électroménager restant), de 2 chambres avec petits balcons (11,50 m² chacune), d'une salle d'eau (douche à l'italienne) et WC, 1 cave électrifiée de 4,50 m². Appartement proche de toutes commodités, écoles, axes autoroutiers, en double vitrage et volets roulants électriques en alu en intégralité, nombreux placards de rangements en place, fibre dans la résidence, interphone, sèche serviette électrique, quelques travaux de réfection à prévoir, pas de climatisation (autorisation de la copropriété accordée), chaudière en place de moins de 5 ans et entretien annuel respecté, parties communes rénovées il y a 5 ans et façades 8 ans. Idéal colocation. Taxe foncière : 1050 euros annuel. Charges de copropriété : 60 euros mensuel. Pour acquérir ce bien : 156 000 euros FAI à la charge du vendeur. Merci de contacter Mr Nicolas FAIVRE au 06.19.97.27.41 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246322/appartement-a_vendre-toulon-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARQUEIRANNE (Var - 83)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 728000 €

Réf : 1269 -



Description détaillée :

Me FATOVICH ROYER DE VERICOURT et Me FITZERALD, avocats au Barreau de TOULON proposent : Quartier de la Californie, une belle exposition pour cette charmante maison des années 1970 avec vue mer, d'une surface habitable de 87m², avec 3 chambres, séjour + studio de 35m². Un Garage, et un terrain en pente arboré et piscinable. Audit énergétique à disposition. Contact au 0494919953 ou au 0698455334 ou au 0624184667

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241904/maison-a_vendre-carqueiranne-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 674000 €

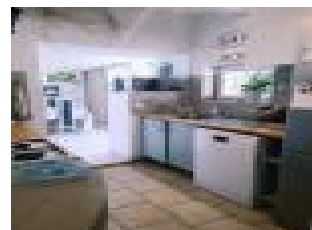
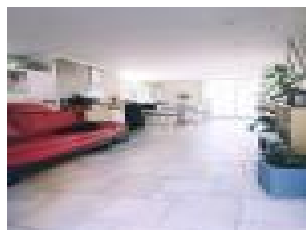
Réf : 1264 -



Description détaillée :

Nouveau à la vente, Quartier la Serinette-la Barre-les Ameniers Partez à la découverte de cette Maison de caractère, construite en pierre début 1900, sur un superbe terrain arboré d'une superficie de 1590m², elle dispose aujourd'hui de deux appartements avec entrées indépendantes pouvant être comme autrefois reliés par l'intérieur, un studio, un grand garage, un atelier avec mézzanine et dépendances, le tout offrant de nombreuses possibilités. Au premier niveau, un appartement 4 pièces 75m² comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC, terrasses et jardin. Au second niveau, un appartement 4 pièces-90m² comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC et au troisième niveau un espace de 35 m² comprenant une chambre, une salle de bain, un WC, un dressing, terrasse et jardin. Equipée d'une pompe à chaleur air/eau installée récemment, de panneaux photovoltaïques. Situation géographique idéale, le calme de la campagne au milieu de la ville, les plages, la piste cyclable et toutes les commodités à proximité. Le jardin arboré d'essences Méditerranéennes dispose d'une piscine traditionnelle, possibilité de garer plusieurs véhicules. Taxe foncière: 2773?. Prix pour acquérir ce bien 674 000? FAI. Pour visite et renseignement merci de contacter Marina Carera au 06.29.23.31.21 (zéro-six/ vingt-neuf/ vingt-trois/ trente-un/ vingt-un) ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216925/maison-a_vendre-toulon-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GONFARON (Var - 83)

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 449000 €

Réf : 1189 -



Description détaillée :

En exclusivité, villa traditionnelle de plain-pied, idéalement située dans un secteur calme sur la commune de Gonfaron. Ce bien dispose d'une vaste pièce de vie, avec insert dans cheminée, donnant sur une terrasse aux beaux volumes. Côté nuit, 3 chambres (dont une suite parentale), une salle d'eau et un WC indépendant. Le + : une chambre totalement indépendante avec sa salle d'eau & WC idéale pour accueillir de la famille ou des amis. Le terrain dispose de nombreux endroits aménagés : bassin, potager, piscine, pool-house, pièce indépendante à aménager en fonction de ses envies, arbres fruitiers ... Eau de ville et forage pour l'extérieur, tout à l'égout et les 18 panneaux solaires qui viennent compléter les atouts de cette maison. Pour toutes visites ou renseignements, votre agent mandataire Léa Moreira se fera un plaisir de vous répondre au 07-78-39-74-68 ou par mail à l'adresse et vous accompagnera dans votre projet .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212542/maison-a_vendre-gonfaron-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BELGENTIER (Var - 83)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 340000 €

Réf : 1262 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison à fort potentiel ! Idéalement située dans un quartier résidentiel vous bénéficierez du calme tout en restant proche des grands accès autoroutier. Composée de 4 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau 1 cuisine ouverte sur séjour cette maison est lumineuse et dispose de nombreux atouts (poêle à bois, climatisation, véritable espace d'entrée, combles hauts permettant du rangement, terrasse et jardin...) N'hésitez pas à me contacter pour tout complément d'information par téléphone ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198811/maison-a_vendre-belgentier-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FORCALQUEIRET (Var - 83)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 503500 €

Réf : 1257 -



Description détaillée :

Me PELEGRY et Me BAILLET, avocats au Barreau de TOULON, proposent à la vente sur la commune de Forcalqueiret, une maison à fort potentiel. Environ 170m² habitables et la possibilité de réaliser deux logements. Importantes dépendances sur le terrain. Des travaux seront nécessaires. Un terrain plat arboré avec un détachement de parcelle rendu possible par le PLU en vigueur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Renseignements complémentaires et visites au : 0494624165 ou au 0494914160 ou au 0624184667

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170534/maison-a_vendre-forcalqueiret-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

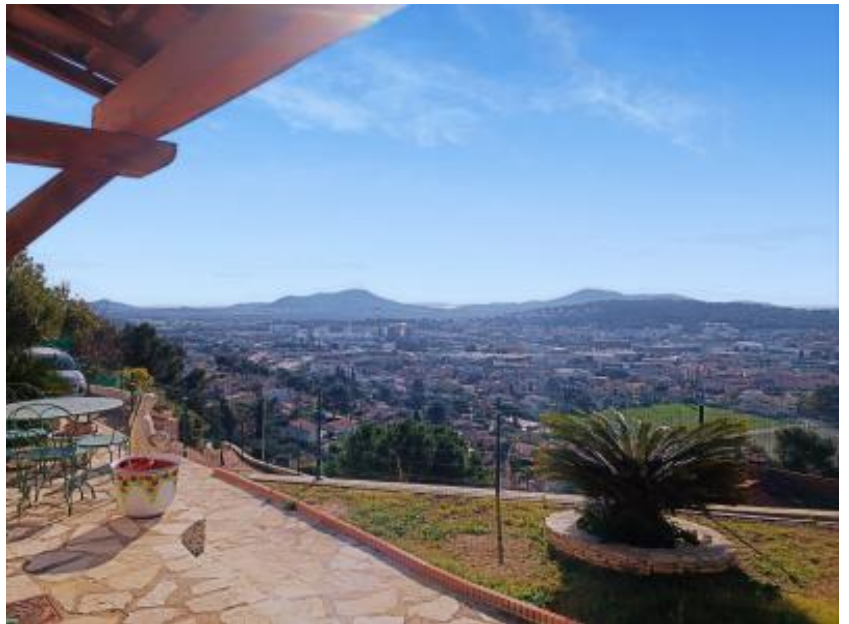
Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 777000 €

Réf : 1258 -



Description détaillée :

Nouveauté à la vente! Située sur les hauteurs de la Valette du Var, au calme d'une impasse, en position dominante offrant une vue panoramique exceptionnelle, la mer Méditerranée pour horizon, cette villa construite en 1992 sur un terrain de 1242m² entièrement clôturé, paysagé et arboré comprend 2 appartements avec entrée indépendante mais également communiquant par le garage offrant de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, un appartement 4 pièces - 75m² comprenant, un espace cuisine ouvert sur une salle à manger, un salon, deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC et une superbe terrasse. A l'étage et sur deux niveaux, un appartement 5 pièces - 155m² comprenant un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres dont deux ouvrant sur un solarium, une salle de bain, deux WC, une salle d'eau. Deux spacieuses et lumineuses vérandas viennent ajouter un espace de vie supplémentaire. Un garage de 40m² avec porte automatique ainsi qu'une cave à bonne température complètent ce bien. Régulièrement entretenue, cette construction de belle facture présente un très bon état général, l'appartement du rez-de-chaussée a été rénové récemment, le premier étage est à rafraichir. Équipée d'un portail électrique, de panneaux photovoltaïques, d'une chaudière à fioul récente, d'une cheminée, de la climatisation, de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants électriques. Taxe foncière: 2100?. Prix pour acquérir ce bien: 777 000? honoraires inclus. Pour visite et renseignements merci de contacter Marina Carera Sardo au 06.29.23.31.21 (zéro-six/vingt-neuf/vingt-trois/trente-un/vingt-un) ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146481/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precidencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Réf : 1256 -



Description détaillée :

Me Ariane FATOVICH ROYER DE VERICOURT, Avocat au Barreau de TOULON, propose à la vente quartier Cap Brun, Petit bois, la dernière grande propriété Toulonnaise, édifiée au milieu du 19ème siècle, avec un parc magistral de 2600m². Il y a une vue magnifique sur la Mer et la Rade. La surface habitable est d'environ 230m² à réhabiliter totalement. Prix de vente nous consulter. Les honoraires sont à la charges du vendeur. Pour tous renseignements, pour toutes visites merci de contacter le cabinet : 0494919953 ou mon collaborateur au 0624184667

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142449/maison-a_vendre-toulon-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Chambres : 1 chambre

Prix : 156000 €

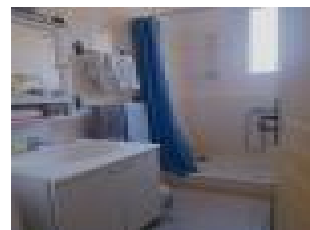
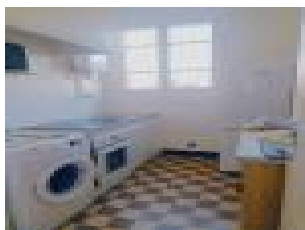
Réf : 1254 -



Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE Situé quartier L'AGUILLON/ HAUT LAMALGUE, au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble à faibles charges, cet appartement traversant 3 pièces comprend, un hall d'entrée, une double pièce de vie avec alcôve, une chambre, un bureau, une cuisine séparée, une salle d'eau et un WC séparé. Un grenier de 15 m² complète ce bien. Equipé de la climatisation réversible, de fenêtres PVC double vitrage, d'une chaudière à gaz individuelle. Coté sud, le salon ouvre sur un balcon. Coté nord, la chambre dispose d'une agréable petite terrasse. Appartement traversant offrant une belle luminosité. Situation géographique idéale, le calme tout en étant proche de toutes les commodités. Le parking facile autour de la copropriété. Vendu loué 650€/mois hors charges. Charges de copropriété: 70€/mois. Taxe foncière: 993€. Prix pour acquérir ce bien: 156 000€ Honoraires inclus. Pour visite et renseignement Merci de contacter Marina Carera au 06.29.23.31.21 (zéro-six/ vingt-neuf/ vingt-trois/ trente-un/ vingt-un) ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129903/appartement-a_vendre-toulon-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon

83 SANARY-SUR-MER

Tel : 06.63.85.09.45

Siret : 81400914800010

E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONDE-LES-MAURES (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

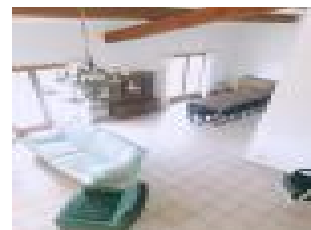
Réf : 1253 -



Description détaillée :

Située dans ce magnifique lieu qu'est le Domaine de Valcros, en position dominante offrant une vue imprenable sur les collines environnantes, cette maison construite en 1992, d'une superficie de 130 m² répartis sur deux niveaux comprend un hall d'entrée surplombant un grand salon/salle à manger avec cheminée et plafond cathédrale, une cuisine séparée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et deux WC. Un garage de 17m² complète ce bien. Le terrain bien exposé, sans vis à vis, d'une superficie de 1404 m² est cloturé. Terrasse, piscine et terrain de boule pour des moments de détente et de convivialité. Le calme règne. Taxe foncière: 2459?. Prix pour acquérir ce bien 620 000? honoraires inclus. Pour visite et renseignement Merci de contacter Marina Carera au 06.29.23.31.21 (Zéro-six/ vingt-neuf/ vingt-trois/ trente-un/ vingt-un) ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129902/maison-a_vendre-londe_les_maures-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SOLLIES-TOUCAS (Var - 83)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 340000 €

Réf : 1243 -



Description détaillée :

Située dans un secteur très calme en plein cœur de la Vallée du Gapeau, venez découvrir cette agréable maison qui comprend: Le rez-de-chaussée de plain-pied offre un bel espace de vie de 80 m² comprenant un grand hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux et lumineux, deux chambres (possibilité de créer une grande chambre parentale, avec la salle de bain se trouvant juste en face), un WC individuel. A l'étage, deux chambres (9 et 17m²) ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Viennent compléter les atouts de ce bien : - L'accès facile, la possibilité de stationner sur le parking à côté de la maison. Les deux-roues peuvent être garés dans le jardin côté entrée. - Le calme de la campagne tout en étant proche des axes autoroutiers et de la ville. L'arrêt de bus devant le lotissement. - Les sentiers de randonnées à proximité pour des balades en toute sérénité. - Les nombreux rangements. La fibre. - Le poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver et la climatisation pour l'été. - L'espace terrasse et jardin idéalement orienté sans vis-à-vis avec vue sur les collines environnantes, le chant des oiseaux, ce petit jardin est un véritable havre de paix. Taxe foncière: 1660? Prix pour acquérir ce bien: 340 000? honoraires inclus. A visiter sans tarder, Urgence de vendre! Pour visite et renseignement merci de contacter Marina Carera au 06.29.23.31.21 (zéro six/ vingt neuf/ vingt trois / trente et un/ vingt et un) ou DPE C / GES A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118195/maison-a_vendre-sollies_toucas-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 465000 €

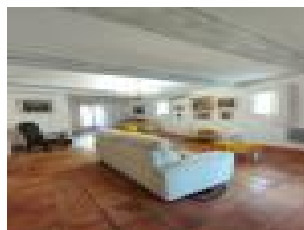
Réf : 1252 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS. Venez découvrir cette jolie maison idéalement située, dans un cadre verdoyant où le calme règne, proche de toutes commodités mais aussi des plages et criques qui bordent le littoral. D'une superficie de 93M² comprenant un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur salle à manger), trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Une terrasse couverte coté Sud sans vis-à-vis ainsi qu'une terrasse coté Nord complètent ce bien. Le terrain d'une superficie de 504m², clôturé et arboré offre une belle exposition et une vue dégagée, dispose d'un forage avec arrosage automatique ainsi que d'un garage de 18m² avec mezzanine et la possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin. Construite en 1982, de plain-pied sur vide sanitaire, régulièrement entretenue, isolation des murs par l'extérieur et des combles faite dernièrement, équipée de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants électriques, de la climatisation. Tableau électrique et plomberie rénovés. Bien rare à la vente dans ce lotissement. Charges ASL: 100? par an. Taxe foncière: 1788?. Prix pour acquérir ce bien: 465 000? honoraires d'agence inclus. Pour visite et renseignements merci de contacter Marina Carera Sardo au 06.29.23.31.21 (zero six/ vingt neuf/ vingt trois/ trente un/ vingt un) ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082712/maison-a_vendre-toulon-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SOLLIES-TOUCAS (Var - 83)

Réf : 1248 -



Description détaillée :

Vends fonds de commerce restaurant + appartement de fonction + salle d'évènementielle (mariages, soirées dansantes, banquets, séminaires...) l'ensemble dans une magnifique bastide sur 3 niveaux de 530 m² (annexes comprises), terrain de 5900 m² dans un très bel environnement, forêt et ruisseaux jouxtant celle-ci, idéalement situé dans un axe très passant non loin des zones commerçantes et industrielles. Le restaurant situé entre TOULON est et la vallée du Gapeau se compose de 2 salles avec 2 espaces de convivialités différents à savoir : salle de restaurant (cuisine traditionnelle) d'une capacité de 120 personnes en intérieure ainsi que son grand comptoir, donnant sur une terrasse ombragée de muriers platanes, bien représentatifs de la douceur du sud de la France, qui elle accueille plus de 120 personnes pendant la belle saison, puis d'une annexe en contrebas avec une autre salle pouvant accueillir jusqu'à 130 personnes assises, avec piste de danse, grand comptoir en bois, éclairages et musiques pour animer les soirées, équipement DJ (table et sono), bar, cuisine toute équipée, coin plonge, et pour finir une grande terrasse extérieure le long de la rivière, d'une capacité de 120 personnes. Toutes les cuisines sont complètement équipées (concernant les équipements et le matériel, merci de me contacter directement). Restaurant très fonctionnel avec un parfait agencement, parking avec plus de 80 places, pas de travaux à prévoir en fonction du style imaginé et cerise sur le gâteau, un appartement de fonction de type T4 de 120 m² (dans la bastide). Très bon CA, bail (3-6-9), pas de contrats en cours (brasseurs, cafés), licence GR, 10 employés à ce jour (plus en fonction des événements). Loyer : 8000 euros TTC mensuel, terrasse gratuite. Curieux s'abstenir. Pour acquérir ce bien : 385 000 ? FAI à la charge du vendeur. Merci de contacter Mr Nicolas FAIVRE au 06.19.97.27.41 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898853

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898853/commerce-a_vendre-sollies_toucas-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SOLLIES-VILLE (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 540000 €

Réf : 1240 -



Description détaillée :

Sur la commune de Solliès-Ville limite la Farlède. Edifiée sur un magnifique terrain d'une superficie de 1574 m² entièrement clôturé, cette villa de belle construction, parfaitement entretenue à tout pour plaire! La maison en très bon état général, comprend un hall d'entrée, une grande cuisine séparée, un séjour climatisé avec cheminée équipée d'un insert, une véranda, trois chambres (11,12 et 13m²) avec placards dont une avec terrasse, une salle d'eau avec douche à jet hydro massant, un WC séparé. Au rez-de-chaussée, une pièce avec salle d'eau, WC et coin cuisine ouvrant sur une terrasse avec pergola. Un atelier attenant, le tout réuni donne la possibilité de créer un appartement de 50 m². Une grande cave en sous sol à bonne température. Accès par un portail électrique ouvrant sur une accueillante allée, la possibilité de garer plusieurs véhicules sur la propriété qui dispose également d'un double garage de 30m². Le jardin verdoyant, planté d'oliviers, offre plusieurs espaces, dont une cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, une jolie piscine, plusieurs terrasses, un cabanon, un abri bois, un puit avec forage. Emprise au sol encore disponible. Prix pour acquérir ce bien: 579 000? (Honoraires inclus). Taxe Foncière: 1541?. Pour visite et renseignement merci de contacter Marina Carera Sardo au 06.29.23.31.21.(zéro six/ vingt neuf/ vingt trois/ trente et un / vingt et un). ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845256/maison-a_vendre-solles_ville-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Réf : 1242 -



Description détaillée :

Vends fonds de commerce (idéal sushi) restaurant, traiteur ou possibilité épicerie idéalement situé dans un axe commerçant avec beaucoup de passage d'une ville balnéaire très touristique à Six-Fours secteur Les Lones, à 2 pas du bord de mer, très bien entretenu par des personnes professionnelles. CA à développer. Le restaurant d'une superficie de 70 m² se compose d'1 salle de restaurant (capacité d' environ 40 couverts), d'une petite terrasse en sus, capacité de 30 couverts, d'une cuisine équipée, d'un coin plonge, WC, d'une place de parking à l'arrière. Restaurant très fonctionnel avec un parfait agencement, pas de travaux à prévoir en fonction du style imaginé, climatisation réversible concernant les équipements et le matériel, merci de me contacter directement. Bail (3-6-9), licence GR, pas de reprise d'employé. Loyer : 1 425 euros TTC mensuel, terrasse gratuite, charges de copropriété : 20 euros mensuel. Curieux s'abstenir. Pour acquérir ce bien : 100 000 ? FAI à la charge du vendeur. Merci de contacter Mr Nicolas FAIVRE au 06.19.97.27.41 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818593/commerce-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARQUEIRANNE (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 892500 €

Réf : 1236 -



Description détaillée :

Vends villa de type T4 de 66 m² de plain-pied avec un double garage de 50 m² électrifié + atelier ainsi qu'un autre garage attenant à la maison avec coin buanderie, de 3 places de parking en extérieur l'ensemble sur un terrain de 1000 m² situé à CARQUEIRANNE dans un endroit calme avec une vue mer. Composée d'une entrée donnant dans une pièce de vie exposée sud, d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont 2 avec placards intégrés (12,11,10 m²), d'une salle d'eau avec fenêtre, d'un WC indépendant, comble non aménageable. Villa en tout à l'égout. Taxe foncière : à calculer car dégrèvement actuellement. Pour acquérir ce bien : 892 500 euros FAI à la charge du vendeur. Merci de contacter Mr Nicolas FAIVRE au 06.19.97.27.41 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741667/maison-a_vendre-carqueiranne-83.php

PRECCELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon

83 SANARY-SUR-MER

Tel : 06.63.85.09.45

Siret : 81400914800010

E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 120 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

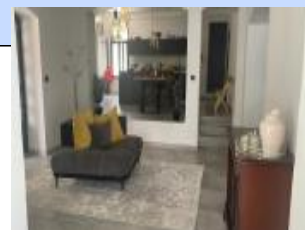
Prix : 1999000 €

Réf : 1234 -



Description détaillée :

Rare à la vente, vendus en exclusivité très belle villa avec des pièces de beaux volumes, de type T11 de 404 m² au sol (388 m² carrez) sur un terrain de 1000 m² complètement fermé et sécurisé, piscine (11,50 X 3,50), doubles garages, dépendance de 23 m² (création d'un studio possible, salle d'eau et WC en place) située dans un environnement calme à la CIOTAT, proche du bec de l'aigle et de notre Dame de la GARDE. Composée en RDC d'une immense pièce de vie très lumineuse (grandes baies vitrées donnant sur la piscine), double cuisine toute équipée avec cellier de rangement, coin repas séparé, espace détente et télé avec cheminée en insert soit 209 m², d'un WC indépendant, d'un espace buanderie de 11 m², d'un sous-sol faisant office de rangement, toutes les pièces sont en climatisation réversible gainable grâce à une pompe à chaleur. Au premier étage, 5 chambres (17, 15, 20, 29, 12 m²), toutes très spacieuses et lumineuses dont une parentale avec son dressing et sa salle de bain + douche à l'italienne, 2 autres salles d'eau dont une avec WC complète l'étage ainsi qu'un deuxième WC indépendant. Au deuxième étage, un bureau de 17 m² avec une jolie vue (pouvant faire office d'une sixième chambre) jouxtant une terrasse solarium de 40 m², comble de 74 m² aménageable. En extérieur, doubles garages, dépendance de 23 m², belle et grande piscine de 11,50 X 3,50, terrain sécurisé et complètement fermé. Maison très bien refaite avec beaucoup de charme, dans les tons de modernisation (matériaux et prestations de qualité) et très bien entretenue, plomberie et électricité aux normes, double vitrage, tout à l'égout, places de parking intérieures. Taxe foncière : 2700 euros. Pour acquérir ce bien : 1 999 000 euros FAI à la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692304/maison-a_vendre-ciotat-13.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Vente Maison VILLECROZE (Var - 83)

Chambres : 13 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2990000 €

Réf : 1230 -



Description détaillée :

Rare à la vente, véritable havre de paix, vendis magnifique propriété de 546 m² (5 villas, détail dans l'annonce) sur un terrain de 20 hectares complètement fermé et sécurisé par portail électrique, située dans un environnement très arboré avec de belles vues à 360° sur les collines verdoyantes et exceptionnellement calme, aucun vis-à-vis, entre VILLECROZE et TOURTOUR. Villa N°1 sur 2 niveaux, T5 de 217 m² composée d'un spacieux hall d'entrée donnant sur une belle et lumineuse pièce de vie de 60 m² avec cheminée, d'une immense cuisine toute équipée et de son îlot central + coin repas (56 m²) ainsi qu'un coin grill avec cheminée et plafond cathédrale, d'une terrasse de 35 m², d'un WC indépendant, d'un espace buanderie, à l'étage, 3 chambres (13, 21, 14 m²) avec chacune WC, salle d'eau ou SDB (baignoire d'angle balnéo) et placards vitrés de rangement, climatisation réversible gainable en intégralité, piscine privée à débordement et son pool house de 95 m². Villa N°2 sur 2 niveaux, T3 de 85 m² composée d'une pièce de vie (plafond cathédrale) avec cuisine américaine toute équipée et cheminée (insert double face) de 44 m², d'une chambre avec salle d'eau de 19 m² jouxtant son patio privé, d'un WC indépendant, d'un espace buanderie, à l'étage, 1 chambre parentale de 20 m² avec salle d'eau et WC, terrasse à l'entrée donnant sur une piscine et un hammam privatif, climatisation réversible gainable en intégralité. Villa N°3 sur 2 niveaux, T4 de 107 m² composée d'une pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de 42 m² donnant sur ses 2 terrasses (35 m² couverte, 30 m² avec pergola et sa piscine à débordement), d'une chambre avec salle d'eau et WC de 21 m², coin buanderie, à l'étage, de 2 chambres (19, 17 m²)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648344/maison-a_vendre-villecroze-83.php

PRECELLENCE PATRIMOINE

272 ancien chemin de Toulon
83 SANARY-SUR-MER
Tel : 06.63.85.09.45
Siret : 81400914800010
E-Mail : passerelles@precellencepatrimoine.com

Vente Maison CASTELLET (Var - 83)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 1049000 €

Réf : 1226 -



Description détaillée :

Rare à la vente au Plan du CASTELLET, vendis très jolie villa chaleureuse, refaite à neuf et au goût du jour, de type T7 de 173 m² (sur 2 niveaux) située en impasse dans un havre de paix verdoyant et à seulement 20 min des premières plages et à 1 km des axes autoroutiers, l'ensemble sur un terrain de 1750 m² complètement fermé et sécurisé avec son immense piscine de 12 X 6 en dur et PVC armé (au chlore), d'une belle terrasse épurée de 400 m² et de sa spacieuse cuisine d'été couverte et toute équipée (barbecue incorporé), d'un garage de 30 m² fermé et électrifié avec son coin buanderie et petite terrasse (possibilité de faire un appartement) ainsi que des places de parking en intérieur. Un studio (24 m²) composé de 2 espaces nuits avec douche et WC, ainsi qu'une belle salle de jeux (38m²) viennent compléter ce bien. Terrain en contre-bas (espace pétanque) encore constructible (plancher de 120 m²) avec accès (zone UC). Composée au RDC d'une entrée donnant dans un spacieux salon - séjour avec coin détente, très lumineux, de 60 m² (exposé sud) et de sa cuisine américaine toute équipée jouxtant une terrasse de 15 m² (vue piscine), d'une très grande chambre parentale de 34 m² (belle luminosité) avec grand dressing et salle de bain + douche à l'italienne, d'un espace bureau ou rangement, d'un WC indépendant. Au rez de jardin, de 2 chambres parentales avec salles d'eau et dressing (25 m² chacune) donnant toutes les 2 sur la piscine, d'un WC indépendant. Villa sous alarme sans vis-à-vis avec portail électrique, double vitrage intégral, tout à l'égout, garage, place de parking intérieur, climatisation, comble non aménageable mais isolé (40 cm), terrain de pétanque, puits sur le terrain. Taxe foncière : 2250 euros. Pour acquérir ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572925/maison-a_vendre-castellet-83.php