

**Home 40**

**125, chemin du Petit Homme 40 SANGUINET**

**Tel : 05.58.82.19.45**

**Fax : 05.58.82.19.45**

**E-Mail : [home40@orange.fr](mailto:home40@orange.fr)**

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Année de construction : 2023

Prix : 92000 €

Réf : 637 -

### Description détaillée :

Studio lumineux de 22m2 avec cuisine aménagée et équipée. Salle d'eau avec WC. Volets roulants. Ascenseur. Construction RT2012. Aucun travaux à prévoir. A deux pas du campus Perigord et quelques minutes du CHU. Orientation Ouest, vue dégagée. Copropriété de 70 appartements. Charges prévisionnelles : 44 euros par mois, eau froide et eau chaude incluse. Possibilité d'acheter une place de stationnement en plus. Idéal investissement locatif, excellente rentabilité pour la région (étude fiscale gratuite sur demande). Tout type de location possible : nu, meublé, courte durée, étudiant. A 1h30 de Bordeaux. Possibilité de nous confier la location et gestion. Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333089

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333089/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333089/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 1248000 €

Réf : 636 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sanguinet, dans un quartier calme et proche du lac, l'agence Home/40 vous propose cette villa de 193m<sup>2</sup> composée d'une entrée, un séjour, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain avec douche, WC et dressing, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysagé, de deux terrasses couvertes, d'une superbe piscine de 9x4,5m, un pool-house avec WC et cuisine d'été, un local technique technique ainsi qu'un garage indépendant d'environ 40m<sup>2</sup>. Plans et visite virtuelle sur demande. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316379/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316379/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

**Home 40**

125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 634 -



### Description détaillée :

\*\*\* SOUS OFFRE\*\*\* L'agence Home 40 vous présente cette charmante maison de 77m2 environ dans un environnement calme, bucolique et sans vis à vis, sur 1761m2 de terrain avec plusieurs grandes dépendances (dont garages et granges permettant de stationner 5 véhicules) .Possibilités d'agrandissement de la maison. L'habitation comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, et un WC indépendant. Toiture neuve. Huisseries double vitrage PVC . Assainissement individuel à remplacer. La maison est construite sur limite séparative. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299420

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299420/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299420/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 543400 €

Réf : 633 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 Sanguinet vous présente cette maison de 2023 d'une superficie de 106,6m<sup>2</sup> aux finitions haut de gamme et son annexe de 31m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec une vue imprenable sur la piscine et la forêt, un WC et un cellier. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, et une seconde salle de bain avec WC. Le tout sur un terrain de 568 m<sup>2</sup> agréablement paysagé, au calme, avec terrain de pétanque et grande aire de stationnement (camping-car, bateau?). Chauffage T-One (ventilation chaude et froide). Bardage partiel. RT 2012. Lac accessible en vélo. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299419/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299419/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 299000 €

Réf : 631 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 Sanguinet vous présente en exclusivité cette maison récente de 103m<sup>2</sup> sur 800m<sup>2</sup> de terrain, à proximité du centre ville. Maison de 2011 au DPE C composée d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois et climatisation, 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, un cellier. A l'extérieur, un joli jardin clôturé et un cabanon. Possibilité d'extension et de garage. Commerces et lac accessibles à pieds. Maison en vente dans le cadre d'une VENTE INTERACTIVE. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273953/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273953/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 262500 €

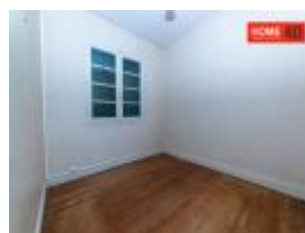
Réf : 630 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 vous présente cette jolie maison à rénover de 70m2 environ, sur 587m2 de terrain. Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres une salle d'eau, et un WC indépendant. Des travaux de gros oeuvre sont à prévoir. Huisseries simple vitrage. Raccordée au tout à l'égout. Possibilités d'agrandissement. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270513/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270513/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BISCARROSSE ( Landes - 40 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 258000 €

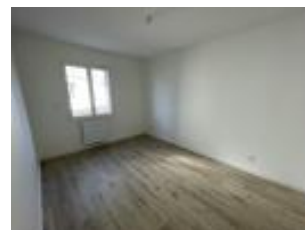
Réf : 628 -



### Description détaillée :

L'agence immobilière Home 40 vous propose un appartement T3 de 60m2 de plain pied dans une petite résidence. Il se compose d'une belle pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier. Terrasse et jardinet exposé Sud. Le prix comprend aussi deux places de stationnement. La copropriété comprend 12 appartements. Charges prévisionnelles de 50 euros par mois. Appartement aux normes RT 2012. Visite sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248656/appartement-a\\_vendre-biscarrosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248656/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php)



Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 384800 €

Réf : 583 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 vous présente cette maison lumineuse de 113 m2 environ sur un terrain de 1210 m2. Elle se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante qui peut être ouverte sur le séjour, trois grandes chambres, une salle de bain avec douche, un WC indépendant avec lave mains, ainsi qu'un garage attenant. Belle terrasse semi couverte. Annexe indépendante de 30m2 environ. Des travaux de décoration sont à prévoir, mais pas de gros oeuvre. Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet. A 15km de Biscarrosse, Parentis-en-Born et du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225946/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225946/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 399360 €

Réf : 624 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 vous présente à Andernos les Bains cette maison de 2014 d'une superficie de 90m2 environ sur un terrain de 450m2 environ. Elle comprend une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Garage attenant à la maison, carrelé et isolé, pouvant aisément être transformé en 4e chambre. Jardin sans vis à vis. Commerces, école, collège et lycée accessibles à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Prix : 399 360 euros, honoraires inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreurs. Prix hors honoraires 385 000 euros. Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213941/maison-a\\_vendre-andernos\\_les\\_bains-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213941/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Appartement SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 265000 €

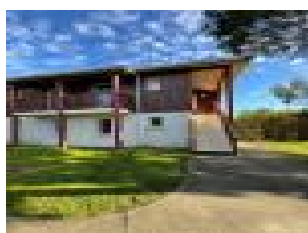
Réf : 615 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 vous présente cet appartement T3 traversant, de plain pied, avec jardin clôturé à usage privatif. Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse de 9m2 environ et d'un jardin de 96m2 environ, exposé Sud, un cellier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. S'ajoute à cela deux places de parking. Il se situe dans un quartier calme, lac et centre ville accessibles à pieds ou en vélo. Copropriété de 46 lots dont 16 appartements - Charges de copropriété : 1274€/an. Les risques technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196556/appartement-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196556/appartement-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 514800 €

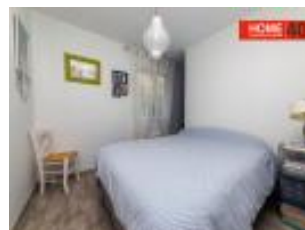
Réf : 621 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 vous propose cette maison de 2018 au superbe jardin fleuri et arboré à deux pas de la plage de Caton, dans un quartier calme et prisé. Maison d'une surface de 93,25m2 composée d'une entrée, un séjour avec cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et un garage attenant isolé. A l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses (exposition Est et Sud avec store électrique), un jardin parfaitement entretenu vous préservant de tout vis à vis. Climatisation réversible. AGRANDISSEMENT et SURELEVATION POSSIBLES. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155224/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155224/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SANGUINET ( Landes - 40 )

Prix : 315000 €

Réf : 619 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sanguinet, terrain à l'esprit champêtre, proche du lac et des pistes cyclables. Terrain non viabilisé d'une superficie de 1037m<sup>2</sup> disposant d'une emprise au sol maximum de 207m<sup>2</sup>. Une grange à rénover de 65m<sup>2</sup> environ est déjà implantée. Accès par servitude passage. Libre de constructeur. Les VRD (eau, électricité, tout à l'égout et téléphone) sont déjà en place sur la partie privative et chemin d'accès, reste à prévoir le raccordement sur la partie publique. A 15min de Biscarrosse et Parentis en Born, à 25min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147777

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17147777/terrain-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147777/terrain-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface séjour : 70 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 699920 €

Réf : 616 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sanguinet, dans un quartier calme proche du lac, l'Agence Home/40 vous propose cette maison de 159m2 avec 3 chambres, piscine, garage et car port sur 1061m2 de terrain. Elle se compose d'un séjour cathédrale de plus de 70m2 avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, une seconde cuisine-cellier, une cave de 10m2. A l'extérieur, vous profiterez d'une jardin paysagé à l'abris des regards, d'une superbe piscine de 4,5x11m, une vaste terrasse, grand garage, car port avec borne de recharge électrique. VISITE VIRTUELLE sur demande. Les risques technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : . Prix de vente 699 920 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127387/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127387/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface séjour : 58 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 416000 €

Réf : 559 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE \*\*\* L'agence Home 40 vous présente cette propriété pleine de charme sur un terrain arboré de 3244 m2, comprenant une maison d'habitation de 157m2, une piscine et plusieurs dépendances (2 abris voiture, un pool house, une grange). La maison comprend au rez de chaussée une entrée, un séjour cathédrale avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain avec douche, un WC, un dressing, un cellier, une buanderie-salle d'eau et une grande terrasse couverte. A l'étage, vous bénéficierez d'une mezzanine vitrée et d'une chambre avec point d'eau. Le grand jardin arboré est un véritable havre de paix. Chauffage : climatisation réversible, cheminée avec insert et chauffages électriques. Double vitrage. Année de construction 1994. L'ensemble des boiseries de la maison vient d'être repeint. Photos et plans disponibles sur notre site internet. Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet. A 15km de Biscarrosse et du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115937/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115937/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 395200 €

Réf : 610 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 Sanguinet vous présente cette maison de 119m<sup>2</sup> sur 898m<sup>2</sup> de terrain, au calme, avec une jolie vue sur la forêt. Maison de 2000 composée d'une belle pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et un garage attenant de 25m<sup>2</sup> environ. A l'extérieur, un joli jardin cloturé, un chalet, un car port. Portail électrique en alu. VMC double flux. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071237/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071237/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)



Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 649580 €

Réf : 609 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 vous présente cette maison d'architecte de 2004 située dans l'hyper centre de Sanguinet, dans une impasse, à l'abri de tous les regards. D'une superficie habitable de 105m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine couverte, d'un garage partiellement aménagé et d'un car port. Elle comprend belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec une vue imprenable sur la piscine et le jardin arboré, deux chambres, un bureau, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, et un WC séparé. A l'extérieur, vous profiterez de plusieurs terrasses dont une couverte, une piscine, le tout sur un terrain de 961 m<sup>2</sup> agréablement arboré, au calme, et sans vis à vis. Chauffage électrique au sol + clim + insert à bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027237/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027237/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 598000 €

Réf : 608 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 Sanguinet vous présente cette maison d'habitation récente (2011) de plain-pied de 146m<sup>2</sup> environ comprenant deux logements et deux garages (57m<sup>2</sup> environ). Logement 1 (88m<sup>2</sup> environ): Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, cellier et garage attenant de 24m<sup>2</sup> environ . Logement 2 (57m<sup>2</sup> environ) : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, et une salle d'eau avec WC. Deux terrasses couvertes. A l'extérieur, un garage indépendant de 32 m<sup>2</sup> environ. Terrain clôturé de 2386 m<sup>2</sup>. Possibilité de réunir les deux logements en un seul sans grosses modifications. Chauffage : insert à pellets et radiateurs électriques à inertie. Assainissement individuel. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018457/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018457/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison PARENTIS-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 278250 €

Réf : 606 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 vous présente à Parentis en Born, dans une petite rue calme, cette maison de 2012 d'une superficie de 83,56m<sup>2</sup> sur un terrain de 326m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce de vie avec une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant. A 500m du collège et du lycée. Centre ville accessible à pieds. Le jardin à l'arrière vous offre un joli coin à l'abri de tous les regards. A 15min de Biscarrosse et 25min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016040/maison-a\\_vendre-parentis\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016040/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison BISCARROSSE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 499200 €

Réf : 601 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 vous présente en exclusivité cette maison de 101m2 environ sur un terrain de 218m2 idéalement située dans le centre ville de Biscarrosse plage, à 350m de l'océan. La -Villa Patience - comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine partiellement ouverte, une grande chambre de plus de 15m2 avec douche et lavabo (avec porte donnant sur l'extérieur, idéal pour les retours de plage) et un WC indépendant. A l'étage, 3 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un balcon. De nombreux travaux ont été effectués : isolation des combles + révision toiture, huisseries double vitrage, volets roulants sur certaines ouvertures, électricité, radiateurs, cumulus, cuisine, salles d'eau, sols, peintures). Il ne vous reste qu'à poser vos valises et profiter des beaux jours aménager/reprendre les extérieurs . Maison mitoyenne. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain, un camping car ou un bateau. La réfection de la chaussée vient de commencer. A 20 minutes du Pyla, 30 minutes de la gare d'Arcachon. Les informations concernant les risques technologiques de ce bien sont consultables sur le site : . Visites sur RDV Julie : 0608612607 Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981102/maison-a\\_vendre-biscarrosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981102/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Appartement SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 600 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 Sanguinet vous présente cet appartement T2 de 41m2 situé au dernier étage avec balcon et parking. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine donnant sur balcon sans vis à vis, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Commerces et lac accessibles à pieds. Charges de copropriété 637€/an, Taxe foncière : 313€  
Nombre de lots de copropriété : 95 dont 33 logements. DPE 2023 - classe énergétique : C - Classe climat : A -  
Estimation des coûts annuels : entre 450 € et 660 € par an selon indice de 2021. Les informations concernant les risques technologiques de ce bien sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976588/appartement-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976588/appartement-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 478400 €

Réf : 595 -



### Description détaillée :

L'agence Home 40 Sanguinet vous présente en exclusivité cette charmante maison de 118m2 environ + garage de 35m2 environ sur un terrain de 851m2, dans un quartier calme à proximité du lac. Maison de 1996 composée d'une entrée, séjour de 39m2, une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une grand cellier avec cuisine, trois chambres, une salle de bain avec baignoire jacuzzi et WC, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Aspiration centralisée. Garage double attenant. A l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin arboré et de deux terrasses : une terrasse couverte au Sud et une terrasse avec pergola à l'Ouest. Puits et arrosage automatique. Possibilité de construire une grande piscine. Chauffage : Clim reversible dans le séjour et dans une chambre, Chauffage au sol au gaz et cheminée avec insert. A 15min de Biscarrosse et 20min du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16971454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16971454/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16971454/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

## Vente Maison SANGUINET ( Landes - 40 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 499200 €

Réf : 596 -



### Description détaillée :

L'agence Home/40 Sanguinet vous présente cette maison de 114m2 construite en 2017, sur un terrain de 865m2, proche du lac. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain, deux WC indépendants et un cellier. A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin avec terrasse et pergola bioclimatique. Secteur calme à proximité du lac et des pistes cyclables. Centre ville, commerces et école accessibles en vélo. A 15min de Biscarrosse et du Bassin d'Arcachon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Une autre conception de l'immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929423/maison-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929423/maison-a_vendre-sanguinet-40.php)

Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement HAILLAN ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 591 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville du Haillan, petite résidence en plein centre ville, appartement T3 au 2e et dernier étage d'environ 61,28 m2 comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine , une salle d'eau, un WC, deux chambres, un balcon de 9,58 m2 et une place de parking. RT2012. La résidence comprend 31 appartements. Charges de copropriété : 780 euros environ. Résidence principale ou investisseur. Remise supplémentaire pouvant aller jusqu'à 11 000 euros et frais de notaires offerts. Appartement à mettre en location courant 2024 si vous optez pour une défiscalisation PINEL. Photos non contractuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860175

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860175/appartement-a\\_vendre-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860175/appartement-a_vendre-haillan-33.php)



Home 40  
125, chemin du Petit Homme  
40 SANGUINET  
Tel : 05.58.82.19.45  
Fax : 05.58.82.19.45  
E-Mail : home40@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 223000 €

Réf : 590 -



### Description détaillée :

Appartement à mettre en location courant 2024 pour une défiscalisation PINEL. Dans le centre ville du Taillan Médoc, petite résidence au sein d'un parc de plus de 2 hectares, appartement T2 d'environ 42 m2 comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée , une salle d'eau avec WC, une chambre, un balcon de 7m2 et deux places de parking. RT2012. Adresse du bien : Rue du Four à Chaux. Prix promoteur, pas de frais d'agence. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS. La résidence comprend 56 appartements. Charges de copropriété : 600 euros environ. Photos non contractuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : Une autre conception de l'immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860174/appartement-a\\_vendre-taillan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860174/appartement-a_vendre-taillan_medoc-33.php)