

**AGENCE DUCHA% D'UZES**

**2 route d' UZES 30700 SANILHAC SAGRIES**

**Tel : 04.66.20.12.09**

**E-Mail : [direction@ducheduzes.fr](mailto:direction@ducheduzes.fr)**

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 155 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 420000 €

Réf : 301228873 -



### Description détaillée :

Située au c?ur de l'un des plus beaux villages de l'Uzège, à seulement 5 km d'Uzès, cette maison de charme offre un cadre de vie exceptionnel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Répartie en deux habitations distinctes pouvant être unifiées, elle comprend : Un premier logement déjà entièrement rénové, sous forme d'un bel appartement alliant confort et authenticité, terrasse avec jacuzzi. Une seconde habitation à fort potentiel, avec une magnifique pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse et une vue à couper le souffle sur la nature. Les volumes généreux et les espaces partiellement à terminer offrent de belles opportunités d'aménagement selon vos envies. Votre contact Debailleux Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359795/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359795/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 364000 €

Réf : 301228870 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier prisé d'Uzès, cette bastide lumineuse d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une belle pièce lumineuse, avec accès direct au jardinet. Aussi une chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendants. À l'étage, deux chambres avec dressing, dont une avec accès à une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée. Une buanderie, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau. Le plus un grand garage. Résidence sécurisée, copropriété de 45 lots, avec 40 euros de charges mensuelles. Aucune procédure en cours. Votre contact LAURA GARVI 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359794/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359794/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 180000 €

Réf : 301228845 -



### Description détaillée :

Charmante maison de village située à seulement 5 minutes d'Uzès, à pied des commerces et commodités.

L'entrée s'effectue par une belle terrasse donnant sur la pièce de vie avec cuisine. Au même niveau une chambre et sa salle d'eau. Au premier étage, une grande chambre et une salle d'eau s'ouvre sur la deuxième terrasse. Vous trouverez également une cave en rez-de-chaussée, offrant un bel espace de rangement.

Avec son caractère authentique et son emplacement privilégié, cette maison est une véritable opportunité pour les amoureux de la Provence et du charme des villages du sud. Votre contact Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357483/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357483/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Appartement UZES ( Gard - 30 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 122000 €

Réf : 301228872 -



### Description détaillée :

À deux pas de la célèbre Place aux Herbes, découvrez cet appartement de charme idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien au cœur du centre historique d'Uzès.

Ce deux-pièces se compose d'une agréable pièce de vie d'environ 22 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec toilettes. Rénové avec goût, il allie le charme de l'ancien (poutres, pierres, etc.) au confort moderne avec la climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir. L'appartement s'ouvre sur une jolie cour intérieure commune, au calme. Une cave est également incluse, idéale pour le rangement ou pour stationner un vélo.

Bien en copropriété (16 lots), charges:360E, aucune procédure en cours. Votre contact Debailleux Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes Surface CARREZ : 35.29 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357482/appartement-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357482/appartement-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Appartement UZES ( Gard - 30 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 209000 €

Réf : 301228871 -



### Description détaillée :

Nid douillet dans la cité ducale! Cet appartement rénové de 71m<sup>2</sup> se situe dans un domaine de caractère. Il se compose comme suit: une entrée dessert la jolie pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée. Au même niveau toilettes et rangements. Au premier, deux chambres de belles tailles, toilettes indépendantes ainsi qu'une salle d'eau récente. La résidence sécurisée offre un bel espace piscine et un jardin arboré. En sus deux places de parking et un box. Copropriété de 27 lots. Charges mensuelles 200 euros comprenant l'eau et les entretiens des communs. Pas de procédure en cours. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes. Surface CARREZ : 71 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354317/appartement-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354317/appartement-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 440000 €

Réf : 301228869 -



### Description détaillée :

Incroyable propriété entièrement rénovée, véritable coup de c?ur! Dès l'entrée le charme opère, tout est bien pensé dans les moindres détails. Décoration raffinée, prestations de qualité, travertin au sol, confort, beaux espaces lumineux. Les panneaux photovoltaïques ont été installés, la toiture refaite récemment, il n'y a plus qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert les différents lieux de vie, salon, salle à manger, buanderie, arrière-cuisine et cuisine équipée, le tout donnant sur les extérieurs à l'abri des regards. À l'étage, un bureau, trois chambres dont deux en suite, une salle d'eau avec toilettes et un grand dressing indépendant. Ce niveau s'ouvre sur une belle terrasse profitant d'une vue dégagée exceptionnelle sur le village. Les extérieurs parfaitement aménagés sont un véritable atout. Coin plancha, espace piscine... Dans un secteur demandé proche d'Uzès. Un lieu à découvrir rapidement. Une exclusivité Duché d'Uzès Immobilier. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349979/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349979/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 864000 €

Réf : 301228856 -



### Description détaillée :

Cette propriété confidentielle, entièrement rénovée récemment avec des matériaux haut de gamme, vous séduira par sa luminosité, ses volumes généreux et son cachet remarquable. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort optimal et une atmosphère chaleureuse. La grande entrée dévoile un rez-de-chaussée accueillant, avec salon, chambre en suite, buanderie et un superbe atelier traversant. Une chambre supplémentaire, un bureau, une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'espace. À l'étage, une pièce de vie spectaculaire d'environ 60 m<sup>2</sup> offre une vue sur les paysages environnants, avec cuisine, salle à manger et salon ouvrant sur une élégante terrasse couverte. Dans la continuité, une bibliothèque donne accès à une terrasse orientée au nord. Enfin, une grande suite d'environ 40 m<sup>2</sup> vient parfaire ce niveau. Les extérieurs, clos et bordés de haies végétales, abritent un pool house couvert avec espace barbecue. Le terrain est prêt à accueillir une magnifique piscine. Un bien unique, alliant caractère et modernité ! Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343624/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343624/prestige-a_vendre-uzes-30.php)



## Vente Terrain UZES ( Gard - 30 )

Surface : 1015 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : 301228849 -



### Description détaillée :

Sur la Charmante commune d'Aigaliers, à moins de 10km d'Uzès, au calme avec une vue dégagée, plein Sud, venez découvrir ce terrain de 1015 m<sup>2</sup> viabilisé ( hors fosse septique), libre constructeur. Deux autres lots sont aussi disponible : 1067m<sup>2</sup> et un de 1107m<sup>2</sup>. Nous pouvons aussi vous proposer de beau projet clefs en main à moins de 290 000 Euros pour une belle maison de plain pied. N'hésitez plus je suis à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de vie. Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331908/terrain-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331908/terrain-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 26382 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 619000 €

Réf : 301228858 -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR AVEC VUE IMPRENABLE

Niché sur les hauteurs de la vallée du Galeizon, à 30 min d'Alès et 30 min des gorges du Tarn, dans un village avec une épicerie bar restaurant, une boulangerie.

Dans cette vallée tournée vers la préservation de la nature au calme entouré de châtaigner, venez découvrir ce mas cevenol en pierres de schistes avec rivière privative d'une surface de 179m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 2,6 hectares avec plus de 136m<sup>2</sup> de surface annexe complémentaire.

Ce bien est composée de quatre habitations parfait pour un projet familiale, de gîte...

Chaque habitation est composée de sa pièce de vie, sa cuisine, sa chambre avec salle d'eau et wc. Elles sont chacune dotés de coin privatif pour garantir l'intimité de chacun.

Un bien coup de coeur, dans un site classé natura 2000 avec des espaces détente avec des vues à couper le souffle.

De plus plusieurs dépendances complète ce bien qui est vendu meublé.

Bassin existant mais non fonctionnel à ce jour

Raccordement sur l'eau de source uniquement, fosse septique, électricité de la ville.

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327368/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327368/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1420 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 350000 €

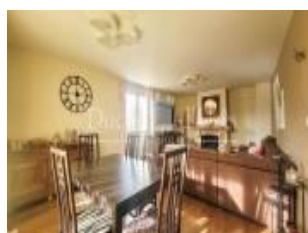
Réf : 301228867 -



### Description détaillée :

Dans un village apprécié, cette grande maison familiale vous séduira par sa configuration, ses beaux volumes et ses nombreux atouts. Elle profite d'un agréable jardin clos et arboré. L'intérieur a été entièrement rénové et isolé. A l'étage l'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse donnant accès sur une terrasse couverte et exposée sud, une cuisine aménagée. Côté nuit 3 chambres avec dressing, vaste salle de bains et toilettes. Un escalier mène au rez de chaussée. On y découvre un espace bibliothèque, une salle de bains, des toilettes, une vaste buanderie, une 4ème chambre et un atelier. Le plus ! Au même niveau, avec accès indépendant un appartement équipé, cuisine, salon/salle à manger donnant accès sur une véranda, une chambre et salle d'eau/toilettes. Enorme potentiel, maison robuste! En sus un garage. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323215/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323215/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 301228868 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette jolie maison de ville à deux pas de tous les commerces, emplacement de premier ordre. Ce cocon plein de charme se compose, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une cour bien aménagée. Au même niveau, vous trouverez une buanderie et des toilettes avec lave-mains. À l'étage, deux chambres de belles tailles, dont une vaste avec bureau, mezzanine et dressing, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes. Un produit rare ! Chanceux de vous présenter ce bien en exclusivité. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323214/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323214/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 379000 €

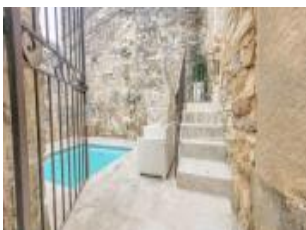
Réf : 301228866 -



### Description détaillée :

Dès les premiers instants, cette propriété séduit par la beauté de sa pierre et l'élégance de sa rénovation récente. Nichée au calme, elle a su conserver toute son authenticité. La grande pièce de vie, d'environ 50 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur la terrasse et un charmant coin bassin. La cuisine est bien pensée, pratique et entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez quatre chambres de belle taille, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. La maison offre de beaux volumes, avec poutres apparentes et murs en pierre, pour un charme indéniable. La cour fermée est si agréable. Au même niveau une belle cave voutée aménagée. Un garage vient compléter ce bien de caractère. Votre contact LAURA GARVI 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes. À découvrir chez Duché d'Uzès Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319108/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319108/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 301228864 -



### Description détaillée :

Cette grande demeure de village, rare, récemment rénovée, allie le charme de l'ancien avec des finitions modernes, pierres et poutres apparentes, travertin au sol. En entrant, vous découvrez une magnifique et grande pièce de vie voutée, une cuisine équipée, un salon chaleureux, donnant sur une cour ensoleillée, orientée sud. À ce même niveau, une vaste chambre en suite, avec dressing. Un bel escalier mène à l'étage où se trouvent trois autres chambres, toutes en suite. L'une de ces chambres bénéficie d'une terrasse privative. Aussi un grand palier mène à une autre terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Située dans un secteur recherché, à seulement 5 minutes d'Uzès et à pied des commerces de premières nécessités. Prestations confortables et de qualité, chauffage au sol, double vitrage ... En sus des combles aménageables. Votre contact LAURA 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes. À découvrir chez Duché d'Uzès Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302876/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302876/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Terrain SAINT-MAXIMIN ( Gard - 30 )

Surface : 2510 m2

Prix : 26000 €

Réf : 301228855 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Maximin, en pleine nature, venez vous ressourcer sur ce magnifique terrain de loisirs d'une surface de 2 510 m<sup>2</sup>. Le terrain accueille un hangar en grande partie ouvert, non raccordé à l'eau ni à l'électricité. De nombreux chênes et autres essences typiques de la région arborent ce havre de paix, offrant une véritable parenthèse de sérénité. Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300482/terrain-a\\_vendre-saint\\_maximin-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300482/terrain-a_vendre-saint_maximin-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 770000 €

Réf : 301228793 -



### Description détaillée :

À deux pas d'Uzès, découvrez cette magnifique propriété rénovée, nichée dans un environnement privilégié. Elle conjugue à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne. La maison offre 4 suites, pensées pour garantir intimité et bien-être. La grande pièce de vie, ouverte sur une vue panoramique, crée un espace convivial et fluide, idéal pour recevoir ou simplement profiter du cadre. Les extérieurs paysagés invitent à la détente, au calme, dans un lieu paisible et protégé. Un espace piscine, un grand garage ainsi que des caves complètent ce bien d'exception. Seulement chez Duché d'Uzès Immobilier! Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293048/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293048/prestige-a_vendre-uzes-30.php)



## Vente Appartement UZES ( Gard - 30 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1800

Prix : 169000 €

Réf : 301228862 -



### Description détaillée :

Dans le c?ur historique d'Uzès, joli appartement d'environ 28m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence recherchée et sécurisée. Pièce de vie avec cuisine aménagée et salle d'eau/toilettes attenante. Rénové avec goût et vendu meublé. Belle cour et jardin collectif avec vue sur la tour du roi. En sus, une cave en sous-sol. Surface CARREZ : 28.45 m<sup>2</sup>. Pas de procédure en cours. Idéal pour un pied à terre dans la région ou un investissement locatif. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293047/appartement-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293047/appartement-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison BROUZET-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 687 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 223000 €

Réf : 301228859 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Brouzet les Ales proche du Mons Bouquet.

Venez découvrir cet ensemble de deux habitations pour une surface totale de 129m<sup>2</sup> sur un terrain de 687m<sup>2</sup>.

Dans la première habitation d'environ 80m<sup>2</sup> vous y trouverez un salon, une cuisine aménagée, une salle à mangée, deux chambres et une salle d'eau.

Une belle terrasse couverte, une cave, viennent compléter ce bien.

Dans la seconde habitation d'environ 50m<sup>2</sup> pouvant facilement ouverte sur la première habitation vous y trouverez une petite cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres en enfilades et une salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir notamment la remise au normes électriques et énergétiques, la fosse septique, l'accès à la propriété. Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284951/maison-a\\_vendre-brouzet\\_les\\_ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284951/maison-a_vendre-brouzet_les_ales-30.php)

## Vente Maison MEYRANNES ( Gard - 30 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 235000 €

Réf : 301228770 -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2011, située dans un environnement calme et recherché, offrant une vue panoramique exceptionnelle. Avec ses 103 m<sup>2</sup> habitables, ce bien combine confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie privilégié.

### Les atouts du bien :

3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou créer un espace bureau ;

Un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis ;

Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et prête à l'emploi ;

Climatisation réversible, pour un confort optimal été comme hiver ;

Garage attenant, pratique pour stationner votre véhicule ou bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire ;

Vue dégagée et dominante, un véritable coup de cœur au quotidien.

Cette maison, à la fois moderne, bien entretenue et facile à vivre, est une opportunité rare sur le secteur. Son emplacement, sa luminosité et sa configuration en font un bien parfaitement adapté à une vie de famille paisible ou à un projet de résidence secondaire dans le sud de la France.

AGENCE DUCHA% D'UZES  
2 route d'UZES  
30700 SANILHAC SAGRIS  
Tel : 04.66.20.12.09  
E-Mail : direction@ducheduzes.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

?? Intéressé(e) ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre M. Johan CRAVE,  
agent commercial enregistré au RSAC de Nîmes n°511 688 897 - 06 27 12 40 95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280803/maison-a\\_vendre-meyrannes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280803/maison-a_vendre-meyrannes-30.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 109 m2

Surface terrain : 431 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 478000 €

Réf : 301228850 -



### Description détaillée :

Située à La Baule, à proximité des commerces et de la plage (2km), cette maison de plain-pied de 109 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur un patio agréable. La maison dispose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC. Une deuxième salle d'eau, un second WC, ainsi que de grands rangements et une buanderie apportent encore plus de confort. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé avec une belle terrasse et d'une dépendance, idéale pour du rangement ou un espace supplémentaire selon vos besoins. Chaleureuse et équipée d'un poêle à granulés, cette maison est à la fois agréable à vivre et économique. Votre contact Freddy Debailleux 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267363/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267363/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX ( Gard - 30 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 452000 €

Réf : 301228853 -



### Description détaillée :

A 30 minutes au nord d'uzès, située sur les hauteurs en bordure de zone naturelle, cette villa bénéficie d'une vue imprenable. Sur un terrain de 8000 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, d'un terrain de pétanque et d'une piscine de 6x12 m.

La maison traversante offre luminosité, de beaux volumes et une fluidité des espaces. Équipée de panneaux photovoltaïques, elle combine confort et performance énergétique. En rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bel espace de vie, une cuisine aménagée avec un grand cellier attenant, un salon/salle à manger, une salle de jeux et des toilettes. Un couloir dessert la buanderie, une salle de bains/douche, et deux grandes chambres avec placards intégrés. À l'étage, une chambre en suite et un bureau.

Une dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> comprenant le garage, ainsi qu'une salle de sport aménagée, ajoute un atout supplémentaire à ce bien rare. Calme, intimité et plaisir de la campagne, tout en étant proche de toutes les commodités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261333/maison-a\\_vendre-saint\\_privat\\_des\\_vieux-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261333/maison-a_vendre-saint_privat_des_vieux-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 866 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 292900 €

Réf : 301228715 -



### Description détaillée :

Au sud d'Uzès, au calme, venez découvrir cette maison de 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de 860m<sup>2</sup> composée d'une grande véranda totalement intégrée à l'espace de vie, une cuisine individuelle pouvant être ouverte sur le salon-séjour, deux chambres avec possibilités d'en créer une troisième, une salle d'eau avec wc, une mezzanine pouvant servir de chambre et d'espace de rangement.

Coté extérieur, un beau jardin arboré avec coin repas, une piscine, un boulodrome, un bel atelier, un garage avec buanderie. Un portail électrique, la climatisation reversible et les menuiseries en double vitrage viennent compléter ce bien, pour lequel il ne manque qu'un rafraîchissement pour y accueillir vos plus beaux projets.

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245863/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245863/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40262 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 398000 €

Réf : 301228745 -



### Description détaillée :

Dans un environnement exceptionnel, offrant une vue imprenable sur les montagnes et à seulement 12 minutes d'Uzès, maison de 90m<sup>2</sup> de surface utile, hangar et dépendances sur plus de 4 hectares de terres agricoles, en partie arborées et boisées. Diverses possibilités d'activités, telles que les animaux, les cultures ou tout autre, au calme et pour amoureux de la nature. L'ensemble des parcelles et installations sont alimentées en eau et électricité, et deux forages sont présents. Un havre de paix uniquement chez Duché d'Uzès immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215570/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215570/maison-a_vendre-uzes-30.php)



## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 77 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 780000 €

Réf : 301228842 -



### Description détaillée :

Cette propriété d'exception est située en plein c?ur du centre d'Uzès, dans un lieu remarquable et privilégié. Elle se dresse sur un beau terrain arboré de diverses essences et d'oliviers. Dès l'entrée, nous avons été séduits par cette maison si lumineuse conçue par un architecte judicieux. La vue panoramique sur la vallée de l'Eure est impressionnante! Calme, charme, environnement paisible. Elle offre des prestations uniques et confortables : cuisine équipée , double vitrage, chauffage au sol, pompe à chaleur. On peut profiter les jours d'été des terrasses entourant la maison ainsi que de la piscine 10 x 3,5 de belle facture de la marque des bijoux. Une propriété présentée chez Duché d'Uzès immobilier. Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212451/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212451/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1260 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 368000 €

Réf : 301228836 -



### Description détaillée :

À seulement deux pas d'Uzès, dans un charmant village avec tous commerces, découvrez cette belle maison de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une extension en ossature bois qui peut être aménagée en logement indépendant ou intégrée à la maison principale. L'ensemble est implanté sur une parcelle constructible de plus de 1250 m<sup>2</sup>, joliment arborée et offrant un cadre calme et privilégié. Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 3 chambres, d'un bureau, et de 2 salles d'eau. Un garage et une dépendance agrémentent les lieux. Son emplacement en fait un bien rare ! À voir rapidement. Votre contact Debailleux Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190939/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190939/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 198000 €

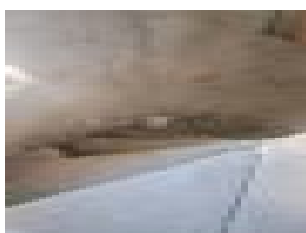
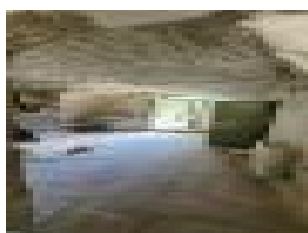
Réf : 301228835 -



### Description détaillée :

Opportunité! Propriété à rénover sur 3 niveaux. Au calme celle ci offre charme et authenticité dans un village très recherché. Beaux volumes, lumière traversante avec double exposition, environ 200m<sup>2</sup> de surface habitable. L'escalier d'époque dessert les différents plateaux. Le jardin d'environ 100m<sup>2</sup> donne la possibilité de construire un bassin et profite d'une vue sur la campagne. Du potentiel ! Il n'y a plus qu'à laisser votre imagination faire le reste! Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178074/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178074/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 350000 €

Réf : 301228831 -



### Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs du charmant village, à 20km d'Uzès, avec une vue dégagée, au calme, venez découvrir cette villa de 133m<sup>2</sup> dressée sur un terrain de 1250m<sup>2</sup> joliment arboré et clos. Elle se compose en rez de chaussée d'une belle pièce de vie ouverte sur le coin terrasse, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, toilettes. A l'étage deux chambres de belles tailles et une salle d'eau/ toilettes. A l'extérieur un magnifique jardin sans vis à vis avec un bel espace piscine de 8X4m et une cuisine d'été. Un garage spacieux de plus de 30m<sup>2</sup> complète ce bien, qui ne nécessite qu'un coup de frais pour que vous puissiez vous y installer confortablement.

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163548/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163548/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 224000 €

Réf : 301228827 -



### Description détaillée :

En plein coeur du village, à deux pas des commerces et commodités, cette maison de 60m<sup>2</sup> allie charme et authenticité. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une première chambre avec salle d'eau et WC. Au premier étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte créant un espace convivial. Enfin, au deuxième étage, une seconde chambre s'ouvre sur une jolie terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Son emplacement privilégié et son cachet en font un bien rare à découvrir sans tarder.

Votre contact Debailleux Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18154966/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154966/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 452000 €

Réf : 301228825 -



### Description détaillée :

A 30 minutes au nord d'uzès, située sur les hauteurs en bordure de zone naturelle, cette villa bénéficie d'une vue imprenable. Sur un terrain de 8000 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, d'un terrain de pétanque et d'une piscine de 6x12 m.

La maison traversante offre luminosité, de beaux volumes et une fluidité des espaces. Équipée de panneaux photovoltaïques, elle combine confort et performance énergétique. En rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bel espace de vie, une cuisine aménagée avec un grand cellier attenant, un salon/salle à manger, une salle de jeux et des toilettes. Un couloir dessert la buanderie, une salle de bains/douche, et deux grandes chambres avec placards intégrés. À l'étage, une chambre en suite et un bureau.

Une dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> comprenant le garage, ainsi qu'une salle de sport aménagée, ajoute un atout supplémentaire à ce bien rare. Calme, intimité et plaisir de la campagne, tout en étant proche de toutes les commodités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18140827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18140827/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140827/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Terrain SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE ( Gard - 30 )

Surface : 562 m<sup>2</sup>

Prix : 124000 €

Réf : 301228821 -



### Description détaillée :

UZES à 5 km terrain à bâtir de 550 m<sup>2</sup> situé dans un joli quartier résidentiel. 292 M<sup>2</sup> d'emprise au sol. Libre constructeur. Situé dans quartier résidentiel sur les hauteurs du village de Saint Victor des Oules. Les parcelles sont plates dans un environnement préservé proche de la nature, promenade et randonnées. Ecole à proximité. Le terrain est vendu entièrement préparé, il dispose de l'assainissement collectif, eau, edf, fibre.

Au calme, exposé au sud dans une impasse dans quartier de belle qualité au cœur du Saint-Victor-des-Oules. Le village est à flanc de colline, dominé par le Mont Aigu méditerranéen. La commune possède un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (l'« étang et mares de la Capelle ») et une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique. De nombreux sentiers de randonnées sont accessibles au départ de votre future maison. Tous les commerces sont à 3 km. Pour tout renseignement, veuillez contacter IDuché d'Uzès Immobilier. Eric BARDEL 07 69 48 26 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18129918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18129918/terrain-a\\_vendre-saint\\_quentin\\_la\\_poterie-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18129918/terrain-a_vendre-saint_quentin_la_poterie-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 307 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1560000 €

Réf : 301228716 -



### Description détaillée :

UZÈS CENTRE A PIED. Cette propriété est incontestablement remarquable, il n'y a pas de mots pour la décrire. Ce mas d'environ 290m2, situé sur un terrain de 2500m2, propose des prestations de qualité, des volumes spacieux et tout le confort désiré. Il a préservé toute son authenticité. Au rez de jardin une cuisine de belles factures ouverte sur un porche. Attenante une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant sur les extérieurs et le pool house. Un bel escalier en pierre nous mène aux différents étages. Au premier un pallier dessert une première aile avec 3 chambres en suite dont une avec mezzanine, un bureau. Au même niveau l'autre aile s'ouvre sur une grandiose suite avec salle d'eau et baignoire. Enfin, au dernier étage, deux chambres en enfilade avec salle d'eau et toilettes. Côté extérieur, un terrain arboré et très joliment paysagé avec un espace piscine construit récemment. En sus une buanderie, un atelier et un garage. Un coup de coeur assuré !

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094766/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094766/prestige-a_vendre-uzes-30.php)



## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 39275 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 998000 €

Réf : 301228741 -



### Description détaillée :

En pleine nature, au calme et sans nuisances, sur environ 4 hectares, venez découvrir cette propriété de 225m<sup>2</sup> composée d'une maison principale de 171m<sup>2</sup> avec une pièce de vie très spacieuse (86m<sup>2</sup>) ouverte sur deux terrasses couvertes, deux suites parentales de 47 et 34m<sup>2</sup>, une buanderie et toilettes. Comble avec de belles hauteurs aménageable sur plus de 100m<sup>2</sup>. Le gîte de 54m<sup>2</sup> comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Accès privatif sur un beau jardin avec terrasse. Coté extérieur retrouver une piscine Bio UV. Un manège avec box de 450m<sup>2</sup>, zone de stockage pour le foin... Ce bien offre de belles prestations: menuiseries double vitrage, chauffage au sol, adoucisseur, ballon thermodynamique, VCM double flux, portail électrique, arrosage automatique, alarme. Deux forages agrémentent les lieux. Un lieu d'exception, un confort optimal. Seulement chez Duché d'Uzès immobilier. Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094765/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094765/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison SAINT-QUAY-PORTRIEUX ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 486000 €

Réf : 301228795 -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'être à trois minutes à pied de la plage, d'avoir le confort d'une maison moderne de 2021 et d'une possibilité de studio indépendant à la location cette maison est faite pour vous.

A 15 min de Plerin, au calme en fond l'impasse dans un lotissement terminé venez découvrir cette maison d'environ 128m<sup>2</sup> sur une parcelle de 300m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie ayant un accès direct sur la terrasse et le jardin, une buanderie, une suite parentale, un wc, au même niveau retrouvez une seconde suite parentale ou studio avec entrée indépendante idéal pour un revenu locatif, ou idéal pour recevoir vos amis.

A l'étage deux chambres avec placard avec accès sur une belle terrasse, une salle d'eau, un wc.

A l'extérieur un jardin entièrement clôturé et arboré de vieux oliviers, avec terrasse pour vos repas en famille.

Le gros plus, un situation géographique optimale:

200m de la plage.

Toutes les commodités ( bar, restaurant, écoles, crèche, pharmacie....) à 5 min

Port de plaisance à 5 min

Gare Saint Briec : 25min

Aéroport : 1h15.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094761/maison-a\\_vendre-saint\\_quay\\_portrieux-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094761/maison-a_vendre-saint_quay_portrieux-22.php)

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 409 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : 301228803 -



### Description détaillée :

En exclusivité, à equidistance d'UZES et AVIGNON nous vous proposons ce splendide mas d'environ 410 m<sup>2</sup>, situé dans un village doté de tous les commerces, comprenant une maison principale, un gîte et une piscine (liner à prévoir), le tout sur un vaste terrain d'environ 2700 m<sup>2</sup>. La zone réservée aux occupants est composée au rez-de-chaussée d'un spacieux salon agrémenté d'une majestueuse cheminée, une cuisine indépendante, ainsi qu'une grande pièce voûtée pour satisfaire toutes vos envies (salle de cinéma, salle de sport, etc.). Au premier, un palier desservant 4 chambres, une salle de bain et toilettes, ainsi qu'une belle suite parentale avec accès privatif sur une terrasse couverte. Aux seconds deux grands espaces pouvant être aménagés à votre gré. Le gîte comprend en rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, toilettes. À l'étage une chambre avec salle d'eau et wc. Ces deux habitations bénéficient indépendamment d'un extérieur, permettant la location du gîte sans désagrément.

Cette propriété unique au charme authentique n'attend que vous pour accueillir vos différents projets. Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094760/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094760/maison-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 5079 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 301228804 -



### Description détaillée :

Enorme potentiel! Sur la commune de la Capelle et Masmolene au calme, sur une parcelle de pres de 5000m<sup>2</sup>, venez decouvrir ce mas à rénover composé d'un ensemble de 3 habitations. Il comprend une maison principale d'environ 100m<sup>2</sup> composée à l'étage d'une piece de vie ouverte sur le balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Elle est équipée de la climatisation reversible, menuiseries double vitrage. La seconde habitation d'environ 60m<sup>2</sup> attend votre créativité et enfin une troisième partie de 40m<sup>2</sup>, toutes avec cours independantes. De beaux garages offrant de multiples possibilités d'aménagement. Une surface possible de près de 300 m2 sur un terrain piscinable. Une occasion exceptionnelle à saisir!

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094759/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094759/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 301228811 -



### Description détaillée :

A 12 km d'Uzès, au calme dans un secteur préservé, venez découvrir cette sublime maison entièrement rénovée avec goût d'une surface de 105m<sup>2</sup> habitable et allant jusqu'à 190m<sup>2</sup> de surface utile.

Au Rez de chaussée, une belle pièce de vie au charme authentique, une cuisine indépendante avec cellier attenant. A l'étage, trois belles chambres avec carreaux de ciment et une salle d'eau.

Au même niveau un magnifique jardin d'hiver de 45m<sup>2</sup> avec dépendance de 20m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en studio. En bonus, une dépendance de 70m<sup>2</sup> avec accès indépendant pouvant être aménagé au grès de vos envies, atelier ou autre... En face de la maison un terrain de 1200m<sup>2</sup> avec un puits.

Ce bien d'exception présente une rénovation raffinée et de grande qualité. A visiter sans tarder!

Votre conseillère Adeline Debailleux inscrite au RSAC de Nîmes sous le n° 799841028 - Tél 06 99 73 72 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094758/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094758/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 199000 €

Réf : 301228813 -



### Description détaillée :

À vendre : Bel appartement duplex meublé avec vue mer, situé en plein c?ur du centre-ville, à deux pas de la plage et des commerces. Très lumineux, ce bien d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup> (40,9 m<sup>2</sup> loi Carrez) offre un cadre idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Au premier niveau, vous découvrirez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, entièrement équipée, donnant sur un balcon avec une vue en partie sur la mer. Une chambre, une salle d'eau moderne et un WC complètent cet étage. À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires vous attendent, toutes aussi confortables et agréables.

Le petit plus : un cellier au rez-de-chaussée, idéal pour ranger vélos, équipements de plage ou autres affaires. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et aucun travaux ne sont à prévoir.

Le stationnement est simple et pratique toute l'année grâce à un abonnement à faible coût.

Bien en petite copropriété de 8 lots, pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079624/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079624/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 645000 €

Réf : 301228806 -



### Description détaillée :

À quelques minutes d'Uzès, découvrez cette spacieuse maison de 200 m<sup>2</sup> rénovée récemment, située sur un vaste terrain arboré de 3 400 m<sup>2</sup>. Idéale pour les amoureux de la nature, elle dispose d'une piscine privée, d'un terrain de pétanque et d'un pool house, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. La maison se compose de deux niveaux indépendants, offrant une configuration flexible pour accueillir une grande famille ou des invités.

Rez-de-chaussée : Belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, cellier, 2 chambres confortables, salle d'eau moderne, WC indépendant. Accès direct au garage. À l'étage : Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau avec WC séparé, grand balcon offrant une belle vue dégagée sur le jardin. Grand espace extérieur verdoyant. Cette maison prête à vivre allie moderne et charme de l'ancien, sans travaux à prévoir et offre un cadre de vie unique! Votre contact Garvi Laura 06.16.49.31.15 RSAC 849.158.381 à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18043575/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043575/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 301228798 -



### Description détaillée :

Entre Uzes et Nîmes, au coeur d'un village avec commerces de proximité et cabinets médicaux, découvrez cette vaste maison de village bien entretenue sur jardin clos de 800 m<sup>2</sup>, et sa piscine 5 X 10 au sel. Deux logements composent cette habitation, T 3 en rez de jardin de 104m<sup>2</sup> et T5 de 104 m<sup>2</sup> au premier étage disposant une terrasse de 20 m<sup>2</sup>.  
proximité arrêt de bus acces direct sur Nimes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18039031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18039031/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18039031/maison-a_vendre-uzes-30.php)



## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184000 €

Réf : 301228792 -



### Description détaillée :

Dans un village prisé avec commerces, à seulement 10 minutes d'Uzès, Duché d'Uzès Immobilier vous propose cette maison de village pleine de charme et à fort potentiel :

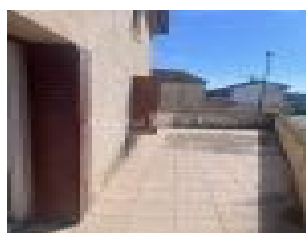
100 m<sup>2</sup> habitables à rénover, comprenant 3 chambres et un bureau, avec une terrasse couverte et une belle terrasse au 1er étage. 50 m<sup>2</sup> de combles aménageables, parfait pour agrandir ou personnaliser les espaces selon vos envies. Atouts exceptionnels, en face de la maison : un garage récent et une parcelle constructible de 200 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, idéale pour un jardin ou une extension.

Maison saine avec double vitrage PVC et une cheminée équipée d'un insert récent.

Une opportunité rare pour les amoureux de la rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien de caractère.

Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17975559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17975559/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17975559/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison BEZOUCHE NIMES-10-MN ( Gard - 30 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 301228775 -



### Description détaillée :

Aux portes de Nimes, au coeur du village de Manduel, nous vous proposons cette superbe maison de village intimiste , parfaitement rénovée. Elle dispose d' une chambre avec salle d'eau en rdc , 3 chambres à l'étage avec salle de bain. Un bel espace de vie intégrant cuisine, séjour et salon de plain pied avec accès sur le jardin , joli mazet à usage d'atelier au fond du jardin... en annexe un grand garage 4 vehicules. Tous les commerces sont à 2 mn à pied ! TGV à 10 mn ... pour changer de vie à 30 mn des plages dans un village typiquement provençal.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925505/maison-a\\_vendre-bezouche-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925505/maison-a_vendre-bezouche-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 450000 €

Réf : 301228734 -



### Description détaillée :

Située dans un village très prisé à proximité immédiate d'Uzès, cette maison d'environ 198 m<sup>2</sup> se compose de deux habitations distinctes, offrant de multiples possibilités : résidence principale, location saisonnière, ou encore accueil familial.

Première habitation : Elle se distingue par ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte, un salon/séjour spacieux, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, deux grands espaces supplémentaires vous attendent, parfaits pour des aménagements sur mesure.

Deuxième habitation : Ce logement comprend une cuisine, un salon/séjour convivial, et à l'étage, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Idéal pour accueillir famille ou amis en toute indépendance.

Les atouts supplémentaires : De belles caves voutées et diverses dépendances s'ajoutent à l'ensemble, offrant de nombreux espaces de rangement ou d'aménagements potentiels. Vous pourrez également profiter d'une charmante cour fermée, de terrasses et d'un balcon, parfaits pour savourer la douceur de vivre de notre belle région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17904771/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904771/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 5879 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 740000 €

Réf : 301228758 -



### Description détaillée :

Située en bordure d'un charmant village, cette magnifique propriété de 165m<sup>2</sup> sur environ 5800 m<sup>2</sup> en pleine nature vous séduira par son cadre paisible et verdoyant. La maison de plain-pied offre de vastes espaces et de belles prestations. Elle comprend une cuisine ouverte sur une grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur, un vaste salon-séjour avec une belle hauteur sous plafond et une mezzanine aménagée en coin détente avec bibliothèque et billard, 5 chambres confortables, 2 salles d'eau. Des espaces supplémentaires restent à aménager selon vos envies, offrant de multiples possibilités. Une dépendance de 72 m<sup>2</sup>, actuellement utilisée comme galerie d'artiste, peut également être transformée selon vos besoins. Cette propriété, en plus d'être très agréable à vivre, est extrêmement économique grâce à ses 9 panneaux solaires, sa géothermie, et ses fenêtres à galandage. Le classement énergétique est excellent. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, à seulement quelques minutes d'Uzès.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17857062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17857062/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17857062/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Terrain UZES ( Gard - 30 )

Surface : 451 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : 301228742 -



### Description détaillée :

A moins de 5 minutes d'Uzès, à vendre joli terrain constructible d'environ 451 m<sup>2</sup>, dans un village avec tous commerces, écoles , transports en commun ... Viabilité en bordure. Situation au calme. Contactez nous pour des informations complémentaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17826336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17826336/terrain-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17826336/terrain-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 235 m2

Surface terrain : 2560 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 550000 €

Réf : 301228740 -



### Description détaillée :

Vivez au calme de la campagne. Cet ensemble d'environ 235m<sup>2</sup> comprend deux maisons d'habitation sur un joli terrain arboré de 2500m<sup>2</sup>. La première vous accueille en rez de chaussée avec sa pièce de vie accolée à une véranda, une cuisine équipée et toilettes. A l'étage trois chambres ouvertes sur deux balcons offrant une vue dégagée sur la nature environnante, une salle d'eau/toilettes. La seconde habitation offre un confort similaire, pièce de vie, cellier, véranda. L'étage comprend deux chambres, une terrasse et salle de bain.

L'extérieur, ouvert à la détente, vous attend avec une piscine, un jacuzzi, une cuisine d'été avec son four à pain pour de bons repas et moments de convivialité. De plus, un forage, un grand garage et de spacieuses caves complètent les lieux. Vous trouverez toutes les commodités à proximité et le centre historique d'Uzès à 5 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17808642/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808642/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 995000 €

Réf : 301228724 -



### Description détaillée :

Belle maison d'architecte perchée sur le rocher de 143m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur un terrain arboré de 1145m<sup>2</sup>.

Construction de 2023 aux normes RE2020, composée d'une belle pièce de vie lumineuse, salon/salle à manger et cuisine équipée s'ouvrant sur les extérieurs, 4 chambres dont une suite parentale, 3 salles d'eau, 3 toilettes. De plus vous trouverez une pièce très agréable avec de grandes ouvertures sur la piscine et la terrasse surplombant la nature environnante. Les espaces sont agrémentés par un garage double spacieux et un sous-sol accessible par l'ascenseur. Située dans la première couronne d'Uzès. Un cadre de vie unique, des prestations de qualités. A découvrir chez Duché d'Uzès immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805974/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805974/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Terrain UZES ( Gard - 30 )

Surface : 1242 m2

Prix : 170000 €

Réf : 301228732 -



### Description détaillée :

A vendre joli terrain constructible plat et arboré d'environ 1242m<sup>2</sup> à seulement quelques minutes d'Uzès, viabilité en bordure. Proche d'un village avec tous commerces. Une opportunité à saisir dans un secteur recherché! Situation idéale au calme et sans nuisance. Votre contact Debailleux Freddy 06 36 45 40 87, RSAC 949.752.141 à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17792103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17792103/terrain-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17792103/terrain-a_vendre-uzes-30.php)



## Viager Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 120000 €

Réf : 301228645 -



### Description détaillée :

UZES à 5 km dans village renommé disposant de tous les commerces et services médicaux .investissez dans cette maison 'Coup de coeur' en viager occupé avec réserve d'usufruit sur 1 t<sup>te</sup> (homme 76 ans ) en versant simplement 120 000E honoraires inclus, et un effort d'épargne mensuel de 1033 EE pour une valeur en pleine propriété de 410 000E. cette villa de plain pied dispose d'un grand garage, un bel espace a vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , coin repas et coin bureau, un sejour avec baie vitré à galandage permettant d'accéder à sa terrasse semi couverte. Piscine carrelée 7 X 3.5 . 2 chambres, 1 salle d'eau , wc indépendant, Le plus un atelier de 14 m<sup>2</sup> aisément transformable en studio.terrain clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>.Pas de vis a vis.

Aucun frais à prévoir le bien est en excellent état avec un entretien irréprochable. Climatisation, forage, porte de garage automatisée.

Vous bénéficiez donc d'une réduction immédiate d'occupation de 34% avec une plus-value générée de 120 000 E !!!Pour plus d'informations Contactez Eric BARDEL 07 69 48 26 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152595/maison-viager-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152595/maison-viager-uzes-30.php)

## Vente Terrain SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE ( Gard - 30 )

Surface : 747 m<sup>2</sup>

Prix : 125000 €

Réf : 301228389 -



### Description détaillée :

UZES à 5 km terrain à bâtir de 690 m<sup>2</sup> situé dans un joli quartier résidentiel. 292 M<sup>2</sup> d'emprise au sol. Libre constructeur. situé dans quartier résidentiel sur les hauteurs du village de Saint Victor des oules. Les parcelles sont plates dans un environnement préservé proche de la nature, promenade et randonnées. Ecole à proximité. le terrain est vendu entièrement préparé, il dispose de l'assainissement collectif, eau, edf, fibre.

Au calme, exposé au sud dans une impasse dans quartier de bel qualité au coeur du Saint-Victor-des-Oules. Le village est à flanc de colline, dominé par le Montaigu méditerranéen, La commune possède un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (l'« étang et mares de la Capelle ») et une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique. de nombreux sentiers de randonnées sont accessibles au départ de votre future maison. Tous les commerces sont à 3 km. Pour tout renseignement, veuillez contacter Eric BARDEL 07 69 48 26 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062944/terrain-a\\_vendre-saint\\_quentin\\_la\\_poterie-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062944/terrain-a_vendre-saint_quentin_la_poterie-30.php)