catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28 24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 06.76.38.60.53

E-Mail : pg.finance@free.fr

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOUZIC (Dordogne - 24)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 2530 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 € FAI

Réf : 85718326 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante bâtisse située à Bouzic 24, un véritable bijou du patrimoine local. Avec une surface habitable de 210 m², cette propriété spacieuse offre un cadre de vie exceptionnel. Ses 11 pièces, dont 3 chambres et 2 gîtes, sont baignés de lumière naturelle et apportent confort et intimité.

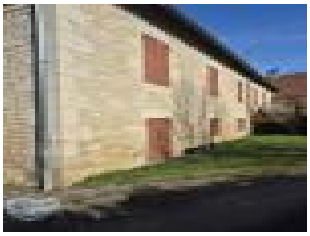
Le bien est niché dans un écrin de verdure, entouré par la beauté naturelle de la région. L?extérieur, avec ses façades en pierre, conserve le charme d?antan. Les fenêtres et terrasses offrent une vue imprenable sur le cours d?eau. Ce cadre paisible invite à la détente et à l?évasion.

Idéalement situé, ce bien rare est parfait pour les amoureux de la nature et ceux cherchant un cadre de vie unique. Que vous souhaitiez en faire votre résidence principale ou secondaire, cette maison représente également une opportunité d'investissement avec deux gîtes de type 3. Ne manquez pas cette occasion de posséder un morceau d'histoire dans un environnement idyllique.

Classe énergie : F. Classe climat : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4670 ? et 6380 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'agence à charges des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321989/maison-a_vendre-bouzic-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison REVEST-DU-BION (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 70000 € FAI

Réf : 85613484 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ - Sur le plateau d'Albion, Revest-du-Bion est situé à 960 m d'altitude. Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet endroit calme et paisible au c?ur des Alpes de Haute Provence.

Venez y découvrir cette jolie petite maison de village positionnée dans le centre, proche de toutes commodités. Cette maison se compose en rdc d'une cuisine/salle à manger, un WC, une chambre. A l'étage, une deuxième chambre, une salle d'eau avec un second toilette. En extérieur et en sous-sol une très belle cave spacieuse.

Belle prestation.

Classe énergie : F. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022 et 2023 : entre 1 440 ? et 1 980 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : WWW.georisques.gouv.fr

Nous contacter : 06.31.77.46.06 - Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293914/maison-a_vendre-revest_du_bion-04.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-TRINIT (Vaucluse - 84)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 198000 € FAI

Réf : 85780547 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ - Dans le parc naturel régional du Mont-Ventoux venez découvrir en bordure du petit village provençal de Saint-Trinit dans le Vaucluse, limitrophe avec le département de la Drôme au Nord et les Alpes de Hautes Provence à l'Est, cette superbe villa mitoyenne en R+1 de type 4 de 92 m² habitable environ.

Cette maison meublée dans un lotissement avec piscine est idéal pour une maison secondaire. Elle se compose en RDC d'une très belle pièce à vivre, spacieuse et lumineuse avec une cuisine équipée, un salon et une salle à manger. Également des toilettes et deux petits débarras. A l'étage trois chambres, une salle de bain et un WC. En extérieur terrasse et petit jardin.Amoureux de la campagne, vous serez séduit par cet environnement calme et paisible.

Chauffage électrique avec possibilité de mettre en fonction une cheminée insert.

Classe énergie : E. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 2200 ? et 3040 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18271059

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271059/maison-a_vendre-saint_trinit-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLARS (Vaucluse - 84)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 348000 € FAI

Réf : 85739951 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ ! Aux portes du Lubéron, sur la commune de VILLARS, venez découvrir cette ancienne bergerie entièrement restaurée de 124 m² environ, située sur un très beau terrain arboré de plus de 2 hectares limitrophe avec la commune de LAGARDE D'APT.

Cette bâtisse se compose en RDC d'une pièce à vivre et d'une cuisine. A l'étage, un petit et un grand salon, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage poêle à bois et insert, ne pas tenir compte donc du coup de l'énergie mentionné ci-dessous sur le diagnostic, celui-ci étant basé uniquement sur l'électricité.

En extérieur, un atelier, un abri pour chevaux, un abri pour le foin, une borie.

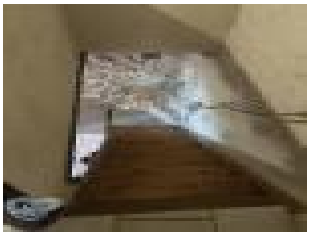
Endroit idéal pour accueillir des chevaux...

Calme, rusticité et vue imprenable.

Classe énergie : G. Classe climat : C. Prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 : entre 3610 ? et 4940 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : WWW.georisques.gouv.fr

Nous contacter : 06.31.77.46.06 - Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237842/maison-a_vendre-villars-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BEZENAC (Dordogne - 24)

Surface : 58 m2

Surface terrain : 1117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 170000 € FAI

Réf : 85720237 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier commercial à réhabilité pour une activité commerciale comprenant : un premier bâtiment de 99 m²: ancien bar avec une grande salle et un cellier qui doivent rester en activité commerciale, un deuxième bâtiment : maison d'habitation de 56 m² de 3 chambres, une salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau toilettes et cellier, troisième bâtiment de 100 m² : un ancien séchoir à tabac. Le tout implanté sur un terrain de 1117 m².

Très bien situé dans une zone touristique intense à proximité d'un axe routier fréquenté régulièrement.

DPE Classe énergie pour la maison : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 507 ? et 2 039 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18228665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228665/commerce-a_vendre-bezenac-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 1 m2

Prix : 4500 € FAI

Réf : 85678875 -

Description détaillée :

En exclusivité, ce terrain de 1,12 hA est Situé au c?ur de la belle région de Daglan, il offre une opportunité unique de développer des surfaces boisées.

La localisation est idéale pour ceux qui recherchent un cadre paisible loin de l'agitation de la ville en zone Natura 2000.

Avec ses paysages naturels et sa faune abondante, Daglan est parfait pour les amateurs de nature et ceux qui ont besoin d'un espace personnel généreux.

Ne manquez pas cette chance d'acquérir un morceau de terrain qui combine beauté naturelle et potentiels de développement.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203329

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203329/terrain-a_vendre-daglan-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 3232 m2

Prix : 1000 € FAI

Réf : 85678754 -

Description détaillée :

En exclusivité, ce terrain est Situé à la sortie du village de Daglan proximité de Pont de Barges. Cette parcelle de terrain en pente de 3232 m² offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir pour compléter leur patrimoine. Entourée de nature et bénéficiant d?un environnement verdoyant, elle est idéale pour réaliser des projets personnels. Cette parcelle peut-être complétée par deux autres parcelles de 6176 m² ce qui ferait une surface totale de 9408 m².

Frais d'agence à charge des vendeurs

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203328

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203328/terrain-a_vendre-daglan-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 1 m2

Prix : 5000 € FAI

Réf : 85678855 -

Description détaillée :

En exclusivité, découvrez un terrain de 1.37 ha situé proche du centre du charmant village de Daglan mais non constructible. Ce vaste espace offre un cadre naturel idéal pour les amoureux de la nature.

Le terrain boisé et pentu est un véritable atout pour ceux cherchant à investir dans un environnement verdoyant. Avec son abondante végétation et ses anciennes structures (bories), il promet un potentiel immense.

Située à proximité des commodités locales, cette parcelle vous offre la tranquillité du milieu rural tout en restant accessible. Saisissez l'opportunité de posséder un coin de paradis à Daglan.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203327

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203327/terrain-a_vendre-daglan-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYGALIERS (Drome - 26)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 642 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 € FAI

Réf : 4373273 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - PRIX NÉGOCIABLE, FAIRE OFFRE SÉRIEUSE - Beau potentiel pour cette charmante maison individuelle de 124 m² habitable implantée sur un terrain de 642 m² à EYGALIERS proche de BUIS LES BARONNIES. Composée de deux appartements, une habitation principale T4 de 78 m² et d'un appartement T3 de 46 m² avec accès indépendant idéal pour location. Prévoir travaux de rafraichissement.

Un espace détente exposé sud comprenant une terrasse, un abri avec cuisine d'été, un barbecue et une pelouse, complètent l'habitation principale.

Classe énergie : D Classe climat : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'année 2015 : 1551 ?.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197681/maison-a_vendre-eygaliers-26.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1815

Prix : 220000 € FAI

Réf : 83123215 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Amoureux de la Provence et des maisons anciennes venez découvrir, au c?ur du petit village de St Christol, cette maison de maître datant du XIXe siècle, 1819 plus précisément. Pleine de charme et d'authenticité une demeure chargée d'histoires. De type 5 sur 2 niveaux de 130m² habitables, en RDC un salon/salle à manger où s'élève une cheminée insert avec foyer en fonte de marque GAUDIN. Cette pièce à vivre donne sur un coin cuisine et un cellier au plafond voûté. Au 1er étage 2 chambres et un toilette indépendant. 2ème étage 1 chambre, 1 immense dressing (possibilité 4ème chambre) et une salle d'eau avec toilettes. En extérieur , une cour d'environ 104 m². Située au centre du village cette maison bénéficie de la proximité des commerces, école et pôle médical.

Classe énergie : D. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 501 ? et 2 031 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06 -Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18195437

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195437/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 89000 € FAI

Réf : 85671759 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ Découvrez cette maison de 83 m² à rénover entièrement sur un terrain clos et arboré de 450 m² située à proximité des commodités du village, pôle santé, commerces, école primaire...

Nombreuses possibilités pour cette bâtisse qui peut être transformée en habitation et devenir un espace convivial et fonctionnel ou pourquoi pas aménager des locaux commerciaux, bureaux, salon de coiffure, institut beauté ou autre...

La parcelle extérieure clôturée est un atout pour profiter de l'air libre en toute tranquillité.

Non soumis au DPE - Système de chauffage à mettre en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18189605

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189605/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 222500 € FAI

Réf : 85662129 -

Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc naturel régional du Mont-Ventoux, venez découvrir cette charmante villa située sur les hauteurs du petit village de St Christol d'Albion, village provençal connu pour la spéléologie. Proche de toutes commodités, pôle santé, école primaire, commerces... dans un environnement calme et agréable, Cette charmante maison de 126 m² habitable est située sur un terrain clos et arboré de 247 m².

Elle se compose d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 WC, 1 mezzanine pouvant être aménagée en une quatrième chambre ou bureau, une salle de bain avec toilettes, un atelier très spacieux (beau potentiel), une buanderie.

À l'extérieur, un jardin clôturé offre un espace de détente intime et sécurisé, parfait pour profiter des beaux jours. La terrasse ombragée est idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Également tout proche un box dans un parking souterrain.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située à Saint-Christol, où il fait bon vivre.

Classe énergie : F. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021, 2022 et 2023 : entre 3628? et 4910 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181135/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 135000 € FAI

Réf : 85658142 -

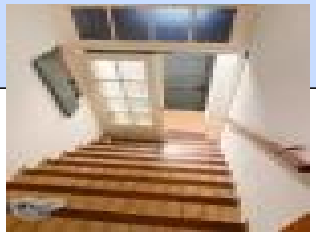
Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Fort potentiel pour cette maison de village de 112 m² habitable située au c?ur de Saint-Christol, offrant un cadre de vie paisible et authentique avec ses 5 pièces, dont 2 chambres spacieuses, également en sous-sol une chaufferie et une cave voutée. Cette propriété est idéale pour une petite famille ou un couple cherchant à s'installer dans un village typiquement français. Possibilité de créer une suite parentale en plus des deux chambres.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC avec double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. Le séjour au charme rustique avec sa cheminée, qui mériterait d'être remis en service, invite à la détente. La cuisine, à rafraichir, attend votre touche personnelle pour devenir un espace convivial et fonctionnel. Chaque pièce offre un potentiel de personnalisation, permettant de créer un intérieur à votre image. Pour couronner le tout, un toit terrasse de 21 m² qui constitue un prolongement de la maison, un espace de vie supplémentaire.

Située à proximité des commodités du village, cette propriété est un véritable havre de paix. Les promenades dans les rues pittoresques de Saint-Christol et ses environs vous offrent un aperçu de la vie locale. Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Classe énergie : G. Classe climat : G. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021, 2022 et 2023 : entre 6000? et 8180 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176327/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OMERGUES (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 148 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 375000 € FAI

Réf : 85634987 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir au pied de la forêt domaniale de Lure dans les Alples De Haute Provence cette ancienne chapelle restaurée et réhabilitée en maison atypique de 148 m² habitable sur terrain de 14550 m².

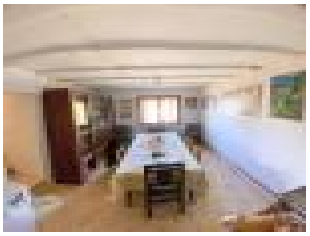
A seulement 5 mn de REVEST DU BION, amoureux de la campagne et des randonnées vous serez séduit par cet endroit calme et paisible.

Cette maison se compose d'une cuisine et d'un salon avec plafonds voutés, d'une salle à manger. Aux étages 4 chambres, deux salles d'eau dont une avec toilettes, un bureau, une bibliothèque. Ces deux dernières pièces spacieuses peuvent également faire office de deux chambres supplémentaires. Également une très grande véranda, un local technique accueillant la chaufferie (chaudière à granulés - extèrieur deux silos pour pellets de 3 tonnes chacun) et un garage.

Classe énergie : D. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 1 790 ? et 2 480 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : WWW.georisques.gouv.fr

Nous contacter : 06.31.77.46.06 - Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18147406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147406/maison-a_vendre-omergues-04.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BEZENAC (Dordogne - 24)

Surface : 58 m2

Surface terrain : 1117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 € FAI

Réf : 85535785 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier à réhabilité comprenant : un premier bâtiment : ancien bar avec une grande salle qui doivent rester en activité commerciale, un deuxième bâtiment : maison d'habitation de 58 m² de 3 chambres, une salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau toilettes et cellier, troisième bâtiment : un ancien séchoir à tabac. Le tout implanté sur un terrain de 1117 m².

Très bien situé dans une zone touristique intense à proximité d'un axe routier fréquenté régulièrement.

DPE Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 507 ? et 2 039 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18118435

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118435/immeuble-a_vendre-bezenac-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAULT (Vaucluse - 84)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 275000 € FAI

Réf : 85606032 -

Description détaillée :

AMOUREUX DE LA PROVENCE ET DES VIEILLES PIERRES à découvrir sans tarder, à seulement quelques kilomètres du village de SAULT (84) cette ancienne bergerie à finir de restaurer.

Toiture, isolation, électricité, plomberie refaites.

Beau potentiel pour cette bâtisse implantée dans un endroit calme et paisible. Idéal pour les amateurs des loisirs de plein air. En effet, tout proche du Mont Ventoux, des gorges de la Nesque, la vallée du Toulourenc, la montagne de Lure, le plateau d'Albion et des villages de la Drôme Provençale et des Alpes de Haute Provence.

Elle se compose en RDC d'un salon avec poêle à bois, d'une salle à manger avec trappe pour accéder à une cave de 8 m² (possibilité cave à vin), d'une cuisine avec accès extérieur, d'une très grande chambre avec également un accès extérieur et une salle de bain + WC.

A l'étage également une grande chambre avec deuxième salle de bain + WC. Chambre avec deux mezzanines dont l'une peut également accueillir un couchage.

Toujours au premier niveau deux autres chambres traversantes.

En extérieur deux annexes de 80 m² dont l'une sans toiture le tout sur une parcelle de 1985 m².

Le prix de 275 000 ? reste négociable, faire offre sérieuse !

Le DPE vierge. N'est pas applicable en référence aux décrets du 30/06/2021 et du 08/10/2021.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118434/maison-a_vendre-sault-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CEPET (Haute garonne - 31)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 116000 € FAI

Réf : 85604103 -

Description détaillée :

Exclusivité pour cet investissement LMNP situé dans un EHPAD à proximité de Toulouse. Etablissement entièrement rénové en 2010 à partir d'un ancien chateau au milieu d'un parc de 2 ha, pensé pour offrir confort, intimité et sécurité des résidents.

La chambre médicalisée de 17 m² fait l'objet d'un bail commercial qui sera renouvelé en juin 2025. Rentabilité 5 %, très bons revenus immédiats ou pour compléter la retraite.

Pour tout complément d'information, nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18117092

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18117092/appartement-a_vendre-cepet-31.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAULT (Vaucluse - 84)

Surface : 250 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 230000 € FAI

Réf : 4373353 -

Description détaillée :

- A NE SURTOUT PAS RATER, GROS POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE VILLAGE !

SAULT, dans le Parc Naturel Régional du Mont Ventoux, maison de village meublée et rénovée entièrement de 250 m² environ répartis sur trois niveaux. Située au centre du village, proche de toutes les commodités, écoles, commerces... idéale pour une grande famille, elle peut-être habitée en résidence principale ou exploitée en gîte, chambres d'hôtes. Elle dispose de 6 chambres, 3 salle d'eau avec douches et WC, 1 grande salle à manger/salon/ cuisine et 1 garage. Très belle prestation, aucun travaux à prévoir.

DPE Classe énergie : D. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 2 350 ? et 3 230 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109878/maison-a_vendre-sault-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 21500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 723000 € FAI

Réf : 82847748 -

Description détaillée :

Aux portes du Lubéron, ancienne bergerie entièrement restaurée de 247 m² environ, sur un très beau terrain arboré de plus de 2 hectares. Piscine de 5 x 12 m sous abri escamotable, avec solarium et terrasses. Garage couvert pour 3 véhicules dont 1 box fermé. Terrain de tennis à revoir.

Maison sur 3 niveaux, dont 2 avec accès direct au jardin, composé de :

Grande cuisine ouverte sur salle à manger. Cellier. Chambre avec dressing, sa salle de douche à l'italienne et wc, pouvant convenir à personne à mobilité réduite.

A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et WC séparés, un salon, un grande chambre avec salle de douche et WC, une mezzanine prolongée par une chambre fermée.

En rez-de-jardin, grande pièce de 30 m² avec terrasse couverte, aménagement possible d'un logement indépendant.

Maison pouvant aisément se scinder en 2 logements.

Chauffage central avec thermostat sur chaque radiateur.

Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 6 1601 ? et 8 380 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789349/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 3087 m2

Prix : 86000 € FAI

Réf : 85284493 -

Description détaillée :

En exclusivité, situé sur la Commune de St Christol d'Albion aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, superbe terrain plat non viabilisé de 3087 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit : une zone de 1434.43 m² constructible (zone UBb) et une zone agricole de 1652.52 m² (zone A) non constructible.

Proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports, pôle santé...

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 06.31.77.46.06

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17780825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780825/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 168 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 213000 € FAI

Réf : 4372771 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée située dans une ruelle calme du petit village provençal de St Christol connu pour la spéléologie. Proche des commerces, de l'école primaire et d'un pôle médical, cette charmante maison vous offre 168 m² habitables environ. L'entresol est composé d'un grand cellier, d'une pièce pouvant faire office de studio ou de suite parentale avec salle d'eau et WC desservi par une entrée donnant accès à l'étage. Au premier niveau, un grand salon donnant sur un balcon et une grande salle à manger / cuisine équipée d'un ilot central.

Au second niveau, 3 chambres, une salle d'eau avec une partie buanderie et un WC indépendant.

BELLE PRESTATION A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT. Peut convenir pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire.

Classe énergie : D Classe climat : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 : entre 2710 ? et 3680 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17682911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17682911/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 149 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1903

Prix : 285000 € FAI

Réf : 84926192 -

Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc naturel régional du Mont Ventoux, dans le petit village provençal de St Christol connu pour la spéléologie, venez découvrir cette très belle maison datant du début du XXe siècle implantée sur un terrain de 372 m² clos. Proche de toutes commodités (pôle santé, école, commerces...) vous serez séduit par son extérieur, véritable havre de paix.

Cette maison de 149 m² habitable environ vous offre en rdc une cuisine, une salle à manger, un grand salon très lumineux ainsi que des toilettes. Également en rdc de nombreuses dépendances (local technique, débarras, rangements...). Au premier étage,

quatre chambres, une salle d'eau, second toilettes et un débarras.

DPE Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4 850 ? et 6 620 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17482953

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482953/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 35000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230000 € FAI

Réf : 84635613 -

Description détaillée :

Maison de 130 m² située dans un cadre de verdure proche de SAINT CYPRIEN, carrefour de la vallée de la Dordogne. Elle est composée de 6 pièces principales en R+2 : 2 chambres, cuisine, salon, salle à manger, SDB, 2 WC, bureau, combles aménagées en chambres, véranda, cave. A l'extérieur, un bâtiment de deux pièces : local technique pour la piscine et un garage complètent cette maison. Le terrain de 3,5 Ha est composé de prairie et de bois.

Classe énergie : E classe climat : E du 27/09/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,entre 2110 et 2890 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17352284

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352284/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 199000 € FAI

Réf : 83761466 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante petite maison de plain-pied située dans un hameau entre les massifs du Mont Ventoux, du Lubéron et Lure. Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible des Alpes de Haute Provence. La maison est implantée sur un terrain d'environ 450 m² dans un petit lotissement composé de 4 maisons, véritable havre de paix au milieu des champs de lavandes.

Construite en 2008, elle se compose d'une cuisine s'ouvrant sur une belle pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse exposée plein Sud, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

Classe énergie : E. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1170 ? et 1 630 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17312661

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312661/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain REVEST-DU-BION (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 12937 m2

Prix : 399000 € FAI

Réf : 84101917 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE !

Situé sur la commune de Revest du Bion, Alpes de Haute Provence, magnifique terrain non viabilisé de 12 937 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit :

une zone de 9 434 m² constructible (AUa) et une zone de 3 503 m² (AU) non constructible. Également un ancien et superbe pigeonnier surplombe du haut de la parcelle.

Proche de toutes commodités, école, commerces...

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17056191

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056191/terrain-a_vendre-revest_du_bion-04.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MONTBRUN-LES-BAINS (Drome - 26)

Surface : 450 m2

Année de construction : 2024

Prix : 2704000 € FAI

Réf : 84099249 -

Description détaillée :

A proximité du centre thermal de MONTBRUN LES BAINS, cet ensemble immobilier neuf comprenant :

- une maison de santé 5 locaux professionnels, une salle de sport et vestiaires,
- 9 appartements du T2 au T3 avec parking,

le tout dans un cadre magnifique sur le village et le Ventoux.

Autre possibilité, augmenter le nombre d'appartements pour atteindre 21 logements. La demande locative des curistes, touristes et professionnels est importante sur la commune avec une extension de l'établissement thermal ce qui permettrait une fréquentation à l'année.

L'ensemble se positionne sur une rentabilité de 9 à 10%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17049545

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049545/immeuble-a_vendre-montbrun_les_bains-26.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 253000 € FAI

Réf : 83946360 -

Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette charmante villa située sur les hauteurs de St Christol d'Albion, petit village provençal connu pour la spéléologie.

Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible. Implantée sur un terrain de 2390 m², piscinable, clos et arboré, cette maison proche de toutes commodités (commerces, école primaire, pôle santé...) se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, un très grand salon donnant sur une belle terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. En extérieur 2 terrasses ainsi que 2 garages dont l'un équipé d'une porte électrique donnant directement accès dans la maison.

Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4250 ? et 5800 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17000044

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000044/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 3116 m2

Prix : 101000 € FAI

Réf : 83974132 -

Description détaillée :

En exclusivité, situé sur la commune de St Christol d'Albion aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, superbe terrain plat non viabilisé de 3116 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit :

une zone de 1857 m² constructible (UBb) et une zone agricole de 1259 m² non constructible.

Proche de toutes commodités, école, commerces, transports, pôle santé...

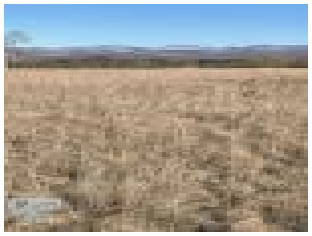
Une étude géotechnique G1 a été réalisée en mai 2023 pour ce terrain cadastré section A numéro 120.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17000043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000043/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 686 m2

Prix : 76000 € FAI

Réf : 83588948 -

Description détaillée :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16848405

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848405/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 504 m2

Prix : 62000 € FAI

Réf : 83588956 -

Description détaillée :

SAINT CHRISTOL 84, terrain viabilisé en bordure de lot avec permis d'aménagement. La surface d'emprise au sol est de 150 m² ce qui permet des constructions de plain-pied. Le terrain est exposé Nord Sud avec vue campagne.

Pour tout renseignement nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16836879

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836879/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 399000 € FAI

Réf : 6367751 -

Description détaillée :

Amoureux de la Provence, aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette grande maison individuelle de 174 m² habitable en R+1 implantée sur un terrain clos de 2500 m² dans un quartier calme du village. Elle se compose de : 1 salon/SAM, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau (pouvant devenir une chambre), buanderie, débarras, combles aménagées et isolées, véranda, cave, abri deux véhicules, cabanon de jardin, piscine hors sol.

Maison pour grande famille sans travaux, très bien située et exposée plein Sud. Chauffage central pompe à chaleur complété par une cheminée.

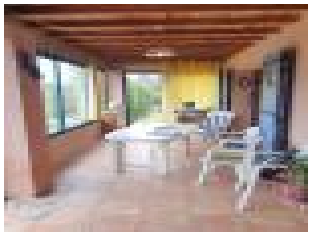
Classe énergie : D classe climat : B du 03/08/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,entre 1710 et 2370 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Nous contacter au 06.31.77.46.06

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16698345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698345/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

GARNIER CONSEILS
15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT (Dordogne - 24)

Surface : 303 m2

Surface terrain : 20840 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 370000 € FAI

Réf : 82886722 -

Description détaillée :

Grande propriété située en campagne mais pas isolée, composée d'une maison principale, d'une maison secondaire pour location et de trois granges et d'un grand garage sur un terrain d'environ 2HA. Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, possibilités de gîtes ou de chambres d'hôtes dans des bâtiments à aménager. Pour tout renseignements complémentaires, appeler l'agence.

Classe énergie : D. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 550 ? et 2 150 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16307640

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307640/maison-a_vendre-saint_martial_de_nabirat-24.php