



LORERCO

119 rue Foch 57 SARREGUEMINES

Tel : 03.87.95.62.43

E-Mail : marie-anne.barda@lorerco.com

Location Local commercial FORBACH (Moselle - 57)

Surface : 291 m2

Charges : 50 €

Prix : 1845 €/mois

Description détaillée :

A CEDER Fonds de commerce RESTAURANT Emplacement Premium à FORBACH Centre-Ville
Surface 291.79 m2 env. dont une réserve de 25.10 m2 env.

Emplacement stratégique : Situé dans un secteur à forte visibilité, Très belle façade pour une attractivité maximale au c
ur d'un environnement dynamique d'Enseignes Nationales

Le secteur profite également de parkings publics facilement accessibles, ainsi que de la présence de nombreuses
banques, bureaux et services médicaux à proximité, garantissant un flux constant et diversifié de clientèle tout au long
de la journée.

Surface

291,70 m2 env. offrant un espace de travail fonctionnel et agréable

Dont une réserve en sous-sol de 25,10 m2 pour stockage

Atouts majeurs :

Extraction existante, permettant une activité de restauration sans contraintes techniques

Sans reprise de personnel : idéal pour un nouveau projet

Possibilité d'acquérir les murs pour une plus grande stabilité d'exploitation

Conditions financières

Loyer mensuel : 1 845,00 € H.T. /hors charges

Cession du fonds de commerce ou droit au bail : 80 000.00 € H.T. + T.V.A./ Net Vendeur

Frais de toutes natures à la charge de l'Acquéreur

Non soumis au DPE

Honoraires d'Agence en sus à la charge du preneur

5 200.00 € H.T. + T.V.A. soit 6 240.00 € T.T.C.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

Renseignements complémentaires et visite

Agence LORERCO TEL 06 10 27 39 12

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156285

Location Local commercial SARREBOURG (Moselle - 57)

Surface : 467 m2

Prix : 51370 €/an

Description détaillée :

Location Surface Commerciale 467 m2 env. dont 450 m2 de surface de Vente

Plain-pied - Très Belle Façade

Toutes activités y compris restauration - possibilité de créer une terrasse -

Foisonnement de parking

Environnement Enseignes Nationales

Loyer 110.00 € H.T. + T.V.A./m2/An

Charges locatives en sus

Non soumis au DPE

Honoraires d'Agence en sus à la charge du preneur

17 000.00 € H.T. + T.V.A. soit 20 400.00 € T.T.C.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Renseignements complémentaires et visite

Agence LORERCO TEL 06 10 27 39 12

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072517