

AGENCE BERLAND BENNETT
79, Grande Rue 79190 Sauze Vaussais
Tel : 05.49.07.76.88
E-Mail : info@berlandbennett.com

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 4815 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233200 €

Réf : 5158 -



Description détaillée :

Située dans un hameau paisible entre Lezay et Couhé, cette authentique maison de type longère, sans mitoyenneté, offre une surface habitable généreuse de 177 m², alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Idéale pour une grande famille ou un projet d'accueil (gîte, maison d'amis), elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée de 30 m² avec belles dalles au sol et un insert bois, un salon de 37 m² avec dalles anciennes au sol, cheminée + poêle à pellet. Une chambre parentale de 17.5m² avec salle d'eau récente et WC indépendant. A l'étage : grand palier desservant 4 chambres (9,7m², 16,35m², 16,7m² et 21,18 m²), salle d'eau avec WC et une salle de bain avec WC. Dans le prolongement de la maison principale, une ancienne maison à rénover composée de 3 pièces, idéale pour créer un logement indépendant, gîte ou atelier selon vos besoins. Nombreuses dépendances pour rangement, atelier ou animaux dont une grande grange. Terrain clos avec verger d'une surface totale de 4815 m². Environnement calme et sans vis-à-vis. Toiture sur la maison refaite en 2022 et assainissement individuel récent. Un bien rare dans un cadre bucolique, avec un fort potentiel d'aménagement et de valorisation. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357753/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1600 m²

Surface séjour : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 223000 €

Réf : 5155 -



Description détaillée :

Située dans un hameau entre Civray et Sauzé-Vaussais à quelques kilomètres d'un accès à la N10 et d'une gare SNCF, cette belle maison en pierres offre 146 m² de surface habitable avec grange attenante, comprenant : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 71 m² avec belle hauteur sous plafond, murs en pierre apparentes, 2 cheminées et un espace cuisine convivial. Un dégagement desservant une chambre de 11.10 m² sur carrelage avec porte-fenêtre donnant en façade, une salle d'eau, et un WC indépendant ; A l'étage : un palier desservant une chambre de 9.30 m², une pièce de 8 m² à usage de chambre, un WC indépendant, et une vaste mezzanine de 32 m² surplombant la pièce de vie, idéale en espace détente ou bureau. Belle cave enterrée de 25 m² accessible par l'extérieur de la maison. Ouvertures en double vitrage bois et alu, toiture en bon état, électricité refaite en 2007. Une grande grange attenante de 50 m², directement accessible depuis la maison, avec mezzanine, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bûcher de 17 m², une ancienne porcherie en pierre de 27 m² et plusieurs petits toits complètent l'ensemble. À l'extérieur, la cour à l'avant mène à un beau jardin clos sur l'arrière, agrémenté d'une piscine enterrée 9x4 m pour profiter pleinement des beaux jours. Le tout sur un terrain clos de 1 600 m². Un bien de caractère alliant charme, espace et potentiel, idéal pour une résidence principale ou secondaire dans un cadre paisible et verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354869/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 1475 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 28500 €

Réf : 5164 -



Description détaillée :

Située dans un village paisible à seulement quelques kilomètres de Sauzé-Vaussais, cette jolie maison en pierre non mitoyenne offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et d'authenticité. D'une surface habitable d'environ 73 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine 7,40 m² avec ?il de b?uf, un séjour de 24 m² avec cheminée et escalier menant à l'étage, une salle de bain avec WC ; A l'étage : palier desservant deux chambres de 11,85 m² et 12,60 m² et un grenier aménageable. Grange de 32 m² au sol, attenante à la maison, proposant de belles possibilités d'extension. Atelier de 40 m² et cellier de 37 m². Préau et hangar. Rénovation à prévoir. Beau terrain privé clos et arboré de divers arbres fruitiers. Le tout sur 1 475 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354868/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 304 m²

Surface terrain : 7092 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 379800 €

Réf : 5148 -



Description détaillée :

Située dans un hameau paisible, avec une superbe vue dégagée sur la campagne environnante, cette belle propriété offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des commodités de Lezay et Sauzé-Vaussais. Elle se compose d'une maison principale spacieuse de 166 m² habitables ainsi que de deux gîtes indépendants de 90 m² et 47,5 m², idéaux pour de la location saisonnière ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie. Maison principale : Au rez de chaussée : Entrée de 10.55m² avec bel escalier et WC, 2 salons lumineux de 20 et 21m² chacun avec cheminée et poêle à bois dont une avec porte fenêtre ouvrant sur le jardin. Grande cuisine/salle à manger de 24.6m² avec sol carrelée et accès direct à une magnifique terrasse couverte de 22,5 m², idéale pour les repas d'été et les barbecues. Buanderie de 5.55m² et salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier sur parquet desservant une chambre parentale de 19m² avec coin dressing, une salle de bain de 9.5m² avec baignoire, douche et WC. Deux autres chambres de 9.85m² et 9m² sur parquet flottant. Gîte 1 (90m²) : Pièce de vie de 26.55m² avec coin cuisine aménagée, dégagement menant à 3 chambres de 13.5, 13 et 10m² et 2 salles d'eau avec WC. Gîte 2 (47.55m²) : Pièce de vie de 22m² avec coin cuisine aménagée. Deux chambres de 11 et 11.5m² et une salle de bain avec baignoire et WC. Dépendances variées : Hangar ouvert pour plusieurs véhicules, terrasses couvertes, garage, deux granges et abris de jardin. Piscine hors sol. Cour gravillonnée et grand terrain arboré de 7 092 m² offrant espace, calme et intimité Une propriété de caractère, parfaitement adaptée pour une activité touristique ou un projet de vie multigénérationnel. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351685/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 8529 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 5159 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, grande maison de 212 m2 avec possibilités d'extension, comprenant : Au rez de chaussée : entrée spacieuse de 18 m2, desservant une salle à manger de 17 m2 ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m2, avec porte fenêtre sur une grande terrasse côté piscine et jardin, salon de 27 m2 avec belle hauteur sous plafond et galerie / mezzanine, avec cheminée + insert, buanderie / chaufferie, cellier, à la suite une grande pièce de 64 m2 avec deux porte fenêtres ouvrant sur la cour, cheminée avec insert et petite mezzanine, et garage de 41 m2. A l'étage : mezzanine de 26,70 m2 avec espace bureau, quatre chambres dont une d'appoint de 8 m2, les autres de 9,10 à 10,60 m2, et salle de bain avec WC. Partie double vitrage, chauffage central fuel + 2 poêles à bois. Grande terrasse côté jardin, piscine de 10 x 5 m (chlore, liner à changer). Cour devant avec une dépendance. Grand jardin sur l'arrière avec partie potager, partie boisée et verger. Second garage, bûcher, bâtiments de rangement divers. Le tout sur 8529 m2 VIDEO DISPONIBLE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347193/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2217 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 5165 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE - 14/05/2025 Située dans un environnement très tranquille, jolie maison en pierres de 146 m² parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : cuisine traversante aménagée et équipée très lumineuse ouvrant à la fois côté parking et côté piscine, un séjour de 26,30 m² sur parquet flottant, avec cheminée + poêle à bois récent, belle hauteur sous plafond et mezzanine, dégagement desservant un salon d'été de 18,20 m² avec deux côtés vitrés et chauffé par radiateurs électriques, un cellier, une salle d'eau de 7,50 m² et WC. A l'étage : mezzanine de 13 m², trois chambres partiellement mansardées de 17 m², 14 m² et 10,90 m², et WC. Ouvertures PVC double vitrage au rez de chaussée, bois double vitrage à l'étage, pompe à chaleur avec module à air chaud / froid dans la cuisine + poêle à bois. Cour avec petit préau, atelier, et carport pour deux véhicules, espace parking. Jardin ensoleillé avec piscine 10 x 5 avec liner, pompe et filtration neufs, et entretenue par un pisciniste. Accès possible à une rivière. Tous commerces à Ruffec ou Sauzé-Vaussais. Travaux de rafraichissement à prévoir + assainissement individuel à refaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347192/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 7200 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 119350 €

Réf : 5152 -



Description détaillée :

Située à quelques kilomètres de Sauzé-Vaussais, ferme en pierre de 166 m² habitables avec possibilité d'extension ou de création de gîtes, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée de 13 m², un grand séjour de 36.40 m² sur carrelage avec belle hauteur sous plafond, et une porte-fenêtre donnant sur le jardin, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC, et donnant accès à une cuisine de 20 m² avec un poêle à bois, portes-fenêtres donnant en façade, avec une salle à manger attenante de 15.20 m² également avec porte-fenêtre donnant en façade, deux chambres sur parquet flottant de 10.85 m² chacune et une grande buanderie de 37 m² sur l'arrière de la maison ; A l'étage : une mezzanine de 27.35 m² au-dessus du séjour à usage de chambre et un grenier aménageable, accessible depuis la cuisine, de 44.30 m² avec une pièce à usage de chambre de 22.30 m². Ouvertures en double vitrage PVC (sauf quelques ouvertures), pompe à chaleur air/air. Ancienne maison à rénover 28 m² avec dalles en pierre au sol, cheminée, poutres et un grenier au-dessus, un ancien hangar attenant et un garage ouvert. Ensemble de dépendances avec une grange de 86 m² et deux étables attenantes d'environ 40 m², une ancienne chèvrerie de 33.20 m² pouvant communiquer avec la maison, un poulailler, un puits, et un hangar en tôle. Beau terrain tout autour de la maison avec un verger, et vue dégagée sur la campagne. Le tout sur 7 200 m² environ. Possibilité d'acquérir plus de terrain (3ha environ) - voir ref 5153 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347191/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 41482 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 134500 €

Réf : 5153 -



Description détaillée :

Située à quelques kilomètres de Sauzé-Vaussais, ferme en pierre de 166 m² habitables avec possibilité d'extension ou de création de gîtes, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée de 13 m², un grand séjour de 36.40 m² sur carrelage avec belle hauteur sous plafond, et une porte-fenêtre donnant sur le jardin, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC, et donnant accès à une cuisine de 20 m² avec un poêle à bois, portes-fenêtres donnant en façade, avec une salle à manger attenante de 15.20 m² également avec porte-fenêtre donnant en façade, deux chambres sur parquet flottant de 10.85 m² chacune et une grande buanderie de 37 m² sur l'arrière de la maison ; A l'étage : une mezzanine de 27.35 m² au-dessus du séjour à usage de chambre et un grenier aménageable, accessible depuis la cuisine, de 44.30 m² avec une pièce à usage de chambre de 22.30 m². Ouvertures en double vitrage PVC (sauf quelques ouvertures), pompe à chaleur air/air. Ancienne maison à rénover 28 m² avec dalles en pierre au sol, cheminée, poutres et un grenier au-dessus, un ancien hangar attenant et un garage ouvert. Ensemble de dépendances avec une grange de 86 m² et deux étables attenantes d'environ 40 m², une ancienne chèvrerie de 33.20 m² pouvant communiquer avec la maison, un poulailler, un puits, et un hangar en tôle. Beau terrain tout autour de la maison avec un verger, une grande parcelle de terrain d'environ 3 hectares devant la maison une vue dégagée sur la campagne et un terrain non attenant de 2 400 m². Le tout sur environ 4 hectares. Possibilité d'avoir moins de terrain - voir ref 5152 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347190/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison VILLEFAGNAN (Charente - 16)

Surface : 216 m²

Surface terrain : 1423 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 186725 €

Réf : 5142 -



Description détaillée :

Charmante longère au cœur de la campagne, au calme dans un hameau entouré de champs Cette belle longère de 190m², située dans un environnement paisible, séduira les amoureux de la nature et de la tranquillité, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée lumineuse faisant actuellement office de bureau, avec la possibilité d'y aménager une chambre de plain-pied selon vos besoins. A la suite, un chaleureux salon de 29,70 m² agrémenté d'un poêle à bois, et une vaste cuisine/salle à manger de 31 m² idéale pour les repas en famille ou entre amis. Un dégagement avec espace buanderie mène à une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier de 4 m² dessert une grande salle de bain de 8,8 m² ainsi qu'un WC indépendant de 3 m². Deux marches mènent à un couloir de 12,8 m² distribuant trois belles chambres aux volumes généreux (23,40 m², 23,50 m² et 21 m²). À l'extérieur, le jardin situé à l'avant de la maison offre une jolie vue dégagée sur la piscine. Une annexe de 25 m² permet d'accueillir famille ou amis en toute indépendance. Une grange et un hangar viennent compléter l'ensemble.

Assainissement conforme. Le tout sur 1423m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340384/maison-a_vendre-villefagnan-16.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 287 m²

Surface terrain : 6763 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 5162 -



Description détaillée :

Situé dans un village tranquille entre Sauzé-Vaussais et Lezay, ensemble de deux maisons en pierre, avec grand terrain de 6 763 m², privé ouvrant sur la campagne, pouvant convenir pour 2 familles ou location. 1^{ère} maison d'environ 125 m² dans une grange rénovée, comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour 37 m² sur parquet, avec poutres, poêle à bois, lumineux avec une grande baie vitrée en façade et porte-fenêtre donnant sur une terrasse et un jardin privé, portes vitrées ouvrant sur une grande cuisine 24 m² aménagée avec piano de cuisson, carrelage et poutres, buanderie et WC ; A l'étage : palier, chambre sur parquet 19 m² avec un côté en mezzanine donnant sur séjour, poutres, et une salle de bain privative, 2^{ème} chambre de 15,31 m² sur parquet avec poutre apparente, pièce de 9 m² servant de chambre d'ami sur parquet et salle d'eau avec WC communiquant avec les 2 chambres précédentes ; 2^{ème} maison d'environ 162 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine 17 m² aménagée, salle de bain de 11,50 m² avec douche et WC, espace buanderie/chaufferie, et grand séjour de 46 m² avec poêle à bois, murs pierres et poutres, et portes-fenêtres donnant sur un jardin clos et privé ; A l'étage : palier, 2 chambres de 15 m² et 18,84 m² dont une avec salle d'eau privative, WC, 2 autres chambres de 15,45 m² et 20,54 m² avec salle d'eau privative pour la 2^{ème} ; Ouvertures doubles vitrage, chauffage central au fioul pour la 2^{ème} maison et poêle à bois et radiateurs électriques pour la 1^{ère} maison. Cour devant les maisons avec une dépendance en pierre de 24 m² avec 2 mezzanines à usage d'atelier, toits en pierre, bûcher, puits et grand terrain pouvant accueillir des animaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337796/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 227 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 85800 €

Réf : 5161 -



Description détaillée :

Idéalement située en plein centre de Chef-Boutonne, à deux pas de tous les commerces et commodités, cette charmante maison de ville au caractère authentique offre 163m² de surface habitable et beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, comprenant : Au rez de chaussée : une grande entrée de 17 m² avec escalier, une cuisine aménagée de 14m², un lumineux séjour 24 m², 2 salons chaleureux de 15 et 10,50 m² ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, le palier dessert trois chambres de 24 m², 11,2 m² et 20,8 m², deux salles d'eau et un second WC. Le grenier de 65 m², entièrement aménageable, offre un potentiel supplémentaire pour créer chambres, bureau ou espace détente selon vos envies. La maison dispose également d'une cave. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour privative sans vis-à-vis, ainsi que d'une dépendance avec toiture refaite, idéale pour atelier, rangement ou extension. Les menuiseries de la façade principale ont été récemment remplacées par du double vitrage, assurant confort et économies d'énergie. Un bien rare en centre-ville, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou un projet de location. Le tout sur 227m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337795/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Local commercial SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 5149 -



Description détaillée :

Situé en plein c?ur de Sauzé-Vaussais, ce local commercial de caractère, d'environ 117 m² répartis sur trois niveaux, a été entièrement rénové avec soin entre 2012 et 2016. Il bénéficie d'une agréable cour privée close de murs en pierre, ainsi que d'une belle dépendance offrant un fort potentiel., comprenant :
Au rez-de-chaussée : un espace magasin de 34 m² avec vitrine donnant sur rue, poêle à granulés et un comptoir d'accueil, et porte fenêtre donnant dans la cour. Une seconde partie en L de 16 m² sur parquet avec porte donnant également dans la cour et une trappe d'accès à la cave, un coin kitchenette et un WC ;
Au 1er étage : un palier de 7.10 m² desservant une grande pièce de 19.20 m² sur parquet et une salle d'eau de 3.64 m² ;
Au 2ème étage : un palier de 7.22 m² desservant 2 pièces mansardées de 11.20 m² et 12.04 m² sur parquet ;
L'ensemble est équipé de double vitrage, raccordé au tout-à-l'égout, avec un chauffage performant assuré par un poêle à granulés et des radiateurs électriques à inertie. L'isolation a été réalisée avec des matériaux écologiques de qualité. A l'extérieur jolie cour privée, closes avec murs en pierre, sur l'arrière et belle dépendance en pierre avec 46 m² au sol avec grand grenier au-dessus de la même surface avec belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout sur 257m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337794/local_commercial-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 1044 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299900 €

Réf : 5156 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes des commerces, belle maison de charme en pierres, avec de très beaux volumes et en excellent état d'entretien, 260 m² habitables environ parties mansardées incluses, idéale pour grande maison familiale ou chambre d'hôtes, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée desservant WC, bureau, une cuisine aménagée et équipée de 18 m², un salon privé de 21 m² avec poêle à bois, une salle à manger de 16,40 m² avec cheminée, un salon / bibliothèque de 26,50 m² ouvrant sur une cour privée, une pièce à finir d'aménager et une lingerie / buanderie. A mi étage : deux chambres sur parquet de 18 m², chacune avec salle d'eau privative + WC accessible par un autre escalier : grande chambre mansardée de 28 m² sur parquet avec charpente apparente, et salle d'eau avec WC. A l'étage : belle chambre de 23,60 m² sur parquet avec placards, et salle d'eau avec WC. Au 2^e étage : une pièce de 14,30 m² et une autre pièce à usage de rangement de 17,50 m². Très jolie cour avec un espace aménagé pour les hôtes et un autre pour les propriétaires, fleuri et arboré. Grande terrasse couverte sur l'arrière avec cour privée et intime. Atelier et grange avec greniers au-dessus. Jardin sur l'arrière. L'ensemble sur 1044 m². Possibilité d'acheter la ref 5157 en plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337793/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98400 €

Réf : 5143 -



Description détaillée :

Située à proximité des commerces et services, maison de plain-pied à rafraîchir d'environ 140 m², pouvant être divisé en 2 logements comprenant : Sur la première partie : une entrée desservant, une cuisine de 15 m² avec arrière-cuisine attenante de 6.85 m², un séjour lumineux de 23 m² sur parquet, 2 chambres de 12.40 m² et 14.33 m² sur parquet, une 3ème chambre de 12.63 m² avec porte-fenêtre donnant sur une véranda de 15 m², une salle de bain et un débarras. Sur la deuxième partie : une pièce de vie de 20.05 m² avec coin cuisine aménagée, un dégagement desservant une chambre sur parquet de 12.80 m² (communiquant avec l'autre partie de la maison), une salle d'eau, une chaufferie avec coin WC ; Chauffage central au fioul et radiateurs électriques, tout à l'égout, A l'extérieur un garage d'environ 26 m² avec un atelier de 11 m², cour devant et jardin sur l'arrière. Le tout sur un terrain de 900 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327420/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 211 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 5147 -



Description détaillée :

Située en plein centre bourg, à quelques pas des commodités (boulangerie, bar/restaurant, médecin, pharmacie et école primaire), cette maison rénovée et confortable offre 117m² de surface habitable, comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine aménagée de 23,50 m² ouverte sur une grande pièce de vie de 34 m² sur parquet flottant avec poêle à granulé économique et une salle d'eau récente avec douche italienne et WC. A l'étage : un palier desservant trois chambres confortables sur parquet flottant de 12,60 m², 14,70 m² et 9,50 m² et un bureau de 8,6 m², idéal pour le télétravail ou les loisirs. Salle de bain familiale avec baignoire et WC. À l'extérieur, une cour clôturée avec portail permet de garer un véhicule en toute sécurité et offre un espace agréable pour profiter des beaux jours, sans les contraintes d'un grand entretien. Ouvertures double vitrage, chauffage performant (poêle à granulé), raccordée au tout à l'égout. Fibre optique disponible. Le tout sur une parcelle de 211m². Une belle opportunité, idéale en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324976/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 5409 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 186700 €

Réf : 5154 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à 5 minutes de Sauzé Vaussais, accès rapide sur la D948, coquette maison en pierres de 133 m2 habitables, cette coquette maison en pierres de 133 m² habitables saura vous séduire par son authenticité et son cachet, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée avec ancien évier et escalier menant à l'étage, cuisine aménagée/salle à manger sur parquet 24 m² avec cheminée + poêle à bois et poutres d'origine, salon 30 m² également sur parquet, offre un bel espace de vie chaleureux, avec poutres, cheminée, poêle à bois, et une porte-fenêtre donnant accès à une superbe terrasse couverte de 20 m², idéale pour vos repas en extérieur. Une buanderie 12 m² (possibilité d'une quatrième chambre), et salle de bain avec WC. A l'étage : palier desservant trois belles chambres lumineuses toutes sur parquet de 24, 15 et 10 m², avec vélux et charpente apparente, seconde salle de bain avec WC Très belle grange bon état 68 m² et ancienne écurie 38m² avec grenier Magnifique jardin arboré et entièrement clos, parfait pour accueillir des animaux ou tout simplement profiter de la nature et une courette ensoleillée à l'avant. Le tout sur une belle parcelle de 5 409 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324975/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 1092 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119500 €

Réf : 5145 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE Situé dans Civray, à proximité immédiate des commerces et services, pavillon sur sous-sol de 105 m² habitables exposé plein sud, comprenant : L'entrée, via un couloir central, dessert un lumineux séjour de 38m², grâce à ses 3 portes-fenêtres, sur parquet flottant avec un poêle à pellet, une cuisine aménagée et équipée de 12 m². Côté nuit, une chambre sur parquet de 12.70 m² avec deux larges fenêtres avec vue sur le jardin, une salle d'eau avec WC ; Un sous-sol proposant un espace garage, une chaufferie, une cave et deux pièces aménagées : cuisine d'été/buanderie de 14.80 m² avec évier et une porte-fenêtre donnant sur une terrasse sur le côté de la maison, et une chambre attenante de 13.30 m². Ces deux pièces peuvent facilement être indépendantes pour un usage locatif ou accueillir famille et amis. Ouvertures en double vitrage, chauffage central au fioul complété par un poêle à pellet, tout à l'égout, toiture en bon état. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ensoleillée à côté du séjour, d'une cour à l'avant, ainsi que d'un agréable jardin à l'arrière aménagé d'un cabanon et d'un poulailler. Le tout sur un terrain clos de 1 092 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313287/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 6589 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 5141 -



Description détaillée :

Située dans un village entre Sauzé-Vaussais et Chef-Boutonne, grande maison en pierre avec dépendances à rénover, d'environ 135 m² habitables avec belles possibilités d'extension comprenant : Au rez-de-chaussée : une véranda donnant sur une cuisine de 24.11 m², un séjour sur parquet de 36.60 m² avec cheminée (pouvant être utilisée), une chambre de 28 m² sur parquet, une grande salle d'eau de 13 m² avec WC, sur l'arrière de la maison un dégagement avec une porte donnant sur le terrain derrière la maison, desservant une 2ème chambre de 14.76 m², et un cellier de 20 m² sur terre battue avec escalier pour accéder aux greniers ; A l'étage : 2 grands greniers aménageables avec une belle hauteur sous plafond, de 37.5 m² et 55 m² et un 3ème grenier en partie aménageable avec plancher à refaire ; Ouvertures en double vitrage, chauffage central au fioul, assainissement conforme Belle grange attenante avec coin chaufferie d'environ 50 m² et anciennes étables de 71 m², en face une ancienne maison à rénover entièrement composée de 2 pièces avec préau et garage attenants, petits toits en pierre, puits et un hangar sur le terrain derrière. Le tout sur un grand terrain de 6 589 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307360/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 224 m²

Surface terrain : 3295 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 233640 €

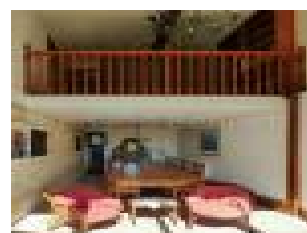
Réf : 5150 -



Description détaillée :

Située dans un charmant village au calme entre Chef Boutonne et Sauzé-Vaussais, cette belle maison en pierre offre une généreuse surface habitable de 224m², comprenant : Au rez de chaussée : Entrée dans un premier salon de 21 m², une buanderie fonctionnelle et équipée de 7,40 m². À la suite, une lumineuse salle à manger de 24 m² avec une mezzanine et une grande baie vitrée avec une superbe vue sur le jardin. Cuisine équipée de 26 m² avec coin repas convivial. Salon de 33,45 m² sur parquet, avec cheminée et poêle à bois. A l'étage : La partie nuit se divise en deux espaces distincts : Le premier, accessible depuis le salon, comprend : deux chambres de 11 et 17,36 m² et deux pièces supplémentaires à usage de chambres (6,16 et 8,30 m²). Une salle de bain de 7,80 m² avec baignoire, douche et WC. Le second, accessible depuis le petit salon, dessert : une mezzanine, un dressing de 7,2 m² et une magnifique suite parentale sur parquet de 29,40 m² avec salle de bain privative de 6,4 m² équipée d'une baignoire, douche et WC. Possibilité de vente meublée. Belle piscine enterrée 8x4m avec couverture rigide et terrasse dallée autour, un garage avec sol bétonné. Une annexe de 30 m² avec grenier, offrant un potentiel idéal pour créer un gîte ou un espace indépendant. Un beau jardin arboré de 3 295 m² avec vue dégagée sur la campagne environnante et les champs à perte de vue. Toiture en bon état. Raccordée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305868/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 1244 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165850 €

Réf : 5151 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Chef-Boutonne, belle maison en pierres avec du charme de 135 m² parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans un salon sur parquet de 27 m² avec cheminée + poêle à bois, murs pierres, poutres, et porte fenêtre ouvrant sur le jardin, salle à manger de 19 m² sur parquet, belle cuisine aménagée et équipée de 15,80 m² à la suite, dégagement avec accès à l'étage et accès à une grande terrasse couverte, cave sur gravier avec déshumidificateur de 14 m². A l'étage en partie mansardé : palier de 12,80 m², desservant 3 chambres sur moquette, de 14,20 m², 11,70 m² et 13 m², et une grande salle de bain avec WC. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques, assainissement conforme, toiture refaite en 2019 sur la maison et en 2024 sur les dépendances. Grande terrasse couverte de 40 m² sur carrelage, atelier de 22 m² avec sol bétonné, salle d'eau avec WC. Seconde terrasse couverte en façade. Cour et terrain, le tout sur 1244 m². Vidéo disponible! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302783/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 234 m²

Surface terrain : 1145 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 342875 €

Réf : 5146 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille à 4 kms de Couhé et 2 kms de la N 10, bel ensemble en pierres, avec : Maison traditionnelle de 154 m² habitables, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une cuisine aménagée de 34 m² avec cheminée d'origine + poêle à bois, poutres, potager, pièce à usage de salle à manger de 18,50 m² avec porte ouvrant sur le jardin, salon 22 m² avec un mur pierres, cheminée + poêle à bois, poutres, et salle d'eau avec WC. A l'étage (mansardé) : Palier/couloir 3 chambres de 18, 19 et 21m² dont une avec dressing pouvant être aménagé en salle d'eau privative. Salle d'eau avec WC de 3m². Ouvertures bois double vitrage, toiture repassée, assainissement individuel. Grange 30 m² dans le prolongement avec local piscine. + Gîte 80 m² composé d'une pièce de vie de 25 m² avec cheminée + poêle à bois, poutre et escalier, cuisine aménagée de 9m², salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, une grande chambre de 24 m² au sol et 2ème chambre de 10,75 m². Grange attenante de 42 m², mezzanine au-dessus (40m²). Dépendances diverses et WC. Belle piscine 10 x 4 m. Jardin. Le tout sur 1145 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302782/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 6500 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 64200 €

Réf : 5139 -



Description détaillée :

Située dans un village à moins de 5 kms de Sauzé-Vaussais, maison en pierre à rénover d'environ 91 m² habitables avec possibilité d'agrandissement, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine de 20 m², sur sol béton avec poutres apparentes, cheminée en pierre avec poêle à bois, un salon de 24.44 m² sur parquet, une chambre sur parquet d'origine de 21.16 m², une salle d'eau récente avec grande douche, WC, un cellier de 17 m² avec escalier menant aux greniers et une porte donnant en façade ; A l'étage : deux beaux greniers aménageables mansardés de 28 m² et 56.30 m². Une partie des ouvertures en double vitrage, poêle à bois, assainissement non conforme. A l'extérieur ensemble de dépendances dont une grange d'environ 60 m² divisée en 3 parties, ancien toit à cochon de 74 m², hangar de 80m², petit toit en pierre, 3 chais dont un d'environ 12 m² et pouvant communiquer avec la chambre (pouvant permettre la création d'une salle d'eau), cour et jardin clos d'environ 1 377 m² et un terrain non attenant situé de l'autre côté de la route d'environ de 5 179 m². Le tout sur 6 556 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298752/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 222 m²

Surface terrain : 20191 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 5138 -



Description détaillée :

Située dans un village tranquille à quelques kilomètres de Ruffec, cette belle maison en pierres offre 170 m² de surface habitable avec possibilité d'extension et une maisonnette à rénover avec possibilité de 100m², comprenant : Maison principale : Rez de chaussée : entrée dans une cuisine aménagée de 15m² sur carrelage, beau séjour de 39m² avec cheminée et porte fenêtres ouvrant sur le jardin, salle à manger/salon de 37m² avec belle cheminée et parquet d'origine au sol, une pièce de 10m² à usage de chambre/bureau, ancienne chaufferie, salle d'eau et WC séparé. Etage en deux parties : 1ere partie : Palier desservant une chambre de 14m² et un grand grenier de 64m². 2ème partie : Mezzanine/palier de 30m² desservant une chambre de 14m². Maisonnette à rénover : RDC : Pièce de vie de 31m² avec cheminée ancienne et plancher bois d'origine, une chambre de 21m² avec plancher bois et cheminée en pierres, un chai et deux greniers aménageables à l'étage. Assainissement non conforme, travaux à prévoir. Dépendances variées, grange, bûcher, petits toits. Four à pain, puits et citerne. Terrain arboré et belle vue sur la campagne. Terrain de l'autre côté de la rue avec verger de 1ha7 environ. Le tout sur 2ha environ. Possibilité d'acquérir sans le terrain (voir ref 5137) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298751/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 4167 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 233000 €

Réf : 5144 -



Description détaillée :

A proximité des commerces et commodités, belle maison de 207 m² habitables avec possibilités d'extension, en excellent état d'entretien, avec beaucoup de charme et de très beaux espaces, comprenant : Au rez de chaussée : double entrée traversante avec accès à une cave, desservant une salle à manger sur parquet de 19,50 m², un salon lumineux de 19,60 m² sur parquet avec cheminée, une grande cuisine aménagée de 18 m² avec cheminée + insert, un dégagement, un bureau de 16,20 m² et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, le tout sur parquet : un palier, quatre belles chambres de 18,40 à 19,20 m², une salle de bain et WC. Au 2ème étage : deux greniers mansardés. Ouvertures en partie en double vitrage, partie simple vitrage, chauffage central au fuel, charpente en excellent état, tout à l'égout. Porche et belle grange de 108 m² avec chaufferie. Grand terrain avec deux accès, le tout sur 4167 m². Logement indépendant de deux pièces, salle de bain et WC, le tout de 48 m², pouvant convenir pour un usage locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296450/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 222 m²

Surface terrain : 1982 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 113900 €

Réf : 5137 -



Description détaillée :

Située dans un village tranquille à quelques kilomètres de Ruffec, cette belle maison en pierres offre 170 m² de surface habitable avec possibilité d'extension et une maisonnette à rénover avec possibilité de 100m², comprenant : Maison principale : Rez de chaussée : entrée dans une cuisine aménagée de 15m² sur carrelage, beau séjour de 39m² avec cheminée et porte fenêtres ouvrant sur le jardin, salle à manger/salon de 37m² avec belle cheminée et parquet d'origine au sol, une pièce de 10m² à usage de chambre/bureau, ancienne chaufferie, salle d'eau et WC séparé. Etage en deux parties : 1ere partie : Palier desservant une chambre de 14m² et un grand grenier de 64m². 2ème partie : Mezzanine/palier de 30m² desservant une chambre de 14m². Maisonnette à rénover : RDC : Pièce de vie de 31m² avec cheminée ancienne et plancher bois d'origine, une chambre de 21m² avec plancher bois et cheminée en pierres, un chai et deux greniers aménageables à l'étage. Assainissement non conforme, travaux à prévoir. Dépendances variées, grange, bûcher, petits toits. Four à pain, puits et citerne. Terrain arboré et belle vue sur la campagne. Le tout sur 2556m². Possibilité d'acquérir plus de terrain (environ 1ha7) avec verger. Ref - 5138 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296449/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison CHAUNAY (Vienne - 86)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 1340 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 88000 €

Réf : 5140 -



Description détaillée :

Située proche de Chaunay, jolie maison en pierres de 88 m² parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : cuisine de 15 m² avec rangements, porte fenêtre ouvrant sur l'extérieur et cheminée équipée d'un poêle à bois, ouverte sur un salon de 13 m² sur parquet, lui-même ouvert sur une salle à manger sur parquet de 13 m², avec escalier d'accès à l'étage, dégagement à la suite sur dalles anciennes, desservant une salle d'eau avec WC. A l'étage : palier desservant trois chambres légèrement mansardées avec éléments de charpente apparents, de 11 m² à 11,30 m², dont deux sur parquet flottant avec vélux et une sur parquet d'origine. Ouvertures partiellement en double vitrage et partie simple vitrage, assainissement non conforme, toitures repassées en 2003 sur les dépendances et 2019 sur la maison. Belle dépendance avec grange de 82 m², buanderie de 12 m² sur dalles anciennes, une pièce de 13 m², un atelier de 30 m² avec étage contenant un bureau sur parquet flottant de 14 m². Cour et jardin, le tout sur 1075 m² + parcelle de 265 m² de l'autre côté du chemin. Vidéo disponible!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282797/maison-a_vendre-chaunay-86.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1742 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217700 €

Réf : 5136 -



Description détaillée :

Située dans un hameau entre Chef-Boutonne et Melle, belle longère en pierres ayant beaucoup de charme, entièrement rénovée par des artisans locaux, de 202 m2 parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : couloir d'entrée, grande cuisine aménagée et équipée de 26,20 m2 avec ilot central, poutres et poêle à bois, une salle de séjour de 35 m2 avec murs intérieurs en pierres, poutres et cheminée avec poêle à bois, un salon sur l'arrière avec espace repos et espace jeux, et une grande chambre de 21,60 m2 avec haut plafond et mezzanine au-dessus, pouvant servir de bureau ou de dressing, et une salle d'eau avec grande douche italienne, large vasque et WC. Au 1er étage mansardé : palier desservant deux grandes chambres sur parquet flottant de 22,30 et 27,20 m2, avec charpente apparente et une salle d'eau avec WC. Ouverture bois double vitrage, chauffage par deux poêles à bois + radiateurs radiants, électricité refaite, isolation chanvre sur murs extérieurs, toiture surélevée pour installation de 25 cm de laine de roche, électricité refaite. Prestations de qualité. Cour, puits et jardin avec de nombreux fruitiers. Le tout sur 17 a 42 ca. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282796/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 397 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 5130 -



Description détaillée :

Située au c?ur de Sauzé-Vaussais, avec commerces à proximité, cette belle maison en pierre offre 110 m2 de surface habitable à finir de rénover, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée de 8 m2, un salon de 18,33 m2 sur parquet, un séjour lumineux de 18,32 m2 sur parquet avec cheminée, une cuisine de 7,56 m2 avec porte fen?tre donnant sur le jardin privé à l'arrière, salle d'eau et WC ;Au 1er étage : palier desservant un WC, deux grandes chambres sur parquet de 17.20 m2 et 24.20 m2 avec de belles poutres apparentes ; Au 2ème étage : grenier de 43 m2, partiellement mansardé, pouvant être aménagé selon vos besoins. (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, etc)
Ouvertures en double vitrage PVC, présence d'un système de chauffage central (chaudière à remplacer), tout à l'égout. Cour privée et close à l'arrière de la maison avec une belle grange en pierre, avec deux pièces sur pavés de 37 m2 et 48 m2 et un grand grenier sur la totalité d'environ 89 m2. Le tout sur 397m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282795/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 688 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139800 €

Réf : 5135 -



Description détaillée :

Située dans un hameau paisible avec vue sur la campagne, maison en pierre d'environ 100 m2 habitables, comprenant : Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie de 51,40 m2 avec belle hauteur sous plafond, murs en pierre apparente et poêle à bois en céramique, une chambre de 20,60 m2 sur parquet avec également un poêle à bois et porte ouvrant sur le jardin et une salle d'eau avec WC ; A l'étage : une mezzanine de 21,60 m2 surplombant la pièce de vie, servant de seconde chambre. Petite maison en pierre composée d'une pièce de 26 m2 avec murs en pierre apparente, cheminée avec poêle à bois, poutres, potager, évier et d'un grenier de la même surface au-dessus accessible par l'extérieur. Dépendance attenante de 11,50 m2. Ensemble vendu meublé pour une installation immédiate. Partiellement en double vitrage, chauffage par poêles à bois, toitures en bon état, électricité refaite il y a environ 15 ans. Joli terrain clos avec vue dégagée sur la campagne. Le tout sur 688 m2 + trois parcelles de bois non attenantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278688/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Terrain BRIOUX-SUR-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 2139 m²

Prix : 29200 €

Réf : 5132 -



Description détaillée :

Situé à 6 mn de BRIOUX sur BOUTONNE, à 10 mn de CHEF BOUTONNE et à 19 mn de MELLE. Terrain à bâtir de 2139 m², situé dans un charmant petit village au calme avec une vue dégagée. La commune possède son école primaire avec un service de transport scolaire. Elle est assujettie au Règlement National d'Urbanisme (RNU). Un Certificat d'Urbanisme a été accordé. L'étude géotechnique sera à prévoir. Les réseaux d'électricité et d'eau passent dans la rue en bout de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274725/terrain-a_vendre-brioux_sur_boutonne-79.php

Vente Terrain BRIOUX-SUR-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 611 m²

Prix : 10850 €

Réf : 5133 -



Description détaillée :

Situé à 6 mn de BRIOUX sur BOUTONNE, à 10 mn de CHEF BOUTONNE et à 19 mn de MELLE. Terrain à bâtir de 611 m², situé dans un charmant petit village au calme avec une vue dégagée. La commune possède son école primaire avec un service de transport scolaire. Elle est assujettie au Règlement National d'Urbanisme (RNU). Un Certificat d'Urbanisme a été accordé. L'étude géotechnique sera à prévoir. Les réseaux d'électricité et d'eau passent dans la rue en bout de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274724

Vente Terrain BRIOUX-SUR-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 612 m²

Prix : 10850 €

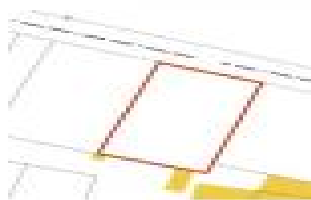
Réf : 5134 -



Description détaillée :

Situé à 6 mn de BRIOUX sur BOUTONNE, à 10 mn de CHEF BOUTONNE et à 19 mn de MELLE. Terrain à bâtir de 612 m², situé dans un charmant petit village au calme avec une vue dégagée. La commune possède son école primaire avec un service de transport scolaire. Elle est assujettie au Règlement National d'Urbanisme (RNU). Un Certificat d'Urbanisme a été accordé. L'étude géotechnique sera à prévoir. Les réseaux d'électricité et d'eau passent dans la rue en bout de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274723/terrain-a_vendre-brioux_sur_boutonne-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 3882 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 5127 -



Description détaillée :

Grande maison en pierre de 260 m² (parties mansardées incluses), située à quelques kilomètres de Civray, et à proximité d'un plan d'eau, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée avec espace repas de 25,90 m², avec cheminée, une salle à manger attenante de 23,70 m² sur parquet, un grand séjour lumineux de 45 m² avec grande baie vitrée, belle hauteur sous plafond, cheminée ouverte, un salon de 29 m² avec poêle à bois, un couloir desservant une suite parentale de 25,17 m² avec dressing et une salle de bain avec baignoire et douche italienne, une buanderie de 12 m² avec accès à l'extérieur, un cellier, un dégagement avec placard, WC et chaufferie ; A l'étage, grande mezzanine de 21 m² donnant au-dessus du séjour, un couloir desservant 3 chambres sur parquet flottant de 11,95 m², 12,80 m² et 13,35 m² et une salle de bain avec WC. Trois greniers d'environ 30 m² chacun. Ouvertures en double vitrage, chauffage central au fioul et poêle à bois. Piscine hors-sol 6x4, garage attenant à la maison de 26,30 m² avec sortie directement sur la route, avec grenier au-dessus, une grange d'environ 90 m², atelier et préau. Le tout sur terrain clos et arboré de 3 410 m² et un terrain de 472 m² situé de l'autre côté de la route. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258721/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Gite VILLEFAGNAN (Charente - 16)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 2668 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 24 pièces

Chambres : 15 chambres

Prix : 379800 €

Réf : 5126 -



Description détaillée :

Située dans un village à 5 minutes de Villefagnan et 10 minutes de Ruffec, cette belle propriété avec une maison principale divisée en deux logements (peut être réunie en une seule) et 5 gîtes loués, comprenant : Maison 1 : Entrée, cuisine aménagée de 15,70m² avec porte fenêtre ouvrant sur cour à l'arrière avec belle vue dégagée sur les champs environnants. Salon de 29m² avec plancher bois et cheminée. A l'étage : Palier avec placard desservant 3 chambres de 11,27, 11,37 et 11,80m². Une salle d'eau avec WC. Maison 2 : Pièce de vie de 41m² avec coin cuisine, cheminée et porte fenêtre ouvrant sur cour à l'arrière. A l'étage : Palier desservant 2 chambres de 12 et 13,60m² et une salle d'eau avec WC. Gîte 1 (communique avec gîte 2) : Pièce de vie avec coin cuisine de 23m², chambre de 15m². A l'étage : Chambre 2 de 13m² et une salle d'eau avec WC. Gîte 2 : Pièce de vie de 38m² avec coin cuisine A l'étage : Deux chambres de 14 et 9m² et salle de bain avec WC. Gîte 3 : Séjour de 25,50m², cuisine de 19,55m² A l'étage : Palier desservant 2 chambres de 13 et 6,60m² et une salle de bain avec WC Gîte 4 : Pièce de vie de 31,50m² avec coin cuisine A l'étage : Palier desservant 2 chambres de 14 et 8,50m² et une salle de bain avec WC. Gîte 5 : Pièce de vie de 40m² avec coin cuisine A l'étage : Deux chambres de 18 et 8,30m² et une salle de bain avec WC. Cour et jardin avec piscine 12x6m chlore Le tout sur 2668m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258720/gite_france-a_vendre-villefagnan-16.php

Vente Terrain SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 1420 m2

Prix : 11000 €

Réf : 5131 -



Description détaillée :

Situé à 5 mn de Sauzé-Vaussais et de ses commodités, proche de la D 948 Parcelle de terrain à bâtir de 1420 m2 Entourée de haies sur 3 côtés Réseaux eau, électricité et téléphone en bordure de route L'étude géotechnique sera fournie avant la vente Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258719/terrain-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1356 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66480 €

Réf : 5129 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, maison en pierres 106 m2 habitables, possibilité 180 m2, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée traversante sur parquet de 15,50 m2 avec accès à l'étage, une salle de séjour sur parquet de 32 m2 avec conduit de cheminée, une cuisine de 6,70 m2 pouvant être réunie avec une arrière-cuisine de 7 m2, et une grande buanderie de 35 m2 avec chaudière fuel avec grenier au-dessus. A l'étage, le tout sur parquet sauf chambre 2 : un palier de 7 m2 desservant deux grandes chambres, une salle d'eau et WC. Dans le prolongement : un cellier de 22 m2 avec grenier au-dessus. Ouvertures en grande partie à double vitrage, chauffage central fuel, électricité refaite. Assainissement à refaire. Hangar de 60 m2, petits toits en briques. Terrain clos avec haies champêtres de 1356 m2. Environnement privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247784/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Terrain CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 856 m2

Prix : 18500 €

Réf : 5128 -



Description détaillée :

Situé dans un petit bourg tranquille à 3,5 km de Chef-Boutonne Terrain constructible de 856 m2 Réseaux d'eau et d'électricité en bout de parcelle Assainissement individuel à prévoir Certificat d'urbanisme positif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235460/terrain-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 320 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49950 €

Réf : 5125 -



Description détaillée :

Située en plein centre de bourg avec toutes commodités à proximité, cette maison de ville de 101m², pleine de cachet n'attend que vous pour lui redonner vie. Avec ses éléments d'époque et son potentiel exceptionnel, elle représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une grande pièce de vie de 39 m² avec poutres apparentes, pierres d'origine, un ancien évier en pierre avec ?il-de-b?uf et une cheminée ouverte. Coin cuisine aménagée. 1er étage : un palier desservant une chambre de 21 m² et une salle de bain avec WC de 7 m² 2ème étage : deux belles chambres de 12,5 m² et 17,5 m² sur plancher bois récent. Jardin à l'arrière, idéal pour créer un espace détente. Des dépendances en ruines, offrant la possibilité d'un aménagement complémentaire. Raccordée au tout à l'égout. Travaux à prévoir : Toiture à refaire (infiltrations présentes), mises aux normes de l'électricité, isolation, ouvertures à changer et installation d'un chauffage. Le tout sur 320m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230344/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 915 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 5124 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Sauzé-Vaussais avec tous ses services de proximités, cette charmante maison de village avec maisonnette attenante à rénover offre 86m² de surface habitable avec un grenier de 73m² et une maisonnette de 75m², comprenant : Au rez de chaussée : Un hall d'entrée de 8m² avec évier en pierre et ?il de b?uf, une grande cuisine aménagée de 30m² avec cheminée, un salon lumineux et aéré de 13m² avec une porte donnant sur une jolie cour privée. Grande chambre de 29m² avec cheminée et une salle de bain avec WC. 1er étage : Grenier aménageable de 73m² avec plancher bois. Maisonnette attenante à rénover, pouvant être un logement séparé (gîte ou annexe pour invités) ou pour agrandir la maison existante. Travaux à prévoir : ouvertures simple vitrage, absence de chauffage (cheminées pouvant fonctionner), assainissement individuel non conforme.

A l'avant de la propriété se trouve une belle cour privée et close, avec beaucoup d'espace pour se garer, un four à pain et diverses dépendances ainsi qu'une grande grange. Le tout sur 915m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217575/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 3375 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 103550 €

Réf : 5115 -



Description détaillée :

Située à quelques kilomètres de Sauzé-Vaussais dans un hameau de campagne très tranquille, maison de plain pied de 69 m² habitables avec possibilité d'extension dans le grenier, comprenant :

Au rez de chaussée : entrée dans la cuisine aménagée neuve de 29 m² avec cheminée et poêle à bois et poutres apparentes, un couloir avec placards intégrés desservant deux chambres de 14 m² et 12 m² sur parquet flottant, WC et une salle d'eau . Débarras avec accès à la chaufferie avec escalier à un grenier aménageable d'environ 70 m².

Ouvertures simple vitrage, chauffage central au fioul installé en 2018, fosse non conforme, toiture bon état.

Débarras extérieur de 9,80 m² et petits toits en pierres à la suite.

Grange de 76 m² et deux poulaillers environ 21 m², en face de la maison, dans la cour de 885 m². Terrain non attenant à l'autre côté de la rue, de 2490 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202726/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 3290 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 5121 -



Description détaillée :

Située à 10 min des commerces sur l'axe Melle/Sauzé-Vaussais, maison en pierres avec un plain-pied rénové de 116 m², et deux greniers aménageables permettant de doubler la surface habitable, comprenant : Au rez de chaussée : un préau sur l'arrière avec vue dégagée sur le terrain, avec accès à une entrée de 8 m², une pièce de vie de 38,18 m² avec cuisine aménagée, cheminée et poêle à bois, un salon de 17,58 m² (pouvant servir de chambre), et deux chambres de 15,72 m² et 19,17 m², dégagement, WC, une grande salle d'eau avec douche italienne et débarras. A l'étage : deux greniers aménageables de 72 m² et 58 m² avec belle hauteur. Ouvertures PVC double vitrage, volets PVC, chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques, isolation murs et plafonds. Grande grange dans le prolongement avec anciennes écuries, le tout sur 210 m². Cour devant, grand terrain à l'arrière avec dépendances. Le tout sur 3290 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202724/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 3070 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149800 €

Réf : 5111 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille, maison sur deux niveaux en bon état général, 136 m2 habitables, possibilité 168 m2, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée de 8,95 m2 avec escalier d'accès à l'étage, un salon de 20,80 m2, une salle à manger sur tomettes avec cheminée à foyer ouvert, communiquant avec une cuisine aménagée et équipée de 13,50 m2, chaufferie à la suite, et dégagement desservant une salle d'eau avec grande douche et WC indépendant. A l'étage, le tout sur parquet bon état : un palier desservant quatre chambres de 11,40 m2 à 16,50 m2, chacune avec placard, et un grenier aménageable de 21,60 m2. Ouvertures PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage central fuel, toiture refaite sur la maison et repassée sur les dépendances, assainissement non conforme. Dépendances diverses, hangar, grange, cave, atelier, greniers. Cour avec puits. Le tout sur 686 m2 Terrain de l'autre côté du chemin, de 2380 m2 environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199459/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 475 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82500 €

Réf : 5099 -



Description détaillée :

Situé à Sauzé-Vaussais, pavillon de plain-pied d'environ 93 m² habitables avec travaux de rafraîchissement à prévoir, comprenant : Une entrée, un séjour lumineux de 33 m² sur parquet avec 2 portes-fenêtres donnant en façade, une cuisine aménagée avec accès au garage, un couloir avec grands placards desservant 3 chambres de 9,35 m², 9,40 m² et 11,20 m², une salle de bain et WC. Un garage d'environ 20 m² sur carrelage et une buanderie derrière de 7 m² avec accès au jardin ; Tout à l'égoût, présence d'une chauffage central gaz avec chaudière à changer, tableau électrique refait, toitures avec tuiles mécaniques. Cour devant et terrain derrière la maison avec vue dégagée sur les champs. Le tout sur 475 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191414/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 222 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119350 €

Réf : 5117 -



Description détaillée :

Situé en plein c?ur de Sauzé-Vaussais, immeuble commercial et d'habitation sur 3 niveaux, d'une contenance totale de 142 m2, comprenant :

Au rez de chaussée : grande pièce de 48m2 à usage commercial, avec une vitrine côté rue, une porte fenêtre ouvrant sur la cour et le jardin à l'arrière. Au fond du jardin une maison en ruine. Dégagement indépendant avec WC dans la cour. Cave sous la maison.

Au 1er étage : Appartement composé d'une cuisine de 13 m2 ouverte sur un salon sur parquet de 24 m2 avec un poêle à bois. Une chambre de 15 m2 sur ancien plancher en bois et une cheminée ouverte.

Au 2ème étage légèrement mansardé : Palier desservant une chambre de 15,4 m2 avec une cloison qui la divise, un WC et une salle d'eau avec douche, vasque et machine à laver. Grenier très mansardé

Mix de simple et double vitrage PVC, raccordé au tout à l'égoutLocal commercial libre.

Petite courette et partie jardin clos. Le tout sur 222 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180813/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 367 m²

Surface terrain : 1530 m²

Surface séjour : 74 m²

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 171600 €

Réf : 5107 -



Description détaillée :

Situé dans un village à une dizaine de kilomètres de Charroux, ensemble de 2 maisons indépendantes, idéale pour un projet de chambres d'hôtes ou une famille d'accueil composé :

Une grande maison d'environ 285 m² habitables comprenant :

au rez-de-chaussée : entrée avec ancien four à pain, escalier, un couloir desservant une chambre de 19 m² avec salle d'eau privative, une grande pièce de vie avec lumière traversante de 74 m² avec baies vitrées et portes-fenêtres, un bar et un poêle à bois, une pièce carrelée de 22 m² avec porte donnant sur l'extérieur (ancienne cuisine) avec 2 pièces à la suite de 9 et 7 m² dont une à usage de buanderie ;

A l'étage : un palier donnant accès à une première partie composée de 2 chambres de 16 et 20 m² avec chacune une salle d'eau/de bain privative, une deuxième partie avec 4 chambres de 18 à 20 m² avec chacune une salle d'eau privative, un débarras.Électricité et plomberie refaites.

et d'une maison à rafraîchir d'environ 82m² avec un séjour lumineux de 29 m² avec poêle à granulés neuf, une cuisine de 15 m², au rez-de-chaussée et un palier desservant 2 chambres sur parquet de 10.70 m² et 11.80m², une salle de bain avec WC et une pièce mansardée de 8 m², à l'étage.Ravalement des façades et installation du portail récent.

Un garage de 17,50 m² communiquant la buanderie de la grande maison.

Jardin clos et privé sur l'arrière avec piscine hors-sol, et une cour fermée devant.

Le tout sur 1 532 m².



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156640/maison-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 936 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217700 €

Réf : 5106 -



Description détaillée :

Située dans un village tranquille à 10 mn de Chef-Boutonne, grande maison en pierres de 215 m2, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une pièce de 42 m2 avec espace cuisine équipée et aménagée, et espace salle à manger avec cheminée + poêle à bois, poutres, et escalier d'accès à l'étage, WC, salon de 28 m2, belle chambre de 25 m2 sur parquet flottant avec dressing de 8 m2, et dégagement ouvrant sur le jardin, desservant une salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et WC. A l'étage : palier avec murs pierres desservant 3 chambres de 15 m2, 11,20 m2 et 27,50 m2 dont une avec salle d'eau + WC privatifs, et une 5ème chambre en enfilade de 25 m2 avec salle d'eau privative. Grenier aménageable de 33 m2 à la suite, pouvant permettre une extension si besoin, et mezzanine au-dessus de la grange. Ouverture PVC double vitrage, chauffage central fuel et poêle à bois, assainissement par micro-station et toiture correcte. Grange de 36 m2 dans le prolongement, chaufferie de 15 m2, 2 caves, atelier, dépendance dans la cour et abri bois. Cour et joli jardin clos et arboré. Le tout sur 936 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18140800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140800/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 11057 m2

Surface séjour : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359500 €

Réf : 5112 -



Description détaillée :

Située dans un hameau de campagne à quelques minutes de Melle, Sauzé-Vaussais et Chef-Boutonne, grande maison en pierres rénovée, très lumineuse avec de beaux volumes, 300 m2 habitables, possibilité d'extension en aménageant partiellement le grenier, comprenant : Au rez de chaussée : entrée avec escalier d'origine, ouvrant sur un séjour de 62 m2 avec cheminée + insert, poutres, baies ouvrant sur trois côtés dont une sous terrasse couverte, cuisine 37 m2 récemment aménagée et équipée avec îlot central, et bar, belle salle de bain de 14 m2 avec douche italienne, baignoire et 2 vasques, WC séparés, et une buanderie de 24 m2 avec point d'eau (peut être utilisée pour installer une chambre de plain pieds). A l'étage : palier sur parquet de 23 m2, deux grandes chambres de 33 et 27 m2 également sur parquet, salle d'eau avec WC, et une autre chambre de 60 m2 sur parquet flottant, avec placards, poutres, grande salle de bain privative, WC et escalier à ballet sur extérieur. Grenier sur le 2ème étage de 150 m2 avec charpente apparente, poutres basses. Ouvertures PVC double vitrage, assainissement, électricité et toiture récents. Belle terrasse couverte et hangar sur le côté. Une pièce rénovée à usage de salle de yoga de 36 m2. 2? boxes à chevaux, hangar. Autres dépendances à rénover. Grand terrain tout autour ; le tout sur 1.10 ha. Permission accordée pour une piscine enterrée. VIDEO DISPONIBLE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137960/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 630 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 66 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 103550 €

Réf : 5102 -



Description détaillée :

Situé dans le centre de Sauzé-Vaussais, avec commerces et service accessible à pieds, pavillon sur sous-sol des années 70 à rafraîchir d'environ 130 m² habitables, comprenant : Une entrée desservant un lumineux séjour sur parquet de 26,22 m² avec cheminée, une cuisine aménagée de 13,06 m² avec porte-fenêtre donnant sur un balcon qui avec accès au jardin, 2 chambres sur parquet de 11,40 et 11,80 m², une salle de bain de 8,50 m², WC ; Au sous-sol : une chambre de 14,33 m² avec coin douche et lavabo, une buanderie/chaufferie de 17,15 m² avec porte-fenêtre donnant dans le jardin, un garage de 30m² et un cellier de 21,76 m². Chauffage central au fioul, tout à l'égout, ouverture en simple vitrage. Cabanon de jardin à l'extérieur, terrain clos d'environ 630 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137958/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 198 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 5108 -



Description détaillée :

Située dans un village tranquille entre Civray et Ruffec, jolie maison en pierres 80 m² habitables, atypique et pleine de charme, comprenant : Au RDC : une salle à manger et un salon de 35 m², en partie sur parquet et partie sur carrelage, avec poutres d'origine, adorable cuisine aménagée de 7,65 m², une salle d'eau avec WC, et une chambre de 9 m² sur parquet chêne. A l'étage : deux chambres en enfilade de 15 m² et 11 m², dont une avec un balcon. Chauffage central fuel, toiture et isolation refaite en 2017. Jolie cour intérieure close de murs très privée. Dépendance de 23m² avec grenier de même surface au-dessus, local chaufferie de 7 m². Le tout sur 198 m² idéal pour 1er achat, maison de vacances ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130369/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison MELLE (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 3705 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 5110 -



Description détaillée :

Située à 2 mn de Melle et ses commerces, dans un environnement tranquille et vallonné avec vue dégagée depuis la terrasse, maison en pierres rénovée de 150 m2 habitables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée desservant une grande cuisine aménagée et équipée de 36,40 m2, avec large baie ouvrant sous terrasse couverte avec belle vue dégagée, poêle à bois et parquet d'origine, un séjour de 30,75 m2 sur parquet flottant, avec poutres et cheminée, dégagement sur l'arrière, salle de bain avec WC, et chaufferie avec stockage à pellets et espace de rangement. A l'étage : d'un côté deux chambres de 13,45 et 12,35 m2 avec placards, et de l'autre côté partie créée dans un grenier avec charpente apparente : une chambre de 17 m2 avec dressing, bureau de 12 m2 pouvant servir de 4ème chambre et salle d'eau avec WC. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage par poêle à bois et chaudière à pellets, électricité et isolation refaites. Grande grange de 70 m2 environ et deux anciennes écuries. Terrain, le tout sur 3705 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124961/maison-a_vendre-melle-79.php