catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE

7 HAMEAU D'ARIEGE 09700 SAVERDUN

Tel : 07.88.63.41.37

E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGON (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 281500 €

Réf : OP-03.12-01 -

Description détaillée :
Votre havre de paix à Margon !

Maison de 80m² - 3 chambres - Jardin - Garage

Découvrez cette charmante maison de 80m², idéalement située à Margon.
Doté d'un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :
* Espaces généreux : 80m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :
* Surface habitable : 80m²
* Nombre de pièces : 4
* Chambres : 3
* Salle de bain : 1

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?
* Emplacement idéal : Située sur la commune calme de Margon, à 5 min de Roujan vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 281 500E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985472

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985472/maison-a_vendre-margon-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGON (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267500 €

Réf : OP-03.12-02 -

Description détaillée :

Belle Villa à vendre à Margon !

Maison de 80m² - 3 chambres - Jardin - Garage

Découvrez cette charmante maison de 80m², idéalement située à Margon.

Doté d'un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

* Espaces généreux : 80m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

* Surface habitable : 80m²
* Nombre de pièces : 4
* Chambres : 3
* Salle de bain : 1

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?
* Emplacement idéal : Située sur la commune calme de Margon, à 5 min de Roujan vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 267 500E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985471

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985471/maison-a_vendre-margon-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THEZAN-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256000 €

Réf : OP-03.12-03 -

Description détaillée :
Maison de 80m² - 3 chambres - Jardin - Garage

Découvrez cette charmante maison de 80m², idéalement située à Thézan-les-Béziers.
Doté d'un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :
* Espaces généreux : 80m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :
* Surface habitable : 80m²
* Nombre de pièces : 4
* Chambres : 3
* Salle de bain : 1
* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

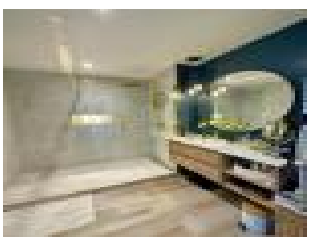
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pourquoi choisir cette maison ?
* Emplacement idéal : Située sur la commune calme de Thézan-les-Béziers, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 256 000 E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985470/maison-a_vendre-thezan_les_beziers-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LESPIGNAN (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235999 €

Réf : OP-07.11-01 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 80m², idéalement située à Lespignan non loin des plages. Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

* Espaces généreux : 80m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

* Surface habitable : 80m²
* Nombre de pièces : 4
* Chambres : 3
* Salle de bain : 1
* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Emplacement idéal : Située à Lespignan, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces, aux écoles et surtout proche des plages.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 235 999E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17911428

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911428/maison-a_vendre-lespignan-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAGNAC (Herault - 34)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 203999 €

Réf : OP-05.11-01 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 63m², idéalement située à Montagnac.

Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

* Espaces généreux : 63m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 2 chambres : spacieuses et lumineuse
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

* Surface habitable : 63m²
* Nombre de pièces : 3
* Chambres : 2
* Salle de bain : 1
* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage
* Wc indépendant : 1

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

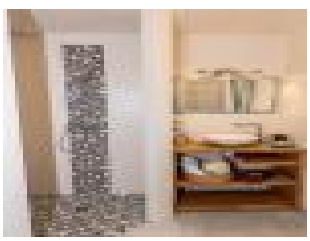
Pourquoi choisir cette maison ?

* Emplacement idéal : Située à Montagnac, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 203 999 E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17904349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904349/maison-a_vendre-montagnac-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTADY (Herault - 34)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 241500 €

Réf : OP-05.11-02 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 75m², idéalement située à Montady.

Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

* Espaces généreux : 75m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 2 chambres : spacieuses et lumineuse.
* Cuisine ouverte : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

* Surface habitable : 75m²
* Nombre de pièces : 3
* Chambres : 2
* Salle de bain : 1
* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Emplacement idéal : Montady, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 241 500E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17904348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904348/maison-a_vendre-montady-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POILHES (Herault - 34)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : OP-05.11-03 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 85m², idéalement située à Poilhes.

Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

* Espaces généreux : 85m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
* 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
* Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
* Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
* Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
* Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
* Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

* Surface habitable : 85m²
* Nombre de pièces : 4
* Chambres : 3
* Salle de bain : 1
* Cuisine : Ouverte
* Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

* Emplacement idéal : Située à Poilhes, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
* Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
* Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 259 000E (Hors frais de notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17904347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904347/maison-a_vendre-poilhes-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIGNAN-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 249999 €

Réf : OP-04.11-02 -

Description détaillée :
Charmante maison - Lignan-sur-Orb - COUP DE C?UR ASSURÉ !

Cette charmante maison de 70m², parfaitement optimisée, vous offre un cadre de vie idéal alliant confort et sérénité.

Les atouts de cette maison :

Espaces optimisés : Chaque mètre carré est pensé pour vous offrir un maximum de confort.
Cuisine ouverte lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments en famille ou entre amis.
Salle d'eau moderne : Douche à l'italienne, matériaux de qualité... tout est réuni pour vos moments de détente.
2 chambres confortables : Des espaces nuits paisibles pour vous ressourcer.
Jardin paisible et ensoleillé : Un extérieur idéal pour profiter des beaux jours.
Garage et place de parking : Vos véhicules sont à l'abri.
Calme assuré : Un environnement paisible pour vous ressourcer au quotidien.

Description détaillée :

Surface habitable : 70m²
Nombre de pièces : 3
Chambres : 2
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte et équipée

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Extérieur : Jardin, terrasse, garage, place de parking
Pourquoi choisir cette maison ?

Emplacement idéal : Située à Lignan-sur-Orb, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux transports.
Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 249 999E (Hors Frais de Notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17901113

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901113/maison-a_vendre-lignan_sur_orb-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIEURAN-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 253500 €

Réf : OP-04.11-01 -

Description détaillée :

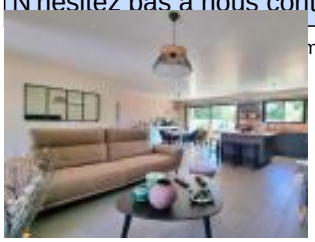
Découvrez cette magnifique villa neuve de 80m², située dans un quartier calme et résidentiel de Lieuran-lès-Béziers.
Vous serez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel :

-Une cuisine ouverte, parfaite pour les moments conviviaux
-Un séjour spacieux ouvert sur le jardin
-3 chambres confortables
-1 Wc indépendant
-Une salle de bain contemporaine avec douche italienne et double vasque
-Un jardin exposé plein sud avec terrasse et coin barbecue, idéal pour les repas en famille ou entre amis
-1 Garage de 15m2

Cette maison neuve, aux prestations haut de gamme, est encore sous garantie.

Prix; 253 500E (Hors Frais de Notaire)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur chez vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901112/maison-a_vendre-lieuran_les_beziers-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CESSENON-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 235999 €

Réf : OP-04.11-03 -

Description détaillée :
Votre havre de paix à Cessenon-sur-Orb

Découvrez cette charmante maison de 80m², idéalement située à Cessenon-sur-Orb. Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

Espaces généreux : 80m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.
3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
Cuisine lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.
Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.
Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.
Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.
Description détaillée :

Surface habitable : 80m²
Nombre de pièces : 4
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Cuisine : Équipée

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Extérieur : Jardin, garage

Pourquoi choisir cette maison ?

Emplacement idéal : Située à Cessenon-sur-Orb, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 235 999E (Hors Frais De Notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17901111

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901111/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALIGNAN-DU-VENT (Herault - 34)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239999 €

Réf : OP-04.11-04 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 75m², idéalement située à Alignan du Vent.

Offrez un espace de vie confortable et fonctionnel, elle saura séduire les familles à la recherche d'un cocon douillet.

Les atouts de cette maison :

Espaces généreux : 75m² parfaitement optimisés pour vous offrir confort et fonctionnalités.

2 chambres spacieuses

Cuisine ouverte lumineuse : Un espace convivial pour partager de bons moments.

Salle de bains moderne : Équipée d'une douche à l'italienne.

Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Garage : Un espace supplémentaire pour ranger vos véhicules et vos affaires.

Calme et sérénité : Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Description détaillée :

Surface habitable : 75m²

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Cuisine : Ouverte

Extérieur : Jardin, garage

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pourquoi choisir cette maison ?

Emplacement idéal : Située à Alignan du Vent, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable et d'un accès facile aux commerces et aux écoles.
Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
Calme et sérénité : Un havre de paix à quelques minutes de toutes les commodités.

Prix : 239 999 E (Hors Frais de Notaire)

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17901110

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901110/maison-a_vendre-alignan_du_vent-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PAULHAN (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 289000 €

Réf : OP-18.10-01 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette magnifique maison de 90 m² alliant confort et esthétisme, idéalement située à Paulhan.

Un intérieur contemporain et lumineux :

Pièces de vie spacieuses : Une pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, ouverte sur la cuisine.
Matériaux de qualités : menuiseries extérieures anthracite, créant une ambiance moderne et élégante.
Confort optimal : Trois chambres confortables, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et un WC indépendant.
Un extérieur pensé pour profiter des beaux jours :

Jardin privatif : Un espace extérieur agréable pour se détendre, aménagé avec une terrasse ensoleillée.
Calme et sérénité : Profitez d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités.
Les plus de cette maison :

Exposition idéale : La maison est parfaitement exposée, vous garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Construction de qualité : Des matériaux soigneusement sélectionnés et une construction soignée pour un confort durable.
Emplacement privilégié : Située dans un quartier calme de Paulhan, à proximité des commerces et des écoles.
Cette maison est idéale pour les personnes en quête d'une habitation moderne et fonctionnelle, dans un cadre de vie agréable.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur chez vous !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855635

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855635/maison-a_vendre-paulhan-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POUZOLLES (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

Prix : 231500 €

Réf : OP-18.10-03 -

Description détaillée :
Découvrez cette pépite immobilière de 80m², idéalement située dans la commune paisible de Pouzolles. Un mélange parfait entre confort et design contemporain vous y attend.

Un intérieur cosy et fonctionnel :

Espaces optimisés : Une pièce de vie baignée de lumière naturelle, ouverte sur la cuisine.
Matériaux de qualité : Sols élégants, menuiseries extérieures anthracite et finitions soignées créent une ambiance chaleureuse et moderne.
Confort au quotidien : Deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et un WC indépendant.
Un extérieur pour profiter des beaux jours :

Jardin privatif : Un espace extérieur agréable pour se détendre, aménagé avec une terrasse ensoleillée.
Calme et sérénité : Profitez d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités.
Les atouts de cette maison :

Exposition idéale : La maison est parfaitement exposée, vous garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Construction de qualité : Des matériaux soigneusement sélectionnés et une construction soignée pour un confort durable.
Emplacement privilégié : Située dans la commune de Pouzolles, appréciée pour sa tranquillité et sa proximité avec les

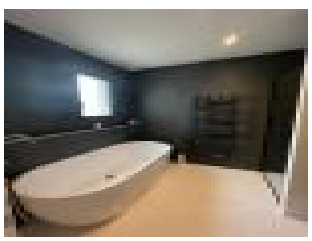
LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces et les écoles.
Cette maison est idéale pour les couples, les jeunes actifs ou les investisseurs à la recherche d'un bien fonctionnel et facile à vivre, dans un cadre de vie paisible.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur cocon à Pouzolles !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855634/maison-a_vendre-pouzolles-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NEFFIES (Herault - 34)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

Prix : 239500 €

Réf : OP-18.10-02 -

Description détaillée :
Découvrez cette pépite immobilière de 75m², idéalement située dans la commune paisible de Néffies. Un mélange parfait entre confort et design contemporain vous y attend.

Un intérieur cosy et fonctionnel :

Espaces optimisés : Une pièce de vie baignée de lumière naturelle, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée.
Matériaux de qualité : Sols élégants, menuiseries extérieures anthracite et finitions soignées créent une ambiance chaleureuse et moderne.
Confort au quotidien : Deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et un WC indépendant.
Un extérieur pour profiter des beaux jours :

Jardin privatif : Un espace extérieur agréable pour se détendre, aménagé avec une terrasse ensoleillée.
Calme et sérénité : Profitez d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités.
Les atouts de cette maison :

Exposition idéale : La maison est parfaitement exposée, vous garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Construction de qualité : Des matériaux soigneusement sélectionnés et une construction soignée pour un confort durable.
Emplacement privilégié : Située dans la commune de Néffies, appréciée pour son calme et à proximité avec les

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

commerces et les écoles.
Cette maison est idéale pour les couples, les jeunes actifs ou les investisseurs à la recherche d'un bien fonctionnel et facile à vivre, dans un cadre de vie paisible.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur cocon à Néffies !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855633

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855633/maison-a_vendre-neffies-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ASPIRAN (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 206400 €

Réf : OP-18.10-05 -

Description détaillée :
À Vendre : Maison moderne de 70 m² à Aspiran - Matériaux de qualité, lumineuse, avec garage et jardin

Dans la charmante commune d'Aspiran, découvrez cette maison moderne de 70 m², alliant matériaux de qualité et confort de vie. Idéalement située, cette maison est parfaite pour un couple ou une petite famille recherchant un cadre paisible et fonctionnel.
Elle propose :

-2 chambres lumineuses, offrant tout le confort nécessaire.
-Une salle d'eau contemporaine avec une douche à l'italienne pour une touche de modernité.
-Un WC indépendant pour plus de commodité.
-Une spacieuse pièce de vie baignée de lumière naturelle, ouverte sur un coin cuisine moderne et optimisé.
-Un garage de 15 m², idéal pour abriter votre véhicule ou comme espace de rangement supplémentaire.
-Un jardin avec terrasse, parfait pour profiter des belles journées en toute sérénité.

Avec sa bonne exposition, cette maison vous assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les menuiseries anthracite confèrent un style moderne et élégant à l'ensemble de la propriété. Située à proximité des commodités du village (commerces, écoles), cette maison est également bien desservie par les axes routiers, vous offrant un accès rapide aux villes voisines.

Cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie moderne, pratique et apaisant à Aspiran.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855632

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855632/maison-a_vendre-aspiran-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

Prix : 250500 €

Réf : OP-18.10-04 -

Description détaillée :
Située dans le charmant village de Roujan , cette maison moderne de 80 m² saura vous séduire par la qualité de ses matériaux et son environnement calme et agréable. Idéale pour une famille ou un couple en quête de confort, elle offre :

3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille.
Une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne pour un confort optimal.
Un WC indépendant pour plus de praticité.
Une pièce de vie lumineuse et aérée, grâce à sa double exposition, ouverte sur un espace cuisine moderne et fonctionnel.
Un garage de 15 m², offrant de l'espace pour le stationnement ou du rangement supplémentaire.
Un jardin avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
La maison est bien exposée, permettant une belle luminosité tout au long de la journée. Les menuiseries en aluminium apportent une touche de modernité à l'ensemble. Située dans un secteur calme de Roujan, vous bénéficierez de toutes les commodités du village : commerces, écoles et accès rapide aux grands axes routiers.

Cette maison est prête à vous accueillir, offrant un cadre de vie agréable et moderne dans une commune prisée. Ne manquez pas cette opportunité !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855631/maison-a_vendre-roujan-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NEZIGNAN-L'EVEQUE (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 256500 €

Réf : OP-18.10-06 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette magnifique maison moderne de 80 m², située à Nézignan-L'Évêque, un village paisible au cadre authentique. Conçue avec des matériaux de qualité, cette maison allie fonctionnalité et design contemporain. Idéale pour ceux qui recherchent confort et modernité, elle offre les prestations suivantes :

Caractéristiques principales :
3 chambres bien agencées, offrant un espace cosy et lumineux.
Une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne, combinant élégance et praticité.
WC indépendant pour un maximum de confort.
Une spacieuse pièce de vie, inondée de lumière naturelle grâce à sa bonne exposition, avec un accès direct au coin cuisine moderne et ouvert, parfait pour la convivialité.

Extérieur et équipements :
Un garage de 15 m², pouvant servir de stationnement ou de stockage.
Un jardin avec terrasse, un véritable espace extérieur où profiter des belles journées ensoleillées.
Menuiseries en aluminium qui renforcent l'aspect moderne et élégant de la maison.

Localisation :
Implantée à Nézignan-L'Évêque, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes de toutes les commodités du village : commerces, écoles, transports, et proche des grands axes facilitant vos déplacements.

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare d'acquérir une maison lumineuse, bien exposée, et conçue avec le souci

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

du détail.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855630

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855630/maison-a_vendre-nezignan_l_eveque-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-THIBERY (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 257400 €

Réf : OP-18.10-07 -

Description détaillée :
Située dans le charmant village de Saint-Thibéry, cette maison contemporaine de 80 m² offre un parfait équilibre entre confort et modernité. Conçue avec des matériaux haut de gamme, elle est idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie fonctionnel et chaleureux.

Descriptif de la maison :
3 chambres lumineuses, chacune offrant un bel espace et une belle exposition.
Une salle d'eau moderne avec une douche à l'italienne, alliant design et confort.
WC indépendant pour plus de commodité.
Une grande pièce à vivre baignée de lumière naturelle, avec un espace cuisine ouverte moderne, idéale pour les moments de partage en famille ou entre amis.

Espace extérieur et commodités :
Garage de 15 m², parfait pour stationner ou pour du rangement supplémentaire.
Un jardin avec terrasse, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du climat ensoleillé.

Emplacement idéal :
Située à Saint-Thibéry, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités locales : commerces, écoles et accès facile aux grands axes. À seulement quelques minutes des plages et des villes environnantes, vous profiterez d'un cadre de vie paisible avec toutes les facilités à portée de main.

Cette maison lumineuse et bien exposée vous attend pour créer de nouveaux souvenirs dans un cadre moderne et

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

confortable.

Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17855629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855629/maison-a_vendre-saint_thibery-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PUISSERGUIER (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 216400 €

Réf : OP-O9.19-01 -

Description détaillée :
Découvrez votre futur chez vous à Puisserguier !

Cette charmante maison de 80m² vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et tranquillité. Située dans la commune de Puisserguier, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en étant proche de toutes les commodités.

Les atouts de cette maison :

Séjour spacieux et lumineux : Idéal pour se détendre et recevoir vos proches.
3 chambres confortables.
Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et double vasque.
Cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour.
Garage pour votre véhicule.
Petit jardin aménagé : parfait pour profiter des beaux jours.

Pourquoi choisir Puisserguier ?

Cadre de vie privilégié : Proche de la nature et des commerces.
École primaire : Idéal pour les familles.
Accès facile aux axes routiers.

N'attendez plus pour visiter cette maison et vous projeter dans votre nouvelle vie à Puiserguier !

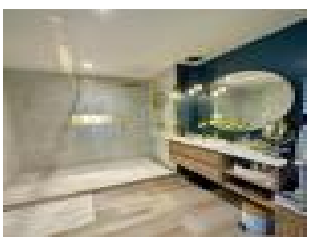
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

Contactez nous au 06.52.50.60.08

Prix: 216 400E (Hors frais de notaire)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829089/maison-a_vendre-puisserguier-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 217500 €

Réf : OP-09.10-03 -

Description détaillée :
Envie d'un nouveau départ au bord de la Méditerranée ?

Découvrez cette charmante maison de 70m², idéalement située à Marseillan. Son jardin et sa proximité avec la plage en font le lieu parfait pour profiter des joies de la vie méditerranéenne.

Les atouts de cette maison :

Séjour lumineux ouvert sur le jardin : un espace de vie convivial et baigné de soleil.
2 chambres confortables.
Salle d'eau moderne : douche à l'italienne et vasque pour un confort optimal.
Cuisine : parfaite pour préparer de délicieux repas.
Jardin : un extérieur agréable pour vos moments de détente.
Garage : pour votre véhicule et vos rangements.

Imaginez votre quotidien :
Des petits-déjeuners en terrasse avec vue sur le jardin.
Des barbecues entre amis dans une ambiance conviviale.
Des balades à vélo sur la voie verte et des baignades à la plage.

Marseillan, c'est aussi :
Un port de plaisance animé avec de nombreux restaurants et commerces.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

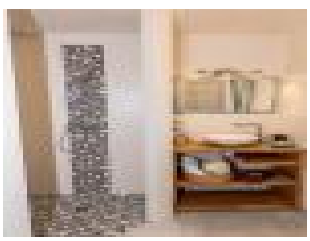
LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

Des marchés provençaux où flâner et déguster les produits locaux.
Des activités nautiques pour tous les goûts.

Prix: 217 500E (Hors frais de notaire)

N'attendez plus pour visiter cette maison et saisir cette opportunité unique !
Contactez-nous au 06.52.50.60.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829088/maison-a_vendre-marseillan-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAUVIAN (Herault - 34)

Surface : 80 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 263500 €

Réf : OP-09.10-02 -

Description détaillée :
Votre pied-à-terre en bord de mer vous attend !

Située dans la charmante commune de Sauvian, cette maison de 80m² vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et proximité des plages.

Les atouts de cette maison :

Séjour lumineux : Un espace de vie ouvert et convivial, parfait pour se détendre.
3 chambres : Confortables et fonctionnelles.
Salle d'eau moderne : Douche à l'italienne et une vasque pour un confort optimal.
Cuisine : Ouverte sur le séjour, pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Garage : Pour abriter votre véhicule en toute sécurité.
Jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Pourquoi choisir Sauvian ?

Proximité des plages : Idéal pour les amoureux de la mer et des sports nautiques.
Commerces et services : Tout ce dont vous avez besoin à proximité.
Calme et sérénité : Un environnement paisible pour se ressourcer.

Prix : 263 500E (Hors frais de notaire)

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

N'hésitez pas à venir visiter cette maison et vous projeter dans votre nouvelle vie à Sauvian !
Contactez-nous au 06.52.50.60.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829087

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829087/maison-a_vendre-sauvian-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAGNAC (Herault - 34)

Surface : 75 m2

Prix : 216500 €

Réf : OP-09.10_04 -

Description détaillée :
Découvrez votre nouveau chez vous à Montagnac !

Cette maison neuve de 75m2, construite avec des matériaux de qualité, vous offre un cadre de vie contemporain et confortable. Située dans un quartier calme de Montagnac, elle allie la tranquillité d'un village à proximité des commodités.

Les atouts de cette maison :
Construction récente : Profitez des dernières normes en matière d'isolation et d'économie d'énergie.
Pièces lumineuses : Des espaces de vie baignés de lumière naturelle.
Cuisine: Ouverte sur le séjour, pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Chambre : 2 chambre lumineuse.
Jardin : Un extérieur aménagé pour profiter des beaux jours.
Garage : Pour votre véhicule et vos rangements.

Pourquoi choisir cette maison ?
Confort moderne : Profitez des dernières technologies pour un confort optimal.
Prête à vivre : Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.
Un quartier calme : Idéal pour se ressourcer tout en étant proche des commodités.
Un investissement pérenne : Une maison neuve, c'est l'assurance d'un bien immobilier de qualité.

Prix: 216 500E (Hors frais de notaire)

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

N'hésitez pas à venir visiter cette maison et découvrir votre futur chez vous !
Contactez-nous au 06.52.50.60.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829086/maison-a_vendre-montagnac-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 268500 €

Réf : OP-07.10-02 -

Description détaillée :
Superbe maison moderne à vendre - 100m².

Vous rêvez d'un havre de paix où modernité, confort et sérénité se conjuguent à merveille ? Ne cherchez plus ! Venez découvrir cette magnifique maison de 100m², située dans un quartier calme et recherché d'une commune particulièrement agréable à vivre. Cette maison clé en main n'attend que vous et votre famille.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 100m² optimisés pour allier confort et praticité.
3 chambres spacieuses : Idéales pour une famille ou pour aménager un espace bureau pour le télétravail. Chaque chambre offre un beau volume et une luminosité naturelle qui baigne l'espace de lumière.
Séjour moderne et lumineux : Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour ouvert sur le jardin, parfait pour recevoir vos proches ou profiter d'instants de détente en toute tranquillité.
Cuisine équipée : Vous allez adorer la cuisine fonctionnelle et élégante, entièrement équipée avec des électroménagers modernes. Que vous soyez un fin gourmet ou adepte des plats rapides, cet espace deviendra le c?ur de votre maison.
WC indépendant : Pour plus de confort et de commodité au quotidien.
Garage fermé : Un espace sécurisé pour votre véhicule, avec un accès direct à la maison.

À l'extérieur :
Jardin : Profitez d'un jardin intime, où vous pourrez aménager une terrasse pour vos barbecues d'été, créer un coin détente ou un espace de jeu pour les enfants. Le jardin, parfaitement entretenu, vous promet de beaux moments de convivialité.

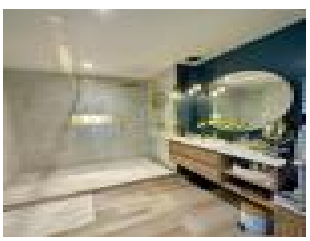
LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un quartier calme et agréable :
Située dans un secteur particulièrement prisé, cette maison se trouve dans un quartier résidentiel calme, à proximité des commerces, des écoles et des services. Vous apprécierez la tranquillité des lieux tout en étant à seulement quelques minutes de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien pratique et agréable.

Les plus de cette maison :
Maison récente, aucun travaux à prévoir
Matériaux de qualité et fini

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822611/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NEZIGNAN-L'EVEQUE (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284000 €

Réf : OP-07-10-01 -

Description détaillée :
Coup de c?ur assuré ! Maison moderne 90m² dans un écrin de verdure

Vous rêvez d'une maison moderne et confortable, nichée dans un quartier paisible ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 90m² est faite pour vous.

Un intérieur pensé pour votre bien-être

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cette maison.
La pièce de vie, baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur un jardin, idéal pour profiter des beaux jours.
La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un espace nuit au calme.

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses et lumineuses, offrant un confort optimal pour toute la famille.
La salle de bains, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche à l'italienne.
Les WC indépendants apportent une note pratique supplémentaire.

Les atouts supplémentaires

Un extérieur : Profitez d'un jardin entièrement clos, sans vis-à-vis, pour vous détendre agréablement ou cultiver vos

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

propres légumes.
Un garage : Un garage attenant à la maison vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité.
Un quartier calme et recherché : Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...).

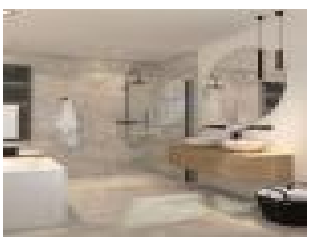
Pourquoi choisir cette maison ?

Un bien rare sur le marché : Les maisons modernes, neuve (sous garantie) et situées dans un quartier calme se font rares.
Un investissement pérenne : Cette maison est idéale pour une famille, mais également pour un investissement locatif grâce à sa situation géographique privilégiée.
Un coup de c?ur assuré !

Contactez-nous sans tarder pour plus d'informations au 06.52.50.60.08

Prix: 284 000E (Hors frais de notaire)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822609/maison-a_vendre-nezignan_l_eveque-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIAS (Herault - 34)

Surface : 95 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 241007-130641 -

Description détaillée :
Coup de c?ur assuré ! Maison moderne de 95m² nichée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Idéalement situé dans une commune dynamique offrant tous les commerces et services à proximité.

Votre futur cocon vous attend :

Un intérieur baigné de lumière : Profitez d'espaces de vie lumineux et agréables grâce à une conception pensée pour optimiser la luminosité naturelle.
Cuisine équipée et fonctionnelle : Un espace cuisine entièrement équipé pour les amateurs de gastronomie, ouvert sur la pièce à vivre pour des moments conviviaux.
3 chambres confortables : Chambres spacieuses et lumineuses, offrant un espace de nuit paisible pour toute la famille.
Salle de bains moderne : Une salle de bains contemporaine avec des finitions soignées pour des moments de détente.
WC indépendants : Un confort supplémentaire au quotidien.
Un garage : Pour abriter votre véhicule en toute sécurité.
Un jardin : Un extérieur agréable pour profiter des beaux jours, idéal pour les barbecues en famille ou entre amis.

Les plus de cette maison :
Matériaux de qualité : Des matériaux choisis avec soin pour une construction durable et esthétique.
Chauffage économique : Réduisez vos factures d'énergie grâce à un système de chauffage performant.
Isolation optimale : Profitez d'un confort thermique en toutes saisons.
Proximité des écoles, commerces et transports : Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien.
Pourquoi choisir cette maison ?

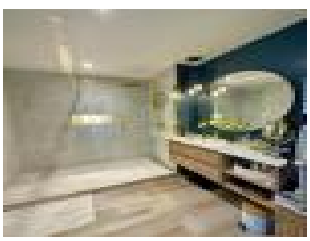
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

Cette maison est l'opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un environnement privilégié. Son agencement fonctionnel, ses prestations haut de gamme et son emplacement idéal en font un bien rare sur le marché. N'attendez plus pour organiser une visite et découvrir votre futur chez vous au 06.52.50.60.08

Prix: 288 000E (Hors frais de notaire)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822607/maison-a_vendre-vias-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Prix : 278500 €

Réf : OP-07.10-04 -

Description détaillée :
Maison Moderne de 90m² à Vendre - Un Véritable Havre de Paix

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 90m², idéalement située dans un quartier calme et recherché, parfait pour une vie familiale épanouie ou pour ceux qui recherchent un environnement paisible sans compromis sur la proximité des commodités.

Caractéristiques principales :
3 Chambres Spacieuses : Chaque chambre est baignée de lumière naturelle, offrant un espace de détente idéal. La chambre principale bénéficie d'un grand placard intégré, parfait pour optimiser le rangement.
Cuisine Équipée : Moderne et fonctionnelle, la cuisine a été pensée pour les amateurs de cuisine et de convivialité. Entièrement équipée (plaques, four, lave-vaisselle...), elle est prête à accueillir vos moments gourmands.
Séjour Lumineux : Le grand salon-séjour est un espace chaleureux où se retrouver en famille. Avec ses larges baies vitrées, il donne directement sur le jardin, inondant la pièce de lumière naturelle tout au long de la journée.
Jardin Privé : Imaginez-vous profiter d'un café en terrasse le matin ou d'un barbecue entre amis dans ce jardin parfaitement aménagé. Arboré et sans vis-à-vis, c'est l'endroit idéal pour les moments de détente en plein air.
Garage et Rangement : Un garage fermé vous permettra de stationner facilement votre véhicule et d'y ranger tout votre matériel. En plus, la maison dispose de nombreux espaces de rangement intelligemment répartis pour une organisation sans faille.
WC Indépendant : Pratique et bien pensé, un WC indépendant complète les prestations de cette maison.
Un Cadre de Vie Exceptionnel :
Située dans une commune très agréable, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des

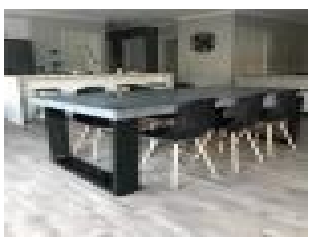
LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

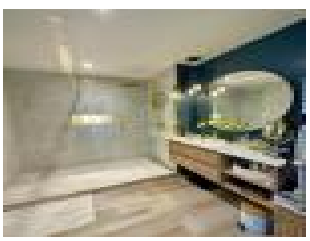
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

écoles, des commerces et des transports. Le quartier, convivial et sécurisé, est parfait pour les familles, offrant un cadre de vie paisible et harmonieux.

Points Forts :
Maison récente, aucuns travaux à prévoir
Parfait état, finitions

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822606





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822606/maison-a_vendre-roujan-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SERVIAN (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299500 €

Réf : OP-07.10-05 -

Description détaillée :
Coup de c?ur assuré !

Maison moderne 90m² - Votre havre de paix vous attend

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Servian, cette charmante maison de 90m² saura vous séduire par son confort et son style contemporain.

Les atouts de cette maison d'exception :
Un intérieur baigné de lumière : De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et conviviale.
Un espace de vie spacieux : Le séjour lumineux s'ouvre sur le jardin, idéal pour recevoir famille et amis.
Une cuisine équipée : Amateurs de cuisine, vous serez ravis par la cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, pour des moments de partage autour des fourneaux.
3 chambres confortables : La maison dispose de 3 chambres spacieuses, offrant un espace de nuit paisible pour toute la famille.
Un extérieur enchanteur : Le jardin, véritable havre de paix, est parfait pour profiter des beaux jours et organisateur des barbecues en famille ou entre amis.
Un garage : Pour garer votre véhicule en toute sécurité.
Un WC indépendant : Un plus indéniable pour le confort de tous.

Pourquoi choisir cette maison ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

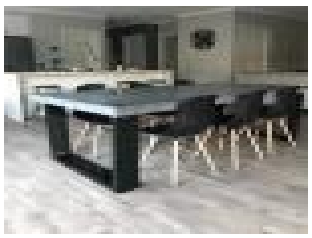
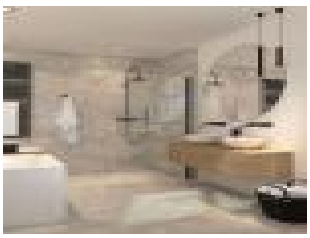
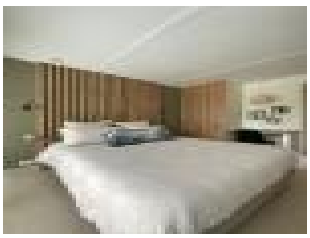
LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

Un quartier calme et familial : Idéal pour les familles avec enfants, cette maison est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...).
Une maison moderne et fonctionnelle : Les matériaux de qualité et les finitions soignées confèrent à cette maison un charme indéniable.
Un potentiel d'aménagement : Grâce à son agencement fonctionnel, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour s'adapter à vos besoins et à vos envies.
N'attendez plus pour visiter cette perle rare !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre projet de vie au 06.52.50.60.08

Prix: 299 500E (Hors frais de notaire)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822604

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822604/maison-a_vendre-servian-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FOUZILHON (Herault - 34)

Surface : 90 m2

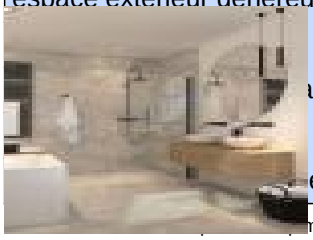
Chambres : 3 chambres

Prix : 318000 €

Réf : OP-09.24-03 -

Description détaillée :
À vendre, maison individuelle de 90 m² située dans la charmante commune de Fouzilhon.
Cette maison spacieuse, moderne, et lumineuse est implantée sur un vaste terrain de 1400 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Idéale pour les familles ou ceux cherchant un cadre de vie paisible et proche de la nature.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 90 m²
3 chambres lumineuses et bien aménagées
Séjour spacieux avec une belle luminosité naturelle
Cuisine moderne et entièrement équipée
Salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne
Grande terrasse pour profiter des beaux jours
Terrain de 1400 m² avec potentiel pour jardin, piscine ou autres aménagements extérieurs
Garage et espace de stationnement
Située dans un environnement calme, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à allier confort moderne et espace extérieur généreux.



isite, contactez-nous dès maintenant au 06.52.50.60.08

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17774802/maison-a_vendre-fouzilhon-34.php

LES VILLAS D'OCCITANIE
7 HAMEAU D'ARIEGE
09700 SAVERDUN
Tel : 07.88.63.41.37
E-Mail : lesvillasdoccitanie@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALIGNAN-DU-VENT (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Chambres : 3 chambres

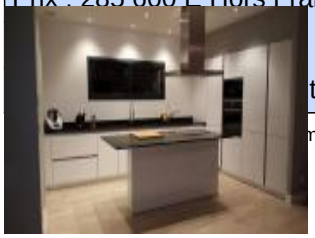
Prix : 285600 €

Réf : OP-09.24-04 -

Description détaillée :
À découvrir, cette maison individuelle de 90 m² située dans la charmante commune de Alignan-du-Vent. Spacieuse, moderne et lumineuse, elle vous offre un cadre de vie confortable et agréable, parfait pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 90 m²
3 chambres spacieuses et lumineuses
Séjour accueillant avec de grandes ouvertures pour une belle luminosité
Cuisine moderne entièrement équipée
Salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne
Terrasse extérieure pour profiter des journées ensoleillées
Jardin privatif idéal pour moments de détente
Garage et place de stationnement
Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités.

Prix : 285 600 E Hors Frais de Notaire



ta ns ou pour organiser une visite, au 06.52.50.60.08

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17774801/maison-a_vendre-alignan_du_vent-34.php