

**AJC IMMOBILIER**

**35, Rue Principale 37510 SAVONNIERES**

**Tel : 07.69.20.51.78**

**E-Mail : [ajcimmobilier37@gmail.com](mailto:ajcimmobilier37@gmail.com)**

## Vente Maison CINQ-MARS-LA-PILE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 264 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 398000 €

Réf : 76 -



### Description détaillée :

Maison de 209 m2 et son gîte attenant de 55m2. La maison principale, restaurée avec goût est composée au Rdc d'une entrée, de toilettes indépendants, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle salle de réception. Un magnifique escalier nous conduit à l'étage où se trouvent 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, wc ainsi qu'un bel espace détente home cinéma/ salon/bureau ou salle de jeux ou sport. La maison principale et le gîte peuvent être réunis afin de ne faire qu'une seule demeure. Des maisons, nous avons un accès direct aux terrasses et jardin. Cette propriété possède également plusieurs caves troglodytes. Maison à 5 mn des écoles, de la gare et des commerces. A 8mn de l'A85A 17mn de ToursCorinne Drouin se tient à votre disposition au 06 09 41 53 25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17695955/maison-a\\_vendre-cinq\\_mars\\_la\\_pile-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695955/maison-a_vendre-cinq_mars_la_pile-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 167100 €

Réf : 70 -



### Description détaillée :

Bel appartement refait à neuf de type 3 au deuxième étage d'un petit immeuble comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec aménagements de dressing, une salle de bain avec WC. Chauffage et production eau chaude individuels gaz.

Syndic bénévole. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17661131/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661131/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1058 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 352800 €

Réf : 71 -



### Description détaillée :

Belle maison d'habitation de 2004 avec vue dégagée sur la campagne.

Proche du bourg et de ses commerces.

Au rez-de-chaussée, un grand séjour de 41 m2 avec lumière traversante exposition est/ouest, cuisine, cellier et garage, une chambre, une salle de bain, WC.

A l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle de douche avec WC.

Parcelle de 1058m2 avec vue dégagée.

Chauffage chaudière gaz condensation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17661130/maison-a\\_vendre-savonnières-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661130/maison-a_vendre-savonnières-37.php)

## Vente Maison SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1105 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 392970 €

Réf : 11 -



### Description détaillée :

AJC IMMOBILIER vous présente à la vente :

Quartier résidentiel proche du bourg de SAVONNIERES: Maison BBC sur deux niveaux disposant au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placards, un séjour lumineux avec poêle à buches donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, cellier et garage, une chambre, une salle de douche et WC. A l'étage: 4 chambres dont une grande chambre parentale avec dressing, une salle de bain avec WC et débarras. Jardin clos de 1100m2, paysagé avec vue dégagée sur la campagne et sur un bois. Terrasse carrelée.

Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 405 000 EUR. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 734.00 et 994.00 EUR. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625279/maison-a\\_vendre-savonnières-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625279/maison-a_vendre-savonnières-37.php)

## Vente Prestige NEUVY-LE-ROI ( Indre et loire - 37 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 5788 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 548000 €

Réf : 16 -



### Description détaillée :

Magnifique propriété en pierre de taille avec parc et dépendances.

Au rez-de-chaussée deux entrées dont l'une avec hall, un salon suivi d'un séjour, une cuisine aménagée, un bureau et salle d'eau avec WC.

Au premier étage un palier menant à 4 chambres, dont l'une est équipée d'une salle de bain et douche, et deux d'entre elles d'une salle d'eau, WC.

Au second étage, un palier, deux chambres à aménager, un bureau et un grenier.

Cave enterrée sous la maison. Deux belles granges dont l'une à l'usage de garage.

Parcelle close de 5788 m2 avec deux entrées possibles.

Chauffage : Pompe à Chaleur AIR/EAU

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625276/prestige-a\\_vendre-neuvy\\_le\\_roi-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625276/prestige-a_vendre-neuvy_le_roi-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64400 €

Réf : 20 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF, Studio au 1er étage d'un petit immeuble avec faibles charges de copropriété. (40 euros par mois)

Pièce principale avec coin kitchenette et salle d'eau.

Travaux d'amélioration de la performance énergétique à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625273/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625273/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison SAINTE-CATHERINE-DE-FIERBOIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 125000 €

Réf : 21 -



### Description détaillée :

Charmante maison ancienne indépendante d'environ 74m2, à restaurer, composée, d'une grande pièce de vie/cuisine, d'un salon/ salle à manger, d'un dégagement avec salle d'eau et des toilettes.

A l'étage, deux chambres parquetées avec chacune une pièce attenante pouvant servir de dressing, bureau ou salle de jeux. Un grenier.

Dans le jardin, un très grand garage et sa cave. Plus loin, un bel atelier bien exposé, avec petit espace avec arrivée d'eau. Jardin clos de murs avec sortie sur la rue.

Emplacement véhicule ou petit jardinet dans la rue.

Située à 20 minutes de CHAMBRAY-LES-TOURS.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625272/maison-a\\_vendre-sainte\\_catherine\\_de\\_fierbois-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625272/maison-a_vendre-sainte_catherine_de_fierbois-37.php)

## Vente Appartement RICHE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 158500 €

Réf : 23 -



### Description détaillée :

Appartement de type 3 sur trois niveaux comprenant au 1er étage une entrée, un séjour avec cuisine aménagée,

En demi niveau une chambre, WC et douche.

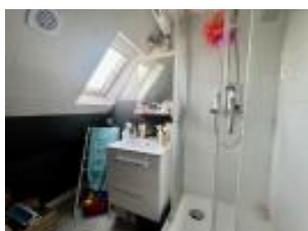
Au second étage une chambre avec salle d'eau et buanderie.

Cave et pièce stockage.

Buanderie commune.

A 100m de la Place Saint-Anne et du Jardin botanique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625270/appartement-a\\_vendre-riche-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625270/appartement-a_vendre-riche-37.php)

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 780 m2

Prix : 126000 €

Réf : 25 -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir situé proche du bourg de SAVONNIERES, bel ensoleillement avec vue dégagée sur la campagne.

Petit bâtiment de stockage sur la parcelle.

Non viabilisé. Tout à légout dans la rue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625269/terrain-a\\_vendre-savonnières-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625269/terrain-a_vendre-savonnières-37_php)

## Vente Maison CHAPELLE-AUX-NAUX ( Indre et loire - 37 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2017 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363100 €

Réf : 26 -



### Description détaillée :

Ancienne maison en cours de rénovation avec jardin.

Au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine, un salon, une salle à manger lumineuse avec baies vitrées et accès à la terrasse, WC + grande pièce à aménager.

A l'étage deux chambres, une salle de douche et WC, suite parentale avec salle d'eau.

Grande parcelle de 2017m2 avec hangar et dépendance.

Achèvement des travaux 4ème trimestre 2024.

Bien non soumis au DPE car absence de chauffage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625268/maison-a\\_vendre-chapelle\\_aux\\_naux-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625268/maison-a_vendre-chapelle_aux_naux-37.php)

## Vente Maison BALLAN-MIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 760 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 418000 €

Réf : 27 -



### Description détaillée :

#### A VOIR ABSOLUMENT LAC DES BRETONNIERES

Située dans un quartier calme et résidentiel au Lac des Bretonnières:

Grande maison familiale indépendante de 190m2

disposant au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, un grand salon séjour avec baies et lumière traversante, une cuisine aménagée.

Au premier demi niveau trois chambres et une salle de bain.

Au second deux chambres dont une très grande chambre avec mezzanine, un dressing, salle d'eau.

Au troisième une grande chambre et un bureau.

Sous-sol.

Jardin clos et arboré avec piscine chauffée avec dôme. Terrasse avec préau.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625267/maison-a\\_vendre-ballan\\_mire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625267/maison-a_vendre-ballan_mire-37.php)

## Vente Maison LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 583 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 168880 €

Réf : 31 -



### Description détaillée :

Maison ancienne d'environ 68 m2 composée en rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à bois d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une arrière cuisine attenante au garage. Au deuxième étage, deux espaces de nuit . Un jardin clos avec son cabanon et un bel atelier. La fibre et le tout à l'égoût ont été installés récemment. À 8mn de Langeais centre.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625265/maison-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625265/maison-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Prestige SAINT-ETIENNE-DE-CHIGNY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 692700 €

Réf : 32 -



Description détaillée :

**A VOIR ABSOLUMENT**

Demeure de Charme fin XIX<sup>ème</sup> siècle composée au rez-de-chaussée par un magnifique salon avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec accès direct sur une petite cour intimiste, une arrière cuisine qui jouxte une serre d'époque.

Au 1<sup>er</sup> étage une suite parentale avec sa salle de bain et sa terrasse vue sur Loire. Une deuxième chambre avec sa salle d'eau et une troisième avec son lavabo.

Au 2<sup>ème</sup> étage, une 4<sup>ème</sup> chambre avec lavabo également, une cinquième chambre, un bureau dans la tour et un grenier aménageable.

Des caves troglodytes, qui offrent une cave à vins, un atelier d'artiste et un espace stationnement véhicule.

Le tout sur un très beau jardin avec sa piscine chauffée et sécurisée.

A 15 minutes de TOURS. A 5 minutes de l'A85, A 5 minutes de la gare de CINQ MARS LA PILE.

Commerces à proximité.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625264/prestige-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_chigny-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625264/prestige-a_vendre-saint_etienne_de_chigny-37.php)

## Vente Maison LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 80 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 334400 €

Réf : 33 -



### Description détaillée :

Maison ancienne semi indépendante de 160 m2 avec beaucoup de charme dont les murs ont une épaisseur de 110cm . Certaines fenêtres sont en forme d'ogive.

La charpente est en châtaignier, bois inaltérable .

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée/bibliothèque, d'une très belle pièce de réception traversante, d'une cuisine indépendante et de toilettes.

Au 1er étage, quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Au 2eme étage, un immense grenier toit cathédrale avec vue sur le pont de Langeais.

Un petit jardin clos de mur et sans vis à vis

Elle a deux entrées , une sur la rue et une autre sur le jardin intimiste et clos . Deux caves troglodytes complètent le tout.

Rue calme proche des halles.

A 25 mn de Tours A 5mn de l'A85

Proche toutes commodités et de la gare de Langeais.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6.09.41.53.25.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625263/maison-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625263/maison-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Maison TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 77 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 314200 €

Réf : 34 -



### Description détaillée :

Quartier LA FUYE, proche arrêt de bus JOLIVET : Maison d'habitation dans une rue résidentielle avec jardin et garage.

Au rez-de-chaussée une entrée, un beau séjour lumineux avec insert, cuisine aménagée et équipée, WC.

A l'étage 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et WC.

Grenier aménageable. Jardin clos intimiste. Garage.

AJC IMMOBILIER - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS - 35 rue Principale 37510 SAVONNIERES - 06 42 18 91 39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625262/maison-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625262/maison-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison RIGNY-USSE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 223000 €

Réf : 35 -



Description détaillée :

A VOIR.

VENTE URGENTE. Restauration de qualité pour le RDC qui se compose d'une grande pièce de réception de 33m2, une spacieuse cuisine aménagée qui donne sur une petite véranda, une grande chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier. A l'étage deux chambres en enfilade parquetées. Deux greniers aménageables avec les arrivées techniques prévues. Le tout sur un grand jardin avec atelier, cave et garage. Proche écoles. A 16 min de CHINON et de LANGEAIS et à 20min de l'A85.

Vente urgente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625261/maison-a\\_vendre-rigny\\_usse-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625261/maison-a_vendre-rigny_usse-37_php)

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 735 m2

Prix : 136500 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

Beau terrain constructible de 735m2 dans un environnement calme et bucolique sur les hauteurs de SAVONNIERES, proche du bourg, vue dégagée sur la campagne, secteur classé en Architecture des Bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625260

## Vente Maison LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 31 m2

Surface terrain : 676 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 105600 €

Réf : 38 -



Description détaillée :

**BIEN VENDU OCCUPE.**

Maison ancienne de deux pièces, avec jardin. Au rdc un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque cuisson, hotte, machine à laver), une salle d'eau avec WC. A l'étage : Une chambre. Parcelle de 560m2, terrasse et abri de jardin. Deux emplacements de stationnements à l'avant. Chauffage et production eau chaude électrique. Bien vendu occupé, loyer de 400 euros /mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625258

## Vente Prestige TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 5788 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 548000 €

Réf : 30 -



### Description détaillée :

A 30km au nord de TOURS sur la charmante commune de NEUVY LE ROI:

Magnifique propriété en pierre de taille avec parc et dépendances.

Au rez-de-chaussée deux entrées dont l'une avec hall, un salon suivi d'un séjour, une cuisine aménagée, un bureau et salle d'eau avec WC.

Au premier étage un palier menant à 4 chambres, dont l'une est équipée d'une salle de bain et douche, et deux d'entre elles d'une salle d'eau, WC.

Au second étage, un palier, deux chambres à aménager, un bureau et un grenier.

Cave enterrée sous la maison. Deux belles granges dont l'une à l'usage de garage.

Parcelle close de 5788 m2 avec deux entrées possibles.

Chauffage : Pompe à Chaleur AIR/EAU

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625254/prestige-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625254/prestige-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison CHINON ( Indre et loire - 37 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 223000 €

Réf : 43 -



### Description détaillée :

A 16 min de CHINON sur la charmante commune de RIGNY-USSEE : Maison pleine de charme.

#### VENTE URGENTE.

Restauration de qualité pour le RDC qui se compose d'une grande pièce de réception de 33m2, une spacieuse cuisine aménagée qui donne sur une petite véranda, une grande chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier. A l'étage deux chambres en enfilade parquetées à rafraichir. Deux greniers aménageables avec arrivés techniques prévues. Le tout sur un grand jardin avec atelier, cave et garage. Proche écoles. A 16 min de CHINON et de LANGEAIS et à 20min de l'A85.

Vente urgente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625253/maison-a\\_vendre-chinon-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625253/maison-a_vendre-chinon-37.php)

## Vente Prestige LUYNES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 3180 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 692700 €

Réf : 44 -



### Description détaillée :

Demeure de Charme fin XIXème siècle composée au rez-de-chaussée par un magnifique salon avec, une salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec accès direct sur une petite cour intimiste, une arrière cuisine qui jouxte une serre d'époque.

Au 1er étage une suite parentale avec salle de bain et sa terrasse vue sur Loire. Une deuxième chambre avec sa salle d'eau et une troisième avec son lavabo.

Au 2ème étage, une 4ème chambre avec lavabo également, une cinquième chambre, un bureau dans la tour et un grenier aménageable.

Des caves troglodytes, qui offrent une cave à vins, un atelier d'artiste et un espace stationnement véhicule.

Le tout sur un très beau jardin avec sa piscine chauffée et sécurisée.

A 15 minutes de TOURS. A 5 minutes de l'A85, A 5 minutes de la gare de CINQ MARS LA PILE.

Commerces à proximité.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625252/prestige-a\\_vendre-luyne-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625252/prestige-a_vendre-luyne-37.php)

## Vente Maison THILOUZE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 45 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 162000 €

Réf : 45 -



### Description détaillée :

Maison ancienne à entièrement restaurer. Composée actuellement d'une cuisine , d'une chambre et une salle d'eau/wc. Possibilité d'agrandir jusqu'à 130m2 au sol. Jardin d'environ 2000m2 avec cave, grange et écurie. Secteur très calme dans petit hameau à 1km de Pont de Ruan et 7kms de l'A85.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625251/maison-a\\_vendre-thilouze-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625251/maison-a_vendre-thilouze-37.php)

## Vente Appartement JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 73850 €

Réf : 47 -



### Description détaillée :

Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur située 3 rue Paul Louis Courier à JOUE LES TOURS.

Appartement comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC et placards.

Cave au rez-de-chaussée et emplacement de stationnement privatif à l'extérieur.

Chauffage collectif et production d'eau chaude individuelle (gaz).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625249/appartement-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625249/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php)

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 750 m2

Prix : 130000 €

Réf : 50 -



### Description détaillée :

Terrain constructible avec chemin d'accès arboré d'environ 750m2, non viabilisé. Façade d'environ 24m2.

Environnement calme, proche du Golf de Touraine sur les hauteurs de SAVONNIERES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625246/terrain-a\\_vendre-savonnières-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625246/terrain-a_vendre-savonnières-37_php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 91030 €

Réf : 53 -



### Description détaillée :

Proche des Halles, de l'hôpital Bretonneau et Clocheville, rue Ledru Rollin à TOURS

Studio au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant entrée, un séjour avec kitchenette donnant sur un balcon, une salle d'eau avec WC.

Bel ensoleillement, exposé sud avec belle vue dégagée sur la ville.

Actuellement loué 422 euros charges comprises.

Chauffage et production eau chaude inclus dans les charges de copropriété.

Emplacement de stationnement privatif aérien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625243/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625243/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Terrain CHINON ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1638 m2

Prix : 77536 €

Réf : 54 -



### Description détaillée :

Chinon, Proche des commerces beau terrain constructible de 1600m2 avec chemin d'accès.

Non viabilisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625242/terrain-a\\_vendre-chinon-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625242/terrain-a_vendre-chinon-37.php)

## Vente Maison CHINON ( Indre et loire - 37 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 5575 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 158500 €

Réf : 55 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied comprenant un séjour double très lumineux, une cuisine, couloir desservant trois chambres, une salle de douche, WC.

Terrain arboré de 5575m2 avec partie constructible et double accès.

hangar, garage, abris et caves.

Chauffage au fuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625241/maison-a\\_vendre-chinon-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625241/maison-a_vendre-chinon-37.php)

## Vente Maison VILLANDRY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 35 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65080 €

Réf : 57 -



### Description détaillée :

Sur la commune de VILLANDRY à 5 min du bourg de SAVONNIERES, proche du Cher.

Maison à rénover de deux pièces avec séjour et chambre.

Salle d'eau non attenante.

Jardin arboré et intimiste.

Absence de chauffage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625238/maison-a\\_vendre-villandry-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625238/maison-a_vendre-villandry-37.php)

## Vente Maison CLERE-LES-PINS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5535 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 193000 €

Réf : 61 -



### Description détaillée :

Exclusivité AJC IMMOBILIER,

Maison indépendante de plain-pied dans un environnement très calme. Composée par une entrée ouverte sur le salon (Cheminée) et salle à manger. Une cuisine aménagée semi-ouverte.

L'espace nuit dispose de deux chambres, une salle d'eau et WC indépendants.

Une troisième chambre voire une suite parentale est possible.

Un garage indépendant. Le tout sur un terrain de 5535m<sup>2</sup>.

A 18kms de Fondettes. A 7minutes des écoles.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625235/maison-a\\_vendre-clere\\_les\\_pins-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625235/maison-a_vendre-clere_les_pins-37.php)