

IMMOBILIER.EMAIL

7 rue des Lentilles 67300 SCHILTIGHEIM

Tel : 09.52.51.20.16

E-Mail : contact@immobilier.email

Vente Maison LAURIS (Vaucluse - 84)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 5440 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 549000 €

Réf : fr038164 -



Description détaillée :

Elsa Martin vous propose cette belle maison de plain pied entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, sur une grand terrain plat et arboré de près de 5500m², sur la charmante commune de Lauris.

La villa propose 110m² de plain pied avec un grand hall d'entrée, une belle pièce à vivre très lumineuse avec cuisine ouverte, 3 belles chambres avec placards et chacune une salle de bain attenante, 2 wc, un garage de 33m² avec buanderie, une terrasse couverte entre la maison et le garage pour passer de l'un à l'autre au sec!

Une belle piscine en couloir de nage de 11mx3m agrémente le jardin pour profiter des belles journées ensoleillées de Provence.

Terrasse couverte au sud, toute carrelée en travertin comme le reste de la maison.

Performance énergétique classe 'B', clim réversible par gainable, chauffe-eau thermodynamique, forage, cette maison est écologique et économique!

Une très belle maison à découvrir rapidement!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454071/maison-a_vendre-lauris-84.php

Vente Terrain SAINT-SAUVEUR-MARVILLE (Eure et loir - 28)

Surface : 640 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : fr038402 -



Description détaillée :

Terrain à Bâtir d'environ 640 M² dans la commune de Saint sauveur Marville

Terrain avec 2 compteurs d'eau, le réseau électrique est à faire dans la rue

Assainissement non collectif

Dreux 15 Minutes. A VOIR ABSOLUMENT !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Lucie Boulanger 0648003920, RSAC 434693123 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454070/terrain-a_vendre-saint_sauveur_marville-28.php

Vente Terrain ROSENWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 240 m2

Prix : 148800 €

Réf : fr035443 -



Description détaillée :

Vous souhaitez construire et vivre à la campagne !!

Je vous propose de découvrir ce terrain de 4 ares 53, au calme et baigné dans la nature, libre d'architecte situé dans le lotissement du charmant village de Rosenwiller. Cette commune viticole est toute proche de Rosheim connu comme ancienne cité romaine (environ 8 mn), de Molsheim (environ 15 mn) et de Strasbourg (environ 40 mn).

Ce terrain d'angle est viabilisé. Sa surface plancher est de 240 m².

Ce prix comprend :

- la viabilisation (disponibilité des différents réseaux secs et humides en limite de parcelle)
- la construction d'un muret en pierre sèche (calcaire) en bordure de propriété côté voirie
- l'ensemble des clôtures séparatives autour du terrain + 1 portillon la plantation de haies champêtres sélectionnées obligatoirement dans la palette proposée (plantation en fonction de l'avancement de la construction) sur le pourtour du terrain

Ce prix ne comprend pas :

- la taxe de branchement Eau
- la taxe de branchement assainissement
- la taxe d'aménagement en vigueur
- la taxe d'aménagement départementale
- la redevance d'archéologie préventive
- les branchements à partir du domaine public
- les autres frais éventuels de concessionnaires (ES, gaz, téléphone, fibre)

Prix de vente : 148800E frais d'agence inclus, soit net vendeur 140400E

8400E honoraires d'agence charge acquéreur.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir ce terrain au 06 20 59 16. 79.

Prix hors honoraires : 140400.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Christel Speisser 0620591679, RSAC 827515586 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Strasbourg

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454069/terrain-a_vendre-rosenwiller-67.php

Vente Maison REICHSHOFFEN (Bas rhin - 67)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1732

Prix : 265000 €

Réf : fr037922 -



Description détaillée :

À mi-chemin entre Niederbronn-les-Bains et Woerth, au coeur du charmant village de Nehwiller, je vous propose de découvrir cette authentique maison des années 1793 rénovée en totalité tout en respectant son cachet et son authenticité.

Édifiée sur une parcelle arborée et entièrement clôturée de 28,80 ares, elle développe une surface au sol d'environ 75 m2 en duplex, idéale pour une vie paisible ou un projet de vie atypique dans un environnement semblable au paradis.

L'entrée s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière, où se mêlent pierres apparentes, tommettes d'origine et poutres en bois, autour d'un poêle à bois central. La cuisine, au charme provençal, rappelle l'âme du sud avec ses teintes chaudes et ses matériaux nobles. Une salle de bain élégante aménagée d'une douche, d'une vasque et d'un WC, complète l'ensemble avec style. Une chambre en duplex de type loft accueillant un espace bureau discret et pratique ainsi qu'un espace chambre offrant confort et intimité.

C'est dans cette ancienne propriété, que se niche une charmante grange en pierre des Vosges ainsi qu'un atelier attenant d'une surface d'environ 20 m2 habitable permettant d'y exercer une activité artisanale.

L'authentique grange d'environ 50 m2 par étage additionnant environ 100 m2 au total a été rénovée en totalité. Vous aurez également le privilège de profiter d'une terrasse couverte attenante à la grange assurant de beaux moments de détente et de repas entre amis les soirs d'été.

L'ensemble de ces bâtisses ont été entièrement rénovées avec des techniques artisanales et des matériaux correspondants à l'originale afin de garantir l'authenticité de ces logis vieux de 232 ans. Chaque détail a été chouchouté avec amour et savoir faire.

Le rêve continue en parcourant son chemin autour de l'étang magnifiquement arboré de divers espèces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454068/maison-a_vendre-reichshoffen-67.php

Vente Maison SAINT-PRIEST (Ardeche - 07)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 2442 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 332000 €

Réf : fr038115 -



Description détaillée :

Eric Gibey Vous propose en Exclusivité un bien proche de Privas de plus de 200m² sur une parcelle de 2400m²

Cette maison des années 1975 vous propose sur 2 niveaux 2 appartements indépendant de 100 et 120m².

En rez de jardin vous aurez un premier appartement de 100m² comprenant :

Une grande pièce à vivre de 34m², une cuisine totalement équipée avec accès à) une terrasse.

3 chambres de 12 à 15m², une salle de bain et toilettes.

Cet appartement étant rénové avec double vitrage et isolation. Rafraichissement à envisager.

A l'étage vous aurez le deuxième appartement de 120m² comprenant :

Une cuisine à aménager de 18m² , Pièce à vivre avec accès balcon de 22m²..

Egalement 5 chambres de 11 à 17m². Salle de bain et Toilettes.

Cet appartements ayant plus de travaux et non rénové avec menuiserie simple vitrage par exemple.

L'ensemble de cette maison ayant 3 garages, dépendance dans le jardin.

Beaucoup de potentiel pour cette maison pour investisseur et/ou grande famille.

Me contacter au 06 66 62 44 09 pour plus d'informations.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Eric Gibey 0666624409. RSAC 348099888 - agent commercial indépendant de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451773/maison-a_vendre-saint_priest-07.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 385 m2

Surface terrain : 1395 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 525000 €

Réf : fr035775 -



Description détaillée :

VALADE & VACONDIO vous propose,

WITRY-LES-REIMS - Maison d'architecte sur sous-sol total construite sur une parcelle de 1400 m2.

Elle se compose d'une entrée, vaste séjour, cuisine avec îlot central, 3 chambres avec douche et salle de bains, WC.

A l'étage, mezzanine, grande chambre, pièce de 80 m2 au sol, salle de douche, wc.

Au sous-sol, garage et 3 chambres.

Ses atouts:

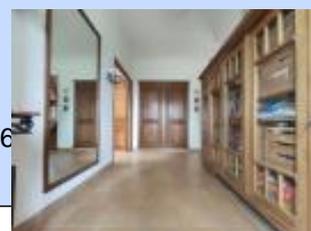
POSSIBILITÉ GRAND SOUS-SOL TOTAL de plus de 200 m².

Double vitrage et chauffage gaz de ville.

Fort potentiel et nombreuses possibilités.

Gîtes, Airbnb, artisans, collocation, professions libérales...

A visiter rapidement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451772/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison PRAZ-SUR-ARLY (Haute savoie - 74)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 1037000 €

Réf : fr038011 -



Description détaillée :

Chalet MONT-BLANC - Lot r+1

T5, 4 chambres

127 m²

Balcon 15 m², Terrasse 50 m², local ski 2 m²

Parking intérieur 1 place

Parking extérieur 1 place

Espace bien-être 4 m²

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Jean Christophe Dufayard 0674301395, RSAC 326308095 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Lyon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451771/maison-a_vendre-praz_sur_arly-74.php

Vente Terrain CHATEAU-CHINON (Nièvre - 58)

Prix : 34850 €

Réf : fr037551 -



Description détaillée :

Bonjour,

Au sein du parc naturel régional du Morvan,

Un terrain à vendre de 1937 m² constructible, viabilisé. Découpé en trois parcelles distinctes.

Situé en ville dans une zone pavillonnaire verdoyante, au calme. À proximité des commerces, écoles, centres de loisirs et de toutes commodités.

Le prix est de 34850 euros pour la totalité du terrain. Possibilité d'acheter par parcelle. Contactez-moi pour le prix de chaque parcelle (Respectivement 565 m², 756 m², 616 m². Voir la photo du plan)

Pour contact :

Mme Medine Dursun au 0783429662

Agente commerciale indépendante en immobilier - Réseaux Lesportecclés

Merci

À très bientôt !

Prix hors honoraires : 34750.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Medine Dursun 0783429662, RSAC 939174561 - agent commercial indépendant de

IMMOBILIER.EMAIL
7 rue des Lentilles
67300 SCHILTIGHEIM
Tel : 09.52.51.20.16
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Strasbourg

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451770/terrain-a_vendre-chateau_chinon-58.php

Vente Maison PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 550000 €

Réf : fr038389 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Le Puy-Sainte-Réparade

En excellent état et prête à vivre, cette villa combine confort, intimité et qualité de vie au c?ur d'un quartier résidentiel prisé, au calme et sans vis-à-vis, à quelques pas du centre du village avec ses commerces, écoles, et services.

Cette villa de plain- pied, de 130m² habitables, sur un terrain clos et arboré de 480m² avec piscine propose un grand séjour cathédrale lumineux de 50 m² avec poêle à bois canadien, et climatisation réversible,

Une Cuisine ouverte donnant sur un cellier/buanderie, 3 chambres, une belle salle d'eau, , 2 WC indépendants.

Au dessus du séjour, une mezzanine pratique pour faire un coin bureau, jeux ou espace TV.

Plusieurs terrasses entourent la maison, dont une belle surface couverte au sud avec jacuzzi face à la piscine (7x3m).

Prestations techniques :

Chauffage principal : pompe à chaleur + climatisation + poêle à bois

Radiateurs électriques dans les chambres

Chauffe-eau électrique

Double vitrage, combles isolés

Tout à l'égout,

eau de ville + eau du canal de Peyrolles (60E/an)

Électricité : env. 80E/mois

Charges de lotissement très faibles : 50E/an

Informations complémentaires :

Construction 1985, toiture en tuiles non amiantée

DPE : C - Bonne performance énergétique

Stationnement libre et facile devant la maison au coeur du lotissement

Petit cabanon de rangement

Aucun travaux à prévoir

Une maison idéale pour une famille ou des amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes du centre du village, des écoles et des commodités.

Prix hors honoraires : 530000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Elsa Martin 0621097491, RSAC 879413193 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451769/maison-a_vendre-puy_sainte_reparate-13.php

Vente Appartement GUEBWILLER (Haut rhin - 68)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99500 €

Réf : fr036062 -



Description détaillée :

CrossWay-iMMO centre Alsace vous propose en exclusivité cet appartement T2/3 duplex de 63m2 au centre de Guebwiller.

VENTE D'UN LOT DE 10 APPARTEMENTS POSSIBLE : prendre contact pour information.

L'appartement T2 duplex proposé est situé coté cour, au calme, dans une partie rénovée de la copropriété et bénéficie d'une entrée individuelle.

il comprend au rdc :

- une entrée individuelle,
- un grand cellier aménagé de 10m2.

au 1er étage :

- un dégagement,
- un grand espace de vie avec cuisine ouverte,
- une chambre,
- une salle de bains,
- des toilettes.

Equipements et qualité de vie :

- chauffage individuel au gaz et bonne isolation thermique DPE = D,
- installation électrique aux normes (diagnostic sans défaut),
- un lot de copropriété entièrement individuel avec entrée privative,
- situé au calme coté cour.

possibilité d'achat d'une cave de 35m2.

Habitation principale, première acquisition ou destinée à la location,
cet appartement dégage un bon rapport prix /surface dans une copropriété au centre de Guebwiller.

Proche de toute commodité, service public et offre de soins.

Ce bien est proposé au prix de 99.500 E Honoraires d'Agence Inclus

Contactez Claude Cossutta - dirigeant CrossWay-iMMO centre Alsace à Colmar.

agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS à Strasbourg - Ei
RSAC : 83071858100010

Appartement soumis au statut de copropriété.

La copropriété est composée de 11 lots.

Charges prévisionnelles de copropriété : 240/an soit 20E/mois

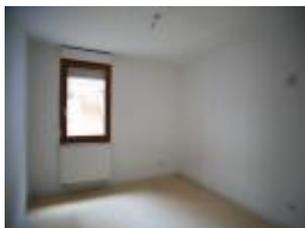
Pas de procédure en cours relative aux copropriétés en difficulté

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Claude Cossutta 0652822027, RSAC 830718581 - agent commercial indépendant
de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451768/appartement-a_vendre-guebwiller-68.php

Vente Commerce COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 232000 €

Réf : fr036886 -



Description détaillée :

CrossWay-iMMO centre Alsace vous propose ce local professionnel de 112m2 très bien situé à la résidence LE PRINCETON 26 rue du rempart à Colmar.

Il s'agit d'un ancien cabinet médical situé au 1er étage avec ascenseur, vous aurez à disposition :

- un entrée accueil,
- trois pièces avec possibilité d'une pièce supplémentaire (conf.plan)
- des toilettes

en annexe :

- une place de parking privative en sous-sol.

Peut convenir à profession libérale, médicale, ou autres.

Locaux bien agencés, lumineux et en très bon état.

Possibilité de modifier la destination et passer à un usage d'habitation.

Ce bien est proposé au prix de 232.000E Honoraires d'Agence Inclus

Contactez Claude Cossutta - dirigeant CrossWay-iMMO centre Alsace à Colmar.

agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS à Strasbourg - Ei - RSAC : 83071858100010

Appartement soumis au statut de copropriété.

La copropriété est composée de 45 lots.

Charges prévisionnelles de copropriété : 2.400E/an (200E/mois)

Pas de procédure en cours relative aux copropriétés en difficulté

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Claude Cossutta 0652822027, RSAC 830718581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451767/commerce-a_vendre-colmar-68.php

Vente Appartement COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 148000 €

Réf : fr036929 -



Description détaillée :

CrossWay-iMMO centre Alsace vous propose ce très bel appartement T4 de 3 chambres entièrement refait à neuf et disposant d'une orientation favorable Sud et Ouest.

Il es situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété 'standing' à proximité immédiate de l'hôpital Pasteur.

Très belle qualité pour cette rénovation complète comprenant :

- une entrée - couloir,
- un salon avec porte fenêtre et accès au balcon.
- une cuisine entièrement équipée,
- une salle d'eau avec meuble vasque et douche au sol,
- 3 chambres,
- un balcon orienté Ouest.

Pour votre confort, l'appartement bénéficie d'un chauffage au sol.

(pas de chaudière ni de radiateurs dans l'appartement)

- nouvelles portes intérieures
- fenêtres et porte-fenêtre PVC double vitrage de qualité

En annexe :

- une cave,
- une place de parking privative extérieur.

Une résidence standing avec concierge résidant sur place, propriété et parking entièrement clos avec digicode d'accès.

Une opportunité de loger à proximité immédiate du lieu de travail pour le personnel de l'hôpital Pasteur.

Ce bien est proposé au prix de 148.000E Honoraires d'Agence Inclus

Contactez Claude Cossutta - dirigeant CrossWay-iMMO centre Alsace à Colmar.

agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS à Strasbourg - Ei - RSAC : 83071858100010

Appartement soumis au statut de copropriété.

La copropriété est composée de 79 lots.

Charges prévisionnelles de copropriété : 1680E/an (140E/mois)

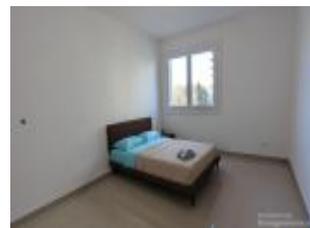
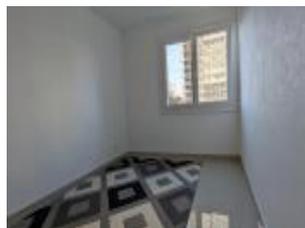
Pas de procédure en cours relative aux copropriétés en difficulté

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Claude Cossutta 0652822027, RSAC 830718581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451766/appartement-a_vendre-colmar-68.php

Vente Maison COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 499000 €

Réf : fr037361 -



Description détaillée :

CrossWay-iMMO centre Alsace vous propose en exclusivité cette maison T5 de 112m2 quartier maraîchers à Colmar.

Une réalisation de 2024 par 'Maisons Brand', constructeur local reconnu pour sa qualité de construction et des équipements installés.

Vous aurez à disposition au rdc :

- une entrée,
- une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et accès à la terrasse,
- une pièce technique (pompe à chaleur, lave linge, sèche linge),
- des toilettes,
- un garage.

à l'étage :

- un espace palier,
- une salle de bains (douche et baignoire)
- trois chambres (dont une avec dressing et une avec armoire)

Equipements et confort de vie :

- volets roulants et porte de garage motorisés,
- chauffage plancher chauffant deux niveaux par pompe à chaleur,
- climatisation (plancher chauffant réversible)
- terrasse orientée Est et Sud,
- espace jardin,
- parking.

Une maison neuve, mitoyenne pour un coté, jamais habitée et prête à l'emménagement. L'espace jardin est entièrement clos et paysagé.

Ce bien est proposé au prix de 499.000E HAI

Contactez Claude Cossutta dirigeant CrossWay-iMMO centre Alsace à Colmar.

agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS à Strasbourg - Ei
RSAC : 83071858100010

-

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Claude Cossutta 0652822027, RSAC 830718581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451765/maison-a_vendre-colmar-68.php

Vente Maison HETTENSCHLAG (Haut rhin - 68)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 282000 €

Réf : fr038379 -



Description détaillée :

CrossWay-iMMO centre Alsace vous propose cette maison T5 de 109m2 dans la commune de Hettenschlag proche Colmar.

Une maison individuelle, construite sur limite sur un terrain de 183m2.

Une réalisation contemporaine, sur vide sanitaire, matériaux traditionnelles avec isolation extérieure et garage attenant.

Vous aurez à disposition au rdc :

- une belle entrée,
- une grand espace de vie climatisé avec cuisine ouverte et accès à la terrasse,
- des toilettes,
- un cellier,
- un accès au garage.

à l'étage :

- un espace palier,
- une salle de bains avec douche, baignoire et toilettes,
- trois grandes chambres. (dont deux climatisées)

annexe :

- un garage attenant à la maison.

Equipements et confort de vie :

- chauffage au sol sur deux niveaux par pompe à chaleur,
- climatisation réversible au rdc et étage,
- fenêtres PVC double vitrage,
- porte d'entrée et baies vitrées aluminium à rupture de pont thermique,
- volets roulants et porte de garage motorisés,
- grande terrasse orientée Ouest avec store,
- espace jardin,
- parking devant la maison.

Une construction récente très bien équipée dont vous apprécierez le confort et la faible consommation d'énergie (entre 500 et 700E par an)

Toutes commodités, services publics et offre de soins à 10 minutes pour Neuf-Beisach et 15 minutes pour Colmar.

Ce bien est proposé au prix de 282.000E Honoraires d'Agence Inclus

Contactez Claude Cossutta dirigeant CrossWay-iMMO centre Alsace à Colmar.

agent commercial indépendant pour Immobilier Email SAS à Strasbourg - Ei

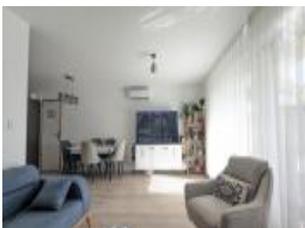
RSAC : 83071858100010

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Claude Cossutta 0652822027, RSAC 830718581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Colmar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451764/maison-a_vendre-hettenschlag-68.php

Vente Maison VERNOUX-EN-VIVARAIS (Ardeche - 07)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1705 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 283500 €

Réf : fr036371 -



Description détaillée :

Patrice NAVARRO IMMOBILIER vous présente en exclusivité une maison située sur la commune de VERNOUX-EN-VIVARAIS (07440), d'une superficie habitable d'environ 140 m² de plain-pied comprenant une cuisine aménagée, une buanderie, un séjour, quatre chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse d'une surface de 170 m² avec vue sur le lac aux ramiers et la campagne environnante.

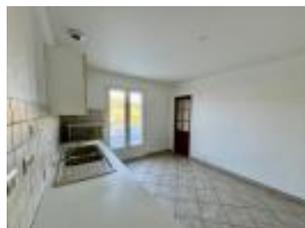
En complément, ce bien dispose d'un local pouvant convenir à une activité professionnelle d'une surface d'environ 170 m² avec une cave de 40 m², un bureau, une salle d'eau et un WC. La maison est équipée d'un système géothermique chaud / froid et de panneaux photovoltaïques qui génèrent de 600 à 1000 E de revenus par an. Le tout sur une parcelle de 1705 m² avec deux parcelles supplémentaires situées juste en face pour une contenance totale de 572 m². (plus d'infos sur le site [patricenavarroimmobilier](http://patricenavarroimmobilier.com)).

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Patrice Navarro 0687603033, RSAC 829003466 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Aubenas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18448524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448524/maison-a_vendre-vernoux_en_vivaraiss-07.php

Vente Maison SOYONS (Ardeche - 07)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2178 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 399000 €

Réf : fr035281 -



Description détaillée :

Patrice NAVARRO IMMOBILIER, vous présente en exclusivité à SOYONS (07130) un ancien corps de ferme en pierre de 7 pièces d'une superficie habitable d'environ 180 m² au calme et proche de toutes les commodités, comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, séjour, dégagement, deux chambres, deux salles d'eau avec WC, grande pièce de vie, un garage.

À l'étage : dégagement, trois chambres, WC, surface supplémentaire d'environ 75 m² à aménager.

Au sous-sol : deux caves.

Possibilité de créer deux logements indépendants avec des accès séparés.

En complément : terrasse couverte côté cuisine, trois abris voitures, un chalet bois, un puits, le tout sur une parcelle de terrain close et arborée de 2178 m² (terrain constructible). Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, il y a une cheminée et un poêle à bois pour le chauffage.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Patrice Navarro 0687603033, RSAC 829003466 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Aubenas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18448523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448523/maison-a_vendre-soyons-07.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : fr032966 -



Description détaillée :

Belle situation pour cette maison de village proche de la tour Philippe Lebel à 10 minutes à pied du centre historique de Villeneuve les Avignon et d Avignon

Profitez d'une maison en impasse sur 2 niveaux d'environ 70 m² habitable .

Au rez de chaussée une jolie cour de 16 m² avec coin terrasse , repas , barbecue et une cave voutée de 35 m² sous la maison aménagée .

Au premier étage un espace de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée , une suite parentale ,un WC indépendant , une buanderie

Au deuxième étage deux chambres avec placards dont une avec un balcon , une salle d'eau avec 2 vasques , un WC indépendant

Prestations de qualité avec climatisation , double vitrage , cumulus neuf , fibre optique , tout à l'égout , très bon état , parking gratuit avec caméra de surveillance à coté de la maison , arrêt de bus et commodités à proximité . .

Le propriétaire habite le logement et le loue 100 jours par an en saisonnier lui rapportant 21000 euros par an en 2023 et 17000 euros en 2024 et déjà 15000 euros de réservation pour 2025 , pendant le festival d Avignon le logement est louer entre 200/ 250 euros par jour , justificatif possible sur demande

Que vous soyez investisseur ou en recherche d'un logement pour y habiter cette maison est à découvrir par sa situation et son bon état

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Sébastien Petit 0658578525, RSAC 791340276 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nîmes

IMMOBILIER.EMAIL
7 rue des Lentilles
67300 SCHILTIGHEIM
Tel : 09.52.51.20.16
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18446350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446350/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 980000 €

Réf : fr037663 -



Description détaillée :

unique vaste 3 pieces face à la mer au 1^{er} étage (seul sur le palier) d une petite copropriété de 4 lots

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Chrystel Cappadona 0622779416, RSAC 797445970 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Antibes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443175

Vente Terrain VITRY-LE-FRANCOIS (Marne - 51)

Surface : 1117 m²

Prix : 31000 €

Réf : fr036598 -



Description détaillée :

Prescillia IMMOBILIER vous propose, à 10 minutes de Vitry-le-François, ce joli terrain d'une superficie de 1117m², entièrement clos, dans une commune très calme.

Un permis de construire a été déposé et accepté pour une maison de 124m² (3 chambres et un garage), une vraie pépite !

Évidemment vous avez la liberté de ne pas opter pour ce choix et faire construire le bien que vous souhaitez (nombre de chambres etc...).

Il est possible de récupérer ce permis de construire à votre nom. Il n'est pas viabilisé.

Les gaines courant et câbles téléphones sont OK, il ne reste qu'à les reliés.

N'attendez plus et contacter moi, idéal si vous appréciez le calme.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Prescillia Millard 0772073890, RSAC 843655101 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Châlons-en-Champagne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443174/terrain-a_vendre-vitry_le_francois-51.php

Vente Maison SURBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 3065 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 365000 €

Réf : fr038334 -



Description détaillée :

À Surbourg, découvrez cette maison de 121 m² de 1959 à rafraichir sur 30,65 ares de terrain.

Elle à l'avantage d'avoir deux entrées, offrant beaucoup de possibilités.

Elle se compose de d'une grande cuisine dinatoire et lumineuse, un séjour double d'environ 30 m², une grande chambre de 19 m², deux autres chambres de 13 et 9 m², d'une salle d'eau et d'un WC.

Le sous-sol complet offre un grand garage et plusieurs espaces de stockage.

À l'arrière de la maison se trouve une dépendance contenant actuellement un garage, un atelier et une remise à l'arrière. L'étage étant fait avec une dalle en béton, vous pouvez, là encore, laissez libre court à vos envies ou vos besoins.

Enfin ce terrain arboré et clôturé sera le terrain de jeux idéal pour vos enfants, vos proches ou vos amis à pattes.

Points techniques :

- Fenêtres double-vitrage PVC
- Chauffage fuel sur radiateur
- Eau chaude sanitaire électrique
- Absence d'isolation murs, combles et plancher bas.

Travaux à prévoir :

- Isolation
- Chauffage
- Electricité
- Cuisine / salle de bain (optionnel)

Prix hors honoraires : 350000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Marion Meyer 0668861314, RSAC 818371387 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Strasbourg

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443173/maison-a_vendre-surbourg-67.php

Vente Maison CHANTONNAY (Vendee - 85)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 930 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 215000 €

Réf : fr037875 -



Description détaillée :

Chantonnay (85110), en Vendée, est idéalement située entre plusieurs pôles attractifs.

A proximité de Pouzauges (85700) Sainte-Hermine (85210) Les essarts (85140) Bournezeau (85480)

Charme de l'ancien, confort moderne et jardin clos... Un vrai cocon pour votre famille !

Pièce de vie d'environ 30m2

Cuisine lumineuse et agréable

4 chambres avec placards

Dépendances

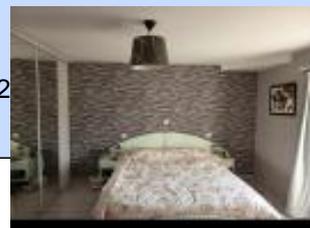
Parcelle d'environ 1000 m²

Faible consommation énergétique

Environnement calme, idéale pour une vie paisible à la campagne, sans être isolé.

Vous souhaitez en savoir plus ? Appelez dès maintenant pour découvrir cette maison pleine de charme

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440572/maison-a_vendre-chantonnay-85.php

Vente Maison NIEDERHASLACH (Bas rhin - 67)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 720 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 393750 €

Réf : fr038130 -



Description détaillée :

En délégation de mandat avec la FI Scheuer, nous vous proposons cette maison en dur type chalet de 361 m² dont 240 m² habitables construite en 2001 sur une parcelle de 720 m².

Cette maison accessible aux Personnes à Mobilité réduite au rez de chaussée et au 1er étage se présente comme suit :

- Un rez-de-chaussée aménagé d'environ 134 m² : deux bureaux, une réserve, des sanitaires avec wc, lavabo, douche, une entrée, un garage pour deux véhicules, une buanderie et une cave.
- Un 1er étage d'environ 97 m² : deux dégagements, un salon salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une petite réserve et un balcon d'environ 38 m².
- Un 2ème étage d'environ 74 m² : deux espaces ouverts, trois chambres, une salle d'eau avec toilettes, et deux balcons de part et d'autre.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois de 2006 + un Pac air/air de 2003 ainsi que par des radiateurs électriques pour le local professionnel. Ce local de plain-pied peut aisément devenir un appartement destiné à la location.

La localisation au fond d'une impasse rend l'endroit calme avec la forêt en arrière-plan, à quelques minutes du centre du village, des écoles, des commerces de proximité.

Niederhaslach est un petit village bien desservi : une gare à 2 kms, une supérette Proxi et une boulangerie ouvertes les dimanches matin, écoles maternelle-primaire-périscolaire, une pharmacie et un cabinet médical composé de 3 généralistes, d'une sage-femme, d'une ostéopathe. Un cabinet dentaire.

Possibilité de visites le samedi et en dehors des heures de bureau.

Marie-Jo LESPORTES Agent Commerciale independante de SAS Immobilier Email-EI Oberhaslach 67280 - 06 84 78 67 51 -
RSAC 539 584 235.

Prix hors honoraires : 375000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Marie-José Lesportes 0684786751, RSAC 509584827 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440571/maison-a_vendre-niederhaslach-67.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 121 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 298500 €

Réf : fr037002 -



Description détaillée :

VALADE & VACONDIO Immobilier vous propose,

Appartement de type 5 de 121 m² composé d'une entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, grand séjour lumineux avec balcon, 3 chambres, wc, salle de bain avec douche, cave et garage fermé.

Ses atouts:

Secteur géographique apprécié proche basilique SAINT REMI et de tous les commerces.

Résidence sécurisée avec gardien.

Vaste séjour avec 3 fenêtres donnant sur balcon.

3 chambres avec balcon.

garage fermé.

Nous nous tenons à votre disposition pour une visite.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Laurent Vacondio 0760589983. RSAC 851096347 - agent commercial indépendant

| Lot | Surface (m ²) | Prix (€) |
|----------------|---------------------------|----------|
| Appartement 1 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 2 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 3 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 4 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 5 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 6 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 7 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 8 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 9 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 10 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 11 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 12 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 13 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 14 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 15 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 16 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 17 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 18 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 19 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 20 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 21 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 22 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 23 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 24 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 25 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 26 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 27 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 28 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 29 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 30 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 31 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 32 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 33 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 34 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 35 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 36 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 37 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 38 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 39 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 40 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 41 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 42 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 43 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 44 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 45 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 46 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 47 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 48 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 49 | 121,00 | 298 500 |
| Appartement 50 | 121,00 | 298 500 |



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437964/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison ROCHEFORT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 160 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 310000 €

Réf : fr037468 -



Description détaillée :

À seulement dix minutes d'Avignon et des autoroutes A7 et A9, laissez vous charmer par cette superbe maison de 83 m² construite en 2022. Son ambiance lumineuse et son design contemporain vous raviront. Elle est idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes les commodités accessibles à pied, offrant ainsi un cadre de vie agréable avec son jardin et ses deux terrasses. Au rez-de-chaussée, profitez d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine élégante de 33 m², entièrement équipée et soigneusement aménagée. Le séjour climatisé s'ouvre également sur la terrasse pour des moments de détente inoubliables. Un WC indépendant au RDC est équipé d'un évier et de rangements pratiques. À l'étage, découvrez trois chambres lumineuses grâce à leurs grandes fenêtres ainsi qu'une salle d'eau avec WC, où le confort est accentué par une climatisation supplémentaire. Les prestations sont de qualité : double vitrage PVC, chauffe-eau thermodynamique, pompe à chaleur... Et ce n'est pas tout ! Vous bénéficierez également d'un garage et d'une place de parking privative pour votre plus grand confort. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison moderne et accueillante qui n'attend que vous !

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 0



épendant de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437963/maison-a_vendre-rochefort_du_gard-30.php

Vente Terrain FOURNES (Gard - 30)

Surface : 2381 m2

Prix : 19000 €

Réf : fr037532 -



Description détaillée :

À seulement deux minutes de l'autoroute A9 et quinze minutes de l'A7, ce terrain agricole bénéficie d'un emplacement idéal. D'une superficie de 2381 m², il offre de nombreuses opportunités pour laisser libre cours à votre créativité. Bien que la construction y soit interdite, et qu'il ne dispose ni d'accès à l'eau par forage ni d'électricité, ce terrain est agrémenté d'une dizaine d'oliviers qui vous permettront de récolter votre propre huile d'olive, avec une production actuelle d'au moins 30 litres. Venez vite découvrir ce superbe terrain, je vous attends !

Prix de vente: 19000 euros

Prix hors honoraires : 16000 euros

Honoraires :3000 euros

Les honoraires sont a la charge acquéreurs .

Prix hors honoraires : 16000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Cindy Berlanga 0672499178, RSAC 908381619 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437962/terrain-a_vendre-fournes-30.php

Vente Maison ARGELES-GAZOST (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1711 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 315000 €

Réf : fr037914 -



Description détaillée :

Argelès-Gazost, belle maison d'environ 200 m² implantée sur un magnifique terrain arboré de 1700 m². Rare, en plein c?ur de la ville, à proximité des écoles et des commerces, elle offre un cadre de vie privilégié alliant calme et praticité.

Au rez-de-chaussée :

- cuisine indépendante,
- salon lumineux ouvert sur une grande terrasse exposée plein sud
- trois chambres dont une avec cabinet de toilette
- salle de bains et WC séparé.

A l'étage :

- trois chambres

Sous-sol de 120 m²

Un bien avec un beau potentiel d'évolution, idéal pour un projet familial dans un environnement privilégié.



dépendant

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18434093/maison-a_vendre-argeles_gazost-65.php

Vente Maison PLOZEVET (Finistere - 29)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 498800 €

Réf : fr037780 -



Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous propose de découvrir en EXCLUSIVITÉ cette belle maison située face à l'océan!

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une véranda baignée de soleil jouissant d'une magnifique vue sur la plage et la mer, d'un spacieux salon-séjour avec cuisine aménagée équipée ouverte (ensemble de 55 m²). Un sas d'entrée donne accès à des WC et à une buanderie avec douche. Possibilité d'une chambre en rez-de-chaussée avec vue mer.

Le premier étage dont toutes les pièces ont une vue mer dessert deux chambres et une salle d'eau.

Au second étage, vous trouverez une chambre et un bureau (pouvant faire office de quatrième chambre) face à l'océan.

Côté prestations, la maison bénéficie d'un excellent DPE (Poêle à bois, huisseries en double vitrage, chauffe-eau thermodynamique et panneau thermique).

Sur le terrain de plus de 1100 m² (une division parcellaire est envisageable), vous trouverez un grand espace potager, un carport et un spacieux garage avec atelier, l'ensemble bénéficiant d'une magnifique vue bien entendu.

Côté pratique, vous pourrez stationner plusieurs véhicules sur la propriété (voitures, camping-car, bateau...)

Très belle opportunité à saisir dans un environnement exceptionnel!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits!

N'hésitez plus, comparez les frais d'agence!

Prix hors honoraires : 485000.0 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431479/maison-a_vendre-plozevet-29.php

Vente Maison HOPITAL-CAMFROUT (Finistere - 29)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 3700 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 373500 €

Réf : fr038106 -



Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous invite à découvrir cette superbe maison contemporaine de 2002 de 145 m² (surface utile de 160 m² environ) située sur un terrain de plus de 3700 m².

Afin de profiter de la superbe vue dégagée qu'elle offre, le niveau supérieur dessert une lumineuse pièce de vie de plus de 55 m², une cuisine aménagée ainsi qu'une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux.

Le rez-de-chaussée reçoit une chambre et une salle d'eau.

Au niveau inférieur, le coin nuit dessert quant à lui 4 chambres et une salle de bains.

Un garage complète cet ensemble en très bon état.

Côté prestations, la maison est équipée d'un système de chauffage géothermique, avec un excellent DPE à la clef.

Sur les hauteurs, le terrain de plus de 3700 m² offre un cadre apaisant pour les amoureux de la nature.

Vous profiterez également d'un carport pour votre véhicule de loisir ainsi que d'un garage double.

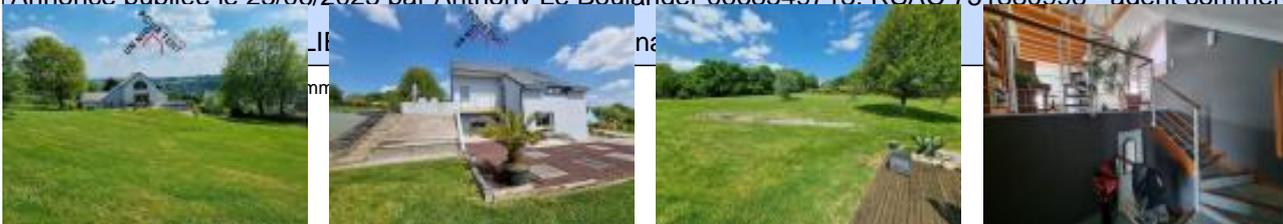
Ne tardez pas à visiter cette propriété 'coup de c?ur' qui accueillera confortablement toute votre famille!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits!

Prix hors honoraires : 360000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Anthonv Le Boulanger 0668549713. RSAC 751880998 - agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431478/maison-a_vendre-hopital_camfrou-29.php

Vente Maison BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 211 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 169000 €

Réf : fr036787 -



Description détaillée :

Nathalie Delattre vous propose en exclusivité à Beauvais, quartier Saint-Just-des-Marais (Clos de Savignies), cette maison lumineuse de 76 m² habitables avec séjour traversant et cheminée, cuisine indépendante donnant sur la terrasse sans vis-à-vis, trois chambres dont une passante (idéale en bureau ou dressing), salle d'eau avec WC (+ wc au rdc). Sous-sol total de 45 m² (buanderie, rangement, atelier...). Petit jardin, garage attenant accessible depuis la maison et place de stationnement. Chauffage gaz de ville / Tout à l'égout aux normes.

Les plus :

Un intérieur lumineux et chaleureux

Un sous-sol total et un garage, rare à ce prix

Moins de 4 min en voiture des commodités (boulangerie, La Poste, 2 supermarchés...) et du centre-ville.

À quelques minutes à pied du plan d'eau du Canada et de la forêt du Bois du Parc.

Bus direct (ligne 5) vers le centre-ville et la gare de Beauvais (gratuit pour les -19 ans et les retraités).

Contactez Nathalie Delattre pour plus d'informations et planifier votre visite.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431477/maison-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 230000 €

Réf : fr034935 -



Description détaillée :

VALADE & VACONDIO Immobilier vous propose à la vente,

SAINT-REMI - VUE DIRECTE BASILIQUE

BEL APPARTEMENT DE TYPE 5 DE 91,3 M² avec BALCON, COMPRENANT ENTREE, GRAND SALON, 4 CHAMBRES, SDD, SDB, WC, CAVE, PLACE DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL.

APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT.

Ses atouts :

Résidence avec gardien.

Proximité des commodités de l'Esplanade Fléchambault et à 10 minutes à pied de la cathédrale de REIMS.

Vue sur la basilique.

Vendu avec un stationnement sécurisé.

Double vitrage et raccordé au réseau de chaleur du Grand Reims.

Possibilité séjour double avec 3 chambres.

Appartement traversant.

Nous nous tenons à votre disposition pour une visite.

Passion, expertise et engagement !

Les valeurs qui nous animent au quotidien.

IMMOBILIER.EMAIL
7 rue des Lentilles
67300 SCHILTIGHEIM
Tel : 09.52.51.20.16
E-Mail : contact@immobilier.email

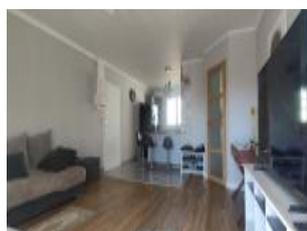
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Laurent Vacondio 0760589983, RSAC 851096347 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Reims

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431476



| Room | Surface (m²) | Volume (m³) |
|----------------|--------------|-------------|
| Salon | 18,00 | 36,00 |
| Cuisine | 8,00 | 16,00 |
| Chambre | 10,00 | 20,00 |
| Chambre | 10,00 | 20,00 |
| Bain | 5,00 | 10,00 |
| WC | 2,00 | 4,00 |
| Sanitaires | 2,00 | 4,00 |
| Loggia | 3,00 | 6,00 |
| Surface totale | 58,00 | 116,00 |

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431476/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison NOVALAISE (Savoie - 73)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 2250 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 575000 €

Réf : fr038270 -



Description détaillée :

Secteur Novalaise cadre de vie et vue idyllique, Les amoureux de nature tomberont sur le charme de cette belle Villa. Idéalement placée à moins de 3mn de Novalaise, proche de ces nombreux commerces, d'équipements sportifs, de 2 écoles primaires, d'un collège avec ramassage scolaire à 100 m de la maison.

Dès votre arrivée vous serez séduit par ce bien, une vue imprenable sur l'environnement verdoyant et ses montagnes ainsi qu'un joli parc accompagnés de divers arbres à fleurs.

Vous disposerez d'un grand sous-sol d'environ 50m² permettant d'y stationner facilement 2 véhicules, motos et d'un espace pour y bricoler.

Accès au 1er niveau par escalier intérieur avec possibilité par l'extérieur, porche, porte d'entrée.

Sur ce 1er niveau vous apprécierez ce large hall d'entrée avec placard.

Des toilettes séparées, wc suspendu et son lave-mains.

Un espace coin buanderie.

Une vaste et belle de pièce de vie d'environ 55m² très claire et lumineuse grâce à ses 3 grandes baies coulissantes donnant sur ce magnifique parc très bien entretenu.

Vous disposerez d'une cuisine toute équipée avec beaucoup de rangements et de dégagement et d'un coin Cellier.

Côté Salle à manger / Salon vous apprécierez le confort de ce poêle à bois durant vos soirées d'hiver et de cette belle vue sur ce parc.

Sur ce 1er niveau une suite Parentale d'environ 20m² avec ses 2 placards dressing, dont un grand triple portes coulissantes, une baie double portes, donnant sur un balcon vous offrira une vue exceptionnelle sur ces montagnes et son environnement verdoyant.

Agence d'une belle Salle d'eau avec double vasques et de sa douche, claire et bien ventilée grâce à sa fenêtre oscillo-battante.

Au 2ème étages de cette Villa une belle pièce mezzanine très lumineuse grâce à sa grande fenêtre cintrée, vous apprécierez cet espace, en coin détente lecture ou de salle de jeu pour les enfants.

Deux belles et spacieuses chambre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431475/maison-a_vendre-novalaise-73.php

Vente Maison PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 930 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : fr037101 -



Description détaillée :

Elsa Martin a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette grande villa récente située dans un quartier calme et recherché de Pertuis.

Exposée sud, cette villa familiale de 138.5m² sur un terrain de 930 m² vous offre un cadre de vie privilégié, calme et proche des commodités. Idéale pour une famille ou ceux recherchant un espace fonctionnel, elle se compose de :

- ****Rez-de-chaussée**** : Une grande cuisine, une buanderie, un salon / séjour lumineux , une suite parentale avec dressing et salle d'eau (22 m²), un bureau, ainsi qu'un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un accès direct au garage de 28 m² avec porte automatique.

- ****Étage**** : 3 chambres spacieuses de 11.69 m², 15.65 m² et 11 m², une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse plein sud, idéale pour vos moments de détente, et d'une piscine (8m x 4m) pour profiter de l'été en Provence.

****Caractéristiques supplémentaires**** :

- Chauffage au sol avec chaudière au fuel (rez-de-chaussée) et radiateurs à l'étage, production d'eau chaude avec la chaudière.
- Menuiseries en PVC double vitrage
- Garage de 28 m²

- Terrain clos avec portail électrique
- Faibles charges de lotissement (50E par an)
- Pas d'amiante, tout à l'égout, eau de ville

****Atouts** :**

- Maison lumineuse, traversante et bien exposée
- Emplacement recherché, calme, à proximité du lycée
- Grand terrain offrant un potentiel d'aménagement
- Maison solide et sans fissures, très saine

Cette villa est une opportunité rare sur le marché de Pertuis ! Ne manquez pas l'occasion de créer votre futur cocon dans un cadre calme et verdoyant, tout en étant proche des écoles et commerces.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Prix hors honoraires : 460000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Elsa Martin 0621097491, RSAC 879413193

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431474/maison-a_vendre-pertuis-84.php

Vente Maison ROCHE-MAURICE (Finistere - 29)

Surface : 233 m²

Surface terrain : 4220 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 483800 €

Réf : fr034736 -



Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous propose de découvrir en Exclusivité ce superbe corps de ferme dans un cadre idyllique. La propriété se compose en rez-de-chaussée d'un grand préau de 39 m² pouvant accueillir 3 véhicules, d'un espace cellier de 28 m² et d'une buanderie avec WC menant à une spacieuse cuisine aménagée avec coin repas et poêle à bois (ensemble de plus de 30 m²).

Dans le prolongement de celle-ci, vous découvrirez un somptueux salon-séjour de plus de 55 m² agrémenté d'un poêle à granulés.

Vous profiterez de deux terrasses, l'une au sud pour les repas ensoleillés, l'autre à l'ouest pour prolonger les longues soirées d'été.

Une superbe suite parentale de plus de 35 m² avec salle de bains et dressing complète ce niveau pour une véritable vie de plain pied.

L'étage dessert 4 chambres de belles tailles, une grande salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Placards. Combles au dessus.

Pour davantage d'espace de stockage, un grand grenier se trouve au dessus du cellier.

Côté prestations, les huisseries sont en double vitrage, le chauffage est assuré par un poêle à granulés, un poêle à bois ainsi que des convecteurs électriques.

L'isolation des combles est récente.

A noter que l'assainissement de type autonome est conforme.

Côté extérieurs, d'anciennes écuries apportent un superbe cachet à l'ensemble.

Le terrain sans vis-à-vis d'une superficie de plus de 4220 m² est également agrémenté d'une serre.

L'environnement de cette propriété est propice au repos et à la quiétude.

Les amoureux de la nature y trouveront un véritable havre de paix!

Son emplacement à seulement 5 min de Landerneau est un réel plus!

Si vous êtes à la recherche d'une maison familiale dans un cadre de vie privilégié, à proximité de toutes les commodités, ne tardez pas à visiter cette magnifique propriété.

Attention au coup de cœur!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits!

N'hésitez plus, comparez les frais d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431473/maison-a_vendre-roche_maurice-29.php

Vente Appartement BREST (Finistere - 29)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 79900 €

Réf : fr036693 -



Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous présente en EXCLUSIVITÉ cet appartement de type 3 en parfait état dans une résidence sénior de 1991 (Avalon).

La résidence propose de nombreux services :

- Restauration
- Activités sportives et culturelles
- Prestations de bien être
- Coordination des services de santé
- Assistance 24/24h

LOCATAIRE EN PLACE.

Côté prestations, l'appartement a fait l'objet d'une rénovation, il est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence sécurisée, le locataire profite d'une agréable terrasse.

Idéal pour un investissement locatif!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits!

N'hésitez plus, comparez les frais d'agence!

Prix hors honoraires : 74000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431472/appartement-a_vendre-brest-29.php

Vente Prestige PLOUGASTEL-DAOULAS (Finistere - 29)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 646800 €

Réf : fr037630 -



Description détaillée :

UN NID POUR TOIT vous propose de découvrir cette propriété située face à la mer, à l'abri des regards, à deux pas du port de l'Auberlac'h.

La maison se compose d'une cuisine aménagée avec accès à la terrasse et sa vue mer, d'un salon séjour avec cheminée donnant sur une véranda, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée.

L'étage dessert 4 chambres et une salle de bains.

Garage et grand vide sanitaire idéal pour du stockage.

Des travaux seront à prévoir pour donner une seconde jeunesse à cette maison à fort potentiel.

Le terrain de plus de 2200 m² est joliment paysagé.

Vous profiterez d'un accès direct à la mer par un escalier (neuf).

L'été, vous pourrez profiter du terrain de pétanque et de sa vue imprenable!

Superbe opportunité à saisir si vous êtes à la recherche d'un cadre exceptionnel!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits!

N'hésitez plus, comparez les frais d'agence!

POURQUOI PAYER PLUS CHER?

Prix hors honoraires : 630000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431471/prestige-a_vendre-plougastel_daoulas-29.php

Vente Maison RIXHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 429 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 415000 €

Réf : fr038285 -



Description détaillée :

Maison BRAND, neuve, conforme à la dernière norme RT 2020, construite en 2024 avec une garantie décennale jusqu'à fin 2034.

Maison très lumineuse orientée Sud-Ouest, 5 pièces, 85 mètres carrés LOI CARREZ et 100 mètres carrés habitables, sur 4,29 ares, rue de la Barrière 68170 RIXHEIM.

Composition de la maison :

À l'extérieur :

- Deux places de parkings privés sur la route,
- Une dépendance d'environ 13 m², à côté de la maison
- 3-4 places de parking devant la maison,
- Une grande terrasse en forme de L,
- Un jardin...

Au rez-de-chaussée :

- Un garage de 20 m² accolé, avec un accès à la maison (avec une porte motorisée).
- Sur 40 m² tout ouvert, un hall d'entrée, une cuisine équipée (achetée chez SIGNATURE CUISINE. Électroménagers de marque SIEMENS et une plaque de cuisson 4 feux induction avec une hotte intégrée de marque ELICA), un séjour avec deux baies vitrées qui donnent accès à la terrasse,
- Un WC séparé avec un lave-mains,
- Un placard sous l'escalier...

À l'étage sur environ 60 m² habitables :

- 4 chambres (2 chambres en enfilades de 20,72 m² (chambre parentale) - une chambre de 12,33 m² - une chambre de

12,44 m2),

- Une buanderie avec une VMC,
- Une salle d'eau avec une douche italienne + grand miroir anti-buée + un lavabo double-vasques + un WC suspendu + un sèche serviettes...

Points positifs :

- Classe énergétique A. Le propriétaire a des factures d'électricité d'environ 180E mensuel. Ce montant comprend la charge journalière d'une voiture électrique,
- Très bonne situation géographique,
- Porte de garage motorisée,
- Les BSO du rez-de-chaussée et les volets à l'étage sont motorisés. La maison possède un système domotique permettant de piloter tous les volets et tous les BSO à distance avec un smartphone.
- Pompe à chaleur Air-Eau.
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage. C'est possible de régler la température séparément sur chaque niveau.
- P

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431470/maison-a_vendre-rixheim-68.php

Vente Maison LOURMARIN (Vaucluse - 84)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1850 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 620000 €

Réf : fr037589 -



Description détaillée :

Elsa Martin a le plaisir de vous proposer en exclusivité une villa neuve dans le village prisé de Lourmarin.

Laissez-vous séduire par cette villa d'exception, fraîchement achevée en 2025 et sous garantie décennale, nichée dans l'un des plus beaux villages de France.

Située sur un terrain de 1850 m², au calme, cette propriété exposée plein sud vous offre une vue imprenable sur le Luberon côté nord.

La maison de type R+1 (style bastide néo-provençale) vous accueille avec

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec placards, wc

Un vaste séjour lumineux avec ses grandes baies vitrées plein sud et ses fenêtres au nord avec vue Luberon

Une cuisine ouverte à aménager selon vos goûts,

Une arrière-cuisine/cellier/buanderie, très pratique avec accès au garage de 17m² attenant.

Un bureau ou dressing

Une suite parentale, avec salle d'eau/wc,

Et à l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et WC indépendant.

Cette villa neuve propose des prestations de grande qualité et de confort: menuiseries aluminium double vitrage SP10 (anti effraction) , normes de performance énergétique RT2012, plancher chauffant rafraîchissant et production d'eau

chaude par pompe à chaleur, et clim réversibles à l'étage dans chaque chambre, sèches serviettes dans les salles d'eau, carrelage haut de gamme Keystone, volets roulants électriques sur les baies vitrées, volets bois provençaux double lame sur les fenêtres, wc suspendus, bacs à douche extra plats... Le tout dans un esprit contemporain et chaleureux.

Un garage attenant de 17 m² complète ce bien.

La villa est vendue clés en main, il ne vous restera plus qu'à concevoir votre cuisine sur mesure et choisir vos meubles vasques pour finaliser ce cocon à votre image.

À l'extérieur, le jardin clos et brut vous permettra de laisser libre cours à vos envies : possibilité de construire 14m² supplémentaires: un bassin en pierres serait magnifique au milieu d'un jardin méditerranéen, à vous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429315/maison-a_vendre-lourmarin-84.php

Vente Appartement LUZ-SAINT-SAUVEUR (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 107500 €

Réf : fr036663 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 34 m² au 2e étage d'une copropriété soignée à Luz-Saint-Sauveur.

Description du bien :

Une chambre double avec grand placard intégré

Une chambre avec placard et fenêtre

Une salle de bain fonctionnelle et bien entretenue.

Toilettes séparées

Un salon-cuisine lumineux, avec canapé lit, orienté Ouest, offrant un espace convivial

Un balcon de 6M² environ, couvert

Chauffage électrique

Une place de parking

Un casier à skis

Atouts supplémentaires :

Emplacement idéal à proximité du centre du village, accessible à pied

Point de départ parfait pour les amoureux de la nature, avec un accès direct à de nombreux sentiers de randonnées et aux pistes de ski environnantes.

Copropriété très bien entretenue, garantissant un cadre de vie agréable et serein.

Piscine, sauna, Hammam

Gestionnaire sur site

Visite vidéo de l'appartement sur demande.

Procédure prise en charge dans le cadre de la garantie décennale

Nombre de lots de la copropriété : 112

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Cécile Cavagnac 0617337282, RSAC 817827686 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Tarbes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18427666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18427666/appartement-a_vendre-luz_saint_sauveur-65.php

Vente Immeuble OTTMARSHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 398 m²

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 675000 €

Réf : fr037282 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier à Ottmarsheim - Idéal investisseurs, restaurateurs, hôteliers, ou particuliers avec projets de grande envergure !

Surface Carrez : 398,58 m² - Surface au sol : 541,84 m² - Parcelle : 1 347 m²

Cadastre 21

Zone PLU : UA

Caractéristiques :

- Investisseurs :

Rentabilité estimée sur la construction existante après travaux (12 logements à usage d'habitation) : 9,40%, avec des travaux estimés à 1 000 E/m². Rentabilité annuelle prévue : 112 644 E.

- Restaurateurs / Hôteliers :

Possibilité de conserver le rez-de-chaussée pour un restaurant et un logement. Les étages peuvent être utilisés pour des chambres ou des hébergements.

- Local commercial :

Accord de la Mairie pour un changement de destination à usage d'habitation.

- Particuliers :

Idéal pour créer une grande propriété bi-famille tout en générant une rentabilité locative.

Le Plus :

Possibilité de construire 2 maisons mitoyennes sur la parcelle (prorata de 40 m²/1 place de parking à respecter).

Travaux nécessaires :

Le bien nécessite un réagencement quasi-total pour maximiser sa rentabilité.

-Description technique :

*Sous-sol : 3 caves + 1 local chaufferie.

*Rez-de-chaussée : Possibilité d'aménager 4 logements PMR ou de conserver un restaurant/local commercial et un logement, ou encore de créer une grande pièce de vie.

*1er étage : Aménagement possible en 3 logements ou chambres d'hôtes.

*2ème étage : Entièrement à créer - combles/plateau avec hauteur sous plafond permettant la création de 2 duplex.

*Dépendance :

Une maison de 90 m² à terminer, rentabilité à déterminer sur place, plusieurs options possibles.

Localisation :

Ce bien unique se trouve dans un secteur recherché, à 5 min de l'A36 et idéalement situé entre l'Allemagne, la Suisse et la France, près du bord du Rhin.

Marché locatif :

Le prix moyen au m² dans le secteur varie entre 14 E et 18 E (estimation basée sur 16 E/m²).

Informations complémentaires :

Taxe foncière :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18425635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425635/immeuble-a_vendre-ottmarsheim-68.php

Vente Prestige OTTROT (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 538000 €

Réf : fr037432 -



Description détaillée :

Environnement Nature et Calme, sur les hauteurs, -Eichwaeldel- en Surplomb

À Ottrott entre Forêt et plaine avec Vues Panoramiques

à 5 min d'Obernai, Bus, avec ses Écoles, Collège, Commerces, Commodités....

à 25 min de Strasbourg, 10 minutes de Molsheim sur un terrain clos,

Très Belle Maison d'architecte de 145 m2 hab (160m2 au sol) avec 6/7 Pièces, 4 chambres sur un terrain de 7,30 ares

Rénovée (isolation, électricité, chauffage, fenêtres ,....),

avec de Très Belles prestation

Terrasses, PISCINE, Jardin SANS VIS à VIS avec VUES, Caves, Garage,

Une Cour avec allée vous amène à la maison et stationnements.

La maison sur 2 niveaux qui vous accueille au RdC avec:

- l'Entrée Hall Spacieux desservant:
- La Pièce de Vie de plus de 50 m2 env. avec:
 - Une Grande Salle à manger
 - Salon avec Cheminée donnant sur les
- Terrasse et jardin - piscine
 - Un Jardin d'hiver tout en charme
- La Cuisine équipée Récente (17 m2) avec llot, Repas et un Cellier
- WC séparé

IMMOBILIER.EMAIL

7 rue des Lentilles
67300 SCHILTIGHEIM
Tel : 09.52.51.20.16
E-Mail : contact@immobilier.email

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

à l'étage le dégagement s'ouvre sur:

- 2 belles Chambres spacieuse avec Vues
- Une grande Chambre avec Placard dressing
- Une Salle d'Eau douche et WC

L'étage est climatisé...

En Sous-sol:

Un dégagement avec rangement, et WC

- Chambre - Studio avec Salle d'Eau espace Kitchenette
- Une Pièce Cellier Cave à vin
- Un espace Buanderie et rangement
- Grand Garage 2 portes (2 véhicules)
- Une Cave - local technique piscine, stock Bois

Le Terrain et Jardin offrent des

- Espaces de détente avec la Terrasse, Le Jardin et la Piscine
- Cour pavée et accès aux garage
- Jardin paysagé et Clos sans Vis à Vis, Détente Nature et Calme

VERITABLE HAVRE DE PAIX ET DE DETENTE sur les hauteurs

Rénové, Intimiste et agrémenté, avec confort et b

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18425634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425634/prestige-a_vendre-ottrott-67_php

Vente Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745000 €

Réf : fr036477 -



Description détaillée :

Beau 5 Pièces au 3e étage d'un immeuble récent en copropriété à proximité du Parc Rodin et du jardin botanique disposant d'un grand séjour lumineux avec terrasse et d'une large vue panoramique, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, de 3 chambres et de nombreux rangements. Résidence sécurisée avec jardin partagé. Cave et parking en sous-sol.

Descriptif du bien :

Appartement de 100m², idéal pour une famille de 2 enfants et plus, comprenant :

Une entrée avec deux grands placards intégrés.

Un séjour lumineux de 30m² avec balcon de 7 m² bien exposé.

Un espace nuit séparé avec un couloir desservant 3 chambres (dont 2 disposant de grands placards intégrés), une salle de bain, un dressing.

Une salle de douche (avec 2eme WC) attenante à la chambre parentale.

Une cuisine aménagée avec îlot central, plans de travail en quartz, de nombreux rangements, un lave-vaisselle, un four et une plaque à induction.

Un W C avec espace pour machine à laver et sèche-linge.

Une cave et 2 places de parking souterrains complètent ce bien.

Points forts :

Appartement traversant, triple exposition ;
Très peu de vis-à-vis, vue durablement dégagée, imprenable ;
Immeuble bien insonorisé ;
Ravalement et travaux d'étanchéité immeuble récents (2021) ;
Pas de travaux à prévoir ;
Bonne performance énergétique et climat.

Précisions sur emplacement :

Quartier agréable et familial, proche du jardin botanique et du Chemin des Vignes,
Ecole à 8 minutes à pied,
Gare RER Issy à 4 minutes à pied (RER C, ligne 15 sud dès 2026, ligne 15 ouest et extension ligne 12 prévues),
Tramway 12 « Les Moulineaux » à 8 minutes à pied,
Arrêts de bus 190 et 123 à proximité,
Cabinet de médecins dans la résidence voisine,
Commerce d'appoint à 4 minutes à pied,
Skatepark, aire de jeux et terrain multisports au parc Rodin.
Honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.
Annonce publiée le 25/06/

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18425633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425633/appartement-a_vendre-issy_les_moulineaux-92.php

Vente Prestige EBERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 392 m²

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 779000 €

Réf : fr037968 -



Description détaillée :

Exceptional Property in Alsace - 392 m² - 14 rooms - Near Strasbourg

Only 30 minutes from Strasbourg, in the charming village of Ebersheim, discover a true haven of peace, nestled in the heart of Alsace. This rare property combines generous volumes, high-end amenities, ecology, and strong rental or family potential.

Main House - Elegance, Comfort & Spaciousness (135 m² + 110 m² of convertible attic space)

Upon entering, you'll be captivated by the spectacular 80 m² living space, bathed in light, with its fully equipped, semi-open kitchen and ample storage space.

Two magnificent master suites with walk-in showers, dressing rooms, and private bathrooms offer the comfort of a luxury hotel.

Highlights:

110 m² attic ready for conversion (water and electricity already installed)

Laundry room, pantry, 40 m² cellar, motorized garage with direct access to the house

Summer kitchen, pétanque court, covered terrace, wooded garden, and well

Comfort and energy efficiency:

Recent water/water heat pump (underfloor heating + hot water)

Reversible air conditioning, wood stove

Timber frame with eco-friendly wood fiber insulation

Electric shutters, crawl space, abundant power outlets

Semi-detached house - 3 independent apartments (213 m²)

Ideal for rental income, gîtes, or family accommodation

Apartment 1 - 62 m² (single-story - PRM)

2 bedrooms, bright living room, fitted kitchen, shower room, separate toilet

South-facing covered terrace

Fully accessible for people with reduced mobility, heat pump, reversible air conditioning, central vacuum system

Apartment 2 - 62 m² (single-story - PRM)

Identical to Apartment 1, with similar amenities and orientation

Shared laundry room separating the two ground-floor apartments

Apartment 3 - 89 m² (upstairs)

Large living room with open kitchen, 3 bedrooms

Bathroom + shower room + separate toilet

Superb 30 m² south-facing terrace South/East/North

Heat pump, reversible air conditioning, central vacuum



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425632/prestige-a_vendre-ebersheim-67.php

Vente Maison MAISONS-ALFORT (Val de Marne - 94)

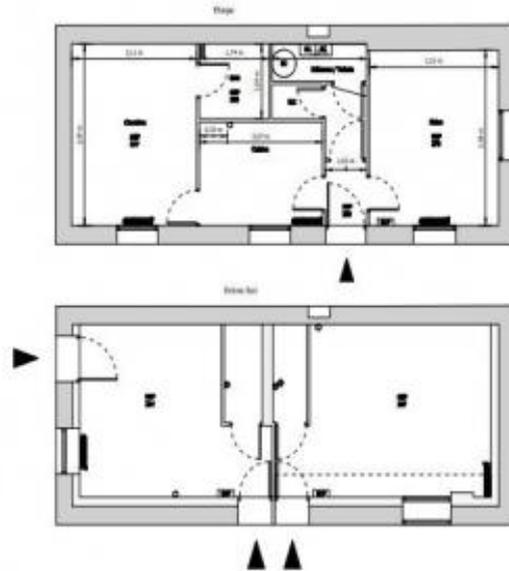
Surface : 80 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 465000 €

Réf : fr034045 -



Description détaillée :

Produit marchand, haut potentiel.

Situé rue Étienne Dollet - 94700 Maisons-Alfort

- Une maison d'habitation à rénover de 80 m²
- Une dépendance a usage de dépendance avec 2 pièces de 42m² en bon état en fond de parcelle.
- Jardin et descente de parking. Dossier à étudier

Accès transport entre 10 et 12 minutes à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville et à équidistance de la future ligne du Grand Paris ligne 15 direct vers la Défense.

Située entre Saint-Maurice, Charenton-le-Pont, et ici particulièrement Créteil, Alfortville ; Maisons-Alfort est une ville dynamique du sud-est parisien, bien desservie par les transports en commun (métro, RER, bus). Avec ses pistes cyclables le long de la Marne, elle offre un cadre idéal pour les déplacements doux. Ville étudiante, elle abrite l'École vétérinaire renommée et propose une vie culturelle riche : théâtre, cinéma, musées, etc.

Ses trois marchés et nombreux commerces de bouche répondent aux besoins quotidiens des habitants. En pleine expansion, Maisons-Alfort séduit par son authenticité et sa proximité avec Paris.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Laetitia Sabbah 0665516940, RSAC 513659581 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Creteil

IMMOBILIER.EMAIL
7 rue des Lentilles
67300 SCHILTIGHEIM
Tel : 09.52.51.20.16
E-Mail : contact@immobilier.email

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422937



1001

- au deuxième étage : deux chambres.

* 1012

2° Une MANSARD élevée sur sous-sol, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, séjour, dîners, water-closet, cuisine, chambre, salle de bains.
- sous-sol : deux studios avec salle d'eau et water-closet.
- terrasse.

3° Garage entre les deux bâtiments ci-dessus.

4° Au fond du jardin, dépendance composée de : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec water-closet, grenier aménagé.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422937/maison-a_vendre-maisons_alfort-94.php

Vente Maison SIGNY-L'ABBAYE (Ardennes - 08)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 259 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 97000 €

Réf : fr035937 -



Description détaillée :

Dpt Ardennes (08), Signy l'Abbaye (08460), Rethel (08300), Charleville- Mézières (08000), Reims (51100) à 1h15.

Offrez-vous une belle opportunité avec cette maison individuelle d'environ 108 m² habitable et 117 m² au sol construite avant 1948 et récemment rénovée en 2024 !

Idéale pour une famille, elle combine l'authenticité du passé et le confort moderne avec sa pompe à chaleur .

Au rez-de-chaussée :

Un salon lumineux et une salle à manger conviviale, parfaits pour des moments de partage.

Une cuisine avec accès extérieur.

Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Un bureau et un cellier avec chauffe-eau thermodynamique.

À l'étage :

Un couloir avec placards desservant 4 chambres dont une spacieuse d'environ 15m² au sol.

Un grenier.

En plus, profitez d'un terrain supplémentaire avec des parcelles cadastrales d'environ 259m², offrant un bel espace extérieur .

Idéalement située à Signy L'Abbaye, cette maison rénovée vous attend pour une vie moderne dans un cadre charmant

et tranquille à proximité immédiate des commerces, maison de santé 'Elisabeth Faille avec médecins, dentiste, Kiné, infirmières, ..., pharmacie, médiathèque et l'enseignement scolaire de la maternelle au collège, pour une vie sereine et pratique.

Ne laissez pas passer cette occasion !

Contactez-moi rapidement pour votre rendez-vous visite !

Merci de prendre contact avec votre Agent Commerciale Indépendante Les Portecclés de l'Immobilier :

Sophie BEGUE au 06.49.00.63.80

N° RSAC : 848 953 105 00014

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Sophie Begue 0649006380, RSAC 848953105 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Sedan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422935/maison-a_vendre-signy_l_abbaye-08.php

Vente Maison IRISSARRY (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1247 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130000 €

Réf : fr036858 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - COUP DE CŒUR AU PAYS BASQUE !

Dans le charmant village d'Issarry, au cœur d'un environnement naturel préservé et dynamique, découvrez cette authentique bergerie en pierre de 110 m², accompagnée de sa dépendance attenante de 22 m². Un bien rare, chargé de caractère, qui n'attend que votre projet !

Un fort potentiel s'offre à vous :

Un Certificat d'Urbanisme positif vous permet d'imaginer une belle rénovation ou même une construction neuve sur 500 m² constructibles.

Le terrain, plat, arboré et généreux (1 247 m²), invite à créer un espace de vie convivial : terrasse, jardin paysager, potager, piscine...

Vue imprenable sur les montagnes, atmosphère paisible, nature omniprésente... Ici, le charme opère dès les premiers instants. Vivre à Issarry, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel, rythmé par les traditions locales, les fêtes de village, les balades en pleine nature et les produits du terroir (fromage Ossau-Iraty, légumes du maraîcher, etc.).

Un emplacement privilégié :

À seulement 15 min de Saint-Jean-Pied-de-Port

25 min de la frontière espagnole

40 min de Bayonne

50 min des plages de l'Atlantique

Une opportunité unique pour donner vie à tous vos projets : résidence principale pleine de charme, maison de vacances au c?ur du Pays Basque, investissement locatif ou projet de gîte... Les possibilités sont nombreuses !

Ne laissez pas passer cette perle rare !

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite :

Guilaine DAGORN

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Guilaine Dagorn 0668112008, RSAC 512098401 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Tarbes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422933/maison-a_vendre-irissarry-64.php

Vente Maison SEMUY (Ardennes - 08)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 40000 €

Réf : fr038225 -



Description détaillée :

Dpt Ardennes (08), Semuy (08130), Attigny (08130), Rethel (08300), Charleville- Mézières (08000), Reims (51100).

SEMUY - Maison en pierre à fort potentiel - ?100 m² - 40 000 E seulement !

charmant village pittoresque à deux pas du canal des Ardennes et de la voie verte.

Vous profiterez d'un cadre naturel préservé, d'une église romane et d'un musée local, parfait pour une vie paisible proche de la nature

Cette pépite ne demande qu'à revivre !

Parfaite pour un investisseur futé ,
un primo-accédant audacieux ,
ou un passionné de rénovation .

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine ouverte ? 23 m²

Une ancienne écurie en pierre (? 24,38 m²) attenante, idéale pour créer une grande pièce de vie ? 48,60 m²

Un WC indépendant

À l'étage :

2 chambres dont une spacieuse ? 16,20 m²

Un grenier aménageable ? 43,67 m² offre un espace additionnel exceptionnel à aménager selon vos envies : suite

parentale, chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux... Les possibilités sont infinies !

Deux entrées : pour plus de liberté dans votre aménagement ou la création d'un futur gîte !

Travaux à prévoir, mais un potentiel incroyable à exploiter !

Charme de l'ancien, cadre nature, prix attractif : une combinaison rare à ne pas manquer !

Agissez vite ! Cette maison n'attend que votre touche pour revivre et vous offrir un cadre de vie unique ou un placement malin dans les Ardennes ! Agissez vite !

Contactez-moi pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par cette pierre authentique !

Sophie BEGUE

Agent Commerciale Indépendante Les Portecclés de l'Immobilier

06.49.00.63.80

N° RSAC : 848 953 105 00014

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Sophie Begue 0649006380, RSAC 848953105 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Sedan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422931/maison-a_vendre-semuy-08.php

Vente Maison BAILLEAU-L'EVEQUE (Eure et loir - 28)

Surface : 270 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : fr033809 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle longère à rénover.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour avec toit cathédrale, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 3 chambres et un WC.

À l'étage une mezzanine dessert 2 chambres, 1 salle d'eau et un WC.

Possibilité d'aménager une pièce complémentaire.

Des dépendances, de plus de 150m², viennent compléter ce bien.

Le tout sur un terrain clos de plus de 2000m².

Une visite s'impose.

À seulement 15 minutes de la gare de Chartres.

Située dans un village paisible, où vous trouverez école maternelle et primaire, commerces de proximité ainsi que professionnels de santé.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Manuela Goncalves Rodrigues 0614614034, RSAC 949163406 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422929/maison-a_vendre-bailleau_1_eveque-28.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 449000 €

Réf : fr037138 -



Description détaillée :

Charmant Quartier des Épinettes, à deux pas des lignes 14 & 13, commerces, écoles et parc : Profitez de la lumière, du calme et de la vue dégagée de ce T2 évolutif de 56 m².

Au 3^e étage d'un bel immeuble années 60, ravalé, 2 locaux vélos, gardien.

Appartement modulable : grande pièce de vie lumineuse, (2^e chambre possible), cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), chambre, sdb et wc séparés. Double vitrage, volets électriques.

Le bien comprend 1 place de parking en sous-sol sécurisée + 1 cave inclus dans le prix !

Bonnes performance énergétique, DPE C, Double-vitrages et volets électriques récents.

Chauffage, eau froide et chaude inclus dans les charges.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

Prix hors honoraires : 430000.0 euros

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Olivier Nahmias 0661116437, RSAC 751192600 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Nantes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422928/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Terrain ANGERVILLE (Essonne - 91)

Surface : 745 m2

Prix : 55000 €

Réf : fr033234 -



Description détaillée :

Vous souhaitez bâtir votre propre maison ? Vivre à la campagne ? Proche d'une ville avec commerces, écoles ?

Découvrez ce magnifique terrain clos, en mur et grillage, de plus de 700m², avec compteur d'eau en place. Dans un cadre paisible, en campagne, à seulement 10 kms de la N20, entre JANVILLE (28) et ANGERVILLE (91) ainsi qu'à 10 kms de l'autoroute A10 en direction de PARIS/ORLEANS.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Consultez nos tarifs sur le site de Immobilier Email.

Annonce publiée le 25/06/2025 par Sandrine Marion 0769740629, RSAC 883508723 - agent commercial indépendant de IMMOBILIER EMAIL SAS - EI, Tribunal de Commerce de Chartres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420661



MAAP
IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420661/terrain-a_vendre-angerville-91.php

Vente Prestige PEYREMALE (Gard - 30)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 380 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1701

Prix : 344000 €

Réf : fr032433 -



Description détaillée :

Au C?ur des Cévennes et à seulement 40 minutes d'Ales ou bien 1 h 30 d'Avignon, cette magnifique propriété saura vous charmer par son emplacement idyllique. Elle se trouve à l'abri des regards, nichée dans un écrin de verdure, tout en étant à seulement dix minutes des grandes villes.

Idéale pour changer de vie ou télétravail.

Cette maison mesure de plus de 180 m² habitables sur une parcelle de 380 m². Dès que vous franchissez la porte, vous découvrez une vaste cour de près de 130 m², où le charme de la pierre et l'espace d'une piscine sécurisée s'unissent harmonieusement.

En entrant, vous accédez à une cuisine entièrement équipée avec un piano de cuisine, une arrière-cuisine, ainsi qu'un salon - salle à manger spacieux de près de 45 m² agrémenté d'une cheminée avec insert à bois pour vos moments cocooning. Pour préserver le cachet ancien, cette pièce conserve un carrelage d'époque et des murs en pierre.

Vous trouverez également un second salon/bibliothèque avec une hauteur sous plafond impressionnante de près de 6 mètres. Le rez-de-chaussée se termine par une chambre confortable de près de 14 m², toutes ces pièces donnant sur une petite cour extérieure accueillante.

À l'étage, un grand espace a été aménagé en bureau open-space, accompagné d'une salle de bain avec toilettes. Vous y découvrirez deux chambres avec mezzanine et une troisième chambre parentale dotée d'une salle d'eau privative.

Pour compléter cette offre remarquable, une magnifique cour intérieure aménagée au rez-de-chaussée vient rehausser votre confort et le plaisir que vous y découvrirez. Une piscine ainsi qu'une salle de bain d'été vous attendent dans ce jardin accueillant, parfait pour partager des moments agréables. De plus, plusieurs caves et autres dépendances sont à explorer, promettant de belles surprises lors de votre visite.

Il est tout à fait possible de convertir le bureau en une cinquième chambre sans difficulté.

A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420660/prestige-a_vendre-peyremale-30.php