

BIENATOIT

32 Bis, Rue Pasteur 49140 SEICHES-SUR-LE-LOIR

Tel : 07.61.93.51.83

E-Mail : sandrinemarquis49140@gmail.com

Vente Maison MARTIGNE-BRIAND (Maine et loire - 49)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 584 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 245000 €

Réf : 92 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison de 139m2 située au coeur de Martigné-Briand, offrant un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités accessibles à pied.

Vous découvrirez une entrée accueillante desservant une cuisine aménagée et équipée, le salon lumineux de 40 m2 vous offre un espace de détente spacieux et confortable chauffé par son poêle à bois, la maison compte également trois chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires, une salle d'eau un WC, un atelier pratique, un garage spacieux carrelé avec porte motorisée, ainsi qu'une cave pour vos besoins de stockage.

A l'extérieur, une terrasse vous permet de profiter des moments en plein air, le tout sur une parcelle entièrement close de 584 m2

Cette maison offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou ceux recherchant le confort et la praticité au quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

DPE/ D GES/ A

estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1270EUR et 1800EUR/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques :

contact: 06.58.19.77.00 / agent immobilier / Schlick Karine/ Siret 853.442.572./R.S.A.C/ Andars



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140497/maison-a_vendre-martigne_briand-49.php

Vente Maison FAVERAYE-MACHELLES (Maine et loire - 49)

Surface : 114 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 295000 €

Réf : 91 -



Description détaillée :

La maison principale, d'une superficie de 114m2, a été restaurée avec des matériaux de qualité, mettant en avant le charme de l'ancien à travers ses poutres apparentes, ses pierres et ses tommettes. Elle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec une spacieuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes, à l'étage, une mezzanine deux chambres dont une suite parentale (avec salle de douche à finir), une véranda, de 22m2 une cave et une terrasse.

La deuxième maison, d'une superficie d'environ 70 m2, nécessite des travaux de restauration. Dotée d'une toiture récemment refaite, elle propose un potentiel certain. Elle comprend plusieurs pièces offrant ainsi l'opportunité de créer un espace personnalisé selon vos goûts, une cave et une terrasse, le tout sur une parcelle de 245m2.

Deux parcelles de terrain non attenant à la maison complètes ce bien.

Cet ensemble immobilier unique représente une occasion rare sur le marché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter.

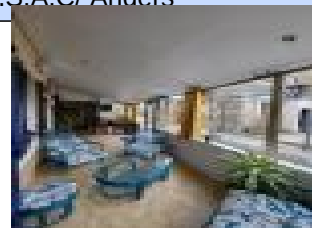
Référence 91

DPE/ D GES/ B

estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 960EUR et 1360EUR/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques :

contact: 06.58.19.77.00 / agent immobilier / Schlick Karine/ Siret 853.442.572./R.S.A.C/ Andars



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137306/maison-a_vendre-faveraye_machelles-49.php

Vente Maison VIHIERS (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 525 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 308000 €

Réf : 90 -



Description détaillée :

Située en plein centre de Vihiers, cette splendide maison de plain-pied de 130m2, dotée d'un garage de 90m2, offre un cadre de vie idyllique à proximité immédiate de toutes les commodités, elle est conçue pour offrir un confort optimal, avec un agencement spacieux et lumineux. La cuisine ouverte, équipée et aménagée, se marie parfaitement avec l'espace de vie, créant un lieu convivial et chaleureux.

Les trois chambres, parquetées de bois, offrent des espaces intimes et accueillants, une salle d'eau et un WC séparé complète cet espace nuit.

La présence d'une buanderie avec WC et douche, ainsi qu'une cave et un garage spacieux, ajoute une fonctionnalité appréciable à cette résidence.

Le terrain paysagé, entièrement clos, crée un cadre extérieur privé et sécurisé, parfait pour les moments de détente en famille. Les matériaux de qualité et l'équipement PMR garantissent une résidence de standing.

Caractéristiques Environnementales :

Chauffage Géothermique : Économique et Respectueux de l'Environnement

Proximité Immédiate des Commodités

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Une opportunité rare sur le marché !

Référence 90

DPE/ C GES/ A

estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1110EUR et 1550EUR/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques :

contact: 06.58.19.77.00 / agent immobilier / Schlick Karine/ Siret 853.442.572./R.S.A.C/ Angers

BIENATOIT
32 Bis, Rue Pasteur
49140 SEICHES-SUR-LE-LOIR
Tel : 07.61.93.51.83
E-Mail : sandrinemarquis49140@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022342/maison-a_vendre-vihiers-49.php

Vente Terrain CORNE (Maine et loire - 49)

Surface : 740 m2

Prix : 96000 €

Réf : 89 -



Description détaillée :

Opportunité rare ! À vendre, un terrain de 740m2 situé dans la charmante commune de Corné, Loire-Authion, à seulement 20 minutes d'Angers.

Choisissez le constructeur de votre choix pour concrétiser votre projet immobilier.

Non viabilisé, offrant une flexibilité totale dans le processus de conception.

Niché dans un environnement paisible, à quelques pas des services locaux, écoles et commodités.

: À 20 minutes en voiture d'Angers, ce terrain offre un équilibre parfait entre vie à la campagne et accès aux avantages de la ville.

Idéal pour la réalisation d'une maison sur mesure ou tout autre projet conforme aux réglementations locales.

Profitez d'une qualité de vie exceptionnelle dans cette commune conviviale et bien desservie.

: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques :

contact: 06.58.19.77.00 / agent immobilier / Schlick Karine/ Siret 853.442.572./R.S.A.C/ A ngers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902464

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 132000 €

Réf : 51 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, sécurisée, copropriété de 20 logements sur quatre niveaux.

Dans un quartier en plein développement, renommé le 'Quai Saint-Serge', à proximité à pieds de la Place Ney, cinéma, patinoire, tramway, tous commerces...

Quatre T1 composés: d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée, une salle d'eau avec wc suspendu et un rangement.

Parties communes très agréables, ascenseur, visiophone, portail motorisé, local poubelle...

* place de parking privative

-Lot 2 / 27.80 M2 / RDC: 147000EUR Honoraires charge vendeur Réf:55

-Lot 104 / 28.50 M2 / 1er étage: 152500EUR Honoraires charge vendeur Réf: 57

-Lot 204 / 28.50 M2 / 2 ème étage: 152500EUR Honoraires charge vendeur Réf: 59

-Lot 304 / 28.50 M2 / 3ème étage: 152500EUR Honoraires charge vendeur Réf: 61

* Informations sur Taxe Foncière et charges de copropriété à venir.

* Livraison prévu le 28/02/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108141/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 240000 €

Réf : 52 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, sécurisée, copropriété de 20 logements sur quatre niveaux.

Dans un quartier en plein développement, renommé le 'Quai Saint-Serge', à proximité à pieds de la Place Ney, cinéma, patinoire, tramway, tous commerces.

Trois types III de 52.40 M2 composés d'une entrée avec placards desservant une pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine aménagée, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Parties communes très agréables, ascenseur, visiophone, portail motorisé, local poubelle...

* place de parking privative

Lot 101 / 52.40 M2 / 1er étage: 263500EUR Honoraires charge vendeur Réf:47

Lot 201 / 52.40 M2 / 2 ème étage: 263500EUR Honoraires charge vendeur Réf:48

Lot 301 / 52.40 M2 / 3 ème étage: 263500EUR Honoraires charge vendeur Réf: 49

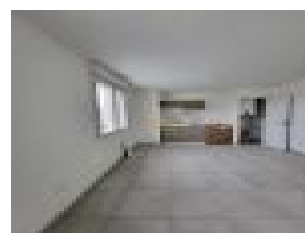
* Informations sur Taxe Foncière et charges de copropriété à venir

* Livraison prévu le 28/02/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

contact: 06/58/19/77/00 / agent immobilier / Karine Schlick nosiret 853 442 572 00014

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108140/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Prestige CIZAY-LA-MADELEINE (Maine et loire - 49)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 2039 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 311000 €

Réf : 55 -



Description détaillée :

Poussez vite la porte de cette maison pour y découvrir tous son potentiel!

Ancien corps de ferme entièrement restauré avec goûts et matériaux de qualités, superbes volumes, encore pleins de projets envisageables grâce à ses nombreuses dépendances.

Elle vous offre à ce jour au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine neuve aménagée et équipée par un cuisiniste avec de nombreux rangements, une pièce de vie avec toit cathédrale offrant un magnifique volume sur une surface d'environ 65 M2 avec cheminée insert, accès sur une véranda de 30 M2 exposée plein sud, une pièce de 18 M2 pouvant être une chambre ou un bureau pour une profession à domicile, un wc séparé et une chaufferie pouvant être modifiée pour offrir une suite parentale en rdc.

A l'étage, trois chambres dont une suite parentale très spacieuse avec espace dressing à aménager et une salle d'eau avec wc.

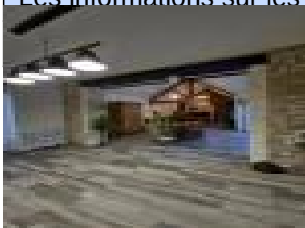
Le tout sur une parcelle de 2039 M2 entièrement clos, environ 300 M2 de dépendances offrant de nombreuses possibilités, cinq places de stationnement couvertes dont une pour un camping-car, une cave et un puits.

*Honoraires charge vendeur

* Taxe foncière: 600EUR

Réf: 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108132/prestige-a_vendre-cizay_la_madeleine-49.php