

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY 67600 SELESTAT

Tel : 03.88.58.38.90

E-Mail : info@maisons-candice.fr

Vente Maison SELESTAT (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Prix : 330000 €

Réf : jp-seles-90 -



Description détaillée :

Situé à Sélestat (67600), dans un environnement résidentiel recherché, au calme, avec une belle exposition. Ce terrain hors lotissement vous offre la tranquillité d'un quartier paisible, tout en étant proche de toutes les commodités.

Commerces, écoles et transports à proximité :

Écoles maternelles, primaires et collèges à moins de 5 minutes

Supermarchés, boulangeries, pharmacies à proximité immédiate

Gare SNCF de Sélestat à 6 minutes - liaison directe Strasbourg / Colmar

Accès rapide à l'A35 et N83, à seulement 3 minutes en voiture

Nombreuses lignes de bus et pistes cyclables

Parc, sentiers piétons et espaces verts aux alentours

La maison :

Surface habitable : 90 m²

Rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte

Étage : 3 chambres confortables et une salle de bain

2 WC suspendus, un à chaque niveau

Prestations et confort :

Volets roulants électriques

Porte de garage sectionnelle motorisée

Faux plafond avec hauteur de 2,50 m

Douche italienne avec receveur extra-plat
Maison mansardée haute, avec crépis extérieur moderne
Garage + places de stationnement extérieures
Domotique intégrée pour plus de confort

Économie d'énergie :

Construction aux normes RE 2020
Plancher chauffant au RDC et à l'étage via pompe à chaleur
Panneaux photovoltaïques si éligible (zone Eurométropole)
Isolation thermique renforcée

Terrain :

250m² viabilisé

Garanties constructeur incluses :

Garantie dommages ouvrage
Garantie de livraison à prix et délais convenus
Garantie de remboursement d'acompte
Garantie de parfait achèvement
Garantie biennale
Garantie décennale

Prix : 330 000 E TTC (frais de notaire inclus)

Possibilité de financement avec nos partenaires bancaires ou courtiers. Nous vous accompagnons dans toutes les démarches pour concrétiser votre projet dans les meilleures conditions.

Un projet rare sur le marché ! Terrain individuel, sans contraintes de lotissement, personnalisable selon vos envies

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354186/maison-a_vendre-selestat-67.php

Vente Maison HOLTZHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 65 m²

Prix : 249000 €

Réf : jp-holt-65 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe duplex situé dans un cadre de vie exceptionnel, à mi-chemin entre appartement et maison individuelle. Cet ensemble intimiste de seulement 3 logements vous promet calme et confort dans un environnement verdoyant, idéal pour une vie paisible aux portes de Strasbourg.

Surface habitable : 65 m²

Jardin privatif : 51 m², orienté Sud/Ouest pour profiter pleinement du soleil

Rez-de-chaussée lumineux : Salon/Séjour avec cuisine ouverte, WC suspendu

Étage confortable : 2 belles chambres, salle de bain moderne avec douche extra-plate, WC suspendu

Prestations incluses dans le prix :

Frais de notaire

PAD

Double WC suspendus

Volets électriques avec domotique intégrée

Faux plafonds hauteur 2,50 m

Chauffage au sol sur les deux niveaux (pompe à chaleur)

Panneaux photovoltaïques pour des économies d'énergie

Crépis extérieur

Place de parking extérieure privée (pas de garage)

Quartier calme, proche des écoles maternelle et primaire

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Accès rapide aux autoroutes, bus et gare
Commerces et grandes surfaces à proximité immédiate

Garantie constructeur complète :
Garantie dommages ouvrage
Garantie livraison à prix et délais convenus
Garantie remboursement d'acompte
Garantie parfait achèvement
Garantie biennale (bon fonctionnement)
Garantie décennale

Prix attractif : 249 000 E

Un bien rare sur le secteur avec un excellent rapport qualité prix, idéal pour habiter ou investir en toute tranquillité.

Intéressé ?

Contactez moi rapidement pour plus de détails ou organiser une visite.

À très bientôt !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324953/maison-a_vendre-holtzheim-67.php

Vente Maison OLWISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 110 m²

Prix : 330000 €

Réf : jp-olw-110 -



Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction à Olwisheim

Située entre Vendenheim et Brumath, au c?ur d'un secteur prisé du Bas-Rhin, cette charmante commune offre un cadre de vie serein et verdoyant, tout en restant parfaitement connectée aux grandes agglomérations.

LOCALISATION & CADRE DE VIE

Environnement : Quartier résidentiel paisible, rue calme bordée de maisons individuelles, parfaite pour une vie de famille ou un premier achat.

Nature & balades : Nombreux sentiers alentours, cadre champêtre idéal pour les promenades et moments de détente.

Accès rapide aux axes routiers :

A35 à moins de 10 minutes pour rejoindre Strasbourg ou Haguenau

N?ud autoroutier stratégique facilitant les déplacements quotidiens

Proximité des grandes villes :

Strasbourg à seulement 20 minutes

Brumath à 10 minutes

Vendenheim et sa zone commerciale à 7 minutes

COMMODITÉS À PROXIMITÉ

Écoles maternelles et primaires dans les villages voisins (Eckwersheim, Brumath...), à seulement quelques minutes en

voiture

Collèges et lycées accessibles à Brumath ou Strasbourg

Commerces de proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurants disponibles à Vendenheim et Brumath

Transports en commun : arrêts de bus réguliers, connexions vers la gare de Brumath et la CTS (tram/train vers Strasbourg)

LE TERRAIN

Viabilisé : eau, électricité, assainissement et télécom inclus

Exposition : Sud/Ouest - profitez du soleil du matin au soir

Terrain diffus : rare dans ce secteur recherché

LA MAISON (110 m² - personnalisable)

Rez-de-chaussée :

1 chambre avec salle d'eau

Séjour/salon lumineux avec cuisine ouverte

WC séparé

Étage :

4 belles chambres

Salle de bain contemporaine

Prestations & confort :

Chauffage au sol (RDC + étage) via pompe à chaleur

Isolation renforcée (RE 2020)

Garage + places de parking

domotique et équipements modernes

FINANCEMENT & GARANTIES

Prix global : à partir de 340 000 E

Inclus : terrain, maison, frais de notaire, raccordements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284070/maison-a_vendre-olwisheim-67.php

Vente Maison ESCHAU (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Prix : 399000 €

Réf : jp-esch-100 -



Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction idéalement situé à Eschau, dans un environnement calme et verdoyant. Profitez d'une exposition Est/Ouest très agréable et d'un cadre de vie serein.

LOCALISATION & PROXIMITÉS

Écoles et crèches à 5 minutes (maternelles, primaires).

Commerces de proximité (boulangerie, supermarché...) à 5 minutes.

Transports publics faciles d'accès : bus desservant rapidement les communes voisines et liaison vers Strasbourg.

Autoroutes A35 et A4 accessibles en 10 minutes, simplifiant vos déplacements quotidiens.

Quartier résidentiel calme, entouré d'espaces verts, parfait pour les promenades en famille.

LE TERRAIN

Surface : 350 m²

Viabilisé : raccordements (eau, électricité, assainissement) déjà inclus

Terrain individuel : rare sur le secteur

LA MAISON (100 m²)

Projet personnalisable selon vos envies !

Au rez-de-chaussée

Espace salon-séjour-cuisine lumineux

WC (suspendu) séparé

À l'étage

3 chambres spacieuses

Salle de bain + WC (suspendu)

Équipements & Confort

Domotique (volets électriques, gestion à distance...)

Porte de garage sectionnelle motorisée

Douche extra-plate

Faux plafond (hauteur de 2,50 m)

Haute mansarde pour plus de volume

Isolation RE 2020 et système de chauffage au sol (RDC + étage) alimenté par pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques pour réduire vos factures d'énergie

Stationnement

Garage intégré

Places de parking extérieur pour plus de praticité

BUDGET & FINANCEMENT

Prix global : 399 000 E (terrain + maison + frais de notaire inclus)

Possibilité de solutions de financement attractives grâce à nos partenariats et courtiers. N'hésitez pas à nous contacter pour étudier votre dossier.

Prix compétitif par rapport au marché local.

GARANTIES & SÉCURITÉ

Bénéficiez de toutes les garanties liées à la construction d'une maison individuelle :

Garantie dommages-ouvrage

Garantie de livraison à prix et délais convenus

Garantie de remboursement d'acompte

Garantie de parfait achèvement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256516/maison-a_vendre-eschau-67.php

Vente Maison ESCHAU (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m²

Prix : 435000 €

Réf : jp-esch-130 -



Description détaillée :

Voici une opportunité exceptionnelle pour votre future maison : un projet de construction personnalisable de 130 m², alliant confort, modernité et respect des normes RE 2020.

LOCALISATION & PROXIMITÉS

Quartier calme et verdoyant, parfait pour les promenades et la vie de famille.

Écoles et crèches à environ 5 minutes.

Commerces de proximité (boulangerie, supermarché...) à 5 minutes.

Transports publics facilement accessibles (bus vers Strasbourg et environs).

Accès autoroutes A35 et A4 à 10 minutes pour simplifier vos déplacements.

LE TERRAIN

Surface : 350 m²

Viabilisé : raccordements (eau, électricité, gaz, assainissement) inclus

Frais de notaire compris dans l'offre globale

Exposition Est/Ouest pour un ensoleillement optimal

LA MAISON (130 m²)

Conception modulable selon vos envies !

Au rez-de-chaussée

Grande pièce salon-séjour-cuisine très lumineuse

WC (suspendu) séparé

À l'étage

Plusieurs possibilités :

5 chambres + 1 salle de bain

Espace parental (chambre, dressing, salle d'eau) + 3 chambres et 1 salle de bain

Équipements & Confort

Domotique (volets électriques, gestion à distance, etc.)

Porte de garage sectionnelle motorisée

Douche extra-plate

Faux plafond avec hauteur de 2,50 m

Mansarde haute pour plus de volume

Isolation RE 2020 et plancher chauffant (RDC + étage) alimenté par pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques pour réduire la facture énergétique

Stationnement

Double garage avec espace buanderie

Places de parking extérieur supplémentaires

BUDGET & FINANCEMENT

Prix global : 435 000 E (terrain + maison + frais de notaire inclus)

Financement : solutions attractives grâce à nos courtiers et partenaires

Tarif compétitif par rapport au marché local

GARANTIES & SÉCURITÉ

Vous bénéficiez de toutes les garanties liées à la construction :

Garantie dommages-ouvrage

Garantie de livraison à prix et délais convenus

Garantie de remboursement d'acompte



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256515/maison-a_vendre-eschau-67.php

Vente Maison HOLTZHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 94 m²

Prix : 399000 €

Réf : jp-holt-94 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison neuve personnalisable, économe en énergie et idéalement située ? Découvrez ce superbe projet de construction terrain + maison à Holtzheim (67810).

Proximité écoles : Maternelle, primaire, et collèges facilement accessibles.

Commerces et services : Boulangerie, supermarchés, pharmacie, restaurants... tout est à quelques minutes.

Transports publics : Bus et lignes de transport pour rejoindre Strasbourg rapidement, gare à proximité.

Accès autoroutiers : Liaisons rapides vers A35 et principaux axes routiers, facilitant vos déplacements.

Cadre de vie agréable : Environnement calme et verdoyant, idéal pour profiter pleinement de votre futur jardin exposé Sud/Est/Ouest !

Terrain : 65 m² de jardin (triple exposition : sud, est, ouest), viabilisé et raccordé (inclus dans le prix).

Maison : Surface habitable de 94 m²

Rez-de-chaussée : 1 chambre + salle d'eau, salon, séjour, cuisine ouverte, dégagement.

Étage : 3 chambres et 1 salle de bain.

Confort moderne :

2 WC suspendus

Domotique

Volets électriques

Porte de garage sectionnelle motorisée

Receveur de douche extra-plat

Faux plafond (hauteur 2,50 m)

Mansarde haute, crépi extérieur

Garage : 20 m² + places de parking extérieures

Possibilité de modifier l'agencement des pièces, des ouvertures et bien plus selon vos envies.

Performances énergétiques RE 2020 :

Plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques possibles dans l'Eurométropole

Isolation et équipements garantissant des factures d'énergie réduites

399 000 E (frais de notaire inclus)

Terrain + maison + viabilisations + garanties + notaire = tout compris !

Solutions de financement attractives grâce à nos partenariats ou courtiers. Prix compétitif : vérifiez par vous-même, c'est l'une des meilleures offres du secteur !

Garantie dommages-ouvrage

Garantie de livraison à prix et délais convenus

Garantie de remboursement d'acompte

Garantie de parfa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229888/maison-a_vendre-holtzheim-67.php

Vente Maison ISSENHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 81 m²

Prix : 258000 €

Réf : jp-isse-84 -



Description détaillée :

Il est possible de passer sur une maison de 95m² pour 289 000 euros.

Venez découvrir ce projet de construction d'une maison de 81 m² avec terrain de 190 m², idéalement située à Issenheim (68500). Profitez d'un environnement calme et verdoyant, offrant une belle exposition et une vue dégagée. Ce terrain garantit un cadre de vie privilégié et rare sur le secteur.

Proximité des écoles : Écoles maternelles et primaires accessibles à pied, collèges/lycées à quelques minutes en voiture.

Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies et autres commodités au c?ur d'Issenheim.

Transports publics : Arrêts de bus réguliers desservant la commune et ses environs, facilitant l'accès aux villes voisines (Guebwiller, Mulhouse).

Accès autoroute : Liaison rapide avec l'A35, vous permettant de rejoindre rapidement Colmar, Mulhouse ou Bâle.

Terrain : 190 m², constructible, viabilité et raccordement déjà inclus dans le prix.

Maison 81 m² :

Rez-de-chaussée : Salon/séjour lumineux et cuisine ouverte.

Étage : 3 chambres, 1 salle de bains (avec receveur de douche extra-plat).

Deux WC suspendus (un au rez-de-chaussée, un à l'étage).

Domotique, volets électriques, porte de garage motorisée sectionnelle.

Mansarde haute, hauteur sous faux plafond de 2,50 m, crépis extérieur inclus.

Garage 20m² + places de parking extérieures.

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité de personnaliser l'agencement intérieur (cloisons, ouvrants, etc.) selon vos besoins et vos envies.

Économie d'énergie

Construction conforme à la nouvelle norme RE 2020.

Plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur pour un confort optimal.

Prix global : 258 000 E (frais de notaire inclus).

Solutions de financement attractives grâce à nos partenariats avec des courtiers et organismes bancaires.

Tarif compétitif par rapport au marché local.

Garanties constructeur :

Garantie dommages ouvrage

Garantie de livraison à prix et délais convenus

Garantie de remboursement d'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224800/maison-a_vendre-issenheim-68.php

Vente Terrain GEISPOLLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 361 m²

Prix : 130000 €

Réf : jp-geis-terrain -



maisons **candice**

Bien s'entendre pour mieux construire

Description détaillée :

Sur ce terrain de 361 m² à GEISPOLLSHEIM, non libre d'architecte (construction avec Maisons CANDICE, jusqu'à 100 m²), concrétisez votre projet de vie dans une maison qui vous ressemble.

Une maison CANDICE, c'est la promesse :

D'un projet personnalisé, conçu avec vous

D'une architecture soignée et fonctionnelle

D'une construction de qualité, réalisée par nos équipes dédiées

D'une maison performante et respectueuse de l'environnement

D'engagements clairs tout au long de votre projet

D'un accompagnement à chaque étape, de l'étude à la remise des clés

Rencontrons-nous pour définir ensemble les contours de votre futur « chez vous ».

Prix hors frais de notaire.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite



www.repimmo.com sous la REF n°18218970

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218970/terrain-a_vendre-geispolsheim-67.php

Vente Maison BERGHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 100 m²

Prix : 319000 €

Réf : jp-berg-100 -



Description détaillée :

Vous rêvez de vivre au c?ur du vignoble alsacien, dans un village authentique et dynamique ? Cette opportunité (terrain + maison) est faite pour vous ! Bergheim séduit par son charme, sa situation géographique et ses nombreuses commodités.

1. Emplacement privilégié à Bergheim (68750)

Village pittoresque : classé parmi les plus beaux villages d'Alsace, Bergheim offre un cadre de vie paisible et enchanteur.

Proximité des commerces et services : boulangeries, restaurants, pharmacie, petits commerces, etc.

Écoles : maternelle et primaire dans le village, collèges et lycées accessibles dans les communes voisines (Ribeauvillé, Sélestat...).

Transports et accès routiers : proximité de la RN83/A35, permettant de rejoindre rapidement Colmar, Sélestat ou Strasbourg.

Activités : nombreuses possibilités de loisirs, randonnées dans le vignoble, pistes cyclables, proximité de la Route des Vins, etc.

2. Terrain de 426 m²

Surface : 426 m² viabilisés et prêts à construire.

Exposition : terrain idéalement orienté pour optimiser la luminosité.

Environnement : cadre résidentiel et verdoyant, parfait pour profiter de la quiétude alsacienne.

3. Maison 100 m² - Confort & Modernité

Rez-de-chaussée :

Salon-séjour lumineux

Cuisine ouverte pour plus de convivialité

Étage :

3 chambres spacieuses

1 salle de bain moderne

Équipements inclus :

2 WC suspendus (RDC + étage)

Système domotique (volets électriques, etc.)

Porte de garage sectionnelle motorisée

Receveur de douche extra-plat

Crépis extérieur contemporain

(Possibilité de personnaliser l'agencement et les finitions en fonction de vos envies.)

4. Économies d'énergie & Normes RE2020

Chauffage : plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur, pour un confort thermique optimal et des factures allégées.

Panneaux photovoltaïques : installables selon les conditions locales, dans une démarche à la fois écologique et économique.

5. Personnalisation & Extérieurs

Personnalisation : possible

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171235/maison-a_vendre-bergheim-68.php

Vente Maison BENFELD (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Prix : 329000 €

Réf : jp-benf-100 -



Description détaillée :

1. Emplacement de choix à BENFELD (67230)

Proximité des écoles : maternelle, primaire et collège à quelques minutes, idéal pour faciliter le quotidien des familles.

Commerces et services : supermarchés, boulangeries, pharmacie, banques et restaurants à proximité.

Transports publics : gare SNCF de Benfeld permettant de rejoindre facilement Strasbourg, Sélestat et les environs.

Accès autoroutiers : l'autoroute A35 est rapidement accessible, vous plaçant à mi-chemin entre Strasbourg et Colmar.

Cadre calme et verdoyant : terrain dans un secteur résidentiel paisible, offrant une belle exposition et un environnement agréable.

2. Terrain de 450 m²

Surface : 450 m² entièrement constructibles.

Viabilisé et raccordé : toutes les démarches de viabilité sont incluses dans le prix.

Cadre : belle exposition, luminosité optimale, environnement vert et calme.

3. Maison 100 m² - Confort & Modernité

Rez-de-chaussée :

Séjour lumineux

Salon confortable

Cuisine ouverte

Étage :

3 chambres spacieuses

1 salle de bain

Équipements inclus :

2 WC suspendus (1 au RDC, 1 à l'étage)
Domotique intégrée (volets électriques, etc.)
Porte de garage motorisée et sectionnelle
Receveur de douche extra-plat
Faux plafond avec hauteur de 2,50 m
Mansarde haute pour une meilleure sensation d'espace
Crépis extérieur moderne

4. Économies d'énergie & Normes RE2020

Chauffage : plancher chauffant au RDC et à l'étage par pompe à chaleur pour un confort optimal et des factures d'énergie réduites.

Panneaux photovoltaïques : installables si vous êtes dans l'Eurométropole, dans une démarche écologique et économique.

5. Personnalisation & Extérieurs

Personnalisation : possibilité d'adapter l'agencement des pièces, la disposition des ouvertures, etc.

Extérieurs :

Garage intégré
Places de parking extérieures
Jardin aménageable selon vos envies

6. Budget & Financement

Prix global : 329 000 E (terrain + maison, frais de notaire inclus).

Éligible au nouveau PTZ (prêt à taux z)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162573/maison-a_vendre-benfeld-67.php

Vente Maison GRENDLBRUCH (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Prix : 285000 €

Réf : jp-grend-100 -



Description détaillée :

1. Emplacement idéal à Grendelbruch (67190)

Cadre naturel et ressourçant : découvrez la beauté de la montagne vosgienne, ses sentiers de randonnée et ses forêts.

Proximité des commerces et services : à quelques minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités (boulangerie, supérettes, restaurants, pharmacies, etc.).

Écoles : écoles primaires au village ou dans les environs, collèges et lycées accessibles à Obernai ou Molsheim.

Transports et axes routiers : bonne desserte vers la vallée de la Bruche et la plaine d'Alsace, accès rapide à l'A35 et à Strasbourg.

Activités de loisirs : stations de ski en hiver, balades en forêt et nombreuses activités outdoor toute l'année.

2. Terrain de 584 m²

Superficie : 584 m² entièrement constructibles.

Viabilisé : raccordements inclus dans le prix, aucune mauvaise surprise.

Exposition : terrain bien orienté, offrant une vue dégagée et beaucoup de lumière naturelle.

3. Maison 100 m² - Confort & Modernité

Rez-de-chaussée :

Salon lumineux

Séjour convivial

Cuisine ouverte

Étage :

3 chambres spacieuses

1 salle de bain fonctionnelle

Équipements inclus :

2 WC suspendus (RDC + étage)

Système domotique (volets électriques, etc.)

Porte de garage sectionnelle motorisée

Receveur de douche extra-plat

Faux plafond avec hauteur de 2,50 m

Mansarde haute pour plus de volume

Crépis extérieur moderne

4. Économies d'énergie & Normes RE2020

Chauffage : plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur pour plus d'économies et de confort.

Panneaux photovoltaïques : installables lorsque les conditions le permettent, dans une démarche écologique et économique.

5. Personnalisation & Extérieurs

Personnalisation : possibilité de modifier l'agencement intérieur (disposition des pièces, ouvertures, etc.) pour créer un espace qui vous ressemble.

Extérieurs :

Garage intégré

Places de parking extérieures

Jardin aménageable à votre goût, idéal pour profiter d'un cadre bucolique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162572/maison-a_vendre-grendelbruch-67_php

Vente Maison SAINTE-CROIX-EN-PLAINE (Haut rhin - 68)

Surface : 130 m²

Prix : 375000 €

Réf : jp-saint-130 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, tout en étant proche des grands axes et de Colmar ? Découvrez ce projet clé en main comprenant le terrain et la construction d'une maison neuve. Une opportunité rare dans ce secteur très recherché !

1. Emplacement privilégié à Sainte-Croix-en-Plaine

Proximité de Colmar : en quelques minutes, rejoignez le centre-ville de Colmar et ses commodités.

Commerces et services : boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants, zones commerciales, etc.

Écoles : maternelles et primaires dans le village, collèges et lycées accessibles à Colmar ou dans les communes voisines.

Transports et accès autoroutiers : proche de la RN83 et de l'A35, facilitant les déplacements vers Strasbourg, Mulhouse ou Bâle.

Environnement : secteur résidentiel calme et verdoyant, idéal pour s'installer en famille ou profiter d'un quotidien serein.

2. Terrain de 497 m²

Surface : 497 m² entièrement constructibles.

Viabilisations : incluses dans le prix (eau, électricité, assainissement).

Cadre : terrain bien exposé, offrant luminosité et espace pour un jardin ou une terrasse.

3. Maison de 130 m² - Spacieuse & Moderne

Rez-de-chaussée :

Salon convivial

Séjour lumineux

Cuisine ouverte

Étage :

5 chambres spacieuses

1 salle de bain fonctionnelle

Équipements inclus :

2 WC suspendus (RDC + étage)

Domotique intégrée (volets électriques, etc.)

Porte de garage sectionnelle motorisée

Receveur de douche extra-plat (si douche souhaitée en RDC ou à l'étage)

Faux plafond avec hauteur de 2,50 m

Mansarde haute pour un meilleur volume sous toiture

Crépis extérieur moderne

Garage double : pour stationner deux véhicules et disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

4. Économies d'énergie & Normes RE2020

Chauffage : plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur pour un confort optimal et des factures d'énergie réduites.

Panneaux photovoltaïques : installables selon les conditions local

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162570/maison-a_vendre-sainte_croix_en_plaine-68.php

Vente Maison AVOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m²

Prix : 458000 €

Réf : jp-avol-130 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une belle maison neuve, fonctionnelle et économe en énergie ? Découvrez ce projet complet *terrain + maison*, situé à Avolsheim (67120), dans un cadre calme et verdoyant, offrant une superbe exposition Sud/Ouest.

Localisation & Environnement

- Avolsheim (67120) : Charmante commune à proximité de Molsheim, à environ 25 minutes de Strasbourg.
- ****Écoles & Services**** : Ecole primaire dans le village et collèges/lycées à Molsheim, supermarchés, restaurants, services de santé, etc.
- ****Transports publics**** : Ligne de bus régulière reliant Molsheim/Strasbourg. Gare TER à Molsheim (5 minutes environ).
- ****Réseau autoroutier**** : Accès rapide aux autoroutes A352/A35 pour rejoindre Strasbourg ou Colmar.
- ****Environnement**** : Quartier résidentiel paisible, cadre verdoyant et ensoleillé, idéal pour une vie de famille.

****Terrain****

- ****Superficie**** : 500 m² constructibles (viabilités et raccordements inclus dans le prix).
- ****Calme & Diffus**** : Terrain individuel hors lotissement, rare dans le secteur.
- ****Exposition**** : Belle orientation Sud/Ouest pour profiter d'un ensoleillement optimal.
- ****Frais de notaire inclus**** : Aucune mauvaise surprise, tout est compris dans le prix.

****Maison (exemple de projet)****

130 m² (possibilité d'adapter la surface à votre budget et à vos besoins).

- Rez-de-chaussée

- Salon
- Séjour
- Cuisine ouverte

- Étage:
 - 5 chambres
 - 1 salle de bains

- Équipements & Finitions :
 - 2 WC suspendus
 - Domotique intégrée
 - Volets roulants électriques
 - Porte de garage sectionnelle motorisée
 - Receveur de douche extra plat
 - Faux plafonds (hauteur 250 cm)
 - Mansarde haute
 - crépi extérieur
 - Garage + Parking extérieur

- Personnalisation : Possibilité de modifier l'agencement des pièces, les ouvertures, la taille de la maison (plus petite ou plus grande).

- **Performance Énergétique & Normes****
 - ****Norme RE 2020**** : Respect des dernières normes environnementales et énergétiques.
 - ****Plancher ch**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126979



Jérôme PIERRE
Tél : 03.88.04.88.00
EMAIL: jerome@maisons-candice.fr

M
maisons candice

MAISONS CANDICE
31 rue des parisiens - 67600 SELESTAT
www.maisons-candice.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126979/maison-a_vendre-avolsheim-67.php

Vente Maison AVOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Prix : 399000 €

Réf : jp-avol-100 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une belle maison neuve, fonctionnelle et économe en énergie ? Découvrez ce projet complet *terrain + maison*, situé à Avolsheim (67120), dans un cadre calme et verdoyant, offrant une superbe exposition Sud/Ouest.

Localisation & Environnement

- Avolsheim (67120) : Charmante commune à proximité de Molsheim, à environ 25 minutes de Strasbourg.
- ****Écoles & Services**** : Ecole primaire dans le village et collèges/lycées à Molsheim, supermarchés, restaurants, services de santé, etc.
- ****Transports publics**** : Ligne de bus régulière reliant Molsheim/Strasbourg. Gare TER à Molsheim (5 minutes environ).
- ****Réseau autoroutier**** : Accès rapide aux autoroutes A352/A35 pour rejoindre Strasbourg ou Colmar.
- ****Environnement**** : Quartier résidentiel paisible, cadre verdoyant et ensoleillé, idéal pour une vie de famille.

****Terrain****

- ****Superficie**** : 400 m² constructibles (viabilités et raccordements inclus dans le prix).
- ****Calme & Diffus**** : Terrain individuel hors lotissement, rare dans le secteur.
- ****Exposition**** : Belle orientation Sud/Ouest pour profiter d'un ensoleillement optimal.
- ****Frais de notaire inclus**** : Aucune mauvaise surprise, tout est compris dans le prix.

****Maison (exemple de projet)****

100 m² (possibilité d'adapter la surface à votre budget et à vos besoins).

- Rez-de-chaussée

- Salon
- Séjour
- Cuisine ouverte

- Étage:
 - 3 chambres
 - 1 salle de bains

- Équipements & Finitions :
 - 2 WC suspendus
 - Domotique intégrée
 - Volets roulants électriques
 - Porte de garage sectionnelle motorisée
 - Receveur de douche extra plat
 - Faux plafonds (hauteur 250 cm)
 - Mansarde haute
 - crépi extérieur
 - Garage + Parking extérieur

- Personnalisation : Possibilité de modifier l'agencement des pièces, les ouvertures, la taille de la maison (plus petite ou plus grande).

- **Performance Énergétique & Normes****
 - ****Norme RE 2020**** : Respect des dernières normes environnementales et énergétiques.
 - ****Plancher ch**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126978/maison-a_vendre-avolsheim-67.php

Vente Maison HOLTZHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 65 m²

Prix : 269000 €

Réf : jp-holt-64 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe duplex situé dans un cadre de vie exceptionnel, à mi-chemin entre appartement et maison individuelle. Cet ensemble intimiste de seulement 3 logements vous promet calme et confort dans un environnement verdoyant, idéal pour une vie paisible aux portes de Strasbourg.

Surface habitable : 65 m²

Jardin privatif : 38 m², orienté Sud/Ouest pour profiter pleinement du soleil

Rez-de-chaussée lumineux : Salon/Séjour avec cuisine ouverte, WC suspendu

Étage confortable : 2 belles chambres, salle de bain moderne avec douche extra-plate, WC suspendu

Prestations incluses dans le prix :

Cuisine équipée avec électroménager

Carrelage et parquet (finitions personnalisables : peintures, revêtements)

Double WC suspendus

Volets électriques avec domotique intégrée

Faux plafonds hauteur 2,50 m

Chauffage au sol sur les deux niveaux (pompe à chaleur)

Panneaux photovoltaïques pour des économies d'énergie

Crépis extérieur

Place de parking extérieure privée (pas de garage)

Quartier calme, proche des écoles maternelle et primaire

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Accès rapide aux autoroutes, bus et gare
Commerces et grandes surfaces à proximité immédiate

Garantie constructeur complète :
Garantie dommages ouvrage
Garantie livraison à prix et délais convenus
Garantie remboursement d'acompte
Garantie parfait achèvement
Garantie biennale (bon fonctionnement)
Garantie décennale

Prix attractif : 269 000 E TOUT COMPRIS

Un bien rare sur le secteur avec un excellent rapport qualité prix, idéal pour habiter ou investir en toute tranquillité.

Intéressé ?
Contactez moi rapidement pour plus de détails ou organiser une visite.

À très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17942604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942604/maison-a_vendre-holtzheim-67.php

Vente Maison ROPPENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m²

Prix : 430000 €

Réf : jp-ropp-150 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique projet de maison individuelle sur un terrain de 611 m², entièrement constructible et avec viabilité/raccordement inclus.

Situé dans la charmante commune de Roppenheim, ce terrain bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Vous serez à deux pas du célèbre centre commercial "Roppenheim The Style Outlets", idéal pour une journée de shopping avec plus de 90 boutiques et des options de restauration variées.

Proximité des commodités :

Écoles : Plusieurs établissements sont situés à proximité, garantissant un accès facile pour les familles.

Commerces : En plus du centre commercial, vous trouverez des commerces locaux, des restaurants, et des services divers.

Transports publics : Vous pouvez facilement rejoindre les grandes villes environnantes grâce aux transports en commun depuis Strasbourg (28 minutes en voiture).

Accès autoroutier : Accès rapide à l'autoroute A35, idéale pour les déplacements professionnels.

Ce terrain est situé dans une zone calme et verdoyante, loin de l'agitation urbaine, avec une vue dégagée sur la campagne alsacienne. Une véritable bulle de tranquillité à quelques minutes des commodités.

Caractéristiques du projet :

Maison de 150 m² avec une disposition idéale pour une vie de famille :

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Rez-de-chaussée : Grand salon/séjour lumineux, cuisine ouverte.

Étage : 5 chambres spacieuses et deux salle de bain moderne.

Confort : Deux WC suspendus, système de domotique, volets électriques, porte de garage motorisée.

Hauteur de plafond de 250 cm, mansarde haute, crépis extérieur moderne.

Garage intégré et places de parking extérieur.

Construction moderne et économe en énergie

Conforme aux normes RE 2020, la maison est équipée d'un plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur. Pour les projets situés dans l'Eurométropole, des panneaux photovoltaïques peuvent être ajoutés pour une autonomie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888672/maison-a_vendre-roppenheim-67.php

Vente Maison OLWISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Prix : 295000 €

Réf : jp-olwi-70 -



Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction à Olwisheim

Située entre Vendenheim et Brumath, au c?ur d'un secteur prisé du Bas-Rhin, cette charmante commune offre un cadre de vie serein et verdoyant, tout en restant parfaitement connectée aux grandes agglomérations.

LOCALISATION & CADRE DE VIE

Environnement : Quartier résidentiel paisible, rue calme bordée de maisons individuelles, parfaite pour une vie de famille ou un premier achat.

Nature & balades : Nombreux sentiers alentours, cadre champêtre idéal pour les promenades et moments de détente.

Accès rapide aux axes routiers :

A35 à moins de 10 minutes pour rejoindre Strasbourg ou Haguenau

N?ud autoroutier stratégique facilitant les déplacements quotidiens

Proximité des grandes villes :

Strasbourg à seulement 20 minutes

Brumath à 10 minutes

Vendenheim et sa zone commerciale à 7 minutes

COMMODITÉS À PROXIMITÉ

Écoles maternelles et primaires dans les villages voisins (Eckwersheim, Brumath...), à seulement quelques minutes en

voiture

Collèges et lycées accessibles à Brumath ou Strasbourg

Commerces de proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurants disponibles à Vendenheim et Brumath

Transports en commun : arrêts de bus réguliers, connexions vers la gare de Brumath et la CTS (tram/train vers Strasbourg)

LE TERRAIN

Viabilisé : eau, électricité, assainissement et télécom inclus

Exposition : Sud/Ouest - profitez du soleil du matin au soir

Terrain diffus : rare dans ce secteur recherché

LA MAISON (90 m² - personnalisable)

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon lumineux avec cuisine ouverte

WC séparé

Étage :

3 belles chambres

Salle de bain contemporaine

Prestations & confort :

Chauffage au sol (RDC + étage) via pompe à chaleur

Isolation renforcée (RE 2020)

Garage + places de parking

domotique et équipements modernes

FINANCEMENT & GARANTIES

Prix global : à partir de 235 000 E

Inclus : terrain, maison, frais de notaire, raccordements

Partenaires bancaires et courtiers



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888671/maison-a_vendre-olwisheim-67.php

Vente Maison MUTTERSHOLTZ (Bas rhin - 67)

Surface : 66 m²

Prix : 199000 €

Réf : 211012-101726_D90517 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir une maison de 66 m² idéalement situé à Muttersholtz,

Terrain : 183 m² constructibles, viabilité et raccordement, inclus dans le prix.

Maison :

Rez-de-chaussée : Salon, séjour et cuisine.

Étage : 2 chambres spacieuses et une salle de bain.

Équipements inclus :

Deux WC suspendus.

Domotique intégrée.

Volets électriques.

Porte de garage motorisée sectionnelle.

Receveur de douche extra-plat.

Faux plafond avec la hauteur de 2,50 m.

La haute mansarde.

Crépi extérieur.

Stationnement : Garage et places de parking extérieures.

Personnalisation : Possibilité d'adapter l'agencement des pièces et des ouvertures selon vos préférences.

Performance énergétique : Conforme à la norme RE 2020, plancher avec chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage via une pompe à chaleur.

Avantages supplémentaires :

Garantie :

- Dommmages ouvrage.
- Livraison à prix et délais convenus.
- Remboursement d'acompte.
- Parfait achèvement.
- Biennale ou de bon fonctionnement.
- Décennale.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison, grâce à sa triple exposition, offre une luminosité optimale.

Écoles : Muttersholtz dispose d'une école maternelle et d'une école élémentaire

Commerces : La commune offre divers commerces et services locaux.

Bus : Ligne B du Transport Intercommunal de Sélestat (TIS) desservant Sélestat et Scherwiller.

Accès routier : Proche des axes autoroutiers, permettant un accès rapide aux grandes villes environnantes (Sélestat, Colmar, Strasbourg, Hilsenheim, Sundhouse, Wittisheim)

Prix : 207 000 euros

Financement : Solutions attractives disponibles grâce à nos partenariats avec des courtiers.

Pourquoi ce projet est unique ?

Terrain individuel, hors lotissement.

Belle expositio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538573/maison-a_vendre-muttersholtz-67.php

Vente Maison MUTTERSHOLTZ (Bas rhin - 67)

Surface : 92 m²

Prix : 285000 €

Réf : 211012-101726_D30584 -



Description détaillée :

Ce terrain bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité immédiate de l'étang local. La commune, reconnue pour son engagement écologique, offre un cadre de vie serein et proche de la nature.

Caractéristiques du Projet

Surface : 92 m²

Rez-de-chaussée : 1 chambre, salle d'eau, salon, séjour, cuisine

Étage : 3 chambres, salle de bain

Aménagements : 2 WC suspendus, faux plafonds à 2,50 m, mansarde haute

Extérieurs : Garage, places de parking, crépis extérieur

Confort moderne : Domotique, volets électriques, porte de garage motorisée, receveur de douche extra plat

Énergie : Chauffage au sol (RDC et étage) via pompe à chaleur, conformité RE 2020

Personnalisation : Possibilité d'adapter l'agencement intérieur selon vos besoins

Emplacement et Commodités

Éducation : École élémentaire équipée de 15 ordinateurs, lignes scolaires vers les lycées de Sélestat

Transports : Lignes de bus régulières vers Sélestat, Hilsenheim, Scherwiller, et autres communes voisines

Accès routier : Proximité de la N83 et de l'A35, facilitant les déplacements vers Strasbourg et Colmar

Commodités : Commerces de proximité, services médicaux, associations culturelles et sportives

Prix et Garanties

Prix total : 285 000 E (frais de notaire inclus)

Financement : Solutions attractives disponibles via nos partenaires courtiers

Garanties :

Dommages ouvrage

Livraison à prix et délais convenus

Remboursement d'acompte

Parfait achèvement

Biennale

Décennale

Maison de la nature de Muttersholtz

Opportunité Rare

Ce terrain, non situé en lotissement, offre une exposition sud-ouest idéale. Une opportunité unique dans un secteur prisé, à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour personnaliser votre futur chez-vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538572/maison-a_vendre-muttersholtz-67.php

Vente Terrain ROPPENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 611 m²

Prix : 140000 €

Réf : jp-terrain-ropp -



Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un emplacement privilégié à proximité de l'Allemagne ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce terrain viabilisé d'une superficie généreuse de 611m².

Roppenheim rue des vergers, lieudit "Thonweiler" section D numéro 692/260

Caractéristiques du Terrain :

Taille : 20 mètres de largeur sur 30 mètres de longueur, offrant ainsi une surface de 611m².

Emplacement : Idéalement situé à proximité de l'Allemagne, notamment de la ville de Baden-Baden.

Possibilité de Construction : Parfait pour la construction d'une maison individuelle sur mesure.

Exposition : Bénéficiant d'une triple exposition Sud, Ouest et Est, rare et recherchée.

Proximité : L'accès à l'autoroute est facilement accessible, offrant ainsi une grande facilité de déplacement.

Points à Noter :

Proximité avec l'Allemagne : La localisation de ce terrain offre la possibilité de profiter des avantages culturels et économiques de l'Allemagne, notamment la ville voisine de Baden-Baden.

Écoles et Commerces : Une école primaire est située à proximité, offrant une solution pratique pour les familles avec enfants. De plus, le Roppenheim The Style Outlets est accessible à quelques minutes en voiture pour vos besoins shopping, et un supermarché se trouve également à proximité.

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY

67600 SELESTAT

Tel : 03.88.58.38.90

E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0618504580.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un terrain offrant un potentiel exceptionnel et une localisation stratégique. Construisez la maison de vos rêves dans un cadre idyllique !

Cordialement,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062647

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062647/terrain-a_vendre-roppenheim-67_php

Vente Terrain MUTTERSHOLTZ (Bas rhin - 67)

Prix : 195000 €

Réf : muttersholtzterrain -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité de posséder un terrain de 838m² en première ligne, idéalement situé rue de l'Étang à Muttersholtz. Une rareté sur le marché, ce terrain offre une exposition exceptionnelle au Sud-Ouest, permettant à votre future maison de baigner dans une luminosité chaleureuse tout au long de la journée.

Caractéristiques du Terrain :

Superficie : 838m²

Exposition : Sud-Ouest

Position : En première ligne, offrant une vue imprenable et un accès direct à la nature environnante.

Caractéristique Unique : Bordé par une paisible rivière, ajoutant une touche de tranquillité à votre futur chez-vous.

Potentiel de Construction :

Cette première ligne offre une toile parfaite pour concrétiser vos rêves architecturaux les plus fous. Imaginez-vous vivre dans une résidence unique en son genre, bénéficiant d'une vue panoramique sur la nature environnante. Possibilité de créer une résidence exclusive ou de diviser le terrain pour créer plusieurs espaces distincts.

Environs :

Situé dans une rue calme, cette parcelle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de tous les commerces nécessaires. L'accès direct à la nature et la tranquillité de la rivière en font un lieu de résidence idéal pour ceux qui

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY

67600 SELESTAT

Tel : 03.88.58.38.90

E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cherchent à échapper à l'agitation urbaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979066

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979066/terrain-a_vendre-muttersholtz-67.php

Vente Maison LINGOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 400 m²

Prix : 355000 €

Réf : jp-ling-100 -



Description détaillée :

Située à Lingolsheim, dans une impasse calme et verdoyante, cette maison bénéficie d'une belle exposition sud/ouest, idéale pour un ensoleillement optimal. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires :

Écoles : 2 écoles primaires, un collège

Centre commercial Porte Sud avec E.Leclerc, boutiques et restaurants à moins de 10 minutes

Transports publics : Desservie par les lignes de bus 57 et 62, avec des arrêts à proximité, reliant directement Strasbourg. La gare de Geispolsheim permet également un accès facile à Strasbourg et Colmar

Accès autoroutiers : A35 à quelques minutes, facilitant les déplacements vers Strasbourg, Molsheim ou Colmar

Surface : 361m², constructible, avec viabilisation et raccordements inclus dans le prix.

Emplacement privilégié : calme et verdoyant, idéal pour les familles recherchant tranquillité et proximité avec la nature.

Superficie : 90m²

Rez-de-chaussée : salon, séjour, cuisine,

Étage : 3 chambres, salle de bain

Parking : 3 places de stationnement extérieures, pas de garage

Personnalisation : Ce projet offre la possibilité de personnaliser l'agencement des pièces, des ouvrants, ainsi que d'autres éléments pour créer la maison qui correspond à vos besoins.

Écologie et Économie d'énergie : Maison conforme aux normes RE 2020 avec plancher chauffant au rez-de-chaussée

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

et à l'étage, via un système de pompe à chaleur. De plus, des panneaux photovoltaïques sont installés dans l'Eurométropole

Prix et Financement : Prix : 355 000E, frais de notaire inclus. Nous proposons des solutions de financement attractives grâce à nos partenariats avec des courtiers professionnels. Le prix est compétitif pour le secteur de Geispolsheim

Garanties :

- Garantie dommage ouvrage
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de remboursement d'acompte
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale et décennale

Ne tardez pas, rare opportunité pour un terrain indivi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16041266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16041266/maison-a_vendre-lingolsheim-67_php

Vente Maison GEISPOLLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 400 m²

Prix : 370000 €

Réf : jp-geis-100 -



Description détaillée :

Située à Geispolsheim, dans une impasse calme et verdoyante, cette maison bénéficie d'une belle exposition sud/ouest, idéale pour un ensoleillement optimal. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires :

Écoles : 2 écoles primaires, un collège

Centre commercial Porte Sud avec E.Leclerc, boutiques et restaurants à moins de 10 minutes

Transports publics : Desservie par les lignes de bus 57 et 62, avec des arrêts à proximité, reliant directement Strasbourg. La gare de Geispolsheim permet également un accès facile à Strasbourg et Colmar

Accès autoroutiers : A35 à quelques minutes, facilitant les déplacements vers Strasbourg, Molsheim ou Colmar

Surface : 361m², constructible, avec viabilisation et raccordements inclus dans le prix.

Emplacement privilégié : calme et verdoyant, idéal pour les familles recherchant tranquillité et proximité avec la nature.

Superficie : 100m²

Rez-de-chaussée : 1 chambre, salon, séjour, cuisine

Étage : 3 chambres, salle de bain

Parking : 3 places de stationnement extérieures

Personnalisation : Ce projet offre la possibilité de personnaliser l'agencement des pièces, des ouvrants, ainsi que d'autres éléments pour créer la maison qui correspond à vos besoins.

Écologie et Économie d'énergie : Maison conforme aux normes RE 2020 avec plancher chauffant au rez-de-chaussée

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

et à l'étage, via un système de pompe à chaleur. De plus, des panneaux photovoltaïques sont installés dans l'Eurométropole

Prix et Financement : Prix : 370 000E, frais de notaire inclus. Nous proposons des solutions de financement attractives grâce à nos partenariats avec des courtiers professionnels. Le prix est compétitif pour le secteur de Geispolsheim

Garanties :

- Garantie dommage ouvrage
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de remboursement d'acompte
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale et décennale

Ne tardez pas, rare opportunité pour un terrain individuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16041265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16041265/maison-a_vendre-geispolsheim-67_php

Vente Maison ROPPENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 611 m²

Prix : 370000 €

Réf : jp-ropp-120 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique projet de maison individuelle sur un terrain de 611 m², entièrement constructible et avec viabilité/raccordement inclus.

Situé dans la charmante commune de Roppenheim, ce terrain bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Vous serez à deux pas du célèbre centre commercial "Roppenheim The Style Outlets", idéal pour une journée de shopping avec plus de 90 boutiques et des options de restauration variées.

Proximité des commodités :

Écoles : Plusieurs établissements sont situés à proximité, garantissant un accès facile pour les familles.

Commerces : En plus du centre commercial, vous trouverez des commerces locaux, des restaurants, et des services divers.

Transports publics : Vous pouvez facilement rejoindre les grandes villes environnantes grâce aux transports en commun depuis Strasbourg (28 minutes en voiture).

Accès autoroutier : Accès rapide à l'autoroute A35, idéale pour les déplacements professionnels.

Ce terrain est situé dans une zone calme et verdoyante, loin de l'agitation urbaine, avec une vue dégagée sur la campagne alsacienne. Une véritable bulle de tranquillité à quelques minutes des commodités.

Caractéristiques du projet :

Maison de 130 m² avec une disposition idéale pour une vie de famille :

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Rez-de-chaussée : Grand salon/séjour lumineux, cuisine ouverte.

Étage : 5 chambres spacieuses et une salle de bain moderne.

Confort : Deux WC suspendus, système de domotique, volets électriques, porte de garage motorisée.

Hauteur de plafond de 250 cm, mansarde haute, crépis extérieur moderne.

Garage intégré et places de parking extérieur.

Construction moderne et économe en énergie

Conforme aux normes RE 2020, la maison est équipée d'un plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur. Pour les projets situés dans l'Eurométropole, des panneaux photovoltaïques peuvent être ajoutés pour une autonomie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15571738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15571738/maison-a_vendre-roppenheim-67.php

Vente Maison BISCHOFFSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 250 m²

Prix : 399000 €

Réf : jp-bisc-120 -



Description détaillée :

À Bischoffsheim (67870), profitez d'un cadre de vie recherché dans le Bas-Rhin. Le terrain de 218 m² est idéalement situé dans une rue paisible et verdoyante, offrant une belle exposition sud-ouest. Ce quartier résidentiel bénéficie de la proximité avec les principales commodités et infrastructures :

Écoles : École élémentaire des Fontaines et écoles maternelles locales pour un accès facile à l'éducation.

Commerces : Supermarché, boulangeries, boucherie et restaurants divers à quelques minutes pour le confort de la vie quotidienne

Transports : Accès rapide à la gare de Bischoffsheim, idéale pour les déplacements vers Strasbourg et Molsheim. Des taxis et un accès à l'aéroport d'Entzheim (à environ 12 km) facilitent également les déplacements plus longs

Accès routier : Les autoroutes à proximité facilitent l'accès vers Strasbourg, permettant de rejoindre le cœur de l'Eurométropole en une vingtaine de minutes.

Terrain constructible de 218 m² : Viabilité et raccordement compris.

Maison individuelle de 122 m² : Moderne et fonctionnelle, elle se compose de :

Rez-de-chaussée : Salon, séjour, cuisine, buanderie/cellier.

Étage : Trois chambres avec balcon, une salle de bain, deux WC suspendus.

Garage et parking extérieur.

Équipements et finitions de qualité : Domotique, volets électriques, porte de garage sectionnelle motorisée, receveur de douche extra-plat, faux plafonds (hauteur 250 cm), crépi extérieur.

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY
67600 SELESTAT
Tel : 03.88.58.38.90
E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Personnalisation possible : Aménagement des pièces et choix des ouvrants adaptables selon vos envies.

Avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage grâce à une pompe à chaleur. Les panneaux photovoltaïques sont disponibles pour les zones de l'Eurométropole.

Prix : 399 000 E - frais de notaire inclus, avec possibilité de financement avantageux via nos partenaires financiers et courtiers spécialisés.

Ce projet inclut les garanties : dommages-ouvrage, livraiso

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15305876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15305876/maison-a_vendre-bischoffsheim-67.php

Vente Maison ISSENHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 345 m²

Prix : 289000 €

Réf : jp-iss-100 -



Description détaillée :

Bienvenue chez Maisons CANDICE, constructeur en Alsace depuis 1998 !

Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique opportunité : une maison neuve de 100m² sur un terrain de 340m², située à Issenheim 68500.

Caractéristiques de la maison :

Superficie : 100m²

Disposition : Salon, séjour, cuisine au rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres spacieuses et une salle de bain.

Normes : Conforme aux normes RE 2020 pour une performance énergétique optimale.

Construction : Traditionnelle, sur vide sanitaire, en brique avec charpente en bois.

Finitions de qualité : Prestations comprenant deux WC suspendus, volets électriques, porte de garage motorisée sectionnelle, receveur de douche extra plat, système de chauffage par pompes à chaleur avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, faux plafond avec une hauteur de 250 cm, mansarde haute, crépis extérieur.

Adaptabilité : Possibilité d'adapter les plans selon les besoins et les préférences des futurs propriétaires.

Visite de la maison d'exposition :

Nous vous invitons à découvrir notre maison témoin à Sélestat 67600, sur rendez-vous. Vous pourrez ainsi vous imprégner de la qualité de nos constructions et discuter de votre projet avec notre équipe expérimentée.

MAISONS CANDICE / KAEWEST CONSTRUCTIONS

31 BOULEVARD AMEY

67600 SELESTAT

Tel : 03.88.58.38.90

E-Mail : info@maisons-candice.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contact :

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un cadre privilégié en Alsace avec Maisons CANDICE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15264686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15264686/maison-a_vendre-issenheim-68.php

Vente Maison OSTWALD (Bas rhin - 67)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 393 m²

Prix : 390000 €

Réf : jp-ostw-105 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un cadre de vie entre ville et nature, à proximité immédiate de Strasbourg ? Ne manquez pas cette opportunité unique : un projet complet terrain + maison idéalement situé 10 rue de Geispolsheim à Ostwald.

1. Emplacement privilégié

Proximité de Strasbourg : accès rapide au centre-ville (environ 15 minutes en voiture), desservi par les transports en commun (bus et tram).

Commerces et services : supermarchés, boulangeries, pharmacie, poste, etc., à seulement quelques minutes.

Écoles : maternelles, primaires et collège à proximité, solution pratique pour les familles.

Transports et axes routiers : proche de l'A35 et de la RN83, facilité de déplacement vers Colmar, Sélestat ou l'Allemagne.

Environnement : cadre résidentiel calme, avec espaces verts et promenades le long de l'Ill, pour profiter de moments de détente en plein air.

2. Terrain de 400 m²

Surface totale : 4 ares (environ 400 m²).

Espaces verts : environ 200 m² de jardin ou d'aménagement extérieur, pour créer un espace de vie convivial et paysagé.

Viabilisation : terrain raccordé (eau, électricité, assainissement), prête à bâtir.

3. Maison 105 m² - Confort & Modernité

Rez-de-chaussée :

Salon-séjour lumineux

Cuisine ouverte pour plus de convivialité

Étage :

Chambres spacieuses (nombre selon vos préférences d'agencement)

Salle de bain moderne

Équipements inclus :

2 WC suspendus (1 au RDC, 1 à l'étage)

Domotique intégrée (volets électriques, etc.)

Possibilité d'ajouter un garage en option si souhaité

2 places de parking extérieures incluses

Crépis extérieur contemporain

(Possibilité de personnaliser l'agencement intérieur, les ouvrants et les finitions selon vos envies.)

4. Économies d'énergie & Normes RE2020

Chauffage : plancher chauffant (RDC + étage) alimenté par une pompe à chaleur, pour un confort optimal et des factures d'énergie réduites.

Panneaux photovoltaïques : selon les conditions locales, dans une démarche écologique et économique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15184124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15184124/maison-a_vendre-ostwald-67.php

Vente Terrain BOOFZHEIM (Bas rhin - 67)

Prix : 155000 €

Réf : jp-boofzheim -



maisons **candice**

Bien s'entendre pour mieux construire

Description détaillée :

La société CILAOS propose à la vente un magnifique Terrain libre d'architecte et de constructeur.

Situé:

Rue de matzenheim (dans une impasse)

67860 BOOFZHEIM

section 21, parcelle 305

Superficie 593m² (5.93 ares)

Terrain non viabilisé

Prix: 155 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15004430

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15004430/terrain-a_vendre-boofzheim-67.php