catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IDAL Agence Immobilière

Route de Paris 12150 SEVERAC-LE-CHATEAU

Tel : 05.65.78.54.82

Site Web : http://www.idal-agenceimmobiliere.com/fr/

E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 147 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 85772085 -

Description détaillée :

Découvrez cette villa de plain-pied offrant 145 m² habitables, nichée dans un cadre exceptionnel avec une vue imprenable.

? À l'intérieur :

Un vaste séjour lumineux

Une cuisine

3 chambres

Salle d?eau et WC

? En sous-sol :

Grand garage

Salle de bain

Chambre supplémentaire

Cellier et WC

? À l'extérieur, profitez d?un terrain paysagé de 1 757 m², agrémenté d?une piscine hors sol pour des moments de détente en toute tranquillité.

? Un bien rare à découvrir sans tarder ! Pour plus d?informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400623/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 110 m2

Prix : 315000 €

Réf : 85795477 -

Description détaillée :

Maison d?environ 110 m², entièrement rénovée en 2019, avec une vue imprenable sur le château de Sévérac.

Terrain plat et arboré de 1 654 m².

Elle se compose comme ceci :

Rez-de-chaussée :

- Grand garage,
- Cave,
- Buanderie.

1er étage :

- Séjour/cuisine équipée de 22 m²,
- Coin salon de 11,5 m²,
- WC séparé,
- Suite parentale avec salle de bain, WC et dressing.

Dernier étage :

- Grand dégagement lumineux avec dressing,

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 chambre,
- Un coin bureau,
- Salle d?eau avec WC.

La maison dispose de fenêtres en double vitrage alu, fibre optique et d'une pompe à chaleur.
La couverture a été en partie refaite également.
La terrasse côté salon est à terminer ainsi qu'une pose d'escalier reliant le RDC à l'étage.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18388296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388296/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BANASSAC (Lozere - 48)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 85968623 -

Description détaillée :

En exclusivité- Située à 5 minutes de BANASSAC, cette maison en pierre en cour de rénovation de 53 m² hab vous séduira par son cachet et son potentiel. Elle se compose d'une cuisine équipée, d?un salon, de deux chambres, d?un WC et d?une salle d?eau.

Les combles aménageables de 22 m² (avec une hauteur sous plafond minimum de 1,80 m) offrent une belle opportunité d?extension.

Vous profiterez également d?un petit terrain attenant de 126 m², idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul avec production d?eau chaude. Un atelier de 24 m² au sol complète ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18388295

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388295/maison-a_vendre-banassac-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAMPAGNAC (Aveyron - 12)

Surface : 149 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 85945742 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ ? AUTHENTIQUE CORPS DE FERME AVEC VUE PANORAMIQUE

Découvrez ce charmant corps de ferme d'une superficie habitable de 149 m², comprenant :

3 chambres,

Un salon,

Une cuisine,

Une salle d?eau et WC,

Une pièce de vie voûtée offrant un bel espace de convivialité.

En complément, vous bénéficierez :

D?un atelier de 36 m² avec un étage supplémentaire aménageable,

D?un garage de 28 m²,

D?une vue panoramique côté nord,

D?un terrain attenant de 828 m² ainsi qu?un second terrain non attenant de 230 m², reste deux chambres à finir de rénover.

Chauffage central à granulés avec ballon tampon;

Un bien au potentiel rare, idéal pour les amateurs d?authenticité et de volumes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18363190/maison-a_vendre-campagnac-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-D'OLT (Aveyron - 12)

Surface : 142 m2

Prix : 168000 €

Réf : 85936327 -

Description détaillée :

En exclusivité, Situé en pleine nature, ce chalet construit en 2011 offre un cadre de vie paisible et ensoleillé. Exposé plein sud, il développe 145 m² hab env sur un terrain attenant de 5384 m², idéal pour les amoureux d?espace et de tranquillité.

Il se compose de:

Une kitchenette fonctionnelle,

Un cellier,

Un salon / salle de réception chaleureux,

4 chambres, chacune équipée d?une douche ou de WC,

Salle d'eau.

Un garage attenant, piscine.

A l'étage :

5 chambrettes supplémentaires, parfaites pour accueillir famille ou amis.

Une salle de jeux,

Une salle de bain avec baignoire et douche,

Un WC indépendant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352325
voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18352325/maison-a_vendre-saint_laurent_d_olt-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BANASSAC (Lozere - 48)

Surface : 77 m2

Prix : 77000 €

Réf : 85870677 -

Description détaillée :

En exclusivité ? Charmante maison de village d?environ 77 m² hab avec garage de 35 m² avec terrain attenant de 4 516 m²

Elle offre une cuisine, séjour, WC, salle d'eau, 2 chambres, salon et combles aménageables. Petite terrasse, cave, cagibi. Ajouter à cela un terrain non attenant de 7 660 m².

À découvrir rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321985

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321985/maison-a_vendre-banassac-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 190000 €

Réf : 85861582 -

Description détaillée :

Dans le quartier très recherché de la Corniche à Sète, découvrez ce charmant appartement de type 2 situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine.

Très bien entretenu, cet appartement de 28m² cosy se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d?eau, et d'une loggia de plus de 6m² offrant une vue imprenable sur la mer.

Le stationnement est facile grâce au parking commun sécurisé de la résidence.

Idéal pour un pied-à-terre en bord de mer ou pour un investissement locatif (fort potentiel saisonnier et annuel), ce bien rare combine confort, emplacement et sérénité.

Disponible immédiatement.
SIRVENS IMMOBILIER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315954/appartement-a_vendre-sete-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 137000 €

Réf : 85821555 -

Description détaillée :
Et si votre prochaine adresse sentait les embruns??

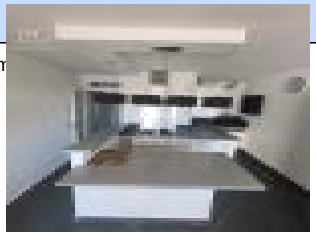
Idéalement situé sur le secteur prisé de la Corniche, cet appartement de 28 m² entièrement rénové est une véritable invitation à poser ses valises? ou à investir en toute sérénité.

? Depuis sa terrasse de 5 m², laissez-vous séduire par une vue dégagée jusqu'à la mer. Un cadre parfait pour savourer vos petits déjeuners au soleil ou vos apéros face au coucher du soleil.

? Un cellier pour les rangements, une place de parking pour la tranquillité? et une résidence de bon standing pour le confort au quotidien.

? Les plages sont à deux pas, les commerces aussi. Ici, tout se fait à pied.

? Parfait pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat, ce bien coche toutes les cases.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281619/appartement-a_vendre-sete-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain BANASSAC (Lozere - 48)

Surface : 830 m2

Prix : 21000 €

Réf : 85775198 -

Description détaillée :

Superbe terrain plat de 830 m² (Lot 1), disposant d?un CUb opérationnel pour 3 lots. Idéalement situé au calme, il offre une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, écoles, transports?) non viabilisé.

3 lots disponibles 733 m²(lot 2) et 748 m² (lot 3) (voir plan)

Une opportunité rare à ne pas manquer pour votre futur projet immobilier !

? Pour plus d?informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263653

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263653/terrain-a_vendre-banassac-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 1034 m2

Prix : 1600000 €

Réf : 85776428 -

Description détaillée :

Bienvenue dans l'extraordinaire monde des loisirs et de l'aventure ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique parc de loisirs polyvalent à 1 heure de MONTPELLIER, une véritable oasis de divertissement située au c?ur de la nature ; dans le centre de la grande région sud de France sur 28 hectares de terrain boisé d'un seul tenant. Premier parc de ce type, engagé sur la voie du développement durable, de la préservation et valorisation de son environnement naturel, entre traditions et modernité.

Caractéristiques clés :

le circuit national du Causse rouge, l?un des plus beau circuit de France ! dans son environnement naturel paysagé et préservé, un site d?exception: 800 mètres linéaire, d?une largeur constante de 8 à 10 mètres, implanté sur une surface de 6 hectares, homologués FFM / FFSA / UFOLEP, agrément préfectoral en première catégorie. Pour toute sorte d?animation : challenge karting , teste de conduite auto ou rune en moto ? le tout en toute sécurité.

Randonnée en Quad : en mono place ou en duo, en compagnie de moniteurs diplômés et expérimentés, explorez notre vaste domaine en quad. Les sentiers sinueux vous mèneront à la découverte de paysages époustouflants, au plus près du célèbre viaduc de Millau ou de faire le tour des Cazelles du causse rouge.

Le Paintball / Lasergame : 4 surfaces de jeux scénarisées, sur plus de 4 hectares, au milieu de son environnement boisée, endossez le costume de l?aventurier de votre choix et laissez libre cours à votre imagination, avec une capacité réceptive de plus de 80 joueurs.

Restauration sur place : Que ce soit en mode snack rapide ou au restauration traditionnelle, profitez de cette pause pour

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

savourer une cuisine familiale du terroir aveyronnais après une journée remplie d'aventures.

De 40 à 120 couverts, 2 laboratoires de production modernes et totalement équipés.

Des Salles de réception à louer : de 40 à 200 m², des installa

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18259653

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259653/commerce-a_vendre-millau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 120 m2

Prix : 45000 €

Réf : 85765032 -

Description détaillée :

En exclusivité à vendre ensemble immobilier constitué de 2 maisons entièrement à rénover d'environ 120 m2 habitable.

Le toit a été entièrement revu il y quelques mois et a été démoussé.

Gros travaux à prévoir de rénovation.

Les point positifs :

- bonne exposition,
- à proximité des commerces.
- maison très lumineuse avec de nombreuses fenêtres.

Cette maison n'attends que vous pour avoir une maison en centre ville.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de au Agent commercial mandataire en immobilier,' immatriculé au RSAC de Mende et n° de Siret -EI (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société ID@L France SAS

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246882/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 67000 €

Réf : 85764719 -

Description détaillée :

Je vous présente en exclusivité cette charmante maison de village d'environ 39 m² située au c?ur d?un petit hameau paisible.

Ce bien en pierre allie authenticité et confort en toute simplicité. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie d?environ 22 m², chaleureuse alliant bois et pierres, agrémentée d?un poêle à bois récent qui apporte chaleur dans toute la maison.

À l?étage, une chambre sous les combles offre un bel espace cosy baigné de lumière.

La salle de bain/WC, entièrement rénovée, se trouve dans une petite dépendance située dans la cour privative, ajoutant au charme atypique de ce bien.

En bonus, un terrain non attenant de 221 m² complète la propriété, parfait pour un potager, un coin détente ou des activités en plein air.

Contactez votre agent immobilier -Stéphanie-DACCORD- au -06-81-21-82-11 pour une visite ou de plus amples

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246881/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 360 €

Prix : 88000 €

Réf : 85720899 -

Description détaillée :

Dans une résidence calme et très bien entretenue, je vous propose ce très bel appartement traversant et baigné de lumière de 66 m² entièrement rénové, situé au 3? et dernier étage.

Caractéristiques :

- Belle pièce de vie très lumineuse d'environ 16 m²,
- Deux chambres avec placards,
- Une pièce sous combles pouvant accueillir chambre ou bureau,
- Cuisine équipée,
- Salle de douche moderne avec douche à l?italienne,
- Double vitrage PVC avec volets roulants électriques solaires, chauffage collectif gaz au sol,
- Place de parking individuelle et cave.

Atouts supplémentaires :

Façade, isolation, couverture et chaudière gaz collective récentes.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18230657
Voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/liste_annonces_immobiliere/18230657/appartement-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MALZIEU-VILLE (Lozere - 48)

Surface : 272 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 355000 €

Réf : 85712471 -

Description détaillée :

Située au c?ur d?un parc arboré de 2 880 m², cette spacieuse maison de 272 m² habitables offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Elle se compose de 11 pièces, dont 6 chambres, ainsi qu?un grand salon/salle à manger, idéal pour recevoir.

La toiture est en bon état général.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien selon vos envies.

? Un cadre exceptionnel, alliant espace et tranquillité !

? Pour plus d?informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18220060

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220060/maison-a_vendre-malzieu_ville-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HERMAUX (Lozere - 48)

Surface : 110 m2

Prix : 42000 €

Réf : 85684528 -

Description détaillée :

? En Exclusivité ? Maison à rénover en bordure de ruisseau ?

Amoureux de la nature et des projets de rénovation, cette maison est faite pour vous !

Située en bordure d?un charmant ruisseau, cette bâtisse de 110 m² habitables offre un beau potentiel d?aménagement.

Vous laissant toute liberté pour rénover l?intérieur à votre goût..

Le bien est implanté sur un terrain attenant de 1 560 m², idéal pour profiter d?un cadre paisible et verdoyant. Pas de système de chauffage en place, permettant d?opter pour la solution énergétique de votre choix.

la charpente est en bon état, la couverture as été révisée.

?Un environnement privilégié pour un projet sur mesure !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203321/maison-a_vendre-hermaux-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 99500 €

Réf : 85652705 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence IDAL à Sévérac d'Aveyron, venez découvrir cette authentique maison de village en pierre d'environ 55 m², pleine de charme. Idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif, elle saura vous séduire par son caractère unique.

Ce bien se compose d'un bel espace de vie avec salon/cuisine ouverte d?environ 42 m², agrémenté d?un poêle à bois récent. Dans le prolongement, une véranda lumineuse d?environ 7,4 m² exposée sud apportant un espace supplémentaire baigné de lumière naturelle.
Les deux chambres voûtées à l?étage apportent un cachet unique.
Une salle de bain neuve vient compléter l?étage.
Le véritable atout de cette maison est sa petite cour sans vis-à-vis.
Enfin, la cave voûtée en plusieurs parties constitue un espace supplémentaire plein de charme, idéal pour du rangement ou un projet d?aménagement selon vos envies.

Contactez dès à présent votre agent immobilier Stéphanie-DACCORD-au 06-81-21-82-11- pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197680/maison-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 850 €

Prix : 195000 €

Réf : 85656284 -

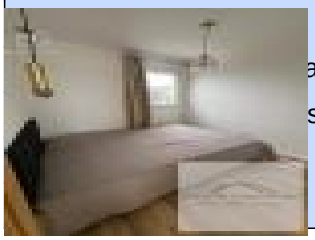
Description détaillée :
À vendre ? Appartement refait à neuf de 29 m2 à Sète, 15 boulevard Joliot Curie- parking privatif - terrasse 6m2

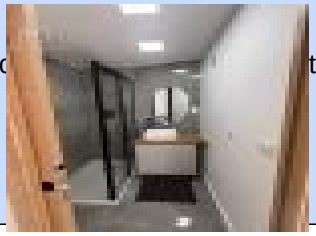
Appartement en dernière étage, Rénovation du sol au plafond, électricité retiré à zéro, plomberie refaite à zéro, climatisation haut de gamme Mitsubishi, chauffe eau ultra plat avec boost, système audio intégré dans les murs, etc.

Nichée au c?ur de la corniche de Sète, dans une résidence en première ligne, cette pépite de 29 m² avec terrasse de 6 m² et parking privatif entièrement rénovée a neuf offre un cadre de vie moderne et chaleureux. Dès l?entrée, l?ambiance est posée : un espace optimisé où chaque détail a été pensé pour le confort.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée, s?ouvre sur une cuisine équipée au design épuré, mêlant élégance et fonctionnalité. L?espace salon salle à manger se prolonge sur une agréable terrasse, idéale pour savourer un café matinal ou un apéritif avec vue dégagée.

Côté nuit, une chambre cosy avec rangements intégrés vous promet des nuits paisibles. La salle d?eau, quant à elle, séduit par ses finitions haut de gamme : douche à l?italienne, vasque design et touches contemporaines.





at ug , c t pour un
ss

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18174335
voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/vente-appartement/annonces_immobiliere/18174335/appartement-a_vendre-sete-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1200 €

Prix : 155000 €

Réf : 85654427 -

Description détaillée :
Bienvenue dans ce bijou niché au c?ur des Quilles, à Sète ! ?

Appartement au 4eme étage sur 5 avec ascenseur

Découvrez ce superbe appartement de 36m², entièrement rénové avec goût, offrant un cadre idyllique et une vue imprenable qui vous séduira dès le premier regard. Lumineux et fonctionnel, il se compose d?un espace de vie agréable, d?une cuisine moderne équipée, d?une chambre confortable et d?une salle d?eau.

Le petit plus qui change tout ? Un garage privatif en sus pour 30.000 ?, idéal pour un confort absolu au quotidien.

? Situation privilégiée : à deux pas des plages et des commodités, pour une vie entre terre et mer.

Que vous cherchiez un pied-à-terre, un investissement ou votre futur cocon, ce bien saura répondre à toutes vos attentes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172131/appartement-a_vendre-sete-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANOURGUE (Lozere - 48)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 270000 €

Réf : 85623523 -

Description détaillée :

Cette superbe villa traditionnelle de 143 m² hab à 13 minutes de la CANOURGUE, offre un cadre de vie idéal. Exposée plein sud, elle bénéficie d?une luminosité optimale et d?une vue panoramique exceptionnelle.

Elle se compose de 4 chambres, d?une cuisine, d?un vaste salon/salle à manger, ainsi que d?un sous-sol de 98 m² comprenant un garage et une cave.

Le tout est implanté sur un terrain clos et paysager de 2 495 m², offrant un espace extérieur agréable et préservé.

N?hésitez pas à me contacter pour plus d?informations ou pour organiser une visite!.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18134279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134279/maison-a_vendre-canourgue-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTANS (Lozere - 48)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 570000 €

Réf : 85619038 -

Description détaillée :

À 10 min de l?autoroute, belle maison sans travaux dans un village de Margeride avec vue imprenable. elle allie charme et confort.

? 5 pièces ? 3 chambres

? 1 salle de bain, 1 salle d?eau, 4 WC

? Grand salon-séjour avec cheminée et four à pain

? Garage 3 voitures 90 m² au sol, cave voûtée, chaufferie à granulés

? Jacuzzi extérieur 3 places.

Assainissement collectif. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18128227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128227/maison-a_vendre-fontans-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT LA TIMONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 55 m2

Charges : 240 €

Prix : 129000 €

Réf : 85453660 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement T3 de 55 m² habitables, situé au 5? étage avec ascenseur, offrant une belle luminosité grâce à son exposition traversante.

Caractéristiques principales:

Cuisine indépendante

2 chambres confortables

Salle de bain et WC séparés

Dégagement optimisant les espaces de rangement

2 balcons (exposition nord et sud) pour profiter de moments de détente

Cave privative, idéale pour le stockage

Informations complémentaires :

Charges mensuelles : 80 ?/mois

Localisation idéale : en face de la faculté de médecine de La Timone, à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports (métro, bus)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF N° 18104400
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104400/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FAU-DE-PEYRE (Lozere - 48)

Prix : 59000 €

Réf : 85535863 -

Description détaillée :

Vends terrain constructible de 3689 m2 avec vue dégagée sur la Margeride;

Possibilité de construction d'une maison avec annexes.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif.

le terrain n'est grevé d'aucune servitude publique.

Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier : Sylvie-DALLE-[Coordonnées masquées]- E.I

Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18071790

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18071790/terrain-a_vendre-fau_de_peyre-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FAU-DE-PEYRE (Lozere - 48)

Surface : 3689 m2

Prix : 45000 €

Réf : 85535894 -

Description détaillée :

Au Fau de Peyre à 10 minutes de St Chely d'Apcher à vendre terrain constructible de 3689 M2

Avec vue imprenable sur la Margeride.

Réseaux à proximité immédiate.

Possibilité éventuelle de vendre le terrain en 2 lots d'environ 1844 m2 chacun. Pour un prix de 20000? l'unité.

Terrain non divisible car il n'y a qu'un seul accès à la parcelle.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif

libre choix du constructeur.

Possibilité d'une maison avec annexe

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055538/terrain-a_vendre-fau_de_peyre-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FAU-DE-PEYRE (Lozere - 48)

Surface : 2300 m2

Prix : 25000 €

Réf : 85535876 -

Description détaillée :

A Vendre terrain constructible plat de 2300 M2 au Fau de Peyre (48130 Peyre en Aubrac)
avec vue dégagée en bout de village.

Cette parcelle est constructible sur la partie la plus proche des habitations;

Certificat d'urbanisme opérationnel positif

Possibilité de construction de maison avec garage ou terrain de loisir. Constructions bois possible.

Le plus de ce terrain possibilité d'acquérir du terrain en sus pour 10 000?(hachuré sur la photo)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de au Agent commercial mandataire en immobilier,' immatriculé au RSAC de Mende et n° de Siret -EI (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société ID@L France SAS

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055537/terrain-a_vendre-fau_de_peyre-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FAU-DE-PEYRE (Lozere - 48)

Surface : 4600 m2

Prix : 20000 €

Réf : 85535872 -

Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat de 4600 M2 divisible à 10 minutes de St Chely d'Apcher sur l'axe Aumont Aubrac/St Chely d'Apcher.

Dans un petit village très calme de la Margeride.
Je vous propose 3 parcelles de terrains constructibles :
- parcelle 1 de 1300 m2 de 20000?
- parcelle 2 de 1300 m2 de 20000?
- parcelle 3 de 2000 m2 de 26000 ?

(certificat d'urbanisme opérationnel en cours.

Terrain avec réseaux (eau et edf) à proximité immédiate près de la parcelle

Libre choix du constructeur (auto construction possible)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055536/terrain-a_vendre-fau_de_peyre-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 142 m2

Prix : 195000 €

Réf : 85473057 -

Description détaillée :

Je vous propose à la vente un très beau commerce dans un immeuble de caractère au sein de Marvejols en Lozere.

A proximité immédiate des commerces et des services vous pourrez ainsi travailler sur la place principale de Marvejols avec parking à proximité.

Au dessus du commerce vous pouvez aménager un appartement spacieux et lumineux.

Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier: Sylvie-DALLE-06-52-06-35-07- E.I Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17972847

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972847/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Chambres : 1 chambre

Prix : 58000 €

Réf : 85472940 -

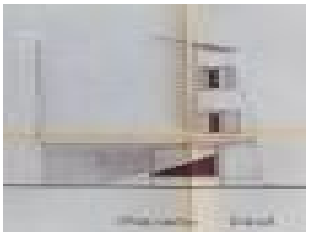
Description détaillée :
En centre ville de Marvejols

A vendre ancien commerce d'environ 18 m2 avec sa cave de 11 m2 et une pièce de vie de 27 m2 environ avec wc séparé de 1.55 m2
A Visiter sans tarder.

Possibilité de tout commerce.
Les + de ce bien :
RDC vitrage anti effraction, porte blindée...

Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier: Sylvie-DALLE-06-52-06-35-07- E.I Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17972846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972846/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-TEIL (Lozere - 48)

Surface : 160 m2

Prix : 159000 €

Réf : 85134926 -

Description détaillée :

Maison 160 m² hab qui comprend:

Une cuisine, WC, salle d?eau, dégagements, bureau, séjour avec une cheminée insert bois donnant sur la terrasse d?environ 15 m².

Salle à manger de 18.69 m² avec une cheminée ouverte.

Au premier étage :

4 chambres, salle de bain, dégagement.

Au deuxième et dernier étage :

Des combles aménagés non chauffés de 43.35 m² avec WC et salle de bain.

En sous-sol avec accès par l?extérieur via un portail électrique.

Une cave de 58.80 m².

Un garage avec une porte séquentielle électrique de 35.72 m².

Terrain attenant 342 m².

Contacter votre agent immobilier Serge-Duclot-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17941165

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17941165/maison-a_vendre-saint_germain_du_teil-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAISSAC (Aveyron - 12)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249500 €

Réf : 85427839 -

Description détaillée :

Vous rêvez de tranquillité à mi chemin entre rodez et L'A75 ? Découvrez cette superbe maison d'environ 110 M² sur une parcelle de 1000 m² entièrement clôturée, située dans un charmant village au calme de toute nuisance citadine.

Idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre paisible, cette maison allie espace, confort, et modernité.

Elle se compose comme ceci:

Extérieur :

- Terrain plat de 1 000 m² entièrement clôturé avec grand abri de jardin à l'arrière et arbres fruitiers.
- Grande terrasse exposée plein sud avec barbecue et une petite terrasse exposée Ouest.
- Portail d'entrée électrique ouvrant sur une belle allée qui conduit au garage, offrant un espace pour accueillir plusieurs voitures.

Ce bien comprend un grand garage d'environ 48 m² avec espace buanderie, porte motorisée, cave et WC.

La maison :

- Entrée composée de rangements intégrés avec salon/salle à manger lumineux d'environ 30 m² et poêle à granulés (installé en 2016).

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Cuisine séparée équipée, entièrement rénovée en 2022.
- WC indépendant.

Étage intermédiaire :

- Deux belles chambres dont une avec rangements,
- Un bureau ou dressing,
- Une salle de bain.

Combles aménagés (rénové en 2006) :

- Un bel espace à vivre avec placards sous pente pouvant servir de salle de jeux ou bureau,
- Une salle d'eau,
- Un WC,
- Une quatrième grande chambre avec placards sous pente.

Possibilité de deux chambres supplémentaires sous combles.

Équipements et rénovations :

- Pompe à chaleur installée en 2020.
- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
- Peintures et revêtements des sols refaits en 2022.
- Couverture rénovée en 2014.
- Huisseries pvc double vitrage avec moustiquaires à chaque fenêtre avec volets bois et volets électriques pour certains.

Deux caves atypiques dans la roche sont à découvrir en RDC.

Cette maison offre un parfait équilibre entre modernité et tranquillité, dans un cadre naturel à l?écart de la ville.

N'hési

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17929860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929860/maison-a_vendre-laissac-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BANASSAC (Lozere - 48)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 315000 €

Réf : 85390277 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante villa de 129 m² habitables, nichée sur un terrain paysagé de 1 463 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Caractéristiques :

Intérieur : Une cuisine aménagée, un spacieux salon, trois chambres lumineuses, un WC séparé, une salle d?eau moderne et un dégagement pour une circulation fluide.

Studio indépendant : Un studio de 32 m², idéal pour accueillir vos invités ou générer des revenus locatifs.

Combles en cours de rénovation : Une surface de 127 m² à finir d'aménager selon vos envies.

Espace extérieur : Jardin d'agrément clôturé et soigneusement entretenu.

Piscine chauffée : Profitez d'une piscine chauffée grâce aux panneaux solaires, avec une salle des machines dédiée.

Dépendances : Cave et garage complètent les atouts de cette villa.

Cette propriété allie confort et possibilités d?aménagement. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17886452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17886452/maison-a_vendre-banassac-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 223 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 137000 €

Réf : 85320377 -

Description détaillée :

Découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons et d'un garage, terrain attenant 670 m².

- Maison de 110 m² habitables environ :

Cuisine équipée, salon, 4 chambres, salle d'eau, dégagements, et une terrasse donnant sur le terrain.

- Maison de 113 m² habitables environ :

Cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, combles aménagés, et un dégagement menant à une petite cour extérieure.

Garage et stationnement :

Un garage et un espace de stationnement pour deux véhicules.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant votre agent immobilier !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17841137

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841137/maison-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LENNE (Aveyron - 12)

Surface : 169 m2

Prix : 67000 €

Réf : 83055489 -

Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cette maison de village à rénover selon vos envies de 169 m² environ (1,80m de hauteur sont prise en compte dans les combles)..

R+3 avec terrain attenant de 370 m² plein sud, ce bien offre une belle vue sur la vallée.

La toiture est en bon état général.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17841136

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841136/maison-a_vendre-saint_martin_de_lenne-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 496 m2

Prix : 28000 €

Réf : 85316050 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence IDAL à Sévérac d'Aveyron, je vous propose ce terrain constructible de 496 m² se situant dans un lotissement au calme entre le quartier de la gare et le quartier du château.

N'hésitez pas à me contacter si besoin de renseignements.

-Stéphanie-DACCORD-Agent immobilier IDAL FRANCE--

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17841135

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841135/terrain-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SEVERAC-LE-CHATEAU (Aveyron - 12)

Surface : 559 m2

Prix : 30000 €

Réf : 85305425 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence IDAL à Sévérac d'Aveyron, je vous propose ce terrain constructible de 559 m² se situant dans un lotissement au calme entre le quartier de la gare et le quartier du château.

N'hésitez pas à me contacter si besoin de renseignements.

-Stéphanie-DACCORD-Agent immobilier IDAL FRANCE--

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17823632

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823632/terrain-a_vendre-severac_le_chateau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble VIGNES (Lozere - 48)

Surface : 380 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 267000 €

Réf : 85248179 -

Description détaillée :

*** SOUS OFFRE ***

Découvrez cet immeuble d'environ 380 m² idéalement situé dans un petit village touristique des Gorges du Tarn avec accès direct au Tarn, offrant un cadre unique et plein de potentiel pour vos projets.

Anciennement hôtel restaurant, cette propriété vous ouvre un vaste éventail de possibilités : gîtes, chambres d?hôtes, hôtel restaurant, locations de canoës et bien plus encore...

Caractéristiques de l'immeuble :

- 12 chambres spacieuses avec pour certaines une salle d'eau et vue imprenable sur le Tarn,
- Plusieurs salles à aménager selon vos besoins,
- Bar et cuisine professionnels,
- Garages et cave,
- Terrasse extérieure,
- Beau terrain attenant avec barbecue.

Deux terrains non attenants sont également présents d'un total de 3 450 m², parfaits pour des projets supplémentaires.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la base solide de cet immeuble et son emplacement exceptionnel en font une opportunité rare.

Points forts :

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Accès direct au Tarn, idéal pour des activités nautiques,
- Un environnement naturel et apaisant,
- Une grande superficie de terrain permettant d?imaginer des aménagements spécifiques.

Prix attractif pour une telle opportunité. Ne manquez pas de visiter et de découvrir tout le potentiel que cette propriété peut vous offrir !

Pour plus d?informations ou pour organiser une visite, contactez votre agent immobilier
-Stéphanie-DACCORD-au-06-81-21-82-11

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17749689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749689/immeuble-a_vendre-vignes-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANOURGUE (Lozere - 48)

Surface : 78 m2

Prix : 138000 €

Réf : 85143298 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante propriété, une ancienne école pleine de caractère, offrant de multiples possibilités d'aménagement. D'une surface habitable d'environ 78 m², elle comprend:

Une cuisine
Un salon/salle à manger
3 chambres
Une salle d'eau
WC séparés
Une cave spacieuse
Possibilité d'une chambre supplémentaire dans les combles
À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air, un garage attenant de 16,83 m², une grange de 17,24 m² et un hangar d'environ 48 m². Le tout sur un terrain d'agrément de "1 308 m²", parfait pour les amateurs de jardinage ou les projets d'aménagement extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17691264/maison-a_vendre-canourgue-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 150 m2

Prix : 219000 €

Réf : 83999270 -

Description détaillée :

En exclusivité, A 10 mn de SAINT AFRIQUE, Magnifique presbytère habitable de 150 m² alliant charme et extravagance.

Ce bien exceptionnel vous offre un spacieux salon, une cuisine, deux grandes chambres, deux toilettes, une salle d'eau et combles amenagable, Niché sur un terrain d'agrément de 1383 m², ce lieu empreint d'histoire vous séduira par son mélange unique, créant une atmosphère chaleureuse et authentique.

Les annexes, totalisant 180 m², offrent des possibilités infinies pour vos projets personnels. Que vous envisagiez un espace de travail, une salle de loisirs ou même une extension de votre résidence, ces annexes sont prêtes à accueillir vos idées les plus créatives..

Contacter votre agent immobilier au 06-07-96-23-39..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17680681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680681/maison-a_vendre-saint_affrique-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 106 m2

Prix : 260000 €

Réf : 83006041 -

Description détaillée :
Je vous propose à la vente un immeuble (murs et fonds)exposé sud/est à sur la place principale de Marvejols à proximité des services et des commerces.

Celui-ci est composé d'un bar avec la licence IV de 40 m2 exploité depuis plus de 40 ans avec 2 caves de 13 et 18 m2 environ.

Le bar est vendu avec ses chaises, tables et parasols.
Accompagnement possible de l'acquereur potentiel.
Possibilité de déduire le matériel du prix de vente si autre activité.

Vous avez aussi un appartement indépendant de 3 pièces avec un séjour d'environ 32 m2 , de 2 chambres de + de 17 m2 et de combles aménageables lumineuses avec fenêtre et velux.
Les points positifs :

- toiture refaite,
- doubles vitrages,
- possibilité d'un autre commerce.
- aucuns travaux à prévoir.

Vous pouvez aussi en faire un salon de thé ou un bar à thèmes...

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier : Sylvie-DALLE-[Coordonnées masquées]- E.I Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17677673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17677673/maison-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 370 €

Prix : 189000 €

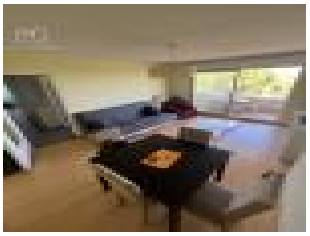
Réf : 85069409 -

Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de 55m², situé dans une copropriété de haut standing offrant une vue dégagée et une terrasse de 5m². Vous profiterez de nombreux services incluant un jardinier, une femme de ménage, une piscine, quatre terrains de tennis, un terrain de ping-pong et une salle de jeux. Les charges trimestrielles sont faibles, seulement 377?. Idéalement situé et parfaitement entretenu, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant et laissez-vous séduire par cet environnement exceptionnel.

Secteur rue Abel Gance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17584738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17584738/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-TEIL (Lozere - 48)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 83000 €

Réf : 84525123 -

Description détaillée :

Maison de village à rénover 64 m² env avec annexes de 140 m² env. Terrain attenant 246 m². tout à l'égout.Votre agent immobilier-Serge-Duclot-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291228/maison-a_vendre-saint_germain_du_teil-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble RODEZ (Aveyron - 12)

Surface : 245 m2

Prix : 376000 €

Réf : 84426607 -

Description détaillée :

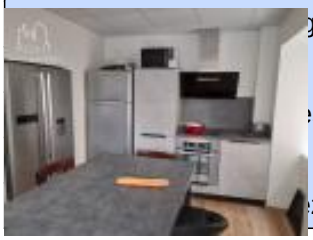
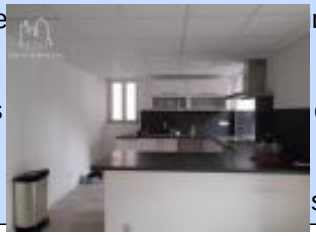
Rare à la vente, situé en plein centre-ville de Rodez, immeuble réhabilité en 7 logements type colocation ; avec :

* En rez-de-chaussée : un local (environ 65m²) avec cuisine moderne et WC qui peut convenir à tout type d'activité (restauration, boutique, appartement...).

* Au 1er étage :
- 1 cuisine commune à l'immeuble (12.05 m²),
- une chambre avec balcon, 2 douches et un toilette (35m²),
- sur le palier une douche et un toilette.

* Au 2ème étage :
- 3 chambres avec douche et toilette pour chacune. L'une d'entre-elles possède un balcon (16m², 11.20m², 19.62m²),

- un espace buanderie.

ge ne (es e n es étages. z s 3-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17242493
voir tous les détails sur cet bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/17242493/immeuble-a_vendre-rodez-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERRIERES (Aveyron - 12)

Surface : 597 m2

Prix : 199000 €

Réf : 84209665 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier à proximité de l'autoroute A75. A 15 mn de MILLAU et 10 mn de SEVERAC LE CHATEAU (Avis aux investisseurs)

Cet ensemble se compose d'un ancien commerce en rez-de-chaussée de 215 m², idéal pour diverses activités commerciales ou rapport locatif.

- 1 appartement T5 de 175 m² ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant un espace généreux pour une vie familiale harmonieuse.

De plus, l'ancien commerce de 215 m² offre des possibilités polyvalentes pour répondre à vos besoins.

- 1 appartement à rénover, d'une superficie d'environ 131 m².
- 1 appartement, d'environ 76 m², présente également des caractéristiques attrayantes et constitue une option idéale pour de la location.
- Les combles aménageables, d'une superficie de 138 m² au sol, offrent un potentiel supplémentaire. Une licence 4 est également disponible à l'achat, ouvrant la porte à diverses opportunités commerciales.

Terrain attenant 2 566 m².

Contacter votre agent immobilier : 06-07-96-23-39-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17125518

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125518/maison-a_vendre-verrieres-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 141 m2

Prix : 160000 €

Réf : 84138406 -

Description détaillée :

A vendre maison de village dans Marvejols de 141 m2 avec une surface de 311 m2 de surface annexe. sur une superficie totale de 8 a et 47 ca

Cette maison est orientée sud-ouest a une vue dégagée.

Au rez de chausée vous trouverez un séjour une chambre, une chaufferie, une salle d'eau, une cave, 2 garages et un atelier.

Au 1e étage un sejour et une cuisine donnant sur un balcon, 2 chambres, un wc et une buanderie.

Au 2e étage : 4 chambres, un charnier, une salle d'eau, un wc et des combles

Cette maison peut convenir à un artisan ou en commerçant car elle dispose d'un garage de 190 m2

Maison a très fort potentiel a rénover entièrement avec un gros oeuvre en bon état.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082209/maison-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1500 €

Prix : 235000 €

Réf : 84060915 -

Description détaillée :

En exclusivité, A 10 mn des plages et de la ville de SETE. Au sein d'une petite copropriété à faible charge. Appartement récemment rénové 110 m² hab.

Vue dégagée, exposition sud, cuisine, salon/salle à manger, 3 chambres,dégagement, wc, salle d'eau.

Une piste cyclable à proximité vous mène directement à la mer, offrant la possibilité de profiter des plaisirs de la plage et de promenades en bord de mer à votre convenance.

Actuellement loué en bail meublé 880 ?/mois

Serge-Duclot- Directeur général-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17028410

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028410/appartement-a_vendre-frontignan-34.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MILLAU (Aveyron - 12)

Surface : 550 m2

Nb pièces : 60 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 82854269 -

Description détaillée :

Cause départ à la retraite, A saisir hotel 30 chambres, exploité depuis 18 ans, ouvert 7 mois sur 12 avec gros potentiel de développement, possibilité de salle de restaurant, l'hotel est situé sur un axe principal.

Maison de fonction T4 avec terrasse comprise dans le fonds de commerce.(1 bail 3/6/9 pour la totalité de 2021)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16898839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898839/commerce-a_vendre-millau-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-DENIS-EN-MARGERIDE (Lozere - 48)

Surface : 4730 m2

Prix : 13500 €

Réf : 83507420 -

Description détaillée :

En exclusivité, 4730 m² de terrain boisé principalement de FAYARD en MARGERIDE, accès convenable.

Section C parcelles 669 MALBERSES

48700 SAINT-DENIS-ENMARGERIDE

Contacter votre agent immobilier-Serge-Duclot

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16769480

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769480/terrain-a_vendre-saint_denis_en_margeride-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MARVEJOLS (Lozere - 48)

Surface : 195 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 6027186 -

Description détaillée :

Immeuble de rapport 3 appartements dont 2 loués (350 ? et 369.45 ? /mois),

Rdc : 53.80 m²

1ér étage : 56.93 m²

2 éme étage : 84.01 m²

Petit terrain attenant au RDC situé au centre ville.

.Contactez uniquement par téléphone votre conseillère en Immobilier: Sylvie-DALLE-06-52-06-35-07- E.I Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculée au RSAC de Mende sous le numéro 890 220 270.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16559263

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559263/immeuble-a_vendre-marvejols-48.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 394 m2

Prix : 28000 €

Réf : 83245231 -

Description détaillée :

Terrain constructible 394 m² avec Cub opérationnel positif pour une extension d'un garage de 26 m² au sol et sous sol.

Contacter votre agent immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16541413

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541413/terrain-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RECOULES-PREVINQUIERES (Aveyron - 12)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 83245170 -

Description détaillée :

Recoules-Prévinquières- Maison en bon état général de 108 m² hab mitoyenne d'un coté qui comprend: un rez-de-chaussée aménagé en appartement T2 avec cour (location saisonnière type Airbnb possible)

Au premier étage, maison composée d'une cuisine, salon, 3 chambres, dégagements, terrasse, balcon, salle de bain, WC. Chauffage convecteur électrique-(Audit disponible) Contactez Votre agent immobilier Serge-DUCLOT-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16541412

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541412/maison-a_vendre-recoules_previnquieres-12.php

IDAL Agence Immobilière
Route de Paris
12150 SEVERAC-LE-CHATEAU
Tel : 05.65.78.54.82
Siret : 84465742900016
E-Mail : idal-agence-immobiliere@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-DENIS-EN-MARGERIDE (Lozere - 48)

Surface : 1400 m2

Prix : 26000 €

Réf : 83164965 -

Description détaillée :

En exclusivité, reste 1 terrain constructible avec CU opérationnel,(Boirelac) de 1 400 m² env ou plus, vue panoramique, possibilité de construction bois, contacter votre agent immobilier-Serge.Duclot..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16463496

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463496/terrain-a_vendre-saint_denis_en_margeride-48.php