

GABRIELLI IMMOBILIER

171 avenue paul arene 04 SISTERON

Tel : 06.72.57.02.15

Site Web : <http://www.gabrielli-immobilier.fr>

E-Mail : gabrielli.anais@orange.fr

Vente Maison SOURRIBES (Alpes de haute provence - 04)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 278000 €

Réf : 67 -



Description détaillée :

Sur la commune de Sourribes, installez-vous dans cette vaste maison de 148m² avec jardin et terrasse. Profitez également d'une dépendance servant actuellement de garage/atelier d'environ 45 m² au sol + 1 étage de la même superficie. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle cuisine ouverte sur un espace salon/salle à manger (avec vue sur la terrasse et le jardin). Aussi, vous trouverez également une chambre, un cellier, une buanderie et un WC. Au premier étage, la maison dispose de trois belles chambres : dont une d'environ 20 m² avec son dressing ! Pour un quotidien plus confortable, ce niveau vous fait bénéficier d'une salle d'eau, d'une salle de bain, et d'un WC. Elle vous fait profiter d'un espace de stockage en sous-sol grâce à une cave voutée. L'isolation des occupants est garantie par le double vitrage. La maison est équipée d'une cheminée, d'un poêle à granules et de radiateurs électriques. Un aspirateur centralisé et un adoucisseur d'eau sont également installés. Pour déjeuner en plein air, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 255m² et une terrasse occupant 27m². La parcelle entourant l'habitation est de dimension raisonnable pour l'entretenir sans trop y passer de temps. L'espace dépendance vous fait profiter de 2 garages qui abritent vos véhicules. Il peut être rénové pour d'autres projets. Prix de vente : 278 000 ? frais d'agence inclus charge vendeur. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle s'élève à 327 ? à l'année. Diagnostic effectué le 06/11/2023 - Niveau de consommation : F - dont émissions de CO² : C. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Audit énergétique effectué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991403/maison-a_vendre-sourribes-04.php

Vente Maison SISTERON (Alpes de haute provence - 04)

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

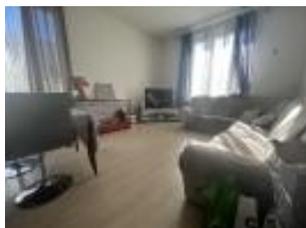
Réf : 49 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Sisteron, en plein centre ville, dans le quartier des plantiers, découvrez cette grande maison de maître ! Aujourd'hui, le bien est décomposé en deux parties. Le rez de chaussé est loué pour 590.00 €/mois (Bail prenant fin le 1er avril 2024) Il est composé de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée, d'un salon/salle à manger, et d'une salle de bain. Au premier étage, vous trouverez : Une première chambre exposée EST avec vue sur le jardin, Une seconde chambre exposée OUEST, Une salle d'eau avec WC, Une cuisine séparée exposé EST avec vue sur le jardin Et un salon/salle à manger exposé SUD OUEST ! Sa superficie habitable est d'à peu près 160m². Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Pour profiter au soleil, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 1040m². Le système de chauffage est électrique. Le prix s'élève à 280 000 euros frais d'agence inclus charge vendeur. Des travaux de rénovation sont à prévoir ! Pour ce qui est du coût de l'impôt foncier, il est fixé à 1 544 € par année. Pour en savoir plus, Gabrielli Immobilier se tient à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215326/maison-a_vendre-sisteron-04.php

Vente Immeuble SISTERON (Alpes de haute provence - 04)

Chambres : 4 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 46 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Sisteron, investissement à réaliser avec cet immeuble ayant la capacité de recevoir 4 appartements. La toiture est neuve ainsi que les évacuations. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Des travaux sont à prévoir, les logements sont entièrement à créer. (Isolation, création de cloison, cuisine, salle d'eau etc) Ce type de logement facile à louer attirera notamment les investisseurs. Il se situe dans le centre ancien de Sisteron, proche de toutes les commodités à pied. Que faire à Sisteron ? Découvrez le marché du mercredi et samedi matin, les différents commerces du centre ville, visiter l'incroyable citadelle, mais aussi son musée, ces galeries d'artistes, et bien sur, profiter du plan d'eau. La belle église, ancienne cathédrale des pommiers est à seulement quelques mètres ! La taxe foncière s'élève à 840.00 ? à l'année. Pour ce qui est du prix de vente proposé par votre agence immobilière Gabrielli Immobilier, il est de 109 000 ? frais d'agence inclus, charge vendeur. Si vous souhaitez visiter cet immeuble, votre agence Gabrielli Immobilier est à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127625/immeuble-a_vendre-sisteron-04.php