



**AKOR IMMOBILIER**

**33 place de la libération 30250 SOMMIERES**

**Tel : 04.66.71.82.93**

**Fax : 04.66.71.82.92**

**Site Web : <http://www.akor-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@akor-immobilier.fr](mailto:contact@akor-immobilier.fr)**

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 149000 €

Réf : 2343 -



### Description détaillée :

Quissac, entre Nîmes et Montpellier, à proximité de toutes les commodités, maison de village d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cour. La maison lumineuse et traversante offre au rez-de-chaussée un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et un WC. A l'étage, 2 belles chambres, un bureau et une salle d'eau. A l'extérieur, une cour sans vis-à-vis et un abri de jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336369/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336369/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 820000 €

Réf : 2186 -



### Description détaillée :

Cette grande et belle maison en pierres, pleine de caractère vous séduira par ses volumes et ses deux belles terrasses dont une avec vue panoramique. Un élégant hall d'entrée vous accueille et peut servir de pièce de réception. Ici se trouve également une grande suite pour les invités avec voutes en pierres, une salle de bains et WC privé. Le large escalier en pierre conduit au charmant séjour avec son poêle à bois ainsi qu'une belle cuisine équipée donnent directement sur une terrasse ombragée. Sur le même plan, un salon cosy, une buanderie et un WC. Au deuxième étage l'espace nuit offre trois chambres et salles d'eau avec WC ainsi qu'une quatrième chambre avec mezzanine qui peut également faire fonction de bureau. Cette maison chaleureuse et atypique a été renouvée dans le respect de l'art pour protéger tout son charme et authenticité. Elle sera le parfait théâtre de vie pour une grande famille, recevoir des amis, offrir des chambres d'hôtes ou organiser des belles réceptions grâce à la configuration conviviale des pièces. Elle offre aussi un grand garage et la possibilité d'acquérir un magnifique terrain de 2300m2 planté de plus de 60 oliviers avec un petit mazet à quelques kilomètres de la maison. Elle se situe en plein centre d'un charmant village avec son épicerie, à proximité de Sommières, de Nimes, des gares TGV Nimes et Montpellier Sud, de l'autoroute A9 et à 35 mns de l'aéroport international de Montpellier. IDEAL CHAMBRES D'HOTES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328197/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328197/maison-a_vendre-sommiere-30.php)

## Location Appartement SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Charges : 29 €

Prix : 549 €/mois

Réf : 2448 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT au 2<sup>ème</sup> et dernier étage de 47 m<sup>2</sup> avec garage de 28 m<sup>2</sup> . Une cuisine semi équipée, un salon avec climatisation, une chambre, une salle d'eau avec wc, un bureau, un cellier de 16 m<sup>2</sup>. disponible début juin 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323650/appartement-location-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323650/appartement-location-sommieres-30.php)

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 11 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1100000 €

Réf : 2192 -



### Description détaillée :

Entre Sommières et Saint Mathieu de Trèvies, cette propriété de caractère offre 650 m<sup>2</sup> habitables environ sur 1320 m<sup>2</sup> de terrain. La restauration de cette ancienne bâtisse du XVI<sup>ème</sup> siècle a préservé l'authenticité des lieux. L'habitation principale est organisée autour de 3 vastes pièces de réception sur 3 niveaux. Les parties privées sont composées de 8 chambres, de plusieurs bureaux, antichambres ou ateliers et d'un espace détente avec hamam et jacuzzi. Les espaces extérieurs offrent véranda, patio, terrasses, cour, jardin et espaces parking ainsi qu'une piscine à l'abri des regards. Un appartement F3 indépendant de 70 m<sup>2</sup> avec jardin complète l'ensemble. Ce bien bénéficie d'une situation idéale : en position dominante à l'entrée d'un charmant hameau, à quelques kilomètres de Sommières et de toutes commodités, à 40 minutes de Montpellier aéroport et gare TGV, de l'accès autoroute A9 et des plages du littoral méditerranéen.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323649/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_montmel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323649/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_montmel-34.php)

## Vente Maison MONTMIRAT ( Gard - 30 )

Chambres : 17 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2600000 €

Réf : 2392 -



### Description détaillée :

Cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel sur plus de 3 hectares de terrain verdoyant. Elle est composée de 4 habitations rénovées et confortables : une maison de maître de 300 m<sup>2</sup> habitables environ aménagée avec 2 grands appartements indépendants et une très belle salle de réception de 130 m<sup>2</sup>, 2 gîtes de charme en pierre, de 103 m<sup>2</sup> et 92 m<sup>2</sup> et une villa de 124 m<sup>2</sup>. Côté dépendances, l'ancienne bergerie à usage de garage peut se prêter à des aménagements supplémentaires. Le parc arboré et fleuri propose aussi une authentique cuisine d'été et une piscine 12 x 6 m. La propriété est idéalement située au calme et à proximité d'un joli village animé avec commerces. A 30 minutes d'Uzès, de Nîmes ou des Cévennes et à 20 minutes de Sommières. Ce bien rare est idéal pour un projet de tourisme vert avec hébergements et activités nature et détente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316267/maison-a\\_vendre-montmirat-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316267/maison-a_vendre-montmirat-30.php)

## Vente Commerce SOMMIERES ( Gard - 30 )

Année de construction : 1800

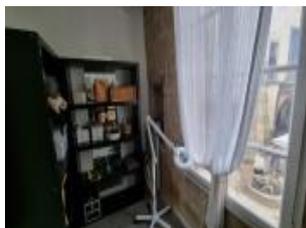
Réf : 2164 -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL de 100 m<sup>2</sup> adapté pour une profession libérale, para-médicale, de thérapeute ou activité tertiaire. Le local est doté de tout l'équipement matériel et accessoires pour continuer éventuellement l'activité de bien être et d'esthétique ( UV, Hammam, Balnéo, tables de massage...). Le loyer mensuel 900 ? charges comprises. Le dépôt de garantie 2700 ?. Honoraires de l'agence 700 ? TTC sans rédaction du bail commercial réalisé par un notaire prévoir frais supplémentaire de 1550 ? ttc. PAS de métier de bouche. PAS de pas de porte demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303819/commerce-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303819/commerce-a_vendre-sommieres-30.php)

## Vente Commerce SALINELLES ( Gard - 30 )

Année de construction : 2022

Réf : 2336 -



### Description détaillée :

Locaux d'activités ou Bureau professionnel : plateau de 100 m<sup>2</sup> et bureau de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc : 130 m<sup>2</sup> modulable. 1000 ? HT. Stationnement devant le bâtiment et place publique. A 4 km de Sommières et à 15 minutes de l'autoroute, accès facile. Disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291218/commerce-a\\_vendre-salinelles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291218/commerce-a_vendre-salinelles-30.php)

## Vente Commerce SALINELLES ( Gard - 30 )

Réf : 1933 -



### Description détaillée :

A 4 km de Sommières et à 15 minutes de l'autoroute, accès facile. Bureau professionnel plateau avec salle d'eau et wc : 100 m<sup>2</sup> modulable. 1000 ? HT . Stationnement devant le bâtiment et place publique. Disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291217/commerce-a\\_vendre-salinelles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291217/commerce-a_vendre-salinelles-30.php)

## Vente Maison SAINT-DIONIZY ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 520000 €

Réf : 2444 -



### Description détaillée :

Au coeur de la Vaunage, vaste villa plain pied de 153,73 m<sup>2</sup> dans quartier calme, Grand salon avec cheminée, 1 mezzanine (chambre supplémentaire ou bureau), cuisine séparée équipée, 1 w.c, 1 salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres avec placards, 1 terrasse de 45 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> couverts, terrasse de 15 m<sup>2</sup>, chauffage climatisation reversible gainable au sol. Buanderie. Garage avec mezzanine de rangement. Piscine au sel sur un terrain de 1097 m<sup>2</sup> cloturé et arboré. A VOIR DES QUE POSSIBLE. AUCUN VIS A VIS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286552/maison-a\\_vendre-saint\\_dionizy-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286552/maison-a_vendre-saint_dionizy-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 498000 €

Réf : 2426 -



### Description détaillée :

A 15 mn de Quissac en direction d'Alès, cette authentique maison de maître en pierre a bénéficié d'une rénovation de qualité. Elle offre aujourd'hui plus de 280 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée: une vaste entrée dessert une salle à manger, une cuisine avec cellier, un séjour salon ouvert sur une terrasse plein sud avec une superbe vue, 3 chambres, une salle de douche et un wc. A l'étage une élégante coursive et un confortable dégagement conduisent à 2 très belles chambres de 25 et 50 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain avec douche et un wc. Sous le premier niveau et en rez de jardin un très grand garage de 120 m<sup>2</sup>, cet espace offre des possibilités d'aménagement supplémentaire. La maison est confortable, bien isolée et peu énergivore, menuiseries alu double vitrage, toiture en bon état. Le terrain de 1880 m<sup>2</sup> est bien arboré et piscinable. Le jardin dispose d'une réserve d'eau de 30.000 litres. Cette propriété est idéalement située: à quelques minutes à pied des commodités, entre Cévennes et Pays de Sommières.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266081/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266081/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Appartement SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

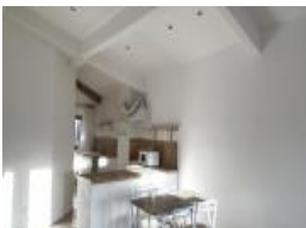
Réf : 2433 -



### Description détaillée :

Appartement de charme, ce petit loft lumineux et volumineux bénéficie d'une vue panoramique sur les toits du village, le pont romain et la rivière. Un grand séjour, une cuisine américaine, deux chambres et une grande salle d'eau vous séduiront avec leurs poutres et pierres apparentes. COUP DE COEUR. RARE!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228879/appartement-a\\_vendre-sommeres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228879/appartement-a_vendre-sommeres-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1781

Prix : 779000 €

Réf : 2236 -



### Description détaillée :

Maison de charme en pierres avec poutres apparentes, stratégiquement située, dans un village prisé de l'Herault, proche des commerces et des écoles. La propriété comprend au rez-de-chaussée: une grande cuisine équipée un vaste séjour/salon de 60m<sup>2</sup> tout deux donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un bureau, WC, une buanderie, un cellier, une cave à vin. La grande pièce de vie offre différents espaces de détente, dans une atmosphère calme et harmonieuse, complétée par une cheminée chaleureuse. Le premier étage se compose de: trois chambres doubles dont deux avec salles de bains attenantes, WC. Le jardin, clos et arboré d'essences méditerranéennes accueille une jolie piscine avec une plage en bois ainsi qu'un patio intimiste permettant un repos absolu à l'abri des regards. La maison bénéficie également d'une aspiration centralisée et une climatisation grâce à un puits canadien valorisant la performance énergétique. Un appartement totalement indépendant de 81 m<sup>2</sup> environ avec trois chambres, reste à décorer, parfait pour accueillir des invités, ou un revenu locatif. Au fond du jardin une très grande remise de 70m<sup>2</sup> avec un fort potentiel, un local à vélos et le pool house. Cette propriété est située dans un joli village avec une épicerie et son marché, écoles maternelle et primaire proche de Sommières (3 km) avec toutes ses commodités, collèges et lycée, à 30 minutes de Nîmes, de Montpellier, des aéroports/TGV et des plages. A 10 minutes de l'accès de l'autortoute A9.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228878/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228878/maison-a_vendre-sommiere-30.php)