

LOCOPRO

1503 route des Dolines 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

Tel : 04.93.64.64.64

E-Mail : communication@locopro.com

Location Bureau CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 280 m²

Charges : 9804 €

Prix : 50424 €/an

Réf : 06_3269 -

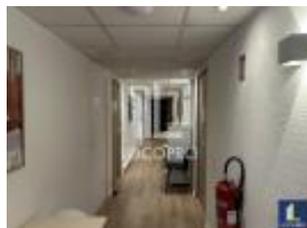


Description détaillée :

Le cabinet Locopro Entreprises vous propose, en sous-location, un bureau d'une surface d'environ 280,13 m² situé sur l'avenue du Campon. Les locaux sont déjà cloisonnés et disposent d'une kitchenette, offrant ainsi un aménagement fonctionnel et prêt à l'emploi. Les sanitaires sont communs et situés sur le palier. 3 parkings privatifs en sous-sol sont inclus dans le loyer. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement professionnel de qualité. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

- Type de bail : Sous-Location
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois NET HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323182/bureau-location-cannet-06.php

Vente Local commercial CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Prix : 400000 €

Réf : 06_3223 -



Description détaillée :

À Vendre - Murs Commerciaux d'Angle - Boulevard Sadi Carnot - Le Cannet (limite Cannes) Le cabinet LOCOPRO Entreprises vous propose à la vente des murs commerciaux d'angle idéalement situés sur la partie la plus commerçante du boulevard Sadi Carnot, au Cannet, à la limite de Cannes. Ce bien rare bénéficie d'une surface totale d'environ 100 m², répartie comme suit : Rez-de-chaussée de 52 m², parfaitement exploitable pour une activité commerciale, Sous-sol de 48 m², idéal pour du stockage ou un usage complémentaire. Les locaux disposent d'un superbe linéaire vitrine d'environ 16 mètres, offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe passant, avec de nombreuses possibilités de stationnement directement en façade. Idéal investisseur ou utilisateur, ce bien se situe au coeur d'un environnement commercial dynamique avec de nombreuses enseignes à proximité : PICARD, SPAR, boulangerie, assureur, agence d'emploi, pressing, agence d'aide à domicile, brasserie, restaurant, coiffeur, agence immobilière, etc. Tous commerces possibles, hors activités de restauration ou générant des nuisances. Conditions financières : Prix de vente : 400 000 Euros Honoraires d'agence en sus du prix de vente : 8% HT du prix de vente soit 32 000 Euros HT, plus la TVA au taux en vigueur, soit 38 400 Euros TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312815/local_commercial-a_vendre-cannet-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Charges : 4185 €

Prix : 20460 €/an

Réf : 06_3276 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro Entreprises vous propose à la location un bureau de 58 m², situé au 2^e étage de l'immeuble implanté sur le Boulevard René Cassin - Nice. Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel, avec plusieurs espaces délimités, une belle luminosité naturelle, ainsi qu'un système de climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année. En complément, 2 places de stationnement peuvent être louées en supplément au tarif de 100 Euros HT/HC/mois/unité, idéales pour vos collaborateurs ou visiteurs. Idéalement situé, ce bureau profite d'un accès rapide aux axes majeurs : aéroport Nice Côte d'Azur, autoroute A8, voie Mathis, Promenade des Anglais, et est entouré de nombreuses commodités (restaurants, hôtels, commerces, tabac). Il est également parfaitement desservi par les transports en commun (tramway et bus). Contactez-nous pour plus de renseignements ou organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Lovers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303214/bureau-location-nice-06.php

Location Local commercial ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Charges : 1200 €

Prix : 16200 €/an

Réf : 06_3105 -



Description détaillée :

Le CABINET LOCOPRO vous propose à la location un local commercial idéalement situé à Antibes. D'une superficie de 57 m², ce bien est situé sur l'avenue des Frères Roustan à Antibes. Un emplacement offrant une excellente visibilité grâce à sa façade de 8 mètres et un accès facile. Caractéristiques :

- Superficie : 57 m²
 - Linéaire de façade : 8 mètres
 - Large façade offrant une excellente visibilité
- Informations financières :
- Loyer annuel : 16 200 Euros HT/HC soit un loyer mensuel de 1 450 Euros HT/HC
 - Charges mensuelles : 100 Euros de provision sur charges
 - Taxe foncière : 1 400 Euros HT/an à charge du preneur
 - Honoraires d'agence : 30 % du loyer annuel HT soit 4860 Euros HT à la charge du preneur.
- Suggestion d'activités :
agence immobilière / cabinet de conseil / bureau d'étude / cabinet médical / paramédical / avocat / architecte / salon de coiffure / institut de beauté / pressing.
- Type de bail : Commercial
 - Durée : 3/6/9 ans
 - Préavis : 6 mois
 - Fiscalité : Non soumis à TVA



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300932/local_commercial-location-antibes-06.php

Location Local commercial BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m²

Prix : 30000 €/an

Réf : 06_3228 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose un local commercial situé sur un emplacement stratégique Avenue Francis Tonner, Cannes La Bocca. Caractéristiques

- Surface : 101 m²
- Extraction : OUI
- Forte affluence : Passage piéton et véhicules élevé
- Proche : Mairie Annexe, commerces, transports
- Conditions financières
- Loyer : 2 500 Euros/mois (30 000 Euros/an)
- Aucun droit d'entrée
- Honoraires preneur : 9 000 Euros HT
- Taxe foncière : 1 050 Euros/an
- Points forts
- Idéal pour restauration ou boulangerie
- Quartier dynamique et commerçant
- Belle visibilité en centre-ville
- Disponibilité immédiate, contactez-nous pour plus d'informations ou une visite!
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Triennale
- Dépôt de garantie : 2 mois

LOCOPRO
1503 route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.64.64.64
E-Mail : communication@locopro.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296421/local_commercial-location-bocca-06.php

Vente Local commercial PEYMEINADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 296 m²

Prix : 1096680 €

Réf : 06_3265 -



Description détaillée :

Vente en état futur d'achèvement d'un local commercial de 296 m² en entrée de ville de Peymeinade. C'est au 66 Avenue Boutiny, que ce projet immobilier sera édifié. Il s'agira d'un petit immeuble indépendant en R+1 d'une surface plancher d'environ 600 m² réparties sur RDC et R+1. Le rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 296 m² sera destiné à un usage commercial, tandis que l'étage, d'une superficie similaire, sera à destination de bureaux. L'ensemble de l'immeuble bénéficiera de 25 places de parkings mutualisées, indispensable pour accueillir les clients. L'immeuble sera traité avec des matériaux de qualité : aluminium et pierre pour un rendu exceptionnel. Livraison fin 2026. Vente soumise à TVA. Frais de notaire réduits. Honoraires à la charge de l'Acquéreur en sus du prix de Vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293132/local_commercial-a_vendre-peymeinade-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 403 m2

Charges : 23018 €

Prix : 117516 €/an

Réf : 06_3236 -



Description détaillée :

À LOUER - BUREAUX 403 M² EN RDC - NICE MÉRIDIA Le cabinet Locopro Entreprises vous propose à la location des bureaux de 403 m² en rez-de-chaussée, idéalement situés au coeur de Nice Méridia, la technopole urbaine de référence dédiée à l'innovation et aux nouvelles technologies. Cet écosystème dynamique accueille entreprises, startups et centres de recherche, offrant un cadre de travail stimulant et tourné vers l'avenir. Un environnement de qualité Aménagements modernes et fonctionnels Quartier en pleine expansion, mêlant activités économiques, espaces verts et commerces Accessibilité et transports Tramway ligne 3 à quelques minutes à pied, reliant directement le centre-ville et l'aéroport Accès rapide à l'autoroute A8 et à la voie Mathis Aéroport international de Nice Côte d'Azur à moins de 10 minutes Réseau de bus dense facilitant les déplacements professionnels Stationnement 7 places de parking disponibles à la location (1 500 Euros HT/HC/an/unité). Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288469/bureau-location-nice-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 213 m2

Charges : 5991 €

Prix : 44940 €/an

Réf : 06_2314 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose une surface de 214 m2 de bureau à la location, au deuxième étage d'un immeuble mixte de Nice Saint-Isidore. Cette surface bénéficie en plus d'une terrasse privative entourant la surface de bureau. La surface de bureau est traversante. L'immeuble se situe à proximité de l'autoroute A8 vous permettant une grande accessibilité. D'autres surfaces sont disponibles. Les m2 de quote part de partie commune doivent être intégrés aux différentes surfaces utiles. Ratio de parkings : 1 parkings pour 20m2 à louer 1 400 Euros/AN/HT. Nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272898/bureau-location-nice-06.php

Vente Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 186 m2

Prix : 1200000 €

Réf : 06_2262 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la vente une surface de bureaux d'environ 186m2, en plein centre ville de Nice proche Jean Médecin et du Boulevard Dubouchage. En complément des bureaux un local en RDC permettant de stocker des archives est inclus dans la vente. Les bureaux se trouvent au R+1 d'un immeuble bourgeois en retrait. Les locaux bénéficient de très belles prestations vous permettant d'accueillir votre clientèle dans un cadre prestigieux. La configuration des locaux permet de pouvoir dissocier deux activités avec une partie d'accueil centrale et d'une part et d'autres des bureaux avec deux sanitaires. Parkings de Nice étoile à Proximité. Nous contacter pour plus d'informations.

- Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272897/bureau-a_vendre-nice-06.php

Vente Bureau CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 555 m²

Prix : 1395000 €

Réf : 06_3059 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose d'acquérir des bureaux d'une surface brute (hors cloisons) d'environ 555 m² (Carrez 540m²), une superficie rare sur le marché, situé au début de la zone industrielle de Carros, ce bien jouit d'une localisation stratégique, parfaite pour une implantation optimale de votre activité. Cette opportunité de vente est une rareté sur le marché pour les entreprises en quête d'espace et de potentiel. Caractéristiques Principales :

- Superficie : 555 m², prête à être aménagée selon vos besoins grâce aux cloisons amovibles.
- Prestations : Climatisation, bureaux privatifs, salle de réunion, sanitaires privatifs, ascenseur/monte-charge.
- Accessibilité : Double accès pour faciliter l'organisation de vos espaces :
- Un accès principal via les parties communes.
- Un accès indépendant en façade avec un escalier dédié. Stationnement : Possibilité d'acquérir 19 places de stationnement privatives, offrant un confort inestimable pour vos collaborateurs et vos clients.
- Prix de vente parkings : 15 000Euros UN soit 285 000Euros pour la totalité des places.
- Honoraires à la charge de l'Acquéreur Ne manquez pas cette chance rare d'investir dans un espace professionnel flexible et stratégiquement situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266829/bureau-a_vendre-carros-06.php

Location Local commercial BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m2

Charges : 4660 €

Prix : 60000 €/an

Réf : 06_3244 -



Description détaillée :

À louer, local commercial de 140m², idéalement situé sur l'avenue Francis Tonner à Cannes La Bocca. Ce local bénéficie d'une façade de 10 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité et un fort passage. Caractéristiques : Superficie : 140m² Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté Grande façade de 10 ml Idéal pour commerces, showrooms ou activités tertiaires Disponibilité immédiate. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Triennale
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266828/local_commercial-location-bocca-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Charges : 3872 €

Prix : 17772 €/an

Réf : 06_3165 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose un bureau de 75 m² à la location, situé au 6^e étage de l'immeuble NICE PREMIER, en plein coeur du quartier d'affaires de l'Arénas. Cet espace, lumineux et bien agencé, offre un cadre de travail agréable et fonctionnel. De plus, un lot adjacent de 60 m² est également disponible, permettant d'agrandir la surface si nécessaire. Atouts de ce bien :

- Vue dégagée sur l'aéroport de Nice Côte d'Azur et la mer, offrant un environnement de travail inspirant.
- Configuration flexible, avec des espaces modulables selon vos besoins.
- Emplacement stratégique, à proximité immédiate du tramway, des axes routiers et de l'aéroport.
- Nombreuses commodités aux alentours : restaurants, commerces et services. Situé dans un immeuble de standing, ce bureau est idéal pour une entreprise souhaitant allier confort, visibilité et accessibilité. Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264704/bureau-location-nice-06.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 800 m²

Charges : 600 €

Prix : 180000 €/an

Réf : 06_3255 -



Description détaillée :

LOCOPRO Entreprises vous propose à la location un local d'activité d'environ 800 m², implanté sur un terrain clos et privatif de 2 800 m². Ce bien se compose d'une partie bureaux avec WC et douche, ainsi que de trois entrepôts indépendants de 100 m² chacun, offrant de multiples possibilités d'exploitation. Le local est doté de deux portes d'accès, de l'alimentation électrique en 380V, et bénéficie d'un accès poids lourds 19 tonnes, idéal pour les activités nécessitant de la logistique ou des livraisons régulières.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257147

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257147/commerce-location-nice-06.php

Location Commerce CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1110 m2

Charges : 3400 €

Prix : 84000 €/an

Réf : 06_3091 -

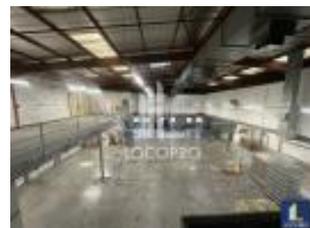


Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO, vous propose à la location un local local d'activité d'environ 1 110m2 repartit comme ce qui suit :

- 665m2 au sol, dont environ 220m2 avec une hauteur sous plafonds comprise entre 7M50 et 8M50
- 445m2 de mezzanine avec dalle béton pouvant offrir une superficie de bureaux ou de stockage
- Porte sectionnelle à l'arrière du bâtiment et porte d'accès piétonne en façade. Les accès poids lourds sont aisés. Présence de plusieurs parking. Bardage isolé. L'ensemble des locaux est chauffé par une climatisation réversible (pompe à chaleur).
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257146/commerce-location-carros-06.php

Vente Local commercial ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 302 m²

Prix : 910000 €

Réf : 06_2923 -



Description détaillée :

LOCOPRO vous propose un espace commercial stratégique et spacieux pour implanter votre activité dans l'une des artères les plus dynamiques d'Antibes. 302 m² de surface exploitable + 24 m² de réserve en sous-sol. Emplacement ultra-visible avec une belle façade sur un boulevard à fort passage.

Idéal pour enseignes premium, centre médical, professions libérales, agence immobilière, showroom, galerie d'art, concept store. Accès facile et proximité immédiate des commerces, parkings et transports. Un investissement sûr et une opportunité unique pour donner une nouvelle dimension à votre business. Contactez-nous dès maintenant pour une visite!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254200/local_commercial-a_vendre-antibes-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 210 m²

Charges : 9600 €

Prix : 32400 €/an

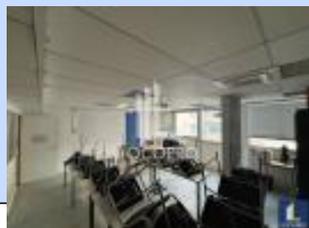
Réf : 06_3243 -



Description détaillée :

Locopro Entreprises vous propose à la location un bureau climatisé d'une superficie totale de 210 m², situé au 2eme étage d'un immeuble implanté sur l'avenue Pierre Isnard - Nice Ouest. Un espace de travail fonctionnel et confortable. Superficie : 210 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Climatisation : Pour un confort optimal toute l'année. Rénovation prévue : Espaces modernisés et optimisés avant votre installation. Éclairage naturel : Bénéficiant d'une belle luminosité. Accessibilité : Situé dans un immeuble bien entretenu et facilement accessible. Atouts supplémentaires : 2 places de parking privatives incluses. Accès sécurisé à l'immeuble. Environnement professionnel dynamique. Un emplacement stratégique. Situé à Nice Ouest, avenue Pierre Isnard, ce bureau bénéficie d'un emplacement privilégié. Il se trouve à proximité immédiate du Palais Nikaïa, offrant ainsi une excellente visibilité et un environnement attractif. L'accès à l'autoroute A8 est rapide, facilitant vos déplacements vers Monaco, Cannes et l'aéroport de Nice. De plus, la zone est bien desservie par les transports en commun (bus, futur tramway), et vous trouverez à proximité divers commerces et restaurants, parfaits pour vos pauses déjeuner et vos rendez-vous professionnels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248478/bureau-location-nice-06.php

Vente Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 147 m²

Prix : 600000 €

Réf : 06_3245 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la VENTE un local commercial d'une superficie d'environ 147 m² au sol, situé dans un quartier privilégié en plein centre de Nice. Ce local est idéal pour toute activité artisanale/commercial nécessitant une grande hauteur sous plafond, en effet celui-ci dispose d'une HSP sous toiture de plus 6m, ne prenant pas en compte l'aspect incliné à deux pans. Caractéristiques du local :

- Superficie : 147 m² au sol, possibilité d'y créer une mezzanine
- Emplacement : Rue Berlioz, proximité immédiate du Bd Gambetta, voie d'accès Mathis à 5min
- État : Travaux à prévoir
- Revêtement de sol : Carrelage
- Électricité : Mise aux normes
- Aménagements inclus :
 - Atelier
 - Sanitaires
 - Rideau de fer, huisseries pvc
- Accessibilité : Ce local bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs. Points forts :
 - Localisation stratégique : Au calme, dans un quartier résidentiel attractif, à proximité d'une artère très fréquentée.
 - Espaces fonctionnels : Aménagés pour répondre aux besoins des entreprises.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245966/local_commercial-a_vendre-nice-06.php

Location Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 178 m²

Charges : 4800 €

Prix : 45600 €/an

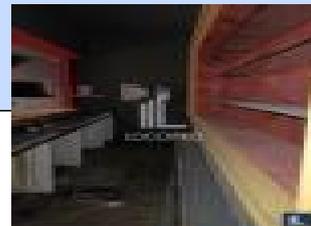
Réf : 06_3070 -



Description détaillée :

Locopro Entreprises vous propose à la location un local commercial idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Nice, à proximité immédiate de Jean Médecin. Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 178 m²
- Hauteur sous plafond : Spacieuse et agréable, offrant un beau volume
- Possibilité d'extraction : 200 mm
- Verrière sur toit : Apportant une belle luminosité naturelle
- Emplacement premium : Hyper centre, proche des commerces, transports et services Cet espace, alliant emplacement stratégique et belles prestations, est idéal pour toute activité nécessitant une extraction et souhaitant bénéficier d'une visibilité optimale en plein centre-ville de Nice. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245965/local_commercial-location-nice-06.php

Vente Terrain ROQUETTE-SUR-SIAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 5318 m2

Prix : 740000 €

Réf : 06_3040 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose un magnifique terrain d'environ 5 318m2, situé en zone agricole. Constructibilité possible : 10% d'emprise au sol pour des bâtiment en rapport avec l'activité agricole. Possibilité de louer également pour 36 000Euros par AN/HT/HC. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232867

Location Commerce VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2352 m²

Charges : 35280 €

Prix : 341040 €/an

Réf : 06_3221 -



Description détaillée :

À LOUER - BÂTIMENT INDÉPENDANT SUR SITE CLOS Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un bâtiment rare et indépendant, implanté sur un site clos, offrant des espaces fonctionnels et polyvalents : Rez-de-chaussée : Surface d'environ 1 558 m² (capacité de la dalle : 500 kg/m²), hauteur sous plafond de 4 m. Idéal pour une activité, du stockage ou des bureaux. Une terrasse de 300 m² est également disponible. Sanitaires privés. Possibilité d'installation de 4 portes sectionnelles. Étage (R+1) : Surface d'environ 794 m² (capacité de la dalle : 350 kg/m²), hauteur sous plafond de 2,60 m. Aménagement en bureaux avec sanitaires privés. Accessible par deux ascenseurs. Sous-sol : 36 places de parking couvertes, soit une surface d'environ 994 m². Extérieur : Espace d'environ 1 600 m² pouvant être utilisé pour du stockage ou du stationnement, avec environ 43 places de parking. Localisation privilégiée Situé à Sophia Antipolis, le bâtiment bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A8 (5 minutes en voiture) et à la gare routière (10 minutes à pied). Les atouts du site Accès porteur possible. Alimentation en 380V avec une forte capacité électrique grâce à un transformateur EDF privé. Raccordement à la fibre optique. Climatisation et ventilation assurées par deux pompes à chaleur et une VMC double flux. DPE catégorie C+. Étanchéité de la toiture refaite en 2025. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

LOCOPRO
1503 route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.64.64.64
E-Mail : communication@locopro.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232866/commerce-location-valbonne-06.php

Location Commerce ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 857 m²

Prix : 102840 €/an

Réf : 06_3150 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose EN EXCLUSIVITE à la location un local d'activité d'environ 857 m², idéalement situé dans la Zone Industrielle des 3 MOULINS à ANTIBES. Les locaux sont répartis comme suit : Au rez-de-chaussée (RDC) :

- Une surface de stockage d'environ 628,10 m², avec une hauteur sous plafond comprise entre 6,10 m et 8,65 m.
 - Une partie WC, vestiaire et salle de pause, d'une superficie d'environ 94,96 m².
 - Au premier étage (R+1) :
 - Une mezzanine comprenant une partie bureau, une cuisine et des WC, pour une surface d'environ 133,93 m².
- Les locaux sont accessibles via plusieurs portes sectionnelles. Une cour privative et close d'environ 190 m² complète le bien. Accès poids lourds en façade et 4 emplacements de parking disponibles. La toiture du local sera intégralement désaimantée et remplacée à neuf avec trois trappes de désenfumages et translucides pour préserver la luminosité naturelle.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232865/commerce-location-antibes-06.php

Location Bureau VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 400 m²

Charges : 8000 €

Prix : 70008 €/an

Réf : 06_3230 -



Description détaillée :

À LOUER - BUREAUX 400 m² - VILLENEUVE-LOUBET - PROXIMITÉ RN7 Découvrez ces bureaux en parfait état, offrant une surface de 400 m² au R+2 d'un immeuble central, idéalement situé à Villeneuve-Loubet, à proximité immédiate de la RN7. Des bureaux clés en main, prêts à l'emploi Aménagements de qualité : espaces modernes et lumineux, conçus pour allier confort et efficacité Plateau fonctionnel et modulable : combinaison d'open space et de bureaux fermés pour s'adapter à vos besoins Équipements complets : climatisation, kitchenette, sanitaires 8 places de parking privatives pour un stationnement facilité Accessibilité et visibilité optimales : emplacement stratégique avec un accès rapide aux grands axes routiers Un cadre de travail idéal pour une activité tertiaire Ces bureaux offrent un environnement professionnel moderne, parfaitement adapté aux entreprises en quête d'un espace clé en main et immédiatement opérationnel. Disponibilité Juin 2025 - Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230015/bureau-location-villeneuve_loubet-06.php

Vente Local commercial SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m²

Prix : 432000 €

Réf : 06_2860 -



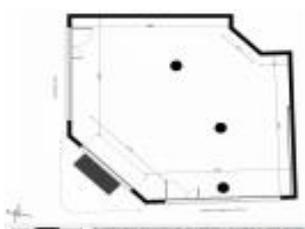
Description détaillée :

Locopro a le plaisir de vous présenter des locaux commerciaux à la vente d'une surface brut totale d'environ 88m², situés au coeur du centre ville de Saint Laurent du Var et à proximité de la gare SNCF au sein d'une résidence cossue.

- Disponible en VEFA un local d'environ 88,20m² livré brut, fermé, vitré, tous fluides en attentes Possibilité d'extraction (réservation prévue). Place de parking disponible pour un prix de vente de 25 000Euros TTC. Le PLU n'autorise pas les activités de banques et d'agence immobilière Livraison prévu T3 2026

- Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230014/local_commercial-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 350 m²

Charges : 600 €

Prix : 102000 €/an

Réf : 06_3227 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO propose à la location un local d'activité de 350 m², implanté sur un terrain entièrement clos de 1 000 m². Caractéristiques du local : Accès poids lourds Hauteur sous plafond comprise entre 5 et 7 mètres Présence de bureaux et sanitaires Aire de lavage sur site Option supplémentaire : Possibilité d'adjoindre 2 500 m² de terrain en face du bâtiment pour un loyer annuel de 100 000 Euros HT/HC. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225382/commerce-location-nice-06.php

Location Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 485 m2

Charges : 7275 €

Prix : 43656 €/an

Réf : 06_2996 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la location des bureaux situés à l'étage d'un immeuble tertiaire situé au chemin de Puissanton à proximité du chemin de St Bernard et de ses commodités.

Ce plateau de 485m² actuellement cloisonné et équipé vous offre une solution économique pour vous implanter à proximité de la sortie de l'A8 et de la technopôle de Sophia Antipolis. Le chemin de St Bernard vous apporte toutes les commodités et notamment hypermarchés et points de restauration pour les pauses déjeuners. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221892/bureau-location-sophia_antipolis-06.php

Location Commerce MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 612 m2

Charges : 8568 €

Prix : 79560 €/an

Réf : 06_2035 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose, un local d'activité d'environ 612m2 situé à Mougins. Le local propose une hauteur sous plafond d'environ 6M. Présence d'une porte sectionnelle de dimensions 3M10 de large par 4M20 de haut. 2 accès piétons par porte vitré. 6 places de parking en façade. Accès PL.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217135/commerce-location-mougins-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1326 m2

Prix : 2652000 €

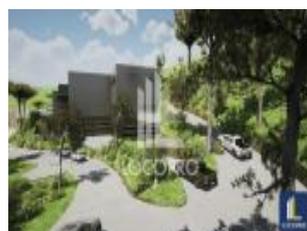
Réf : 06_3180 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la vente un local d'activité d'environ 1 326m2 repartie comme ce qui suit :- 1 326m2 au R+1 avec une HSP d'environ 2M95 à usage de stockage. Les dalles sont conçues pour une résistance de 2,5T par m2. Accès PL.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217134/commerce-a_vendre-nice-06.php

Location Bureau CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m2

Charges : 1008 €

Prix : 6600 €/an

Réf : 06_2949 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location, des bureaux d'une surface de 36m2 situés au 2ème étage, sur l'avenue du Campon, idéalement placés à proximité de l'échangeur de l'autoroute A8. Position géographique stratégique au croisement des 4 directions (Cannes, pénétrante Cannes-Grasse, direction Nice, direction Var). Bureaux déjà meublés à louer comprenant 3 bureaux individuels. Eclairage naturel en double exposition. Les sanitaires sont à l'extérieur du local, à 5 mètres proche du local loué (entretenus par la copropriété). Vue dégagée et ensoleillée. Climatisation et chauffage compris (charges communes). Places de parking disponibles autour de l'immeuble (non attribuées). Loyer par mois de 550Euros HT - Hors charges A LOUER sous forme de bail dérogatoire

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214953/bureau-location-cannet-06.php

Location Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 15 m²

Charges : 69 €

Prix : 2400 €/mois

Réf : 06_1934 -

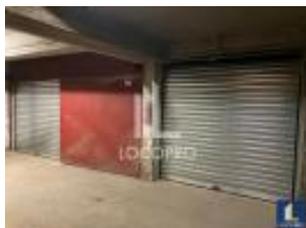


Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un box de stockage d'environ 16 m², situé en sous-sol dans la zone industrielle de Saint-Laurent-du-Var. L'accès se fait par une rampe dont la hauteur est limitée à 2,10 mètres. Le box est équipé d'un volet roulant métallique. Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

- Type de bail : Dérogatoire
- Durée : 12 mois
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ICC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202292/commerce-location-saint_laurent_du_var-06.php

Location Commerce VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 496 m²

Charges : 4902 €

Prix : 66000 €/an

Réf : 06_3193 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location un local d'activité offrant de belles prestations, réparti comme suit : 296 m² au sol avec une hauteur sous plafond variant entre 7,95 m et 5,45 m. 200 m² de mezzanine (charge admissible : 350 kg/m²), intégrant un espace bureau et une cuisine climatisés. Ce local, conçu en ossature métallique, est équipé d'un bardage double peau isolé et de deux skydômes, offrant une excellente isolation et luminosité naturelle. Équipements et accès : Alimentation en triphasé et fibre optique. Accès facilité par une grande porte sectionnelle électrique en façade ainsi qu'une porte piétonne. Sanitaires au rez-de-chaussée avec cumulus. 6 emplacements de parking disponibles. Idéal pour une activité industrielle, artisanale ou de stockage. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193697/commerce-location-vence-06.php

Location Commerce ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 740 m²

Charges : 4000 €

Prix : 88800 €/an

Réf : 06_3185 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un ensemble de locaux d'activité d'une superficie totale d'environ 740 m², divisibles comme suit : LOT 1 : 284 m² (WC et lave-mains), porte sectionnelle de 3 x 3 m, hauteur sous plafond de 3 m, deux emplacements de parking. LOT 2 : 184 m² (WC et lave-mains), porte sectionnelle de 3 x 3 m, hauteur sous plafond de 3 m, un emplacement de parking. LOT 3 : 272 m² (WC et lave-mains), porte sectionnelle de 3 x 3 m, hauteur sous plafond de 3 m, deux emplacements de parking. Les locaux sont situés en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété mixte, à proximité immédiate du bord de mer et des plages, idéalement positionnés pour des activités telles que celles des plagistes ou des artisans. Conditions d'exploitation : Activités sans nuisances sonores ou olfactives. Accès limité à des poids lourds de 19 tonnes maximum. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191437

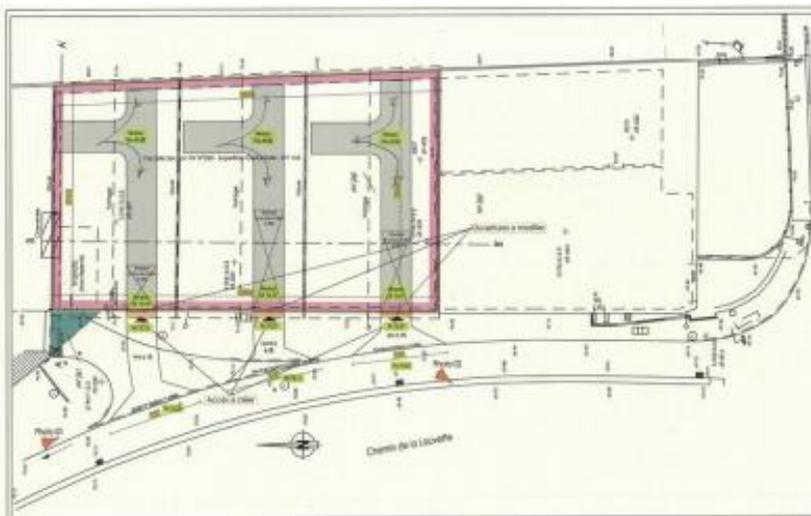
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191437/commerce-location-antibes-06.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 265 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 06_2665 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location, un local d'activité offrant des espaces fonctionnels et adaptés à vos besoins professionnels : Lot 2 : 265 m² - 36 000 Euros HT/HC Chaque lot dispose d'un accès camion et d'une porte sectionnelle pour une logistique optimisée. Idéal pour entrepôt, local d'activité, stockage ou usage industriel. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191436

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191436/commerce-location-nice-06.php

Location Commerce FREJUS (Var - 83)

Surface : 1700 m²

Prix : 250008 €/an

Réf : 83_0057 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location un bâtiment indépendant d'une superficie totale d'environ 1 700 m², situé sur un terrain d'environ 4 600 m². Ce bâtiment est idéalement conçu pour des activités logistiques ou industrielles et offre les équipements suivants :

- 1500 m² d'entrepôt avec une grande hauteur sous plafond, adapté à vos besoins de stockage ou d'activité ;
- 200 m² de bureaux, entièrement équipés, climatisés et chauffés pour assurer le confort de vos équipes. L'infrastructure est optimisée pour le transport avec :
 - 14 quais VL (véhicules légers) ;
 - Des quais niveleurs poids lourds pour faciliter les opérations de chargement et déchargement. Ce bâtiment répond aux besoins des entreprises recherchant une solution clé en main alliant espace, fonctionnalité et accessibilité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Dépôt de garantie : 3 mois HT



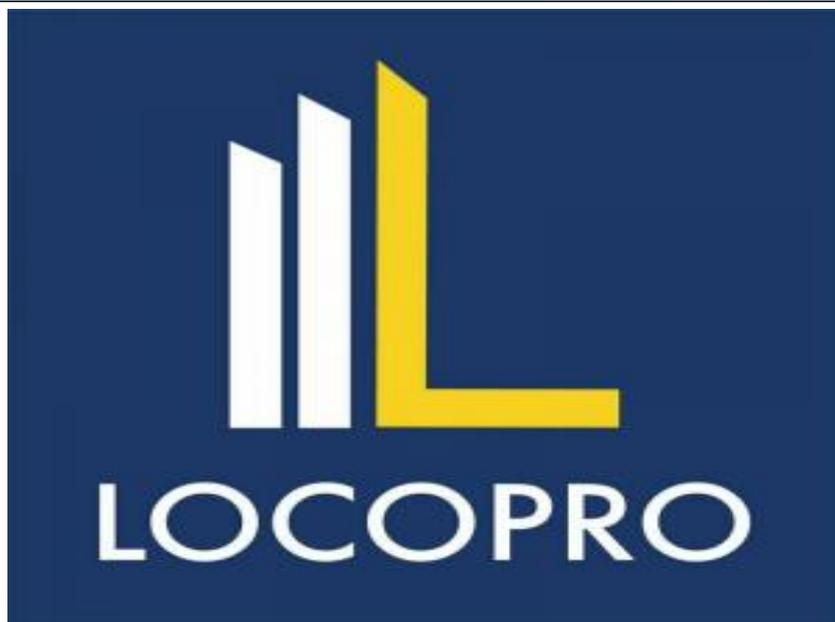
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191435/commerce-location-frejus-83.php

Vente Terrain CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2500 m2

Prix : 1785000 €

Réf : 06_3188 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose en exclusivité à la vente un terrain constructible d'environ 2 500 m², idéalement situé dans la zone industrielle de Carros. Pour plus d'informations, contactez-nous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191434

Location Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 277 m2

Charges : 12375 €

Prix : 40176 €/an

Réf : 06-00914 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO, spécialisé en immobilier d'entreprise et qui intervient sur l'ensemble de la région PACA, vous propose à la location sur un site idéalement placé à Valbonne sur la route des lucioles, des bureaux d'une surface de 277m2. Localisation idéale pour rejoindre Antibes et l'échangeur d'autoroute ou la partie ouest du département (Cannes, Grasse, Valbonne, Biot...). Les locaux sont rénovés et sont livrés avec une kitchenette et 4 bureaux privatifs spacieux en plus de l'open space. Ils sont lumineux car traversant, avec nouvelle peinture, sol moquette, dalles LED et faux plafond. Ces bureaux bénéficient de 10 places de parking privatives comprises dans le loyer.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189268/bureau-location-sophia_antipolis-06.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 312 m²

Charges : 1680 €

Prix : 37500 €/an

Réf : 06_3196 -



Description détaillée :

À LOUER - Local d'activité lumineux de 312,5 m² Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local d'activité spacieux et lumineux d'environ 312,5 m², situé au 1er étage d'un bâtiment accessible par rampe. Caractéristiques du local :

- Hauteur sous plafond : environ 3,10 m
- Dalle béton supportant une surcharge de 500 kg/m²
- Accès pratique via trois volets roulants métalliques
- Luminosité optimale pour un cadre de travail agréable Stationnement : 4 emplacements de parking en façade, offrant une accessibilité optimale. Emplacement stratégique : idéal pour une activité nécessitant un espace fonctionnel et accessible. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189267/commerce-location-nice-06.php

Location Terrain ROQUETTE-SUR-SIAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 677 m²

Prix : 2084 €/mois

Réf : 06_3155 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous ouvre les portes d'une opportunité unique ! Un espace de 677 m² entièrement clôturé, prêt à accueillir votre activité.

Accès poids lourds pour une logistique simplifiée.

Eau & électricité sur site pour une installation immédiate. Un emplacement idéal pour développer votre entreprise en toute sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189266/terrain-location-roquette_sur_siagne-06.php

Location Commerce FREJUS (Var - 83)

Surface : 430 m²

Prix : 61920 €/an

Réf : 83_0066 -

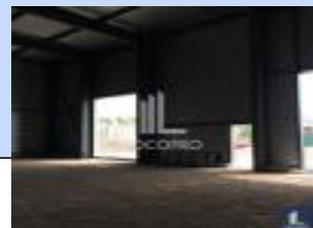


Description détaillée :

Le cabinet Locopro Entreprises vous propose à la location un local d'activités situé dans la zone "Pôle Capitou Nord", à proximité immédiate de la sortie de l'autoroute A8, secteur réputé pour accueillir des concessions automobiles et motos.

Caractéristiques principales :

- Zone de stockage / local d'activités :
- Surface au sol : environ 430 m²
- Accessible aux poids lourds.
- Hauteur sous plafond : environ 7,5 mètres.
- Mezzanine :
- Superficie d'environ 100 m² Le local a été construit en 2016, offrant des installations modernes et adaptées à diverses activités professionnelles. Il constitue une opportunité idéale de stockage. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189265/commerce-location-frejus-83.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m²

Charges : 1180 €

Prix : 8880 €/an

Réf : 06_3175 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la location un bureau en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, situé sur le Boulevard de la Madeleine à Nice. D'une superficie d'environ 37,65 m², ce local dispose d'un sanitaire privatif, d'un box double en sous-sol pouvant accueillir un véhicule ou servir de stockage, ainsi que de cinq caves en sus. Quelques travaux de peinture sont à prévoir. Idéalement situé sur un axe passant du quartier de Magnan, le bureau bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité des arrêts de bus et à quelques minutes à pied du tramway. Ce bien est également disponible à la vente. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186469/bureau-location-nice-06.php

Vente Local commercial PEYMEINADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 428 m2

Prix : 1286010 €

Réf : 06_2894 -



Description détaillée :

Exceptionnel : Murs commerciaux neufs (Vente en état de futur achèvement) sur un programme ambitieux en centre ville de Peymeinade. Cette commune située entre Grasse et Le Tignet se dote d'un véritable centre ville. Des logements de types appartements ou maisons individuelles édifiées autour d'une place centrale arborée. Des commerces et restaurants situés tout autour de cette place. Des parkings publics en nombres suffisants. Autant de réponses à une demande des résidents et futurs résidents de Peymeinade mais aussi des communes voisines. Les locaux seront livrés bruts de bétons, fluides en attentes, fermés et vitrés. Possibilité de faire l'acquisition de places de parkings "boxables" en sous sol. Conditions financières :

- Prix de vente : 3000Euros HT/m2
- Droits de mutation réduits
- Prix de vente des parkings : 13.500 Euros HT / unité
- Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176108/local_commercial-a_vendre-peymeinade-06.php

Location Commerce FREJUS (Var - 83)

Surface : 759 m²

Prix : 120000 €/an

Réf : 83_0065 -



Description détaillée :

Offre exclusive LOCOPRO - Local à usage de Showroom et Bureaux à la location Le cabinet LOCOPRO vous propose en exclusivité un vaste local commercial à la location, idéalement situé sur la zone industrielle Capitou Nord, à proximité immédiate de la société Hitachi Distribution ainsi que des concessionnaires automobiles BMW, JAGUAR, TOYOTA, KIA et LEXUS. Visibilité exceptionnelle de l'autoroute A8. Caractéristiques du bien : Superficie totale : environ 759 m² répartis sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : 609 m², incluant un espace d'accueil client avec comptoir et 4 bureaux cloisonnés. R+1 : 150 m², composé d'un grand open space et de deux bureaux supplémentaires. Aménagements :

- Sol en parquet moderne
- Chauffage et climatisation
- Faux plafonds
- Sanitaires

Visibilité : Une enseigne est visible depuis l'autoroute A8, offrant une excellente visibilité pour votre activité. Stationnement : Le bien dispose de 6 parkings privés. Situation géographique : Ce local est situé dans un secteur stratégique, avec un accès facile à l'autoroute A8, offrant ainsi une visibilité optimale et une accessibilité parfaite pour vos clients et collaborateurs. Idéal pour un showroom ou des bureaux d'entreprise, ce bien combine à la fois confort, praticité et emplacement de choix. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Dépôt de garantie : 3 mois HT

LOCOPRO
1503 route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.64.64.64
E-Mail : communication@locopro.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171830/commerce-location-frejus-83.php

Location Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1462 m2

Charges : 87646 €

Prix : 248544 €/an

Réf : 06_1789 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISE est heureux de vous présenter une opportunité exceptionnelle au coeur de la première technopole d'Europe, Sophia-Antipolis. Ces bureaux se trouvent dans un immeuble de bon standing et offrent un espace total de 1 462 m2, divisibles à partir de 122 m2. Caractéristiques principales :

- Bon état d'entretien
- Emplacement privilégié au sein de Sophia-Antipolis, offrant un environnement dynamique pour vos activités professionnelles.
- Services sur place incluant une cafétéria, une table de ping-pong, et des infrastructures pour le chargement de véhicules électriques. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Lovers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166619/bureau-location-sophia_antipolis-06.php

Location Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 987 m2

Charges : 60063 €

Prix : 217140 €/an

Réf : 06_2192 -

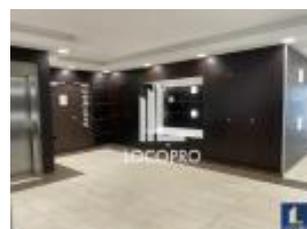


Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la location dans un immeuble récent, un plateau de bureaux d'une surface locative de 987 m2 divisibles à partir de 322 m2. Ce plateau traversant bénéficie d'une double exposition Nord / Sud avec de larges terrasses. Dans le cas de cette location les paliers sont privatifs dans l'usage ainsi que les sanitaires qui y sont situés. Loué avec 48 stationnements privatifs inclus dans le loyer. Ratio de parking : 1 place pour 27m2 locatifs Possibilité de louer en sus parking sous-sol pour 1 200,00 Euros HT/UNITE/ANCe bien est situé à proximité de la Place Bermond qui bénéficie de plusieurs points de restauration et également à proximité de la gare routière avec de nombreuses lignes de bus.

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166618/bureau-location-sophia_antipolis-06.php

Vente Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 128 m2

Prix : 600000 €

Réf : 06_2686 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la vente, une surface de bureaux neuve d'environ 129m2 ainsi que 2 parkings en sous-sol en enfilade. Belles prestations :

- Kitchenette
 - Salle de réunion
 - Cloisons vitrées
 - Climatisation réversible
- Idealement situé à la sortie de l'échangeur A8 Nice Saint Isidore, du centre commercial NICE ONE et au coeur de l'Eco Vallée. Prix parkings : 44 000Euros/HTLe prix communiqué est HORS TAXES, prévoir TVA à 20% sur l'acquisition. Nous contacter pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166616/bureau-a_vendre-nice-06.php

Location Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1398 m2

Charges : 58600 €

Prix : 314556 €/an

Réf : 06_1880 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES spécialisé en immobilier d'entreprise, vous propose à la location un immeuble neuf bénéficiant d'une position dominante offrant une vue dégagée jusqu'à la mer, des bureaux d'une surface pondérée totale de 1 398m2 (quote-part de partie commune incluse) divisibles à partir de 427m2. Parfaitement adapté aux contraintes d'utilisation actuelle, ces bureaux seront livrés avec un revêtement de sol type Gerflor, peinture sur les murs périphériques, dalle de faux plafond (60x60) avec éclairage encastré, système de climatisation, ventilation double flux. Certains lots bénéficieront de larges terrasses exposées plein sud. Immeuble certifié RT 2012 - 20% et BREEAM Very Good. Ratio de parking 1/26 m2 soit 89 places de parkings VL + 14 places pour deux roues + 14 places pour vélos. Disponibilité Septembre 2024.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Lovers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166614/bureau-location-sophia_antipolis-06.php

Location Commerce MOUANS-SARTOUX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 6356 m²

Charges : 158910 €

Prix : 889908 €/an

Réf : 06_2888 -



Description détaillée :

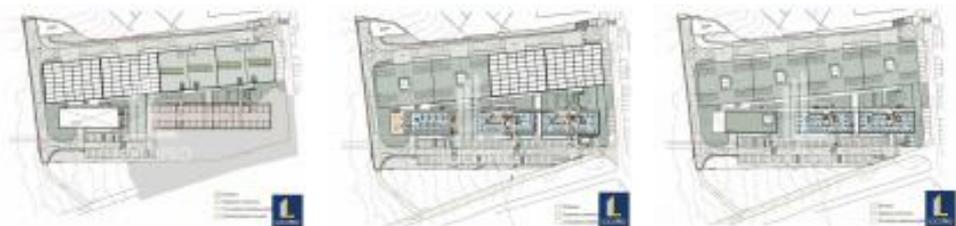
Le Cabinet LOCOPRO ENTREPRISES vous propose à la location un vaste espace industriel situé dans la Zone de l'Argile à Mouans-Sartoux. Ce bien se compose de :

- Ateliers :
 - Surface totale : 4428,81 m²
 - Divisibles à partir de 489,61 m²
 - Bureaux :
 - Surface totale : 1927,60 m²
 - Divisibles à partir de 172,06 m²
- Ces locaux sont idéaux pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à développer leurs activités dans une zone dynamique et bien desservie. La flexibilité des espaces permet de répondre à divers besoins, qu'il s'agisse de production, de stockage ou de bureaux administratifs.
- Caractéristiques du bien :
- Situation géographique stratégique au coeur de la Zone Industrielle de l'Argile
 - Accessibilité facile par la route et proximité des principales voies de communication
 - Locaux modulables selon vos besoins spécifiques
 - Environnement propice au développement des affaires
 - Disponibilité troisième trimestre 2026
 - Type de bail : Commercial
 - Durée : 3/6/9 ans
 - Préavis : 6 mois
 - Fiscalité : TVA
 - Indice : ILC / ILAT
 - Indexation : Annuelle, date prise effet
 - Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

LOCOPRO
1503 route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.64.64.64
E-Mail : communication@locopro.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166607/commerce-location-mouans_sartoux-06.php

Vente Bureau SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1672 m²

Prix : 7368504 €

Réf : 06_2825 -



Description détaillée :

Le Cabinet LOCOPRO ENTREPRISES, spécialisé en immobilier Tertiaire, à le plaisir de vous présenter une opportunité exceptionnelle d'acquisition d'un immeuble de bureaux autonome et moderne situé dans le quartier prisé de Biot, rue des Amandiers. Cet immeuble de 4 étages offre une superficie totale de 1672 m², divisible à partir de 333 m², adaptée aux besoins des petites comme des grandes entreprises. Détails de l'offre :

- Surface totale : 1672 m² de SDP (divisible dès 333 m²)
 - Nombre d'étages : 4
 - Parking : 52 places, dont 27 en sous-sol sécurisé
 - Certification BREEAM : Very Good, garantissant une efficacité énergétique et une responsabilité environnementale
 - Livraison prévue pour : Quatrième trimestre 2026
- Cet immeuble représente une chance inégalée pour les investisseurs ou les entreprises à la recherche d'un espace de bureau de haute qualité dans une zone dynamique. Son emplacement stratégique et ses installations de pointe offrent un cadre de travail optimal et un investissement prometteur pour l'avenir. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements, visites..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166606/bureau-a_vendre-sophia_antipolis-06.php

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2207 m2

Prix : 549744 €/an

Réf : 06_2762 -



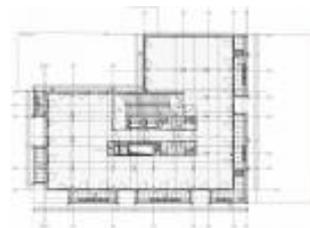
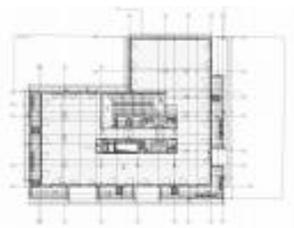
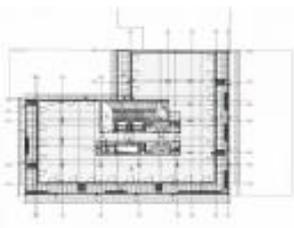
Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO ENTREPRISES est ravi de vous présenter une opportunité exceptionnelle au coeur de l'Eco-Vallée au sein du nouveau programme JOIA MERIDIA :

- 422 M2 du R+1 au R+4
 - 256,5 M2 au R+5 ainsi que 150 M2 d'espace extérieur
 - 256,5 M2 au R+6 ainsi que 65 M2 d'espace extérieur
 - Possibilité de louer 35 places de parkings en suppléments (2 160Euros HT/HC/AN/UN)
 - Possibilité de souscrire un abonnement au sein du parking INDIGO (50 places) en suppléments (1 860Euros HT/HC/AN/UN)
- Le programme JOIA MERIDIA se composera notamment de : logements, commerces, hôtel, hub sportif et bien être. L'immeuble est situé dans la Plaine du Var, au coeur de l'opération d'intérêt national ECO VALLEE, dont la technopôle urbaine de Nice Méridia fait partie des principaux enjeux de la Métropole de Nice Côte d'Azur et qui accueillera notamment des espaces de développement R&D et de formation dans les secteurs de la santé et de l'environnement. Il s'agit d'une des principales zones de développement de la Métropole de Nice, et d'une opération prioritaire portée par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-vallée Plaine du Var. Un Emplacement urbain privilégié au sein d'un éco-quartier unique pour une qualité de vie et de travail incomparable. Proche des principaux axes :
- 2 minutes de l'autoroute A8 permettant de relier Marseille à l'Italie à 5 mn.
 - 5 minutes de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur, accessible directement par la ligne 3 du tramway permettant également de relier l'avenue Jean Médecin en 20 minutes.
- Type de bail : Commercial
 - Durée : 3/6/9 ans
 - Préavis : 6 mois

- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166604/bureau-location-nice-06.php

Location Commerce SOPHIA-ANTIPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 633 m2

Charges : 13585 €

Prix : 85572 €/an

Réf : 06_3029 -



Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local mixte à usage de stockage/activité et de bureaux d'une superficie totale d'environ 633m2 idéalement situé dans Sophia Antipolis. Les locaux sont repartis comme suit :

- Une partie bureau d'environ 194m2 (faux plafonds, dalles LED, climatisation réversible, parquet, lumière en premier jour)
- Une partie stockage/activité d'environ 439m2 avec une HSP d'environ 4M Les locaux disposent de 15 emplacements de parking privatifs clos et d'un accès PL.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166602/commerce-location-sophia_antipolis-06.php