

**L EQUIPE IMMOBILIERE DE GESTION**  
**RESIDENCE DECAEN - 68 RUE DE L AMIRAL DECAEN 97400 ST DENIS**  
**Tel : 06.92.25.46.66**  
**E-Mail : [equipe.immobiliere.gestion@gmail.com](mailto:equipe.immobiliere.gestion@gmail.com)**

## Location Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Charges : 90 €

Prix : 980 €/mois

Réf : FLORICE18 -



### Description détaillée :

Bien soumis à plafond de ressources PINEL DOM.

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location, un appartement T3 duplex de 88 m².

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée de 18 logements bien entretenue, à la Possession, à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, centre médical...), il se compose comme suit :

-1er niveau : entrée, dégagement, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la varangue, salle d'eau avec douche et WC

-au 2ème niveau : mezzanine, 2 chambres climatisées dont une avec placard, salle d'eau avec baignoire, WC

Deux places de stationnement sont rattachées à ce logement.

Disponibilité : 03 octobre 2024

Loyer charges comprises : 980,00 E

Loyer hors charges : 890,00 E

Provisions sur charges : 90,00 E (hors TEOM appelée annuellement)

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 890,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 975,48 E dont 266,04 E pour l'état des lieux

ATTENTION !!!



es PINEL OUTRE MER :

iscal de référence à ne pas dépasser :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767993/appartement-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767993/appartement-location-possession-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 600 €/mois

Réf : PARCTRINIT -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location ce studio meublé d'une surface de 29 m<sup>2</sup> avec balcon de 3 m<sup>2</sup> donnant sur cour intérieure.

Idéalement situé à proximité du Boulevard Sud, du Parc de la Trinité et de la Médiathèque, au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, cet appartement se compose comme suit : séjour avec coin nuit, kitchenette, salle de douche avec WC, balcon.

Disponibilité : 30/09/2024

Loyer CC : 600,00 E

Loyer hors charges : 575,00 E

Charges : 25,00 E

Modalité de récupération des charges locatives : prévisonnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 000,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 319,00 E dont 87,00 E pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754201/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754201/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 34 €

Prix : 439 €/mois

Réf : MILLENIUM -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location, dans la résidence MILLENIUM, avenue Marcel Hoarau, à Sainte Clotilde, à 5 mn de l'hôtel de Région et de l'Université, ce studio meublé climatisé. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, avec coin kitchenette, séjour avec placard, salle de douche avec WC et un balcon de 2,28 m2.

Une place de parking est rattachée à ce logement.

Disponibilité : Début octobre 2024

Loyer hors charges : 405,00 E

Provisions sur charges : 34,00 E (hors TEOM)

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Loyer charges comprises : 439, 00 E

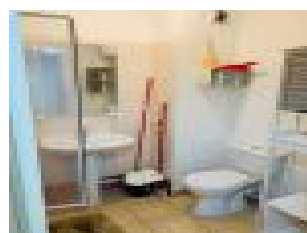
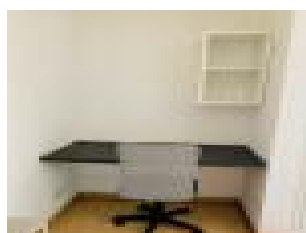
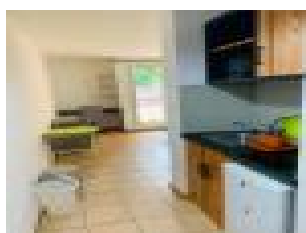
Dépôt de garantie : 810,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 216,70 E dont 59,10 E pour l'état des lieux

contact : 06.93.84.68.90 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17744706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17744706/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17744706/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 775 €/mois

Réf : AMARANTE -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location à Sainte-Clotilde, quartier des Deux Canons dans la résidence les Amarantes, cet appartement de type 2 de 42,21 m<sup>2</sup> + une varangue de 11 m<sup>2</sup>.

Entièrement meublé, il se compose comme suit : un couloir d'entrée avec grand placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four à micro-onde, réfrigérateur-congélateur), une chambre climatisée avec placard, une salle de bains et un WC.

Un emplacement privatif de stationnement au sous-sol est rattaché au logement.

Disponibilité : immédiate.

Loyer hors charges : 750,00 E

provisions sur charges : 25,00 E (hors TEOM)

loyer charges comprises : 775,00 E

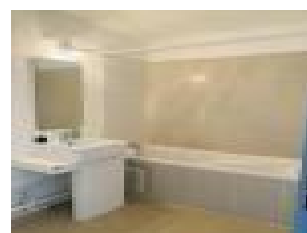
Dépôt de garantie : 1 500,00 E

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 464,31 E dont 126,63 E pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625400/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625400/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 1272 €/mois

Réf : 20165 -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion, loue, dans les hauteurs de Sainte-Marie (300 m d'altitude), quartier la Grande Montée (à 10 min du bld Sud) une villa récente de plain pied d'env. 100 m<sup>2</sup> habitable sur une grande parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>.

Très belle cuisine ouverte semi-équipée avec cellier attenant, double séjour donnant sur la varangue, 3 chambres dont une climatisée, vaste salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Disponible à compter début août 2024 - Uniquement pour bail d'un an non renouvelable

Loyer hors charges : 1.272, 00 E

Provisions sur charges : TEOM appelée annuellement

Loyer charges comprises : 1.272, 00 E

Dépôt de garantie : 1.272, 00 E

Honoraires à la charge du locataire : 1.078,00 E dont 294,00 E pour l'état des lieux

contact : 06.93.84.68.90

L'Equipe Immobilière de Gestion

68 rue Decaen

97400 Saint-Denis

Carte professionnelle n° CPI 9741 2015 000 002 554 délivrée par la CCI Réunion

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces : "



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625399/maison-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625399/maison-location-sainte_marie-974.php)

## Location Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1605 €/mois

Réf : 2021224 -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location, La Possession, secteur Moulin Joli, Villa entièrement rénovée avec prestations de qualité de type F4 de 85 m<sup>2</sup> avec varangue de 14 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour climatisé avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte), chambre parentale climatisée avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, 2 chambres climatisées avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC un abri voiture de 46 m<sup>2</sup>.

Loyer : 1.605,00 E par mois hors charges

Modalité de récupération des charges locatives : TEOM appelée annuellement

Loyer charges comprises : 1.605,00 E

Dépôt de garantie : 1.605,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 935,00 E dont 255,00 E pour l'état des lieux

Disponibilité : à partir du 09 août 2024

Contact : 06.93.84.68.90

L'Equipe Immobilière de Gestion

68 rue Decaen

97400 Saint-Denis



CPI 9741 2015 000 002 554 délivrée par la CCI Réunion

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

repimmo.com sous la REF n°17625398

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625398/maison-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625398/maison-location-possession-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 643 €/mois

Réf : 2020193 -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location à Sainte Clotilde, Résidence Jardin de Bourbon, rue du Verger, au 3<sup>ème</sup> étage, un appartement de type 2 de 34 m<sup>2</sup> se composant d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four) donnant sur le séjour et sa varangue de 5 m<sup>2</sup>, une chambre climatisée avec placard, salle de bains avec WC.

Un emplacement privatif de stationnement est rattaché à ce logement.

Disponibilité : à partir du 9 août 2024

Loyer hors charges : 603,00 E

Provisions sur charges : 40,00 E (hors TEOM)

Loyer charges comprises : 643, 00 E

Dépôt de garantie : 603,00 E

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle et TEOM appelée annuellement

Honoraires à la charge du locataire : 374,00 E dont 102,00 E pour l'état des lieux

contact : 06.93.84.68.90

L'Equipe Immobilière de Gestion

68 rue Decaen



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625397/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625397/appartement-location-saint_denis-974.php)



## Location Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 40 €

Prix : 805 €/mois

Réf : BENGALI2 -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location, au 3ème étage de la résidence BENGALI II, un appartement T3 neuf de 59,30 m2 et sa varangue de 12,8 m2.

L'appartement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un séchoir et une varangue.

Deux places privatives de stationnement sont rattachées à ce logement.

Disponibilité : immédiate

Bien en défiscalisation soumis à plafond de ressources PINEL OUTRE MER :

Revenu fiscal de référence : avis d'imposition 2023 des revenus 2022

Plafond à ne pas dépasser :

Personne seule : 31 589E

Couple : 42 186 E

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Loyer hors charges : 765,00 E

Provisions sur charges : 40,00 E (hors TEOM)

Loyer charges comprises : 805,00 E

Dépôt de garantie : 765.00 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17560700/appartement-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17560700/appartement-location-saint_paul-974.php)

## Location Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 27 €

Prix : 600 €/mois

Réf : MAGELLAN -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location à Sainte-Marie un studio meublé de 26 m2 situé au 2ème étage.

Ce bien se compose d'une cuisine équipée (plaque, hotte, four à micro-onde, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie et d'une salle de bains avec WC.

Une varangue de 6,40m2 et un emplacement de stationnement complètent ce bien.

Disponibilité : immédiate

Loyer charges comprises : 600,00 E

Loyer hors charges : 573,00 E

Provisions sur charges : 27,00 E (hors TEOM)

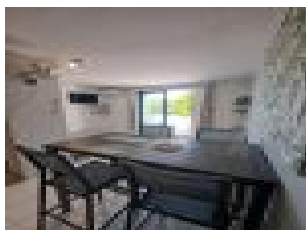
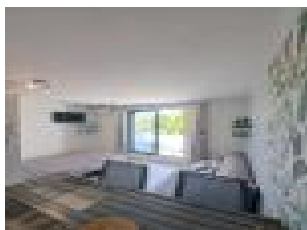
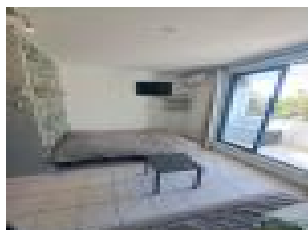
Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 800,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 338,00 E dont 78,00 E pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553280/appartement-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553280/appartement-location-sainte_marie-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 590 €/mois

Réf : PIERRMARIE -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location à Sainte-Clotilde un studio meublé de 27 m2 situé au 2ème étage, lumineux.

Ce bien se compose d'une kitchenette donnant sur la pièce à vivre. Un coin nuit climatisé est également présent avec une salle d'eau et wc.

Une varangue de 4.53m2 et une place de stationnement complète ce bien.

Disponibilité : immédiate

Loyer charges comprises : 590,00 E

Loyer hors charges : 550,00 E

Provisions sur charges : 40,00 E (hors TEOM)

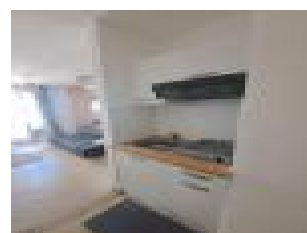
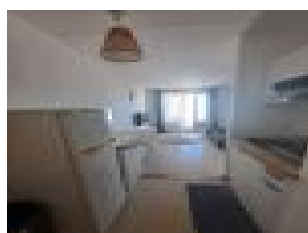
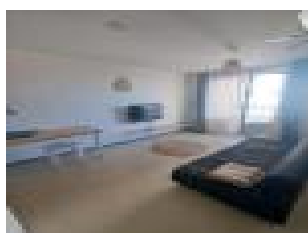
Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 800,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 297,00 E dont 81.00 E pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553279/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553279/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 155 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : LEVANT -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose, à la location, à Bellepierre, dans une résidence sécurisée située à proximité du CHU et de toutes commodités, ce

très beau T3 duplex entièrement meublé se composant :

- Au 1er niveau : un séjour, une cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, plaque électrique), une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC et une varangue.

- Au 2ème niveau - mezzanine : une grande chambre climatisée avec nombreux rangements.

Deux places de stationnement privatifs sont rattachées à ce logement.

Disponible au 28 juillet 2024

Loyer CC : 1 100,00 E

Loyer hors charges : 945,00 E

Provisions sur charges : 155,00 E (charges et TEOM incluses)

Dépôt de garantie : 1 890,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 693,00 E dont 189,00 E pour l'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17549531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17549531/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17549531/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 699 €/mois

Réf : AIGUEMARIN -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence l'Aigue Marine, face au lycée Bellepierre, un appartement T2 de 41 m2 et sa varangue de 11 m2.

Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque électrique, hotte), une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC.

Une place privative de stationnement est rattachée à ce logement.

Disponibilité : 1er juillet 2024

bien en défiscalisation soumis à plafond de ressources PINEL OUTRE MER :

revenu fiscal de référence : avis d'imposition 2023 des revenus 2022

plafond à ne pas dépasser :

Personne seule : 30 338E

Couple : 40 516 E

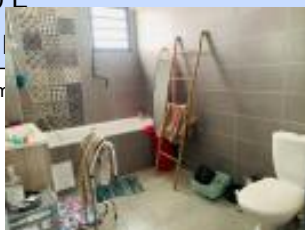
Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

loyer hors charges : 629,00 E

provisions sur charges : 70,00 E (hors TEOM)

loyer charges comprises : 699,00 E

Dépôt de garantie : 629.00 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17530768/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530768/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 26 €

Prix : 456 €/mois

Réf : BOISDEROSE -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose, à la location, résidence Bois de Rose, chemin de la Vierge à Saint-Denis (secteur Montgaillard), appartement de type T1 en rez de chaussée d'une surface de 23 m2 et sa varangue de 8 m2, Il se compose d'une pièce principale climatisée avec placard avec coin cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte), une salle d'eau avec douche, WC.

résidence sécurisée - à proximité de toutes commodités

une place de stationnement privative est rattachée à ce logement

disponibilité : 06/07/24

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

loyer hors charges : 430,00 E

provisions sur charges : 26,00 E (hors TEOM)

loyer charges comprises : 456,00 E

Dépôt de garantie : 430,00 E

Honoraires à la charge du locataire : 251,13 E dont 68,49 E pour l'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17522414/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522414/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 890 €/mois

Réf : EUCALYPTUS -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location à Saint Paul, secteur Bellemène, dans la résidence Eucalyptus, ce charmant T3/4 en duplex de 65 m<sup>2</sup> habitable entièrement meublé et sa varangue de 7 m<sup>2</sup>.

Situé à moins de 15 min de la route des Tamarins, cet appartement, niché dans une petite résidence récente se compose comme suit :

-au 1<sup>er</sup> niveau: un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four, four à micro-onde, lave vaisselle,...), une chambre transformée en salon, une salle d'eau avec WC.

-A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, WC.

2 places de parking aériennes sont affectées à ce logement.

Portail électrique pour accès à la résidence.

Garantie VISALE possible.

Disponibilité : 27/06/24

Loyer charges comprises : 890, 00 E

Loyer hors charges : 810,00 E

Provisions sur charges : 80,00 E (hors TEOM)

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1620,00 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17522413/appartement-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522413/appartement-location-saint_paul-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Charges : 50 €

Prix : 980 €/mois

Réf : RYAL4 -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière de Gestion vous propose à la location cet appartement de type 4 situé au rez de chaussée se composant comme suit :

une entrée, un séjour et une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four) donnant sur une varangue, 3 chambres dont une avec climatisation et placard, une salle de douche, un WC, et une autre varangue.

Une place de parking est rattachée à l'appartement.

Surface habitable : 78.22 m2 + varangues de 20.25 m2

Disponibilité : 13/06/2024

### ATTENTION !

Bien en defiscalisation soumis à plafond de ressources PINEL OUTRE MER :

avis d'imposition 2023 des revenus 2022- revenu fiscal de référence à ne pas dépasser :

Couple 40 516 E

couple ayant une personne à charge 48 722 E

couple ayant deux personnes à charge 58 818 E

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

loyer hors charges : 930,00 E

provisions sur charges : 50.00 E hors team



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409634/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409634/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)