



**OFIM**

**20 Juliette dodu 97400 st denis**

**Tel :**

**Site Web : <http://www.ofim.fr>**

**E-Mail : [ofim@ofim.fr](mailto:ofim@ofim.fr)**

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 600000 € FAI

Réf : 8A70608 -



### Description détaillée :

Grande maison de 2023 F4 (RDC) + bas de maison (RDJ) avec piscine, vues mer et montagne imprenables. - OFIM Etang Salé vous propose à la vente une grande et jolie maison construite en 2023 sur deux niveaux séparés avec vues mer et montagne imprenables, piscine, à 170 m d'altitude et au calme. La maison est structurée pour avoir deux habitations distinctes ou une très grande habitation. Au RDC nous avons un F4 de 120,62 m<sup>2</sup> habitables + 61 m<sup>2</sup> de terrasse, piscine au sel de 5,10 x 2,55 m avec vue mer et montagne imprenables et en RDJ 100 m<sup>2</sup> utiles avec ouvertures, vue mer, prévu pour être aménagé en fonction des besoins ou intérêts, soit une autre maison F4 ou en faisant un accès intérieur par le RDC, des chambres, salle de jeux ou autre.... le tout implanté sur 457 m<sup>2</sup> de terrain. Le F4 aménagé au RDC se compose d'une cuisine US de 26 m<sup>2</sup> de marque INOVA avec îlot central, donnant sur un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec vue mer, de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond, sur le côté droit une suite parentale composée d'une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et vue mer, dressing en pièce à part de 6 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC de 9 m<sup>2</sup>; sur la partie gauche, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> dont une donnant sur la terrasse donc vue mer, une salle d'eau et des WC, tout est climatisé haut de gamme. Il y a 3 places de parking au RDC + borne voiture électrique, une place de parking en RDJ, un chauffe eau solaire pour le RDC, pas encore de montant de taxe foncière connu (Etang Salé commune la moins chère de l'île avec les Avirons) et une micro station d'épuration. Les avantages : de grands volumes, de beaux matériaux, la garantie constructeur encore 8 ans, l'endroit, la vue, la tranquillité, la possibilité de louer ou d'habiter le bas une fois terminé et sans la moindre contrainte avec le haut. La commission d'agence est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358089/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358089/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 430000 € FAI

Réf : 20A70601 -

### Description détaillée :

Rare :A vendre un terrain à la Possession au Camp Magloire. - Rare : A vendre un terrain plat, situé au coeur du quartier de Camp Magloire d'une superficie de : 836 m2. Belle opportunité pour : - un investissement locatif - votre projet de résidence principale- Centre médical- Activité professionnelleLocalisation en zone urbanisme UA et zone de prescription B3.Tout à l'égout, à 1mn de la route du littorale, proche de toutes commodité.Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter Véronique COURTEAUD au : 0692 12 16 40. - Mail: Numéro de mandat: 1028 SPV Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348826

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 € FAI

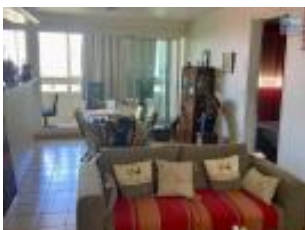
Réf : 11A70599 -



### Description détaillée :

Superbe T2 Résidence des Palmistes St pierre centre - Je vous propose ce superbe T2 de 66,50 M2 libre de tout occupants et rare à la vente composé d'un beau séjour cuisine à l'américaine avec bar, d'une chambre avec penderie, d'une petite buanderie dans la salle de bains avec douche à l'italienne et toilette indépendante. Cet appartement dispose d'un box fermé de deux voitures. Situé rue Babet quasi en face du lycée St Charles. Pour les visites merci de contacter Mrt Olivier Granier agent commercial au 0692741738 - Mail: Numéro de mandat: 2293T Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347639/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347639/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 € FAI

Réf : 11A70598 -



### Description détaillée :

Triplex 93M2 vendu libre - Beau triplex composé d'un salon cuisine américaine petite cour, à l'étage deux chambres, une salle de douche à l'italienne, toilette séparée. Au dernier étage un grand espace pouvant servir de salle vidéo ou grande chambre parental à aménagé. Beaucoup de potentiel. syndic bénévole donc pas de frais de gestion. A voir absolument.pour les visites merci de contacter Mr Granier Olivier Agent commercial au 0692741738 - Mail: Numéro de mandat: 2283T Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347638/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347638/appartement-a_vendre-tampon-974.php)



## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 7 chambres

Prix : 595000 € FAI

Réf : 11A70597 -



### Description détaillée :

À vendre : Superbe villa T7 de 325 m<sup>2</sup> entièrement rénovée au cœur du Tampon. Idéal location saisonnière - Découvrez cette magnifique villa de type T7, idéalement située dans une petite rue calme en plein centre du Tampon. Offrant une surface habitable de 325 m<sup>2</sup>, cette propriété entièrement rénovée allie confort, modernité et sérénité. Agencement : Rez-de-jardin : Un salon lumineux ouvrant sur une terrasse conviviale avec une cuisine extérieure et une piscine au sel, entourée d'une ambiance zen propice à la détente. Une chambre confortable. Une salle de sport pour vos moments de bien-être. Rez-de-chaussée : Une vaste suite parentale avec baignoire et penderie. Un espace de vie spacieux comprenant un salon et une salle à manger, prolongé par une belle terrasse fermée par des baies vitrées pour profiter de la lumière naturelle. Une cuisine fonctionnelle et moderne. Étage : Quatre chambres lumineuses, idéales pour accueillir famille ou invités. Une salle de bains élégante. Points forts : Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports) accessibles à pied. Environnement paisible et agréable, parfait pour une vie de famille ou pour recevoir. Cette villa offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant praticité et raffinement. Une visite s'impose pour en apprécier tout le charme ! Pour les visites merci de contacter Mr Olivier Granier Agent commercial au 0692741738 - Mail: Numéro de mandat: 2320T Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344278/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344278/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 € FAI

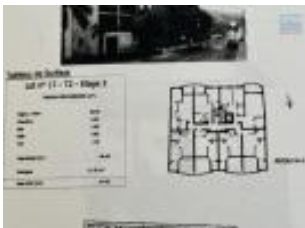
Réf : 5A70593 -



### Description détaillée :

A vendre T2 de 36m2 habitable près du Jardin de l'Etat - Ofim vous propose pour les investisseurs ce T2 de 36 m2 habitable avec varangue et un parking. Idéalement située dans la rue des Manguiers, à proximité immédiate du boulevard sud, du jardin de l'état et du centre-ville de Saint Denis, cette résidence est calme et sécurisée. Situé au troisième étage l'appartement se compose : D'une kitchenette semi-équipée ouverte sur le séjour climatisé. Une chambre climatisée avec sa salle de bain. Un WC séparé. Une belle terrasse avec vue sur la montagne. Ce bien est vendu loué. Loyer : 640 euros par mois Fin de bail : mai 2027 Taxe foncière : 1098 euros Charge copropriété : 237 euros par trimestre N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter ce bien. Fabrice Dérand 0693 854195 - Mail: Numéro de mandat: 2443 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344277/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344277/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 540000 € FAI

Réf : 14A70590 -



### Description détaillée :

A vendre belle villa lumineuse à la Plaine de SAINT-PAUL - OFIM vous propose à découvrir cette belle villa offrant un véritable havre de paix pour la famille, proche de toutes commodités école, collège, centre médicale et du centre commercial de Savannah. Cette villa est construite sur 2 niveaux et éditée sur un terrain de 494 m<sup>2</sup>. Le premier niveau est constitué : - A l'entrée d'une varangue face à un agréable jardin et un espace barbecue extérieur, - Un salon/séjour de 42 m<sup>2</sup> avec un haut plafond, - Une belle cuisine américaine équipée, - Une chambre équipée avec dressing, - Une salle d'eau, - Une véranda fermée donnant sur un jardin. Le deuxième niveau : - Deux chambres climatisées avec vue sur mer, - Une salle de bain avec wc, - Un espace bureau, - Deux emplacements pour voiture. Pour visiter et accompagner dans vos projets, contactez votre conseiller en immobilier, Teddy MAQUIHA au 0692563303 ou par mail : [stpaul@ofim.fr](mailto:stpaul@ofim.fr) - Mail : Numéro de mandat: 1026 SPV Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344276/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344276/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Vente Appartement PORT ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 90000 € FAI

Réf : 1A70587 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT REFAIT A NEUF DANS UNE RESIDENCE DE BON STANDING A LE PORT - IDEAL 1° ACHAT ou INVESTISSEMENT- - Résidence située au centre ville, calme, dans le c?ur historique de la ville, d'un accès facile, notamment les principaux axes routiers, par tous moyens de transports ( vélos, bus, voiture etc?) ? Vous profitez de la proximité des rues commerçantes, des écoles, lycées, école d'architecture, centre de l'image, centres médicaux, , des parcours sportifs et des lieux de cultes éventuellement etc... ? Appartement de type T1+ varangue - dans un immeuble de style contemporain, cuisine aménagée et équipée, chambre avec climatiseur, placard, salle d'eau et wc.? Surface utile 32,64 m2 / Surface habitable 28,74 m2? Parking privatif sécurisé? Digicode, ascenseur? Estimation du montant de la taxe foncière 896 E ? Estimation charges mensuelle syndic : 65 E /mois environ - nombre de lots : 32? Le bien est libre de locataire? La forte demande sur le marché locatif pour ce produit en fait un investissement parfait? Ofim peut vous proposer de sélectionner un locataire? Le montant locatif mensuel actuel est estimé à 480E ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 90 000 E( honoraires à charge du vendeur )Pour en savoir plus et visite - contact : Mr Bernard SMADJA / Agent commercial immobilier mobile / sms ( 7j / 7j ) : 0692 86 12 60 / bureau : 0262 43 31 31 courriel ( 7j / 7j ) : vous avez le projet de faire estimer votre bien à la Réunion en vue de vendre, OFIM vous propose l'estimation gratuite. Vous pouvez me contactez 0692 86 12 60. - Mail: Numéro de mandat: 2828P Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344275/appartement-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344275/appartement-a_vendre-port-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 € FAI

Réf : 14A70585 -



### Description détaillée :

Vend bel appartement à la plaine Bois De Nefles SAINT-PAUL - OFIM vous propose un appartement T3 , d'une superficie habitable de 51,68 m2 ,libre à partir du 1er mai ,situé à la plaine de Saint-Paul dans une résidence ,au 1er étage ,au calme et sécurisé.Ce bien est composé comme suit :-1 chambre : 10,36 m2-1 chambre : 9,03 m2- 1 salle de bain : 4,81 m2 - 1 wc séparé : 1,22 m2- 1 un séjour/ cuisine à l'américaine : 22,78 m2- 1 belle varangue :10,09 m2- 2 places de parking un couvert et un aérienvotre conseiller OFIM à SAINT-PAUL est à votre écoute au 0692563303 ou par mail - Mail: Numéro de mandat: 1029 SPV Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344274

## Vente Maison PORT ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 450000 € FAI

Réf : 20A70574 -



### Description détaillée :

A vendre grande maison au coeur du centre ville du Port. - OFIM vous propose en exclusivité la vente de cette maison à étage, construite en 2010, type F4/5, avec un gros potentiel, d' une superficie de : 218 m2 environ, en bon état général, implantée sur un terrain piscinable et clôturé de 395 m2. Très bien située, au coeur de la ville du Port, à deux pas de toutes commodités (La gare routière, Clinique Jeanne D'Arc, centre médical, ESA les beaux arts, ILOI " institut de l'image", ENSAM, école d'architecture, IFAG " Ecole de management", Ecole médiatèque, CNAM et salle de sport). Cette maison est idéale pour : une une famille nombreuse, la création d'un bar / restaurant, une société de formation, des bureaux, faire un investissement locatif car il a possibilité de faire plusieurs chambres Elle s'organise comme suit : Au RDC :- 1 séjour/ salle à manger /cuisine : 44 m2- 1 salle d'eau, avec douche à l'italienne et un wc : 4, 50 m2- 1 une grande pièce : 49 m2 (pouvant faire plusieurs chambres)- 1 grand abris jardin/atelier, fermé et indépendant (20 m2) A l'étage : - 1 séjour/ salle à manger : 28 m2- 2 chambres (17 m2 et 9 m2)- 2 salles d'eau avec douche italienne et 2 wc ( 4,50 m2, 9,50 m2)- 1 cuisine (9,50 m2)- 1 terrasse (8 m2) Taxe foncière : 2200 Et tout à l'égout. Pour tous renseignements complémentaires ou pour une éventuelle visite, veuillez contactez : Véronique COURTEAUD au 0692 12 16 40. - Mail: Numéro de mandat: 762 LP Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344273/maison-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344273/maison-a_vendre-port-974.php)

## Vente Appartement SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 87000 € FAI

Réf : 3A70563 -



### Description détaillée :

A Vendre T3 de 68m2 + 2 Varangues et 2 Parkings - Idéal premier achat ! Au sein d'une résidence récente, sécurisée par digicode et à proximité immédiate du centre commercial Carrefour de Saint-Benoit, OFIM a le plaisir de vous proposer ce lumineux T3 de 79m2. Ce grand T3 se compose d'une cuisine américaine ouverte sur le salon et sur une première terrasse vous offrant un espace de vie d'environ 45m2, de 2 chambres climatisées dont une s'ouvrant sur un balcon de 4m2 environ, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé et de deux places de parking privées. La taxe foncière s'élève à 1600 E / an et les charges de copropriété s'élèvent à 140E / mois. Pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 0692 29 71 23 ! - Mail: Numéro de mandat: 1677 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344271/appartement-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344271/appartement-a_vendre-saint_benoit-974.php)



## Location Domaine agricole SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 990 €/mois

Réf : 9A70558 -



### Description détaillée :

Local commercial de 44,43 m<sup>2</sup> (Henri Tafa. 0692540262) - A louer ce local commercial de 44,43 m<sup>2</sup> habitable dans le centre-ville de Saint-Joseph, à 50 mètres de la mairie, comprenant une grande salle de réception public ou d'activités et un coin sanitaire avec Wc et lave-mains. Pour toutes activités commerciales ou professionnelles. Contacts et visites, Henri Tafa agent commercial au 0692540262 / / 0262314400. - Mail: Numéro de mandat: 626J

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342893/domaine\\_agricole-location-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342893/domaine_agricole-location-saint_joseph-974.php)

## Location Maison TROIS-BASSINS ( Reunion - 974 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 1100 €/mois

Réf : 12A70557 -



### Description détaillée :

A LOUER Maison de type F4 entièrement rénovée avec VUE MER à Trois Bassins - Secteur Grande Ravine OFIM vous propose à la location une maison de type F4 de 91,14 M<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant 1 séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain (douche à l'italienne), 1 WC, 1 bureau, 1 grande terrasse de 41,72M<sup>2</sup>. VUE MER Ce bien a été entièrement rénové. 2 places de parking privé Chauffe eau solaire DISPONIBLE DE SUITE Mandat 646SGH Montant du loyer mensuel: 1100 euros TTC Contact: Isabelle PERITA, agente commercial sur le 0692243898 - Mail: Numéro de mandat: 646SGH, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 729 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 273 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 1 002 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334167/maison-location-trois\\_bassins-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334167/maison-location-trois_bassins-974.php)

## Location vacances Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1135 €/sem

Réf : 10A70554 -



### Description détaillée :

F3 meublé centre ville Saint-Pierre - Ofim Saint-Pierre vous invite à découvrir ce jolie meublé en plein centre de Saint-Pierre. A proximité de toutes commodités, ce F3 est composé d'une cuisine aménagée, salle à manger vue mer, un balcon, 2 chambres, salle de bain et toilettes séparés. Une place de parking sécurisée, en sous terrain. Bien disponible à partir du 05/04/2025. Agent commercial BIGEY 0693910200 / BONNEFOND 0692562944 - Mail: Numéro de mandat: SP 493, Honoraires à la charge du locataire: 885 E TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328146/appartement-location\\_vacances-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328146/appartement-location_vacances-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 € FAI

Réf : 11A70552 -



### Description détaillée :

A vendre joli appartement de type F2 d'environ 55 m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine le Tampon 14<sup>ème</sup> - Nous vous proposons à la vente ce joli appartement de type F2 d'environ 55 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé dans une petite résidence sécurisée et particulièrement calme de 26 appartements avec piscine au Tampon 14<sup>ème</sup> . Cet appartement est composé : d'un grand séjour / salon avec cuisine US aménagée et équipée, une belle chambre avec placard, une salle de bains, un wc, une belle et grande terrasse (15 m<sup>2</sup>) offrant une vue mer et montagne et une place de parking. Mandat : 2309 T Prix : 125 000 E Taxe foncière : 1230 E Contact et visites : ALAIN DHENIN Agent commercial 06 92 42 45 34 - Mail: Numéro de mandat: 2309 T Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328145/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328145/appartement-a_vendre-tampon-974.php)



## Location vacances Maison TROIS-BASSINS ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1311 €/sem

Réf : 21A70550 -



### Description détaillée :

A Louer Maison F3 Meublée avec Vue Mer et Montagne à Trois Bassins Les Bas - L'agence OFIM vous propose à la location une maison F3 meublée de 80 m2 de surface habitable avec une belle vue mer et montagne dans le début de la montée Panon ( 100 m d'altitude ) à Trois Bassins Les Bas. Elle se compose d'une varangue fermée avec sa cuisine, d'un salon, de 2 chambres climatisées, d'une salle de douche à l'italienne, d'un wc et d'un jardin. Possibilité de garer plusieurs voitures. Disponible de suite Loyer: 1311 E Contact pour des renseignements et visites éventuelles : Agent commercial Ducloy Laurent 0692 47 51 98 (0692 quarante sept, cinquante et un, quatre vingt dix huit) - Mail: Numéro de mandat: 139 SA, Honoraires à la charge du locataire: 880 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319833/maison-location\\_vacances-trois\\_bassins-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319833/maison-location_vacances-trois_bassins-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 339200 € FAI

Réf : 12A70549 -



### Description détaillée :

A VENDRE Maison de type F4 sur 753 M2 de terrain avec vue MER à Sainte-Marie - LA BONNE AFFAIRE DU MOISA  
SAISIR RAPIDEMENT OFIM vous propose à la vente une maison de type F4 de 100 M2 de surface habitable. Ce bien se compose d'un séjour et salle à manger, de trois chambres, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 2 wc, 1 grande véranda à l'avant et à l'arrière de la maison. 3 places de stationnement pour les véhicules. Ce bien se situe sur un terrain de 753 M2, entièrement constructible à proximité de Beauséjour et à 10 minutes de la 4 voies JOLIE VUE MER. ELECTRICITE A ETE REFAIT A NEUF, TOITURE EN TRES BON ETAT. Secteur calme Mandat 1777SGH Prix de vente: 339 200 euros (Honoraires charge vendeur) Pour tous renseignements et visites veuillez contacter: Isabelle PERITA, agente commercial sur le 0692243898 - Mail: Numéro de mandat: 1777SGH Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319832/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319832/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 1100 €/mois

Réf : 11A70548 -



### Description détaillée :

A louer joli local professionnel d'environ 45 m<sup>2</sup> St Pierre Terre Sainte - Ce magnifique local professionnel d'environ 45 m<sup>2</sup> ( IDEAL POUR CABINET MEDICAL, AVOCATS, BUREAU etc... ) situé sur une voie très passante ( rue principale ) à Terre Sainte est composé : d'une pièce principale (accueil), trois bureaux, et d'une salle d'eau avec wc. Mandat : 2066 T  
Disponible le 15/03/2025 Loyer : 1100 E Contact : ALAIN DHENIN Agent commercial 06 92 42 45 34 - Mail: Numéro de mandat: 2066 T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318367/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318367/bureau-location-saint_pierre-974.php)



## Location Bureau TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 1200 €/mois

Réf : 11A70546 -



### Description détaillée :

A louer magnifique local professionnel d'environ 77 m<sup>2</sup> sur la RN3 au Tampon 11<sup>ème</sup> - Ce magnifique local professionnel avec rampe pour handicapés d'environ 77 m<sup>2</sup> (IDEAL POUR CABINET MEDICAL, AVOCATS, SHOWROOM etc ...) situé sur une route très passante (RN3) au tampon 11<sup>ème</sup> . Ce local est composé : de deux grands bureaux ( 16 m<sup>2</sup> ), avec la possibilité d'un troisième , à l'entrée une grande pièce ( pièce principale ) , une salle d'eau avec douche et un wc .A l'extérieur : deux parkings locataires et trois parkings clients.Mandat : 650 TLoyer : 1200 EDisponible le 01/04/2025Contact et visites : ALAIN DHENIN Agent commercial 06 92 42 45 34 - Mail: Numéro de mandat: 650T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315770/bureau-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315770/bureau-location-tampon-974.php)



## Location Bureau TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 850 €/mois

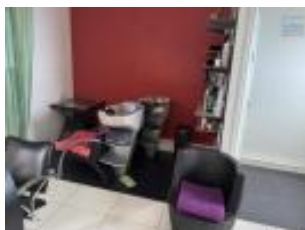
Réf : 11A70545 -



### Description détaillée :

A louer local professionnel idéal pour salon de coiffure d'environ 31 m<sup>2</sup> le Tampon - Nous vous proposons un local professionnel d'environ 31 m<sup>2</sup> pour tout type d'activité, mais particulièrement adapté car entièrement équipé pour un salon de coiffure, vous permettant de démarrer immédiatement votre activité, sans coût supplémentaire pour le matériel ni pas de porte, ce qui représente un gain de temps et d'argent grâce au matériel déjà en place. Ce local est une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant se lancer ou développer son activité, notamment dans le domaine de la coiffure. Le local est composé : d'une pièce principale, un wc avec lavabo et un débarras pour le rangement du petit matériel. Mandat : 743 T Loyer : 850 € Disponible le 01/04/2025 Contact et visites : ALAIN DHENIN Agent commercial 06 92 42 45 34 - Mail: Numéro de mandat: 743 T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313401/bureau-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313401/bureau-location-tampon-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 328600 € FAI

Réf : 13A70544 -



### Description détaillée :

A vendre maison 3 chambres (coup de coeur OFIM) - Bonjour, OFIM à le plaisir de vous proposer à la vente ce petit bijoux situé dans le secteur de Beausejour. Idéalement placé dans une petite copropriété calme et sécurisé. Venez découvrir cette pépite composé au rdc d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagé, d'un wc ainsi qu'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privatif de 180 m<sup>2</sup>. L'étage quant à lui comprend une salle de bain, un wc ainsi que 3 chambres dont la superficie sont respectivement de 9,66, 11,22 et 12,63 m<sup>2</sup>. TF: 1806ECC: 233E/trimestres Pour toute informations complémentaires contacter Davy (agent commercial) au 0692 15 65 41 - Mail: Numéro de mandat: 1389 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313400/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313400/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 300000 € FAI

Réf : 8A70541 -



### Description détaillée :

Belle maison construite en 2020 béton/bois en R+1 de type F4+ de 145 m2 habitables implantée sur 371 m2 de terrain avec pleine vue mer et montagne. - OFIM Etang Salé vous propose à la vente cette belle maison construite en 2020 béton/bois en R+1 de type F4+ de 145 m2 habitables implantée sur 371 m2 de terrain avec pleine vue mer et montagne à 310 m d'altitude. Maison de conception très originale, type loft avec une belle hauteur sous plafonds constituée au RDC d'une suite parentale avec dressing, SDB, WC et pleine vue mer, une buanderie/arrière cuisine, cuisine avec îlot centrale/séjour de 30 m2 donnant sur une terrasse, un salon, une pièce d'entrée. À l'étage la même suite parentale, une pièce chambre ouverte avec deux lits enfants en forme de niche très mignonne, un espace jeu/bureau/détente. À l'extérieur deux places de parking alignées, un jardin arboré et fleuri et une terrasse en bois pleine vue mer sans vis à vis. La maison est équipée d'une chauffe eau solaire, la taxe foncière s'élève à 2064€. Commission d'agence charge vendeur, pour tous renseignements ou visites, contactez François Hart (agent commercial) au 0692 65 18 58 ou - Mail: Numéro de mandat: 2295ESH Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313399/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313399/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)



## Location Domaine agricole SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 49 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 1150 €/mois

Réf : 14A70540 -



### Description détaillée :

A LOUER Local Commercial SAINT-PAUL . - L'agence OFIM de SAINT-PAUL à le plaisir de vous proposer à la location un local commercial de 49 m2 situé à SAINT-PAUL.Ce local commercial est composé de deux pièces climatisées avec wc et une place de parking le local est disponible .Idéal pour les professions médicales .Pour tous renseignements complémentaires ou une éventuelle visite , veuillez contacter l'agent commercial : Teddy MAQUIHA au 0692563303 ou par mail : - Mail: Numéro de mandat: 1025 SPV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313398/domaine\\_agricole-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313398/domaine_agricole-location-saint_paul-974.php)



## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 159500 € FAI

Réf : 11A70539 -



### Description détaillée :

A vendre magnifique et grand appartement duplex de type F3 d'environ 83 m<sup>2</sup> le Tampon Trois mares - Ce magnifique appartement , situé dans un petit immeuble de cinq logements au coeur d'un secteur résidentiel particulièrement calme. Cet appartement duplex de type F3 d'environ 83 m<sup>2</sup>avec double terrasse ( 6 m<sup>2</sup> ), vous séduira par son aménagement atypique. Cet appartement est composé : Au rez-de-chaussée : d'un grand séjour / salon lumineux, offrant un vaste espace de vie convivial, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc. A l'étage : Une grande mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ( bureau, chambre d'appoint etc... ).Mandat : 2325T Taxe foncière : 1563 E Contact et visites : ALAIN DHENIN Agent commercial 06 92 42 45 34 - Mail: Numéro de mandat: 2325T Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313397/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313397/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 1200 €/mois

Réf : 3A70521 -



### Description détaillée :

Magnifique Villa F4 neuve - Notre agence Ofim a le plaisir de vous proposer à la location, cette magnifique villa de type F4 d'une surface habitable de 101m<sup>2</sup>, Située sur la commune de Saint-Benoit proche du gher... Vous disposerez d'un séjour salon, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 sdb, 1 Wc, 1 cour clôturée, 1 grande terrasse, 1 abri voiture, 1 abri jardin, 1 cuisine équipée extérieure, 2 entrées véhicules, interphone. A visiter rapidement ! Pour toute visite ou information supplémentaire n'hésitez pas à contacter : M. PECLET au 0692 18 54 19, agent commercial. Conditions de ressources : avoir un CDI avec un revenu de 2,7 x le montant du loyer soit 3240 €. Loyer : 1200 €. Caution : 1200 €. Frais d'agence : 1111 €. - Mail: Numéro de mandat: 590, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 808 € TTC, Honoraires d'état des lieux: 303 € TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 1 111 € TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308611/maison-location-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308611/maison-location-saint_benoit-974.php)

## Location Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 850 €/mois

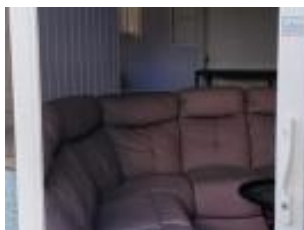
Réf : 13A70516 -



### Description détaillée :

A LOUER CHARMANT T2 MEUBLE A LA GRANDE MONTEE - Ofim Sainte Marie vous propose à la location cet adorable T2 meublé à la Grande Montée. Le bien (en bas de maison) est composé d'une cuisine toute équipée, un grand salon salle à manger, une chambre, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. Il dispose également d'une cour privative avec un cellier équipé d'une machine à laver d'une capacité de 10kg. L'eau et l'électricité sont comprises dans les charges, disposant également de la fibre. Place pour un véhicule, portail électrique, Libre de suite. Loyer mensuel : 850,00 E CC Pour plus de renseignement merci de contacter MME Ingrid BOYER Agent Commercial au 06 93 611 122 par SMS ou par mail a - Mail: Numéro de mandat: 472, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 509 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 152 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 661 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306023/appartement-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306023/appartement-location-sainte_marie-974.php)



## Vente Appartement AVIRONS ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 € FAI

Réf : 8A70514 -



### Description détaillée :

Bel appartement T2 de 45,19 m2 habitables, plus une varangue de 7,79 m2 avec vue océan et montagne en parfait état. - COMPROMIS DE VENTE EN COURS. L'agence OFIM Etang Salé vous propose à la vente sur le secteur des Avirons, au dessus du lycée, situé au premier étage de la Résidence sécurisée Clos des Jacarandas construite en 2012, un appartement T2 de 45,19 m2 habitables, plus une varangue de 7,79 m2 avec vue océan et montagne. Il se compose d'une salle de bains, WC, séjour de 24,20 m2, chambre de 10,81 m2 climatisée et une cuisine de 4,31 m2. L'appartement est loué au plus tard jusqu'à septembre 2025. Il y a une place de parking privative devant l'appartement, il est proche de toutes les commodités, sans nuisance visuelle ou sonore via le lycée, il donne sur l'arrière du lycée, séparé par un terrain agricole, il est en parfait état, aucun travaux à prévoir, à l'abris du vent avec vue océan cote ouest, tout type de location possible. La taxe foncière s'élève à 695E. Pour tous renseignements ou visite, contactez François HART (agent commercial) au 0692 65 18 58 ou - Mail: Numéro de mandat: 2294ESH Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306022/appartement-a\\_vendre-avirons-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306022/appartement-a_vendre-avirons-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 157895 € FAI

Réf : 22A70507 -



### Description détaillée :

A vendre T3 à Ste Clotilde proche toutes commodités - T3 de 56m2 plus varangue à vendre à Ste Clotilde, idéal pour investissement locatif. Situé rue Lory les bas à proximité des commerces, écoles, bus... Appartement composé de 2 chambres climatisées, un séjour, cuisine, une salle de douche et wc. Une place de parking est attribuée au logement. Bien vendu avec locataire en place ( depuis 2013): loyer 753,59E. .Charge copro: 700E/an .Taxe foncière : 1370E .Prix de vente: 157 895E .POUR INFOS ET VISITE ME CONTACTER AU 0692 25 87 45 (Karine) . - Mail: Numéro de mandat: 2437 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306021/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306021/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 157895 € FAI

Réf : 4A70506 -



### Description détaillée :

A vendre ce bel appartement de type F3 sur la rue Lory les bas résidence ANTINEA à Sainte Clotilde. - Ofim Sainte Clotilde vous propose à la vente ce bel appartement de type F3 sur la rue Lory les bas résidence ANTINEA à Sainte Clotilde. Idéalement bien placé proche de tous commerces ,écoles, lignes de bus...Cet appartement comprend: une cuisine aménagée semi équipée, un séjour, deux chambres climatisées dont une avec placards, salle d'eau, toilette, terrasse, parking sécurisé. Superficie habitable de 56.63m2 et une terrasse. Charges de copropriété = 700E/an. Taxe foncière/an 1370E Prix: 157895E. Bien occupé depuis 2013 loyer 753,59E Contactez MME DIF Dalila négociatrice commerciale au 06 92 87 74 38 ou par SMS - Mail: Numéro de mandat: 2437 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306020/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306020/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 151200 € FAI

Réf : 17A70502 -



### Description détaillée :

Maison T3 de 125 m2 bâtie sur un terrain de 300 m2 avec superbe vue montagne Le Gol St Louis - Je vous propose cette maison de type T3 en R+1 de 125 m2 bâtie sur une parcelle de 300 m2 à St Louis dans le quartier du Gol. Proche transport, lycée, école, centre médical, pharmacie, centre commercial et toutes commodités. Elle se compose de la façon suivante. Au Rez de chaussée : Une grande varangue de 50 m2 donnant sur le jardin. Une grande pièce de vie (Salon/Séjour) d'environ 45m2. Une salle à manger de 24 m2 en prolongement. Une cuisine de 18 m2 environ. Une salle de bain de 4,80m2. Un wc. A l'étage 2 chambres 10,50 m2 et 12 m2. A l'arrière, une petite cour bétonnée. Parking pour 2 véhicules. Tout à l'égout. Pour plus d'informations et visites, contactez Mr Rigaut Jean, votre agent commercial au 0692 593 900 ou par e-mail. Frais d'agence sont à la charge du vendeur. - Mail: Numéro de mandat: 1365 rdc Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306019/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306019/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)



## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 620000 € FAI

Réf : 18A70501 -



### Description détaillée :

A vendre belle villa F5 à ST DENIS/ BELLEPIERRE avec vue imprenable sur St Denis et l'océan - Rare à la vente, dans un quartier recherché, sur Bellepierre, surplombant SAINT-DENIS, villa de 120 M2 éditée sur un terrain clôturé de 842 m2 fleuri et arboré d'arbres fruitiers. Belle demeure familiale de type F5 de 120 m2 de surface. Le rez-de-chaussée comprend, un vaste séjour et salon lumineux, participant à un espace de vie convivial s'ouvrant sur une grande varangue de 30 M2. Une grande cuisine fonctionnelle aménagée, équipée de 13 M2 portail automatique. A l'étage, 4 chambres de belles dimensions avec divers rangements, salle d'eau, et wc. Dans un environnement calme et de bien-être, le grand jardin, la grande terrasse et la vue offrent une vie extérieure exceptionnelle. Montant de la taxe foncière 2023 : 2850 € Prix : 620 000 € Située dans un quartier prisé, cette propriété offre non seulement un cadre magnifique, mais également un accès pratique aux commodités locales, aux écoles et aux transports. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette villa exceptionnelle a à offrir. CONTACTEZ Mme HUBERT GAELLE AU 0692 69.38.31 pour infos et visite - Mail: Numéro de mandat: 629 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303881/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303881/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Location Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 111 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 1527 €/mois

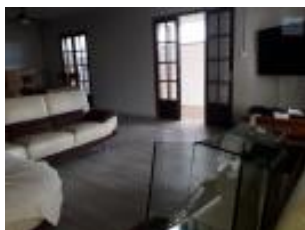
Réf : 20A70498 -



### Description détaillée :

A louer villa F4/5 sur les hauteurs de la Possession ( Pichette ) - A louer grande villa F4/5 située dans une impasse tranquille sur les hauteurs de la Possession ( Pichette ) à 10 mns du bas la Possession proche de toutes commodités. Cette villa comprend : 3 chbres dont 2 climatisées avec placards, 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 1 sde, 2 wc, 1 mezzanine, 1grande varangue, un emplacement voiture, une cour. MANDAT : 137 SA Loyer mensuel 1527 E. CONTACT : Agent Commercial Bruno au 0693934416. - Mail: Numéro de mandat: 1112, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 1 112 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 334 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 1 446 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301332/maison-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301332/maison-location-possession-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 339200 € FAI

Réf : 9A70487 -



### Description détaillée :

Villa de 190 m<sup>2</sup>, vue mer, terrain 656 m<sup>2</sup> (Henri Tafa 0692540262) - Offrez-vous un havre de paix et de sérénité avec cette belle villa spacieuse de 190 m<sup>2</sup> avec une très belle vue mer, sur le secteur de Bas Jean-Petit à environ 350 m d'altitude, le tout édifié sur un terrain constructible de 565 m<sup>2</sup>, à 8 mn du centre-ville et à 25 mn de St-Pierre. Cette belle propriété vous offrira un cadre de vie agréable, au calme, résidentiel et à proximité de la ville. Vous disposerez sur ce bel espace de vie, au rez-de-chaussée, de deux chambres, un abri de voiture, un hall d'entrée, un dressing, un cellier, une salle d'eau et à l'étage, deux chambres avec une belle hauteur de plafond dont une avec mezzanine, un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec douche italienne, cellier, wc et d'une grande terrasse donnant sur une très belle vue sur l'océan. Sur le côté extérieur de cette propriété, un beau jardin fleuri et arboré ainsi qu'un kiosque. SANS TRAVAUX. Idéalement pour votre résidence principale ou secondaire mais aussi pour de la location saisonnière avec ses possibilités offertes par ses nombreuses pièces réparties sur les deux niveaux !!! Vous pouvez me joindre pour tous contacts et visites, Henri Tafa agent commercial au 0692540262 / / 0262314400, pour tous contacts ou visites. - Mail: Numéro de mandat: 2173J Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301330/maison-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301330/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Location Maison SAINTE-SUZANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 915 €/mois

Réf : 18A70485 -

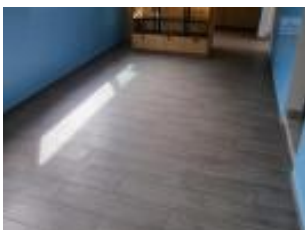


### Description détaillée :

Maison type F3, grande terrasse, au calme, vue montagne - Ofim de Ste Suzanne à le plaisir de vous proposer ce haut de villa de 88 m<sup>2</sup> situé sur le secteur de DEUX RIVES. À 10 min ( arrêt de bus, école, mairie annexe...) Ce bien est composé au RDC d'une grande cuisine équipée de placard, four, lave vaisselle, plaque de cuisson et sa hotte, un beau salon lumineux, 1 WC à l'étage, deux grandes chambres dont 1 climatisée avec placard, avec un grand espace de vie, une salle de bain avec baignoire et WC, une grande terrasse vue sur montagne, un parking pour véhicules. Conditions requises : 2.7 fois le montant du loyer en revenus net soit 2471E CAUTION: 915,15E LOYER:

915,15E \*\*\*\*\* LIBRE À PARTIR DE JUILLET 2025 \*\*\*\*\* Pour plus d'informations contacter Gaele Hubert (agent commercial) au 0692 69.38.31 - Mail: Numéro de mandat: 128, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 651 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 264 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 915 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299009/maison-location-sainte\\_suzanne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299009/maison-location-sainte_suzanne-974.php)



## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 540000 € FAI

Réf : 20A70477 -



### Description détaillée :

A vendre belle villa spacieuse et lumineuse à la Plaine Saint-Paul - OFIM vous propose à découvrir au calme dans une impasse, cette belle villa offrant un véritable havre de paix pour les familles en quête d'espace et de confort. Vous serez agréablement surpris par le cadre et la verdure. Elle est idéale pour une famille cherchant à s'installer dans un quartier avec un emplacement stratégique, à 10 mn seulement de la ville de Saint-Paul, des écoles, proche du centre commercial de Savannah, à proximité de toutes commodités et les grands axes routiers. Cette propriété, construite sur 2 niveaux en 2005, pensée pour allier confort et praticité, elle s'étend sur une surface habitable de 181 m<sup>2</sup> et érigée sur un terrain de : 500 m<sup>2</sup>. Le premier niveau est constitué :- A l'entrée d'une varangue parfaite pour vos moments de détente face à un agréable jardin et espace cuisine extérieur,- un vaste salon/séjour avec un haut plafond, baigné de lumière, de style moderne et épuré de : 42 m<sup>2</sup>, - une belle cuisine américaine ouverte et équipée,- d'une chambre climatisée suivie de son dressing indépendant,- une salle d'eau,- une belle véranda fermée de 25 m<sup>2</sup>, donnant sur un autre côté jardin. Le deuxième niveau :- Deux chambres climatisées avec des placards intégrés et vue mer.- une salle de bain avec wc,- un espace bureau et dressing ou possibilité de faire une 4ème belle chambre, avec vue mer. Assainissement type fosse septique. 2 emplacements voitures ( maxi 4 places) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez votre conseillère en immobilier, Véronique COURTEAUD au 0692 12 16 40.- - Mail: Numéro de mandat: 1026 SPV Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299008/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299008/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 330000 € FAI

Réf : 20A70476 -



### Description détaillée :

A vendre belle villa située au centre de Bellemène Saint-Paul - OFIM vous propose cette villa construite en 1995, située dans une petite résidence fermée, sécurisée, nichée dans une impasse et contenant 14 villas. Venez vite découvrir ce bien d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, qui offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le lotissement est niché dans une impasse au calme et bien entretenu. Cette villa dispose : - d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour et d'une salle à manger très lumineuse et recouvert d'un beau plafond cathédrale.- 3 chambres, une mezzanine pouvant faire office à une ou deux autres chambres. - une salle d'eau et un wc séparé- une varangue constitue un espace supplémentaire, donnant sur le jardin, vous apprécierez le calme ambiant et sa vue mer. Cette villa est implantée sur un terrain arboré et clôturé de : 428 m<sup>2</sup>, possibilité de garer 3 véhicules. Le terrain est piscinable. Vous trouverez une école primaire à 2 mn à pied, une crèche, de nombreux commerces de proximité et un centre médical. Ce bien est à 15 mn de la ville de Saint-Paul et s'élève à : 383 m d'altitude. Frais de copropriétés : 20 E/ mois. Taxes foncières : 1635 E Assainissement type fosse septique. Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter votre agente commerciale: Véronique COURTEAUD au : 0692 12 16 40. - Mail: Numéro de mandat: 1016 SPV Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290374/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290374/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Location Domaine agricole RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 937 €/mois

Réf : 17A70469 -



### Description détaillée :

A LOUER Local commercial à SAINT PIERRE - Local au rez de chaussée d'un petit immeuble en bordure de rue passante avec parkings comprenant une pièce principale, une salle d'eau/WC et une terrasse arrière non couverte (Superficie : 37;52 m<sup>2</sup>). Proche du centre de "Bois d'Olives" et de la R.N. 2 "Rond-point de Pierrefonds". Disponible immédiatement. Contact pour renseignements et visite: Mr. NAGRE - Agent commercial - Tél.: 0692 34 89 73 - Email: - Mail: Numéro de mandat: 455 RDC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288911

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 € FAI

Réf : 17A70468 -



### Description détaillée :

Terrain plat de 610 m2 borné en zone UD Rivière Saint Louis Les Makes - Je vous propose ce terrain plat borné de 610 m2 en zone UD aux Makes avec une très belle vue .La hauteur maximale des constructions est fixée à 6 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère, 10 mètres au faîtage. Contact pour renseignements et visites : Mr Rigaut Jean - Agent commercial - Tél : 0692593900 Mail: - Mail: Numéro de mandat: 1366rdc Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288910/terrain-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288910/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)



## Location Appartement PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 1579 €/mois

Réf : 20A70464 -



### Description détaillée :

A louer appartement neuf F4 centre ville du Port - A louer appartement neuf F4 dans une rue tranquille au centre ville du Port proche de toutes commodités. Il comprend : 3 Chbres avec placards dont 1 parentale, 1 grd séjour, 1 cuisine aménagée, 2 sde, 2 wc, 1 chauffe-eau solaire, 1 grde varangue, 2 places de pkg couverts, 1 portail automatique, 1 local vélos. Toutes les pièces de l'appartement sont équipées de climatiseurs et de brasseurs d'air. Disponible à partir 15/03/2025. MANDAT : 761LP Loyer mensuel 1564 E et 15 E de provisions pour charges. CONTACT : Agent Commercial Bruno au 0693934416. Loyer Plafonné. - Mail: Numéro de mandat: 761 P, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 527 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 264 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 791 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285239/appartement-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285239/appartement-location-port-974.php)

## Vente Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 351000 € FAI

Réf : 6A70463 -



### Description détaillée :

A VENDRE BELLE VILLA 3 CHAMBRES A LA CHALOUPE SAINT-LEU - OFIM Saint-Leu vous propose à la Chaloupe une villa de 137 m<sup>2</sup> habitables avec de très belles prestations. Cette maison possède au rez-de-chaussée une grande cuisine américaine de 20 m<sup>2</sup> et un salon de 20 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le littoral. Vous bénéficiez également d'une arrière cuisine de 27 m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose d'une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'un dressing de 8 m<sup>2</sup> et d'une magnifique salle d'eau de 13 m<sup>2</sup> où s'épanouissent une multitude de plantes. WC séparés. L'étage comprend deux chambres, l'une de 14 m<sup>2</sup> avec placards et l'autre de 15 m<sup>2</sup> avec étagères murales, une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec WC et un dégagement avec placards. Le jardin très fleuri de 524 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un jacuzzi en résine de 6 places. Un atelier de 22 m<sup>2</sup> avec eau et électricité est construit à l'arrière de la maison. Taxe Foncière : 1 400,00€ Proche écoles publiques, commerces et pharmacie. Altitude : 797 mètres Chauffe eau solaire et électrique. Fosse septique. - Mail: Numéro de mandat: 1585SL Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278922/maison-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278922/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 520833 € FAI

Réf : 22A70462 -



### Description détaillée :

A vendre charmante villa 4 chambres au calme d'un petit lotissement à l'entrée de La Montagne - En vente villa 4 chambres, (11,13,24, 25m2) grand séjour (51m2), véranda, (28m2), cuisine semi ouverte, (13m2) 2 salles de bain dont une avec douche et baignoire, 3 belles terrasses, un garage, une buanderie, grenier sous combles. Surface habitable: 187m2. Terrain plat et arboré (600m2). Chauffe eau solaire neuf. Idéalement située cette maison saura vous ravir de part sa vue dégagée et le calme d'une l'impasse, à proximité de St Denis et des commodités du Village de La Montagne (écoles commerces...) Prix: 520 833E .Taxe foncière : 3690E. .Ch copro annuelles: 450E .POUR INFO ET VISITE CONTACTEZ KARINE AU 0692258745 - Mail: Numéro de mandat: 492 Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278921/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278921/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Location Appartement PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 87 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 1685 €/mois

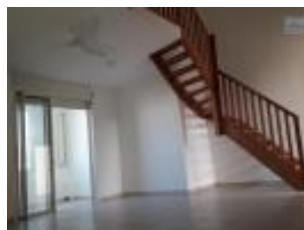
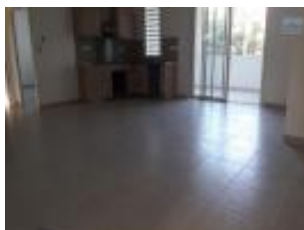
Réf : 20A70461 -



### Description détaillée :

A louer appartement neuf F4/5 centre ville du Port - A louer grand appartement neuf F4/5 avec belle vue montagne, dans le centre ville du Port, situé dans une rue tranquille et proche de toutes commodités. Il comprend : 3 chambres avec placards dont une parentale, 1 grand séjour, 1 cuisine aménagée, 2 sde, 2wc, 1grande mezzanine, 1 grande varangue, 1 chauffe-eau solaire, 2 places de pkg couverts, 1 portail automatique, 1 local vélos. Toutes les pièces sont équipées de climatiseurs et de brasseurs d'air. Disponible à partir du 15/03/2025. MANDAT 760LP Loyer mensuel 1570 E et 15 E de provisions pour charges. CONTACT : Agent Commercial Bruno au 0693934416Loyer Plafonné - Mail: Numéro de mandat: 760LP, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 562 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 281 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 843 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18275146/appartement-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275146/appartement-location-port-974.php)

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 527000 € FAI

Réf : 10A70455 -



### Description détaillée :

Grande villa de 280 m2 en Triplex avec vue mer - Venez découvrir cette grande villa sur 3 niveaux dans un endroit calme avec vue sur mer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un T3 pouvant faire local professionnel avec 2 parkings. A l'étage une suite parentale avec grand séjour donnant sur une cuisine équipée, une terrasse de 16 m2 donnant sur l'océan et une cave au sous sol d'environ 14 m2. Au 2ème étage se trouve une grande chambre, un séjour, un wc une salle de bain et une cuisine. Cette villa est équipée d'un chauffe eau solaire et électrique. Taxe foncière 3650 euros. Agent Commercial : Dominique ETHEVE 06 92 93 79 35 - Mail: Numéro de mandat: 5510 SP Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273653/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273653/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Location Domaine agricole PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 1165 €/mois

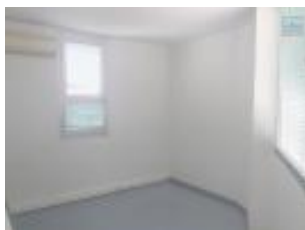
Réf : 1A70453 -



### Description détaillée :

A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL/ BUREAUX LE PORT - Locaux ou Bureaux dans immeuble de bon standing situés dans belle avenue à proximité des transports et grands axes routiers, restauration, médiathèque, écoles, centres médicaux, et commerces- SURFACE DE 50 m<sup>2</sup> environ- Bonne visibilité- Digicode- Ascenseur- Parking - Loyer mensuel 1073 E HT/ 1165 E TTC- Honoraires : 2 mois de loyer TTC Pour en savoir plus et visite ? interlocuteur : M. Bernard SMADJA / Agent commercial mobile 0692 86 12 60 bureau : 0262 43 31 31 courriel : - Mail: Numéro de mandat: 2809P

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273652/domaine\\_agricole-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273652/domaine_agricole-location-port-974.php)



## Vente Maison PORT ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 106820 € FAI

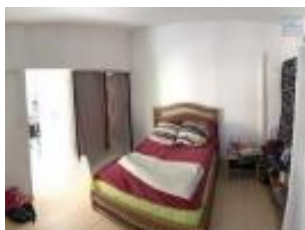
Réf : 1A70452 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT - RARE A LE PORT CENTRE VILLE ? MAISON TYPE T1 Bis EDIFIE SUR UNE PARCELLE DE 132 m2 - ? Située dans un endroit calme à quelques minutes des grand axes routiers Nord et Est - Ouest et Sud. ? Proche des commodités : écoles, collèges et lycées, commerces, activités sportives, etc? Plein pied : séjour / cuisine, 1 chambre indépendante avec une salle d'eau, 1wc? Jardin ? parking? Surface utile : 40 m2 ( environ )? Parcelle 132 m2 ( environ )? Taxe foncière 2024 : NC? Rafrachissement éventuel à prévoirLe bien est en location meublé jusqu'au 9 novembre 2025 avec une possibilité de renouvellement. Le rapport locatif mensuel actuel est de 500 E +forfait charges 100 E Prix 106 820 E ( honoraires à la charge du vendeur )Pour en savoir plus et visite - contact : Mr Bernard SMADJA / Agent commercial immobilier mobile / sms ( 7j / 7j ) : 0692 86 12 60 / bureau : 0262 43 31 31courriel ( 7j / 7j ) : vous avez le projet de faire estimer votre bien à la Réunion en vue de vendre, OFIM vous propose l'estimation gratuite. Vous pouvez me contactez 0692 86 12 60 - Mail: Numéro de mandat: 2827P Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273651/maison-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273651/maison-a_vendre-port-974.php)

## Vente Appartement SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 111000 € FAI

Réf : 9A70451 -



### Description détaillée :

Aptmt T2 de 48,07 m2 habitable, terrasse 9 m2 (Henri Tafa 0692540262) - A vendre ce bel appartement de type T2 de 48,07 m2 habitable pour une surface totale de 57,07 avec sa terrasse, dans une résidence calme et sécurisée à "Bas Jean-Petit". A 3 mn de l'hyper LECLERC "les Terrass", du centre-ville avec ses commerces et commodités, du lycée, du collège et des écoles. Toute proche de la voie rapide, reliant St-Pierre en 20 mn et Manapany les Bains en 5 mn. Vous disposerez, d'une chambre climatisée, d'un séjour / salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un WC, un cellier / séchoir, une terrasse ainsi que d'une place de parking attribué au logement. L'appartement est libre de toute occupation !!! Très bien situé de part sa proximité du centre-ville, du lycée, des écoles, de l'hyper LECLERC et de St-Pierre. Taxes Foncières : 943 E. Vous avez une belle opportunité de devenir propriétaire pour votre première acquisition ou pour du rendement locatif immédiat. Pour toute visites ou contact, appelez moi, Henri Tafa agent commercial, au 0692540262, / 0262314400. - Mail: Numéro de mandat: 2174J Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270934/appartement-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270934/appartement-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 € FAI

Réf : 8A70446 -



### Description détaillée :

Jolie maison bois F3+ de 100 m<sup>2</sup> habitables + dépendance avec cuisine d'été/bar/buanderie + 100 m<sup>2</sup> de terrasse en caillebotis avec une magnifique vue océan/montagne, sans jardin. - OFIM vous propose à la vente sur le secteur d'Etang Salé Les Hauts avec une vue magnifique, cette jolie maison bois F3+ de 100 m<sup>2</sup> habitables + dépendance avec cuisine d'été/bar/buanderie + 100 m<sup>2</sup> de terrasse en caillebotis + 140 m<sup>2</sup> de local fermé à utiliser ou à louer, implantés sur 320 m<sup>2</sup> de terrain entièrement construit. La maison est parfaite pour deux personnes voir trois, elle est climatisée, cosy et se compose de 2 dressings, un bureau, deux petits espaces conviviaux transformables en petites chambres si nécessaires, une chambre, un séjour, une grande cuisine, une salle d'eau et deux WC. Elle fut construite il y a une vingtaine d'années en béton/tôle/bois et est restée en parfait état. A l'extérieur, une grande terrasse avec sa vue magnifique qui est séparée en deux par une jolie dépendance avec cuisine d'été/bar/buanderie, soit deux terrasses dont une avec jacuzzi et vue mer/montagne imprenable et une avec la même vue pour se retrouver avec un espace de partage de type terrasse/varangue. Il y a une place de parking intérieur, le local artisanal de 140 m<sup>2</sup> est à redéfinir et aménager. Il n'y a pas de jardin, toute la surface au sol est aménagée, le terrain est sur deux niveaux, aucun accès intérieur entre le local et la maison. La maison est équipée d'un chauffe eau solaire, de deux portails coulissants et la taxe foncière s'élève à 750E. Le bien est situé à moins de 10 minutes du centre ville d'Etang Salé Les Hauts à 380 m d'altitude. La commission d'agence est charge vendeur. Pour tous renseignements ou visite, contactez François HART (agent commercial) au 0692 65 18 58 ou - Mail: Numéro de mandat: 2293ESH Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270932/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270932/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)



## Location Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 1340 €/mois

Réf : 6A70440 -



### Description détaillée :

A louer appartement de T4 avec vue mer au Portail Saint Leu - A louer au Portail Saint Leu appartement de type T4 en duplex comprenant 3 chambres climatisées avec placard, une salle de bains/ WC, un WC, un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une varangue de 17 m<sup>2</sup>, deux places de stationnement dédiées. Accès aisé à la voie rapide; écoles, collège, lycée, commerces à proximité. - Mail: Numéro de mandat: 1581 SL, Honoraires de visite de constitution de dossier et de rédaction de bail: 673 E TTC, Honoraires d'état des lieux: 252 E TTC, total des honoraires à la charge du locataire: 925 E TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270931



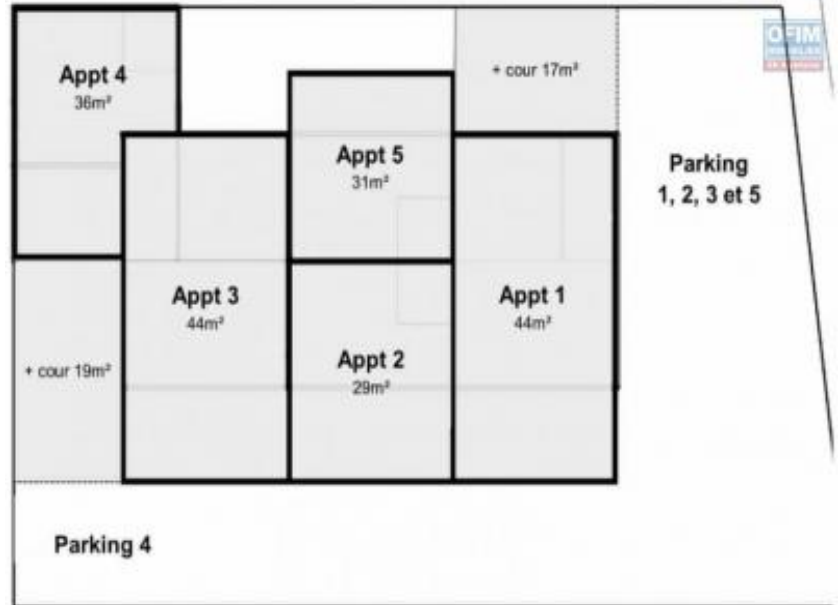
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270931/appartement-location-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270931/appartement-location-on_saint_leu-974.php)

## Vente Immeuble SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 409000 € FAI

Réf : 17A70438 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier composé de 5 Appartements Ligne Paradis Saint Pierre - Ofim Ravine des Cabris vous propose un ensemble immobilier de 184 m<sup>2</sup> de surface habitable constitué de 5 appartements F2, F1, en parfait état, l'ensemble bâti sur un terrain de 537 m<sup>2</sup>. Cet ensemble est une maison divisée en 5 appartements. - Deux T2 Bis de 44 m<sup>2</sup>- Un T1 de 29 m<sup>2</sup>- Un T2 de 31 m<sup>2</sup>- Un T2 de 36 m<sup>2</sup> Chaque appartement est meublé et comprend une place de parking. Deux appartements bénéficient d'une cour privative. Tous les appartements sont loués (Baux de 1 an) usage d'habitation pour l'instant, mais un usage mixte ou professionnel peut être envisagé compte tenu de la localisation qui est stratégique proche centre St Pierre, axes routiers et ZI. Possibilité d'agrandissement en R+1 +combles. Aucun travaux à prévoir, toiture et isolation refaites en 2023. Assainissement individuel. Revenu locatif mensuel 2938 € Rentabilité brute 7,5% Taxe foncière 3900 € Non soumis au statut de copropriété. Atouts : Proche école, lycée, collège, groupe médical, pharmacie, commerces, transports et toutes commodités. Emplacement stratégique et recherché à quelques minutes de la quatre voies Tampon/Saint Joseph et Saint Denis. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations et visites, contactez Mr Rigaut Jean, votre agent commercial au 0692 593 900 ou par e-mail - Mail: Numéro de mandat: 1357 RDC Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270930/immeuble-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270930/immeuble-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 275600 € FAI

Réf : 17A70434 -



### Description détaillée :

Superbe terrain constructible de 946 m<sup>2</sup> avec vue mer à Trois Mares Le tampon - Je vous propose ce terrain plat de 946 m<sup>2</sup> en zone UA à Trois Mares proche de la ligne des 400 dans un quartier calme proche écoles, lycée, clinique, transports et toutes commodités. La hauteur maximale des constructions est limitée à 21 mètres à l'écart du toit ou au sommet de l'acrotère et 25 mètres au faîtage. Contact pour renseignements et visites : Mr Rigaut Jean - Agent commercial - Tél : 0692593900 Mail : - Mail: Numéro de mandat: 1364 RDC Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270928/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270928/terrain-a_vendre-tampon-974.php)