

**CABINET VERILHAC**  
**62 RUE MONTESQUIEU 42100 ST ETIENNE**  
**Tel : 04.77.32.93.10**  
**E-Mail : [catherine@cabinetverilhac.fr](mailto:catherine@cabinetverilhac.fr)**

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1937

Prix : 155000 €

Réf : 13912 -



### Description détaillée :

En dernier étage avec l'ascenseur d'une copropriété de standing dans laquelle de nombreux travaux ont été réalisés récemment, voici un appartement plein de charme et particulièrement bien rénové et en très bon état d'entretien.

En effet, les prestations d'origine ont été joliment conservées et adaptées à une rénovation contemporaine et fonctionnelle.

De par son orientation Est-Ouest et sa vue dégagée, le logement est baigné de soleil et bénéficie d'un petit balcon.

La cuisine, aujourd'hui ouverte sur la pièce de vie, est entièrement équipée d'éléments et d'électroménager.

Les deux chambres sont grandes, la salle de bains éclairée par une fenêtre.

Si vous appréciez l'ancien, vous aimerez cet appartement situé à deux pas des Halles, de la Place Anatole France, du tram, des écoles et de toutes les commodités du centre-ville.

Il est vendu avec un grenier facile d'accès ainsi qu'une cave.

Un garage dans l'immeuble peut également venir compléter cette acquisition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13949825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13949825/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13949825/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-GENEST-LERPT ( Loire - 42 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 13911 -



### Description détaillée :

Au coeur de cette petite ville tant appréciée des Stéphanois et bien évidemment des Lerptiens, si vous aimez l'authenticité, cette maison ne peut vous laisser indifférent !

Edifiée au cours du XVI<sup>ème</sup> siècle, elle a subi de nombreuses transformations et a été entièrement reconstruite et agrandie dans les années 2000.

Atypique dans sa distribution et le choix des matériaux, accueillante et chaleureuse, c'est une maison pleine de charme et vraiment pas conventionnelle !

Les pièces de vie au rez-de-chaussée communiquent chacune entre elles. Des toilettes avec leur lave-mains ont parfaitement trouvé leur place.

L'architecte a merveilleusement su conjuguer le passé avec le présent ; la pierre d'hier se marie très bien avec les parquets d'aujourd'hui !

Un poêle à bois de qualité contribue à rendre encore plus 'cocoone ' un petit coin salon.

L'escalier fait parti intégrante du décor et une première terrasse, orientée Sud-Ouest, est directement accessible depuis la pièce de vie.

La vue est surprenante et tellement agréable sur Dame Nature !

A l'étage, une salle de bains éclairée par une grande fenêtre accueille une baignoire, une douche ainsi qu'un meuble sous vasque. Des toilettes indépendantes sont également sur le palier.

Une chambre avec dressing et placard ouvre sur une grande terrasse privative offrant toujours une vue exceptionnelle.

Deux autres chambres ainsi qu'un petit coin bureau forment le dernier étage.

Le sous-sol, accessible depuis le rez-de-chaussée de la maison, se compose d'une buanderie et d'une cave saine et tellement utile !

On peut accéder au jardin par le sous-sol ou encore par la terrasse du séjour.

Ce jardin, malgré une pente évidente, a été très bien aménagé en différents paliers et entretenu avec passion.  
Cette maison est saine, coquette, 'chouchoutée' et de bon goût.  
Ses espaces de rangements et de stockage sont organisés et pratiques.  
La chaudière au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13910211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13910211/maison-a\\_vendre-saint\\_genest\\_lerpt-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13910211/maison-a_vendre-saint_genest_lerpt-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 110000 €

Réf : 13908 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement dans lequel vous pouvez 'poser vos valises' ? Alors, peut-être que celui-ci pourrait vous plaire !

En étage élevé avec l'ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue, vous découvrirez un logement traversant en Est et Ouest qui offre un balcon à l'Ouest, avec une vue dégagée de part et d'autre.

Il est entièrement rénové ; la cuisine est équipée et ouverte sur l'espace de vie.

Les huisseries sont neuves, en PVC et double vitrage avec des volets électriques sur chacune d'elles.

La salle de bains, agrémentée d'une large fenêtre à l'Est, est également neuve et pourvue d'une grande douche et de toilettes suspendues.

Les deux chambres, avec chacune son placard, sont de bonnes dimensions.

L'appartement est particulièrement clair et agréable, à proximité du marché de Fauriel, de tous les commerces, banques ou autre pharmacie, des écoles, du collège, lycée et du bus.

Le Parc de l'Europe reste un lieu particulièrement apprécié des petits et des grands et il se situe à 5 minutes à pied !

Le stationnement est possible au sein même de la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13806098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13806098/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13806098/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 87000 €

Réf : 13901 -



### Description détaillée :

Au coeur d'une petite copropriété sans ascenseur, à deux pas de la Place Bellevue, c'est un appartement coquet et merveilleusement entretenu que vous découvrirez !

Ses 76 m<sup>2</sup> se distribuent en un grand séjour de presque 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de plus de 11 et 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, WC et salle de bains séparés ainsi que de dégagements.

Ce sont des années de construction où les architectes ne 'plaignaient' pas les placards !

L'appartement est traversant, baigné de lumière et de soleil, équipé de larges fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques, l'ensemble, de qualité.

L'eau chaude et le chauffage sont produits par une chaudière individuelle au gaz entretenue ; les charges en sont inévitablement réduites.

En effet, le budget de fonctionnement de ce joli appartement soigné est particulièrement économique.

Un garage, dans la cour fermée de l'immeuble par un portail électrique, est vendu avec l'appartement ainsi qu'une cave saine et de belle surface.

Les commerces, le marché, écoles, collèges, lycées, transports en commun ou autres médecins, Clinique Mutualiste font partis de l'environnement, sans compter sur la campagne et les nombreux chemins de randonnées qui se trouvent à deux pas de la Place Bellevue.

C'est un logement qui peut parfaitement convenir pour un premier achat mais également pour un investissement locatif



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13449644/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13449644/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 153 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 199000 €

Réf : 13887 -



### Description détaillée :

A Montplaisir dans une petite copropriété, au dernier étage avec l'ascenseur de plain-pied, ce duplex de 153 m2 est parfaitement adapté pour accueillir une famille.

En effet, doté de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains éclairée par une large fenêtre, il vous offrira également une pièce de vie de plus de 46 m2, traversante avec son coin salon agrémenté d'une cheminée.

Vous apprécierez les 4 balcons de l'appartement ainsi que la très belle cuisine, entièrement refaite récemment et équipée d'électroménager haut de gamme.

Toutes les ouvertures, fenêtres et portes-fenêtres ont été également changées au profit de matériaux de grande qualité.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière récente, individuelle au gaz et une climatisation a été installée récemment.

Une buanderie a été également prévue ainsi qu'une salle d'eau avec sa fenêtre, dédiée aux occupants des trois autres chambres.

Rares sont les logements qui bénéficient de quatre stationnements. Celui-ci vous est vendu avec deux parkings privés et un garage double muni d'un portail électrique. De plus, ce dernier se situe de plain-pied avec l'ascenseur

Un accès direct à la cave est également fort appréciable.

Situé à deux pas des commerces, du marché, de la pharmacie, de la banque, des écoles ou encore des arrêts de bus,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12891188/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12891188/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 146 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 262000 €

Réf : 13803 -



### Description détaillée :

Ce lieu de vie est exceptionnel ! Niché dans un écrin de verdure, à quelques centaines de mètres des commodités, il est surprenant et rare ! 147 m2 de plain pied baignés de lumière, dans un environnement calme et paisible. Des volumes peu communs avec ses pièces de vie ouvertes sur une grande terrasse plein Ouest donnent une ambiance tout à fait singulière. La cuisine est entièrement équipée et agrémentée d'un cellier qui accueille, entre autre, la chaudière au gaz. Le logement est aujourd'hui distribué en trois chambres, une salle de bains indépendante et une salle d'eau attenante à une chambre. Il est tout à fait possible d'envisager une autre chambre avec son point d'eau sans que cela nuise à l'espace 'jour'. Le logement offre également une deuxième entrée indépendante. Si vous aimez la nature, si vous avez envie d'habiter un appartement qui s'apparente à une maison, vous serez alors surpris de découvrir ce bel endroit...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11307784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11307784/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11307784/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : 5144va -



### Description détaillée :

A Valbenoîte, au dernier étage d'un petit immeuble entièrement réhabilité avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité, cet appartement en duplex est vraiment charmant et atypique.

En effet, il s'agit d'un ancien atelier joliment rénové, traversant, exposé Est et Ouest où le soleil et la lumière y pénètrent allègrement.

La cuisine est équipée, le chauffage et l'eau chaude produits par une chaudière individuelle au gaz, la salle de bains contemporaine.

L'appartement est calme et pratique de par sa situation.

Les charges sont faibles.

Un garage dans l'immeuble ainsi qu'une cave saine et accessible sont vendus avec le logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11256611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11256611/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11256611/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 61000 €

Réf : 13829 -



### Description détaillée :

Voici un appartement en bon état, pratique et fonctionnel, situé dans un petit immeuble avec l'ascenseur de plain-pied, juste au dessus de la Place Jacquard. Le quartier est verdoyant et desservi par le bus ; néanmoins les places Jacquard et Jean Jaurès ne sont qu'à quelques minutes à pied. L'école, le collège et les commerces sont à proximité. L'immeuble, implanté dans un parc, est très bien entretenu. Le stationnement y est facile. La cuisine est équipée et ouverte sur la pièce de séjour. L'ensemble des deux pièces forment 32 m<sup>2</sup> environ. Un beau balcon à l'Ouest, avec une vue dégagée, est accessible depuis les pièces de vie. Deux chambres, des toilettes indépendantes, une salle de bains, des rangements constituent le reste du logement. Calme, ensoleillement et proximité du Centre Ville sont des atouts incontestables de cet appartement ainsi qu'une cave saine où il est possible de stocker ses affaires. Il est aujourd'hui loué et peut donc intéresser un investisseur ou une personne qui projète d'intégrer dans quelques temps un appartement tout en percevant des loyers en attendant de s'y installer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11256610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11256610/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11256610/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)