

**AGENCE CENTRALE ST FLORENTIN**  
**10 Place Fontaines 89600 ST FLORENTIN**  
**Tel : 03.86.35.28.56**  
**E-Mail : [jcb@agencecentrale89.com](mailto:jcb@agencecentrale89.com)**

## Vente Maison FOURNAUDIN ( Yonne - 89 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 8589 -



### Description détaillée :

FOURNAUDIN - DANS UN VILLAGE PASISIBLE - PROCHE DE LA SORTIE A5 - CHARMANTE LONGERE ET SON GRAND TERRAIN

Entrée accueillante, un séjour spacieux avec pierres apparentes et portes-fenêtres pour une luminosité optimale ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée. Chambre parentale avec douche à l'italienne et dressing.

A l'étage: trois chambres à terminer, offrant la possibilité de les personnaliser selon vos goûts et une salle d'eau prête à être aménagée à votre convenance.

Une buanderie pratique et fonctionnelle.

Grenier à aménager selon vos besoins et envies.

Cave voutée idéale pour le stockage ou une cave à vin.

Abri pour rangement supplémentaire.

Terrain de 1000 m<sup>2</sup>, parfait pour des activités en plein air et des moments de détente en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643683/maison-a\\_vendre-fournaudin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643683/maison-a_vendre-fournaudin-89.php)

## Vente Terrain SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 2400 m2

Prix : 33000 €

Réf : 8549 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Florentin, beau terrain constructible de 2 400 m2. Non viabilisé, les réseaux sont proche du terrain. Etude de sol et certificat d'urbanisme disponibles.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643682/terrain-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643682/terrain-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison CHAMPLOST ( Yonne - 89 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 992 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 147000 €

Réf : 8115 -



### Description détaillée :

#### HAMEAU DE CHAMPLOST - JOLI PAVILLON AVEC TERRASSE ET GRANDES DEPENDANCES

Dès l'entrée, vous serez séduit par le spacieux séjour agrémenté d'une cheminée avec insert, qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des belles journées en plein air.

La cuisine, aménagée et entièrement équipée, est un espace fonctionnel et convivial, parfait pour préparer de délicieux repas en famille. Une arrière-cuisine pratique complète cet espace, offrant de nombreux rangements supplémentaires. La maison dispose de deux chambres confortables et d'un bureau, idéal pour le télétravail ou pour accueillir des invités. Une salle de bains et des toilettes séparées ajoutent du confort.

A l'extérieur, un garage et une grange offrent de nombreuses possibilités de stockage ou de projets d'aménagement. Une cave authentique ravira les amateurs de vin. Le jardin de 992 m<sup>2</sup> est un véritable écrin de verdure, propice à la détente et aux loisirs en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643681/maison-a\\_vendre-champlost-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643681/maison-a_vendre-champlost-89.php)

## Vente Maison SORMERY ( Yonne - 89 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7061 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 232000 €

Réf : 8573 -



### Description détaillée :

SORMERY - DANS UN BEAU HAMEAU DE LA FORET D'OTHE ET UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE - BELLE LONGERE AYANT GARDÉ TOUT SON CARACTÈRE AVEC DEPENDANCES

L'entrée vous mène directement aux différentes pièces de la maison. Le séjour est doté d'un poêle à bois Godin, créant une ambiance conviviale pour les soirées en famille. La cuisine est équipée d'une cuisinière à bois, parfaite pour préparer des repas savoureux tout en profitant de la chaleur naturelle. Deux chambres confortables offrent un espace de repos paisible. Salle d'eau équipée d'une douche. Le grenier offre un espace supplémentaire à personnaliser selon vos besoins (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux, etc.).

En face de la maison se trouve une maisonnette dans laquelle se trouve une pièce équipée d'un four à pain traditionnel, idéale pour les amateurs de cuisine rustique ou pour créer un espace unique de détente.

Appentis et cuisine d'été, parfait pour les repas en plein air et les barbecues estivaux.

La maison est équipée d'une cave voûtée créant espace de stockage idéal pour le vin ou les provisions. Plusieurs granges offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de projets d'aménagement.

Un magnifique jardin de 7 061 m<sup>2</sup>, parfait pour les amoureux de la nature, le jardinage, ou tout simplement pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643680/maison-a\\_vendre-sormery-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643680/maison-a_vendre-sormery-89.php)

## Vente Maison ARTHONNAY ( Yonne - 89 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 239 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1875

Prix : 107000 €

Réf : 8577 -



### Description détaillée :

#### ENTRE TONNERRE ET CHAOURCE - MAISON FAMILIALE ET SON AGREABLE TERRAIN

Dès l'entrée, vous êtes plongé dans une ambiance chaleureuse et authentique. La salle à manger est équipée de placards intégrés, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Le salon, doté d'une cheminée avec poêle et de nombreux placards est parfait pour les soirées au coin du feu. Cuisine aménagée et équipée, avec une magnifique cheminée en pierre.

A l'étage : salle de bain avec baignoire et douche, offrant un espace de détente pour toute la famille.

Trois chambres : la première chambre dispose d'une cheminée, ajoutant une touche de charme. La seconde chambre, avec poutres apparentes, crée une atmosphère rustique et chaleureuse. Troisième chambre sous combles avec charpente apparente, cette pièce unique est idéale pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale.

Cave voûtée , idéale pour le stockage du vin ou des provisions.

Atelier créant un espace parfait pour les amateurs de bricolage ou d'artisanat.

Appentis, pratique pour le rangement du matériel de jardin.

Le jardin de 239 m<sup>2</sup> offre un havre de paix pour profiter des beaux jours, jardiner ou simplement se détendre en plein air.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643679/maison-a\\_vendre-arthonnay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643679/maison-a_vendre-arthonnay-89.php)

## Vente Maison JAULGES ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138500 €

Réf : 8480 -



### Description détaillée :

CHARMANTE MAISON DE CAMPAGNE A JAULGES AVEC GRAND TERRAIN ET DEPENDANCES

Entrée, séjour lumineux avec portes-fenêtres, cuisine entièrement aménagée et équipée.

Trois chambres, salle de bains avec doubles vasques, wc.

A l'étage, un grenier offrent des espaces supplémentaires pour aménager selon vos besoins.

Chaudière, remise, et un garage spacieux de 30 m<sup>2</sup> pour abriter vos véhicules.

A l'extérieur, cette propriété comprend deux granges offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, ainsi qu'une pièce équipée d'un four à pain.

Le terrain de 1220 m<sup>2</sup> offre un vaste espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées, créer un jardin potager ou simplement se détendre en pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17638012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17638012/maison-a\\_vendre-jaulges-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17638012/maison-a_vendre-jaulges-89.php)

## Vente Maison CHAMPLOST ( Yonne - 89 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 266 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 133500 €

Réf : 8578 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE RENOVEE AVEC VERANDA - ENTRE SAINT-FLORENTIN ET BRIENON - DANS UN HAMEAU AU CALME SANS TRAVAUX

Grande véranda lumineuse, cuisine fonctionnelle et bien équipée, séjour salle à manger spacieuse avec placard de rangement

Salle de bains avec placards pour un rangement optimal, WC séparés

Pièce de rangement, buanderie pratique

A l'étage: palier desservant : 2 chambres confortables, un dégagement, WC avec lave-mains

Cave pour un stockage supplémentaire

Abri de jardin, parfait pour les outils et équipements extérieurs

Jardin de 266 m2 idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17631898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17631898/maison-a\\_vendre-champlost-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17631898/maison-a_vendre-champlost-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 53 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 13000 €

Réf : 7472 -



### Description détaillée :

POUR LES PRO DU BATIMENT - SAINT FLORENTIN CENTRE - MAISON DE VILLE A RENOVER ENTIEREMENT

Cette propriété nécessite des travaux de structure majeurs et s'adresse exclusivement à ceux ayant une expertise en rénovation.

La maison est actuellement maintenue à l'étage par des câbles en raison de la nécessité de travaux structurels significatifs. Cette propriété représente une opportunité unique pour les professionnels du bâtiment cherchant à mettre en valeur leur savoir-faire et à réaliser un projet de rénovation complet. (30.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17631897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17631897/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17631897/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Prestige EAUX-PUISEAUX ( Aube - 10 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 2015 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1876

Prix : 384000 €

Réf : 8605 -



### Description détaillée :

EAUX PUISEAUX - ENTRE SAINT-FLORENTIN ET TROYES - CHARMANTE LONGERE AVEC TERRASSE ET VERANDA DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

Une salle à manger chaleureuse, dotée d'un insert traversant double foyer, un salon accueillant, parfait pour se détendre après une longue journée. La cuisine aménagée est fonctionnelle et équipée, prête à inspirer vos talents culinaires.

La salle de bains élégante dispose d'un double vasque, d'une baignoire et d'une douche.

Véranda lumineuse, idéale pour profiter de la vue sur le jardin.

A l'étage, un grand palier ouvert dessert trois chambres dont deux équipées de dressings pour un rangement facilité.

Une salle d'eau et un dégagement avec placards viennent parfaire l'étage.

Garage en pierre récemment construit pouvant accueillir deux véhicules, grange et grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de stockage.

Terrain de 2015 m<sup>2</sup> clos et arboré, parfait pour les activités en plein air, le jardinage ou simplement profiter de la tranquillité.

Cave voûtée, idéale pour le stockage de vos vins et conserves.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17615518/prestige-a\\_vendre-eaux\\_puiseaux-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615518/prestige-a_vendre-eaux_puiseaux-10.php)

## Vente Maison FLOGNY-LA-CHAPELLE ( Yonne - 89 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2478 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 137500 €

Réf : 8595 -



### Description détaillée :

FLOGNY LA CHAPELLE - VILLAGE TOUTES COMMODITES - DANS UN QUARTIER CALME - CORPS DE FERME EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET GRAND TERRAIN

Salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir vos proches et partager des moments conviviaux. Salon, invitant à la détente et aux soirées cocooning. Cuisine aménagée, offrant tout le confort nécessaire. Trois chambres dont une mezzanine, salle d'eau.

Bureau, idéal pour le télétravail ou les moments de lecture, wc séparés pour plus de confort.

Cave, chaufferie, réserve, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Grenier avec pièce palière et pièce à aménager, parfaites pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies.

Appentis, grange, atelier, abri de jardin et bûcher, offrant de multiples espaces de stockage et de bricolage.

Terrain de 2478 m<sup>2</sup>, parfait pour les amoureux de la nature ou les jardiniers.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17612041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17612041/maison-a\\_vendre-flogny\\_la\\_chapelle-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17612041/maison-a_vendre-flogny_la_chapelle-89.php)

## Vente Maison JAULGES ( Yonne - 89 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 149000 €

Réf : 8581 -



### Description détaillée :

JAULGES - DANS UN VILLAGE PAISIBLE - JOLI PAVILLON SUR SOUS SOL AVEC DE GRANDES DEPENDANCES, GARAGES ET SON TERRAIN CLOS

Au rez de chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour convivial avec cheminée, accès direct au balcon offrant une vue imprenable sur le jardin, salle de bains, wc séparé, 3 chambres spacieuses offrant confort et intimité.

Au sous-sol : séjour avec cuisine aménagée et cheminée idéal pour recevoir des invités ou créer un espace indépendant, chambre, salle d'eau, wc, cave.

Appentis sur la maison, deux garages séparés pour vos véhicules, abris.

Terrain clos et arboré de 2710 m<sup>2</sup>, parfait pour les loisirs en plein air et le jardinage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17546371/maison-a\\_vendre-jaulges-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546371/maison-a_vendre-jaulges-89.php)

## Vente Maison VENIZY ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 112000 €

Réf : 8583 -



### Description détaillée :

VENIZY PROCHE SAINT FLORENTIN- CHARMANTE MAISON DE VILLAGE EN PIERRE AVEC SON AGREABLE TERRAIN ET SON GARAGE PRATIQUE

Salle à manger avec une cheminée insert ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille et les moments conviviaux. Un salon avec pierres apparentes, créant une ambiance chaleureuse. Deux chambres, offrant un espace de repos confortable. Un grenier qui peut être transformé selon vos besoins en espace de vie supplémentaire. Un garage pour abriter votre véhicule et offrir un espace de rangement.

Le terrain de 811 m<sup>2</sup> est clos, parfait pour les activités en plein air, le jardinage ou simplement profiter du plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499788/maison-a\\_vendre-venizy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499788/maison-a_vendre-venizy-89.php)

## Vente Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1845

Prix : 59900 €

Réf : 8562 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT SITUÉ EN CENTRE-VILLE DE SAINT FLORENTIN DANS UN BEL IMMEUBLE

Situé au 1er étage il se compose d'un spacieux séjour avec portes-fenêtres donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur ce séjour, trois chambres, une salle de bains (baignoire, vasque), wc.

Une cave pratique pour stocker vos affaires en toute sécurité

Une place de parking privative complète ce bien.

Copropriété de 57 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17463173/appartement-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463173/appartement-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison VILLIERS-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 808 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 139000 €

Réf : 8553 -



### Description détaillée :

VILLIERS VINEUX - DANS UN VILLAGE PAISIBLE - JOLIE LONGERE EN PIERRE AVEC DE GRANDES DEPENDANCES ET UN AGREABLE JARDIN

Dotée de poutres apparentes et d'une cheminée avec insert, la cuisine allie tradition et modernité. Le salon, lumineux et accueillant dispose également de poutres apparentes et d'une cheminée en pierre, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. Une chambre confortable. Une salle de bains équipée pour votre confort quotidien. Une buanderie pratique.

A l'étage: deux chambres avec poutres apparentes, un bureau dans un espace calme et fonctionnel ainsi qu'une salle d'eau.

A l'extérieur se trouve une grange de 27 m<sup>2</sup>, une écurie, un cellier.

Le jardin de 808 m<sup>2</sup> est clos et arboré, c'est un véritable havre de paix pour profiter de la nature et du plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17440856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17440856/maison-a\\_vendre-villiers\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440856/maison-a_vendre-villiers_vineux-89.php)

## Vente Maison EAUX-PUISEAUX ( Aube - 10 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 332 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 98000 €

Réf : 8565 -



### Description détaillée :

EAUX PUISEAUX - ENTRE SAINT-FLORENTIN ET TROYES - MAISON ANCIENNE EN PIERRE PLEINE DE CHARME AVEC SON JOLI JARDIN

Le séjour est un espace de vie lumineux avec ses portes-fenêtres donnant sur le jardin, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La pièce est agrémentée d'une cheminée.

La cuisine s'ouvre sur le salon et la salle à manger, favorisant les moments de partage.

Une salle de bains spacieuse et fonctionnelle dispose d'une baignoire, d'une vasque et de wc.

A l'étage: un palier desservant un bureau, parfait pour le télétravail et une chambre confortable et lumineuse.

Au niveau inférieur de plain pied se trouve une chambre supplémentaire avec placards intégrés et cheminée ainsi qu'un cellier.

Le jardin de 332 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Arboré et fleuri, il offre un cadre idéal pour se détendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17440855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17440855/maison-a\\_vendre-eaux\\_puiseaux-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440855/maison-a_vendre-eaux_puiseaux-10.php)

## Vente Maison CHAMPLOST ( Yonne - 89 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 645 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 8554 -



### Description détaillée :

#### PAVILLON RECENT AVEC GRAND SOUS SOL ET AGREABLE JARDIN A CHAMPLOST

Spacieuse entrée avec placards intégrés pour un rangement optimal. Séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée. Un cellier fonctionnel. Deux chambres équipées de placards dont une avec accès direct sur le balcon avec vue sur le jardin. Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double vasque et de wc.

A l'étage: Deux chambres et une salle d'eau moderne, avec vasque et wc. Une pièce à aménager selon vos besoins et envies.

Au sous sol: un garage de 47 m<sup>2</sup>, parfait pour stationner plusieurs véhicules ou pour un atelier de bricolage, une buanderie, une chaufferie, un wc et un dégagement

Un garage séparé, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique, idéal pour protéger votre véhicule ou aménager un espace de rangement supplémentaire.

A l'extérieur profitez d'un magnifique jardin clos et arboré de 645 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix pour les amateurs de nature et de plein air.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17433158/maison-a\\_vendre-champlost-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17433158/maison-a_vendre-champlost-89.php)

## Vente Prestige SORMERY ( Yonne - 89 )

Surface : 370 m2

Surface terrain : 22300 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 390000 €

Réf : 8538 -



### Description détaillée :

FORET D'OTHE - DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ - PROPRIETE EQUESTRE DE DEUX MAISONS ET DEPENDANCES

Un accueil chaleureux dans une entrée mène à un séjour spacieux et une salle à manger conviviale s'ouvrant sur une cuisine équipée. Deux chambres confortables, un bureau fonctionnel et un WC séparé.

A l'étage: deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC séparé et un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une grange communiquant avec le pré, une cave, des anciennes écuries, et une remise pour ranger vos outils et équipements.

Maison Séparée : Un salon lumineux et accueillant, une salle à manger avec cuisine ouverte pour des repas conviviaux, trois chambres confortables, une salle d'eau pratique et un WC séparé.

Profitez d'une cour charmante d'un paddock et d'une prairie attenante sur 2,2 hectares offrant de multiples possibilités pour accueillir vos chevaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402805/prestige-a\\_vendre-sormery-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402805/prestige-a_vendre-sormery-89.php)

## Vente Terrain FLOGNY-LA-CHAPELLE ( Yonne - 89 )

Surface : 1155 m<sup>2</sup>

Prix : 19500 €

Réf : 8282 -



### Description détaillée :

FLOGNY LA CHAPELLE - DANS UN VILLAGE AVEC COMMERCES - BEAU TERRAIN A BATIR  
DE 1155 m<sup>2</sup>

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402804/terrain-a\\_vendre-flogny\\_la\\_chapelle-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402804/terrain-a_vendre-flogny_la_chapelle-89.php)

## Vente Maison TURNY ( Yonne - 89 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1291 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 118000 €

Réf : 8564 -



### Description détaillée :

TURNY - PROCHE DE SAINT FLORENTIN - JOLI CORPS DE FERME EN PIERRE A AMENAGER INTERIEUREMENT AVEC SES GRANDES DEPENDANCES ET SON AGREABLE TERRAIN - COUVERTURES EN TRES BON ETAT

Entrée accueillante avec poutres apparentes, salon avec cheminée traditionnelle, cuisine indépendantes, deux chambres, dont une avec une cheminée, salle d'eau équipée d'une douche à jet.

Deux grandes pièces à aménager, dont une avec une mezzanine menant à deux pièces sous combles à aménager également, offrant un potentiel d'expansion et de personnalisation selon vos besoins et vos envies, Chaufferie et cave.

Grange spacieuse de 98 m<sup>2</sup>, et hangar ouvert

Agréable terrain de 1291 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et verdoyant, idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393212/maison-a\\_vendre-turny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393212/maison-a_vendre-turny-89.php)

## Vente Terrain VILLIERS-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 1122 m<sup>2</sup>

Prix : 19000 €

Réf : 8558 -



### Description détaillée :

Terrain de 1 122 m<sup>2</sup> à l'entrée du village à Villiers-Vineux.

Aujourd'hui utilisé en verger avec un garage fermé.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373628/terrain-a\\_vendre-villiers\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373628/terrain-a_vendre-villiers_vineux-89.php)

## Vente Maison MIGENNES ( Yonne - 89 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 499 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 179000 €

Réf : 8556 -



### Description détaillée :

MIGENNES - CONFORTABLE PAVILLON RENOVE AVEC GARAGE ET SON AGREABLE TERRAIN CLOS ET ARBORE

Ce charmant pavillon comprend un séjour spacieux, un salon confortable et une cuisine américaine entièrement aménagée. Trois chambres, dont une chambre bénéficiant d'un dressing et d'un lavabo.

La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque. Un dégagement bien agencé, ainsi que des toilettes séparées, complètent cet espace de vie.

Au sous-sol, vous trouverez un atelier, une buanderie fonctionnelle et une chaufferie. De plus, un garage de 34 m<sup>2</sup> offre un espace sécurisé pour vos véhicules et outils.

Cette propriété est également agrémentée d'un terrain de 499 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363879/maison-a\\_vendre-migennes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363879/maison-a_vendre-migennes-89.php)

## Vente Maison ARCEN-DILO ( Yonne - 89 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2235 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 159900 €

Réf : 8543 -



### Description détaillée :

ARCEN EN FORET D'OTHE - PROPRIETE PLEINE DE CHARME ET SON JARDIN AVEC VUE DEGAGEE

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une cuisine aménagée et équipée. La salle à manger est agrémentée d'une cheminée. Le salon lumineux offre un accès direct au balcon, offrant une vue imprenable sur les environs. Une salle d'eau avec WC et une chambre complètent ce niveau.

A l'étage, trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparées.

Le sous-sol abrite un bureau pratique. Deux caves offrent un espace de stockage supplémentaire, tandis que le garage et la grange vous permettent de stationner vos véhicules en toute sécurité.

A l'extérieur, un garage avec doubles portes motorisées et un bucher offrent un espace de rangement pratique pour vos outils et équipements. Un grenier vient compléter cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins.

Terrain de 2235 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316801/maison-a\\_vendre-arces\\_dilo-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316801/maison-a_vendre-arces_dilo-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 111 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 8472 -



### Description détaillée :

#### SAINT FLORENTIN - PROCHE DES COMMERCES - IMMEUBLE DE 2 APPARTEMENTS

Au rez-de-chaussée, un premier appartement : une entrée, un séjour lumineux avec salon et cuisine américaine et cheminée traditionnelle , une chambre, une salle d'eau équipée d'une douche et d'un lavabo.

Un garage spacieux de 24m<sup>2</sup>

Appartement à l'Étage : un séjour salon cuisine avec cheminée, une cuisine américaine, deux chambres lumineuses, une salle d'eau

Un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension ou de création d'un espace supplémentaire selon vos besoins

Une cave voûtée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316800/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316800/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 222 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 139000 €

Réf : 8541 -



### Description détaillée :

#### SAINT-FLORENTIN CENTRE - CHARMANTE MAISON DE VILLAGE AVEC SON JARDIN AGREABLE

A votre arrivée, une entrée accueillante vous mène à une salle à manger avec un coin cuisine secondaire offrant un espace convivial pour les repas en famille. De là, vous accédez à un salon lumineux, bénéficiant d'un accès direct au jardin, créant ainsi une parfaite harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. De plus, le salon donne également accès à la cuisine principale aménagée et équipée.

De la cuisine, un couloir vous mène à une salle d'eau, ainsi qu'à une buanderie, permettant de garder votre espace de vie organisé et ordonné.

A l'étage, vous découvrirez une suite parentale composée d'une chambre et d'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, ainsi que d'un WC et d'un double vasque. De plus, cette chambre bénéficie d'une mezzanine, offrant un espace supplémentaire pour un bureau ou une zone de repos. Une seconde chambre complète cet étage.

A l'extérieur, un petit jardin arrière clos ajoute une touche de verdure et de tranquillité à cette propriété, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, la propriété est agrémentée d'une terrasse, parfaite pour se détendre en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251107/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251107/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison MAROLLES-SOUS-LIGNIERES ( Aube - 10 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 766 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 109000 €

Réf : 8527 -



### Description détaillée :

MAROLLES SOUS LIGNIERES - RÉGION FLOGNY LA CHAPELLE - DANS UN VILLAGE PAISIBLE - MAISON DE CAMPAGNE EN PIERRE

Dès l'entrée, vous serez séduit par le caractère de cette demeure. La cuisine équipée donne sur une salle à manger, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Les tomettes au sol ajoutent une touche rustique et élégante.

Un salon confortable offre un espace de détente.

La chambre principale est dotée d'une charmante cheminée en pierre et de tomettes au sol,

Une salle d'eau moderne avec douche et double vasque offre un confort optimal, wc séparé

Un garage et une remise offrent un espace de rangement supplémentaire.

Le grenier de 100 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement considérable, parfait pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins et vos envies.

La maison est entourée d'un terrain clos de 766 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privé et sécurisé, idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251106/maison-a\\_vendre-marolles\\_sous\\_lignieres-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251106/maison-a_vendre-marolles_sous_lignieres-10.php)

## Vente Maison CHAMPLOST ( Yonne - 89 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 1351 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 8539 -



### Description détaillée :

Magnifique Maison de Village avec Studio et Vaste Terrain à Champlost

Entrez dans le confort et le charme avec une entrée accueillante, vous invitant à découvrir chaque aspect de cette demeure.

Le salon, baigné de lumière naturelle, offre un espace idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités.

La cuisine équipée ouverte sur la salle à manger constituent le coeur de la maison, offrant un cadre convivial pour les repas.

La buanderie pratique ajoute une touche de fonctionnalité à cet espace domestique.

La salle d'eau avec douche italienne et vasque élégante. Des toilettes séparées.

La cage d'escalier, avec son dégagement menant au dressing, offre un accès aux étages.

A l'étage: deux chambres spacieuses, imprégnées de lumière naturelle, offrent des endroits paisibles pour le repos et la détente.

Quatre chambres à finir selon vos désirs et besoins, offrant un potentiel d'aménagement personnalisé pour répondre à toutes les exigences familiales.

Une salle d'eau à terminer, permettant de compléter cet étage avec une touche de modernité supplémentaire.

Le palier est équipé d'un coin wc.

Une mezzanine à finir, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon votre créativité et vos besoins spécifiques.

Un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>, offrant un espace polyvalent pour accueillir des invités, créer un bureau à domicile ou même générer un revenu locatif supplémentaire.

Une cave et un abri de jardin, fournissant des espaces de stockage supplémentaires pour répondre à tous vos besoins organisationnels.

Un terrain vaste et verdoyant de 1351 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse arrière, idéale pour profiter des journées

AGENCE CENTRALE ST FLORENTIN

10 Place Fontaines

89600 ST FLORENTIN

Tel : 03.86.35.28.56

E-Mail : jcb@agencecentrale89.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

ensoleillées et des soirées douces en plein air.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233593/maison-a\\_vendre-champlost-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233593/maison-a_vendre-champlost-89.php)

## Vente Prestige MONTFEY ( Aube - 10 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7410 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 8528 -



### Description détaillée :

MONTFEY - VALLÉE DE L'ARMANCE - DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ SANS VOISIN PROCHE - BELLE MAISON BOURGEOISE AVEC DE GRANDES DÉPENDANCES

Une entrée accueillante avec un carrelage ancien, séjour spacieux avec cheminée insert et pierres apparentes, cuisine aménagée avec carrelage ancien, arrière cuisine, salle d'eau, wc, chambre.

Étage : Palier desservant: trois belles chambres avec parquet cheminées et placards intégrés, 2 wc indépendants, salle de bains.

Un vaste grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités

Une cave voûtée, idéale pour le stockage ou comme cave à vin.

Une belle piscine pour se rafraîchir et se détendre.

Maison séparée de 2 pièces.

Un corps de dépendances de 800 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel immense pour divers projets (atelier, salle de réception, etc.)

Un terrain de 7 225 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222508/prestige-a\\_vendre-montfey-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222508/prestige-a_vendre-montfey-10.php)

## Vente Maison FOURNAUDIN ( Yonne - 89 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4891 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 149000 €

Réf : 8346 -



### Description détaillée :

Fournaudin - Dans un village paisible - proche de la sortie A5 - Charmante maison contemporaine au coeur de son jardin arboré

Salle de séjour spacieuse avec une cheminée centrale, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, cuisine entièrement équipée avec une porte-fenêtre offrant un accès direct à l'extérieur.

Chambre, salle de bains, wc séparé au rez de chaussée

A l'étage: Coin salon accueillant , Une chambre supplémentaire, ainsi que deux bureaux, parfaits pour le télétravail ou des espaces de jeu pour les enfants.

Un espace extérieur de 4891 m<sup>2</sup>, offrant un vaste terrain pour vos activités de plein air, jardinage, ou même l'installation d'une piscine.

Un vaste abri pour véhicules, vous permettant de stationner plusieurs voitures en toute sécurité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159080/maison-a\\_vendre-fournaudin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159080/maison-a_vendre-fournaudin-89.php)

## Vente Maison ERVY-LE-CHATEL ( Aube - 10 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 310000 €

Réf : 8525 -



### Description détaillée :

PROPRIETE EXCEPTIONNELLE A ERVY-LE-CHATEL AVEC SA PISCINE ET SA GRANDE VERANDA OUVERTE SUR LE TERRAIN DE 4149 M<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

Entrée accueillante menant vers un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée insert et doté de portes-fenêtres donnant accès à une terrasse ensoleillée.

La salle à manger est parfaite pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.

Une cuisine entièrement équipée avec des portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, offrant un cadre lumineux et pratique pour préparer de délicieux repas.

Une véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin tout en étant à l'abri des intempéries.

Deux chambres confortables offrant un espace de repos privilégié, une salle de bains moderne

Un bureau pour travailler dans un environnement calme et inspirant.

Un débarras pratique pour le rangement.

A l'étage: un palier desservant deux chambres supplémentaires, lumineuses et chaleureuses.

Un dressing pour organiser vos vêtements avec soin.

Une salle d'eau contemporaine, parfaitement aménagée.

Une salle de détente pour des moments de relaxation en toute tranquillité.

Au sous-sol: une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour des repas en extérieur.

Une salle de sport, un garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité.

Une remise pour le stockage supplémentaire.

Une cave à vin pour conserver vos précieuses bouteilles dans des conditions optimales.

Un cellier pour organiser vos provisions.

Un atelier pour les amateurs de bricolage.

AGENCE CENTRALE ST FLORENTIN

10 Place Fontaines

89600 ST FLORENTIN

Tel : 03.86.35.28.56

E-Mail : jcb@agencecentrale89.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un vaste terrain de 4149 m2 offrant un espace de jeu et de détente en plein air.

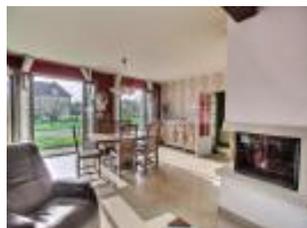
Un hangar avec quatre travées, idéal pour le stockage de matériel ou la création d'espaces supplémentaires selon vos besoins.

Une piscine en béton avec liner armé, chauffée pour profiter pleinement des plaisirs de la baignade.

Terrain de 4149 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152346/maison-a\\_vendre-ervy\\_le\\_chatel-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152346/maison-a_vendre-ervy_le_chatel-10.php)

## Vente Maison CHAILLEY ( Yonne - 89 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 581 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 8506 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE DANS UN HAMEAU DE CHAILLEY - VILLAGE AVEC COMMERCES, ÉCOLE ET CRÈCHE

Entrée chaleureuse, séjour lumineux, agrémenté de poutres apparentes, s'ouvrant sur une cuisine américaine équipée, créant ainsi un espace de vie convivial et fonctionnel.

Une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> agrémentée d'un placard pratique et d'une cheminée décorative qui ajoute une touche d'élégance. La salle de bains, équipée d'une baignoire d'angle, vous invite à la détente et au bien-être, tandis que le dégagement avec placard optimise l'espace de rangement.

Un atout majeur de cette propriété est son garage spacieux, ainsi qu'un grenier aménageable de 71 mètres carrés, offrant un potentiel d'extension ou de transformation selon vos besoins et vos projets.

A l'extérieur, un terrain clos et arboré de 591 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des douces journées ensoleillées, offrant un cadre verdoyant et paisible pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120143/maison-a\\_vendre-chailley-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120143/maison-a_vendre-chailley-89.php)

## Vente Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 43000 €

Réf : 8521 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT DE 29 M<sup>2</sup> EN CENTRE VILLE DE SAINT FLORENTIN

Ce bien vous propose une cuisine aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, une chambre spacieuse et une salle d'eau fonctionnelle avec WC,

Le confort thermique est assuré par une chaudière à gaz et des radiateurs, vous permettant de profiter d'une température optimale tout au long de l'année. La construction en pierre et brique confère un cachet authentique à l'ensemble, tandis que les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une isolation thermique efficace.

Copropriété de 15 lots

Charges annuelles : 100 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120142/appartement-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120142/appartement-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 169 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 49000 €

Réf : 8462 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison en pierre et brique située dans le centre ville de Saint Florentin, d'une surface de 117 m<sup>2</sup>, est à rafraîchir. Elle dispose de 6 pièces dont 5 chambres, idéale pour une grande famille. La cuisine est indépendante et elle dispose de 2 salles de bains. Vous apprécierez le calme de cette maison située dans une cour intérieure. La climatisation réversible vous permettra de réguler la température selon vos besoins. La maison est équipée d'un foyer ouvert pour les soirées d'hiver. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous trouverez tous les commerces à seulement 350 m et l'accès à l'école est à 5 minutes à pied. La gare est à 2.5 km. Une cave est également disponible. La fibre optique et l'ADSL sont possibles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'Agence Centrale pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030029/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030029/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison BEUGNON ( Yonne - 89 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 153000 €

Réf : 8501 -



### Description détaillée :

A vendre à Beugnon, cette villa de 5 pièces est idéalement située dans un environnement calme et paisible.

Séjour spacieux et lumineux avec cheminée à insert, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine américaine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, ouverte sur le séjour pour plus de convivialité.

Quatre chambres confortables, offrant un espace de repos paisible pour chaque membre de la famille. Salle de bain élégante. Jardin de 1128 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la nature, organiser des barbecues, ou simplement vous détendre en admirant la vue sur la campagne.

Garage de 20 m<sup>2</sup> pour protéger votre véhicule. Un carport pour une seconde voiture ou pour vos équipements de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17006741/maison-a\\_vendre-beugnon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006741/maison-a_vendre-beugnon-89.php)

## Vente Maison JAULGES ( Yonne - 89 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 538 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141000 €

Réf : 8484 -



### Description détaillée :

JAULGES - PROCHE COMMERCES ET COMMODITÉS - BELLE MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE AVEC SOIN

Séjour double spacieux avec cheminée-insert, créant une atmosphère chaleureuse, cuisine entièrement aménagée et équipée, wc

Chambre avec dressing, offrant un espace de rangement.

Salle d'eau élégante avec vasque et douche, accompagnée d'une buanderie pratique.

Quatre chambres mansardées, salle de bains avec baignoire, vasque et placard intégré, wc

Cave, bûcher et atelier pour les amateurs de bricolage.

Garage pour un stationnement sécurisé.

Profitez des rassemblements en plein air avec un espace barbecue dédié.

Un jardin spacieux de 538 m2, offrant une retraite tranquille.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842561/maison-a\\_vendre-jaulges-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842561/maison-a_vendre-jaulges-89.php)

## Vente Immeuble SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 89000 €

Réf : 8475 -



### Description détaillée :

SITUE AU COEUR DE SAINT FLORENTIN, IMMEUBLE LOCATIF RENOVE, COMPRENANT TROIS APPARTEMENTS LUMINEUX

Appartement au Rez-de-Chaussée: Une spacieuse pièce à vivre, cuisine, salle d'eau avec wc, garage attenant

Appartement au Premier Étage: séjour accueillant, cuisine, salle d'eau avec wc

Appartement au Deuxième Étage: Une grande pièce à vivre, chambre, dressing, salle d'eau avec wc

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789826/immeuble-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789826/immeuble-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3395 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 159000 €

Réf : 8367 -



### Description détaillée :

SAINT FLORENTIN - PROCHE DU CENTRE VILLE - PAVILLON RÉCENT DE PLAIN PIED SUR UN SOUS-SOL TOTAL

Profitez d'un vaste espace de vie où le séjour et la cuisine fusionnent harmonieusement. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un poêle à granulés pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Offrant un espace privé et confortable, les trois chambres sont parfaites pour accueillir toute la famille. Élégante et fonctionnelle, la salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire pour répondre à tous vos besoins. Protégez votre véhicule dans le garage spacieux, offrant également un espace de rangement supplémentaire. Idéale pour stocker vos provisions ou créer votre propre cave à vin Avec une buanderie pratique et un WC supplémentaire, le sous-sol offre un espace fonctionnel supplémentaire. Profitez d'un vaste terrain clos, offrant intimité et sécurité pour toute la famille.

Ajoutant une touche de charme et de caractère, le puits et le bassin complètent parfaitement l'aménagement extérieur.

Admirez une vue magnifique sur le canal de Bourgogne, offrant un cadre paisible et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16410884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16410884/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16410884/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison BELLECHAUME ( Yonne - 89 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 564 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 8193 -



### Description détaillée :

BELLECHAUME - PROCHE DE BRIENON SUR ARMANCON - BELLE MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC SON TERRAIN

Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, dégagement, wc

A l'étage : Palier, 2 chambres, salle de bain avec wc

Dépendances : Garage, atelier, cave, appentis

Joli jardin clos et arboré de 564 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16374876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16374876/maison-a\\_vendre-bellechaume-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16374876/maison-a_vendre-bellechaume-89.php)

## Vente Maison BERULLE ( Aube - 10 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 1852 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 8406 -



### Description détaillée :

Grande Longère à Rénover à Bérulle - Hameau de la Forêt d'Othe - Vue Dégagée sur la Campagne

Cuisine aménagée, vaste séjour doté d'une cheminée à insert, de poutres apparentes

Deux chambres offrant des espaces de repos confortables

Salle d'eau équipée d'une douche italienne et des wc

A l'étage: quatre chambres, salle de bains et une salle d'eau, offrant un espace suffisant pour toute la famille

Atelier, appentis, écurie

Une cave voûtée intérieure ajoute du charme à la maison

Le jardin clos et arboré de 1 852 m<sup>2</sup> est un atout majeur, idéal pour profiter de la nature et de la vue dégagée sur la campagne environnante

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16365113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16365113/maison-a\\_vendre-berulle-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16365113/maison-a_vendre-berulle-10.php)

## Vente Maison CHAILLEY ( Yonne - 89 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 8410 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE A CHAILLEY - VILLAGE AVEC COMMERCES, ÉCOLE ET CRÈCHE

Entrée, cuisine pour préparer de délicieux repas, salle à manger idéale pour les moments conviviaux en famille, chaleureux salon avec une cheminée, parfait pour se détendre

Une chambre, salle d'eau, wc

A l'étage: palier, bureau et deux chambres supplémentaires, vous offrant un espace suffisant pour toute la famille

Un appentis et un garage avec une porte automatique ajoutent des espaces pratiques pour le rangement et le stationnement.

Jardin clos de 425 m<sup>2</sup> idéal pour profiter de la nature, du jardinage ou pour créer un espace de loisirs en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317770/maison-a\\_vendre-chailley-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317770/maison-a_vendre-chailley-89.php)

## Vente Prestige CHAMPLOST ( Yonne - 89 )

Surface : 302 m2

Surface terrain : 17160 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : 8398 -



### Description détaillée :

CHARMANTE PROPRIÉTÉ AU COEUR D'UNE FORET A CHAMPLOST - LA GRANDE VENTE VACHY

Au rez-de-chaussée: salon avec tomettes, poutres apparentes, cheminée à insert et portes-fenêtres, cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger avec poutres et pierres apparentes, et portes-fenêtres

Dressing avec placards, buanderie, wc

Salle de jeux avec portes-fenêtres et cheminée

A l'étage : entrée traversante donnant accès à une chambre avec cheminée, bureau et une autre chambre avec cheminée alcôve et placards (parquet massif)

Salon avec une bibliothèque et une cheminée (parquet massif)

Salle de bains avec baignoire, lavabo et bidet

Au deuxième étage : 5 chambres avec tomettes, dont 2 avec lavabo et une avec un escalier menant à une mezzanine

Salle de bains, wc

Le tout est entouré d'un somptueux parc de 17 160 m<sup>2</sup>, offrant un environnement arboré et paisible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16220132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16220132/prestige-a\\_vendre-champlost-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16220132/prestige-a_vendre-champlost-89.php)

## Vente Maison FOURNAUDIN ( Yonne - 89 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 3563 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 8344 -



### Description détaillée :

PROPRIÉTÉ A FOURNAUDIN - DANS UN BEAU VILLAGE DE LA FORET D'OTHE

Salle à manger avec tomettes, ouverte sur un séjour doté d'une cheminée et de placards, créant un espace convivial et chaleureux

Cuisine aménagée et équipée, également avec tomettes, parfaite pour les amateurs de cuisine

Une chambre avec cheminée et placards, offrant charme et confort

Une salle de bains et des wc

A l'étage: palier, salle de jeux, trois chambres spacieuses et deux mezzanines

Grange et un grenier, offrant de l'espace pour des projets de rénovation ou de rangement

Le jardin et le verger derrière la maison, d'une superficie de 3563 m<sup>2</sup>, sont un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter de la nature, du jardinage, ou simplement vous détendre en plein air

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205573/maison-a\\_vendre-fournaudin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205573/maison-a_vendre-fournaudin-89.php)

## Vente Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 75000 €

Réf : 8322 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING PAISIBLE A SAINT FLORENTIN

Une entrée accueillante, séjour pour se détendre en famille

cuisine aménagée pour préparer de délicieux repas

Une arrière-cuisine pour plus d'espace de rangement

Deux chambres pour le confort, salle de bains, wc

Un dressing pour organiser vos vêtements.

Un couloir pour la circulation dans l'appartement

De plus, l'appartement dispose d'un balcon pour profiter de l'extérieur

La propriété comprend également :

Une cave pour le stockage, un garage privatif pour protéger votre véhicule

Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2796 euros.

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15833586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15833586/appartement-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15833586/appartement-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison CERISIERS ( Yonne - 89 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 8316 -



### Description détaillée :

ANCIEN RELAIS DE POSTE A CERISIERS - AU CENTRE DU VILLAGE

Entrée, séjour double avec une cheminée-insert pour créer une ambiance chaleureuse

Cuisine aménagée et équipée pour préparer de délicieux repas

Une chambre pour le confort, une salle d'eau, wc

Une buanderie pour vos besoins en lessive

A l'étage: palier pour organiser l'espace, une chambre et une autre chambre à finir d'aménager selon vos préférences

La propriété comprend également :

Un atelier pour vos projets créatifs un grenier aménageable pour créer l'espace de vos rêves

Le tout sur un terrain clos de 641 m<sup>2</sup>, offrant intimité et espace extérieur sans vis-à-vis

Mylène BONFILLOU - GODDÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00037 - Auxerre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15633857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15633857/maison-a\\_vendre-cerisiers-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15633857/maison-a_vendre-cerisiers-89.php)

## Vente Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1752

Prix : 59000 €

Réf : 5864 -



### Description détaillée :

#### SAINT FLORENTIN

- Cuisine: Indépendante Aménagée
- Exposition Séjour: SUD
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Eau chaude: Ballon électrique
- Mode Chauffage: Gaz
- Cheminée: Foyer ouvert
- Salle(s) de bain: 1
- WC: 1

#### Extérieur:

- Standing: Grand standing
- Etat général: A Rafrâchir
- Construction: Pierre de taille
- Style: Bourgeois
- Fenêtres: Bois simple vitrage
- Volets: Bois
- Assainissement: Tout à l'égout

#### Autres:

- ADSL possible: oui
- Fibre optique: oui

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

AGENCE CENTRALE ST FLORENTIN

10 Place Fontaines  
89600 ST FLORENTIN  
Tel : 03.86.35.28.56  
E-Mail : jcb@agencecentrale89.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 868 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15550139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15550139/appartement-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15550139/appartement-a_vendre-saint_florentin-89.php)

AGENCE CENTRALE ST FLORENTIN

10 Place Fontaines

89600 ST FLORENTIN

Tel : 03.86.35.28.56

E-Mail : jcb@agencecentrale89.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 81500 €

Réf : 8309 -



Description détaillée :

SAINT-FLORENTIN PROCHE CENTRE VILLE DANS UN QUARTIER TRANQUILLE

Un local à usage de garage ou artisanal

Terrain clos de 200 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15444807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15444807/commerce-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15444807/commerce-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 95 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 8234 -



### Description détaillée :

SAINT FLORENTIN - AU COEUR DU CENTRE VILLE - GRANDE MAISON DE VILLE POUVANT ETRE SEPARÉE EN DEUX LOGEMENTS

Entrée, cuisine, grande pièce à vivre, deux salles d'eau avec wc

A l'étage: Palier, chambre avec wc, pièce, grenier au dessus

Deuxième accès à l'étage: Bureau, chambre avec wc, débarras, palier, grenier au dessus

Deux caves

Chauffage central au gaz (14.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14969886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14969886/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14969886/maison-a_vendre-saint_florentin-89.php)

## Vente Maison CROUTES ( Aube - 10 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 8102 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE A RAFRAICHIR AUX CROUTES - PROCHE D'ERVY LE CHATEL

Séjour avec poutres apparentes et cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc

Un grenier aménageable vous permet d'agrandir l'espace selon vos besoins

Un garage offrant un espace de stationnement pratique

Le terrain spacieux de 795 m<sup>2</sup> entoure la maison, offrant de nombreuses possibilités pour le jardinage, les loisirs en plein air ou même l'extension de la propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14964780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14964780/maison-a\\_vendre-croutes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14964780/maison-a_vendre-croutes-10.php)