Det http://www.pok.genere

### AAREVA IMMOBILIER 88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS

Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 69 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1955

Charges: 12 €

Prix: 614 €/mois

Réf: 311581091 -



### Description détaillée :

Proche centre-ville de SAINT-GAUDENS, dans une maison individuelle divisée en 2 logements, un bel appartement au 1er étage des années 1955 rénové avec coin terrasse et garage. Cet appartement se compose d'une entrée avec une cuisine équipée (meubles hauts, chaudière, hotte, plaque 4 feux), un séjour, salle à manger, bureau, 2 chambres, une salle d'eau, WC. En surplus un petit garage (moto/vélo) de 11.70 m², une belle terrasse de 17.00 m² et une cour clôturée. CC Gaz de ville ; double vitrage. Disponible le 01/10/2025. Loyer : 614.00E dont 12.00E de charges comprises (Taxes d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 602.00 E Honoraires de location : 433.44 E dont 144.48 E de frais de rédaction d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 690.00 et 2 350.00 E/an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Classe énergétique : E / GES : E









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18469330/appartement-location-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### or hat delate Por Genere

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 54 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges: 70 €

Prix: 490 €/mois

Réf: 31158146 -

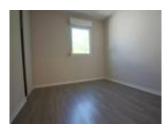


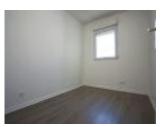
### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, à proximité du centre, agréable appartement de type 2 bis situé au 1er étage et dernier étage, d'une surface habitable de 54.80 m², situé dans une résidence fermée avec place de parking réservée. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux de 25 m² ouvrant sur balcon, une cuisine ouverte et aménagée de meubles hauts et bas, d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, un cellier/cumulus, un bureau, une chambre avec placard, une salle de bains avec meuble vasque et baignoire. Place de parking privative et local vélos commun. Chauffage individuel électrique, double vitrage. Logement libre le 01/10/2025 mais pouvant se libérer le 24/09/2025. Loyer CC de 490.00 E dont 70.00 E de provision sur charges (charges de copropriété, abonnement et consommation d'eau) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 420.00 E Honoraires de location : 302.40 E dont 100.80 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 850.00 et 1 210.00 E/an Prix moyens des énergies indexé au 01/01/2021 Performance Energétique : D / GES B









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18464195/appartement-location-saint gaudens-31.php

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 62 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 70 €

Prix: 577 €/mois

Réf: 31158679 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, résidence Le Cosilodge, bel appartement au 2nd et dernier étage avec balcon. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard ; un séjour de 28 m² ouvrant sur balcon, comptoir séparatif de la cuisine aménagée, deux chambres avec placard ; une salle de bains avec meuble double vasque et baignoire, WC séparés. Vue sur la ville et les Pyrénées. 2 places de parkings en résidence sécurisée / Espaces verts communs. Libre le 22/09/2025. Loyer CC de 577.00 E dont 70.00 E de provision sur charges (charges de copropriété, abonnement et consommation d'eau) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 507.00 E Honoraires de location : 365.04 E dont 121.68 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : environ 678.52 E/an - DPE du 12/12/2019 en cours de réactualistion Prix moyens des énergies indexé au 15/08/2019 Performance Energétique : D / GES B









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18456136/appartement-location-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or http://www.rebinnno.com

### Vente Immeuble SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 400 m2

Prix: 410000 €

Réf: 311581158 -



### Description détaillée :

A Saint - Gaudens, bel immeuble commingeois de 400 m², deux garages, une cave entiérement rénové, situé dans un quartier calme et à proximité de toutes les commodités. Idéal pour investisseur à la recherche d'un placement immédiat. cet immeuble est composé en rdc: une piece de 28 m² avec son coin cuisine, deux garages de 20 m², une salle d'eau, wc séparé, une cave, possibilité de transformation en appartement loyer possible aprés aménagement: 700 E / mois (DPE D) R+1: un T4 de 125 m² avec sa cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec son balcon, deux suites parentales, un bureau, cet appartement communique avec le rdc et peut étre divisé en deux grace à sa seconde sortie loué 750 E / mois (DPE D). R+2: un T4 de 125 m², cuisie neuve, cellier, balcon, trois chambres, salle de bains et salle d'eau loué 750 E / mois (DPE C) R+3: un T3 de 65 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec balcon, deux chambres, une salle de bain et wc séparé loué 700 E / mois (DPE C) Cet immeuble entiérement rénové sous le contôle d'un architecte est sous garanties décennales. revenus locatifs actuels: 2950 E / mois









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18453105/immeuble-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison SAVARTHES (Haute garonne - 31)

Surface: 140 m2

Surface terrain: 1485 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 263000 €

Réf: 311581159 -



### Description détaillée :

Trés belle villa de plain pied sur terrain arboré et cloturé de 1485 m² à Savarthés offrant une vue sur les montagnes; Cette maison en parfait état est prête à vous accueillir ; elle comprend : une entrée, une cuisine équipée et indépendante entiérement rénovée et moderne offrant un accés direct à une belle térrasse exposée plein sud, un cellier, un salon / salle à manger de 35 m² lumineux et chaleureux agrémenté d'un insert bois, une salle d'eau récemment refaite avec sa douche à l'italienne; trois grandes chambres toutes équipées de placards intégrés, un vaste garage en souterrain de 150 m², offrant de nombreuses possibiltés d'aménagement. Chauffage pompe à chaleur air / eau, insert bois, taxe fonciére 987 E Quartier trés calme, proche de toutes les commodités. Performance énergétique : C / GES : C Estimation des coûts annuels du logement : entre 1690 E et 2340 E avec des prix moyens des énergies indéxès 2021 / 2022 /2023









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18450344/maison-a\_vendre-savarthes-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Location Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 105 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 700 €/mois

Réf: 31158969 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, une maison de ville T4 SANS JARDIN de 105 m² sur 2 niveaux comprenant : - Entresol : entrée, 1 chambre avec cabinet de toilette, 1 bureau, 1 buanderie - Etage : cuisine ouverte sur séjour de 30 m², 1 chambre, salle d'eau et WC - garage attenant Chauffage individuel au gaz. Libre le 18/09/2025 mais pouvant se libérer le 11/07/2025. Loyer 700.00 E / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 700.00 E Honoraires de location : 504.00 E dont 168.00 E de frais de location Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 350 et 1 880 E Prix moyens des éngergies indexés au 01/01/2021 Etiquette énergétique D / GES D









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18441819/maison-location-saint\_gaudens-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

 $\hbox{E-Mail: a are vaim mobilier@power-immo.com}$ 

# Str http://www.rebirnmo.com

### Vente Terrain SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 1500 m2

Prix : 55000 €

Réf: 311581154 -



### Description détaillée :

A Saint Gaudens, beau terrain constructible de 1500 m² environ, situé à proximité de toutes les commodités, école, hopital, en bordure de ville. Arboré avec arbres de haute tige. CUb positif. Viabilités en bordure de terrain : électricité, eau, gaz, téléphone, assainissement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18424821/terrain-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

# or http://www.rebinnno.com

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 34 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges: 12 €

Prix: 453 €/mois

Réf: 311581041 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, proche du centre-ville, un appartement de type 2 aménagé situé au 1er étage dans une petite copropriété sécurisée. Cet appartement rénové comprend une entrée, un séjour aménagé d'un canapé et table basse, ouvrant sur cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, lave linge, meuble haut et bas, réfrigérateur, table et chaises), une chambre avec un lit et une penderie, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Libre le 11/07/2025. Loyer CC 453.00 E dont 12.00 E de provisions sur charges (électricité des parties communes et entretien du jardin commun) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie : 441.00 E Honoraires de location : 317.52 E dont 105.84 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 640.00E et 900.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement inclus) Performance Energétique E / GES B







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18424820/appartement-location-saint\_gaudens-31.php

31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

# or http://www.rebinnno.com

### Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 81 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix: 89000 €

Réf: 311581157 -



### Description détaillée :

Saint-Gaudens, appartement T4 de 81 m² en rez-de-jardin, sans vis à vis, dans une résidence sécurisée. Bien rare ! Cet appartement en BEG comprend : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, trois chambres (dont une avec placard), salle de bain et WC séparé, un cellier. Chauffage central gaz de ville individuel. Double vitrage, parquet flottant, cuisine semi-indépendante. Parking commun libre Bien soumis au statut juridique de la copropriété de 30 lots principaux, aucune procédure en cours, la quote -part des lots en charges générales est de 35 sur 1000 tantièmes pour l'appartement. Budget prévisionnel moyen : 618 E par an. Taxe foncière : 1 150 E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1150.00 et 1 610.00 E/an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique : D / GES : D









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18424819/appartement-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

# or productions of the portion of the point o

### Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 48 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 72000 €

Réf: 311581156 -



### Description détaillée :

Saint-Gaudens, proche centre ville, dans une résidence avec espaces verts au calme. Appartement T2 en trés bon état d'une surface de 48 m², situé au rez de chaussée avec balcon. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour de 19 m², une chambre avec placards, une salle d'eau avec vasque et douche italienne un wc séparé. Volets roulants solaires. Bien soumis au statut juridique de la copropriété comprenant 50 lots principaux. Aucune procédure en cours. La quote -part des lots en charges générales est de 105 sur 7449 tantièmes (appartement et parking). Budget prévisionnel pour l'année 2025 : 631.90 E /annuel Taxe fonciére 971 E Performance énergètique : E / GES E Estimation des coûts annuels du logement : entre 1400 E et 1950 E avec des prix moyens des énergies indéxés au 01/01/2021









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18420267/appartement-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or http://www.rebinnno.com

### Location Local commercial SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 138 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 9360 €/an

Réf: 31158766 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS hyper centre, beau local commercial de 138 m² avec vitrine sur rue. Ce local comprend une vitrine sur rue, une surface de vente/boutique, 3 bureaux dont 1 avec meuble vasque, une salle de repos, une chaufferie, un WC et une grande réserve. Local en très bon état d'entretien. Accès PMR. Chauffage central gaz de ville avec une chaudière neuve. Réception climatisée. Grille de sécurité. Bail commercial tous commerces sauf nuisances. Bail commercial précaire OU bail 3/6/9 OU bail professionnel de 6 ans avec faculté de résiliation avec préavis de 6 mois Loyer mensuel soumis à TVA soit 780.00 E TTC soit 650.00 E HT + TVA 130.00 E. Dépôt de garantie : 1 300.00 E Honoraires de location : 936.00 E TTC Libre de suite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18414993/local\_commercial-location-saint\_gaudens-31.php

### or hat delate Por Genere

### Location Appartement GOURDAN-POLIGNAN (Haute garonne - 31)

Surface: 64 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 25 €

Prix: 473 €/mois

Réf: 31158803 -



### Description détaillée :

GOURDAN POLIGNAN, un appartement T4 rénové de 64 m² situé au 2nd étage d'un petit collectif comprenant : - une entrée, une cuisine aménagée et équipé d'une plaque et hotte, un séjour ouvrant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau avec douche et vasque, un WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Libre le 03/07/2025 Loyer 473.00 E charges comprises dont 25.00 E de provisions sur charges (électricité et ménage des communs) / Taxe d' enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie : 448.00 E Honoraires de location : 322.56 E dont 107.52 E de frais d'état des lieux. Possibilité de louer un garage privatif dans la cour intérieure (prix en sus) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 210.00 et 1 690.00 E/an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 DPE : E / GES : E









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18411155/appartement-location-gourdan polignan-31.php

Dar hatdlogide Por Genere

 $\hbox{E-Mail: a arevaim mobilier@power-immo.com}$ 

AAREVA IMMOBILIER 88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 53 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 40 €

Prix: 480 €/mois

Réf: 311581142 -



### Description détaillée :

SAINT-GAUDENS, dans une résidence sécurisée et calme, un confortable appartement de type 2 de 53 m² situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, balcon et place de stationnement. Cet appartement comprend une entrée avec placard, séjour de 20m² ouvrant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée d'un bloc évier, plaque de cuisson hotte aspirante et de nombreux rangements, une chambre avec placard, une salle de bain avec meuble vasque et baignoire, WC séparé. Cet appartement sera équipé pour une location meublée. Balcon, place de parking privée. Espace vert commun. Disponible de suite. Loyer 480.00 E CC dont 40 E de provisions sur charges avec régularisation annuelle (charges communes copropriété) / Taxe ordures ménagères en sus Dépôt de garantie 440.00 E Honoraires de location : 316.08 E dont 105.60 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1000.00E et 1390.00E par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022 et 2023 (abonnement inclus) Performance Energétique D / GES D









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18402329/appartement-location-saint gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or http://www.rebinnno.com

### Location Appartement GOURDAN-POLIGNAN (Haute garonne - 31)

Surface: 78 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 20 €

Prix: 488 €/mois

Réf: 31158199 -



### Description détaillée :

Gourdan-Polignan, dans un petit collectif de 6 appartements, au calme, appartement de type 4 situé au premier étage avec balcon. Cet appartement comprend : - au rez-de-chaussée : une entrée, - à l'étage : un palier, , une entrée, séjour ouvrant sur balcon, une cuisine, trois chambres, un cellier, une salle de bains, un WC séparé. Parking réservé. Espace vert commun. CC gaz de ville. Disponible de suite. Loyer CC 488.00 E dont 20.00 E de provisions sur charges (charges immeuble, entretien du jardin commun) Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie : 468.00 E Honoraires de location : 336.96 E dont 112.32 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : environ 2406.64 E par an - DPE en cours de réactualisation Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2011 (abonnement inclus) Performance Energétique F / GES F Logement à consommation énergitique élevée









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18402328/appartement-location-gourdan polignan-31.php

### or http://www.rebirnno.com

### **Vente Appartement LANNEMEZAN (Hautes pyrenees - 65)**

Surface: 63 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix: 76000 €

Réf: 311581136 -



### Description détaillée :

Pour rapport locatif ou complément de revenus! Lannemezan, dans une agréable résidence sécurisée, appartement de type 4, d'une surface habitable de 63,40m², situé en rez-de-chaussée avec terrasse et parking. Cet appartement comprend un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée, trois chambres, une salle de bains, un w.c et une terrasse. Rangements. 2 places de parking privées. Bien soumis au statut juridique de la copropriété de 44 lots principaux, aucune procédure en cours, la quote -part des lots en charges générales est de 295/10 000èmes pour l'appartement et 6/10 000èmes pour chaque parking. Budget prévisionnel moyen: 1 152.57 Euros, dont 850 E récupérables sur le locataire. Taxe foncière: 1 100 E dont 232.00 E de TEOM récupérable. Bien actuellement loué à locataire sans problème pour un montant de 508.74 E mensuels CC. Performance ènergétique: D / GES: B Estimation des coûts annuels du logement: entre 1 100 E et 1 530 E avec des prix moyens des ènergies indéxés en 2021 / 2022 / 2023 (abonnement compris).









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18379054/appartement-a vendre-lannemezan-65.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or http://www.rebinnno.com

### **Vente Maison SAUVETERRE-DE-COMMINGES (Haute garonne - 31)**

Surface: 190 m2

Surface terrain: 17563 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 430000 €

Réf: 311581151 -



### Description détaillée :

Secteur SAUVETERRE de COMMINGES, proche St-Gaudens, Espagne, stations de ski et de toute les commodités et écoles. Belle ferme rénovée de 190 m² avec de beaux espaces de vie lumineux . Cette maison comprend : une cuisine, un cellier, un salon / séjour de 71 m², une mézzanine de 41 m², trois chambres, une salle d'eau ,deux wc, sur terrain de un hectare et demi comprenant des dépendances et un batiment proféssionel de 220 m² idéal pour un projet d'explotation, boutique, espace de stockage ou autre. assainissement aux normes. Performance énergétique : E / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 2980 E et 4080 E avec des prix moyens des ènergies indéxès en 2021/2022/2023









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18373898/maison-a\_vendre-sauveterre\_de\_comminges-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 100 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix: 112500 €

Réf: 311581147 -



### Description détaillée :

Sous Offre! SAINT GAUDENS, dans une agréable résidence fermée, confortable appartement traversant de type 4 situé au premier étage, d'une surface habitable de 100 m² avec deux loggias. Cet appartement comprend une belle entrée de 8m² donnant sur un séjour de 25m² ouvrant sur loggia, une cuisine aménagée (meubles bas, évier, plaque de cuisson), un cellier, une buanderie, trois chambre dont deux avec placard, une salle d'eau avec meuble vasque et douche à l'italienne, un WC séparé. Chauffage individuel gaz de ville. Chaudière récente. Bien soumis au statut juridique de la copropriété comprenant 4 lots principaux. Aucune procédure en cours. Budget prévisionnel pour l'année 2025 : 325.00 E /annuel Taxe foncière 2024 : 1200 E dont E TEOM récupérable Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 377 E par an Prix moyens des énergies indexé au 15/08/2015 (abonnement inclus)

Performance Energétique : D / GES : E









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18359680/appartement-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison MONTSAUNES (Haute garonne - 31)

Surface: 103 m2

Surface terrain: 1000 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 265000 €

Réf: 311581150 -



### Description détaillée :

A MONTSAUNES, trés belle villa de plain pied construite en 2021 sur un terrain de 1000 m² cloturé avec une vue dégagée. Elle comprend : une cuisie équipée et aménagée, un salon / salle à manger de 36 m², trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, un garage, une terrasse. Chauffage pompe à chaleur air / eau, poêle à bois, quartier résidentiel et calme. La villa est à 3 minutes de toutes les commoditées et à 5 mn de l'accés à l'autoroute. Taxe fonciére 886 E. Performance énergétique : B / GES A Estimation des coûts annuels du logement : entre 830 E et 1210 E avec des prix moyens des énergies indèxés en 2021









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18351476/maison-a\_vendre-montsaunes-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 43 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges: 20 €

Prix: 440 €/mois

Réf: 31158222 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, un appartement T2 refait à neuf situé au 1er étage d'un petit collectif avec balcon exposé sud, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique et hotte, séjour lumineux ouvrant sur balcon exposé sud, une chambre sur l'arrière avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, WC séparé. Chauffage électrique / double vitrage / balcon communiquant entre cuisine et séjour exposé sud.

Logement disponible de suite. Loyer 440.00 E dont 20.00 E de provision sur charge, régularisation annuelle (charges immeuble + abonnement et consommation d'eau) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 420.00 E Honoraires de location : 302.40 E dont 100.80 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 180.00 E et 1 630.00 E /an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) Classe énergétique : F / GES : C Logement à consommation énergétique

excessive : classe F









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18302781/appartement-location-saint gaudens-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison GOURDAN-POLIGNAN (Haute garonne - 31)

Surface: 150 m2

Surface terrain: 983 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix : 212000 €

Réf: 311581146 -



### Description détaillée :

GOURDAN-POLIGNAN, trés belle villa rénovée de 150 m² sur terrain de 983 m² arboré et cloturé. Cette villa se trouve proche des commerces et écoles, elle comprend : au rdc, une éntée, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle d'eau et wc, un cellier . Au 1 er étage : un dégagement , une suite parentale avec sa salle d'eau, 4 chambres, une salle d'eau. Au second étage : un dortoir, une chambre. Un garage avec wc, un atelier.

Assainissement collectif, toiture refaite en 2017, électricité et plomberie refait en 2016. Performance énergétique : F / GES : F Estimation des coûts annuels du logement : entre 5170 E et 7040 E aves des prix moyens des énergies indéxès 2021 / 2022 / 2023









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18298736/maison-a vendre-gourdan polignan-31.php

# or http://www.rebinnno.com

### Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges: 40 €

Prix: 520 €/mois

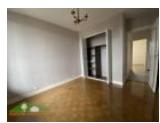
Réf: 31158756 -

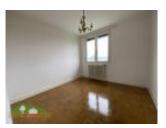


### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, proche du centre-ville, un appartement de type 3 de 68.87 m² habitables situé au troisième et dernier étage dans une résidence sécurisée avec un parking privé. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine équipée avec plaque de cuisson, meubles haut, meubles bas, hotte aspirante, un séjour double et lumineux avec vue sur les Pyrénées et ouvrant sur une loggia; deux chambres dont une avec placard et loggia; une salle de bains, un W.C indépendant. Chauffage central gaz de ville et survitrage. Cellier en sous-sol et place de parking attitrée. Logement disponible de suite. Loyer CC : 520.00 E dont 40.00 E de provision sur charges (charges de copropriété) / Eau individuelle / Taxe Enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie 480.00 E Honoraires de locatin 345.60 E dont 115.20 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 610.00 et 2 230.00 E par an Prix moyens des énergies indexés suivant les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement inclus) Performance Energétique E / GES E









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18278433/appartement-location-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison MANE (Haute garonne - 31)

Surface: 178 m2

Surface terrain: 787 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix: 182000 €

Réf: 311581143 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur, maison dans petit village proximité Salies du Salat. Cette maison rénovée récemment (électricité, double vitrage, chaudières gaz de ville) est divisée en deux appartements ; L'appartement au rdc comprend : une entrée, cuisine aménagée, séjour de  $27m^2$  avec deux chambres, une salle de bain, wc, un bureau en duplex et un garage attenant. Logement actuellement loué pour un loyer de 632 E charges comprises. Performance énergètique : E / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : 1 390 E (abonnement compris) aves des prix moyens des énergies indéxès au 15/08/2015 A l'étage un second appartement comprenant ; une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de  $26 m^2$ , deux chambres, une salle d'eau, wc. Garage indépendant. Logement actuellement loué pour un loyer de 604 E charges comprises. Performance énergètique : D / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : 1 225 E (abonnement compris) aves des prix moyens des énergies indéxès au 15/08/2015 Cette construction des années 60 est bâti sur un terrain clos commun au deux logements. Chaufafge central gaz de ville récent.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18272829/maison-a vendre-mane-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### or hat delate Por Genere

### Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 41 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix: 62400 €

Réf: 311581144 -



### Description détaillée :

Sous Offre! Idéal investisseur ou complément de revenus car bien actuellement loué Bel appartement T2 de 41 m² en rez-de-jardin, dans une résidence prisée pour son calme et sa proximité des commodités. Cet appartement comprend : une entrée, un grand séjour ouvrant sur terrasse de 7 m², coin cuisine ouverte et équipée de meubles hauts et bas, table de cuisson 4 feux et hotte aspirante, chambre avec placard, une salle de bain et WC séparé. Place de parking privative. Chauffage électrique individuel. Bien soumis au statut juridique de la copropriété de 27 lots principaux, aucune procédure en cours, la quote -part des lots en charges générales est de 311/10 000èmes pour l'appartement et 21/10 000èmes pour le parking. Budget prévisionnel moyen : 945.02 Euros, dont 714.14 E récupérables sur le locataire. Taxe foncière : 724.00 E dont 96.00 E de TEOM récupérable. Appartement actuellement loué 438.64 E mensuels CC. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 630.00 et 890.00 E/an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique : D / GES : B









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18269927/appartement-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or production of the port of t

### Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 48 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix: 65900 €

Réf: 311581141 -



### Description détaillée :

Pour INVESTISSEMENT! SAINT GAUDENS dans une agréable résidence sécurisée, prisée et confortable, un appartement de type 2 d'une surface habitable de 48 m² situé au 1er étage avec balcon comprenant: une entrée sur le séjour avec placard, une cuisine semi-indépendante aménagée d'un évier, plaque de cuisson, hotte aspirance, un cellier avec cumulus, une chambre avec placard, une salle de bains, WC séparé. Place de parking privative. Local vélos commun. Logement actuellement loué 437.00 E charges comprises. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1 100 et 1 540 E/an Prix moyens des énergies indexé au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique E / GES B









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18256761/appartement-a vendre-saint gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# Par http://www.febinnno.com

### Location Commerce SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 585 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix: 18000 €/an

Réf: 31158392 -



### Description détaillée :

Rare, au centre de Saint-Gaudens, hangar avec bureau, sanitaires et parking pour activités commerciales ou artisanales. Ce hangar en BEG avec accès grand gabarit, se situe dans une impasse. Il comprend une partie entrepôt de 514 m² + 215m² attenant, sol béton armé, HSP de 4.70 m à 6.8 m au faîtage ; une réserve de 12.85 m² ; une remise ou show room de 30 m² ; un wc et un bureau de 18.20 m². Petit parking exterieur. Bail précaire possible. Loyer mensuel soumis à la TVA : 1 500.00 E TTC soit 1 250.00 E HT + TVA 250.00 E. Charges sur facture : Eau et taxe des ordures ménagères Dépôt de garantie : 1 250.00 E Honoraires : 1 500.00 E









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18253359/commerce-location-saint gaudens-31.php

# Sar http://www.repinnno.com

### Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 280 m2

Surface terrain: 4885 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces: 10 pièces

Chambres: 7 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix: 191000 €

Réf: 311581137 -



### Description détaillée :

Maison de 280m² habitable avec vue imprenable sur les Pyrénées. Située à proximité des commerces et écoles. La maison comprend en rdc, un séjour de 48 m², une cuisine équipée, une chambre de 15m², une salle de bain, un wc, un garage de 25m² avec un accès au sous-sol. Le sous-sol comprend un cellier, un séchoir et une chaufferie le tout sur un espace d'environ 50m². A l'étage six autres chambres, une salle de jeux de 28m² et une salle de bain. Perfomance énergétique : D / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 3 312 E et 4 480 E avec des prix moyens des énergies indéxés au 01/01/2021 (abonnement compris)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18237092/maison-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# Str http://www.rebinnno.com

### Vente Maison CARDEILHAC (Haute garonne - 31)

Surface: 60 m2

Surface terrain: 18560 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 86000 €

Réf: 311581135 -



### Description détaillée :

Maison avec ses dépendances à rénover entiérement sur 18 560 m² de terrain ( prairie et bosquet ). Cette maison comprend : une entrée, une cuisine de 25 m², une chambre, une salle d'eau, un wc, une étable, une grange. Pas de chauffage, se situe sur les hauteurs.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18219561/maison-a vendre-cardeilhac-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison BERTREN (Hautes pyrenees - 65)

Surface: 130 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 122900 €

Réf: 311581080 -



### Description détaillée :

Maison de village en pierres de 130 m² avec un jardin clos et son puit située dans le petit village de Bertren, à proximité de toute les commodités et écoles . Cette maison comprend en RDC, une cuisine de 25 m² avec un poêle à bois, un salon de 21 m², une buanderie avec sa chaudiére, une grange, un garage . A l'étage trois grandes chambres de 13 m² à 21 m², une salle de bain et un wc . cette maison à le tout à l'égout et le toit à été refait en 2017. Performance énergètique : D / GES D









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18217209/maison-a vendre-bertren-65.php

31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or http://www.rebinnno.com

### **Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)**

Surface: 266 m2

Surface terrain: 1106 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 6 chambres

Prix: 234000 €

Réf: 311581126 -



### Description détaillée :

Saint-Gaudens, belle longére de 266 m² sur terrain de 1106 m² clos et arboré avec un puits. Cette longére, idéal pour une grande famille comprend : trois appartements. La maison principale au centre comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle à manger / salon , un escalier équipé d'un monte personne permet d'accéder à l'étage qui comprend : trois chambres, une salle d'eau, un wc. L'appartement de gauche à mettre au gôut du jour comprend : une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un wc. L'appartement de droite est à rénové entierement. Un atelier de 30 m² et un garage de 30 m² . Chauffage au fioul, assainissement collectif . Performance énergétique : F / GES F Estimation des coûts annuels du logement : entre 10 160 E et 13 790 E avec des prix moyens des énergies indéxés en 2021 / 2022 / 2023









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18201408/maison-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison BEAUCHALOT (Haute garonne - 31)

Surface: 121 m2

Surface terrain: 1650 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces: 7 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix: 166000 €

Réf: 311581130 -



### Description détaillée :

Beauchalot, Belle villa de plain pied sur terrain de 1650 m² cloturé, dans village proche des commerces et écoles au calme . cette villa T7 se compose ainsi : une entrée, une cuisine aménagée et équipée aves son arriére cuisine, un salon / salle à manger de 34 m² avec son poêle à granulés, 4 chambres, un bureau, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bain avec wc, un abri de jardin, un abri voiture, maison sur vide sanitaire et revente d'électricité avec panneaux . Performance énergètique : C / GES : A Estimation des coûts annuels du logement : entre 1470 E et 2050 E avec des prix moyens des énergies indéxés sur les années 2021, 2022, 2023 ( abonnement compris )









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18193118/maison-a vendre-beauchalot-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Dar http://www.ror Genere Vente Maison ARDIEGE SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 110 m2

Surface terrain: 5753 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction: 1973

Prix: 215000 €

Réf: 311581075 -



### Description détaillée :

Trés beau chalet sur un terrain arboré de 5753 m² proche de toute les commodités et écoles avec une vue Pyrénées. Ce chalet en parfait état ; comprend : une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon avec sa grande cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : deux chambre et un dégagement. Une terrasse avec vue pyrénées, une cuisine d'été, un atelier, un garage ouvert, un abri de camping car, un abri de jardin. Chauffage pompe à chaleur, vide sanitaire. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2030E et 2800 E / an Prix moyens des énergies indéxès au 1er janvier 2021 (abonnement compris ) Classe énergètique : E / GES : B









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18163445/maison-a\_vendre-ardiege-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 86 m2

Surface terrain: 2184 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix: 245000 €

Réf: 311581123 -



### Description détaillée :

Rare! belle villa contemporaine avec grand terrain clos en hyper centre. Cette belle villa T3 contemporaine et de plain pied en TBEG, se compose ainsi: une entrée avec dégagement; une cuisine aménagée et équipée récente, indépendante, et ouvrant sur une terrasse couverte au Sud; un séjour de 32 m² comprenant un salon avec cheminée insert, ouvrant sur terrasse couverte au Sud, coin salle a manger spacieux; 2 chambres belle décoration; une salle de bain avec baignoire, cabine de douche, et meuble double vasque; wc indépendant. Climatisation réversible avec pompe à chaleur récente dans toutes les pièces. Garage attenant de 28 m² avec point d'eau et accès aux combles aménageables. Deuxième garage indépendant et abri de jardin. Terrasse couverte. Joli jardin d'agrèment clos avec fruitiers. Le terrain est divisible sans création de promiscuité. Perfomance énergétique: D / GES: B Estimation des coûts annuels du logement: entre 1210 E et 1710 E avec des prix moyens des énergies indéxés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18113958/maison-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

 $\hbox{E-Mail: a are vaim mobilier@power-immo.com}$ 

# Str http://www.rebinnno.com

### Location Local commercial SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5040 €/an

Réf: 31158720 -



### Description détaillée :

SAINT GAUDENS, hyper centre, belle boutique de 31 m² avec vitrine sur rue. Ce local se compose de la surface de vente, d'une réserve et d'un WC. Disponible le 01/01/2024. Loyer non soumis à TVA. Loyer : 420.00 E Dépôt de Garantie : 840.00 E Honoraires à charge du preneur : 504.00 E T.T.C.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18078238





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18078238/local\_commercial-location-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Immeuble SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 240 m2

Prix : 120000 €

Réf: 31158706 -



### Description détaillée :

Hôtel particulier de plus de 9 pièces, possibilité de transformer en immeuble locatif. St Gaudens hyper centre, bel immeuble à usage mixte comprenant - rez-de-chaussée : un local commercial en très bon état général de 95 m² comprenant un magasin de 32 m², une réserve, une petite salle, un WC, un local chaudière, un atelier et une remise, - au 1er étage : un logement de 68 m² comprenant un salon sur rue, une cuisine, une salle à manger, une véranda et une terrasse exposée Sud de 27 m², - au 2nd étage 42 m² : 3 chambres, une salle de bain, WC, et une terrasse de 20 m², - au 3ème étage 35 m² : une salle de bains, un WC, 2 chambres et 1 terrasse de 12 m². CC gaz de ville. Possibilité de redistribuer les pièces de manière à créer plusieurs appartements avec terrasse au Sud. L'ensemble est libre.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18015407/immeuble-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# or patalogice Por Génére

### Location Bureau SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 140 m2

Nb pièces : 9 pièces

Charges : 120 €

Prix: 15720 €/an

Réf: 311581119 -



### Description détaillée :

Saint-Gaudens centre, proche parkings publics, beau local commercial ou professionnel en TBEG. Ce local comprend : en RDC : entrée avec sas, salle d'attente, bureau, wc. Etage 1 : 5 bureaux, wc Etage 2 : 2 bureaux. Chauffage électrique. Bail précaire, ou professionnel, ou commercial possible. Disponible dès maintenant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 4000 E par an (abonnement inclus) Prix moyens des énergies indexé au 01/01/2021 Performance Energétique D / GES B









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17985643/bureau-location-saint\_gaudens-31.php

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS Tel: 05.61.95.03.75

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# Sar http://www.rep. Genere's

### Vente Maison BASTIDE-DU-SALAT (Ariege - 09)

Surface: 64 m2

Surface terrain: 119 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 133500 €

Réf: 311581118 -



### Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseur, maison dans petit village proximité Salies du Salat. Cette maison comprend au rdc ; un garage à rénover . A l'étage ; une cuisine équipée, trois chambres avec wc et lavabos, une salle d'eau, chauffage électrique et pompe à chaleur. Performance énergètique : D / GES : B Estimation des coûts annuels du logement : entre 860 E et 1210 E aves des prix moyens des énergies indéxès au 01/01/2021









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17971575/maison-a\_vendre-bastide\_du\_salat-09.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison CLARAC (Haute garonne - 31)

Surface: 158 m2

Surface terrain: 18196 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 244600 €

Réf: 311581111 -



### Description détaillée :

Proximité Clarac, ancienne ferme avec sa maison de 158 m² sur terrain arboré de 18 200 m². Cette maison comprend : au rdc, une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger / salon et sa cheminée, une chambre, une salle d'eau, un wc, une chaufferie. A l'étage, trois chambres de 11 m² à 30 m², un wc. un garage de 41 m², un atelier, un grenier de 57 m², une étable de 67 m², un four à pain, chauffage fioul, vide sanitaire . Performance énergétique : D / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 2650 E et 3650 E avec des prix moyens des ènergies indéxés en 2021/2022/2023









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17962711/maison-a vendre-clarac-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Immeuble SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 215 m2

Prix: 150000 €

Réf: 311581117 -



### Description détaillée :

Immeuble avec parking privés en hyper centre ville. Cet immeuble à restaurer à votre guise à partir du gros oeuvre, est une très bonne base de travaux : structure saine, couverture et zinguerie neuves. Dans l'état actuel, cet immeuble comprend : en rez-de-jardin : un T2 en BEG, en duplex, louable dans l'état ; une entrée principale commune ; une remise. en R+1 : un appartement T2 dans son jus actuellement loué et qui sera libéré au 01/01/2025. En R+ 2 : une pièce de 21 m² environ et un plateau brut de 66 m² environ En R+3 : comble en partie aménageable. Potentiel de 3 T2 et 1 T1. Rénovation éligible au dispositif De Normandie : étude et plans d'architecte fournis. Possibilité de créer 5 lots plus celliers avec parking dans l'enceinte de la propriété.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17962709/immeuble-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

# Dar http://www.ror genere

### Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 126 m2

Surface terrain: 557 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix: 128500 €

Réf: 311581109 -



### Description détaillée :

Saint-Gaudens, proximité des commerces maison sur terrain clos. Cete maison comprend : une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres de 16 m² et 23 m², une salle d'eau, un cellier, deux wc, un garage, un abri Performance ènergétique : E / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : entre 2950 E et 4030 de jardin. E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17946061/maison-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Maison SAINT-MEDARD (Haute garonne - 31)

Surface: 136 m2

Surface terrain: 3200 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces: 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 223000 €

Réf: 311581105 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE! Très belle villa avec vue exceptionnelle sur les Pyrénées sur un terrain arboré de 3200 m² proche de toute les commodités et écoles. Cette villa en parfait état ; elle comprend : une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec sa cheminée, trois chambres, une salle d'eau, WC. A l'étage : un salon donnant sur une chambre parentale avec sa douche, WC, lavabo. En rez de jardin : un grand garage de 132 m², un abri bois de 22 m². Une terrasse ouverte avec une vue sur les Pyrénées. Performance énergétique : E / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 3400 E et 4640 E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17832227/maison-a\_vendre-saint\_medard-31.php

E-Mail: aarevaimmobilier@power-immo.com

### Vente Prestige SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface: 610 m2

Surface terrain: 1253 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 6 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 450000 €

Réf: 311581103 -



### Description détaillée :

Exceptionnel : ensemble immobilier historique constitué de deux habitations dont une maison avec jardin privatif et 2 garage, et de 4 locaux commerciaux, un jardin intérieur commun vous transporte dans un autre temps. Enorme potentiel en mutant les bureaux en habitations. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 4960 E et 6760 E / an prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 ( abonnement compris ) Performance Energétique : E / GES D









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17794354/prestige-a\_vendre-saint\_gaudens-31.php