

AAREVA IMMOBILIER

88 RUE VICTOR HUGO 31800 ST GAUDENS

Tel : 05.61.95.03.75

E-Mail : aarevaimmobilier@power-immo.com

Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 112500 €

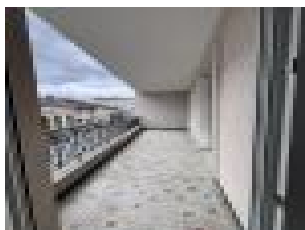
Réf : 311581147 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, dans une agréable résidence fermée, confortable appartement traversant de type 4 situé au premier étage, d'une surface habitable de 100 m² avec deux loggias. Cet appartement comprend une belle entrée de 8m² donnant sur un séjour de 25m² ouvrant sur loggia, une cuisine aménagée (meubles bas, évier, plaque de cuisson), un cellier, une buanderie, trois chambre dont deux avec placard, une salle d'eau avec meuble vasque et douche à l'italienne, un WC séparé. Chauffage individuel gaz de ville. Chaudière récente. Bien soumis au statut juridique de la copropriété comprenant 4 lots principaux. Aucune procédure en cours. Budget prévisionnel pour l'année 2025 : 325.00 E /annuel Taxe foncière 2024 : 1200 E dont E TEOM récupérable Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 377 E par an Prix moyens des énergies indexé au 15/08/2015 (abonnement inclus) Performance Energétique : D / GES : E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359680/appartement-a_vendre-saint_gaudens-31_php

Vente Maison MON TSAUNES (Haute garonne - 31)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 265000 €

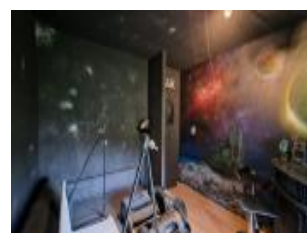
Réf : 311581150 -



Description détaillée :

A MON TSAUNES, très belle villa de plain pied construite en 2021 sur un terrain de 1000 m² clôturé avec une vue dégagée. Elle comprend : une cuisie équipée et aménagée, un salon / salle à manger de 36 m², trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, un garage, une terrasse. Chauffage pompe à chaleur air / eau, poêle à bois, quartier résidentiel et calme. La villa est à 3 minutes de toutes les commodités et à 5 mn de l'accès à l'autoroute. Taxe foncière 886 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351476/maison-a_vendre-montsaunes-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 45 €

Prix : 438 €/mois

Réf : 311581026 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, proche du centre-ville et de la gare SNCF, dans une agréable résidence sécurisée, ce logement T2 de 37 m² situé au 1er étage comprend : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur balcon, un coin cuisine ouverte et aménagée de meubles hauts et bas, d'un comptoir, d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, une chambre avec placard, une salle de bains avec meuble vasque et baignoire, WC séparés. Chauffage électrique individuel, place de parking réservée, Abri vélos commun. Libre le 23/05/2025. Loyer CC : 438.00 E dont 45.00 de provisions sur charges (charges de copropriété, abonnement et consommation d'eau avec compteur individuel) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 393.00 E Honoraires de location : 282.96 E dont 94.32 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 610.00 E et 870.00 E/an Prix moyens des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement inclus) Performance Energétique D / GES A

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323174/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

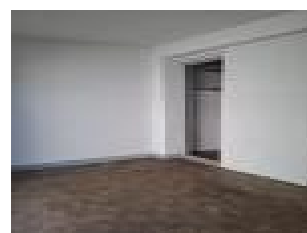
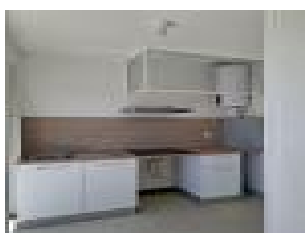
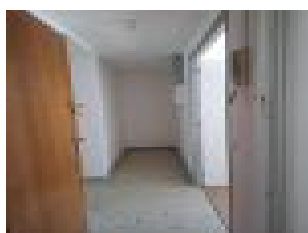
Réf : 31158222 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, un appartement T2 refait à neuf situé au 1er étage d'un petit collectif avec balcon exposé sud, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique et hotte, séjour lumineux ouvrant sur balcon exposé sud, une chambre sur l'arrière avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, WC séparé. Chauffage électrique / double vitrage / balcon communiquant entre cuisine et séjour exposé sud. Logement disponible de suite. Loyer 440.00 E dont 20.00 E de provision sur charge, régularisation annuelle (charges immeuble + abonnement et consommation d'eau) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 420.00 E Honoraires de location : 302.40 E dont 100.80 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 180.00 E et 1 630.00 E /an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) Classe énergétique : F / GES : C Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302781/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Vente Maison GOURDAN-POLIGNAN (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 983 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 224000 €

Réf : 311581146 -



Description détaillée :

GOURDAN-POLIGNAN, très belle villa rénovée de 150 m² sur terrain de 983 m² arboré et clôturé. Cette villa se trouve proche des commerces et écoles, elle comprend : au rdc, une entrée, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle d'eau et wc, un cellier. Au 1^{er} étage : un dégagement, une suite parentale avec sa salle d'eau, 4 chambres, une salle d'eau. Au second étage : un dortoir, une chambre. Un garage avec wc, un atelier.

Assainissement collectif, toiture refaite en 2017, électricité et plomberie refait en 2016. Performance énergétique : F / GES : F Estimation des coûts annuels du logement : entre 5170 E et 7040 E avec des prix moyens des énergies indexés 2021 / 2022 / 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298736/maison-a_vendre-gourdan_polignan-31.php

Location Appartement ASPRET-SARRAT 5-RUE-DU-DOCTEUR-OLLE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 50 €

Prix : 423 €/mois

Réf : 31158238 -

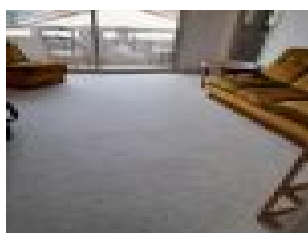


Description détaillée :

SAINT GAUDENS, à quelques minutes à pied du centre ville, dans un quartier calme, appartement de type 2 MEUBLE dans une résidence sécurisée, d'une surface habitable de 45 m², situé au 2nd étage d'un petit immeuble des années 80.

Cet appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant ; le tout entièrement meublé. Balcon. Place de parking privative dans cour intérieur fermée par portail automatique. Disponible le 16/04/2025. Loyer 423.00 E dont 50.00 E de provision sur charge (charges immeuble + abonnement et consommation d'eau) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 373.00 E Honoraires de location 268.56 E dont 89.52 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 320.00 E et 1 830.00 E /an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Classe énergétique : F / GES : C Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293130/appartement-location-aspres_sarrat-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 31158854 -



Description détaillée :

ST GAUDENS, en face du collège Leclerc, un studio meublé de 22 m², rénové, situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, entièrement rénové et meublé comprenant : une cuisine aménagée et équipée de meubles hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, table et 2 tabourets, un séjour avec canapé convertible, table basse, rangements, télévision, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Chauffage électrique individuel / Double vitrage Libre le 02/06/2025 Loyer 350.00 E charges comprises dont 25 E de provision sur charges (entretien + électricité des communs, eau + abonnement avec compteur individuel= / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères Dépôt de garantie 325.00 E Honoraires de location 234.00 E dont 78.00 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 550 et 780 E/an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Performance Énergétique F / GES C Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282704/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 45 €

Prix : 618 €/mois

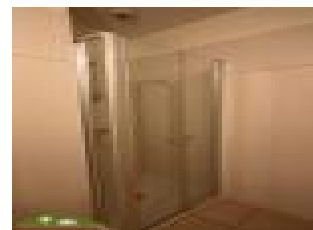
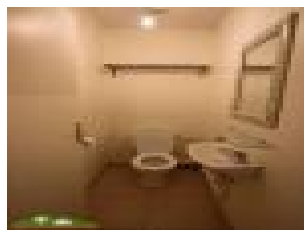
Réf : 31158193 -



Description détaillée :

SAINT-GAUDENS, à 100m des commodités, dans une petite copropriété de standing de 10 appartements, un pacieux T3 d'une surface habitable de 77,10 m² situé au premier étage avec terrasse. Cet agréable appartement comprend un grand séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante, un cellier, un dégagement, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et meuble double vasques, un WC séparé avec lave-mains. Place de parking réservée. Résidence sécurisée. Chauffage électrique, double vitrage. Logement disponible de suite. Loyer charges comprises : 618.00 Euros dont 45.00 E de provision sur charges (charges de copropriété, abonnement et consommation d'eau avec compteur individuel) / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 573.00 E Honoraires de location : 412.56 E dont 137.52 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 130.00 et 1590.00 E/an Prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021 (abonnement inclus) Performance énergétique : D / GES : B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280557/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 20 €

Prix : 434 €/mois

Réf : 31158904 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, Appartement T2 en DUPLEX sur la place de la Collégiale Saint Pierre Ouvrant sur une grande pièce de vie de plus de 21 m² avec une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, hotte, plaques vitrocéramiques), un escalier mène à l'étage où se trouve une chambre sur mezzanine avec placard et une salle d'eau (douche, meuble vasque, miroir), WC séparé. Chauffage individuel électrique. Disponible le 05/07/2025 mais pouvant se libérer le 03/06/2025 Loyer 434.00 E CC dont 20 E de provisions sur charges (électricité des communs) Abonnement et consommation d'eau individuels / Taxe enlèvement des ordures ménagères en sus Dépôt de garantie : 414.00 E Honoraires de location : 298.08 E dont 99.36 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 610.00 E ET 870.00 EE/an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Classe énergétique : D / GES : B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280556/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 40 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 31158756 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, proche du centre-ville, un appartement de type 3 de 68.87 m² habitables situé au troisième et dernier étage dans une résidence sécurisée avec un parking privé. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine équipée avec plaque de cuisson, meubles haut, meubles bas, hotte aspirante, un séjour double et lumineux avec vue sur les Pyrénées et ouvrant sur une loggia; deux chambres dont une avec placard et loggia; une salle de bains, un W.C indépendant. Chauffage central gaz de ville et survitrage. Cellier en sous-sol et place de parking attitrée. Logement disponible de suite. Loyer CC : 520.00 E dont 40.00 E de provision sur charges (charges de copropriété) / Eau individuelle / Taxe Enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie 480.00 E Honoraires de locatin 345.60 E dont 115.20 E d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1066.00 E par an - DPE du 01/03/2018 en cours de réactualisation Prix moyens des énergies indexé au 15/08/2015 (abonnement inclus) Performance Energétique D / GES E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278433/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Vente Maison MANE (Haute garonne - 31)

Surface : 178 m²

Surface terrain : 787 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 182000 €

Réf : 311581143 -



Description détaillée :

Idéal investisseur, maison dans petit village proximité Salies du Salat. Cette maison rénovée récemment (électricité, double vitrage, chaudières gaz de ville) est divisée en deux appartements ; L'appartement au rdc comprend : une entrée, cuisine aménagée, séjour de 27m² avec deux chambres, une salle de bain, wc, un bureau en duplex et un garage attenant. Logement actuellement loué pour un loyer de 632 E charges comprises. Performance énergétique : E / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : 1 390 E (abonnement compris) avec des prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 A l'étage un second appartement comprenant ; une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 26 m², deux chambres, une salle d'eau, wc. Garage indépendant. Logement actuellement loué pour un loyer de 604 E charges comprises. Performance énergétique : D / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : 1 225 E (abonnement compris) avec des prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 Cette construction des années 60 est bâtie sur un terrain clos commun au deux logements. Chauffage central gaz de ville récent.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272829/maison-a_vendre-mane-31.php

Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 62400 €

Réf : 311581144 -



Description détaillée :

Idéal investisseur ou complément de revenus car bien actuellement loué. Bel appartement T2 de 41 m² en rez-de-jardin, dans une résidence prisée pour son calme et sa proximité des commodités. Cet appartement comprend : une entrée, un grand séjour ouvrant sur terrasse de 7 m², coin cuisine ouverte et équipée de meubles hauts et bas, table de cuisson 4 feux et hotte aspirante, chambre avec placard, une salle de bain et WC séparé. Place de parking privative. Chauffage électrique individuel. Bien soumis au statut juridique de la copropriété de 27 lots principaux, aucune procédure en cours, la quote-part des lots en charges générales est de 311/10 000èmes pour l'appartement et 21/10 000èmes pour le parking. Budget prévisionnel moyen : 945.02 Euros, dont 714.14 E récupérables sur le locataire. Taxe foncière : 724.00 E dont 96.00 E de TEOM récupérable. Appartement actuellement loué 438.64 E mensuels CC. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 630.00 et 890.00 E/an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique : D / GES : B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269927/appartement-a_vendre-saint_gaudens-31_php

Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 65900 €

Réf : 311581141 -



Description détaillée :

Pour INVESTISSEMENT ! SAINT GAUDENS dans une agréable résidence sécurisée, prisée et confortable, un appartement de type 2 d'une surface habitable de 48 m² situé au 1er étage avec balcon comprenant : une entrée sur le séjour avec placard, une cuisine semi-indépendante aménagée d'un évier, plaque de cuisson, hotte aspirance, un cellier avec cumulus, une chambre avec placard, une salle de bains, WC séparé. Place de parking privative. Local vélos commun. Logement actuellement loué 437.00 E charges comprises. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 100 et 1 540 E/an Prix moyens des énergies indexé au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique E / GES B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256761/appartement-a_vendre-saint_gaudens-31_php

Location Commerce SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 585 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 18000 €/an

Réf : 31158392 -



Description détaillée :

Rare, au centre de Saint-Gaudens, hangar avec bureau, sanitaires et parking pour activités commerciales ou artisanales. Ce hangar en BEG avec accès grand gabarit, se situe dans une impasse. Il comprend une partie entrepôt de 514 m² + 215m² attenant, sol béton armé, HSP de 4.70 m à 6.8 m au faîtage ; une réserve de 12.85 m² ; une remise ou show room de 30 m² ; un wc et un bureau de 18.20 m². Petit parking extérieur. Bail précaire possible. Loyer mensuel soumis à la TVA : 1 500.00 E TTC soit 1 250.00 E HT + TVA 250.00 E. Charges sur facture : Eau et taxe des ordures ménagères Dépôt de garantie : 1 250.00 E Honoraires : 1 500.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253359/commerce-location-saint_gaudens-31_php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 15 €

Prix : 565 €/mois

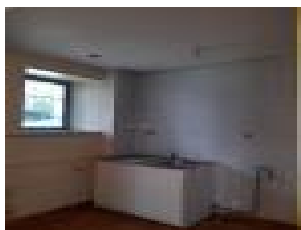
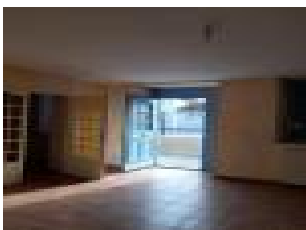
Réf : 311581036 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, proche du centre-ville et du supermarché Auchan, agréable appartement de type 3 situé au rez-de-chaussé d'une maison et d'une surface habitable de 66.69 m². Cet appartement comprend un séjour spacieux, un salon ou une chambre, une cuisine avec un évier sur un meuble bas, deux chambres avec grand placard 3 portes, une salle de bains avec meuble vasque et baignoire et un WC séparé. Chauffage individuel gaz de ville. Murs doublés, double vitrage Libre le 02/05/2025 Loyer CC de 565.00 E dont 15.00 E de provision sur charges (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 550.00 E Honoraires de location : 396.00 E dont 132.00 E de frais d'état des lieux. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 880.00E et 1 240.00 E/an, abonnement compris. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Performance Energétique D / GES D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253358/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Vente Maison LABARTHE-RIVIERE (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3900 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 194000 €

Réf : 311581138 -



Description détaillée :

Labarthe de Rivière, belle villa avec vue sur les Pyrénées sur terrain de 3900 m² clôturé et arboré avec sa piscine 10 x 5 comprenant : au rdc : une entrée, une cuisine, un salon / séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie . A l'étage : une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier . Maison sur vide sanitaire, comble isolé, panneaux solaires 9 kw (auto-consommation), chauffe-eau solaire, menuiserie Alu et Pvc double vitrage, garage de 35 m², taxe foncière 1300 E . cette maison se situe à 1 h de Toulouse et 45 minutes des stations de skis et Espagne. Performance énergétique : C / GES : A Estimation des coûts annuels du logement : entre 1160 E et 1620 E avec des prix moyens des énergies indexés 2021 / 2022 / 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247730/maison-a_vendre-labarthe_riviere-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 4885 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 191000 €

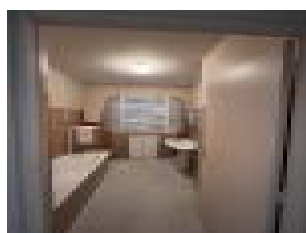
Réf : 311581137 -



Description détaillée :

Maison de 280m² habitable avec vue imprenable sur les Pyrénées. Située à proximité des commerces et écoles. La maison comprend en rdc, un séjour de 48 m², une cuisine équipée, une chambre de 15m², une salle de bain, un wc, un garage de 25m² avec un accès au sous-sol. Le sous-sol comprend un cellier, un séchoir et une chaufferie le tout sur un espace d'environ 50m². A l'étage six autres chambres, une salle de jeux de 28m² et une salle de bain. Performance énergétique : D / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 3 312 E et 4 480 E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237092/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison CARDEILHAC (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 18560 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 86000 €

Réf : 311581135 -



Description détaillée :

Maison avec ses dépendances à rénover entièrement sur 18 560 m² de terrain (prairie et bosquet). Cette maison comprend : une entrée, une cuisine de 25 m², une chambre, une salle d'eau, un wc, une étable, une grange. Pas de chauffage, se situe sur les hauteurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219561/maison-a_vendre-cardelhac-31.php

Location Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 70 €

Prix : 529 €/mois

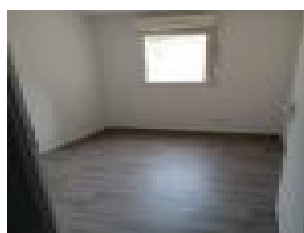
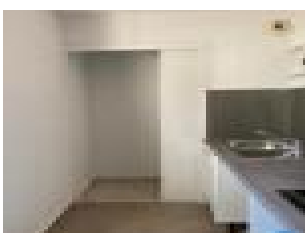
Réf : 31158678 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, Résidence Le Parc du Comminges, bel appartement T2 bis en rez de jardin, avec balcon et place de parking privative. Cet appartement est composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine de 28 m², un cellier, un bureau ou chambre d'appoint de 7.50 m², une chambre avec placard de 10.18 m², une salle de bains, un wc indépendant. Balcon privatif et espaces verts et abri vélos communs. Bâtiment de 2005 avec bonne isolation thermique et acoustique ; résidence très calme. Logement libre le 17/06/2025. Loyer 529.00 E dont 70.00 E de provisions sur charges comprenant l'entretien des communs, l'eau et l'assainissement / Taxe d'enlèvement des ordures ménagères en sus. Dépôt de garantie : 459.00 E Honoraires de location : 330.48 E dont 110.16 E de frais d'état des lieux Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 860.00 et 1 160.00 E/an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. (abonnement inclus) Performance Energétique D / GES B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219560/appartement-location-saint_gaudens-31.php

Vente Maison BERTREN (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 122900 €

Réf : 311581080 -



Description détaillée :

Maison de village en pierres de 130 m² avec un jardin clos et son puit située dans le petit village de Bertren, à proximité de toute les commodités et écoles . Cette maison comprend en RDC, une cuisine de 25 m² avec un poêle à bois, un salon de 21 m², une buanderie avec sa chaudière, une grange, un garage . A l'étage trois grandes chambres de 13 m² à 21 m², une salle de bain et un wc . cette maison à le tout à l'éégout et le toit à été refait en 2017. Performance énergétique : D / GES D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217209/maison-a_vendre-bertren-65.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 266 m²

Surface terrain : 1106 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 234000 €

Réf : 311581126 -



Description détaillée :

Saint-Gaudens, belle longère de 266 m² sur terrain de 1106 m² clos et arboré avec un puits. Cette longère, idéal pour une grande famille comprend : trois appartements. La maison principale au centre comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle à manger / salon , un escalier équipé d'un monte personne permet d'accéder à l'étage qui comprend : trois chambres, une salle d'eau, un wc. L'appartement de gauche à mettre au goût du jour comprend : une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un wc. L'appartement de droite est à rénover entièrement. Un atelier de 30 m² et un garage de 30 m² . Chauffage au fioul, assainissement collectif . Performance énergétique : F / GES F Estimation des coûts annuels du logement : entre 10 160 E et 13 790 E avec des prix moyens des énergies indexés en 2021 / 2022 / 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201408/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison BEAUCHALOT (Haute garonne - 31)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 1650 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 176400 €

Réf : 311581130 -



Description détaillée :

Beauchalot, Belle villa de plain pied sur terrain de 1650 m² clôturé, dans village proche des commerces et écoles au calme . cette villa T7 se compose ainsi : une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec son arrière cuisine, un salon / salle à manger de 34 m² avec son poêle à granulés, 4 chambres, un bureau, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bain avec wc, un abri de jardin, un abri voiture, maison sur vide sanitaire et revente d'électricité avec panneaux .

Performance énergétique : C / GES : A Estimation des coûts annuels du logement : entre 1470 E et 2050 E avec des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193118/maison-a_vendre-beauchalot-31.php

Location Bureau SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 3360 €/mois

Réf : 311581128 -



Description détaillée :

Rare au centre ville de Saint-Gaudens ! Ensemble de 3 bureaux de 15 m² environ chacun, dont un avec vitrine sur rue et un WC avec lave mains. Libre actuellement. Bail précaire possible. Loyer mensuel : 280.00 E net de taxes / loyer non soumis à la TVA Charges sur facture : TEOM et taxe foncière au prorata Dépôt de garantie : 280.00 E Honoraires : 336.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185547/bureau-location-saint_gaudens-31.php

Vente Appartement SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 90000 €

Réf : 311581125 -



Description détaillée :

Sous compromis, Saint-Gaudens, proche A64 et zone commerciale, dans une résidence sécurisée avec espaces verts, appartement de type 3 en bon état, d'une surface habitable de 61m², situé au rez-de-chaussée avec jardinnet de 50 m².

Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour de 27m² ouvrant sur le petit jardin, une cuisine ouverte et aménagée d'un comptoir, meuble bas, plaque de cuisson et frigo top, deux chambre avec placard, une salle de bains avec meuble double vasque et baignoire, un WC séparé. Deux places de parkings réservées. Résidence sécurisée.

Idéal premier achat ou pour investissement. Bien soumis au statut de la copropriété de 36 lots principaux

Performance énergétique : D / GES : A Estimation des coûts annuels du logement : entre 970 E et 1350 E avec des prix moyens des énergies indexés en 2021 / 2022 / 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163446/appartement-a_vendre-saint_gaudens-31_php

Vente Maison ARDIEGE SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 5753 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 215000 €

Réf : 311581075 -



Description détaillée :

Très beau chalet sur un terrain arboré de 5753 m² proche de toute les commodités et écoles avec une vue Pyrénées. Ce chalet en parfait état ; comprend : une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon avec sa grande cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : deux chambre et un dégagement. Une terrasse avec vue pyrénées, une cuisine d'été, un atelier, un garage ouvert, un abri de camping car, un abri de jardin. Chauffage pompe à chaleur, vide sanitaire. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2030E et 2800 E / an Prix moyens des énergies indèxès au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Classe énergétique : E / GES : B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163445/maison-a_vendre-ardiege-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 276 m²

Surface terrain : 872 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 224000 €

Réf : 311581124 -



Description détaillée :

Saint-Gaudens, belle maison de 276 m² habitable sur 872 m² de terrain avec bonne performance énergétique. Cette maison en TBEG comprend au rdc : une entrée, une cuisine avec son arrière cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un studio aménagé avec son entrée indépendante. A l'étage : deux grandes chambres de 27 m², une grande pièce de 74 m², une salle d'eau, un wc. Un abri voiture de 55 m², une cuisine d'été et un atelier.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : en moyenne entre 1490 E et 1950 E prix moyennes énergies indexées au 01/01/2021 (abonnements inclus) Performance Energétique : C / GES D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18129607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18129607/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 2184 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 245000 €

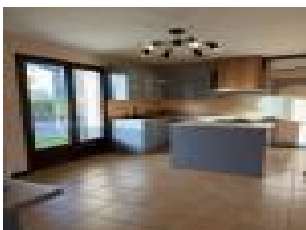
Réf : 311581123 -



Description détaillée :

Rare ! belle villa contemporaine avec grand terrain clos en hyper centre. Cette belle villa T3 contemporaine et de plain pied en TBEG, se compose ainsi : une entrée avec dégagement ; une cuisine aménagée et équipée récente, indépendante, et ouvrant sur une terrasse couverte au Sud ; un séjour de 32 m² comprenant un salon avec cheminée insert, ouvrant sur terrasse couverte au Sud, coin salle a manger spacieux ; 2 chambres belle décoration ; une salle de bain avec baignoire, cabine de douche, et meuble double vasque ; wc indépendant. Climatisation réversible avec pompe à chaleur récente dans toutes les pièces. Garage attenant de 28 m² avec point d'eau et accès aux combles aménageables. Deuxième garage indépendant et abri de jardin. Terrasse couverte. Joli jardin d'agrément clos avec fruitiers. Le terrain est divisible sans création de promiscuité. Performance énergétique : D / GES : B Estimation des coûts annuels du logement : entre 1210 E et 1710 E avec des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113958/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison ANTICHAN-DE-FRONTIGNES BERTREN (Haute garonne - 31)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3600 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 282000 €

Réf : 311581120 -



Description détaillée :

Bien rare, situé au coeur d'un écrin de verdure avec une vue imprenable sur les Pyrénées. cette propriété constituée d'une maison principale de 120 m² comprenant : une salle à manger / salon avec son poêle à bois, une cuisine équipée, 5 chambres dont une chambre parentale, une salle d'eau, 2 wc . Deux gites de 41 m² et 48 m² indépendants : comprenant chacun, 2 chambres, une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc, une terrasse, le tout sur un vaste terrain arboré et clôturé de 3600 m² offrant de nombreuses possibilités : potager, gites insolites ou installation d'une piscine. Assainissement : conforme aux normes en vigueur, les gites sont vendues entièrement équipés, les deux maisonnettes sont utilisées sous forme de location saisonnières et sont classées 2 épis chez Gites de France et 2 étoiles en meublé tourisme. Un emplacement stratégique : situés à 8 minutes de Loures-Barousse, 25 minutes de Bagnères-de-Luchon et ses pistes de ski et 25 minutes de l'Espagne , 1 h 20 de Toulouse, avec en Avril 2025 la mise en service de la ligne de chemin de fer pour Luchon avec un gare d'arrêt à 2 kms . Idéal pour une grande famille ou pour un projet d'investissement locatif. Performances énergétique : E / GES : B Estimation des coûts annuels du logement : entre 2630 E et 3590 E avec des prix moyens des énergies indexés 2021/2022/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078239/maison-a_vendre-antichan_de_frontignes-31.php

Location Local commercial SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5040 €/an

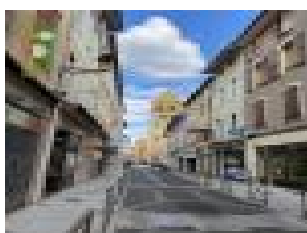
Réf : 31158720 -



Description détaillée :

SAINT GAUDENS, hyper centre, belle boutique de 31 m² avec vitrine sur rue. Ce local se compose de la surface de vente, d'une réserve et d'un WC. Disponible le 01/01/2024. Loyer non soumis à TVA. Loyer : 420.00 E Dépôt de Garantie : 840.00 E Honoraires à charge du preneur : 504.00 E T.T.C.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078238/local_commercial-location-saint_gaudens-31.php

Vente Immeuble SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 240 m²

Prix : 120000 €

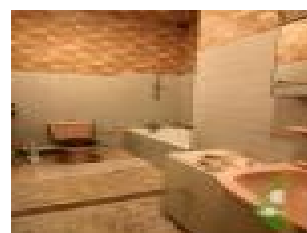
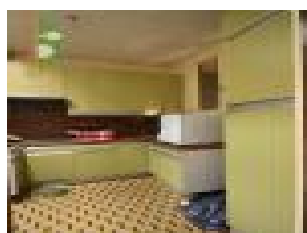
Réf : 31158706 -



Description détaillée :

Hôtel particulier de plus de 9 pièces, possibilité de transformer en immeuble locatif. St Gaudens hyper centre, bel immeuble à usage mixte comprenant - rez-de-chaussée : un local commercial en très bon état général de 95 m² comprenant un magasin de 32 m², une réserve, une petite salle, un WC, un local chaudière, un atelier et une remise, - au 1er étage : un logement de 68 m² comprenant un salon sur rue, une cuisine, une salle à manger, une véranda et une terrasse exposée Sud de 27 m², - au 2nd étage 42 m² : 3 chambres, une salle de bain, WC, et une terrasse de 20 m², - au 3ème étage 35 m² : une salle de bains, un WC, 2 chambres et 1 terrasse de 12 m². CC gaz de ville. Possibilité de redistribuer les pièces de manière à créer plusieurs appartements avec terrasse au Sud. L'ensemble est libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015407/immeuble-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Location Bureau SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 9 pièces

Charges : 120 €

Prix : 15720 €/an

Réf : 311581119 -



Description détaillée :

Saint-Gaudens centre, proche parkings publics, beau local commercial ou professionnel en TBEG. Ce local comprend : en RDC : entrée avec sas, salle d'attente, bureau, wc. Etage 1 : 5 bureaux, wc Etage 2 : 2 bureaux. Chauffage électrique. Bail précaire, ou professionnel, ou commercial possible. Disponible dès maintenant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 4000 E par an (abonnement inclus) Prix moyens des énergies indexé au 01/01/2021 Performance Energétique D / GES B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985643/bureau-location-saint_gaudens-31.php

Vente Maison BASTIDE-DU-SALAT (Ariège - 09)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 119 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 133500 €

Réf : 311581118 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseur, maison dans petit village proximité Salies du Salat . Cette maison comprend au rdc ; un garage à rénover . A l'étage ; une cuisine équipée, trois chambres avec wc et lavabos, une salle d'eau, chauffage électrique et pompe à chaleur. Performance énergétique : D / GES : B Estimation des coûts annuels du logement : entre 860 E et 1210 E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971575/maison-a_vendre-bastide_du_salat-09.php

Vente Maison CLARAC (Haute garonne - 31)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 18196 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 244600 €

Réf : 311581111 -



Description détaillée :

Proximité Clarac, ancienne ferme avec sa maison de 158 m² sur terrain arboré de 18 200 m². Cette maison comprend : au rdc, une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger / salon et sa cheminée, une chambre, une salle d'eau, un wc, une chaufferie. A l'étage, trois chambres de 11 m² à 30 m², un wc. un garage de 41 m², un atelier, un grenier de 57 m², une étable de 67 m², un four à pain, chauffage fioul, vide sanitaire . Performance énergétique : D / GES : D
Estimation des coûts annuels du logement : entre 2650 E et 3650 E avec des prix moyens des énergies indexés en 2021/2022/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962711/maison-a_vendre-clarac-31.php

Vente Immeuble SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 215 m2

Prix : 150000 €

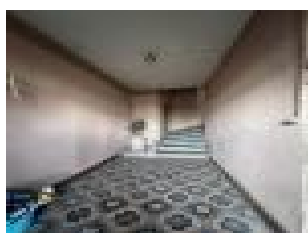
Réf : 311581117 -



Description détaillée :

Immeuble avec parking privés en hyper centre ville. Cet immeuble à restaurer à votre guise à partir du gros oeuvre, est une très bonne base de travaux : structure saine, couverture et zinguerie neuves. Dans l'état actuel, cet immeuble comprend : en rez-de-jardin : un T2 en BEG, en duplex, louable dans l'état ; une entrée principale commune ; une remise. en R+1 : un appartement T2 dans son jus actuellement loué et qui sera libéré au 01/01/2025. En R+ 2 : une pièce de 21 m² environ et un plateau brut de 66 m² environ En R+3 : comble en partie aménageable. Potentiel de 3 T2 et 1 T1. Rénovation éligible au dispositif De Normandie : étude et plans d'architecte fournis. Possibilité de créer 5 lots plus celliers avec parking dans l'enceinte de la propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962709/immeuble-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 557 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 128500 €

Réf : 311581109 -



Description détaillée :

Saint-Gaudens, proximité des commerces maison sur terrain clos. Cete maison comprend : une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres de 16 m² et 23 m², une salle d'eau, un cellier, deux wc, un garage, un abri de jardin . Performance énergétique : E / GES : E Estimation des coûts annuels du logement : entre 2950 E et 4030 E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946061/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 253 m²

Surface terrain : 625 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 320000 €

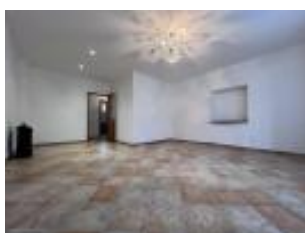
Réf : 311581108 -



Description détaillée :

Rare à Saint-Gaudens c?ur de ville, belle maison cossue en TBEG de 253 m² de surface habitable, proche de toutes commodités. Cette maison mitoyenne sur 2 côtés se compose d'une grande entrée, cuisine entièrement équipée de plus de 15m², une salle à manger de 26m², un salon de 30m². A l'étage, 4 chambres allant de 16m² à 22m² environ, une salle d'eau avec WC, une salle de bain avec WC. Terrasse de 74 m² ouverte ou couverte avec fermeture totale avec stores électriques. Belles prestations (murs doublés, combles isolés, double vitrage, salle de bains style pont de bateau en bois exotique, stores électriques,) et beaux volumes. CC Gaz de ville, tout-à-l'égout. Joli jardin plat, arboré, clôturé, avec cabanon de 20 m² environ. Piscine couverte à rafraichir. Cave. Cette maison peut se diviser facilement en 2 appartements en duplex (équipements en place). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3120.00 E et 4270.00 E/an Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Classe énergétique : D / GES : D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889048/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison SAINT-MEDARD (Haute garonne - 31)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 3200 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 223000 €

Réf : 311581105 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ! Très belle villa avec vue exceptionnelle sur les Pyrénées sur un terrain arboré de 3200 m² proche de toute les commodités et écoles. Cette villa en parfait état ; elle comprend : une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec sa cheminée, trois chambres, une salle d'eau, WC. A l'étage : un salon donnant sur une chambre parentale avec sa douche, WC, lavabo. En rez de jardin : un grand garage de 132 m², un abri bois de 22 m². Une terrasse ouverte avec une vue sur les Pyrénées. Performance énergétique : E / GES : D Estimation des coûts annuels du logement : entre 3400 E et 4640 E avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832227/maison-a_vendre-saint_medard-31.php

Vente Prestige SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 610 m2

Surface terrain : 1253 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : 311581103 -



Description détaillée :

Exceptionnel : ensemble immobilier historique constitué de deux habitations dont une maison avec jardin privatif et 2 garage, et de 4 locaux commerciaux, un jardin intérieur commun vous transporte dans un autre temps. Enorme potentiel en mutant les bureaux en habitations. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 4960 E et 6760 E / an prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Performance Energétique : E / GES D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794354/prestige-a_vendre-saint_gaudens-31.php