catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ADOPTE UN TOIT

85 RUE DU GENERAL DE GAULLE

LE FORUM + 1ER ETAGE 97434 ST GILLES LES BAINS

Tel : 02.62.70.20.00

E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 1690-s45 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis un charmant appartement T2 meublé de 40m² habitables.

Situé au calme dans la résidence les jardins du Créolia, vous apprécierez ma vue.

Meublé et tout équipé vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Ma cuisine est ouverte sur mon séjour, ma chambre est climatisée et équipée d'un placard et d'un bureau.

Mes wc sont indépendants de ma salle d'eau.

Mon espace extérieur est de plus de 16m², un réel avantage à la Réunion.

J'ai une place de parking en sous-sol.

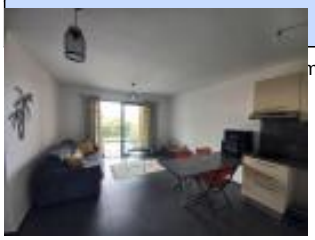
Le loyer HC est de 780 euros auxquels s'ajoutent une provision charge de 60 euros (30 euros pour la TEOM - 30 euros pour la copropriété) soit un loyer CC de 840 euros.

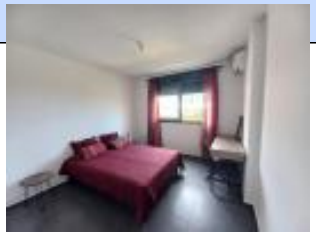
Le dépôt de garantie demandé est 1560 euros et les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 440 euros (dont 120 euros pour l'état des lieux entrée/sortie).

Disponible mi-octobre, visite uniquement sur dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791755/appartement-location-saint_denis-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 435660 €

Réf : 241794-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

A La Saline les Bains, à seulement quelques minutes à pied de la plage, je suis une charmante villa T3 d'environ 67m2 utile dans un lotissement sécurisé, offrant calme et sérénité.

Ma maison est composée :

- au RDC, d'un salon/séjour ouvert sur une varangue, d'une cuisine, équipée, d'une 2 eme varangue avec kitchenette, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, de 2 chambres, avec salle d'eau et wc, d'un dégagement.

Je dispose également de 2 places de parking.

Ma maison est équipée de Brasseurs d'air dans les pièces de vie et de climatisations dans les chambres.

Vous rêvez de vivre près de la mer dans un cadre sécurisé et paisible ? Ne cherchez plus ! Cette agréable maison T3 idéalement située à La Saline les Bains est faite pour vous.

Taxe foncière : 1 711 euros

Charges annuelles de 370 euros

Mon prix est de 435 660 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791754/maison-a_vendre-saline_des_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 445200 €

Réf : 241787-s39 -

Description détaillée :

En Exclusivité !!

Si vous m'adoptez...

Je suis la pépite que tout le monde cherche sur le Littoral Ouest. Situé dans le centre ville de Saint leu, Je suis à 1 minute à pieds de la plage, des commerces, des restaurants .

Ma résidence est sécurisée, récente, et je possède 2 places de parking souterraines . Je suis un duplex spacieux , très agréablement agencé et décoré d'une surface totale de 85 m2. Une cuisine américaine toute équipée s'ouvre sur mon salon très confortable.

Au RDC, je possède une chambre et une salle de bain. A l'étage, une 2 eme grande chambre avec une 2 eme salle de Bain . La cerise sur le gâteau, une très grande terrasse de 25 m2 sans vis à vis qui me permet de profiter toute l'année du temps extraordinaire de cette station balnéaire tant recherchée.

Attention, cette opportunité ne se présente pas assez souvent pour ne pas se jeter sur votre téléphone et venir m'adopter au plus vite.

Bien soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots copropriété : 128

Nombre de lots d'habitation : 43

Charges de copropriété : 251 euros / trimestre, soit 1004 euros / an.

Taxe foncière : 1312 euros/an.

Mon prix est de 445 200 euros

Honoraire à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791753

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791753/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 546 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 466400 €

Réf : 241775-s39 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!

Si vous m'adoptez.....

Je suis une grande maison divisée en 2 logements située au calme dans les hauts de Saint Paul à environ 600m d'altitude.

Au rdc je me compose d'un très joli F4 ouvert sur ma terrasse et mon grand jardin, bénéficiant d'un accès totalement indépendant.

A l'étage vous pourrez profiter d'un agréable F5 en duplex ouvert sur une très grande varangue/terrasse avec une vue imprenable sur l'océan! Quelques travaux seront nécessaires pour terminer les 2 chambres de l'étage.

Plusieurs options s'offrent à vous pour acquérir ce joli logement!

Ma taxe foncière s'élève à 1 464 euros / an.

Mon prix d'ensemble est de 466 400 euros FAI

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791752/maison-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 76 m2

Prix : 493500 €

Réf : 241758-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Je suis un local commercial de 76 M² situé en plein centre ville de St Gilles les Bains, Rue du général de Gaulle.

Je dispose de vitrines donnant sur la rue avec une très belle visibilité.

Actuellement loué avec bail commercial.

Investissement de grande qualité avec une rentabilité locative au alentour des 5%.

Prix de vente 493.500 euros honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Contactez vite notre Pro-adopte !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791751

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791751/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 298 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 519400 €

Réf : 241750-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez....!!!!

Je suis une villa construite en 2023 avec de très belles prestations dans un petit lotissement calme de la Possession!

Mes espaces intérieur comme extérieurs sont soignés, et mes équipements sont de qualités. Je vous propose une cuisine ouverte donnant sur le salon et la salle à manger ainsi qu'une terrasse avec vue mer et montagne. Cette vue est et restera imprenable!!!!!

Au niveau inférieur, je suis composée de 3 chambres, salle de bain, WC, donnant chacune sur piscine et jacuzzi chauffés !!!!

Equipée d'une cuisine extérieur complète avec espace de vie pour profiter pleinement de la vue !!!

Aucun travaux à prévoir...

Arrivez, posez vos valises et profitez !!!!!!!!!!

TF: En cours

Cotisations co-lotis: 15 euros/mois

Mon prix est de 519 400 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791750/maison-a_vendre-possession-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 506 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 519400 €

Réf : 241777-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez!!!!!!!

Je suis une grande villa composée de 5 chambres dans un beau quartier de la Possession (St Laurent) avec vue mer, composée au RDC de 2 chambres, salle de bains, séjour, cuisine, cellier, terrasse de 34 m2 environ et d'une cuisine extérieur.

A l'étage : 3 chambres dont 1 parentale, mezzanine, terrasse de 34 m2 environ.

Je dispose aussi d'un garage pour 2 voitures avec fermeture électrique, mais je peux en accueillir 4 sur ma parcelle.

Avec mes grands volumes, Je conviendrais parfaitement à une grande famille et/ou à un professionnel, mais je suis idéal également pour une co-location tout en ayant des grands espaces communs.

Mes plus : Grand volume, Vue mer RDC et Etage et terrain piscinable !!!!

Taxes Foncières : 5200 euros

Venez vite me découvrir...

Mon prix est de 519 400 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791749/maison-a_vendre-possession-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535500 €

Réf : 241743-s39 -

Description détaillée :

En exclusivité!!!!!!

Si vous m'adoptez....

Je suis un très bel appartement avec une vue sur l'océan de 151 m2 de surface au sol !!

Je suis composé au premier niveau d'une chambre avec vue mer, une salle de bains, un wc, une cuisine équipée et un salon / salle à manger donnant sur ma grande varangue et ma vue dégagée.

A l'étage, je possède une chambre, un wc et un espace salon/mezzanine qui peut devenir une grande chambre supplémentaire ou deux plus petites.

La situation permet de se poser, ranger sa voiture et de mettre ses savates pour tout faire à pied si on le souhaite (lagon et plages à 2 mns, restaurants, kayak, kite-surf....)

Mes plus: grande varangue vue mer de 26 m2 de surface au sol, un loggia sur la terrasse, 2 places de parking!!!!!!

Coup de coeur à prévoir!!!!!!

Bien soumis au régime de la copropriété.

Lots de copropriété: 203

Lots habitation: 99

COPRO: 146 euros/mois soit 1752 euros/an

Taxe Foncière : 2504 euros/an

Mon prix est de 535 500 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791748

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791748/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 375 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 630000 €

Réf : 241784-s39 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ !!!

Si vous m'adoptez....

Je suis une villa T5 de plain pied située dans le quartier calme et résidentiel de Mont Roquefeuil. Je suis proche de toutes commodités et des belles plages de l'ouest de l'île.

Je me compose d'un terrain avec piscine hors sol, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres climatisées, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Je dispose également de deux belles varangues et d'un grand jardin à l'arrière.

Mon allée permet de stationner aisément 3 véhicules.

Je serai parfaite pour accueillir votre résidence principale tout comme votre investissement locatif.

Je suis un bien rare dans ce secteur recherché et n'attends plus qu'à être adoptée, alors venez vite me visiter !

Taxe Foncière : 1160 euros / an.

Mon prix est de 630 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791747/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Prix : 649000 €

Réf : 241769-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis spécialisé dans la vente de matériels et de logiciels informatiques, conseils en informatiques, la maintenance informatique en atelier et sur site (intervention sur toute l'île) et l'installation de matériels informatiques (réseau, serveur,?)

Je distribue toutes les marques suivant les besoins de mes clients.

Je réponds aux appels d'offres sur tous les secteurs, publics (mairies, enseignement, administrations, etc?) et privés en entreprises. Je vends également aux particuliers dans mon magasin de 100M² situé en centre-ville de St Pierre et par internet sur mon site.

L'entreprise créée il y a 27 ans a acquis une grande notoriété auprès de la clientèle toujours satisfaite.

Mon chiffre d'affaires annuel moyen sur les 4 dernières années avoisine les 3 millions d'euros avec un résultat d'environ 300.000 euros / an.

Je n'ai pas un gros stock à financer et pas besoin d'avoir une trésorerie importante.

L'affaire fonctionne avec 6 salariés et son gérant.

Inutile de vous dire que j'ai un très grand volume de développement sans limite !

Prix de cession de cette affaire : 649.000 euros FAI (s'autofinance en 26 mois !)

Pour des raisons de confidentialité, les informations seront transmises uniquement sur RDV en agence.

Contactez notre agence pour organiser un entretien.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791746

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791746/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 422 m2

Prix : 880000 €

Réf : 241451-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis un local de type industriel situé à ZAC PIERREFONDS Aérodrome, neuf, livré en 2020 et toujours sous garantie décennale.

Je dispose d'une surface de 342 M² au RDC et de 80M² en mezzanine pour un total de 422M² de plancher avec une hauteur sous plafonds de 9M sur un terrain de 688M² clôturé avec parking. Pas de copropriété.

Le local est actuellement loué en bail commercial conclue le 01/07/2020 pour un loyer de 74.520 euros ht et Hors charges par an. La taxe foncière et TEOM à charge locataire. Le terrain est en location en bail à construction de 70 ans conclue le 5 mars 2019 jusqu'au 4 mars 2089 avec un loyer de 1 euros/M² soit 688 euros/ mois.

Le locataire une des plus grosses entreprises de l'Ile et présente toutes les garanties.

Prix de vente 880.000 euros honoraire d'agence à charge vendeur.

Contactez nous vite au 0262.70.20.00 !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791745

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791745/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 895000 €

Réf : 241761-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Situé au bord de l'eau et en plein centre de St Gilles les Bains,

Je dispose d'une surface d'environ 300M² dont la moitié en terrasse directement sur mer.

Toute mon équipe se réjouit d'officier dans un restaurant bien équipé en matériel de production, respectant toutes les normes en vigueurs et dans un cadre à la décoration raffinée.

Un vrai plaisir, pour ma clientèle, de partager un repas délicieux choisit sur une carte élaborée de mets rares et délicats.

Après avoir passé toute sa vie dans la restauration, mon gérant souhaite passer le flambeau pour vivre d'autres aventures.

Coté chiffre :

Ce n'est pas pour rien que la renommée de l'établissement s'accroît chaque année depuis 2019 et se traduit par des bilans sans cesse en progressions : Chiffres d'affaires + 18,30 % / ans moyen sur les 3 dernières années.

Charges d'exploitation bien maîtrisées, loyer très en dessous du prix du marché, masse salariale honnête.

Statut de Maître Restaurateur pour une fiscalité réduite au minimum.

Résultats en progression de 58% en 2023 et EBE reconstitué aux alentours des 30% du produit d'exploitation.

Prix de vente du fonds de commerce 895.000 euros HAI

Ou

Prix de rachat des parts sociales 795.000 euros HAI comprenant le remboursement par l'acquéreur d'un prêt déjà accordé et dont le capital restant dû à fin avril 24 est de 100.000 euros au TEG à 1,24% pour se terminer au 15 juin 2026.

Les détails sur l'affaire seront communiqués uniquement sur RDV.

Contactez nous vite par téléphone au 0262.70.20.00 !

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17791744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791744/commerce-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 476400 €

Réf : 241821 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez :

Je suis une villa individuelle T5 de 120m² de plain pied située à La Plaine St Paul,

Je vous offre de beaux volumes :

trois chambres climatisées avec placards, je suis dotée.

Une cuisine ouverte sur mon séjour lui même prolongé par ma varangue,

donnant un accès à ma piscine.

Mes combles aménagées laisseront libre court à la destination souhaitée (Suite parentale, salle de jeux...)

Mon jardin de 635 m² avec mon coin barbecue et des emplacements pour 2 ou 3 voitures dont 1 abri et un cellier extérieur.

Visitez moi, vous serez conquis!

Taxe foncière : 1.600 euros/an.

Mon prix est de 476 400 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788919/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 66 m2

Prix : 35000 €

Réf : 241770-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une boutique de 66 M² avec 2 belles vitrines donnant sur la rue Augustin Archambaud à St pierre, proche de la Rue des Bons Enfants.

Un bail neuf sera rédigé, tous commerces possible.

Loyer 1575 euros HT et Hors charges la première année puis 1980 euros HT et Hors charges.

Prix de vente du droit au bail: 35.000 euros FAI

Contactez notre agence pour procéder à un rendez-vous.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788918/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 204 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 380000 €

Réf : 241782-s39 -

Description détaillée :

SI VOUS M'ADOPTEZ...

Je suis une maison dans un lotissement récent et calme à 5 minutes de la voie rapide.

Au RDC, je suis composée d'une chambre, un séjour/cuisine équipée de plus de 27 m2, une salle d'eau avec WC et d'un carport pour abriter votre voiture.

A l'étage, je possède deux Chambres, une Salle d'eau , un WC indépendant et un dégagement.

Je dispose d'un espace jardin à l'avant et un autre à l'arrière.

Vous pourrez y stationner 2 voitures à l'intérieur, tout en ayant du jardin pour planter ou faire un espace de vie extérieur.

Des places de parking sont aussi disponibles dans mon lotissement.

Venez me découvrir, vous serez surpris !!

Mon prix est de 355 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788917/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 972 m2

Prix : 380000 €

Réf : 241731-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez, ...

Je suis une parcelle de terrain à FLEURIMONT proche du Centhor, idéalement située à 5 minutes de la route des tamarins, au calme en fond d'impasse.

Avec mes 972m2, j'offre tellement de possibilité que cela vous permettra de réaliser tous vos projets. Zone U3C - R+2+C. Prévoir assainissement individuel. Réseaux à proximité. Plusieurs constructions possibles.

Permis de construire accordé pour 3 villas. Etude de sol et plan topo réalisés.

Alors n'hésitez à pas à venir me visiter!

Mon prix est de 380 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788916/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 241823-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Vous bénéficierez d'un emplacement premium situé en hyper centre de Saint Gilles dans une résidence très calme et fraîchement rénovée. Oubliez votre voiture !! tout est accessible à pied : plage, commerces, restaurants, balade sur le port de plaisance .

Pour vous accueillir, ma grande pièce de vie d'environ 20 m² se prolonge d'une très belle varangue avec vue mer et montagne qui sera vous ravir. Je dispose d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain avec WC séparé pour un maximum de confort. Je possède également la jouissance d'une place de parking .

Mes plus ? Je suis meublé avec goût et je suis doté d'une cuisine très bien équipée et dernièrement rénovée . Ma literie haut de gamme et le calme de ma chambre vous garantissent un confort de vie optimal.

Je suis un investissement idéal car prêt à recevoir mes futurs hôtes. (rapport locatif mensuel de 1500 euros en moyenne)

Pour plus d'information et organiser une visite contactez moi sans tarder !

Mon prix est de 270000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1273 euros

Bien soumis au régime de la Copropriété

Charges de 190 euros par trimestre (760 euros annuelles)

Nombre de lots : 24 lots d'habitations

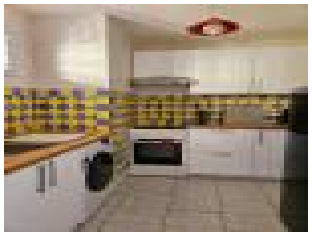
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788915/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 241799-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Idéalement situé à seulement 50 m de la plage et à proximité de toutes commodités, je suis un magnifique appartement T3 rénové et entièrement meublé, offrant plus de 80 m² de surface utile, au 1er étage d'une copropriété de 2 logements.

Je suis composé de :

Au 1er niveau : une cuisine équipée avec un îlot central, créant un espace très convivial, un salon/séjour confortable et agréable, une salle d'eau avec WC.

A l'étage : deux chambres spacieuses sous combles.

Toutes mes pièces sont équipées de climatisation.

Idéal pour une résidence principale ou pour un investissement locatif.

Venez vite me découvrir avant qu'il ne soit trop tard !

Mon prix est de 388 500 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots copropriété : 2

Nombre de lots d'habitation : 2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788914
voir tous les détails sur cet bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/17788914/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERNICA (Reunion - 974)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 461 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 241759-s39 -

Description détaillée :

En Exclusivité !!

Si vous m'adoptez...

Je suis une charmante maison récente et de plain pied idéalement située à Bernica, Saint-Paul, proche des commodités et à environ 5mn du rond point du Centhor.

Je suis composée d'une cuisine aménagée ouverte sur un beau salon/séjour et donnant sur une varangue d'environ 10m2, d'1 chambre avec dressing, de 2 chambres avec placard, une jolie salle d'eau avec double vasques et douche italienne et d'une buanderie.

Mon terrain d'environ 460m2 vous permet de rentrer plusieurs véhicules et de profiter pleinement du jardin.

Ma petite vue mer est un atout supplémentaire.

Je suis bien entretenue et fonctionnelle.

Que vous recherchiez une résidence principale pour votre famille ou un investissement locatif rentable, cette charmante maison T4 au Bernica est une opportunité à ne pas manquer.

Venez vite me découvrir!

Mon prix est de 380 000 euros FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788913/maison-a_vendre-bernica-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397998 €

Réf : 231715-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez..

Je suis une maison de plain-pied type F5 sur une parcelle de 650 m2 arborée et fleurie dans un quartier calme de la possession situé à 300 m Altitude en fond d'impasse possédant : 4 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine équipée + feux de bois, 1 grand séjour, 1 bureau.

Ma varangue fermée par des baies vitrées offre un grand espace de vie dans le prolongement du séjour.

Ma taxe foncière est de 1984 euros.

Mes plus:

- portail électrique solaire
- Terrasse extérieure avec une partie couverte
- 2 ateliers pour rangement divers
- 3 places de parking intérieur

Mon prix est de 397 998 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788912/maison-a_vendre-possession-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 424000 €

Réf : 241797-s39 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!!!

Si vous m'adoptez...

Je suis un appartement T4 très lumineux, de plus de 100m2 de surface utile, situé au rez-de-chaussée d'une villa divisée en deux logements.

En plein centre de Saint-Leu, je suis à seulement quelques pas de la plage et de toutes les commodités.

Je me compose d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour, de trois chambres dont 2 avec un espace dressing, d'une salle d'eau avec WC et d'une varangue.

Mes beaux volumes vous séduiront.

De plus, je suis vendu entièrement meublé et équipé.

Venez vite me découvrir ! Mon emplacement exceptionnel est idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Mon prix est de 424 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété :

Nombre de lots copropriété : 2

Nombre de lots d'habitation : 2

Charges annuelles : 0 euros

Taxe foncière : 1 400 euros / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Copropriété de 2 lots ().

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17788911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788911/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 192 m2

Prix : 60000 €

Réf : 241747-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis un très beau local de 192 M².

Je dispose d'une bel espace de vente, de plusieurs vitrines, salle de bain, toilette et cuisine, bureaux et stockage et 3 places de parking privatives.

Situé dans la rue Général de Gaulle, Rue principale en plein centre ville, je jouis d'une grande visibilité. En face, un parking public à la disposition des clients.

Mon bail autorise tout commerce sauf les nuisances.

Louer 5760 euros HT soit 30 euros HT / M²

Doit au bail comprenant tous les aménagements: 60.000 euros

Honoraire d'agence 10.000 euros inclus à la charge de l'acheteur.

Contactez notre Pro-Adopte !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785840/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 47 m2

Prix : 74800 €

Réf : 231701-S39 -

Description détaillée :

En exclusivité,

Si vous m'adoptez,

Je suis un local commercial de 47M² situé en plein centre-ville de St Gilles les Bains.

Je dispose de 2 grandes vitrines donnant sur la rue pour un maximum de visibilité et de luminosité, une très grande hauteur sous plafonds, une petite mezzanine, une réserve et un local sanitaire.

Une place de parking privé à l'arrière de l'immeuble fait partie de mon bail. Les clients profiteront aussi d'un parking public juste en face du magasin.

Le local a été entièrement refait à neuf, carrelage, murs, climatisation.

Bail commercial notarié de 9 ans renouvelable signé en mars 2021.

Destination : prêt à porter, bijoux, accessoires de modes et création d'événements. Le propriétaire serait d'accord pour élargir les possibilités d'activités suivant les demandes.

Le loyer 1350 euros / mois CC

Prix du droit au bail : 74800 euros

Dont Honoraires à la charge de l'acquéreur 6800 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785839/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 75 m2

Prix : 70000 €

Réf : 241773-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Je suis un salon de coiffure d'une surface de 75M² situé à Saint Paul.

Je jouis d'un très bon emplacement avec une forte visibilité sur la route très fréquentée de Savannah.

Je dispose de 2 places de parking privés pour mes clients et de belles et grandes vitrines.

J'ai 6 fauteuils avec tout le matériel, une salle de repos avec cuisine et machine à laver, d'un local sanitaire et d'un local fermé que je sous loue à un cabinet d'esthétique.

Créé en 2009 (depuis15 ans), j'ai une clientèle nombreuse et fidèle.

Chiffre d'affaire constant et un seul contrat d'apprentissage à reprendre.

Mon propriétaire prend sa retraite bien méritée.

Le salon à une très grande possibilité de développement !

Loyer à payer après déduction de la sous location 700 euros

Vente du Fonds de Commerce incluant tout le matériel et la clientèle: 70.000 euros FAI

Une très belle affaire, pas chère à voir absolument.

Contactez vite notre agence pro par téléphone !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785838

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785838/commerce-a_vendre-saint_paul-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 56 m2

Prix : 90000 €

Réf : 241729-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez.....

Je suis un beau restaurant, idéalement situé proche de la mer et du centre ville, dans un angle de rue à Saint-Pierre.

Vous y trouverez ma cuisine ouverte sur ma salle principale et dont ma clientèle peut apercevoir !

En plus de mes 56M², j'ai une terrasse extérieure pouvant accueillir une cinquantaine de couverts.

Entièrement aux normes et disposant de cinq grandes vitrines, on dit de moi que suis rayonnant tellement je suis lumineux !

Actuellement, mes deux associés suffisent pour faire tourner l'affaire... Autant vous dire que la rentabilité est au maximum !

Prix de vente du Fonds de commerce : 90 000 euros HAI

Je suis une affaire très rentable et encore à développer.

Contactez vite mon Pro-Adopteur pour plus de renseignements et organiser une visite.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785837

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785837/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PALMISTE-ROUGE (Reunion - 974)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 338 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 241728-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez !!!!!

Il en existe encore....!!!!!!!

Je suis une maison en bon état située en plein centre du village de Palmiste Rouge possédant un séjour, cuisine, sdb, wc, 2 chambres ou très grand espace dortoir, le tout sur un terrain de 330 m2.

Je suis proche de toute commodité (médecins, commerces, écoles, mairie, espaces de jeux pour enfants, ect....)

Vous pouvez vous y installer ou en faire maison de vacances dans un endroit calme et pourtant près du centre-ville pour tout avoir sous la main et pouvoir tout faire à pieds .

La vue est à couper le souffle!!!

Mes plus : garage fermé, terrasse Extérieur d'hiver pour prendre le soleil, terrasse d'été couverte où il fait bon s'y reposer, cuisiner, réceptionner, ect...

TF : 656 euros

Mon prix est de 95 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785836/maison-a_vendre-palmiste_rouge-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 140400 €

Réf : 241792-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Je suis une maison de 131 m2 avec un espace extérieur d'une centaine de m2 environ , située dans un endroit très calme. Je mérite une rénovation conséquente mais qui fera certainement des heureux pour un petit budget final.

Je dispose de 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, d'un séjour cuisine, un cellier et emplacement de parking couvert.

Pour l'équivalent d'un loyer, vous deviendrez propriétaires et pourrez mettre à votre goût mes espaces de vie.

Je vous attends pour m'adopter, sans prétention.

Taxe foncière : 2 388 euros

Mon prix est de 140 400 euros.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente, en location ou en viager à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785835

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785835/maison-a_vendre-saint_louis-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 280 m2

Prix : 148500 €

Réf : 4514-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un local d'une surface de 280 M² situé dans la rue Marius et Ary Leblond à St Pierre. Rue très passante !

Le local a été entièrement refait à neuf, carrelage, faux-plafonds, luminaires, vitrine et façade commerciale.

Le loyer à 3100 euros représente 11 euros / M² ce qui est très faible pour un commerce.

Mon bail commercial a été signé en décembre 2022.

Prix de vente du droit au bail: 148.500 euros FAI.

Honoraire d'agence 13500 euros TTC à charge acquéreur.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785834

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785834/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 414 m2

Prix : 165000 €

Réf : 231705-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez,

Très rare, je suis un terrain constructible situé dans un coin très tranquille sur la commune de l'Etang Salé avec vue mer.

Je suis proche du centre-ville, des commerces et des écoles.

Le plan local d'urbanisme vous permet de construire votre prochaine villa jusqu'à R+1+C.

Pour vous faciliter la vie je peux vous mettre en relation avec un architecte, un maitre d'oeuvre ou un constructeur.

Contactez-moi au plus vite pour une visite !

Mon prix est de 165 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785833

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785833/terrain-a_vendre-etang_sale-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 749 m2

Prix : 185000 €

Réf : 241768-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Situé au 14ème, sur la commune du Tampon, je suis un terrain constructible et borné de 750 m² (servitude de passage de 3.5 mètres déduite).

Je bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes en R+1.

Projet possible de deux constructions en mitoyenneté.

PLU zone Auc : (R+1+Combles)

Ne tardez pas à me visiter !

Mon prix est de 185 000 euros.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

SYLVAIN THOMAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785832

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785832/terrain-a_vendre-tampon-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 187000 €

Réf : 241796-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Véritable coup de coeur pour cet appartement T3 avec 100m2 de Jardin en rez-de-chaussée plus une place de parking.

Je suis composé d'une terrasse, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau rénovée, d'un toilette séparé et de 2 chambres.

Ma surface utile représente environ 59 m², ce qui fait de moi un bien très agréable, dans une résidence sécurisée.

Venez vite me découvrir avant qu'il ne soit trop tard !

Mon prix est de 187 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots d'habitation : 48

Nombre d'appartements: 22

Charges annuelles : 848 euros

Taxe foncière : 1 100 euros / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785831/appartement-a_vendre-tampon-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 199800 €

Réf : 241804-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Je suis idéalement situé à La Ravine des cabris, à proximité des commodités (transports, commerces, écoles)

Au Rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée, je suis un appartement T3 de 62 m² habitables.

Je suis composé d'une entrée, un séjour/cuisine équipée, 2 chambres de 11 m2, une salle de bains, un WC séparé, une cave en sous sol de 8 m2 et d'une place de parking en extérieur.

Je dispose en plus d'une varangue de 12m².

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 27

Nombre de lots d'habitation : 8

Actuellement loué 865 euros par mois jusqu'au 31 octobre 2025

Charges de copropriété de 350 euros par trimestre soit 1 400 euros annuel

Taxe Foncière : 1 529 euros

Mon prix est de 199 800 euros.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785830/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 50 m2

Prix : 220000 €

Réf : 241767-s39 -

Description détaillée :

Rare et très recherché !

Si vous m'adoptez

Je suis un local commercial situé à l'Ermitage face au supermarché, dans les immeubles neufs dernièrement livrés, sur la place du marché forain.

J'ai une surface d'environ 50M² entièrement aménagé avec vitrines donnant sur la rue, climatisé etc...

Mon loyer est de 2258,56 euros HT

Prix de vente du droit au bail: 220.000 euros honoraire d'agence inclus à la charge de l'acheteur.

Contactez notre agence pour plus de renseignements !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785829/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Prix : 247500 €

Réf : 241753-s39 -

Description détaillée :

En exclusivité !

Si vous m'adoptez

Je suis spécialisé dans l'importation, le négoce et la distribution de matériel et produits d'entretien.

Créée il y a 18 ans, l'entreprise à conquit une large clientèle fidèle.

Seuls les gérants y travaillent avec un commercial indépendant qui facture les commissions sur ses ventes. Il n'y aura pas de salarié à reprendre.

Les chiffres sont très bons et les profits importants.

Une affaire parfaite pour un entrepreneur qui veut se lancer dans un commerce bien en place et pour le développer.

Les cédants accompagneront le repreneur dans la reprise de l'affaire.

La vente peut se faire par le rachat des parts sociales qui permettra d'avoir déjà un financement "prêt rebond" de 50.000 euros sur 7 ans à ZERO % d'intérêt.

Prix de vente 247.500 euros ou 197.000 euros par le rachat des parts sociales.

Les informations sur cette affaire seront transmises sous accord de confidentialité et uniquement sur RDV.

Contactez vite l'agence ADOPTE UN TOIT

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785828/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1077 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 241800-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez.....

Je suis un ensemble immobilier type Tomi comprenant 2 maisons, l'une de 80 m2 environ, l'autre de 70 m2 environ. Je suis édifié sur une parcelle de plus de 1000 m2 avec vue mer et la partie basse du terrain est idéale pour une vie en extérieur .

Chaque maison possède son propre compteur d'électricité et d'eau. Je suis idéal pour du locatif et en habitation principale.

Terrain arboré, emplacement pour cuisine extérieure pour chaque maison, places de parking possible pour 6 véhicules.

Venez vite me découvrir !... Vous risquez le coup de coeur !!

Taxe Foncière annuelle : 2 100 euros

Mon prix est de 249 000 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785827/maison-a_vendre-montagne-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264600 €

Réf : 241806-V1-S39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Livraison 2024

Sur Saint Pierre, proche de Terre Rouge, je suis située.

Je fais partie d'un petit lot de 2 villas de type T3/4, neuves.

En rez-de-chaussée, j'offre un bel espace séjour ouvert sur ma cuisine toute équipée, une salle de douche, un WC et une buanderie de 2,70 m².

Une belle véranda donnant sur un espace extérieur s'ajoute à mes prestations de standing.

A l'étage, je dispose de deux chambres, une salle de bains, un dégagement ainsi qu'un WC indépendant.

Le tout d'une surface habitable d'environ 65.4 m².

Vous serez rapidement conquis par mon architecture contemporaine !

Mon prix est de 264 600 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785826/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 543 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 241739-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un ensemble de 2 maisons à rénover à Bois Rouge sur un terrain d'environ 543m2 offrant une multitude de possibilité. Je suis situé dans une rue calme à 400m d'altitude et je possède une vue mer.

Ma parcelle comte déjà 2 compteurs d'eau et d'électricité.

Ma taxe foncière est de 2016 euros.

Mon prix est de 270 000 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785825/maison-a_vendre-saint_paul-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 37 m2

Prix : 275000 €

Réf : 241766-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez

Je cède le bail commercial d'un local de 37 M² situé dans le centre commercial GRAND NORD, de CARREFOUR Saint Clotilde.

Très bien placé dans le centre commercial le plus fréquenté de la Réunion.

Loyer fixe minimum: 3000 euros / mois

ou

Loyer variable de 7% du Chiffre d'affaire.

Dépôt de garantie, 1 trimestre de loyer.

Charge: 233,57 euros / mois

Tous commerces sauf métier de bouche.

Les activités proposés par les candidats seront soumises à l'approbation du bailleur.

Prix pour le droit au bail: 275.000 euros HAI

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785824/local_commercial-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ENTRE-DEUX (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 849 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 280800 €

Réf : 241752-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Niché dans un écrin de verdure à 2 mn du centre de l'agréable village de l'Entre Deux, je suis une très belle parcelle de terrain avec une magnifique vue sur les montagnes.

Située à environ 400m d'altitude, dans un secteur calme ma maison bourbon bois est composée d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'un salon, de 4 chambres, d'une salle d'eau, de WC et d'une cuisine extérieure.

Ma maison, une fois rénovée et réagencée pourra devenir un vrai nid douillet.

Vous ne pourrez qu'être séduit par mon environnement (Cadre paisible en pleine nature).

Ma taxe foncière est de 1017 euros/an.

Mon prix est de 280 800 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785823/maison-a_vendre-entre_deux-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 479 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339200 €

Réf : 241779-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez.....

Je suis une maison composée au RDC d'une chambre, une cuisine, WC, salon et salle à manger qui donnent sur ma terrasse fermée.

A l'étage, une salle de bains, un wc, 2 chambres donnant sur une terrasse fermée par des baies vitrées offrant une belle vue mer!!

Je dispose à l'avant de la maison d'un jardin joliment fleuri et à l'arrière d'une cour piscinable !!!

Je suis proche de toutes les commodités de la zone et me trouve à 10 minutes de la Nationale côtière direction ST Pierre ville soit direction Ouest.

MES PLUS : Abris de jardin en fond de cour, portail électrique, possibilité de rentrer 3 voitures, espace barbecue, climatisation et grand comble aménageable!!!!!

Venez me découvrir!!!!!!

Mon prix est de 339 200 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785822/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAGNE UNDEFINED (Reunion - 974)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 379 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339200 €

Réf : 241783-s39 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!

Si vous m'adoptez...

Je suis une maison de 3 chambres avec bureau qui peut devenir une chambre supplémentaire d'une surface au sol de plus de 164 m2 idéalement située dans un des plus beaux lotissements de la Montagne avec vue mer.

Mes plus : terrasse vue mer, parkings visiteurs nombreux , espace cour arboré à l'avant et à l'arrière de la maison, Abris de jardin.

Ma Taxe Foncière est de 1 890 euros.

Mon prix est de 355 100 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785821/maison-a_vendre-montagne-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DOS-D'ANE (Reunion - 974)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 2346 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 355100 €

Réf : 241789-s39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Situé dans un quartier calme et touristique à Dos d'Ane , je suis une maison atypique avec vue incroyable sur les montagnes, idéale pour habiter ou créer un gîte touristique.

Je suis édifiée sur un terrain paysagé de plus de 2300 m2 avec des plantes endémiques, des arbres fruitiers, des plantes et des fleurs magnifiques.

Mes plus : villa autonome en eau de source avec réserve de 70 m3, terrain de pétanques, four a pain, cheminée, jacuzzi, plant d'eau avec carpes koi...

De chez moi, vous accèderez a plusieurs sentiers renommés pour rentrer dans Mafate.

Venez vite à ma rencontre !

Le montant de ma taxe foncière est de : 1895 euros / an

Mon prix d'ensemble est de 355 100 euros FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785820/maison-a_vendre-dos_d_ane-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRETAGNE (Reunion - 974)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 370000 €

Réf : 241720-S39 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez....

Idéale pour y vivre paisiblement en fond d'impasse, je suis une jolie maison type Bourbon bois rénovée comprenant 4 chambres dont une parentale, cuisine équipée donnant sur le séjour, une grande terrasse, une salle de musique pouvant être destinée à autre chose et un abri voiture de grande capacité (4 voitures)

Possibilité de stationner 4 véhicules et grâce au terrain existant d'environ 600 m2, il reste du jardin!!!

Taxes foncières: 1700 euros

Venez me découvrir

Mon prix est de 370 000 euros.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17785819

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785819/maison-a_vendre-bretagne-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 899400 €

Réf : 241778-s38 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

Si vous m'adoptez....

Je suis la villa idéale pour un investissement locatif.

Située proche du lagon dans une rue calme, je suis constituée de deux logements distincts de plain pied. Chaque logement a son entrée indépendante .

Mon premier logement (fin de bail mars 2025) est composé d'une cuisine ouverte, de 3 chambres, 1 wc et 2 salles d'eau, d'un séjour, donnant sur une varangue, d'un jardin privatif avec sa propre piscine avec deck et pergola.

Mon second logement est composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres, 2 wc et 2 salles d'eau, d'une varangue, d'un jardin privatif avec sa propre piscine avec deck et pergola .

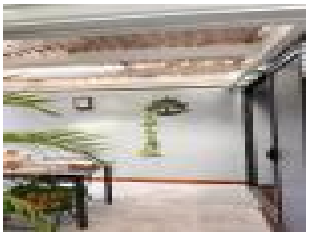
2 places de parking extérieures pour parfaire l'ensemble .

Taxe Foncière : 3 814 euros / an.

Mon prix est de 899 400 euros Honoraires d'agence inclus à la charge acquéreur (33 400 euros soit 3.8 %TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière. (3.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778320/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1199000 €

Réf : 241785-s38 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez, vous découvrirez le luxe à l'état pur !

Je suis un penthouse somptueux de 297m², de surface au sol perché au sommet d'une résidence récente et prestigieuse. Je vous ferez profiter d'une vue imprenable sur l'océan, de vastes espaces extérieurs avec différentes terrasses et varangues ainsi qu'un jacuzzi pour des moments de détente ultimes.

Mon intérieur élégant et spacieux comprend 3 chambres raffinées, dont 2 suites parentales équipées de dressings et de salles de bains privées. Je dispose également de WC, d'un cellier et d'une buanderie bien pratiques.

Chaque recoin de cet appartement offre un espace extérieur et une vue à couper le souffle, vous invitant à la détente et à la contemplation.

En bonus : un double box fermé et sécurisé vous attend, idéal pour garer deux grands véhicules et pour ajouter des rangements supplémentaires.

Ne tardez pas, venez vite me découvrir et laissez-vous séduire !

Taxe foncière : 4 490 euros

Mon prix est de 1 199 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots d'habitation : 15

Charges de copropriété : 998,63 euros / trimestre, soit 3 994,52 euros / an.

Taxe foncière : 4 490 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17778319

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778319/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 266 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1490000 €

Réf : 241803-s38 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un havre de paix proche de l'océan composé d'une charmante villa familiale nichée en fond d'impasse, bénéficiant d'un jardin luxuriant et de deux dépendances à la saline les bains.

La villa principale est composée d'un séjour cathédrale, une cuisine, une buanderie, un bureau, 3 chambres climatisées avec chacune salle d'eau et WC, un atelier, deux varangues, une terrasse et une piscine.

Ensuite, je possède une ravissante dépendance de 3 pièces constituée d'un séjour, une cuisine, une varangue, une terrasse et de deux suites climatisées.

Enfin, je bénéficie d'une maison d'invités de 3 pièces proposant un séjour, une cuisine, un kiosque équipé d'une cuisine extérieure, 2 suites climatisées et son propre bassin.

Je vous offre un cadre de vie très agréable, de belles prestations ainsi qu'un potentiel de revenu locatif très intéressant.

Mon plus ? Je suis vendue meublée et équipée.

Alors n'hésitez plus et venez me découvrir...

Vidéo et visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Ma taxe foncière est de 2 809 euros.

Mon prix de 1 490 000 euros

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778318/maison-a_vendre-saline_des_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 7195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1575000 €

Réf : 241788-s38 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez ...

Je suis une demeure de prestige située au coeur du village de la Montagne, à 100 mètres de l'hyper centre.

Ce bien unique vous offre des prestations hors du commun avec une architecture d'exception, comme la hauteur sous plafond de + de 3 mètres !

A sa situation de rêve, s'ajoute une vue plongeante sur la mer et le chef-lieu !

De plain-pied, elle dispose de quatre chambres dont une avec sa salle d'eau + une salle de bains indépendante.

Sa cuisine et son grand séjour de + de 40 m² donnent sur de vastes espaces extérieurs de près de 3 000 m² comprenant varangue, pergola, dépendances, piscine et double garage.

Également de nombreux emplacements pour y garer vos véhicules...

A noter que sont à prévoir des travaux de rénovation/restauration pour une mise au goût du jour.

Mon plus : un reste à construire de + de 4 000 mètres carrés en contre-bas de la maison en zone Um.

Venez me découvrir, vous serez conquis !!

Mon prix est de 1 575 000 euros

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778317/maison-a_vendre-montagne-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 774 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1680000 €

Réf : 231707-s38 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis une belle et spacieuse villa, extrêmement bien située dans un lotissement prisé de La Saline Les Bains.

Mes beaux volumes et ma hauteur sous plafond sont quelques-uns de mes nombreux atouts.

Un immense salon /SAM délicieusement décorés ainsi qu'une cuisine ouverte, moderne et équipée d'éléments de grand standing, donnent sur une belle varangue qui vous invite à plonger dans une grande piscine ainsi qu'un espace jacuzzi.

A l'étage, une magnifique suite parentale de plus de 80 m2 vous attend , composée d'une chambre, d'un immense dressing et d'une belle salle de bains proposant une douche à l'italienne et une baignoire. 2 autres chambres, avec chacune sa salle de bain, sont également disponibles à l'étage.

Bénéficiant de deux entrées distinctes, vous aurez éventuellement la possibilité d'y établir votre activité professionnelle dans les locaux très spacieux et idéalement agencés.

Vous y trouverez multitudes de belles surprises comme un escalier hélicoïdal sur mesure en senzu, ou encore la nuit d'étoiles qui illumine la piscine une fois le coucher de soleil arrivé. Plongez vous dans le luxe au sein d'un des quartiers les plus prisés de la Réunion.

Mon prix est de 1 680 000 euros FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778316/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 1627000 €

Réf : 241730-s38 -

Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette villa idéalement située dans un lotissement renommé, calme et résidentiel .

Si vous m'adoptez...

Je suis une superbe villa de plus de 300m2, décorée avec soin et avec des matériaux de qualité.

Située dans l'ouest , je suis composée : d'une spacieuse pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond, d'une incroyable cuisine équipée, donnant sur une très grande varangue avec vue mer, de 5 chambres dont 3 suites parentales, un bureau, une salle de sport et une salle de jeux avec billard.

Ma piscine et mon pool house sont installés sur un terrain de plus de 2300 m² .

Idéale également pour un projet en saisonnier avec une rentabilité potentielle très élevée.

Venez vite me découvrir avant qu'il ne soit trop tard!

Mon prix est de 1 627 000 euros Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17778315

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778315/maison-a_vendre-saint_paul-974.php

ADOPTE UN TOIT
85 RUE DU GENERAL DE GAULLE
LE FORUM + 1ER ETAGE
97434 ST GILLES LES BAINS
Tel : 02.62.70.20.00
E-Mail : adopteuntoit@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 650 m2

Prix : 1980000 €

Réf : 231682-S38 -

Description détaillée :

Si vous m'adoptez...

Je suis un bâtiment commercial à vendre sur la zone commercial de DUPARC à Sainte-Marie, où sont implantés tous les grands magasins de l'Île.

Sur un terrain de 970 m², je dispose d'une surface de plancher de 650 m² au total dont 450 m² au rez-de-chaussée et 200 m² à l'étage.

Ma hauteur sous plafond hors étage est de 10m environ.

Situé en bord de 4 voies, je jouis d'une très forte visibilité.

Les travaux de construction sont en cours : livraison prévue pour Avril 2024.

La vente se réalisera en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), la structure en béton, toiture tôle, terrain clôturé, garantie décennale....

Prix de vente 1 824 885 euros HT.

Honoraire d'agence à la charge du vendeur

Contactez vite mon Pro Adopteur par téléphone !

Retrouvez nos maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux... en vente ou en location à la Réunion 974 dans notre agence immobilière.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17778314

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778314/local_commercial-a_vendre-sainte_marie-974.php