

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de CrÃ©teil 94100 ST MAUR DES FOSSES

Tel : 09.83.90.79.63

E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Appartement SUCY-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1972

Prix : 225000 €

RÃ©f : 5011 -

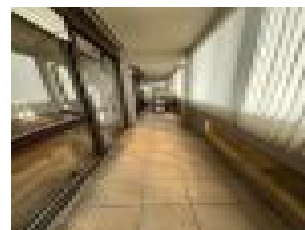
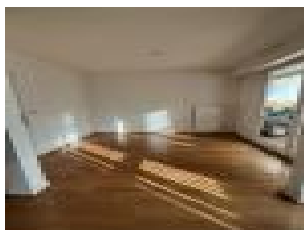
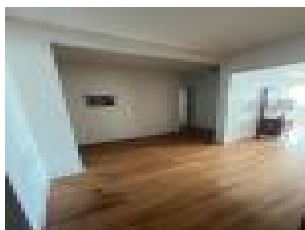
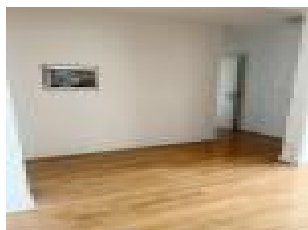


Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement 4 piÃ©ces de 82,24 m² avec sÃ©jour double sur loggia, cuisine sÃ©parÃ©e, deux chambres, cave, Ã deux pas des bords de Marne et Ã 20 minutes Ã pied du RER A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883536



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883536/appartement-a_vendre-sucy_en_brie-94.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 224 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 799000 €

RÃ©f : 536 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon de type 5 piÃ©ces d'environ 110m2 habitables sur un terrain clos de 224m2, Ã 5 minutes Ã pied du RER A Saint Maur le Parc et Ã proximitÃ© de toutes les commoditÃ©s, construction des annÃ©es 1930, exposÃ© Sud-Ouest, offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour double avec salle Ã manger, une cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'un WC indÃ©pendant avec lave-mains.
- Au 1er Ã©tage : un palier desservant 3 chambres avec rangements dont une avec terrasse ainsi qu'une salle de bain avec WC.
- Au 2Ã¨me Ã©tage : combles amÃ©nageables.
- Au sous-Sol (partiel) : un espace buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave.

Ã l'extÃ©rieur : une dÃ©pendance d'environ 25m2, un jardin de 170m2, une place de parking sur le terrain, ainsi qu'une place de parking extÃ©rieure Ã la location (louÃ©e 70E/mois).

Rare sur le secteur !

Ã voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883535



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883535/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1983

Prix : 699000 €

RÃ©f : 5112 -



Description dÃ©taillÃ©e :

En plein centre-ville de Charenton-le-Pont, Ã 1 minute Ã pied du mÃ©tro ligne 8 Charenton Ãcoles, dÃ©couvrez ce bel appartement T3 de 76,05 m² (loi Carrez), situÃ© au 4^{Ã¨me} Ã©tage avec ascenseur d'une copropriÃ©tÃ© bien entretenue de 9 Ã©tages construite en 1983.

ExposÃ© Sud-Ouest, il bÃ©nÃ©ficie d'une belle luminositÃ© et d'un balcon agrÃ©able. Il se compose d'une entrÃ©e avec placard, d'un sÃ©jour double lumineux, d'une cuisine Ã©quipÃ©e semi-ouverte, de deux chambres dont une avec dressing, d'un couloir avec rangements, d'un cellier/buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indÃ©pendant.

Une place de parking, une cave en sous-sol fermÃ©e et sÃ©curisÃ©e, ainsi qu'un cellier sur le palier, complÃ©tent ce bien.

Commerces, Ã©coles, crÃ©ches et services au pied de l'immeuble, accÃ©s rapide Ã Paris par les axes routiers et proximitÃ© des bords de Marne.

- Charges mensuelles : env. 166 E
- Taxe fonciÃ¨re : 1 836 E
- Chauffage individuel au gaz par chaudiÃ¨re Ã condensation rÃ©cente (2023)

Une opportunitÃ© rare sur le secteur, idÃ©ale pour une rÃ©sidence principale familiale ou un investissement patrimonial de qualitÃ©.

Ã visiter sans plus attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883534



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883534/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 81 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1967

Prix : 499000 €

RÃ©f : 5001 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã 15 minutes Ã pied du RER A de Saint Maur le Parc et Ã proximitÃ© de toutes les commoditÃ©s, Ollivier immobilier vous propose ce beau 3/4 piÃ©ces traversant de 81,3 m2 habitables.

ExposÃ© Sud/ouest dans une petite copropriÃ©tÃ© de 32 lots, au 1er Ã©tage sur 3 avec ascenseur, offrant :

Une entrÃ©e avec placards, un sÃ©jour double, une cuisine sÃ©parÃ©e Ã©quipÃ©e, deux balcons, une chambre avec une salle d'eau et dressing, une chambre avec placards, un cellier, une salle d'eau et un WC indÃ©pendant, nombreux rangements dans le dÃ©gagement.

Aucuns travaux de copropriÃ©tÃ© Ã prÃ©voir ni mÃªme dans l'appartement, tous les matÃ©riaux ont Ã©tÃ© choisi avec goÃ»t et de qualitÃ© supÃ©rieure.

L'immeuble a entiÃ¨rement Ã©tÃ© rÃ©habilitÃ©, isolation extÃ©rieure, isolation par les caves et Ã©tanchÃ©itÃ©/isolation du toit terrasse.

Cet appartement est Ã©galement vendu avec une cave.

Possible de conserver le bail de location des propriÃ©taires pour un box en sous-sol, fermÃ© et sÃ©curisÃ© Ã 100E/mois.

Ã visiter sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883533



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883533/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 504 m2

Surface sÃ©jour : 35 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1973

Prix : 499000 €

RÃ©f : 570 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose en exclusivitÃ© ce pavillon bien entretenu, situÃ© Ã moins de 10 min Ã pied de la gare RER, offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e, un sÃ©jour double avec cheminÃ©e de plus de 35 m2, une cuisine Ã©quipÃ©e, une chambre, une salle de bain et un wc indÃ©pendant.
- A l'Ã©tage : un palier desservant deux chambres, un bureau, un espace buanderie, une salle d'eau avec wc et des combles de 22 m2 parfait pour du rangements.

Un garage de 58m2 en fond de parcelle complÃ¨te ce lot.

Le tout sur un terrain clos et arborÃ© de 504m2.

Rare sur le secteur, Ã visiter rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883532



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883532/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison GAGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 258 m2

Surface sÃ©jour : 36 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 389000 €

RÃ©f : 5013 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez ce charmant pavillon des annÃ©es 2000, parfaitement entretenu, offrant 115 m² habitables sur un terrain clos et arborÃ© de 258 m², idÃ©al pour une vie de famille Ã la fois confortable et pratique

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous profitez d'un sÃ©jour double lumineux et traversant ouvert sur une cuisine Ã©quipÃ©e, parfait pour recevoir. La maison propose Ã©galement une chambre au rez-de-chaussÃ©e avec une salle d'eau et un WC.

Ã l'Ã©tage, un palier amÃ©nagÃ© en bureau, deux chambres, une salle de bain avec WC ainsi qu'un dressing viennent complÃ©ter un espace nuit bien pensÃ©.

La maison bÃ©nÃ©ficie de prestations recherchÃ©es : double vitrage oscillo-battant, volets roulants Ã©lectriques, jardin arborÃ©, et une terrasse exposÃ©e Nord/Sud permettant de profiter du soleil toute la journÃ©e.

Le tout Ã©difiÃ© sur un sous-sol total comprenant un garage, un espace salle de jeux, une cave ainsi qu'une buanderie, offrant un maximum de rangements et de confort.

La maison profite d'un emplacement idÃ©al :

Commerces, Ã©coles et crÃ©ches Ã proximitÃ© immÃ©diate

Bus Ã quelques pas

Gare RER E de Gagny Ã env. 10 15 minutes Ã pied, permettant un accÃ©s rapide Ã Paris

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, fonctionnalité et cadre de vie privilégié.

  visiter son plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883531/maison-a_vendre-gagny-93.php

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 379000 €

RÃ©f : 557 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans le quartier calme et recherchÃ© des Violettes, pavillon indÃ©pendant offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec placard, un double sÃ©jour traversant, Ã©quipÃ© d'un poÃªle Ã bois, avec accÃ©s direct sur le jardin, une cuisine indÃ©pendante Ã©quipÃ©e et un wc. Le garage a Ã©tÃ© amÃ©nagÃ© en salle de jeux et buanderie.
- Au premier Ã©tage : un palier desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains avec wc.

PossibilitÃ© d'amÃ©nager les combles.

Proche des Ã©coles et commerces, Ã visiter au plus vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883530



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883530/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 90 m2

Surface sÃ©jour : 28 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1988

Prix : 319900 €

RÃ©f : 399 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose, en exclusivitÃ©, ce pavillon d'environ 84m2 habitable et de 119m2 au sol offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e: une entrÃ©e, un sÃ©jour double donnant accÃ©s sur un jardin exposÃ© plein sud, une cuisine Ã©quipÃ©e, un wc, une buanderie et un garage,
- A l'Ã©tage : un dÃ©gagement desservant trois chambres et une salle de bains avec wc,
- Des combles amÃ©nagÃ©s pouvant servir de quatriÃ¨me chambre, de bureau ou de salle de jeux pour enfants.

Le tout Ã©difiÃ© sur 169m2 de terrain clos.

Les plus : ballon thermodynamique alimentÃ© par des panneaux solaires, DPE en C, Ã©coles Ã 5 minutes Ã pied et accÃ©s autoroute Ã moins de 2 minutes.

A voir au plus vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883529



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883529/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 84 m2

Surface sÃ©jour : 22 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 267000 €

RÃ©f : 5110 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dans une petite copropriÃ©tÃ©, au 1er et dernier Ã©tage, l'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir dÃ©couvrir ce beau duplex de 84m2 habitables.

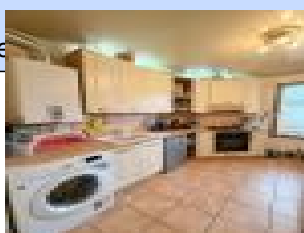
Il se compose d'une entrÃ©e avec rangements, d'un vaste sÃ©jour cathÃ©drale lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc indÃ©pendant.

A l'Ã©tage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec wc et un espace mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou de salle de jeux.

Une cave et une place de parking (boxable) en sous-sol complÃ©tent ce bien.

SituÃ© dans un quartier trÃ¨s calme, l'appartement profite d'un emplacement idÃ©al : Ã©coles, commerces et transports Ã proximitÃ©. AccÃ¨s N4 et N104 Ã moins de 5 min en voiture.

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour organiser une visite.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883528/appartement-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 79 m²

Surface sÃ©jour : 30 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1969

Prix : 230000 €

RÃ©f : 5018 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans une copropriÃ©tÃ© bien entretenue datant de 1969, ce lumineux appartement de 79,12 m² offre un agencement fonctionnel et agrÃ©able. L'exposition est Est-Ouest, apportant une belle luminositÃ© tout au long de la journÃ©e. Le sÃ©jour de 30 m², baignÃ© de lumiÃ¨re, invite Ã amÃ©nager un coin salon chaleureux et un espace repas convivial.

La cuisine est Ã©quipÃ©e et pratique, pensÃ©e pour faciliter la vie quotidienne. Le logement comprend deux chambres, une salle de bains et un WC sÃ©parÃ©, ainsi qu'une cave pour le stockage. Les menuiseries en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique, tandis que le chauffage et l'eau chaude sont de nature collective (gaz), gÃ©rÃ©s au sein de la copropriÃ©tÃ©.

Le bien bÃ©nÃ©ficie d'un balcon, idÃ©al pour profiter d'un moment en plein air ou d'un petit coin potager urbaine. Un emplacement de parking intÃ©rieur est inclus, garantissant une solution de stationnement sÃ©curisÃ©e. L'immeuble compte deux niveaux et dispose d'Ã©quipements pratiques tels qu'un interphone et un digicode.

SituÃ© Ã proximitÃ© d'une Ã©cole primaire, l'appartement se prÃªte bien Ã une vie de famille ou Ã un investissement locatif. Les charges courantes annuelles sont de 3 840 E; la taxe fonciÃ¨re s'Ã©lÃ¨ve Ã 1 500 E (rÃ©fÃ©rence 2024). L'assainissement est raccordÃ© au tout-Ã l'Ã©gout.

Pour visiter ce T3 lumineux et bien agencÃ©, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter - dÃ©couvrez par vous-mÃªme les atouts de ce bien en mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883527



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883527/appartement-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement CHENNEVIERES-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 74 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1968

Prix : 229000 €

RÃ©f : 409 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans la rÃ©sidence calme et recherchÃ©e du Moulin de ChenneviÃ©res, beau 4 piÃ©ces de 74m2 situÃ© au 4Ã¨me et dernier Ã©tage, avec ascenseur offrant :

- une entrÃ©e avec placards, un sÃ©jour donnant sur balcon exposÃ© ouest, une cuisine Ã©quipÃ©e, trois chambres, une salle de bains et un wc sÃ©parÃ©.

- Une cave et une place de parking privative complÃ©tent ce bien.

Les plus : vue imprenable sur Paris, appartement en trÃ¨s bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral, Ã©coles et commerces accessibles Ã pied..

A visiter rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883526



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883526/appartement-a_vendre-chennevieres_sur_marne-94.php

Location Commerce DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 289 m2

Charges : 6754 €

Prix : 39982 €/an

Réf : 5114 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier, spÃ©cialiste de l'immobilier professionnel et rÃ©sidentiel vous propose un entrepÃ´t stratÃ©gique de 289 m² idÃ©alement situÃ© avenue de la Division Leclerc Ã Drancy, au cœur d'un secteur dynamique et parfaitement desservi, offrant :

- Une surface de stockage optimisÃ©e
- Environ 40 m² de bureaux Ã l'Ã©tage, prÃªts Ã l'emploi
- Un site entiÃ¨rement sÃ©curisÃ© (portail, camÃ©ras, gardien)
- Une configuration idÃ©ale pour logistique, stockage, artisanat ou e-commerce

Ã proximitÃ© immÃ©diate :

- RER B de Drancy Ã quelques minutes Ã pied
- AccÃ¨s A3 en 5 minutes, liaisons rapides A86 et Paris
- ProximitÃ© immÃ©diate des zones d'activitÃ©s, commerces et services

Conditions financiÃ¨res :

- Loyer : 2769 E HT / mois
- Charges HT annuelles : 6755 E soit 562,89 /mensuelle
- La provision de la taxe foncière HT annuelles : 5052 E soit /421,10E/mensuelle
- Bail commercial 3/6/9.
- Activit  autorisée du lundi au samedi jusqu'à 20h

Contactez-nous pour plus d'informations

  visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883525/commerce-location-drancy-93.php

Location Commerce DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 376 m2

Charges : 6312  

Prix : 49548 à/an

Réf : 5113 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier, spécialiste de l'immobilier professionnel et résidentiel vous propose un entrepôt stratégique de 376 m  idéalement situé avenue de la Division Leclerc   Drancy, au cœur d'un secteur dynamique et parfaitement desservi, offrant :

- Une surface de stockage optimisée + une mezzanine de 40m2
- Environ 80 m  de bureaux à l'étage, prêts à l'emploi
- Un site entièrement sécurisé (portail, caméras, gardien)
- Une configuration idéale pour logistique, stockage, artisanat ou e-commerce

  proximit  immédiate :

- RER B de Drancy à quelques minutes à pied
- Accès A3 en 5 minutes, liaisons rapides A86 et Paris
- Proximit  immédiate des zones d'activités, commerces et services

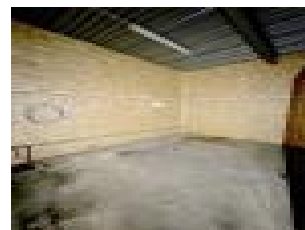
Conditions financières :

- Loyer : 3 603,34 E HT / mois
- Charges HT annuelles : 6 310 E soit 526 E /mensuelle
- La provision de la taxe foncière HT annuelles : 5052E soit /421,10E/mensuelle
- Bail commercial 3/6/9.
- Activit  autorisée du lundi au samedi jusqu'à 20h

Contactez-nous pour plus d'informations

  visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883524/commerce-location-drancy-93.php

Vente Bureau SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 27 m2

Prix : 115000 €

Réf : 5024 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un immeuble Ã usage mixte dans le quartier privilÃ©giÃ© d'Adamville, l'agence Ollivier Immobilier vous propose un bureau lumineux d'une surface totale de 27,13m2 divisÃ©e en deux bureaux ainsi qu'une entrÃ©e avec placard.

IdÃ©al pour professions libÃ©rales ou activitÃ©s de services et autre.

Rare sur le secteur

Ã Voir sans plus attendre !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883523



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883523/bureau-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319000  

Réf : 5010 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir cette charmante maison entièrement renov e, offrant un confort moderne et des prestations de qualit .

Au Rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une pièce de vie lumineuse composée d'un séjour, donnant accès direct sur le jardin, et d'une cuisine, moderne, ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un wc. Le tout d'une superficie de plus de 30m2 !!

A l'étage, un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Les combles aménagés offrent une troisième chambre, apportant un espace supplémentaire très apprécié.

 difi  sur un terrain clos de 120m2, la maison dispose également de deux garages, un atout rare sur le secteur.

Enfin ce bien dispose de panneaux solaires, dont l'énergie est revendue, ce qui permet d'obtenir entre 600  et 700  par an.



Pour voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883522/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 95 m2

Surface sÃ©jour : 40 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2023

Prix : 720000 €

RÃ©f : 129 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon d'environ 120m2 habitables sur un terrain clos de 95m2 situÃ©e dans un quartier pavillonnaire sur les bords de Marne, Ã proximitÃ© des transports et de toutes les commoditÃ©s, offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e, une piÃ©ce type bureau ou chambre pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ©e selon vos envies avec un accÃ©s direct sur le jardin/terrasse d'environ 40 m², un WC indÃ©pendant ainsi qu'un double garage.
- Au 1er Ã©tage : un sÃ©jour double avec cuisine ouverte.
- Au 2e Ã©tage : deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indÃ©pendant.
- Au 3Ã¨me Ã©tage (mansardÃ©) : une suite parentale avec salle de bain et WC.

Pavillon vendu clÃ©s en main.

Ã voir sans plus attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883521



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883521/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 104 m2

Surface sÃ©jour : 38 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2025

Prix : 685000 €

RÃ©f : 420 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposÃ© sud-ouest de 104,40m² habitables soit 96,73m² Carrez situÃ© Ã proximitÃ© des commerces et de toutes les commoditÃ©s, idÃ©alement placÃ© dans une zone pavillonnaire au calme, offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour double avec cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, deux suites parentales avec une salle d'eau et dressing ainsi qu'un WC indÃ©pendant.
- Au 1er Ã©tage : une chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermÃ© et sÃ©curisÃ© ainsi qu'une deuxiÃ¨me place de parking ouverte en extÃ©rieur dans la copropriÃ©tÃ© en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriÃ©tÃ© de sol sans charges. Il s'agit d'une rÃ©habilitation complÃ¨te offrant de belles prestations en matiÃ¨re d'isolation phonique ainsi qu'en consommation Ã©nergÃ©tique.

Bien rare sur le secteur, Ã voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883520



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883520/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 868 m²

Surface sÃ©jour : 35 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 680000 €

RÃ©f : 447 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose cette belle maison familiale de 140m² habitable Ã©difiÃ©e sur un terrain de 868m² offrant :

- Au sous sol : un double garage de plus de 35m² et une grande piÃ©ce de rangement.
- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e, un double sÃ©jour avec cheminÃ©e, une vÃ©randa donnant accÃ©s sur une terrasse exposÃ©e plein sud, une cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, une chambre et un wc.
- A l'Ã©tage : un dÃ©gagement, pouvant servir de bureau, desservant deux chambres dont une de plus de 20m² pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ©e en suite parentale ou sÃ©parÃ©e en deux chambres et une belle salle d'eau avec wc.

Ce bien dispose Ã©galement d'un appartement 3 piÃ©ces d'environ 60m², totalement indÃ©pendant et entiÃ©rement Ã©quipÃ©.

Les plus : une belle piscine type 'Haricot' de 8X4, un terrain de pÃ©tanque, DPE en C et aucun travaux Ã prÃ©voir.

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour visiter ce bien!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883519



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883519/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php

Vente Maison SUCY-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 209 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 619000  

Réf : 443 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose dans le secteur recherch  du Petit Val, à 6 min à pied du RER A (Sucy-Bonneuil) et à proximit  de toutes les commodités, cette maison d'environ 209 m  habitables sur un terrain clos de 407m2, construction des années 1930, exposée nord-ouest, offrant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour double avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée, un WC indépendant, une terrasse ainsi qu'un double jardin.

Au premier étage : trois chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau, un WC indépendant.

Au deuxième étage : un palier avec des placards desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au sous-sol : un sous-sol total avec un espace buanderie, chaufferie, salle de jeux etc ...

Un Garage vient compléter ce bien.

Rare sur le secteur, à voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883518/maison-a_vendre-sucy_en_brie-94.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 99 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2025

Prix : 610000 €

RÃ©f : 421 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposÃ© sud-ouest d'environ 99,30m² habitables soit 79,60m² Carrez, Ã©difiÃ© sur deux niveaux situÃ© Ã proximitÃ© des commerces et de toutes les commoditÃ©s, idÃ©alement placÃ© dans une zone pavillonnaire au calme, comprenant :

- Au rez de chaussÃ©e : une entrÃ©e, un sÃ©jour double avec cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, une suite parentale avec une salle d'eau et placard, un WC indÃ©pendant.
- Au 1er Ã©tage : deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermÃ© et sÃ©curisÃ© ainsi qu'une seconde place de parking ouverte en extÃ©rieur dans la copropriÃ©tÃ© en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriÃ©tÃ© de sol sans charges. Il s'agit d'une rÃ©habilitation complÃ©te offrant de belles prestations en matiÃ©re d'isolation phonique ainsi qu'en consommation Ã©nergÃ©tique.

Bien rare sur le secteur, Ã voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883517



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883517/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 269 m2

Surface sÃ©jour : 42 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1995

Prix : 595000 €

RÃ©f : 432 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon indÃ©pendant, rÃ©cemment ravalÃ©, offrant :

- Au sous-sol : un double garage de plus de 50m2, une buanderie / chaufferie et un wc.
- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e cathÃ©drale, un sÃ©jour double avec cheminÃ©e de plus de 40 m2 avec accÃ©s direct sur une terrasse, une cuisine Ã©quipÃ©e, une chambre et un wc.
- Au premier Ã©tage : un dÃ©gagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc sÃ©parÃ©.

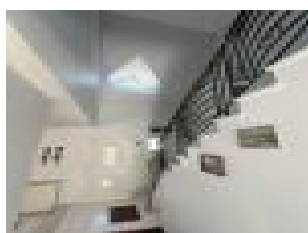
Le tout Ã©difiÃ© sur un terrain clos.

PossibilitÃ© de stationner plusieurs vÃ©hicules dans l'allÃ©e.

A visiter rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883516



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883516/maison-a_vendre-ormesson_sur_marne-94.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 92 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2025

Prix : 570000 €

RÃ©f : 419 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposÃ© sud-ouest d'environ 92,45m² habitables soit 74,07m² Carrez, Ã©difiÃ© sur deux niveaux situÃ© Ã proximitÃ© des commerces et de toutes les commoditÃ©s, idÃ©alement placÃ© dans une zone pavillonnaire au calme, comprenant :

- Au rez de chaussÃ©e : une entrÃ©e, un sÃ©jour double avec cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, une suite parentale avec une salle d'eau et placard ainsi qu'un WC indÃ©pendant.
- Au 1er Ã©tage : deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermÃ© et sÃ©curisÃ© ainsi qu'une seconde place de parking ouverte en extÃ©rieur dans la copropriÃ©tÃ© en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriÃ©tÃ© de sol sans charges. Il s'agit d'une rÃ©habilitation complÃ¨te offrant de belles prestations en matiÃ¨re d'isolation phonique ainsi qu'en consommation Ã©nergÃ©tique.

Bien rare sur le secteur, Ã voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883515



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883515/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 474 m2

Surface sÃ©jour : 37 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 499000 €

RÃ©f : 545 -



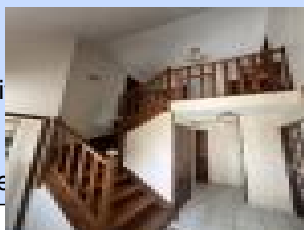
Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir dÃ©couvrir ce pavillon indÃ©pendant de 130m2 habitable, avec un sous-sol d'environ 100m2, situÃ© dans un environnement verdoyant et calme, Ã quelques minutes des transports en commun et des grands axes routiers, offrant :

- Un sous-sol total composÃ© d'un double garage, d'une buanderie / chaufferie, d'un atelier et d'un cellier,
- Un rez-de-chaussÃ©e offrant une entrÃ©e, un double sÃ©jour traversant avec cheminÃ©e Ã insert, une cuisine Ã©quipÃ©e indÃ©pendante, une suite parentale avec salle de bain Ã©quipÃ©e d'une baignoire et d'une douche et un wc indÃ©pendant,
- Un premier Ã©tage avec un dÃ©gagement desservant trois chambres, une salle de bain et un wc sÃ©parÃ©. PossibilitÃ© d'amÃ©nager un espace de comble d'environ 9m2.

Le tout Ã©difiÃ© sur un terrain clos sans vis Ã vis de 474m2.

Les plus : volets, portail et cloture en aluminium, porte de garage et portail Ã©lectrique, possibilitÃ© de stationner plusieurs vÃ©hicules dans l'allÃ©e.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883514/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 420 m2

Surface sÃ©jour : 40 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2002

Prix : 495000 €

RÃ©f : 383 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier immobilier vous propose ce beau pavillon construit en 2002, situÃ© Ã moins de 15 minutes Ã pied du RER, offrant :

- Au sous-sol : un grand garage donnant la possibilitÃ© de stationner quatre vÃ©hicules, une cuisinette d'Ã©tÃ© et une cave Ã vin,
- Au rez-de-chaussÃ©e: une entrÃ©e, un sÃ©jour avec cheminÃ©e de plus de 40m2, une cuisine Ã©quipÃ©e donnant accÃ©s directement sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc,
- Au 1 er Ã©tage: un dÃ©gagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc et donnant accÃ©s sur un balcon, une salle de bain avec wc.

Les plus : aucun travaux Ã prÃ©voir, portail et porte de garage automatisÃ©, un abris pouvant servir d'atelier dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883513



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883513/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 303 m2

Surface sÃ©jour : 33 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 435000 €

RÃ©f : 564 -



Description dÃ©taillÃ©e :

En plein coeur du quartier familial des Violettes, pavillon indÃ©pendant Ã©difiÃ© sur 303m2 de terrain offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec placard, un double sÃ©jour donnant accÃ¨s direct sur un jardin exposÃ© plein sud, une cuisine indÃ©pendante Ã©quipÃ©e et un wc.

- Au premier Ã©tage : un palier desservant quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains avec wc.

PossibilitÃ© d'amÃ©nager les combles.

Un garage complÃ¨te ce lot.

Proche des Ã©coles et commerces, Ã visiter au plus vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883512



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883512/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 379 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 389000  

Réf : 415 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce plain pied entièrement rénové édifié sur un terrain de 379m2 offrant :

- Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc.
- Un garage avec porte motorisée ainsi qu'une dépendance complètent ce lot. Possibilit  également de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

Les plus : secteur calme et recherch  du Bouquet, proche de toutes commodités et aucun travaux à prévoir!!

A voir au plus vite..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883511/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 444 m2

Surface sÃ©jour : 27 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1973

Prix : 388000 €

RÃ©f : 403 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© en plein coeur du quartier calme et pavillonnaire du Bouquet, proche des Ã©coles, des commerces et des bus, pavillon de 114m2 habitables sur 444m2 de terrain offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec rangements, un sÃ©jour double avec cheminÃ©e et accÃ©s direct sur jardin clos, une cuisine Ã©quipÃ©e dinatoire, une chambre, un wc sÃ©parÃ© et une salle d'eau,
- A l'Ã©tage: un palier desservant trois chambres et un wc pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ© en salle d'eau.

Un garage avec porte motorisÃ©e, un atelier et un abri de jardin complÃ©tent ce bien.

Les plus : DPE en C, toiture rÃ©cente et isolÃ©e, portail motorisÃ© et possibilitÃ© de stationner plusieurs vÃ©hicules dans la propriÃ©tÃ©.

A voir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883510



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883510/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 135 m2

Surface sÃ©jour : 27 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 359000 €

RÃ©f : 5017 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir dÃ©couvrir cette maison entiÃ©rement refaite Ã neuf, offrant de belles prestations et un emplacement idÃ©al pour une vie de famille. Elle se compose de la faÃ§on suivante :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e, une belle piÃ©ce avec vivre moderne et lumineuse, avec poÃªle Ã bois, donnant accÃ©s direct sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, ainsi qu'un WC.

- A l'Ã©tage : un palier desservant trois chambres, donc une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Un garage attenant de 17m2 complÃ©te ce lot.

Les plus : aucun travaux Ã prÃ©voir, ravalement et isolation par l'extÃ©rieur fait en Aout 2025, quartier calme proche des Ã©coles et commerces.

A visiter sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883509/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 329000 €

RÃ©f : 5009 -

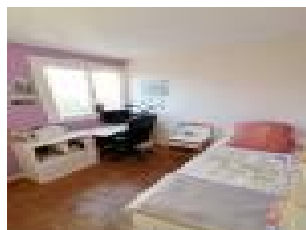
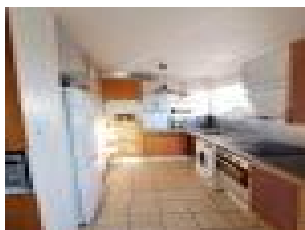


Description dÃ©taillÃ©e :

Pavillon familial de 100 m² sur 175 m² de terrain, 5 chambres dont une au rez-de-jardin, garage amÃ©nagÃ©, pompe Ã chaleur air/eau et panneau solaire, Ã proximitÃ© des Ã©coles, commerces et RER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883508



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883508/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement VINCENNES (Val de Marne - 94)

Surface : 28 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1940

Prix : 259000 €

RÃ©f : 551 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce studio de 28m2, entiÃ©rement refait Ã neuf et amÃ©nagÃ© avec gÃ»t, situÃ© en rez-de-chaussÃ©e d'un immeuble des annÃ©es 1940 Ã Vincennes, Ã deux pas du CarrÃ© OR et du centre-ville.

Ce bien se compose d'une piÃ©ce de vie lumineuse avec espace nuit optimisÃ©, d'une cuisine Ã©quipÃ©e et fonctionnelle et d'une salle d'eau moderne avec WC

Parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-Ã terre aux portes de Paris.

Situation idÃ©ale : Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, transports (RER A Ã 12 minutes Ã pied, idem mÃ©tro ligne 1), et du bois de Vincennes.

Aucune perte d'espace, aucun travaux Ã prÃ©voir, vous n'avez plus qu'Ã poser vos valises !

Ã visiter sans plus tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883507



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883507/appartement-a_vendre-vincennes-94.php

Vente Appartement ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 199900  

Réf : 555 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur d'un quartier calme et résidentiel, à 10 min à pied de la Mairie de Roissy-en-Brie, appartement au 1er et dernier étage offrant :

- Une entrée avec rangements, un séjour de plus de 20m2 donnant sur une terrasse bien exposée, une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Une cave et un box extérieur complètent ce lot.

Le plus : proche des commerces, écoles et transports.

Venez vite le visiter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883506/appartement-a_vendre-roissy_en_brie-77.php

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 199000  

Réf : 5000 -

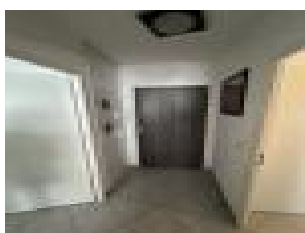


Description détaillée :

Au cœur de la résidence Les Jardins Pontellois, beau 2 pièces de 47,21 m  vend  lou , avec balcon, séjour lumineux, cuisine séparée équipée, chambre avec dressing, salle de bains, WC séparé et parking en sous-sol (loyer actuel 868,42 E CC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883505/appartement-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 45 m2

Surface sÃ©jour : 27 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1987

Prix : 169900 €

RÃ©f : 565 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans une rÃ©sidence calme et sÃ©curisÃ©e, appartement deux piÃ©ces de 45,60 m2 habitables offrant :

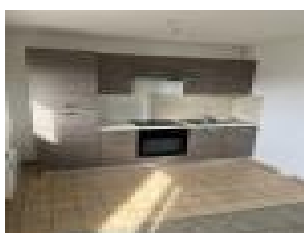
- une entrÃ©e avec placard, un espace sÃ©jour / cuisine de plus de 25 m2, une chambre avec rangements, une salle de bain et un wc sÃ©parÃ©.

Un box extÃ©rieur complÃ©te ce lot.

Aucun travaux Ã prÃ©voir, Ã visiter rapidement..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883504



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883504/appartement-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Commerce BANNOST-VILLEGAGNON (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Prix : 110000  

Réf : 5019 -



Description détaillée :

Situé rue Le Courtil des Champs, Bannost-Villegagnon, hangar/entrepôt de 80m2 plus un préau de 120m2.

Il se compose à l'intérieur de deux belles pièces de stockage et est équipé d'un mobil-home de 21m2 ainsi que d'un Wc.

Accès N4 à moins de 5 minutes.

Idéal investisseurs ou artisans.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883503/commerce-a_vendre-bannost_villegagnon-77.php

Location Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 510 m2

Prix : 168000 à/an

Réf : 434 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un local commercial avec bureaux d'environ 510m , bâti sur 4 niveaux, idéalement situ  à 400m du RER A de Saint-Maur Créteil et du futur métro Grand-Paris ligne 15 ainsi que de tous les commerces de proximit .

Ce local est peu être divis  en 6 lots ou pas.

L'ensemble se compose de la manière suivante :

- rez-de-chaussée : un local vélos /poussettes d'environ 4,2m , une salle d'accueil d'environ 37m , un entrepôt d'environ 149m  et d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,86m et 4m et un bureau d'environ 63m 
- Au 1er étage : un bureau d'environ 63m  ainsi qu'un second bureau d'environ 46m  et un couloir communiquant d'environ 3,5m 
- Au 2 me étage : un bureau légèrement mansard  d'environ 64m  avec une hauteur sous plafond comprise entre 2,09m et 3,44m, un second bureau d'environ 46m  ainsi qu'un couloir communiquant d'environ 3,5m .
- Au sous-sol : un garage double d'environ 35,8m , 6 places de parking d'environ 13,4m  chacune, et deux pièces en enfilade d'environ 18m  chacune pouvant faire office de stockage etc...
- Dans la cour : un local technique d'environ 4,2m 

Un emplacement pour ascenseur est déjà prévu. Le local est accessible PMR/ERP.

Ce bien est également disponible à la vente. tous les travaux seront terminés avant la prise du bail.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883502/local_commercial-location-saint_maur_des_fosses-94.php

Location Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 59 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1967

Charges : 130 €

Prix : 1380 €/mois

RÃ©f : 5111 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'Agence Ollivier Immobilier vous propose un appartement de type deux piÃ©ces d'environ 59,03 m² habitables + une terrasse de 24 m² exposÃ©e sud-ouest, construction des annÃ©es 1967, offrant : une entrÃ©e, un sÃ©jour double, une cuisine Ã©quipÃ©e, un cellier, une salle d'eau, un Wc ind, une chambre avec placard ainsi qu'une cave.

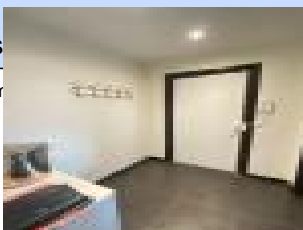
L'appartement est entiÃ©rement Ã©quipÃ© de double vitrage, l'Ã©lectricitÃ© a Ã©tÃ© refaite Ã neuf, des gros travaux sur la copropriÃ©tÃ© ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s : ravalement avec isolation extÃ©rieur + Ã©tanchÃ©itÃ© toiture terrasse ainsi que l'isolation des parties communes par le sous-sol.

Bail meublÃ© d'un an.

Aucun travaux Ã prÃ©voir.

Bien rare dans le secteur !

Ã voir sans plus attendre !



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883501/appartement-location-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Commerce SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 197 m2

Prix : 425600  

Réf : 5028 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un fonds de commerce de type restaurant situé dans le quartier d'Adamville   Saint-Maur-des-Fossés, offrant :

Une salle de restauration pouvant accueillir environ 80 couverts, un bar, une cuisine équipée, une remise, une chambre froide, une terrasse d'environ 20 couverts, un bureau ainsi qu'une cave.

Situé sur un axe passant avec une forte visibilité.

Bail 3/6/9 en cour.

Pour plus d'informations, merci de bien vouloir nous contacter.

  voir sans plus attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18883500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883500/commerce-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 100 m2

Prix : 1250000 €

Réf : 5020 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã Saint-Maur-des-FossÃ©s Ã 14 minutes Ã pied du RER A. Le parc Saint-Maur, vente des murs ainsi que le fonds de commerce d'un immeuble avec au rez-de-chaussÃ©e un restaurant sur sous-sol total + un appartement de type quatre piÃ©ces au 1 er Ã©tage ainsi qu'un appartement attenant Ã la copropriÃ©tÃ© individuelle bÃ©nÃ©vole d'environ 45 m² dÃ©jÃ louÃ© environ 900 E par mois avec un bail d'habitation en meublÃ© (un an renouvelable).

Beaucoup de potentiel, division des lots possible.

Ã voir

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883499



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883499/local_commercial-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 510 m2

Prix : 2950000  

Réf : 417 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un local commercial avec bureaux d'environ 510m , bâti sur 4 niveaux, idéalement situ  à 400m du RER A de Saint-Maur Créteil et du futur métro Grand-Paris ligne 15 ainsi que de tous les commerces de proximit .

Ce local est peu être divis  en 6 lots ou pas.

L'ensemble se compose de la manière suivante :

- rez-de-chaussée : un local vélos /poussettes d'environ 4,2m , une salle d'accueil d'environ 37m , un entrepôt d'environ 149m  et d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,86m et 4m et un bureau d'environ 63m 
- Au 1er étage : un bureau d'environ 63m  ainsi qu'un second bureau d'environ 46m  et un couloir communiquant d'environ 3,5m 
- Au 2 me étage : un bureau légèrement mansard  d'environ 64m  avec une hauteur sous plafond comprise entre 2,09m et 3,44m, un second bureau d'environ 46m  ainsi qu'un couloir communiquant d'environ 3,5m .
- Au sous-sol : un garage double d'environ 35,8m , 6 places de parking d'environ 13,4m  chacune, et deux pièces en enfilade d'environ 18m  chacune pouvant faire office de stockage etc...
- Dans la cour : un local technique d'environ 4,2m 

Un emplacement pour ascenseur est déjà prévu. Le local est accessible PMR/ERP.

Possibilit  de l'acquérir en l'état ou avec travaux finis.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18883498/local_commercial-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php