

OLLIVIER IMMOBILIER

128 Bis boulevard de CrÃ©teil 94100 ST MAUR DES FOSSES

Tel : 09.83.90.79.63

E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Appartement SUCY-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 225000 €

Réf : 5011 -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces de 82,24 m² avec séjour double sur loggia, cuisine séparée, deux chambres, cave, à deux pas des bords de Marne et à 20 minutes à pied du RER A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883536/appartement-a-vendre-sucy_en_brie-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Crèteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 224 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 799000 €

Réf : 536 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon de type 5 pièces d'environ 110m2 habitables sur un terrain clos de 224m2, à 5 minutes à pied du RER A Saint Maur le Parc et à proximité de toutes les commodités, construction des années 1930, exposé Sud-Ouest, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour double avec salle à manger, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains.
- Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres avec rangements dont une avec terrasse ainsi qu'une salle de bain avec WC.
- Au 2ème étage : combles aménageables.
- Au sous-Sol (partiel) : un espace buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave.

À l'extérieur : une dépendance d'environ 25m2, un jardin de 170m2, une place de parking sur le terrain, ainsi qu'une place de parking extérieure à la location (louée 70€/mois).

Rare sur le secteur !

À voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883535



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883535/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 699000 €

Réf : 5112 -



Description détaillée :

En plein centre-ville de Charenton-le-Pont, à 1 minute à pied du métro ligne 8 Charenton Écoles, découvrez ce bel appartement T3 de 76,05 m² (loi Carrez), situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue de 9 étages construite en 1983.

Exposé Sud-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un balcon agréable. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine équipée semi-ouverte, de deux chambres dont une avec dressing, d'un couloir avec rangements, d'un cellier/buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une place de parking, une cave en sous-sol fermée et sécurisée, ainsi qu'un cellier sur le palier, complètent ce bien.

Commerces, écoles, crèches et services au pied de l'immeuble, accès rapide à Paris par les axes routiers et proximité des bords de Marne.

- Charges mensuelles : env. 166 E
- Taxe foncière : 1 836 E
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation récente (2023)

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale familiale ou un investissement patrimonial de qualité.

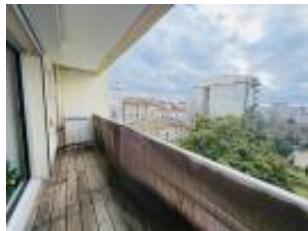
À visiter sans plus attendre.

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18883534



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883534/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 499000 €

Réf : 5001 -



Description détaillée :

Situé à 15 minutes à pied du RER A de Saint Maur le Parc et à proximité de toutes les commodités, Ollivier immobilier vous propose ce beau 3/4 pièces traversant de 81,3 m2 habitables.

Exposé Sud/ouest dans une petite copropriété de 32 lots, au 1er étage sur 3 avec ascenseur, offrant :

Une entrée avec placards, un séjour double, une cuisine séparée équipée, deux balcons, une chambre avec une salle d'eau et dressing, une chambre avec placards, un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant, nombreux rangements dans le dégagement.

Aucuns travaux de copropriété à prévoir ni même dans l'appartement, tous les matériaux ont été choisi avec goût et de qualité supérieure.

L'immeuble a entièrement été réhabilité, isolation extérieure, isolation par les caves et étanchéité/isolation du toit terrasse.

Cet appartement est également vendu avec une cave.

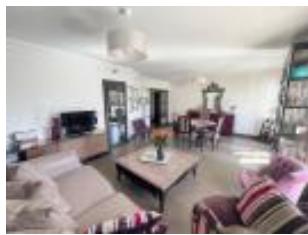
Possible de conserver le bail de location des propriétaires pour un box en sous-sol, fermé et sécurisé à 100E/mois.

À visiter sans plus attendre !

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883533/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Crèteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 504 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 499000 €

Réf : 570 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose en exclusivité ce pavillon bien entretenu, situé à moins de 10 min à pied de la gare RER, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée de plus de 35 m2, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant.

- A l'étage : un palier desservant deux chambres, un bureau, un espace buanderie, une salle d'eau avec wc et des combles de 22 m2 parfait pour du rangements.

Un garage de 58m2 en fond de parcelle complète ce lot.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 504m2.

Rare sur le secteur, à visiter rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883532



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883532/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Maison GAGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 258 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 389000 €

Réf : 5013 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant pavillon des années 2000, parfaitement entretenu, offrant 115 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 258 m², idéal pour une vie de famille à la fois confortable et pratique

Dès l'entrée, vous profitez d'un séjour double lumineux et traversant ouvert sur une cuisine équipée, parfait pour recevoir. La maison propose également une chambre au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier aménagé en bureau, deux chambres, une salle de bain avec WC ainsi qu'un dressing viennent compléter un espace nuit bien pensé.

La maison bénéficie de prestations recherchées : double vitrage oscillo-battant, volets roulants électriques, jardin arboré, et une terrasse exposée Nord/Sud permettant de profiter du soleil toute la journée.

Le tout édifié sur un sous-sol total comprenant un garage, un espace salle de jeux, une cave ainsi qu'une buanderie, offrant un maximum de rangements et de confort.

La maison profite d'un emplacement idéal :

Commerces, écoles et crèches à proximité immédiate

Bus à quelques pas

Gare RER E de Gagny à env. 10 15 minutes à pied, permettant un accès rapide à Paris

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Un bien rare sur le secteur, alliant modernitÃ©, fonctionnalitÃ© et cadre de vie privilÃ©giÃ©.

Ã visiter son plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883531



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883531/maison-a-vendre-gagny-93.php>

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Nb piÃ¨ces : 5 piÃ¨ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 379000 €

RÃ©f : 557 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans le quartier calme et recherchÃ© des Violettes, pavillon indÃ©pendant offrant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : une entrÃ©e avec placard, un double sÃ©jour traversant, équipé d'un poÃ«le Ã bois, avec accÃ¨s direct sur le jardin, une cuisine indÃ©pendante équipée et un wc. Le garage a Ã©tÃ© amÃ©nagÃ© en salle de jeux et buanderie.
- Au premier Ã©tage : un palier desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains avec wc.

PossibilitÃ© d'amÃ©nager les combles.

Proche des Ã©coles et commerces, Ã visiter au plus vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883530



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883530/maison-a-vendre-queue_en_brie-94.php

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 319900 €

Réf : 399 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose, en exclusivité, ce pavillon d'environ 84m2 habitable et de 119m2 au sol offrant :

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour double donnant accès sur un jardin exposé plein sud, une cuisine équipée, un wc, une buanderie et un garage,
- A l'étage : un dégagement desservant trois chambres et une salle de bains avec wc,
- Des combles aménagés pouvant servir de quatrième chambre, de bureau ou de salle de jeux pour enfants.

Le tout édifié sur 169m2 de terrain clos.

Les plus : ballon thermodynamique alimenté par des panneaux solaires, DPE en C, écoles à 5 minutes à pied et accès autoroute à moins de 2 minutes.

A voir au plus vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883529



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883529/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 267000 €

Réf : 5110 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété, au 1er et dernier étage, l'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir ce beau duplex de 84m² habitables.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour cathédrale lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec wc et un espace mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou de salle de jeux.

Une cave et une place de parking (boxable) en sous-sol complètent ce bien.

Situé dans un quartier très calme, l'appartement profite d'un emplacement idéal : écoles, commerces et transports à proximité. Accès N4 et N104 à moins de 5 min en voiture.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883528/appartement-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 230000 €

Réf : 5018 -



Description détaillée :

Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 1969, ce lumineux appartement de 79,12 m² offre un agencement fonctionnel et agréable. L'exposition est Est-Ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Le séjour de 30 m², baigné de lumière, invite à aménager un coin salon chaleureux et un espace repas convivial.

La cuisine est équipée et pratique, pensée pour faciliter la vie quotidienne. Le logement comprend deux chambres, une salle de bains et un WC séparé, ainsi qu'une cave pour le stockage. Les menuiseries en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique, tandis que le chauffage et l'eau chaude sont de nature collective (gaz), gérés au sein de la copropriété.

Le bien bénéficie d'un balcon, idéal pour profiter d'un moment en plein air ou d'un petit coin potager urbaine. Un emplacement de parking intérieur est inclus, garantissant une solution de stationnement sécurisée. L'immeuble compte deux niveaux et dispose d'équipements pratiques tels qu'un interphone et un digicode.

Situé à proximité d'une école primaire, l'appartement se prête bien à une vie de famille ou à un investissement locatif. Les charges courantes annuelles sont de 3 840 E; la taxe foncière s'élève à 1 500 E (référence 2024). L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Pour visiter ce T3 lumineux et bien agencé, n'hésitez pas à nous contacter - découvrez par vous-même les atouts de ce bien en mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883527



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883527/appartement-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Appartement CHENNEVIERES-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 229000 €

Réf : 409 -



Description détaillée :

Situé dans la résidence calme et recherchée du Moulin de Chennevières, beau 4 pièces de 74m2 situé au 4ème et dernier étage, avec ascenseur offrant :

- une entrée avec placards, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

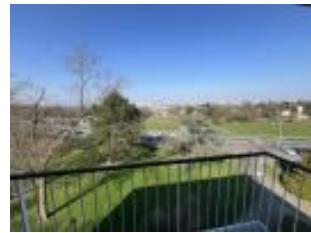
- Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Les plus : vue imprenable sur Paris, appartement en très bon état général, écoles et commerces accessibles à pied..

A visiter rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883526



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883526/appartement-a-vendre-chennevieres-sur-marne-94.php>

Location Commerce DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 289 m²

Charges : 6754 €

Prix : 39982 €/an

Réf : 5114 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier, spÃ©cialiste de l'immobilier professionnel et rÃ©sidentiel vous propose un entrepÃ´t stratÃ©gique de 289 m² idÃ©alement situÃ© avenue de la Division Leclerc Ã Drancy, au coeur d'un secteur dynamique et parfaitement desservi, offrant :

- Une surface de stockage optimisÃ©e
- Environ 40 m² de bureaux Ã l'Ã©tage, prÃªts Ã l'emploi
- Un site entiÃ¨rement sécurisé (portail, caméras, gardien)
- Une configuration idÃ©ale pour logistique, stockage, artisanat ou e-commerce

Ã proximitÃ© immÃ©diate :

- RER B de Drancy Ã quelques minutes Ã pied
- Accès A3 en 5 minutes, liaisons rapides A86 et Paris
- ProximitÃ© immÃ©diate des zones d'activitÃ©s, commerces et services

Conditions financiÃ©es :

- Loyer : 2769 E HT / mois
 - Charges HT annuelles : 6755 E soit 562,89 /mensuelle
 - La provision de la taxe fonciÃ¨re HT annuelles : 5052 E soit /421,10E/mensuelle
 - Bail commercial 3/6/9.
 - ActivitÃ© autorisÃ©e du lundi au samedi jusqu'Ã 20h
- Contactez-nous pour plus d'informations
- Ã visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883525



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883525/commerce-location-drancy-93.php>

Location Commerce DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 376 m2

Charges : 6312 €

Prix : 49548 €/an

RÃ©f : 5113 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier, spÃ©cialiste de l'immobilier professionnel et rÃ©sidentiel vous propose un entrepÃ´t stratÃ©gique de 376 m² idÃ©alement situÃ© avenue de la Division Leclerc Ã Drancy, au coeur d'un secteur dynamique et parfaitement desservi, offrant :

- Une surface de stockage optimisÃ©e + une mezzanine de 40m²
- Environ 80 m² de bureaux Ã l'Ã©tage, prÃªts Ã l'emploi
- Un site entiÃ¨rement sécurisé (portail, caméras, gardien)
- Une configuration idÃ©ale pour logistique, stockage, artisanat ou e-commerce

Ã proximitÃ© immÃ©diate :

- RER B de Drancy Ã quelques minutes Ã pied
- AccÃ¨s A3 en 5 minutes, liaisons rapides A86 et Paris
- ProximitÃ© immÃ©diate des zones d'activitÃ©s, commerces et services

Conditions financiÃ©es :

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

- Loyer : 3 603,34 E HT / mois
 - Charges HT annuelles : 6 310 E soit 526 E /mensuelle
 - La provision de la taxe foncière HT annuelles : 5052E soit /421,10E/mensuelle
 - Bail commercial 3/6/9.
 - Activité autorisée du lundi au samedi jusqu'à 20h
- Contactez-nous pour plus d'informations
- À visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883524



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883524/commerce-location-drancy-93.php>

Vente Bureau SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 27 m2

Prix : 115000 €

RÃ©f : 5024 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un immeuble Ã usage mixte dans le quartier privilÃ©giÃ© d'Adamville, l'agence Ollivier Immobilier vous propose un bureau lumineux d'une surface totale de 27,13m2 divisÃ©e en deux bureaux ainsi qu'une entrÃ©e avec placard.

IdÃ©al pour professions libÃ©rales ou activitÃ©es de services et autre.

Rare sur le secteur

Ã voir sans plus attendre !

AnnÃ©e visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883523



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃ©re/18883523/bureau-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m2

Nb piÃ¨ces : 4 piÃ¨ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319000 €

RÃ©f : 5010 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir dÃ©couvrir cette charmante maison entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e, offrant un confort moderne et des prestations de qualitÃ©.

Au Rez-de-chaussÃ©e, vous serez accueilli par une entrÃ©e menant Ã une piÃ¨ce de vie lumineuse composÃ©e d'un sÃ©jour, donnant accÃ©s direct sur le jardin, et d'une cuisine, moderne, ouverte amÃ©nagÃ©e et équipÃ©e ainsi qu'un wc. Le tout d'une superficie de plus de 30m2 !!

A l'Ã©tage, un dÃ©gagement desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Les combles amÃ©nagÃ©s offrent une troisiÃ¨me chambre, apportant un espace supplÃ©mentaire trÃ¨s appréciÃ©.

ÃdifiÃ© sur un terrain clos de 120m2, la maison dispose Ã©galement de deux garages, un atout rare sur le secteur.

Enfin ce bien dispose de panneaux solaires, dont l'Ã©nergie est revendue, ce qui permet d'obtenir entre 600E et 700E par an.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883522/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 95 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 720000 €

Réf : 129 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon d'environ 120m2 habitables sur un terrain clos de 95m2 située dans un quartier pavillonnaire sur les bords de Marne, à proximité des transports et de toutes les commodités, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce type bureau ou chambre pouvant être aménagée selon vos envies avec un accès direct sur le jardin/terrasse d'environ 40 m², un WC indépendant ainsi qu'un double garage.
- Au 1er étage : un séjour double avec cuisine ouverte.
- Au 2e étage : deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
- Au 3ème étage (mansardé) : une suite parentale avec salle de bain et WC.

Pavillon vendu clés en main.

À voir sans plus attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883521



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883521/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 685000 €

Réf : 420 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposé sud-ouest de 104,40m² habitables soit 96,73m² Carrez situé à proximité des commerces et de toutes les commodités, idéalement placé dans une zone pavillonnaire au calme, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour double avec cuisine américaine équipée, deux suites parentales avec une salle d'eau et dressing ainsi qu'un WC indépendant.
- Au 1er étage : une chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

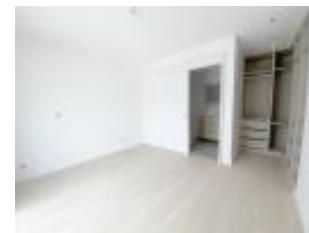
Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermé et sécurisé ainsi qu'une deuxième place de parking ouverte en extérieur dans la copropriété en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriété de sol sans charges. Il s'agit d'une réhabilitation complète offrant de belles prestations en matière d'isolation phonique ainsi qu'en consommation énergétique.

Bien rare sur le secteur, à voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883520



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883520/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 868 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 680000 €

Réf : 447 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose cette belle maison familiale de 140m2 habitable édifiée sur un terrain de 868m2 offrant :

- Au sous sol : un double garage de plus de 35m2 et une grande pièce de rangement.
- Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour avec cheminée, une véranda donnant accès sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine entièrement équipée, une chambre et un wc.
- A l'étage : un dégagement, pouvant servir de bureau, desservant deux chambres dont une de plus de 20m2 pouvant être aménagée en suite parentale ou séparée en deux chambres et une belle salle d'eau avec wc.

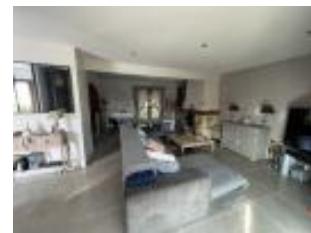
Ce bien dispose également d'un appartement 3 pièces d'environ 60m2, totalement indépendant et entièrement équipé.

Les plus : une belle piscine type 'Haricot' de 8X4, un terrain de pétanque, DPE en C et aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883519/maison-a-vendre-queue_en_brie-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison SUCY-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 209 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 619000 €

Réf : 443 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose dans le secteur recherché du Petit Val, à 6 min à pied du RER A (Sucy-Bonneuil) et à proximité de toutes les commodités, cette maison d'environ 209 m² habitables sur un terrain clos de 407m², construction des années 1930, exposée nord-ouest, offrant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour double avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée, un WC indépendant, une terrasse ainsi qu'un double jardin.

Au premier étage : trois chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau, un WC indépendant.

Au deuxième étage : un palier avec des placards desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au sous-sol : un sous-sol total avec un espace buanderie, chaufferie, salle de jeux etc ...

Un Garage vient compléter ce bien.

Rare sur le secteur, à voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883518/maison-a-vendre-sucy_en_brie-94.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 610000 €

Réf : 421 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposé sud-ouest d'environ 99,30m² habitables soit 79,60m² Carrez, édifié sur deux niveaux situé à proximité des commerces et de toutes les commodités, idéalement placé dans une zone pavillonnaire au calme, comprenant :

- Au rez de chaussée : une entrée, un séjour double avec cuisine américaine équipée, une suite parentale avec une salle d'eau et placard, un WC indépendant.
- Au 1er étage : deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermé et sécurisé ainsi qu'une seconde place de parking ouverte en extérieur dans la copropriété en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriété de sol sans charges. Il s'agit d'une réhabilitation complète offrant de belles prestations en matière d'isolation phonique ainsi qu'en consommation énergétique.

Bien rare sur le secteur, à voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883517



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883517/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Crèteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 269 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 595000 €

Réf : 432 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon indépendant, récemment ravalé, offrant :

- Au sous-sol : un double garage de plus de 50m², une buanderie / chaufferie et un wc.
- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée de plus de 40 m² avec accès direct sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc.
- Au premier étage : un dégagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé.

Le tout édifié sur un terrain clos.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

A visiter rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883516



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883516/maison-a-vendre-ormesson-sur-marne-94.php>

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 570000 €

Réf : 419 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon exposé sud-ouest d'environ 92,45m² habitables soit 74,07m² Carrez, édifié sur deux niveaux situé à proximité des commerces et de toutes les commodités, idéalement placé dans une zone pavillonnaire au calme, comprenant :

- Au rez de chaussée : une entrée, un séjour double avec cuisine américaine équipée, une suite parentale avec une salle d'eau et placard ainsi qu'un WC indépendant.
- Au 1er étage : deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

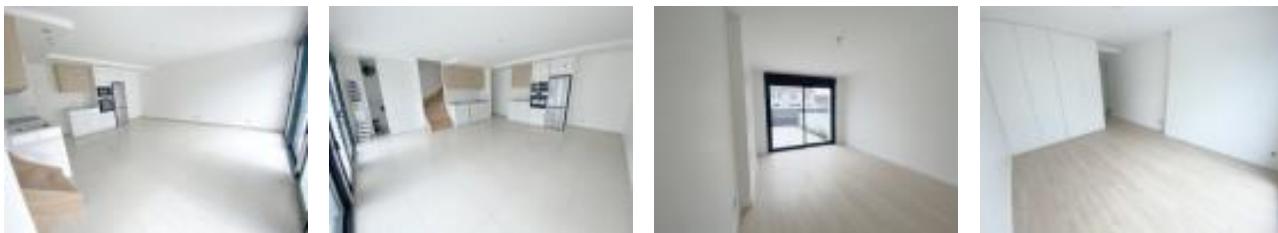
Un jardin, une terrasse, une place de parking sur le terrain fermé et sécurisé ainsi qu'une seconde place de parking ouverte en extérieur dans la copropriété en SUS du prix de vente.

Ce bien est en copropriété de sol sans charges. Il s'agit d'une réhabilitation complète offrant de belles prestations en matière d'isolation phonique ainsi qu'en consommation énergétique.

Bien rare sur le secteur, à voir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883515



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883515/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 474 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 499000 €

Réf : 545 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir ce pavillon indépendant de 130m² habitable, avec un sous-sol d'environ 100m², situé dans un environnement verdoyant et calme, à quelques minutes des transports en commun et des grands axes routiers, offrant :

- Un sous-sol total composé d'un double garage, d'une buanderie / chaufferie, d'un atelier et d'un cellier,
- Un rez-de-chaussée offrant une entrée, un double séjour traversant avec cheminée à insert, une cuisine équipée indépendante, une suite parentale avec salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un wc indépendant,
- Un premier étage avec un dégagement desservant trois chambres, une salle de bain et un wc séparé. Possibilité d'aménager un espace de comble d'environ 9m².

Le tout édifié sur un terrain clos sans vis à vis de 474m².

Les plus : volets, portail et cloture en aluminium, porte de garage et portail électrique, possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883514/maison-a-vendre-queue_en_brie-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 420 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 495000 €

Réf : 383 -



Description détaillée :

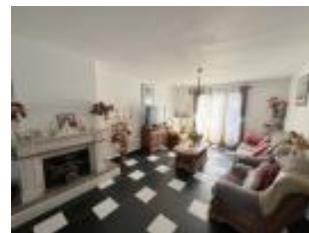
L'agence Ollivier immobilier vous propose ce beau pavillon construit en 2002, situé à moins de 15 minutes à pied du RER, offrant :

- Au sous-sol : un grand garage donnant la possibilité de stationner quatres véhicules, une cuisite d'été et une cave à vin,
- Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour avec cheminée de plus de 40m2, une cuisine équipée donnant accès directement sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc,
- Au 1 er étage: un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc et donnant accès sur un balcon, une salle de bain avec wc.

Les plus : aucun travaux à prévoir, portail et porte de garage automatisé, un abris pouvant servir d'atelier dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883513



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883513/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Crèteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Maison QUEUE-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 303 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 435000 €

Réf : 564 -



Description détaillée :

En plein cœur du quartier familial des Violettes, pavillon indépendant édifié sur 303m² de terrain offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un double séjour donnant accès direct sur un jardin exposé plein sud, une cuisine indépendante équipée et un wc.
- Au premier étage : un palier desservant quatres chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains avec wc.

Possibilité d'aménager les combles.

Un garage complète ce lot.

Proche des écoles et commerces, à visiter au plus vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883512



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883512/maison-a-vendre-queue-en-brie-94.php>

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 379 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 389000 €

Réf : 415 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce plain pied entièrement rÃ©novÃ© Ã©difiÃ© sur un terrain de 379m2 offrant :

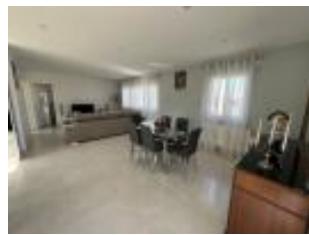
- Une entrÃ©e, un sÃ©jour lumineux, une cuisine équipÃ©e, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc.
- Un garage avec porte motorisÃ©e ainsi qu'une dÃ©pendance complÃtÃtent ce lot. PossibilitÃ de stationner plusieurs vÃhicules dans l'allÃ©e.

Les plus : secteur calme et recherchÃ© du Bouquet, proche de toutes commoditÃs et aucun travaux Ã prÃvoir!!

A voir au plus vite..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883511



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃre/18883511/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 444 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 388000 €

Réf : 403 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur du quartier calme et pavillonnaire du Bouquet, proche des écoles, des commerces et des bus, pavillon de 114m2 habitables sur 444m2 de terrain offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un séjour double avec cheminée et accès direct sur jardin clos, une cuisine équipée dinatoire, une chambre, un wc séparé et une salle d'eau,
- A l'étage: un pallier desservant trois chambres et un wc pouvant être aménagé en salle d'eau.

Un garage avec porte motorisée, un atelier et un abri de jardin complètent ce bien.

Les plus : DPE en C, toiture récente et isolée, portail motorisé et possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

A voir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883510



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883510/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 135 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 359000 €

Réf : 5017 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir cette maison entièrement refaite à neuf, offrant de belles prestations et un emplacement idéal pour une vie de famille. Elle se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce avec vivre moderne et lumineuse, avec poêle à bois, donnant accès direct sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un WC.
- A l'étage : un palier desservant trois chambres, donc une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Un garage attenant de 17m² complète ce lot.

Les plus : aucun travaux à prévoir, ravalement et isolation par l'extérieur fait en Aout 2025, quartier calme proche des écoles et commerces.

A visiter sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883509/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Maison PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 329000 €

Réf : 5009 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Pavillon familial de 100 m² sur 175 m² de terrain, 5 chambres dont une au rez-de-jardin, garage aménagé, pompe à chaleur air/eau et panneau solaire, à proximité des écoles, commerces et RER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883508



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃ¨re/18883508/maison-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Appartement VINCENNES (Val de Marne - 94)

Surface : 28 m2

Nb piÃ¨ces : 1 piÃ¨ce

AnnÃ©e de construction : 1940

Prix : 259000 €

RÃ©f : 551 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce studio de 28m2, entiÃ¨rement refait Ã neuf et amÃ©nagÃ© avec gÃ ut, situÃ© en rez-de-chaussÃ©e d'un immeuble des annÃ©es 1940 Ã Vincennes, Ã deux pas du CarrÃ© OR et du centre-ville.

Ce bien se compose d'une piÃ¨ce de vie lumineuse avec espace nuit optimisÃ©, d'une cuisine équipÃ©e et fonctionnelle et d'une salle d'eau moderne avec WC

Parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-Ã -terre aux portes de Paris.

Situation idÃ©ale : Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, transports (RER A Ã 12 minutes Ã pied, idem mÃ©tro ligne 1), et du bois de Vincennes.

Aucune perte d'espace, aucun travaux Ã prÃ©voir, vous n'avez plus qu'Ã poser vos valises !

Ã visiter sans plus tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883507



voir tous les dÃ©tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃ¨re/18883507/appartement-a-vendre-vincennes-94.php>

Vente Appartement ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 199900 €

Réf : 555 -



Description détaillée :

Situé en plein cœur d'un quartier calme et résidentiel, à 10 min à pied de la Mairie de Roissy-en-Brie, appartement au 1er et dernier étage offrant :

- Une entrée avec rangements, un séjour de plus de 20m2 donnant sur une terrasse bien exposée, une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Une cave et un box extérieur complètent ce lot.

Le plus : proche des commerces, écoles et transports.

Venez vite le visiter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18883506/appartement-a-vendre-roissy_en_brie-77.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 199000 €

Réf : 5000 -



Description détaillée :

Au cœur de la résidence Les Jardins Pontellois, beau 2 pièces de 47,21 m² vendu loué, avec balcon, séjour lumineux, cuisine séparée équipée, chambre avec dressing, salle de bains, WC séparé et parking en sous-sol (loyer actuel 868,42 E CC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883505



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883505/appartement-a-vendre-pontault-combault-77.php>

Vente Appartement PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 169900 €

Réf : 565 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence calme et sécurisée, appartement deux pièces de 45,60 m2 habitables offrant :

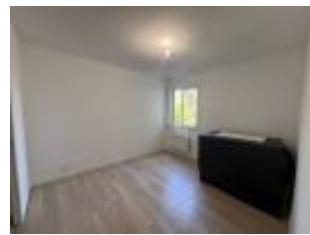
- une entrée avec placard, un espace séjour / cuisine de plus de 25 m2, une chambre avec rangements, une salle de bain et un wc séparé.

Un box extérieur complète ce lot.

Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883504



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883504/appartement-a-vendre-pontault-combault-77.php>

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Crèteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Commerce BANNOST-VILLEGAGNON (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Prix : 110000 €

Réf : 5019 -



Description détaillée :

Situé rue Le Courtile des Champs, Bannost-Villegagnon, hangar/entrepot de 80m2 plus un préau de 120m2.

Il se compose à l'intérieur de deux belles pièces de stockage et est équipé d'un mobil-home de 21m2 ainsi que d'un Wc.

Accès N4 à moins de 5 minutes.

Idéal investisseurs ou artisans.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883503



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883503/commerce-a-vendre-bannost-villegagnon-77.php>

Location Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 510 m²

Prix : 168000 €/an

RÃ©f : 434 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un local commercial avec bureaux d'environ 510m², bÃ¢ti sur 4 niveaux, idÃ©alement situÃ© Ã 400m du RER A de Saint-Maur CrÃ©teil et du futur mÃ©tro Grand-Paris ligne 15 ainsi que de tous les commerces de proximitÃ©.

Ce local est peu etre divisÃ© en 6 lots ou pas.

L'ensemble se compose de la maniÃ¨re suivante :

- rez-de-chaussÃ©e : un local vÃ©los /poussettes d'environ 4,2m², une salle d'accueil d'environ 37m², un entrepÃt d'environ 149m² et d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,86m et 4m et un bureau d'environ 63m²
- Au 1er Ã©tage : un bureau d'environ 63m² ainsi qu'un second bureau d'environ 46m² et un couloir communiquant d'environ 3,5m²
- Au 2Ãme Ã©tage : un bureau lÃ©gÃ©rement mansardÃ© d'environ 64m² avec une hauteur sous plafond comprise entre 2,09m et 3,44m, un second bureau d'environ 46m² ainsi qu'un couloir communiquant d'environ 3,5m².
- Au sous-sol : un garage double d'environ 35,8m², 6 places de parking d'environ 13,4m² chacune, et deux piÃ¨ces en enfilade d'environ 18m² chacune pouvant faire office de stockage etc...
- Dans la cour : un local technique d'environ 4,2m²

Un emplacement pour ascenseur est dÃ©jÃ prévu. Le local est accessible PMR/ERP.

Ce bien est Ã©galement disponible Ã la vente. tous les travaux seront terminÃ©s avant la prise du bail.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃ¨re/18883502/local_commercial-location-saint_maur_des_fosses-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Location Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1967

Charges : 130 €

Prix : 1380 €/mois

Réf : 5111 -



Description détaillée :

L'Agence Ollivier Immobilier vous propose un appartement de type deux pièces d'environ 59,03 m² habitables + une terrasse de 24 m² exposée sud-ouest, construction des années 1967, offrant : une entrée, un séjour double, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau, un Wc ind, une chambre avec placard ainsi qu'une cave.

L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, l'électricité a été refaite à neuf, des gros travaux sur la copropriété ont été réalisés : ravalement avec isolation extérieur + étanchéité toiture terrasse ainsi que l'isolation des parties communes par le sous-sol.

Bail meublé d'un an.

Aucun travaux à prévoir.

Bien rare dans le secteur !

À voir sans plus attendre !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883501/appartement-location-saint_maur_des_fosses-94.php

OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de CrÃ©teil
94100 ST MAUR DES FOSSES
Tel : 09.83.90.79.63
E-Mail : ollivierimmobilier@pilotim.net

Vente Commerce SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 197 m2

Prix : 425600 €

Réf : 5028 -



Description détaillée :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un fonds de commerce de type restaurant situé dans le quartier d'Adamville à Saint-Maur-des-Fossés, offrant :

Une salle de restauration pouvant accueillir environ 80 couverts, un bar, une cuisine équipée, une remise, une chambre froide, une terrasse d'environ 20 couverts, un bureau ainsi qu'une cave.

Situé sur un axe passant avec une forte visibilité.

Bail 3/6/9 en cour.

Pour plus d'informations, merci de bien vouloir nous contacter.

À voir sans plus attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883500



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883500/commerce-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

Vente Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 100 m2

Prix : 1250000 €

Réf : 5020 -



Description détaillée :

Situé à Saint-Maur-des-Fossés à 14 minutes à pied du RER A. Le parc Saint-Maur, vente des murs ainsi que le fonds de commerce d'un immeuble avec au rez-de-chaussée un restaurant sur sous-sol total + un appartement de type quatre pièces au 1 er étage ainsi qu'un appartement attenant à la copropriété individuelle bénévole d'environ 45 m² déjà loué environ 900 E par mois avec un bail d'habitation en meublé (un an renouvelable).

Beaucoup de potentiel, division des lots possible.

À voir

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18883499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18883499/local_commercial-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 510 m²

Prix : 2950000 €

RÃ©f : 417 -



Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence Ollivier Immobilier vous propose un local commercial avec bureaux d'environ 510m², bÃ¢ti sur 4 niveaux, idÃ©alement situÃ© Ã 400m du RER A de Saint-Maur CrÃ©teil et du futur mÃ©tro Grand-Paris ligne 15 ainsi que de tous les commerces de proximitÃ©.

Ce local est peu etre divisÃ© en 6 lots ou pas.

L'ensemble se compose de la maniÃ¨re suivante :

- rez-de-chaussÃ©e : un local vÃ©los /poussettes d'environ 4,2m², une salle d'accueil d'environ 37m², un entrepÃ´t d'environ 149m² et d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,86m et 4m et un bureau d'environ 63m²
- Au 1er Ã©tage : un bureau d'environ 63m² ainsi qu'un second bureau d'environ 46m² et un couloir communiquant d'environ 3,5m²
- Au 2Ã®me Ã©tage : un bureau lÃ©gÃ©rement mansardÃ© d'environ 64m² avec une hauteur sous plafond comprise entre 2,09m et 3,44m, un second bureau d'environ 46m² ainsi qu'un couloir communiquant d'environ 3,5m².
- Au sous-sol : un garage double d'environ 35,8m², 6 places de parking d'environ 13,4m² chacune, et deux piÃ¨ces en enfilade d'environ 18m² chacune pouvant faire office de stockage etc...
- Dans la cour : un local technique d'environ 4,2m²

Un emplacement pour ascenseur est dÃ©jÃ prévu. Le local est accessible PMR/ERP.

PossibilitÃ© de l'acquÃ©rir en l'Ã©tat ou avec travaux finis.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliÃ¨re/18883498/local_commercial-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php