



GEAI KW RHENAN

15 AVENUE DU RHIN 67100 STRASBOURG

Tel : 03.88.21.21.25

E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 399000 €

Réf : 415062 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du quartier prisé de la Robertsau, cet appartement de 100 m² allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Niché au 1er étage d'une petite copropriété issue d'une grande maison alsacienne, il offre un cadre de vie unique et chaleureux. Dès l'entrée, vous serez séduit par son double séjour de 35 m², baigné de lumière grâce à sa disposition traversante. La cuisine fermée, entièrement équipée, permet de concilier praticité et convivialité. Côté nuit, l'appartement dispose de trois chambres spacieuses allant de 11,5 m² à 12,4 m², idéales pour accueillir famille ou amis. La belle salle d'eau de 6,64 m², rénovée avec soin, offre une douche à l'italienne moderne. En complément, l'appartement est vendu avec une cave, apport pratique pour le stockage ou l'aménagement selon vos envies. La toiture et la façade ont été refaites il y a moins de 3 ans, un atout important qui garantit sérénité et pérennité. Son emplacement est un atout majeur : à deux pas du canal du Muhlwasser, parfait pour des promenades ressourçantes, tout en étant proche des commerces et commodités du quartier. Ce bien offre une opportunité RARE : la possibilité d'aménager une terrasse privative, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires. Un plan d'architecte détaillé, conçu pour valoriser au mieux cet espace extérieur, sera prochainement mis à disposition des acquéreurs intéressés. Cette future terrasse représente une valeur ajoutée significative, offrant un espace de vie supplémentaire en plein air, idéal pour profiter des beaux jours. Un bien rare, où le charme alsacien opère à chaque instant. À découvrir sans tarder ! Informations supplémentaires : o Charges annuelles : 1098,32 E o Nombre de lots dans la copropriété : 12 (dont 7 lot d'habitation) o Bien soumis au statut de copropriété : Oui. sans procédure en cours. Prix de vente honoraires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18614883/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 148 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1040000 €

Réf : 1381 -



Description détaillée :

Strasbourg - Quartier Orangerie

Une adresse prestigieuse, un appartement unique.

Au c?ur de l'Orangerie, quartier le plus recherché de Strasbourg, découvrez un duplex rare à la vente, installé dans une maison de 1954.

L'appartement a été pensé par le cabinet d'architecte Henri Ch. Saval, reconnu pour son sens des volumes et ses finitions arrondies élégantes. Les propriétaires ont ensuite sublimé ce cadre en y apportant une décoration raffinée inspirée de l'architecture grecque, mêlant harmonie et luminosité.

Dès l'entrée, un vaste séjour de 65 m² prolongé par un balcon plein sud. La cuisine haut de gamme avec sol en ardoise se déploie comme un espace de vie à part entière. À l'étage, un escalier en chêne massif vous guide vers trois chambres spacieuses offrent confort et sérénité. Les combles aménageables complètent ce bien d'exception, ouvrant la possibilité d'un troisième niveau habitable ou un toit-terrasse.

Prestations soignées : parquet chêne, aspiration centralisée, domotique, isolation récente, volets électriques. Dans une copropriété intimiste de seulement deux appartements, la bâtisse est en état impeccable (toiture, façades, électricité et plomberie rénovées).

Vivre à l'Orangerie, c'est profiter d'un cadre verdoyant à deux pas du parc, de la proximité immédiate des meilleures



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

écoles, des commerces, du marché de la Marne et des transports.

Un appartement d'architecte rare et en parfait état, où l'élégance grecque se mêle à l'intemporalité des lignes signées Henri Ch. Saval.

Prix de vente honoraires inclus : 1 040 000.00 E

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 41 000.00 E TTC soit 4,10% TTC du prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires : 999 000.00 E

Olyana TIMOVA E.I.

RSAC : 918796129

tél : 06.66.72.02.63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18614882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18614882/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SCHILTIGHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 224700 €

Réf : 402602 -



Description détaillée :

Nous vous proposons des locaux d'activité de 82 m² à Schiltigheim (ancien cabinet médical) Idéalement implantés. Facile d'accès (tram et autoroute) Bénéficiant d'un garage. Idéal pour profession libéral Ce local est composé de 4 salles d'examen et un accueil ouvert sur salle d'attente. Ce produit peut également être remis en habitation il peut facilement être mis en collocation. (sous réserve de l'accord de la mairie.) Ces locaux d'activité vous intéressent et vous souhaitez davantage d'informations ? Nos agents seront heureux de vous informer au mieux et vous conseiller dans votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques.gouv.fr Référence annonce : 3220 Mandat n°: 1241 Date de réalisation du diagnostic : 19.09.23 Conso Énergétique / 274 KWh classe D/E Emission de GES / 7KG m2 classe B Prix de commercialisation : 224.700E honoraires inclus Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7% TTC soit 14.700E TTC Prix de vente hors honoraires : 210.000E Charles KNAFO Agence Plus by KW RCS Strasbourg 843 256 504 Carte Professionnelle N°CPI 6701 2018 000 037 837

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612009/commerce-a_vendre-schiltigheim-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 225 m²

Prix : 572000 €

Réf : 406972 -



Description détaillée :

Au pied du tramway F (Comtes), nous sommes ravis de vous présenter à vendre à STRASBOURG, cette immeuble de 255 m². L'immeuble est située à 9 km de la frontière allemande. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que les lignes de tramway F et B dans les alentours. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 8 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes de la maison. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et trois boucheries - charcuteries et d'une pharmacie. Le bien est composé de 3 appartement de type F3 de 85 m² chacun Au rdc, il est loué actuellement à 500E hors charges, la locataire souhaiterait rester et elle est prête à revaloriser le loyer. Le 1er et le 2ème sont libres et il y a des des combles qui pourrait rajouté au deuxième et créer un duplex. Un sous-sol et 3 caves complètent ce bien. Deux garages et un beau jardin complètent cette opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
. - Prix de commercialisation : 572 000 E honoraires inclus - Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 52 000 E TTC soit 10 % TTC du prix de vente hors honoraires - Prix de vente hors honoraires : 520 000 E Pour plus de renseignements : Téléphone : 06 33 61 78 49 Liron ROZENHAFT EI ALR² IMMO by KW RSAC : 889 334 868

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612008/bureau-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m2

Prix : 352000 €

Réf : 411560 -



Description détaillée :

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce de restauration situé Avenue du Rhin, dans un secteur à fort passage et en pleine expansion. L'établissement bénéficie d'une localisation stratégique, attirant une clientèle variée composée de professionnels, visiteurs et résidents locaux. Le restaurant dispose d'une grande terrasse. Points forts de l'établissement : o Local moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi, avec une configuration idéale pour tous types de restauration. o Cuisine entièrement équipée avec des installations de qualité avec une extraction en toiture. o Espace intérieur convivial et bien aménagé, parfait pour accueillir des clients sur place ou proposer des services à emporter. o Environnement dynamique et attractif, offrant un fort potentiel de développement. Cet établissement est une opportunité rare pour tout professionnel souhaitant s'établir dans un secteur prisé de Strasbourg. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Une opportunité à ne pas manquer ! - Prix de vente honoraires à la charge de l'acquéreur : commercialisation : 352 000E - Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 32 000E TTC soit 10% TTC du prix de vente hors honoraires - Prix de vente hors honoraires : 320 000 E ALR² Immobilier Liron Rozenhaft EI RSAC : 889 334 868 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612007/commerce-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 156 m²

Prix : 749000 €

Réf : 396601 -



Description détaillée :

Une adresse d'exception pour installer votre activité Installez votre entreprise dans un cadre unique face au Parc des Contades, en plein c?ur du quartier très prisé de la Neustadt à Strasbourg. Ce local professionnel de 156,80 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, représente une opportunité rare pour les professions libérales, cabinets ou bureaux haut de gamme. Les atouts du bien : - 6 bureaux spacieux et lumineux, facilement modulables - Local technique dédié aux serveurs ou équipements informatiques - Kitchenette (à aménager selon vos besoins) - 2 WC indépendants - Cave en sous-sol pour stockage sécurisé - Double accès : entrée privative sur rue + accès via les communs - Chauffage collectif au gaz (chaudière neuve installée début 2024) Possibilités de stationnement en voirie immédiate Travaux de rafraîchissement à prévoir pour personnaliser les espaces selon vos standards Un emplacement stratégique : - Adresse prestigieuse face au Parc des Contades - À proximité immédiate du centre-ville, de la Synagogue et du quartier des institutions - Environnement résidentiel haut de gamme et verdoyant - Tram à 2 minutes à pied - Lignes B et E - Accessibilité optimale pour recevoir clients et collaborateurs Informations pratiques : Prix : 749 000 E (Honoraires à la charge du vendeur) Copropriété en cours de création - Aucune procédure en cours DPE : Estimation des dépenses énergétiques annuelles entre 3 081 E et 4 204 E (base 2021-2023, abonnements inclus) Une opportunité rare d'installer votre activité dans un emplacement premium au c?ur de Strasbourg. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements. Jean-Sébastien SCHARF SAS GEAI (KW RHENAN) RCS Strasbourg : 851 231 175 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612006/bureau-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 162 m²

Prix : 860000 €

Réf : 396631 -



Description détaillée :

Offrez à votre entreprise une visibilité rare et un cadre prestigieux en plein c?ur de Strasbourg. Situés au 3e étage d'un immeuble de caractère, ces bureaux de 162 m² bénéficient d'un emplacement privilégié face au Parc du Contades. Ils allient charme de l'ancien, volume généreux et luminosité, dans un environnement parfaitement adapté aux professions recherchant standing et praticité. Points forts du bien : - 6 à 7 pièces spacieuses, facilement modulables : open-space, bureaux individuels, salles de réunion - 3 balcons, dont un avec une vue imprenable sur le Parc du Contades - Bureaux lumineux grâce à de larges ouvertures, offrant un cadre de travail agréable - Ascenseur en demi-palier pour un accès facilité - Chauffage collectif au gaz avec chaudière neuve (remplacée début 2024) - Localisation recherchée : quartier calme, proche du centre-ville, des commerces et des transports - Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous offrant l'opportunité de personnaliser les lieux selon les besoins et l'image de votre entreprise. Informations pratiques : Prix de vente : 860 000 E (Honoraires à la charge du vendeur) Copropriété en cours de création - Aucune procédure en cours Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 3 199,70 E et 4 366,40 E (base 2021-2023, abonnements inclus) Saisissez cette opportunité unique d'implanter vos bureaux dans un cadre d'exception avec une visibilité remarquable. Contactez nous dès maintenant pour toute information complémentaire ou pour programmer une visite. Jean-Sébastien SCHARF SAS GEAI (KW RHENAN) RCS Strasbourg : 851231175 Informations sur les risques disponibles sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612005/bureau-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 124 m2

Prix : 231000 €

Réf : 419007 -



Description détaillée :

À VENDRE - MURS ET FOND COMMERCIAUX À HAGUENAU - BAR À COCKTAIL RENOMMÉ Dans une impasse paisible au c?ur de Haguenau, découvrez ce lieu emblématique, chargé d'histoire et de caractère. Ce bar à cocktail réputé, exploité dans un local de 124 m², a été entièrement rénové avec goût en 2019, dans une copropriété intimiste de 33 lots dont 20 d'habitations. Il propose 70 places assises en salle, avec la possibilité d'y ajouter un espace privatif indépendant - idéal pour privatisations ou événements sur-mesure. Un emplacement complémentaire est disponible à l'achat ou à la location pour créer une terrasse extérieure, ouvrant la voie à un potentiel de développement considérable. Local clé en main, aucun travaux à prévoir. Lieu au charme unique avec clientèle fidélisée. À visiter sans tarder - une perle rare dans le paysage haguénovien ! Informations copropriété - Aucun travaux à prévoir dans la copropriété, pour une tranquillité d'esprit totale. - Charges annuelles : 1248€ - Taxes foncière : 1800€ - Pas de procédure en cours. Prix de vente : Fond de commerce : 148 500€ honoraires inclus Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10% TTC, soit 13 500€ Prix hors honoraires : 135000€ MURS: 231000€ honoraires inclus Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10% TTC, soit 21000€ Prix hors honoraires : 210000€ LES MURS + LE FOND : 379 500€ honoraires inclus Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10% TTC, soit 37 950€ Prix hors honoraires : 345 000€ Cindy MARI EI - RSAC 933809212 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612004/commerce-a_vendre-haguenau-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (Bas rhin - 67)

Surface : 1500 m²

Prix : 2140000 €

Réf : 403713 -



Description détaillée :

Situés dans la région dynamique du Grand-Est, à proximité immédiate de Strasbourg et d'Illkirch-Graffenstaden, ces bureaux représentent une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un secteur stratégique. Un emplacement de choix Ces locaux bénéficient d'un environnement professionnel attractif, renforcé par la proximité des principaux axes de transport : À moins de 20 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim, la gare TGV de Strasbourg, ainsi que les gares de Krimmeri Meinau, Graffenstaden et Geispolsheim. À moins de 50 km : les gares TGV de Sélestat et Saverne, et les gares de Duttlenheim, Hoerdts et Kilstett. À moins de 100 km : l'aéroport de Colmar-Houssen, les gares TGV de Colmar, Sarrebourg et Saint-Dié-des-Vosges, ainsi que les gares locales de Lutzelhouse, Roppenheim et Wisches. Fonctionnels et accessibles Un parking extérieur est mis à disposition, offrant un confort supplémentaire à vos collaborateurs comme à vos visiteurs. Prix de commercialisation : 2 140 000€ honoraires inclus Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur: 7% TTC soit 140 000 TTC Prix de vente hors honoraires: 2 000 000€ Charles Knafo Agence Plus by KW RCS Strasbourg 843 256 504 Carte Professionnelle N°CPI 6701 2018 000 037 837

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612003/bureau-a_vendre-illkirch_graffenstaden-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 219450 €

Réf : 419963 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et VUE PANORAMIQUE.

Niché au 9^e étage sur 10 avec ascenseurs, cet appartement de 58,41 m² vous offre une vue imprenable sur l'hippodrome, le Rhin, le pont de Kehl et la Forêt Noire en toile de fond. Une véritable sensation d'espace et de liberté, à seulement quelques minutes du centre Strasbourg et de Kehl.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès à une terrasse de 8,6m², de deux chambres spacieuses, d'une cuisine équipée, d'une belle salle d'eau avec WC et douche à l'Italienne.

Un garage fermé en sous-sol est proposé en sus.

Le double 2 ascenseur, dont un grand facilitera votre emménagement !

A proximité immédiate, la nouvelle Clinique Rhéna, le magnifique jardin des Deux Rives, Graine de Cirque, dans un environnement calme et verdoyant.

Côté vie pratique, l'arrêt de tram Port du Rhin (ligne D) est à deux pas, tout comme la ligne de bus 2. L'école primaire est accessible à pied en moins de 10 minutes. Commerces de proximité, restaurants et services dans le quartier.

DPE : classe C - Construction 2013



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de commercialisation : 219 450 E honoraires inclus

- Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC soit 10 450 E TTC
- Prix de vente hors honoraires : 209 000 E

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots 39 dont 38 d'habitation

Pas de procédure encours dans la copropriété

Taxe foncière : 1086E

Charges copropriété par an : 1771E

Risques consultables sur :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière KW RHENAN - Christian FOURDAN EI (RSAC 940 618 259)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612002/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GAMBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 449500 €

Réf : 416113 -



Description détaillée :

UNE TERRASSE, UN PANORAMA, UNE ÉMOTION.

Perché au dernier étage d'une résidence récente (2014) à Gamsheim, ce rare attique de 4/5 pièces déploie son charme sur une terrasse de 127 m², exposée plein sud avec une vue imprenable sur les champs, la Forêt Noire, et des couchers de soleil à couper le souffle.

LES ESPACES :

- o 95 m² habitables parfaitement optimisés
- o Un salon-séjour lumineux ouvert sur la terrasse
- o Cuisine équipée
- o 2 chambres dont une très spacieuse (possibilité de créer une 3e chambre) et une chambre parentale
- o Un dressing indépendant
- o Salle de bain avec WC
- o Salle d'eau avec WC



LES + QUI FONT LA DIFFÉRENCE :

- o Terrasse panoramique de 127 m², sans vis-à-vis, avec vue nature XXL
- o Place de parking privative
- o Cave privative de 4,2 m²
- o Local vélos sécurisé
- o Chauffage au sol gaz + panneaux solaires
- o Ascenseur, visiophone, copropriété de qualité

Un garage fermé de 25 m² en sous-sol est proposé en sus.

CE BIEN EST UNIQUE.

Un attique comme celui-ci, on n'en trouve pas deux sur le secteur. Ni demain. Ni l'an prochain.

C'est le bien coup de c?ur par excellence : lumière, espace, intimité, vue, prestations haut de gamme, et un potentiel rare.

GAMBSHEIM - UN CADRE DE VIE PRISÉ ENTRE VILLE, NATURE ET FRONTIÈRE

À seulement 20 minutes de Strasbourg et aux portes de l'Allemagne, Gamsheim séduit par son équilibre entre dynamisme local et douceur de vivre.

Le village dispose de toutes les commodités essentielles : école maternelle Le Bitzig, groupe scolaire L'III Au Rhin, micro-crèches, supermarché, commerces, restaurants, épicerie, boulangeries, bureau de poste...

Côté loisirs, les familles apprécieront le plan d'eau aménagé, sa zone de baignade et ses animations estivales, sans oublier les promenades inoubliables au bord du Rhin.

Les plus sportifs et actifs profiteront du club de tennis, de la bibliothèque et des nombreuses activités de plein air.

Côté mobilité, la gare accessible en



GEAI KW RHENAN
15 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG
Tel : 03.88.21.21.25
E-Mail : stella.herpin@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612001/appartement-a_vendre-gamsheim-67.php