



MAISONS STEPHANE BERGER

37 rue du Molsheim 67000 STRASBOURG

Tel : 03.90.22.61.51

E-Mail : phanjoo@stephaneberger.com

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 787000 €

Réf : AD-WAN -



Description détaillée :

Découvrez le charme unique de LA WANTZENAU où le dynamisme de la commune rencontre la quiétude de la campagne, à deux pas de l'agglomération Strasbourgeoise !

Ce projet de construction exceptionnel vous offre une vie résidentielle de qualité, tout en bénéficiant d'une vie apaisante d'une petite commune.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

Surface terrain : 8,50 ares - Maison + Garage double

Maison en PAD

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées

o Cuisine ouverte / Buanderie / Cellier

o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

Étage :

o 1 chambre parentale avec dressing.

o 2 chambres supplémentaire / Placards (possible 4eme chambres...)

o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC

o 2 places de stationnement privées

o Garage double fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main,

o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville

o Une belle et vaste terrasse

o À seulement 10 minutes de STRASBOURG,

o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Des infos ? Un RDV découv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17942799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942799/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison WANTZEAU (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 868 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 958270 €

Réf : AD-WANTZ-958 -



Description détaillée :

À deux pas de La Robertsau !

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger
- o Bureau

Étage :

- o 1 Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque.

o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse SUD de 38 m²

o À seulement 20 minutes de STRASBOURG, 2 minutes de La ROBERTSAU et 15 min de l'Allemagne.

o EQUIPEMENT DOMOTIQUE. Et hop, le futur s'invite chez vous !

Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves...

Alors, prêt à découvrir votre futur chez-vous ? Contactez-moi dès maintenant pour prendre un rendez-vous et discuter de votre projet autour d'un délicieux café ou thé.

J&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904004

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 482 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 527860 €

Réf : AD-WANT-O4-527 -



Description détaillée :

À deux pas de La Robertsau !

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Surface terrain : 482m² - Maison : 122m²

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau. Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur vers jardin privatif.

Étage :

- o 1 chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC

o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.

o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse 22 m²

o À seulement 20 minutes de STRASBOURG, 2 minutes de La ROBERTSAU et 15 min de l'Allemagne.

o EQUIPEMENT DOMOTIQUE. Et...le futur s'invite chez vous !

ET la.....

Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves.

Prix du bien : 527.860€ hors frais de notaire.

(Frais de notaire : +18.600€) soit 546.460€

UNE MAISON PROTEGEE

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904003/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 408 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 477000 €

Réf : AD-ESCH-477 -



Description détaillée :

À deux pas d'ILLKIRCH !

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Bienvenue à ESCHAU.

Surface terrain : 408m² - Maison : 122m²

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau. Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur vers jardin privatif.

Étage :

- o 1 chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards

o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC

o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.

o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse 22 m²

o À seulement 18 minutes de STRASBOURG, 5 minutes de ILLKIRCH et 10 min de l'Allemagne.

o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE. Et...le futur s'invite chez vous !

ET la.....

Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves.

Prix du bien : 477.000€ E frais de notaire INCLUS

UNE MAISON PROTÉGÉE PAR LES GARANTIES DU CONTRAT

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904002/maison-a_vendre-illkirch_graffenstaden-67.php

Vente Maison ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 937000 €

Réf : AD-ESC-937 -



Description détaillée :

À deux pas d' ILLKIRCH !

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

Bienvenue à ESCHAU !

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger
- o 1 Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

ETAGE :

o Bureau / Mezzanine

o 2 chambres supplémentaire / Placards

o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque.

o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse SUD de 38 m²

o À seulement 14 minutes de STRASBOURG, 2 minutes de ILLKIRCH et 15 min de l'Allemagne.

o EQUIPEMENT DOMOTIQUE. Et... le futur s'invite chez vous !

Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves...

Alors, prêt à découvrir votre futur chez-vous ? Contactez-moi dès maintenant pour prendre un rendez-vous et discuter de votre projet autour

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904001/maison-a_vendre-illkirch_graffenstaden-67.php

Vente Maison DINSHEIM ROSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 446920 €

Réf : NS20231027ROSHEIM -



Description détaillée :

A 5 min de ROSHEIM 67560, BISCHOFFSHEIM 67870 et 10 min de MOLSHEIM 67120 , découvrez votre maison de 130 m² sur un magnifique terrain de 600m² , contemporaine et lumineuse elle vous offrira une tranquillité idéale pour toute votre famille.

Imaginez cette maison moderne et fonctionnelle. Entrez et découvrez des volumes généreux. Commençons par un hall d'entrée spacieux. En avançant vous découvrirez un vaste salon-séjour très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures vous menant sur la terrasse. Un espace cuisine intégré à la pièce de vie vous permettra de toujours échanger avec vos invités.

Parce que le bonheur n'attend pas, vous profiterez pleinement de votre jardin !

A l'étage, trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bain viendront compléter cette nuitée.

Vous disposerez également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

Vous l'aurez compris, votre maison prendra soin de vous en vous apportant des opportunités telles que : luminosité, confort thermique, qualité de l'air intérieure.

Un garage double vous permettra d'y stationner vos deux véhicules.

Voici tous les bienfaits d'une combinaison réussie entre bien-être et fonctionnalité, le tout à prix maîtrisé incluant les

garanties dommage ouvrage et décennale.

Un rendez-vous est tout indiqué, alors parlons-en ensemble très rapidement !

Contactez Nicolas SCHILLINGER O6.22.13.72.28.

Et laissez-vous guider !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904000/maison-a_vendre-dinsheim-67_php

Vente Maison NORDHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 555 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 422109 €

Réf : NS20231027NORDHOUSE -



Description détaillée :

Idéalement située à NORDHOUSE 67150, à 15 minutes de STRASBOURG 67000 et BENFELD 67230

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5.55 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez Nicolas SCHILLINGER pour un rendez-vous découverte O6 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903999/maison-a_vendre-nordhouse-67_php

Vente Maison BINDERNHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 535 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 307698 €

Réf : NS20231030BINDER -



Description détaillée :

Idéalement située à BINDERNHEIM 6760 0, à 20 minutes de SELESTAT 67600 et BENFELD 67230

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5.35 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez Nicolas SCHILLINGER pour un rendez-vous découverte O6 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903998/maison-a_vendre-bindernheim-67.php

Vente Maison BINDERNHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 287796 €

Réf : NS20231023BINDER -



Description détaillée :

A proximité de Benfeld et Sélestat , découvrez votre maison de 90m² sur un magnifique terrain d'environ 400m², contemporaine et lumineuse elle vous offrira une tranquillité idéale pour toute votre famille.

Imaginez cette maison moderne et fonctionnelle. Entrez et découvrez des volumes généreux. Commençons par un hall d'entrée spacieux. En avançant vous découvrirez un vaste salon-séjour très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures vous menant sur la terrasse. Un espace cuisine intégré à la pièce de vie vous permettra de toujours échanger avec vos invités.

Parce que le bonheur n'attend pas, vous profiterez pleinement de votre jardin !

A l'étage, trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bain viendront compléter cette nuitée.

Vous l'aurez compris, votre maison prendra soin de vous en vous apportant des opportunités telles que : luminosité, confort thermique, qualité de l'air intérieure.

Voici tous les bienfaits d'une combinaison réussie entre bien-être et fonctionnalité, le tout à prix maîtrisé incluant les garanties dommage ouvrage et décennale.

Un rendez-vous est tout indiqué, alors parlons-en ensemble très rapidement !

Contactez Nicolas SCHILLINGER O6.22.13.72.28.

Et laissez-vous guider !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903997/maison-a_vendre-bindernheim-67.php

Vente Maison OSTHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 363 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 355959 €

Réf : NS20231031OSTHOUSE -



Description détaillée :

À la recherche de votre futur chez-vous ? Ne cherchez plus !

Cette magnifique maison de 95m² à Osthouse est le rêve de tout acheteur averti. Avec 3 chambres spacieuses, 1 salle de bain moderne et un garage, cette propriété offre le cadre idéal pour une vie paisible et confortable.

Points forts :

95m² d'espace de vie élégamment agencé.

3 chambres pour toute la famille ou un espace de bureau à domicile.

Une salle de bain contemporaine pour se détendre après une longue journée.

Un garage pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire.

L'extérieur de la maison est tout aussi charmant, avec un jardin bien entretenu qui offre de nombreuses possibilités pour les loisirs en plein air et le jardinage.

Située dans le village d'Osthouse, cette maison est idéalement placée pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant proche des commodités de la ville. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont à proximité, ce qui en fait l'emplacement parfait pour votre famille.

Le prix est irrésistible, alors ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison parfaite pour votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.

Pour plus d'informations et pour planifier une rendez-vous, appelez Nicolas SCHILLINGER au 06 22 13 72 28

Ne laissez pas passer cette occasion ! La maison de vos rêves vous attend à Osthouse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903996

Vente Maison OSTHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 482230 €

Réf : NS20231031OSTHOUSE2 -



Description détaillée :

Découvrez votre futur chez-vous à Osthouse. Un projet de construction magnifique vous attend !

Caractéristiques clés :

Maison spacieuse de 130 m² pour créer des souvenirs inoubliables.

3 chambres pour les enfants, chacune avec son propre espace personnel.

Une suite parentale luxueuse pour votre confort ultime.

Un garage double pour abriter vos véhicules et plus encore.

Ce projet de construction est l'opportunité rêvée de personnaliser la maison de vos rêves.

Imaginez-vous vivre dans une maison élégante, conçue pour répondre à tous vos besoins et désirs.

Que ce soit pour une famille grandissante, un espace de travail à domicile ou simplement pour vous offrir un cadre de vie luxueux, cette maison vous offre une flexibilité exceptionnelle.

Située dans le charmant village d'Osthouse, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne tout en étant à proximité des commodités de la ville. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

De plus, avec un garage double, vous aurez amplement d'espace pour vos véhicules et vos projets de bricolage.

Vous avez une vision de la maison parfaite pour vous et votre famille ? Ce projet de construction à Osthouse est la toile blanche parfaite pour la réaliser. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.

Pour plus d'informations sur ce projet passionnant, contactez Nicolas SCHILLINGER au 06 22 13 72 28

Ne laissez pas cette chance vous échapper. Créez la maison de vos rêves à Osthouse dès aujourd'hui !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903995/maison-a_vendre-osthouse-67.php

Vente Maison ERSTEIN (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 397900 €

Réf : AB20231102OSop6 -



Description détaillée :

ERSTEIN PROX!

A 2 pas d'Erstein, au calme, dans un quartier résidentiel, nous vous proposons de construire sur ce terrain de plus de 3.5ares.

Cette superbe maison 6 pièces, saura vous séduire par ses beaux volumes, son côté pratique , et ses lignes pures et intemporelles.

La maison est composée, d'une entrée avec coin penderie et wc séparé, elle dessert un espace jour ouvert et lumineux avec accès à la terrasse et au jardin.

Pour votre bien-être, à l'étage, un palier dessert 3 belles chambres à coucher et une salle de bains.

En plus, la chambre parentale, indépendante, peut être aménagée avec dressing.

La combinaison gagnante en terme d'espace et confort!

Un grand garage accolé à la maison présente un avantage dans la vie pratique avec une accès proche de la cuisine et un coin buanderie/cellier pour un encombrement minimal à l'intérieur de la maison.

Les avantages :

Espaces jour et nuit séparés.

Placard dans l'entrée.

Ambiance cosy et chaleureuse dans le salon.

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Les frais de notaire, branchements, chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant sont compris dans le prix.
La maison est proposée en prêt à décorer.

Finitions possibles en option et choix dans une vaste gamme auprès de nos fournisseurs partenaires.

Maison proche d'Erstein, Uttenheim, Matzenheim, Westhouse, Sand, ...

Contactez-moi

0617760162

Amaia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903994/maison-a_vendre-erstein-67_php

Vente Maison ERSTEIN (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 303600 €

Réf : AB20231102OSop3 -



Description détaillée :

A 2 pas d'Erstein, construisons votre futur cocoon!

Vous souhaitez profiter de la qualité de vie d'une maison individuelle neuve, au calme et à proximité de toutes les commodités d'Erstein ?

Localisé dans un environnement calme, loin des axes passants, nous vous proposons ce terrain d'une surface de 300m² pour y construire votre maison Stéphane Berger.

Dans ce quartier résidentiel agréable à vivre et proche de toutes commodité, Maisons Stéphane Berger, constructeur référent NF Habitat HQE, vous présente cette maison de 100m² qui offre une combinaison réussie entre bien-être et fonctionnalité.

L'architecture astucieuse de cette maison permet un juste équilibre entre intérieur et extérieur.

Goutez au bien être quotidien d'une grande pièce de vie avec de généreuses ouvertures associées à une cuisine américaine dont l'aménagement permet un îlot central ou un retour bar.

Un palier à l'étage dessert 3 belles chambres à coucher et une salle de bains.

Possibilité de garage en option.

Les avantages de cette maison :

Vaste séjour ouvert sur terrasse.

Agencement moderne, harmonieux et pratique.

Cadre de vie calme

Maison performante thermiquement - RE 2020

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaires
- La maison en PAD (Prêt à décorer)
- La viabilisation et les branchements

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nous vous invitons à une consultation découverte sans engagement !

Amaia

0617760162

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903993/maison-a_vendre-erstein-67_php

Vente Maison MUNDOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 438500 €

Réf : AD-REI-438 -



Description détaillée :

MUNDOLSHEIM PROX! Superbe maison 4/5 pièces 121m2 alliant confort du neuf RE 2020, performances et qualité d'habitat. NF HQE. TERRASSE 27m2. TERRAIN de 4,30 ARES.

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

À deux pas de MUNDOLSHEIM - LAMPERTHEIM - VENDENHEIM !

- Bienvenue à REICHSTETT !

o À seulement 20 minutes de STRASBOURG, 5 minutes de VENDENHEIM

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier

o Vaste séjour et salle à manger

o Bureau

Étage :

o 1 Chambre parentale avec dressing.

o 2 chambres supplémentaire / Placards

o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque.

o 2 places de stationnement privées

o Garage fermé avec espace de rangement / Buanderie

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o Une belle et vaste terrasse

o EQUIPEMENT DOMOTIQUE...Et...le futur s'invite chez vous !

> Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves...

Alors, prêt à d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903992/maison-a_vendre-mundolsheim-67_php

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 345 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 398250 €

Réf : AD-KIL409 -



Description détaillée :

LA WANTZENAU PROX ! Superbe maison 4/5 pièces 113m² alliant confort du neuf RE 2020, performances et qualité d'habitat. NF HQE. TERRASSE 27m².

TERRAIN de 345m²

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

À deux pas de HOENHEIM- LA WANTZENAU- La ROBERTSAU !

>>> Bienvenue à KILSTETT !

oÀ seulement 17 minutes de STRASBOURG, 2 minutes de La Wantzenau

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

o Une entrée accueillante, rangements

- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger
- o Bureau

Étage :

- o 1 Chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque.
- o 2 places de stationnement privées
- o Garage fermé avec espace de rangement / Buanderie

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.
- o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o Une belle et vaste terrasse
- o EQUIPEMENT DOMOTIQUE...Et...le futur s'invite chez vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903991/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison KILSTETT (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 598 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 617700 €

Réf : AD-_KIL-_617 -



Description détaillée :

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

À deux pas de HOENHEIM- LA WANTZENAU- La ROBERTSAU !

>>> Bienvenue à KILSTETT !

o À seulement 17 minutes de STRASBOURG, 2 minutes de La Wantzenau

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger
- o Bureau (ou chambre avec salle d'eau possible)

Étage :

- o 1 Suite parentale avec dressing et salle d'eau.
- o 2 belles et grandes chambres / Placards
- o Mezzanine
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque.
- o 2 places de stationnement privées
- o Garage fermé avec espace de rangement / Buanderie

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.
- o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o Une belle et vaste terrasse
- o EQUIPEMENT DOMOTIQUE...Et...le futur s'invite chez vous !

> Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves...

Alors, prêt à découvrir votre fu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903990/maison-a_vendre-kilstett-67_php

Vente Maison MUNDOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 439500 €

Réf : MG20231103msbMUNDO -



Description détaillée :

Annonce Exceptionnelle - Maison Neuve Certifiée NF HQE à Mundolsheim, Bas-Rhin

Si vous recherchez une maison neuve, lumineuse, spacieuse et respectueuse de l'environnement dans la commune prisée de Mundolsheim, dans le Bas-Rhin, nous avons la solution parfaite pour vous !

Caractéristiques de la Propriété :

Maison neuve de 95 m², certifiée NF HQE (Haute Qualité Environnementale). 3 chambres, offrant un espace confortable pour votre famille. Garage simple accolé, pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement.

Terrain de 3 ares pour créer un jardin ou un espace de détente. Le prix du projet maison et terrain est de 439 500€, tout compris, incluant le terrain, les frais de notaire, les frais de viabilisation, les frais de branchement, et la maison prête à être décorée.

Proximité des commerces pour une vie pratique. Accès rapide à l'autoroute, à seulement 15 minutes de Strasbourg.

Description de la Maison :

Cette maison neuve de 95 m² a été conçue pour offrir un espace lumineux et spacieux. Les 3 chambres offrent un confort optimal pour votre famille. Le garage simple accolé ajoute une dimension pratique à la propriété, en offrant également de l'espace de rangement supplémentaire.

La certification NF HQE garantit une construction respectueuse de l'environnement, avec une isolation optimale pour réduire votre empreinte carbone.

Situation Géographique : Mundolsheim est une commune prisée, offrant un cadre de vie très recherché. Vous profiterez de la proximité des commerces pour répondre à tous vos besoins du quotidien, ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute pour vos déplacements. Vous pouvez rejoindre Strasbourg en seulement 15 minutes.

Prix : Le prix de 439 500€ englobe non seulement la maison prête à être décorée, mais aussi le terrain, les frais de notaire, les frais de viabilisation, les frais de branchement. Pas de frais cachés, tout est pris en charge.

Saisissez cette opportunité exceptionnelle de devenir pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903989/maison-a_vendre-mundolsheim-67_php

Vente Maison WEITBRUCH (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 330532 €

Réf : LD11123WEIT -



Description détaillée :

Idéalement située à Weitbruch 67500, à 8 minutes de Brumath 67170 et 10 minutes de Haguenau 67500

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

-Maison de plain pied ou à étage

-Garage simple ou double

-Espace de vie ouvert avec chambre/bureau en rez de chaussée

-2,3,4 chambres

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L. DISTEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903988/maison-a_vendre-weitbruch-67.php

Vente Maison HERRLISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 358200 €

Réf : LD11123HERR -



Description détaillée :

Idéalement située à Herrlisheim 67850, à 20 minutes de Haguenau 67500 et 25 minutes de Strasbourg

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L.DISTEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903987/maison-a_vendre-herrlisheim-67_php

Vente Maison EBERBACH-SELTZ (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 433 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 286180 €

Réf : LD11123EBE -



Description détaillée :

Et si votre projet de maison prenait vie ici ?

Idéalement située à Eberbach-Seltz 67470, à 28 minutes de Haguenau 67500 et 35 minutes de Strasbourg 67700.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Espace de vie , nombre de chambre

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix

- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903986/maison-a_vendre-eberbach_seltz-67_php

Vente Maison WALCK (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 338500 €

Réf : LD11123NIEDERMO -



Description détaillée :

Idéalement située à NIEDERMODERN, à 20 minutes de Haguenau 67500

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 6 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire OFFERT!!!!
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

Ludovic DISTEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903985/maison-a_vendre-walck-67.php

Vente Maison OBERLAUTERBACH (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 279220 €

Réf : LDI1123OBER -



Description détaillée :

A Oberlauterbach

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

Ludovic Distel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903984/maison-a_vendre-oberlauterbach-67.php

Vente Maison VENDENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 415600 €

Réf : LD11123OLW -



Description détaillée :

Idéalement située à OLWISHEIM, à 7 min de Vendenheim 67550 et à 10 minutes de BRUMATH 67170

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 5 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L.DISTEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903983/maison-a_vendre-vendenheim-67.php

Vente Maison MARMOUTIER (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 364700 €

Réf : LDI_1123SCHWEN -



Description détaillée :

A Schwenheim, proche Saverne 67700 et Marmoutier 67440

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un magnifique terrain en campagne de 10 ares sans vis à vis

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L DISTEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903982/maison-a_vendre-marmoutier-67.php

Vente Maison MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 254590 €

Réf : NS20231103LUTZE -



Description détaillée :

RARE A LA VENTE ! Votre maison au prix d'un appartement à 15 min de Molsheim 67120

Maisons Stéphane Berger, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous présente en exclusivité cette maison moderne et très fonctionnelle au quotidien.

Cette maison se situe sur un terrain d'environ 3.70 ares dans un quartier calme.

Au Rdc :

une Belle pièce de vie avec de généreuses ouvertures associée à une cuisine à l'américaine dont l'aménagement permet un retour bar.

Vous avez également un espace bureau

A l'étage :

Vous découvrez une chambre parentale avec dressing, une chambre enfant et une salle de bains . Chaque espace est pensé pour respecter l'intimité et le rythme de chacun.

Vous avez la possibilité de rajouter un garage, un sous sol ou carport

N'hésitez pas à me contacter dès à présent au 06 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903981/maison-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Maison OLWISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 452000 €

Réf : AB20231103OLW -



Description détaillée :

A 6 minutes de Vendenheim!!

Maison 6 pièces, 4 chambres en bordure de champs!

Dans ce quartier résidentiel agréable à vivre, Maisons Stéphane Berger, constructeur référent NF Habitat HQE, vous présente cette maison de 121m2 qui offre une combinaison réussie entre bien-être et fonctionnalité.

L'implantation astucieuse de cette maison permet un juste équilibre entre intérieur et extérieur.

Vous profiterez d'une entrée disposant d'un WC séparé et d'un espace rangement, ensuite elle vous mène à un volume complètement ouvert avec un espace cuisine, salle à manger et salon avec de belles ouvertures vers vos espaces extérieurs.

Le gros avantage : une chambre parentale avec salle d'eau vous accueille au RDC!

Cette maison sera adaptée à tous les âges et à tous moments de la vie.

Si vous êtes une grande famille, l'espace parent est bien distinct de l'espace enfant situé à l'étage.

Si vous êtes proches de la retraite, vous disposez de tout le confort pour vivre au RDC sans s'empêcher de recevoir les enfants et petits enfants qui pourront dormir à l'étage!

Un palier à l'étage dessert 3 belles chambres à coucher et une salle de bains.

Le garage accolé à la maison présente un avantage dans la vie pratique avec une accès proche de la cuisine !

Les avantages de cette maison :

- Localisation calme en bordure de champs
- chambre et salle d'eau au RDC
- Agencement moderne, harmonieux et pratique.
- Vaste séjour ouvert sur terrasse.
- Cadre de vie
- Maison performante thermiquement - RE 2020++

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaires
- La maison en PAD (Prêt à décorer)
- La viabilisation et les branchements

Localisation : Olwisheim, proche Vendenheim, Berstett, Eckwersheim, Lampertheim, Hoerd,...

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à me contacter pour un café découverte!

Amaia

0617760162

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903980

Vente Maison BETSCHDORF (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 427 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 298820 €

Réf : LD11123Betsc -



Description détaillée :

Idéalement située à Betschdorf 67660, à 14 minutes de Haguenau 67500

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4.2 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L. Distel

Maisons Stéphane Berger

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903979/maison-a_vendre-betschdorf-67.php

Vente Maison MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 424700 €

Réf : AD-MU-424 -



Description détaillée :

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de MOLSHEIM et environs.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

À deux pas de Molsheim et Dorlisheim !

>>> Bienvenue à MUTZIG !

o À seulement 30 minutes de STRASBOURG et 2 minutes de MOLSHEIM

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

o Une entrée accueillante, rangements

o Toilettes séparées

o Cuisine ouverte

o Vaste séjour et salle à manger et belle sortie extérieur.

Étage :

o 1 chambre parentale avec dressing

- o 1 chambre + Placard
- o 1 bureau
- o Mezzanine
- o Belle salle de bain avec rangement, grande douche, baignoire, double vasque.
- o 2 places de stationnement privées
- o Garage fermé avec espace de rangement / Buanderie

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.
- o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o Une belle et vaste terrasse
- o EQUIPEMENT DOMOTIQUE...Et...le futur s'invite chez vous !

> Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves...

Alors, prêt à découvrir votre futur chez-vous ?

Contactez-moi dès maintenant pour prendre un rendez-vous et discuter de votre projet autour d'un délicieux café ou thé.

Prix du bien : 424.700 E frai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903978/maison-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Maison REINHARDSMUNSTER (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 344216 €

Réf : LD11123Reinha -



Description détaillée :

A Reinhardmunster, à 10 minutes de Saverne 67700 et 14 minutes de Wasselonne 67310

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 6 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique

- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L. Distel

Maisons Stéphane Berger

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903977/maison-a_vendre-reinhardsmunster-67_php

Vente Maison REINHARDSMUNSTER (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 357700 €

Réf : LDI1123REI -



Description détaillée :

A Reinhardmunster à 10 minutes de Saverne 67700 et 14 minutes de Wasselonne 67310.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi au 0671413330 ou par mail : pour un rendez-vous découverte.

L. Distel

Maisons Stéphane Berger

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903976

Vente Maison MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 707400 €

Réf : AD-MOL-707 -



Description détaillée :

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Le Confort d'une maison PLAIN - PIED clé en main c'est aussi la disposition qui offre un sentiment de commodité et surtout d'ouverture. Toutes les pièces situées au même niveau.

- Circulation & atmosphère accueillante.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous ?

Chez nous, chaque projet est unique. Après un échange personnalisé sur votre cahier des charges, nous élaborons ensemble les plans de votre rêve. Votre maison, à votre image.

MOLSHEIM Maison avec accès direct au jardin.

o À seulement 30 minutes de STRASBOURG et 10 minutes d'Obernai.

o Une entrée accueillante, rangements

o Connexion garage / Maison / rangements

o Cuisine ouverte

o Vaste séjour et salle à manger et belle sortie extérieur. 61m²

o 1 Belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative 21m²

(grande douche 1,00x1,20, double vasque)

- o 2 belles chambres + Placards (de 14 et 12 m2)
- o WC séparé
- o Salle d'eau : grande douche 1,00x1,20 / double vasque / WC.
- o 2 places de stationnement privées
- o Grand garage fermé avec espace de rangement 42m2 / Buanderie

Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.
- o Commerces, épicerie, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
 - o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o Une belle et vaste terrasse
- o Équipement domotique

Prix du bien : 707.400 E frais de notaire inclus. Garanties CCMI prévus.

Maison clé en main

UNE MAISON PROTEGEE PAR LES GARANTIES DU CONTRAT DE CONSTRUCTION :

- Ass

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903975/maison-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Maison ROHRWILLER (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 320 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 296000 €

Réf : TBROHR101123 -



Description détaillée :

Idéalement située à Rohrwiller 67410, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 5 minutes de Bischwiller 67240.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 3 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à directement par mail ou téléphone pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD O612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903974/maison-a_vendre-rohrwiller-67.php

Vente Maison SOUFFLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 467 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 313000 €

Réf : TBSOUFF101123 -



Description détaillée :

Idéalement située à Soufflenheim 67620, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 15 minutes de Vendenheim 67550..

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4,67 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)
- domotique
- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à directement par mail ou téléphone pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD O612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903973/maison-a_vendre-soufflenheim-67_php

Vente Maison PLOBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 470 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 544900 €

Réf : AB20231311PLGR -



Description détaillée :

La Maison Idéale : 6 Pièces Neuve, Un Havre de Paix pour Toute Votre Famille !

Opportunité à Plobsheim!

Venez découvrir notre maison neuve de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, sur un terrain 470m².

Le séjour de cette maison neuve est conçu pour offrir une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres et son orientation optimale. Sa perspective traversante contribue à créer une belle volumétrie à l'espace de vie totalement ouvert.

Cet espace est idéal pour recevoir vos amis et votre famille.

Vous pourrez y installer un salon confortable et une belle salle à manger pour des repas en commun. Il est également possible d'y ajouter une cheminée pour créer une ambiance chaleureuse lors des soirées d'hiver.

Votre suite parentale au rez-de-chaussée permet un accès direct à l'extérieur.

À l'étage, vous disposez de 3 chambres et d'une salle de bain spacieuse.

Cette maison spacieuse offre des équipements modernes, des finitions de qualité et un design fonctionnel.

Profitez de l'espace extérieur pour y installer un jardin potager, un espace de jeux pour les enfants ou encore une terrasse pour vos repas en plein air.

Ne manquez pas cette occasion de construire votre maison idéale!

Visites privées ce week-end! Le 17 et 18 Novembre venez visiter 2 de nos réalisations à Rosheim!

Contactez moi pour en savoir plus au 0617760162

Contactez nous dès maintenant !

0617760162

Amaia

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903972

Vente Maison PLOBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 349500 €

Réf : AB20231113PL -



Description détaillée :

A Plobsheim, construisons votre futur cocoon!

Vous souhaitez profiter de la qualité de vie d'une maison individuelle neuve, au calme et à proximité de Strasbourg?

Localisé dans un environnement calme, dans une charmante rue entourée de maisons, nous vous proposons ce terrain d'une surface de 250m2 pour y construire votre maison Stéphane Berger.

Dans ce quartier résidentiel Maisons Stéphane Berger, constructeur référent NF Habitat HQE, vous présente cette maison de 95m2 au sol qui offre une combinaison réussie entre bien-être et fonctionnalité.

L'architecture astucieuse de cette maison permet un juste équilibre entre intérieur et extérieur.

Goutez au bien être quotidien d'une grande pièce de vie avec de généreuses ouvertures associées à une cuisine américaine dont l'aménagement permet un îlot central ou un retour bar.

Un palier à l'étage dessert 3 belles chambres à coucher et une salle de bains.

2 places de stationnement complètent ce bien.*

Les avantages de cette maison :

Cadre de vie calme
Proximité Strasbourg
Vaste séjour ouvert sur terrasse
Agencement moderne, harmonieux et pratique

Maison performante thermiquement - RE 2020

Cette offre comprend :

- Le terrain
- Les frais de notaires
- La maison en PAD (Prêt à décorer)
- La viabilisation et les branchements

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nous vous invitons à une consultation découverte sans engagement !

Amaia

0617760162

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903971/maison-a_vendre-plobsheim-67.php

Vente Maison MARCKOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 337041 €

Réf : NS20231114MARCKO -



Description détaillée :

Idéalement situé à 15 min de Sélestat 67600 , 30 min de Colmar 68000.

Profitez d'un terrain d'environ 400 m2 dans un environnement exceptionnel.

Construisez votre Maisons Stéphane Berger et profitez d'un bel espace de vie au rez de chaussée complètement ouvert avec salon cuisine et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Un dégagement d'entrée avec placard et un WC

Un bureau est également présent.

A l'étage, 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Garage simple + 2 places de parking

Chauffage au sol avec pompe à chaleur - Règlementation thermique RE 2020 - Certification NF HQE

Domotique Somfy, volets roulants motorisés, etc....

Cette offre comprend :

- Le terrain viabilisé
- Les frais de notaire
- Frais branchement
- La maison en prêt à décorer

N'hésitez à me contacter pour avoir plus d'information et programmer un rendez-vous pour discuter ensemble de votre projet immobilier.

Nicolas SCHILLINGER

06 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903970/maison-a_vendre-marckolsheim-67.php

Vente Maison GUNDERSHOFFEN (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 217850 €

Réf : TBGRIES161123 -



Description détaillée :

Idéalement située à Griesbach 67110, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 10 minutes de Schweighouse/Moder 67590.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 3 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix
- assurance
- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique
- chauffage économique
- confort d'été et d'hiver
- frais de notaire
- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903969/maison-a_vendre-gundershoffen-67.php

Vente Maison BETSCHDORF (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 423 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 280715 €

Réf : TBBETSCH161123 -



Description détaillée :

VOTRE maison NEUVE de plain-pied ou à étage

Idéalement située à Betschdorf 67660, à 15 minutes d'Haguenau 67500 et 20 minutes de Schweighouse/Moder 67590.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4,23 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix

- assurance

- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique

- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903968/maison-a_vendre-betschdorf-67.php

Vente Maison SURBOURG (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 287220 €

Réf : TBSUR161123 -



Description détaillée :

VOTRE maison NEUVE de plain-pied ou à étage

Idéalement située à Surbourg 67250, à 10 minutes d'Haguenau 67500 et 15 minutes de Schweighouse/Moder 67590.

Dans un environnement calme et agréable à vivre Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain en campagne de 4,50 ares.

L'agencement de votre maison est fait par un architecte selon vos idées.

Possibilité de changer la taille et l'architecture de la maison.

Cette offre comprend la maison en prêt à décorer :

- garantie de prix

- assurance

- isolation renforcée (Normes RE 2020)

- domotique

- chauffage économique

- confort d'été et d'hiver

- frais de notaire

- branchements sur parcelle.

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité Environnementale.

Nous vous proposons un nouveau concept « La maison évolutive ».

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économiser au présent.

Contactez-moi à pour un rendez-vous découverte.

Thomas BERNHARD

0612914471.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903967/maison-a_vendre-surbourg-67_php

Vente Maison MATZENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 305766 €

Réf : NS20231117OSTH -



Description détaillée :

Idéalement situé à 5min de MATZENHEIM, BENFELD et ERSTEIN.

Profitez d'un terrain d'environ 300 m2 dans un environnement exceptionnel.

Construisez votre Maisons Stéphane Berger de 105 et profitez d'un bel espace de vie au rez de chaussée complètement ouvert avec salon cuisine et salle à manger avec de belles ouvertures sur votre terrasse et jardin.

Un dégagement d'entrée avec placard et un WC

Un bureau est également présent.

A l'étage, 3 belles chambres pouvant accueillir lit double, placard et bureau.

Possibilité de rajouter un garage simple

Règlementation thermique RE 2020 - Certification NF HQE

Domotique Somfy, volets roulants motorisés, etc....

Cette offre comprend :

- Le terrain viabilisé
- Les frais de notaire
- Frais branchement
- La maison en prêt à décorer

N'hésitez à me contacter pour avoir plus d'information et programmer un rendez-vous pour discuter ensemble de votre projet immobilier.

Nicolas SCHILLINGER

06 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903966

Vente Maison MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 740 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 406199 €

Réf : NS20231117LUTZE -



Description détaillée :

Idéalement située à 15 min de MOLSHEIM 67120, dans un environnement calme et agréable à vivre, Maisons Stéphane Berger vous propose cette belle maison neuve sur mesure sur un terrain de 7.40 ares.

Cette très belle maison de plain-pied vous séduira avec ses espaces, son intérieur fonctionnel et son confort.

Entrée :

SAS / Rangement / WC séparé

Belle Cuisine / Séjour / Salle à manger

2 chambres

1 bureau

Salle de bain : WC / douche/ vasque

Annexe : 1 garage + 2 places de parking

Chauffage avec sol avec PAC

Avec Maisons Stéphane Berger votre projet sera sur-mesure avec le meilleur label de qualité NF Haute Qualité

Environnementale.

Chez Maisons Stéphane Berger construisez votre futur et économisez au présent

Contactez Nicolas SCHILLINGER pour plus d'informations au 06 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903965

Vente Maison MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 369400 €

Réf : AD-OBER-369 -



Description détaillée :

À deux pas de MOLSHEIM !

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Molsheim et environs.

Bienvenue à OBERHASLACH.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

Surface terrain : 650m2 - Maison : 117m2

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau. Des lignes puissantes et géométrique...

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails de la maison :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Buanderie / Cellier
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

Étage :

- o 1 chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC
- o 2 places de stationnement privées
- o Garage fermé avec espace de rangement

Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 2 minutes.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o Une belle et vaste terrasse 17 m²
- o À seulement 12 minutes de MOLSHEIM, 5 minutes de la Gare de URMATT et 39 min de STRASBOURG
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE. Et...le futur s'invite chez vous !

ET la.....

Vous êtes à deux clics de la maison de vos rêves.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 36940

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903964/maison-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Maison BARR (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 841 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 377627 €

Réf : AD-BARR-PAD-377 -



Description détaillée :

Environnement :

Situé au c?ur de l'Alsace, à seulement 10 minutes du Mont Ste Odile, du Champ du feu ou d'Obernai ainsi qu'à 20 minutes de Sélestat. Découvrez le charme unique de Barr.

Surface terrain : 841m² - Maison : 113m²

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger / sortie extérieur

Étage :

- o 1 chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain avec rangement, grande douche de 1,00x1,20, baignoire, double vasque. WC
- o 2 places de stationnement privées
- o Sous-sol complet.

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide.

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison en PAD avec provision comprise.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 377.627 E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exh

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903963/maison-a_vendre-barr-67_php

Vente Maison WANTZEAU (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 449 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 595418 €

Réf : AD-LAWANT-595 -



Description détaillée :

Surface terrain : 449m² - Maison : 159m²

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger de 43m² / sortie extérieur / Terrasse de 20m²

Étage :

- o 1 magnifique suite parentale avec dressing, salle d'eau de 30m²
- o 2 chambres supplémentaire / Placards (+ 1 mezzanine, ou 4eme chambre)
- o Belle et spacieuse salle de bain, grande douche, baignoire, double vasque. WC

Annexe :

- o 2 places de stationnement privées
- o Grand garage de 29m² / Buanderie / cellier

Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison avec carrelage grand format, parquet dans les chambres. Faïence murale.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 595.418 E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié à la c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903962/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison GAMBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 345 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 409852 €

Réf : AD-KIL-409 -



Description détaillée :

AU CALME.

Environnement verdoyant. Surface terrain : 345m² - Maison : 113m²

Centre du village. Bienvenue à KILSTETT.

A 2 min de LA WANTZENAU. 20 min de STRASBOURG. Et 2 min de GAMBSHEIM

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger de 43m² / sortie extérieur / Terrasse de 20m²

Étage :

- o 1 magnifique chambre parentale avec dressing.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards
- o Belle et spacieuse salle de bain, grande douche, baignoire, double vasque. WC

Annexe :

o 2 places de stationnement privées

o Grand garage / Buanderie / cellier

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 409.852 E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous prémunir contre tout risque lié

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903961

Vente Maison KILSTETT (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 597400 €

Réf : AD-KIL-597 -



Description détaillée :

AU CALME.

Environnement verdoyant. Surface terrain : 598m² - Maison : 137m²

Centre du village. Bienvenue à KILSTETT.

A 2 min de LA WANTZENAU. 20 min de STRASBOURG. Et 2 min de GAMBSHEIM

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

- o Une entrée accueillante, rangements
- o Toilettes séparées
- o Cuisine ouverte
- o Vaste séjour et salle à manger de 43m² / sortie extérieur / Terrasse de 20m²

Étage :

- o 1 magnifique suite parentale avec dressing et salle d'eau.
- o 2 chambres supplémentaire / Placards + Mezzanine
- o Belle et spacieuse salle de bain, grande douche, baignoire, double vasque. WC

Annexe :

o 2 places de stationnement privées

o Grand garage / Buanderie / cellier

Équipements :

o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.

o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.

o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements

o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.

o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 597400 E frais de notaire INCLUS

Choisir une Maison Stéphane Berger, c'est opter pour bien + qu'une simple signature personnalisée, c'est opter pour une GARANTIE complète.

Votre maison est protégée par des garanties solides, faisant partie intégrante de notre engagement envers votre satisfaction :

Assurance dommages ouvrages : Une protection exhaustive pour vous pr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903960/maison-a_vendre-kilstett-67_php

Vente Maison GAMBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 598 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 792968 €

Réf : AD-GAM-KIL -



Description détaillée :

Surface terrain : 598m² - Maison : 162m²

Maisons Stéphane Berger ce sont des maisons au design épuré, un cocon nouveau.

Des lignes puissantes et géométrique...

On vous emmène sur les plus beaux terrains de Strasbourg et environs.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous avec un projet sur-mesure ?

À deux pas de GAMBSHEIM, LA WANTZENAU- La ROBERTSAU !

>>> Bienvenue à KILSTETT !

o Cachet et qualité : L'intérieur spacieux et fonctionnel avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort thermique, à la qualité de l'air intérieur et aux normes NF HQE certifiées.

Détails :

o Une entrée accueillante, rangements

o Toilettes séparées

o Cuisine ouverte

o 1 Chambre avec dressing et salle d'eau.

o Vaste séjour et salle à manger de 43m² / sortie extérieur / Terrasse de 20m²

Étage :

- o 1 magnifique suite parentale avec dressing, salle d'eau de 30m2
- o 2 chambres supplémentaire / Placards (+ 1 mezzanine, ou 4eme chambre)
- o Belle et spacieuse salle de bain, grande douche, baignoire, double vasque. WC

Annexe :

- o 2 places de stationnement privées
- o Grand garage de 29m2 / Buanderie / cellier

Équipements :

- o Système de chauffage et de production d'eau chaude économique à base de pompe à chaleur (PAC), garantissant votre confort à moindre coût.

Emplacement privilégié :

- o À proximité des écoles maternelles, primaires et du collège, avec des transports en commun à portée de main, et une gare SNCF à seulement 5 minutes.
- o Commerces, épiceries, boulangeries, et pharmacies à quelques pas.

Ce qui fait tout le charme de cette maison :

- o Son faible impact énergétique, garantissant des économies substantielles.
- o Les volumes spacieux et une disposition des pièces fluide. Rangements
- o La tranquillité de l'emplacement associée à la proximité du centre-ville.
- o ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE.

Maison avec carrelage grand format, parquet dans les chambres. Faïence murale.

Des infos ? Un RDV découverte ?

Prix du bien : 792.968 E frais de notaire INCL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903959/maison-a_vendre-gamsheim-67.php

Vente Maison KRAUTERGERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 370 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 337391 €

Réf : NS20231130KRAUTER -



Description détaillée :

Découvrez le Charme de la Vie à Krautergersheim avec Maisons Stéphane Berger !

Vous rêvez d'une vie paisible dans une maison individuelle élégante au c?ur de Krautergersheim ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons notre projet exceptionnel, alliant l'expertise de Maisons Stéphane Berger à un emplacement idyllique.

Caractéristiques du Projet :

- o Terrain de 370m² : Un espace généreux pour créer votre oasis personnelle, entourée de verdure et de tranquillité.
- o Maison de 95m² : Un design moderne et fonctionnel, offrant un équilibre parfait entre espace et confort.
- o 3 Chambres : Idéal pour les familles, chaque membre trouvera son coin de bonheur.
- o Salle de Bain : Une oasis de détente pour vous ressourcer après une journée bien remplie.

Maisons Stéphane Berger - Votre Partenaire de Confiance : Nous nous engageons à créer des foyers qui transcendent les attentes. Avec des années d'expérience dans la construction de maisons individuelles, Maisons Stéphane Berger vous offre une qualité inégalée, un savoir-faire artisanal et une attention personnalisée à chaque détail.

Pourquoi Choisir Krautergersheim ? Niché entre nature et tradition, Krautergersheim offre un cadre de vie unique. Profitez de la sérénité de la campagne tout en restant proche des commodités de la ville. C'est l'endroit idéal pour construire votre chez-vous.

Contactez Nicolas SCHILLINGER dès Aujourd'hui pour Réaliser Votre Rêve Immobilier ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Nous sommes là pour concrétiser vos rêves immobiliers.



MAISONS STEPHANE BERGER

37 rue du Molsheim
67000 STRASBOURG
Tel : 03.90.22.61.51
E-Mail : phanjoo@stephaneberger.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons Stéphane Berger - Construisons Votre Avenir Ensemble ! 06 22 13 72 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903958

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903958/maison-a_vendre-krautergersheim-67.php

Vente Maison OBERNAI (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 398000 €

Réf : AB20231201ZEPP -



Description détaillée :

Exclusivité!

HORS LOTISSEMENT!

A Zellwiller à 2 pas d'Obernai au calme et avec vue sur le Piémont des Vosges.

Découvrez cette maison neuve dans un cadre idéal!

Ce terrain de 4.5 ares vous séduira par son environnement et sa taille idéale pour un bel extérieur sans trop d'entretien!

Profitez enfin du confort thermique d'une maison neuve certifiée Haute Qualité Environnementale et de la qualité de vie qu'offre une maison de plain pied!

Un espace de vie entièrement ouvert et lumineux vous accueille et vous invite vers l'extérieur.

Cette maison dispose de 2 chambres spacieuses idéalement agencées pour votre confort et d'une salle d'eau avec grande douche italienne, wc et meuble vasque.

Terrain situé à Zellwiller, à 2 pas d'Obernai, Stotzheim, Goxwiller,...

Cette maison ne correspond pas exactement à vos besoins?

TOUS nos projets sont personnalisés!

Contactez-moi pour en discuter

0617760162

Amaia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903957/maison-a_vendre-obernai-67.php

Vente Maison OSTHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 399560 €

Réf : NS20231208OSTHOU -



Description détaillée :

Découvrez Votre Havre de Paix à Osthouse !

Vous rêvez d'une maison qui allie élégance, confort et espace, nichée dans le charmant village d'Osthouse ? Ne cherchez plus, votre rêve devient réalité avec notre tout nouveau projet de construction!

Bienvenue chez Vous

Nous sommes fiers de vous présenter notre projet exclusif : une magnifique maison individuelle de 115 m², parfaitement conçue pour répondre à tous vos besoins. Cette résidence familiale comprend non seulement 4 chambres spacieuses, idéales pour accompagner la croissance de votre famille, mais également un garage pratique, ajoutant une touche de fonctionnalité à votre quotidien.

Imaginez-vous vivre dans une maison où le design moderne se marie harmonieusement avec la nature environnante. Notre projet s'implante sur un généreux terrain d'environ 4.50 ares, offrant un cadre paisible pour votre foyer. Profitez de la tranquillité du jardin tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Située dans le charmant village d'Osthouse, notre maison vous offre la combinaison parfaite entre le calme de la campagne et la facilité d'accès aux infrastructures urbaines. Vous êtes à quelques minutes des écoles, commerces locaux et des principales voies de circulation, vous permettant de rester connecté tout en bénéficiant d'une qualité de vie exceptionnelle.

Votre Projet de Vie Commence Ici

Ne manquez pas cette opportunité unique de bâtir votre avenir dans une maison qui reflète votre style de vie.

Contactez Nicolas SCHILLINGER au 06 22 13 72 28 dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour discuter de la personnalisation de votre future maison.

Ensemble, faisons de votre rêve une réalité à Osthouse !

Votre bonheur a une adresse, et cette adresse, c'est chez vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903956/maison-a_vendre-osthouse-67.php