



INSOLITE

Rue de la Gare 59 STRAZEELE

Tel : 06.85.37.03.04

Site Web : <http://www.insoliteimmo.fr>

E-Mail : pmanti@insoliteimmo.fr

Vente Loft/Atelier ABSCON (Nord - 59)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 280000 €

Réf : 174 -



Description détaillée :

Aménagé dans une ancienne grange, offrant un espace de vie exceptionnel de 144 m², avec un charmant jardin attenant. Idéalement situé sur un terrain de 475 m², ce bien unique allie le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine de qualité. Caractéristiques du bien : Superficie habitable : 144 m². Terrain : Local vélo disponible. Jardin privatif côté cour. Description : Ce loft, aménagé avec goût dans une ancienne grange, offre des volumes généreux et une luminosité naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres de 16 et 10 m², idéale pour les personnes en quête de confort et de praticité, ainsi qu'un bureau, une salle de bain, un WC, un local chaufferie et une cuisine ouverte donnant sur le jardin et le salon. La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à cet espace, offrant praticité et modernité. L'étage se compose de deux grandes chambres de 16 et 12 m², offrant confort et intimité à ses occupants. . Le jardin privatif, côté cour, est un véritable havre de paix où il fait bon se relaxer ou partager des repas en extérieur lors des journées ensoleillées. Situé dans un environnement calme et recherché, ce loft bénéficie également de la proximité des commodités et des transports en commun, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. DPE 149 C et GES 24 D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 630 et 2 260 €/an Ce bien rare et plein de caractère saura séduire les amateurs d'authenticité et de modernité à la recherche d'un lieu de vie unique. Ne tardez pas à venir le découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr Mandat N° PMV000130 Prix : 270 500€ TTC NET vendeur hors frais d'agence. Frais



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323623/atelier-a_vendre-abscon-59.php