catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO

4 Route des Lacs 63610 SUPER BESSE

Tel : 07.82.52.16.78

E-Mail : agence@superbesse-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 107500 €

Réf : 86591704 -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant appartement de 36 m² situé à Super Besse, idéal pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne en toute saison. Composé de 3 pièces, il offre un agencement fonctionnel et lumineux, parfaitement adapté aussi bien pour des séjours en famille que comme résidence secondaire.

L'appartement bénéficie d'une chambre confortable, et d'une plus petite pour les enfants ! la pièce de vie conviviale donne sur une grande baie vitrée ouvrant sur un balcon/terrasse spacieux. Depuis ce dernier, vous profiterez d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes et pourrez apprécier la tranquillité du lieu.

Situé à proximité des activités de la station, l'appartement constitue un point de départ idéal pour vos randonnées, activités diverses, ou sorties ski. Un arrêt navette se trouve au pied de l'immeuble. Une opportunité rare à Super Besse pour investir ou pour vivre des séjours ressourçants au c?ur du Massif Central.
d'autres appartements disponible
sur :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453604






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453604/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 107500 €

Réf : 86591673 -



Description détaillée :

Appartement au calme avec un balcon terrasse de plus de 11 M2

Vue sur le Chambourguet et ses marmottes !

Il se compose d'une entree. pièce de vie avec coin cuisine équipée

Une chambre et une petite chambre avec des lits superposés.

Salle de bains et WC séparé

Un local à ski -un stationnement couvert

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453603






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453603/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison TAUVES (Puy de dome - 63)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 75950 €

Réf : 86820390 -



Description détaillée :
Singles, petit village situé dans un environnement paisible, verdoyant et ensoleillé du massif du sancy, cette charmante maison de 1850 offre 140 m2 habitables et un fort potentiel d'aménagement. (couverture en pierre et toiture en lauzes)
Séjour et cuisine avec une cheminée cantou, une grande chambre au rez de chaussée. A l'étage 2 chambres spacieuses déjà existantes, dortoir aménageable en chambres supplémentaires ou salle de jeux, salle d'eau wc.
combles aménageables.
terrain arboré et fleuri d'environ 530 m2

Environnement idéal pour la pêche, les randonnées, les cueillettes en foret et à quelques minutes des stations de ski !
cette maison conviendra parfaitement à une famille ou un projet de résidence secondaire !
non soumis au dpe, absence de mode de chauffage.

A découvrir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453602






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453602/maison-a_vendre-tauves-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 37000 €

Réf : 86891031 -



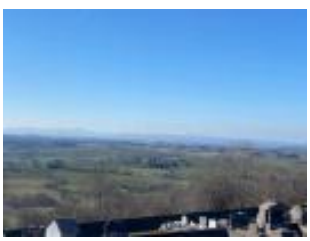
Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio de 21 m² situé au c?ur du village de Picherande, parfait pour un investissement.

Situé à 15 minutes de Superbesse, cet appartement cosy propose un espace bien agencé offrant confort et praticité au quotidien. La pièce principale lumineuse est ouverte sur une terrasse exposée plein sud avec une vue magnifique sur les monts du Cantal.

Idéalement situé dans un environnement calme, à proximité des commodités du village et des pistes, ce bien est une excellente opportunité pour profiter pleinement de la nature et des activités de la région. N'hésitez pas pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453601/appartement-a_vendre-besse_et_saint_anastaise-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : 86591645 -



Description détaillée :

Appartement très lumineux dans un environnement boisé dans une copropriété très prisée avec piscine, venez découvrir cet appartement de belle superficie à personnaliser. Il se compose d'une grande entrée, une salle de bains, wc séparé.

une grande pièce avec coin cuisine équipée, grande baies !

une grande chambre, possibilité de la divisée.

Environnement calme. disponible immédiatement !

un local ski, et un emplacement de stationnement privatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453600






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453600/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89900 €

Réf : 86591681 -



Description détaillée :

Très beau appartement de type 2 pièces dans une jolie résidence de tourisme avec plusieurs chalets. Grands espaces verts

Piscine extérieure ouverte en juillet août.

L'appartement est en rez de jardin, il se compose d'une entrée, une chambre.

Salle d'eau et wc séparé

Pièce de vie avec cuisine équipée et canapé convertible.

Très bon état général. Idéal pour des vacances en famille et pour louer !

A découvrir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453599






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453599/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHASTREIX (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 72000 €

Réf : 87019190 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex de 35 m2 de superficie au sol. Idéal pour les amoureux de la nature et de la montagne, Chastreix bénéficie des paysages les plus époustouflants du massif du Sancy !

Idéalement agencé, il offre un espace de vie fonctionnel et lumineux, parfaitement équipé.

La cuisine neuve est composée de four, plaque, lave vaisselle, lave linge. Elle a tout d'une grande !

au premier étage : une chambre avec un lit pour deux personnes, salle d'eau refaite à neuf.

Dégagement avec un couchage pour une personne.

deuxième étage : espace sous comble aménagé en petite chambre. Petite résidence en bon état avec des charges de copropriétés faibles 25 euros par mois. compteur électrique et eau individuel;

Pour vos vacances au pieds des pistes ou pour louer ce bien entièrement rénové vous attend !

Vous êtes au coeur des sentiers de randonnées et des pistes de ski, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement dans la région, ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire sur le Sancy !

La petite station de Chastreix est à 15 minutes de La Tour d'auvergne ou vous trouverez une baignade classée pavillon bleu l'été. 25 minutes de Superbesse et 30 minutes du Montdore.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453598






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453598/appartement-a_vendre-chastreix-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 86591695 -



Description détaillée :

Vue panoramique ! Très lumineux et agréable à vivre grâce à sa grande loggia exposé plein sud !

L'appartement se compose d'une entrée, une salle d'eau neuve, wc sépare, cellier, pièce de vie avec coin cuisine équipée. Une chambre avec lits superposés et canapé convertible.

Loggia avec coin salon. Vendu meuble et equipé.

Local à ski privé.

En commun local à vélo et salle de ping pong !

A ne pas rater ! Résidence sans ascenseur, stationnement devant, navette gratuite l'hiver.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453597






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453597/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 139000 €

Réf : 86929894 -

Description détaillée :
Découvrez ce bel appartement avec garage,
idéalement situé dans la station de Super Besse. Parfaitement agencé, il offre un espace de vie convivial, avec une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour. Son agencement optimise chaque mètre carré, rendant le lieu chaleureux et pratique au quotidien.

L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une petite chambre aveugle pour les enfants. L'immeuble très prisé bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate des pistes et des commerces.
Le local à ski est juste en face des pistes ! l'appartement est vendu meublé et équipé !

Que vous recherchiez un pied-à-terre pour vos séjours à la montagne, ou un investissement locatif cet appartement est une belle opportunité. Profitez de Super Besse toute l'année, été comme hiver, dans un environnement préservé et dynamique. N'attendez plus pour venir le visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453596

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453596/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE (Puy de dome - 63)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118800 €

Réf : 86591703 -



Description détaillée :

Situé dans la tour de la biche la seule residence sur les pistes de la station, appartement de type 2 pièces pouvant convenir pour 6 couchages.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 19 m2, une vaste chambre pour 4 couchages en lit mezzanine.

Salle de bains avec baignoire, machine à laver.

Wc séparé.

Vendu meublé. Possibilité en ajoutant d'avoir un garage fermé non dissociable de la vente de l'appartement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453595






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453595/appartement-a_vendre-besse_et_saint_anastaise-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison PICHERANDE (Puy de dome - 63)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 89000 €

Réf : 86591685 -



Description détaillée :

Grande maison auvergnate avec son jardin dans le village, avec accès piétonniers aux première nécessités.

Au coeur du massif su sancy, sa situation géographique est privilégiée proche des stations 4 saisons comme Superbesse, le Mont Dore, Chastreix.

Les pistes de ski de fonds et raquettes sont à 3 km : Picherande ou domaine nordique de la Stèle. Les nombreux lacs de la régions sont à proximités pour vos partis de pêche !

Cette grande bâtisse à rénover se compose au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine équipée. Salle d'eau et wc.

1er étage : 4 chambres

grand grenier sur toute la superficie.

chauffage central au gaz ; garage attenant à la maison;

Jardin d'environ 200 m2

Des travaux d'embellissements et d'isolations sont nécessaires pour rendre le bien plus confortable. A découvrir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453594






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453594/maison-a_vendre-picherande-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison BAGNOLS (Puy de dome - 63)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 25000 €

Réf : 86591698 -



Description détaillée :

Ancienne bâtisse à rénover entièrement !

Bel emplacement avec vue sur le sancy !

Beau potentiel pour une maison d'habitation au c??ur du massif du sancy, terrain d'environ 350 m2 .

Prévoir un assainissement individuel

Compteur d'eau et d'électricité à installer.

N'hésitez pas pour plus d'informations !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453593





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453593/maison-a_vendre-bagnols-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 124000 €

Réf : 87088274 -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant appartement d'une superficie de 21,5 m² situé au pied des pistes! Composé d'une pièce lumineuse, il offre une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour un séjour à la montagne. La pièce principale dispose d'un coin salon modulable avec un canapé convertible et un espace repas face à de grandes fenêtres qui baignent l'intérieur de lumière naturelle.
Le balcon vous offre une vue splendide sur les paysages alentours.

Un coin nuit parfaitement optimisé avec rangements intégrés vous permet d'accueillir famille ou amis dans le plus grand confort. La cuisine fonctionnelle est bien équipée et permet de cuisiner de bons repas après une journée de ski ou de randonnée. Les espaces sont bien agencés et offrent un cadre pratique et agréable à vivre.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie, parfait pour un quotidien facilité et sécurisé. Proche des pistes et des commerces, ce bien bénéficie d'un garage indépendant très recherché sur la station !
C'est un investissement idéal pour une résidence secondaire ou la location saisonnière à Super Besse. Profitez d'un cadre exceptionnel
au c?ur du Massif du Sancy !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453592






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453592/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison CHASTREIX (Puy de dome - 63)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 278000 €

Réf : 87102256 -



Description détaillée :

Grand chalet composé de deux appartements jumeaux en duplex entièrement rénové en 2021; Idéal pour l'investissement locatif !

Il se compose chacun d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau wc.

1er étage : une chambre sous pente et un coin nuit pour un couchage enfant.

Chaque appartement dispose d'une terrasse indépendante. l'ensemble des menuiseries et des terrasses ont fait l'objet de remise à neuf il y a moins de 5 ans.

Le chalet dispose d'un grand sous-sol, actuellement une chambre avec sa propre salle d'eau est aménagée.

Il y a encore la possibilité de créer d'autres pièces selon vos envies.

Vendu meublé et équipé,

le mobilier et les équipements électroménagers sont récents pour plus de confort.

Le chalet sera disponible de locations fin septembre.

n'hésitez pas à me joindre pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453591






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453591/maison-a_vendre-chastreix-63.php

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PICHERANDE (Puy de dome - 63)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39400 €

Réf : 86893594 -



Description détaillée :

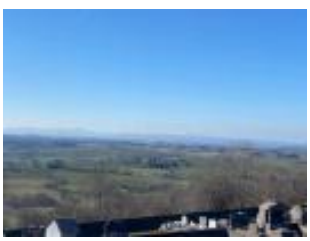
Découvrez ce charmant studio cabine d'une pièce de 24 m² situé à Picherande, idéal pour l'investissement locatif. Parfaitement agencé, il dispose d'un espace nuit séparé, et d'une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une terrasse plein sud.

La cuisine fonctionnelle est ouverte sur le séjour, créant une atmosphère conviviale. Vous profiterez également d'une salle d'eau moderne avec douche spacieuse, parfaitement entretenue. L'ensemble offre tout le confort nécessaire dans une superficie optimisée, prêt à accueillir vos locataires et pour vos semaines de vacances.

L'atout majeur de ce bien est sa terrasse privative donnant sur un superbe panorama de la région. Calme et vue dégagée sur la nature environnante ! À quelques pas des commerces et des espaces naturels, cet appartement est un véritable coup de c?ur pour amoureux de la région Auvergne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453590






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453590/appartement-a_vendre-picherande-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison PICHERANDE (Puy de dome - 63)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 262500 €

Réf : 86635353 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant chalet contemporain situé à Picherande, au c?ur d'un environnement naturel préservé. Alliant modernité et authenticité, il propose des pièces lumineuses comprenant un spacieux séjour avec poêle à pellets, une cuisine ouverte entièrement équipée et deux grandes chambres, le tout dans une atmosphère chaleureuse et aménagée avec soin. Le chalet est vendu entièrement meublé, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Côté équipement, ce bien se distingue par ses prestations haut de gamme : fenêtres aluminium, baies vitrées coulissantes, triple vitrage et système de ventilation double flux assurant confort thermique et qualité de l'air. Ballon d'eau chaude thermo dynamique
La domotique intégrée permet de piloter aisément votre intérieur notamment le chauffage pour un quotidien simplifié et un grand plaisir de vie, en résidence principale comme secondaire.

Profitez de la tranquillité du village de Picherande, à proximité des stations de ski et des sentiers de randonnée, tout en bénéficiant d'un intérieur moderne et écologique (dpe B). Ce chalet est l'adresse idéale pour les amateurs de grands espaces désirant allier tradition et innovation dans un cadre paisible et raffiné.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453589






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453589/maison-a_vendre-picherande-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison PICHERANDE (Puy de dome - 63)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 86591705 -



Description détaillée :

Beau potentiel pour cette maison familiale de 1986 au c??ur du village de Picherande, les premières commodités sont accessibles à pied.

Séjour avec cuisine ouverte, une chambre au rez de chaussée, salle de bains, wc. Garage

1 er étage : une chambre et

Combles aménageables dans le prolongement soit environ 48 m2 de superficie complémentaire.

Beau terrain arboré d'environ 1500 m2

A 12 km de Superbesse !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453588






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453588/maison-a_vendre-picherande-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 37 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 145446 €

Réf : 87220842 -



Description détaillée :

Magnifique appartement entièrement rénové avec goût!

Sa localisation et son agencement intérieur en fait un appartement fonctionnel !

Vue magnifique sur la station et les pistes !

Vous serez séduit par sa décoration, il se compose d'un hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine équipée !

Une chambre avec 4 couchages. couloir désservant la salle de bains et les wc séparé ! on pose les valises !

la tour de la Biche est la seule résidence avec les locaux à skis donnant sur les pistes ! Opportunité à ne pas manquer !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453587






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453587/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison PICHERANDE (Puy de dome - 63)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 87216704 -



Description détaillée :
Découvrez ce superbe chalet d'environ 130 m2 meublé situé à Picherande, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Ce bien d'exeption comprend un vaste séjour lumineux avec un poele à bois, parfait pour se retrouver en famille ou entre amis lors des longues soirées d'hiver. La cuisine aménagée en style montagne et équipée avec des electromenagers de qualité s'ouvre agréablement sur la pièce à vivre, offrant ainsi un espace convivial et chaleureux. La pièce de vie est entourée de grandes terrasses de triples expositions d'une superficie totale d'environ 90 m2 surplombant le jardin.

Le chalet dispose de quatre belles chambres et un bureau pouvant accueillir famille et invités confortablement. Il offre un excellent équilibre entre espaces de vie privatifs et communs. Les prestations incluent également des jolie salle de bains et de nombreux rangements pour garantir votre confort au quotidien, notamment une pièce au rez de chaussée aux multiples usages : local à ski cave buanderie réserve.

L'extérieur n'est pas en reste avec un carport abrité pour vos véhicules sous la grande terrasse et un espace de détente parfait pour profiter de l'environnement naturel privilégié de la région, il est en lisière d'une petite parcelle de bois ou la biodiversité est préservée.
Ce chalet en Meleze allie authenticité, confort et fonctionnalité pour une résidence de vacances avec une possibilité de






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453586/maison-a_vendre-picherande-63.php

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TOUR-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 87034916 -



Description détaillée :
En exclusivité !
Grande longère sur 13 000 m2 de terrain attenant ! composée d'une grande habitation principale et d'un appartement ! ideale pour une profession libérale ou un artisan ! Au rez de chaussée :
Elle se compose d'une véranda.
D'une vaste pièce de vie exposée plein sud. une salle à manger avec un poele à pellet. Cuisine séparée entièrement équipée.
un bureau avec un accès indépendant sur l'extérieur.
une buanderie. une grande salle de bains. wc séparé.
1er étage : 3 chambres.
Un appartement neuf d'environ 60 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte. une grande chambre avec des placards. salle de bains avec douche. wc séparé. idéal pour être loué en gîte.
grenier sur toute la superficie de la longère pouvant être aménagé.
toiture entièrement refaite.
En annexe : Grand garage pour 2 /3 véhicules et mezzanine de stockage au dessus.

Le tout sur un grand terrain sans vis à vis de plus d'un hectare !

mode de chauffage : poele à pellets. climatisation réversible. convecteur électrique. ballon d'eau chaude solaire. volets roulants.

Idéalement situé à proximité des commodités du village. au coeur du massif du sancy. 15 minutes de La ville thermale

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

de la BOURBOULE 25 minutes des stations de ski du massif : Superbesse ; Le MontDore

Bien rare par ses équipements. sa localisation et son potentiel ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453585






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453585/prestige-a_vendre-tour_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement MONT-DORE (Puy de dome - 63)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 87019380 -



Description détaillée :

A proximité de la navette et de tous les commerces, facilité de stationement grâce à un grand parking en face de l'immeuble !

Venez découvrir ce vaste appartement de type 4 situé au premier étage d'une petite copropriété rénovée.

Cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse exposée ouest !

3 chambres, une salle d'eau refaite à neuf !

wc séparé. local à ski en commun dans la résidence.

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif, ce bien vous permettra de profiter de l'environnement exceptionnel du Mont-Dore, à proximité des commerces et activités de la station.

dpe en cours

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453584






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453584/appartement-a_vendre-mont_dore-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison TOUR-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 189000 €

Réf : 87335726 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison à l'esprit moderne, idéalement située au calme et proches de toutes les commodités. Située à La Tour-d'Auvergne, petite commune dynamique au coeur du massif du Sancy, l'été venez vous rafraichir au lac classé pavillon bleu, l'hiver profitez des stations de ski à proximités et en toutes saisons profitez des randonnées aux paysage manifiques ! La maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.La pièces de vie lumineuse ouvre sur la terrasse et le jardin propice à la détente et aux moments conviviaux. Avec ses 4 chambres atypiques, cette maison répondra parfaitement aux besoins des grands et petits, tout en garantissant intimité et confort.

La maison est équipée d'un poêle à pellets, assurant une chaleur douce et économique durant les mois d'hiver. L'aménagement intérieur a été pensé pour combiner fonctionnalité et bien-être au quotidien, avec des matériaux de qualité et des finitions contemporaines. Les espaces nuit sont confortables et bénéficient de nombreux rangements. Deux garages et une borne de recharge pour voiture électrique sont de véritable atouts. Profitez d'un emplacement privilégié, proche de la nature et des commodités locales. Cette maison combine modernité, et une situation exceptionnelle pour y vivre à l'année ou pour profitez de vacances au c?ur du Massif du Sancy !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453583






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453583/maison-a_vendre-tour_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison TOUR-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 130 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 183700 €

Réf : 87340088 -



Description détaillée :

Découvrez cette authentique fermette située à proximité de La Tour-d'Auvergne, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Avec ses trois chambres spacieuses, cette propriété allie charme rustique et prestations modernes, idéale pour une famille en quête de tranquillité.

La pièce de vie principale séduit par sa grande cheminée et son poêle à bois de style canadien, assurant une atmosphère chaleureuse en toutes saisons. Les poutres apparentes et les matériaux nobles utilisés lors de la rénovation mettent en valeur le caractère unique de cette demeure auvergnate.

Pour plus de confort et d'économie, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques, permettant une production d'énergie respectueuse de l'environnement. Les nombreuses dépendances à rénover offrent un potentiel immense : atelier, écurie et grange. Profitez d'un extérieur de plus de 3000 m2 pour vos moments de détente, le tout à proximité des commodités du village et des magnifiques paysages naturels de la région.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453582






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453582/maison-a_vendre-tour_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE (Puy de dome - 63)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 168000 €

Réf : 87411563 -



Description détaillée :

Située à 8 km de Besse-et-Saint-Anastaise, cette superbe maison allie charme authentique et confort moderne. Son grand séjour avec charpente apparente et murs en pierres naturelles offre une atmosphère chaleureuse, sublimée par une cheminée idéale pour les soirées d'hiver. De larges ouvertures apportent une belle luminosité avec un accès sur la grande terrasse !

La maison atypiques dispose de deux espaces repas conviviaux attenant à des cuisines ouvertes entièrement équipées, parfait pour recevoir famille et amis. Un poêle à bois complète l'ambiance cocooning, garantissant une chaleur douce tout au long de l'année. La maison offre trois chambres dont une en mezzanine et deux salles d'eaux. Une chambre supplèmentaires est à finir d'aménager. Un très grand garage avec de la hauteur sous plafond vous permet des rangements aisés.

Pour vos moments de détente, profitez d'un jacuzzi privatif sur la terrasse après une journée en montagne. Que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété unique est un véritable havre de paix au c?ur du massif du Sancy propice à la relaxation et à la convivialité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453581






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453581/maison-a_vendre-besse_et_saint_anastaise-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-PUY-LAVEZE (Puy de dome - 63)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 34000 €

Réf : 86591697 -



Description détaillée :

Fermette à rénover.

Venez découvrir cette fermette qui a commencé à être rénovée il y a une quinzaine d'années malheureusement le toît n'avait pas fait partie de cette rénovation et il devient urgent de le refaire.

La maison comprend une pièce principale avec coin cuisine, séjour salon avec insert.

Une salle d'eau et wc complètement à rénover.

1er étage : 3 chambres

??table et grange dans le prolongement.

Maison reliée au tout à l'égout.

Terrain attenant d'environ 600 m 2 avec la bâtisse et jardin en face non attenant environ 500 m2.

Prévoir la charpente et la couverture.

?? 10 minutes de La Bourboule, 2 minutes de l'autoroute a89.

?? découvrir!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453580






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453580/maison-a_vendre-saint_julien_puy_laveze-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Maison ESPINCHAL (Puy de dome - 63)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 325500 €

Réf : 87485630 -



Description détaillée :

Longère transformée et rénovée en 2026 par un architecte.

Elle se compose actuellement de deux appartements identiques ouvert chacun sur une terrasse.

Les appartements mesure 70 m2, il se compose d'une pièce principale au rez de jardin, salle d'eau.

le premier étage etant prévu pour les chambres, l'ensemble étant encore une page blanche à composer au gré de vos envies !

Espinchal est un village aux portes du massif du sancy, à 20 minutes de Superbesse et au coeur des lacs !

Paradis des amoureux de la nature en toutes saisons !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453579






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453579/maison-a_vendre-espinchal-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Appartement SUPER-BESSE (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 86591699 -



Description détaillée :

Studio cabine au centre de la station de Superbesse ! Vue magnifique sur les pistes de ski.

La résidence de la biche est la seule à avoir l'accès des locaux à ski directement sur les pistes.
Le studio se compose d'une entrée avec kitchenette, coin couchage, salle d'eau avec les wc.
Séjour avec accès sur le balcon.
Vendu meuble.
A découvrir rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453578






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453578/appartement-a_vendre-super_besse-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SUPERBESSE - IMMO
4 Route des Lacs
63610 SUPER BESSE
Tel : 07.82.52.16.78
E-Mail : agence@superbesse-immo.com

Vente Terrain CHASTREIX (Puy de dome - 63)

Surface : 999 m2

Prix : 29000 €

Réf : 86591679 -



Description détaillée :

Belle parcelle de terrain dans le village de Chastreix.

Terrain plat facile d'accès. Idéal pour la construction d'une maison traditionnelle où pour une maison type ossature bois, chalet. Superficie 999 m2

Viabilisé, tout à l'égout en bordure du terrain

Très bien situé au coeur du massif su sancy ! A 5 minutes d'un lac classé pavillon bleu et des commodités.

A quelques minutes de la station de ski. Opportunité à ne pas manquer ! n'hésitez pas à me joindre pour plus de renseignements.

Proche SUPERBESSE Le Mont Dore, La Bourboule.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19453577






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19453577/terrain-a_vendre-chastreix-63.php