

GUY HOQUET SURGÃˆRES

10, Rue Gambetta 17700 SURGÃˆRES

Tel : 05.46.27.27.37

E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 418 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 240000 €

Réf : 3521 -



Description détaillée :

En exclusivité, sur Aigrefeuille d'Aunis, maison familiale sur sous-sol entièrement rénovée, au calme, sans vis à vis ni mitoyenneté.

Elle est composée : sur un premier niveau d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine, WC, une salle d'eau, 3 chambres.

Au sous sol : une suite parentale (avec dressing et douche), WC, et d'autres pièces aménagées à découvrir !

Egalement, buanderie, atelier, cuisine d'été, garage, jardin, le tout sur une parcelle de 418 m².

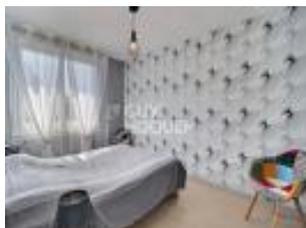
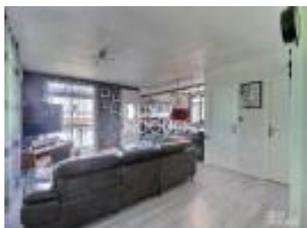
VENTE INTERACTIVE : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires d'agence inclus.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321545/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Location Appartement SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 5 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 6883 -



Description détaillée :

Appartement rénové comprenant un séjour (Table et chaises non visible sur la photo, une cuisine équipée aménagée avec Plaque hotte four et réfrigérateur, une salle de bain avec WC et une chambre séparée

Disponible début juin 2025

LOYER 585 euros

Charges TEOM 5 euros

DG 600 euros (car meublé)

Honoraire agence 350 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319475/appartement-location-surgeres-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 3523 -



Description détaillée :

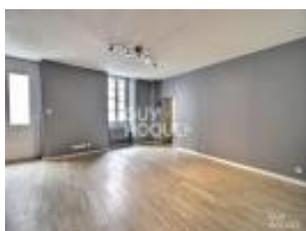
En exclusivité - Hyper Centre Surgères maison de ville de 98 m² rénovée avec du cachet ,proposant au rez de chaussée une spacieuse cuisine ouvrant sur séjour. Buanderie et toilettes.

A l'étage, 2 chambres sur parquet massif. un dressing, une salle d'eau.

Le + de ce bien : un balcon ainsi qu'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314788/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2256 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 3515 -

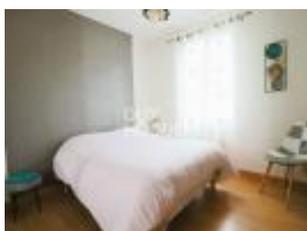


Description détaillée :

EXCLUSIVITE- Surgères centre ville à pied. Coup de coeur pour cette maison de plain pied en parfait état. Elle comprend un séjour de 26m² en double exposition (Est/Ouest) et ouvert sur le jardin et la terrasse, une cuisine américaine, 3 chambres avec placard, une salle de bain et des wc séparés. Garage. Le tout sur un terrain clos de 2 250m².

(5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312569/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 728 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 369000 €

Réf : 3514 -



Description détaillée :

A Découvrir : Maison familiale lumineuse et fonctionnelle sur St Pierre La Noue - St Germain de Marencennes (pôle médical et paramédical, pharmacie, épicerie fine, ferme bio...) à 5 minutes de Surgères, 20 minutes de Rochefort, 30 minutes de La Rochelle.

Elle se compose comme suit : Au RDC, une spacieuse entrée ouverte sur un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, WC indépendant, salle d'eau et 1 chambre avec dressing. (Possibilité de vie de plain-pied).

A l'étage, 5 chambres , salle d'eau , WC indépendant.

Egalement , 1 garage, carport, abri de jardin et jardin arboré sans vis à vis. Le tout sur une parcelle de 728 m².

Aucun travaux à prévoir, matériaux qualité .

Contactez nous pour davantage d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307363/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Terrain SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 546 m2

Prix : 54000  

Réf : 3511 -



Description détaillée :

Situé à 5 minutes de SURGERES et de ses commodités, ce terrain offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Terrain borné, plat, au calme et partiellement clos, vous accéderez à pied au centre du village ainsi qu'à l' cole.

Rendez-vous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18302829

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 449 m2

Surface terrain : 2181 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575000 €

Réf : 3388 -



Description détaillée :

En vente au calme à SAINT MARD (17700). La maison est organisée comme suit : une entrée, une grande salle à manger, une cuisine aménagée, un salon, une suite parentale, cinq chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, trois mezzanines et une chaufferie. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine couverte. En complément il y a une petite maison indépendante sur le terrain. Le jardin est complètement clos et sans vis à vis. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage. Côté transports, il y a la gare de Surgères à moins de 10 minutes en voiture. Cette maison est proposée à l'achat pour 600 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergie et B pour ce qui est de la classe climatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295964/prestige-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 3516 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

Nous vous proposons à MIGRE (17330), cette maison au calme. Son intérieur inclut un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc et un garage attenant à la maison. Un chauffage mixte sol/convecteurs y est installé. La maison est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage. Niveau transports en commun, il y a la gare de Surgères à 15 minutes en voiture. L'autoroute A10 et la nationale N11 sont accessibles à moins de 16 km.

La classe énergie de cette maison est notée C (151 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Son prix de vente est de 145 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MIGRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295963/maison-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison BREUIL-LA-REORTE LA-DEVISE (Charente maritime - 17)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3215 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 239000 €

Réf : 3502 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Vandr  commune principale de la Devise avec notamment  cole et commerces. Venez découvrir cette maison familiale, moderne, traversante, avec de beaux volumes :

Elle se compose d'une spacieuse entrée avec WC indépendant desservant une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine et accès à la buanderie.

Le coin nuit vous propose 4 chambres, une salle de bain avec douche, un bureau.

Un garage et jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18272553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272553/maison-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

Vente Maison SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 801 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 196500 €

Réf : 3407 -



Description détaillée :

A 6 minutes de Surgères, venez visiter cette charentaise en pierre édiée sur une parcelle de 800m2

En rez-de-chaussée, une entrée avec escalier, plusieurs espaces de vie généreux : cuisine dinatoire, salle à manger, salon, véranda. Un bureau, une salle d'eau , et WC indépendants complètent ces espaces pour pourquoi se transformer à l'avenir en espace parental.

A l'étage deux grandes chambres avec parquet, un point d'eau à réaménager. A ce niveau, plusieurs greniers aménageables pourraient aisément devenir deux grandes chambres supplémentaires.

Garage attenant, Jardin agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

(6.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254066/maison-a_vendre-saint_saturnin_du_bois-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 90000 €

Réf : 3509 -



Description détaillée :

Exclusivité - Surgères - hyper centre maison de ville idéal primo accédant ou investisseur.

Elle se compose au RDC d'une entrée sur pièce de vie et cuisine, accès cave.

Puis au 1er étage, une chambre, salle de bain et WC,

Au 2ème étage un espace à aménager, éventuellement en seconde chambre,

Grenier et Cave complètent ce bien,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251659/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison BOUHET (Charente maritime - 17)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 770 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 275000 €

Réf : 3497 -



Description détaillée :

Envie de vous sentir en vacances quelque soit le moment de l'année?

Rien de plus simple : venez découvrir cette grande maison équipée d'une spacieuse terrasse en bois à l'abri des regards, parfaite pour recevoir vos déjeuners en famille, ou votre pause lecture.

Mais avant d'accéder à cette espace hors du temps, vous commencerez la visite par une entrée qui ouvre sur un grand séjour. Depuis cette pièce vous accéderez au salon et à la cuisine équipée, aménagée ainsi qu'à l'arrière cuisine tout aussi fonctionnelle.

Une première partie nuit dessert 3 chambres équipées d'espaces placards, une salle d'eau et des WC .

Une seconde partie nuit dessert un grand bureau lumineux ainsi qu'une suite parentale.

Côté extérieur, le jardin arrière surplombé par la terrasse est entièrement clos. Dépendance et arbres fruitiers vous attendent déjà.

Vous ne serez qu'à 6 km de la voie rapide qui vous amènera à La Rochelle, a 5 min de saint Sauveur d'Aunis et pourtant en pleine campagne! Prenez un rendez-vous pour une visite ou demandez la visite virtuelle !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251658/maison-a_vendre-bouhet-17.php

Location Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 398 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 970 €/mois

Réf : 3506 -



Description détaillée :

Maison individuelle de plain pied tout confort comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau.

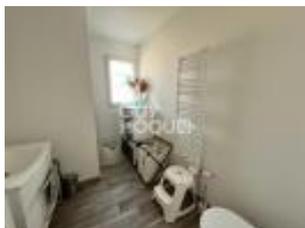
Un garage attenant et un jardin avec terrasse, ainsi que 2 places de stationnement complètent ce bien

LOYER + Charges (TEOM) : 970 euros

Dépôt de Garantie : 950 euros

HONORAIRES LOCATION 573.3 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247987/maison-location-surgeres-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 250000 €

Réf : 3508 -



Description détaillée :

A Surgères même : Encore sous garantie décennale, lumineuse et moderne, cette maison de plain pied offre un bel espace de vie. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, dinatoire ouverte sur le séjour. Des baies vitrées permettent d'accéder au jardin clos et à la terrasse à l'abri des regards.

La partie nuit bien délimitée propose trois chambres avec chacune des placards, une salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne ainsi que des toilettes séparées.

Rare sur le secteur!

Visite virtuelle disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234948/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison VOUHE (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 806 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 237500 €

Réf : 3488 -



Description détaillée :

Moderne et au goût du jour, il sera facile de vous projeter dans ce joli pavillon remis au goût du jour.

Il est composé d'un espace entrée avec rangements, d'une très grande pièce de vie qui permet d'accéder à la terrasse ainsi qu'au jardin.

Vous serez séduits par la cuisine neuve, ouverte, aménagée et équipée encore sous garantie.

Un couloir dessert une salle d'eau avec douche et baignoire, des WC ainsi que 3 chambres.

Idéale pour un premier achat, pour créer ou installer votre famille, cette maison est prévue pour pouvoir encore évoluer !

Programmez votre visite pour découvrir ses possibilités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228508/maison-a_vendre-vouhe-17.php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1041 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 249000 €

Réf : 3500 -



Description détaillée :

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C

Ballon thermodynamique

terrasse moderne

belle surface de jardin

garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206417/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1227 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 419000 €

Réf : 3496 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - A 10 minutes à pied de l hyper-centre et moins de 5 minutes à pied de la gare, rare sur le secteur, Maison de Plain-pied avec de beaux volumes, prestations de qualité, fonctionnelle :

Au RDC spacieuse entrée desservant WC indépendant, coin nuit avec 2 chambres, une salle de bain avec douche, dressing.

La pièce de vie, traversante, s'ouvre sur une cuisine moderne et totalement équipée, ainsi que sur la Véranda donnant accès sur la piscine. Egalement, une arrière cuisine attenante à un double garage avec accès cave et local technique.

A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau,

Jardin arboré et également un autre garage ce bien idéal pour camping car ou stockage,

Le tout sur une parcelle de 1227 m²,

Les+++

Grande pièce de vie

Entrée spacieuse

4 chambres

Dressing

Volumes

Piscine

Cave

1 double garage + garage indépendant

GUY HOQUET SURGÀRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÀRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(3.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201758/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 1534 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 360000 €

Réf : 3486 -



Description détaillée :

Magnifique maison charentaise, familiale, idéale pour accueillir votre famille.

Au coeur de Saint Georges du bois, cette maison vous offre une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur l'extérieur pour déjeuner dehors en toute tranquillité.

Vous découvrirez aussi une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa mezzanine pensée par un architecte. En rez-de-chaussée également, une grande suite parentale avec salle d'eau et un garage accessible depuis la maison. A l'étage un espace bureau aux dimensions généreuses, une salle d'eau avec WC, deux chambres et de très nombreux rangements.

- Le plus : un logement supplémentaire qui peut communiquer ou non avec la maison. Cet espace est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et de WC ainsi que de deux chambres à l'étage. Que vous souhaitiez recevoir vos amis, votre famille ou envisager un revenu locatif, vous serez ravis de profiter de cet espace additionnel.
- Une piscine semi enterrée et un jardin ombragé complètent ce bien.
- Forage et panneaux solaires avec revente d'électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116352/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

Vente Maison CHAMBON (Charente maritime - 17)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 404 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 3475 -



Description détaillée :

A découvrir sur Chambon, maison ancienne rénovée, comprenant :

Au rez de chaussée : pièce de vie ouverte sur cuisine, 1 chambre, salle de bain, WC, local technique,

A l'étage : 2 grandes chambres,

Egalement ,1 garage avec porte automatisée, jardin arboré, le tout sur une parcelle de 404 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968958/maison-a_vendre-chambon-17.php

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 2016 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 298500 €

Réf : 3462 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle demeure pleine de cachet sur la commune de Muron avec toutes les commodités et commerces, à 10 minutes de Surgères (avec gare TGV) et 15 minutes de Rochefort.

Au rez de chaussée, une entrée sur un salon-séjour, cuisine ouverte sur Véranda, cellier avec petit galeta, un dégagement et grands placards, WC, salle d'eau, 2 chambres, sur environ 97 m².

A l'étage un studio indépendant sur 72 m², charpente apparente avec une cuisine , salle d'eau avec WC.

Egalement indépendamment, un grand garage de 55 m² avec galetas, préau couvert de 22 m² et cave complètent ce bien, grand jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 2016 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . (4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931299/prestige-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Maison MAUZE-SUR-LE-MIGNON (Deux sevres - 79)

Surface : 290 m²

Surface terrain : 1526 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 279500 €

Réf : 3465 -



Description détaillée :

Cette maison de 290 m² habitable vous offre, entrée, cuisine salle à manger, arrière cuisine, salon, 5 chambres, espace bureau, salle de bains avec wc, salle d'eau, WC, un garage de plus de 40 m², une pièce atelier. Et un agréable jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917584/maison-a_vendre-mauze_sur_le_mignon-79.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 3461 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale proche d'Aigrefeuille d'Aunis et Surgères sur la commune de Chambon, lumineuse avec de beaux volumes et de belles prestations.

Elle vous propose en rez de chaussée une spacieuse entrée avec dressing sur mesure, toilettes, cuisine, arrière cuisine, buanderie, une grande pièce de vie.

A l'étage, 4 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bain avec douche.

Egalement un double garage, jardin arboré, le tout sur une parcelle de 1310 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881507/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 461 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 199500 €

Réf : 3460 -



Description détaillée :

Maison de plain pied - non mitoyenne - à deux pas des commodités.

Cette construction de 2002 vous offre une agréable pièce de vie en double exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous trouverez ensuite un couloir menant aux deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande pièce supplémentaire qui pourra devenir une troisième chambre, un bureau ou une buanderie, toilettes séparées.

Des dépendances complètent ce bien ainsi qu'un jardin clos de murs et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875753/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

Vente Terrain SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 886 m²

Prix : 38000 €

Réf : 3439 -



Description détaillée :

A 20 minutes de l'entrée de Surgères et à 20 min de Saint Jean D'Angely, venez construire vos projets sur ce terrain à bâtir de 886 m².

Le terrain est déjà borné et en cours de viabilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869705

Vente Terrain SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 913 m2

Prix : 38000 €

Réf : 3438 -



Description détaillée :

A 20 minutes de l'entrée de Surgères et à 20 min de Saint Jean D'Angely, venez construire vos projets sur ce terrain à bâtir de 913 m2.

Le terrain est déjà borné et en cours de viabilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869704

Vente Maison BERNAY-SAINT-MARTIN (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 2029 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104000 €

Réf : 3468 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette grange à rénover au coeur d'un village avec un beau terrain vue sur la campagne. Cette grange est viabilisé avec un assainissement au tout à l'égout. Un verger complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860979/maison-a_vendre-bernay_saint_martin-17.php

Vente Maison VILLENEUVE-LA-COMTESSE (Charente maritime - 17)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 1831 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118500 €

Réf : 3456 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - En vente à VILLENEUVE LA COMTESSE , venez découvrir cette maison à rénover avec son terrain constructible.

Elle est disposée comme suit : une cuisine, un grand salon avec cheminée , une salle de bain, une pièce à aménager, un chai et à l'étage on y trouve 3 grandes chambres.

Cette maison a également un grand terrain constructible clos de mur.

L'École Maternelle et Élémentaire sont à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare à quelques pas de la maison.

Cette maison est à vendre pour la somme de 129 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820575/maison-a_vendre-villeneuve_la_comtesse-17.php

Vente Maison BERNAY-SAINT-MARTIN (Charente maritime - 17)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 3440 -



Description détaillée :

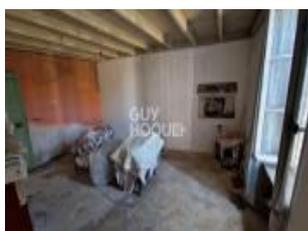
EXCLUSIVITÉ - Maison à rénover

Guy Hoquet SURGERES vous propose cette maison à rénover entièrement avec garage situé à BERNAY SAINT MARTIN. Cette maison est située proche des commodités. Elle est proposée à l'achat pour 40 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17703449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17703449/maison-a_vendre-bernay_saint_martin-17.php

Vente Terrain SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 511 m2

Prix : 38000 €

Réf : 3441 -



Description détaillée :

A 4 minutes de l'entrée de Surgères, venez construire vos projets sur ce terrain à bâtir de 511 m2.

Le terrain est déjà borné et en cours de viabilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647799

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 822 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 3419 -



Description détaillée :

Notre agence Guy Hoquet SURGERES est heureuse de vous présenter ce pavillon au calme à la campagne. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée, un cellier, quatre chambres dont trois de plain-pied, une salle de jeux / bureau, une salle de cinéma, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Le système de chauffage est à air pulsé avec une climatisation réversible. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine chauffée. Un jardin et une terrasse l'agrémentent. Le terrain du bien est clos de mur.

Deux places de parking et un garage double est prévu pour stationner votre véhicule.

Niveau transports, il y a la gare Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

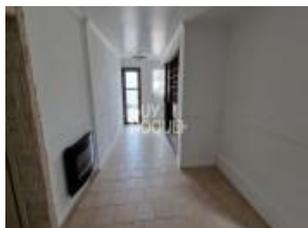
Son prix de vente est de 380 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée C et la classe climatique est notée A.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette propriété à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17536419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17536419/maison-a_vendre-surgeres-17.php

Vente Terrain SAINT-MARD (Charente maritime - 17)

Surface : 1087 m²

Prix : 67500 €

Réf : 3358 -



Description détaillée :

Terrain de 1087 m² arboré viabilisé hors lotissement et entourés de haies champêtres à 4 km de Surgères. Façade 18 m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986520/terrain-a_vendre-saint_mard-17.php

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 6483 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 3336 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de Maître avec ses dépendances située à BREUIL LA REORTE (17700).

Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, d'un bureau et d'un cellier. Elle inclut également 7 chambres, une salle de bain et une salle d'eau à l'étage. En complément elle propose des dépendances, des hangars et un grand jardin avec un verger.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975182/prestige-a_vendre-surgeres-17.php

Location Parking SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 5 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 6563 -



Description détaillée :

A louer en centre ville BOX entièrement neuf 15m3

LOYER MENSUEL 45 euros

D'autres box disponibles 12m3 et 17 m3 (40 euros et 50 euros)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957740/parking-location-surgeres-17.php