

**GUY HOQUET SURGÃˆRES**

**10, Rue Gambetta 17700 SURGÃˆRES**

**Tel : 05.46.27.27.37**

**E-Mail : [ludovic.godard@guyhoquet.com](mailto:ludovic.godard@guyhoquet.com)**

## Vente Maison SAINT-CREPIN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison moderne saura séduire les familles actives à la recherche d'un cadre de vie fonctionnel et confortable.

Elle se compose d'un vaste salon lumineux avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte conviviale, de quatre chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un espace buanderie pratique au quotidien.

Côté confort, vous profiterez d'un excellent diagnostic énergétique (DPE C) garantissant une bonne performance thermique.

À l'extérieur, un jardin clos avec terrasse pour vos moments en famille, un garage de plus de 20 m² et la possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules complètent l'ensemble.

À proximité immédiate de l'école primaire, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant concilier vie professionnelle, confort et sérénité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830251/maison-a\\_vendre-saint\\_crepin-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830251/maison-a_vendre-saint_crepin-17.php)

## Location Maison SAINT-PIERRE-D'AMILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 805 €/mois

Réf : 14 -



### Description détaillée :

À louer Non meublé : Cette maison à Saint-Pierre-La-Noue de 66 m<sup>2</sup> offre en rdc une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (Plaque four ) Profitez d'une salle d'eau moderne, de deux chambres spacieuses, parfaites pour une petite famille ou un couple.

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez l'école primaire La Devise, ainsi que des commerces tels qu'Intermarché et Tout faire matériaux. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Champ de Foire et de l'Espace Georges Pompidou.

La maison est bien desservie par les transports en commun, avec des lignes de bus scolaires à proximité pour faciliter les accès aux écoles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Loyer mensuel Charges comprises : 805E. Charge 65 E (TEOM, Entretien PAC, entretien fosse, Provision eau)  
DG 740E

Honoraires Agence 544.5E

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18827898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18827898/maison-location-saint\\_pierre\\_d\\_amilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18827898/maison-location-saint_pierre_d_amilly-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 312 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 321000 €

Réf : 194 -



### Description détaillée :

Surgères - Produit rare, Plain-Pied moderne de 2025 et fonctionnel composé d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine américaine donnant accès à la terrasse et jardin. Le coin nuit vous propose une salle d'eau, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 WC indépendant.

#### Les +++ :

Pas de travaux, pas de mitoyenneté,  
2 places de stationnement goudronnées,  
1 grand garage,  
Le tout sur une parcelle de 312 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18815336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18815336/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815336/maison-a_vendre-surgeres-17.php)



## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 206500 €

Réf : 120 -



### Description détaillée :

Surgères - Maison de plain-pied lumineuse comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC séparé, 1 garage,

La maison est traversante, au calme, Vous pourrez la personnaliser afin de la mettre à votre goût,  
Jardin avec terrasse, le tout sur une parcelle de 500 m².

Contactez-nous afin que nous puissions vous accompagner dans votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18815334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18815334/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815334/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SAINT-MARD ( Charente maritime - 17 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 318000 €

Réf : 152 -



### Description détaillée :

Nichée sur la commune recherchée de Saint-Mard, à moins de 10 minutes du centre-ville de Surgères, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et soigné. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux doté d'une cheminée insert, prolongé par une terrasse idéalement exposée. La cuisine entièrement équipée et les trois chambres offrent confort et fonctionnalité. Une salle d'eau ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, une pièce supplémentaire d'environ 8 m<sup>2</sup> pourra accueillir un bureau intimiste ou un espace dédié à vos loisirs.

Les amoureux de véhicules de loisirs seront séduits par le carport de 4 x 8 m, parfaitement adapté à un camping-car. Deux garages viennent enrichir ce bien, offrant de larges capacités de stockage ou d'aménagement.

L'extérieur dévoile un jardin paysagé agrémenté d'une piscine, invitant à profiter pleinement des beaux jours dans un environnement privilégié.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812808/maison-a\\_vendre-saint\\_mard-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812808/maison-a_vendre-saint_mard-17.php)

## Vente Prestige BREUIL-LA-REORTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 6483 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 298000 €

Réf : 24 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de Maître avec ses dépendances située à BREUIL LA REORTE (17700).

Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, d'un bureau et d'un cellier. Elle inclut également 7 chambres, une salle de bain et une salle d'eau à l'étage. En complément elle propose des dépendances, des hangars et un grand jardin avec un verger.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18792347/prestige-a\\_vendre-breuil\\_la\\_reorte-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792347/prestige-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php)



## Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 707 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187000 €

Réf : 211 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur calme tout près de Surgères, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau et de WC indépendant. Le garage est attenant avec un grand grenier idéal pour le rangement.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables avec de beaux parquets

Le jardin clos promet des moments de détente en toute intimité sans aucun vis-à-vis.

Les radiateurs sont neufs et aucun gros ?uvre n'est à prévoir -- seuls des travaux de rafraîchissement permettront de la mettre à votre goût.

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat !

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18792346/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_du\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792346/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php)



## Location Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 193 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1440 €/mois

Réf : 36 -



### Description détaillée :

A louer à CHAMBON à 20 min de la Rochelle, magnifique maison offrant un cadre de vie paisible et pratique, disponible en décembre.

Avec ses 193 m², elle propose des pièces spacieuses. En Réz de chaussée l'entrée dessert un grand salon séjour, une cuisine aménagée, un Wc une buanderie et une chambre, à l'étage 4 chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé permettent d'accueillir toute votre famille.

Un grand jardin et un garage double complètent ce bien rare sur le secteur.

Cette maison est idéalement située, à proximité de plusieurs commodités (gare SnCF de Surgères, commerces à 10 minutes ), ainsi que de l'école élémentaire Les Quatre Tilleuls, accessible à quelques minutes en voiture.

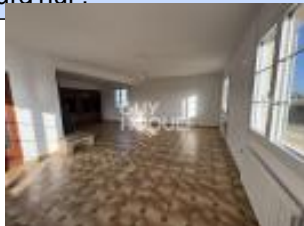
Loyer mensuel : 1350E

Charges 90E à affiner (entretien pompe à chaleur, ramonage, Taxe enlèvement ordures ménagères, taille de haie...)

DG 1350E

Honoraires Agence 1140E

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18765471/maison-location-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765471/maison-location-surgeres-17.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-D'AMILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 303 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : 138 -



### Description détaillée :

Exclusivité - Saint Pierre La Noue - Maison à finir de rénover se composant d'une entrée sur cuisine, séjour, salle d'eau, WC, 3 chambres.

Egalement dépendance dans la continuité de la maison permettant d'agrandir ou de créer un second logement. Une cour complète ce bien.

Idéal Primo accédant ou investisseur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752301/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_amilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752301/maison-a_vendre-saint_pierre_d_amilly-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 230000 €

Réf : 41 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE-** Surgères, centre ville à pied.

Idéalement située en plein c?ur de Surgères, à deux pas de toutes les commodités, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et agréable.

Elle se compose d'un séjour traversant ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. un garage attenant, un grand jardin clos et arboré.

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, offrant un excellent potentiel pour en faire un cocon à votre goût.

### Points forts :

- Emplacement central, tout à pied
- Maison fonctionnelle sur un seul niveau
- Beau potentiel de valorisation
- Environnement calme et résidentiel

Un terrain naturel de plus de 1500 m2 en bord de Gères complète ce bien

Contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**GUY HOQUET SURGERES**  
10, Rue Gambetta  
17700 SURGERES  
Tel : 05.46.27.27.37  
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752300/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752300/maison-a_vendre-surgeres-17.php)



## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1902 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 200000 €

Réf : 2 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à D'uil-sur-le-Mignon idéal pour familles. Offrant un lumineux séjour avec cheminée insert, une cuisine de plus de 17 m<sup>2</sup> à aménager, quatre chambres lumineuse, cette propriété de plus de 130 m<sup>2</sup> est édifié sur plus de 1900 m<sup>2</sup> de terrain.

À seulement 200 000E, cette maison offre un excellent rapport qualité-prix. Située à proximité de la gare de Villeneuve-la-Comtesse, à seulement 5 minutes en voiture, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports.

Entourée de forêts à quelques minutes, cette maison vous promet un cadre de vie paisible et verdoyant. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752299/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752299/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1060 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 199000 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

À vendre - Maison neuve avec gros ?uvre terminé - Vue campagne, au calme

A 7 minutes de Surgères, au calme, cette maison neuve récemment sortie de terre vous offre un beau potentiel à finaliser selon vos goûts.

Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, d'une cuisine ouverte (visuel disponible du projet commandé) et d'un espace de vie lumineux ouvert sur la campagne environnante. Les sanitaires restent à poser, ainsi que quelques éléments de second ?uvre à terminer (revêtements, finitions, etc.), vous permettant d'aménager l'intérieur à votre image.

Le bien bénéficie d'un environnement paisible avec vue dégagée sur la nature, idéal pour les amoureux du calme et de la campagne.

Une opportunité à saisir pour créer votre futur chez-vous dans une maison moderne, avec la liberté de choisir les dernières finitions !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752298/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752298/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 295 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 164 -



### Description détaillée :

À Saint-Georges-du-Bois, à 4 minutes de Surgères, cette maison en pierre vous séduira par son séjour chaleureux avec mur en pierres apparentes, alliant cachet et authenticité. La cuisine est conviviale et vous permettra de dîner aisément en famille.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez également une salle d'eau, des wc ainsi qu'un bureau qui peut tout à fait devenir une chambre.

Une grande buanderie complète ce niveau.

L'espace nuit est créé au premier étage où un palier dessert 3 chambres lumineuses.

A l'extérieur, vous profiterez également d'une cour fermée idéale pour les repas, un espace détente ou un stationnement privatif avec prise de recharge pour véhicule électrique.

Pour ajouter de la praticité à cette maison, une dépendance d'environ 45m2 complète ce bien.

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752296/maison-a\\_vendre-saint\\_georges-du\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752296/maison-a_vendre-saint_georges-du_bois-17.php)



## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 996 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 250000 €

Réf : 173 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme de Breuil-la-Réorte, cette maison lumineuse vous invite à poser vos valises..

Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste séjour cathédrale de plus de 40 m², baigné de lumière, avec son poêle à bois pour réchauffer les soirées d'hiver.

La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale qui conjugue espace, dressing et salle d'eau privative, pour un confort au quotidien. Une salle de bains, deux WC et une arrière-cuisine viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, place à la détente : un jardin agréable sans vis à vis, une piscine enterrée protégée par un abri, un garage, places de stationnements et tout le nécessaire pour profiter pleinement des beaux jours.

Au-delà du confort, cette maison se distingue aussi par ses volets électriques, son chauffage bois et électrique, mais surtout par ses panneaux photovoltaïques qui offrent plus de 1 000 € de revenus annuels : un vrai plus en matière d'économie d'énergie.

Le tout à quelques minutes de la gare TGV de Surgères.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752295/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752295/maison-a_vendre-surgeres-17.php)



## Vente Maison ANNEZAY LA-DEVISE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 216 m2

Surface terrain : 758 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 295000 €

Réf : 29 -



### Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir en exclusivité cette charmante maison située sur La Devise à moins de 10km de Surgères .

Elle se compose, au rez-de-chaussée :

d'une entrée avec WC donnant dans un bel espace de vie incluant une cuisine tout équipée, un salon et une belle salle à manger, un dégagement donnant sur une salle de bain, une buanderie et WC. Un escalier donnant accès à la première partie de l'étage.

Dans cette première partie, vous trouverez deux belles chambres donc une avec coin douche.

L'accès à la seconde partie de l'étage se fait par l'escalier central dans la pièce de vie, qui desservira 2 autres chambres mansardées.

Les + + : une pièce de 68m2 à aménagée à votre convenance intégralement isolée

Un hangar

Et un garage de plus de 60 m2

Bien rare sur le secteur !!

Alors qu'attendez vous ? contactez votre agence pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752294/maison-a\\_vendre-annezay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752294/maison-a_vendre-annezay-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 702 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : 151 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à Marsais, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 131 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille. La pièce de vie principale est conviviale et invite à la détente. Un Garage + une Dépendance

Plusieurs écoles et une pharmacie sont accessible a 3 mn de cette maison.

Pour les amoureux de la nature, profitez de la proximité de plusieurs forêts, accessibles en moins de 5 minutes, cette maison est une opportunité à ne pas manquer à Marsais. Prix attractif à 205 000E.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752293/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752293/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1041 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 244000 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C

Ballon thermodynamique

terrasse moderne

belle surface de jardin

garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752291/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752291/maison-a_vendre-surgeres-17.php)



## Vente Maison SAINT-PIERRE-D'AMILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1206 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 315000 €

Réf : 78 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Venez découvrir au coeur de Saint Pierre La Noue cette maison familiale composée au RDC d'un hall d'entrée desservant un toilette, un salon-séjour, une cuisine ouverte sur une véranda, un bureau, une chambre parentale, sa salle d'eau et 1 WC.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC,

Un magnifique jardin clos de mur arboré avec garage, carport, appenti, piscinable, le tout sur une parcelle de 1206 m²,

La maison est située à proximité des commerces et commodités, cabinet médical, pharmacie, école...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752290/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_amilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752290/maison-a_vendre-saint_pierre_d_amilly-17.php)



## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 299000 €

Réf : 26 -



### Description détaillée :

Magnifique maison charentaise, familiale, idéale pour accueillir votre famille.

Au c?ur de Saint Georges du bois, cette maison vous offre sur la partie principale : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée qui ouvre sur l'extérieur pour déjeuner dehors en toute tranquillité.

Vous découvrirez aussi une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa mezzanine pensée par un architecte.

En rez-de-chaussée également, une grande suite parentale avec salle de bains et un garage accessible depuis la maison pour une vie possible de plain-pied.

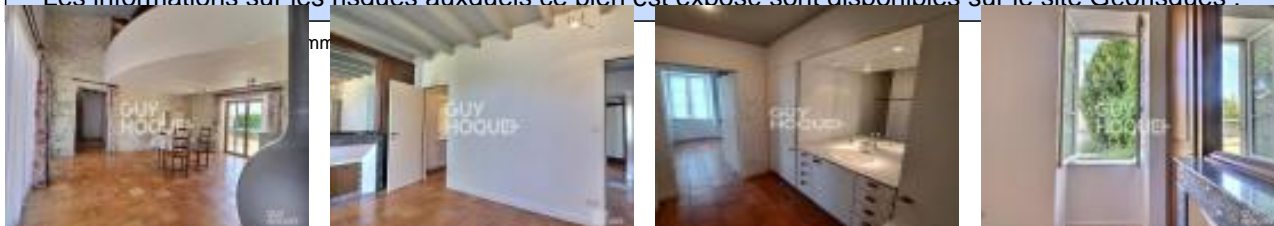
A l'étage un espace bureau aux dimensions généreuses, une salle d'eau avec WC, deux chambres et de très nombreux rangements.

- Le plus : un logement supplémentaire qui peut communiquer ou non avec la maison. Cet espace est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et de WC ainsi que de deux chambres à l'étage. Que vous souhaitiez recevoir vos amis, votre famille ou envisager un revenu locatif, vous serez ravis de profiter de cet espace additionnel.

- Une piscine semi enterrée et un jardin ombragé divisible et constructible complètent ce bien.

- Forage et panneaux solaires avec revente d'électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752289/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752289/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 954 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 180000 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

Charmante maison a St Mard d'environ 100m<sup>2</sup> de 3 chambres est idéale pour une famille cherchant confort et proximité des commodités. Elle comprend trois chambres spacieuses et un séjour lumineux, parfait pour des moments en famille. un Grand sous-sol + garage sur un terrain de 954m<sup>2</sup>.

Située à seulement 8 minutes en voiture de Surgères, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à quelques minutes, tout comme les écoles locales, rendant le quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18752286/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752286/maison-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 322 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 259000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

À Surgères, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, pensée pour vous offrir un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Vous y trouverez :

Une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour se retrouver en famille ou entre amis,

Quatre chambres, dont une avec arrivées d'eau permettant d'envisager la création d'une suite parentale selon vos envies,

Une terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours,

Un garage pratique, complété par un espace buanderie.

Côté confort, vous apprécierez son excellente isolation thermique et énergétique, avec un DPE classé A, pour une consommation maîtrisée et un bien-être au quotidien.

Le propriétaire se charge de la pose des sols.

La maison est située dans un quartier calme et agréable, à proximité des écoles, commerces et de la gare, pour une vie facile et bien connectée.

**GUY HOQUET SURGERES**  
10, Rue Gambetta  
17700 SURGERES  
Tel : 05.46.27.27.37  
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18749333/maison-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749333/maison-a_vendre-surgeres-17.php)



## Vente Maison BOUHET ( Charente maritime - 17 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 760 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 280000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement paisible à Anais (Charente-Maritime), venez découvrir cette charmante maison familiale de plain-pied offrant une surface habitable confortable, complétée par un studio indépendant avec mezzanine, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

#### Maison principale :

- Séjour lumineux avec accès terrasse
- Cuisine équipée et fonctionnelle
- 3 grandes chambres
- une salle d'eau avec douche et baignoire
- Cellier, Buanderie, garage
- Piscine chauffée
- Dépendance spacieuse et aménageable
- Panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité : environ 1700 E / an

#### Studio avec entrée privative :

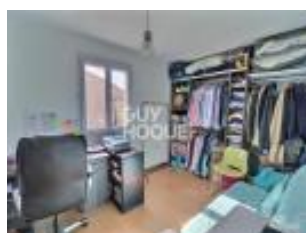
- Pièce principale avec kitchenette
- Mezzanine

Cet espace peut aussi bien permettre d'accueillir des amis, loger un membre de sa famille, générer un revenu locatif ou même être le lieu d'une activité libérale.

N'attendez plus pour emménager à moins de 20 minutes de La Rochelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18749332/maison-a\\_vendre-bouhet-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749332/maison-a_vendre-bouhet-17.php)

## Vente Terrain SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Prix : 70000 €

Réf : 180 -



### Description détaillée :

Situé au calme, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 850 m2, idéal pour un projet résidentiel au vert tout en restant proche des commodités de Surgères.

### Localisation :

- Environnement champêtre à proximité immédiate de zones agricoles et naturelles
- Cadre paisible sans vis-à-vis
- Raccordement au tout-à-l'égout et à l'eau possible sur rue
- Façade accessible directement depuis la voirie

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18749331/terrain-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749331/terrain-a_vendre-surgeres-17.php)