catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES

10, Rue Gambetta 17700 SURGÈRES

Tel : 05.46.27.27.37

E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1060 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 199000 €

Réf : 112 -



Description détaillée :
À vendre - Maison neuve avec gros ?uvre terminé - Vue campagne, au calme

A 7 minutes de Surgères, au calme, cette maison neuve récemment sortie de terre vous offre un beau potentiel à finaliser selon vos goûts.

Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, d'une cuisine ouverte (visuel disponible du projet commandé) et d'un espace de vie lumineux ouvert sur la campagne environnante. Les sanitaires restent à poser, ainsi que quelques éléments de second ?uvre à terminer (revêtements, finitions, etc.), vous permettant d'aménager l'intérieur à votre image.

Le bien bénéficie d'un environnement paisible avec vue dégagée sur la nature, idéal pour les amoureux du calme et de la campagne.

Une opportunité à saisir pour créer votre futur chez-vous dans une maison moderne, avec la liberté de choisir les dernières finitions !









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19241585/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Parking SURGERES (Charente maritime - 17)

Prix : 50000 €

Réf : 7095 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre-ville de Surgères, ce double garage d'une superficie d'environ 58 m²offre de nombreuses possibilités.

Facile d'accès, il dispose d'un vaste espace permettant le stationnement de plusieurs véhicules, le stockage de matériel ou l'aménagement d'un espace de rangement.

Caractéristiques :

Surface d'environ 58 m²
Double garage
Accès pratique et sécurisé
Emplacement recherché en centre-ville
Idéal pour particulier, artisan ou investisseur

Rare sur le secteur.





organiser une visite, merci de nous contacter.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19217603/parking-a-vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOUHET (Charente maritime - 17)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 445 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 275000 €

Réf : 175 -



Description détaillée :
Situé dans un environnement calme et agréable à Bouhet, découvrez ce pavillon de plain-pied construit en 2013, offrant confort et fonctionnalité.

Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des WC indépendants.

Côté confort, la maison bénéficie d'un poêle à granulés neuf, garantissant une chaleur douce et économique.

Les atouts :

Construction récente (2013)
Plain-pied
Grande pièce de vie
3 chambres
Salle de bains avec douche et baignoire
WC séparés
Poêle à granulés neuf
Secteur calme

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Une maison prête à accueillir votre famille. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19204920






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19204920/maison-a_vendre-bouhet-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Prestige BREUIL-LA-REORTE (Charente maritime - 17)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 190000 €

Réf : 24 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de Maître avec ses dépendances située à BREUIL LA REORTE (17700).

Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, d'un bureau et d'un cellier. Elle inclut également 7 chambres, une salle de bain et une salle d'eau à l'étage.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Logement à consommation énergétique excessive

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19202435






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19202435/prestige-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BREUIL-LA-REORTE LA-DEVISE (Charente maritime - 17)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 746 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 196000 €

Réf : 7064 -



Description détaillée :
À vendre à La Devise, entre Rochefort et Surgères, découvrez cette maison individuelle de plain-pied offrant 103 m² habitables sur une parcelle entièrement clôturée de 746 m².

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger exposée sud, une cuisine, 3 chambres, un bureau avec son entrée indépendante, idéal pour le télétravail ou pour l'exercice d'une activité professionnelle, une salle d'eau et toilettes.

À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse agrémentée d'un barbecue en dur. La cuisine d'été fermée constitue un véritable espace de convivialité à apprécier en toute saison.

Un garage complète ce bien.

Les plus :
o Maison individuelle de plain-pied
o Terrain de 746 m²
o 3 chambres + bureau
o Cuisine d'été fermée
o Garage

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Quartier calme
o Exposition sud

Une maison fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet familial.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19197102






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19197102/maison-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 381 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 6991 -



Description détaillée :

A seulement 5 minutes de Surgères, dans un état impeccable, cette propriété séduit par ses prestations de qualité, ses beaux volumes et sa décoration actuelle. Le rez-de-chaussée comprend une vaste cuisine aménagée et équipée, spacieuse et conviviale, un très grand cellier ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 5 chambres et de 2 salles d'eau, offrant un cadre de vie confortable pour une grande famille ou pour recevoir en résidence secondaire. Son agencement permet également d'envisager facilement la création d'une véritable vie de plain-pied selon vos besoins.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage central par chaudière à granulés, alliant performance énergétique et économies.

À l'extérieur, un agréable jardin clos facile à entretenir avec terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Le véritable atout de ce bien : ses dépendances, facilement aménageables en habitation, gîte, logement indépendant, atelier ou espace professionnel. Un potentiel rare qui ouvre de nombreuses possibilités.

Une maison de caractère, moderne, parfaitement entretenue et prête à accueillir vos projets de vie.

À visiter sans tarder !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19181817






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19181817/prestige-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 257 m2

Surface terrain : 2175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 225000 €

Réf : 6928 -



Description détaillée :
Maison de caractère avec dépendances sur Breuil-la-Réorte

Située dans un environnement calme et agréable à Breuil-la-Réorte, cette belle maison familiale avec dépendances offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine, d'un salon chaleureux et d'une chambre, ainsi que de nombreuses pièces annexes telles qu'une buanderie, une arrière-cuisine, une chaufferie, des dégagements et une salle d'eau. Une véranda vient compléter agréablement les espaces de vie et permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend plusieurs 4 chambres confortables réparties sur deux niveaux. À l'étage, un grand palier dessert trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que deux greniers offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Les dépendances, ainsi qu'un garage, complètent idéalement ce bien et permettent de nombreux projets : atelier, stockage, activité artisanale, gîtes ou agrandissement.

Extérieurs et annexes :

Dépendances
Garage

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Maison idéale pour une grande famille ou pour un projet de résidence principale avec activité complémentaire.

À découvrir sans tarder !

Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Logement à consommation énergétique excessive

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19165849






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19165849/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 1770 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 430000 €

Réf : 6960 -



Description détaillée :
À quelques minutes de Saint-Jean-d'Angély, sur la commune de Chantemerle-sur-la-Soie, cette superbe propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et de prestations soignées.

Développant plus de 180 m² habitables, cette maison offre une atmosphère conviviale et contemporaine, idéale pour accueillir une famille ou recevoir en toute sérénité.

Le c?ur de la maison s'articule autour d'un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aux lignes modernes, entièrement équipée et pensée pour le confort du quotidien. Les volumes généreux et l'agencement fluide créent une ambiance chaleureuse et élégante.

La partie nuit propose quatre chambres confortables, dont deux situées de plain-pied, permettant une organisation pratique et fonctionnelle. Une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, un cellier ainsi qu'un espace bureau viennent compléter l'ensemble.

Construite avec des matériaux de qualité, cette demeure allie confort moderne et fonctionnalité, avec une conception adaptée à une vie familiale agréable.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce à une magnifique piscine de 12 x 5 mètres en béton marbré plus un jacuzzi, sont une véritable invitation à la détente. Une grande terrasse accompagne cet espace et pourra être finalisée selon vos goûts afin de créer un extérieur à votre image.

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un bien rare dans un environnement privilégié, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19163034






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19163034/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3125 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 108 -



Description détaillée :

Découvrez cette spacieuse maison familiale d'environ 160 m², implantée sur un terrain arboré de plus de 3 000 m² et située à deux pas des commodités.

L'habitation propose un bel espace de vie très lumineux agrémenté d'un magnifique parquet. La cuisine aménagée est ouverte sur une véranda pour profiter des jours de beaux temps de la mi-saison. L'espace nuit offre trois grandes chambres, dont une avec un espace cloisonné pouvant devenir un bureau privatif ou un grand dressing. Vous trouverez également à ce niveau une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Le niveau inférieur offre de nombreuses possibilités avec deux chambres supplémentaires, une grande buanderie et un garage et un grand espace de stockage supplémentaire.

Cette propriété au fort potentiel nécessitera quelques travaux pour révéler tout son charme mais vous serez séduits par sa luminosité incomparable et son extérieur aux dimensions rares dans Surgères.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19148363






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19148363/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SAINT-MARD (Charente maritime - 17)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1177 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 220000 €

Réf : 7023 -



Description détaillée :
Cette maison de plain-pied en très bon état offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du quotidien.

Dès l'entrée, les volumes séduisent : cuisine, salon, salle à manger et une belle véranda chauffée qui prolonge les espaces de vie toute l'année.

Côté nuit, trois chambres avec rangements permettent d'accueillir toute la famille confortablement.

À l'extérieur, le terrain de plus de 1 100 m² laisse place aux projets et aux moments en plein air, complété par deux garages (31 et 58 m²).

Pompe à chaleur, poêle à granulés... un bien entretenu, prêt à vivre.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19145923






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19145923/maison-a_vendre-saint_mard-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MURON (Charente maritime - 17)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 265 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 140000 €

Réf : 7053 -



Description détaillée :
À vendre à Muron, maison de caractère de 150 m² habitables offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

À l'étage, une grande pièce ouverte d'environ 27 m² offre de nombreuses possibilités (salle de jeux, bureau, salon TV...). Deux chambres avec mezzanine et toilettes indépendantes complètent ce niveau.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire pour une chambre ou un espace loisirs.

La maison dispose également de 2 celliers pouvant être transformés en terrasse extérieure.

Un jardin indépendant de 145 m², dissocié de la maison, vient compléter ce bien.

Une maison pleine de potentiel, proche des commodités et des écoles !






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19141666/maison-a_vendre-muron-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1381 m2

Nb pièces : 6 pièces

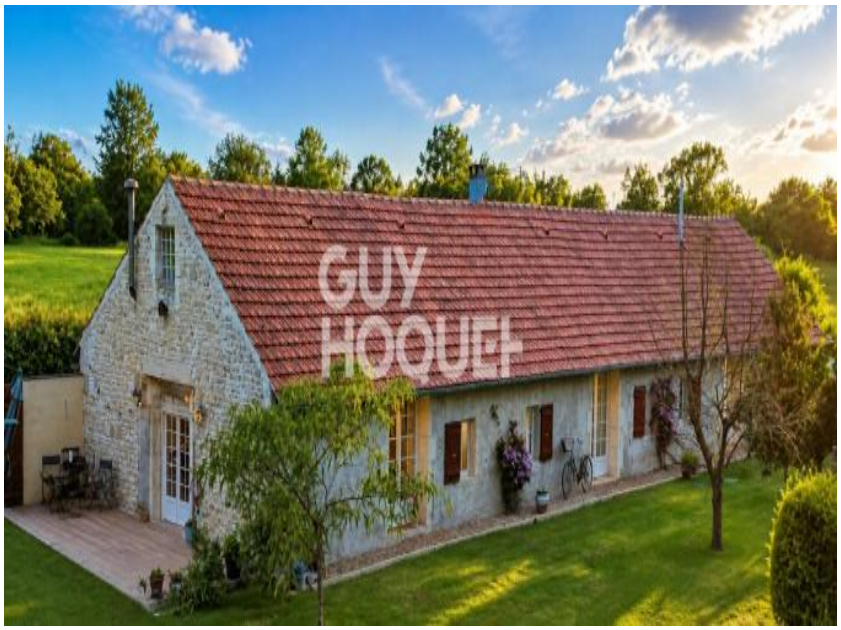
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf : 7031 -



Description détaillée :
À vendre a 15 mn de Surgères - Longère rénovée de 183 m² - calme et charme de la campagne située sur Bernay Saint martin 17330

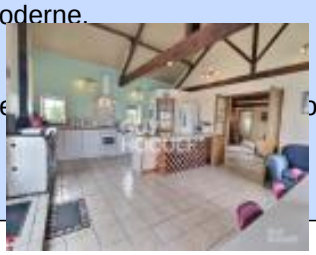
Découvrez cette magnifique longère de 183 m², entièrement rénovée avec goût, offrant de très beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Elle se compose de :

4 chambres, dont une superbe suite parentale
Une grande cuisine conviviale, ouverte et fonctionnelle
Une spacieuse salle à manger
Un salon lumineux de plain-pied, idéal pour les moments en famille
Un bureau de 22 m² à l'étage, parfait pour le télétravail ou un espace indépendant
Une Terrasse, un garage complète ce bien.

L'ensemble a été rénové avec soin, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19138472/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 340 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 7061 -



Description détaillée :
Située dans un environnement agréable, cette maison offre un cadre de vie chaleureux où l'on se sent immédiatement bien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec escalier desservant l'étage, une cuisine avec une large ouverture sur la salle à manger, ainsi qu'un salon convivial équipé d'un insert, idéal pour des moments cosy en toute saison.

À l'étage, la maison propose trois chambres, parfaites pour une vie de famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos particulièrement agréable, véritable espace de détente. Un préau vient agrémenter cet ensemble et permet de profiter des extérieurs en toute circonstance.

Un garage complète les prestations de ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser cette maison et en faire un lieu de vie à votre image.

Une belle opportunité pour les amateurs de charme et de projets

Logement à consommation énergétique excessive

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19132397






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19132397/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison GENOUILLE (Charente maritime - 17)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 867 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 192000 €

Réf : 7039 -



Description détaillée :
Découvrez cette maison située dans un environnement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la campagne.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, cuisine séparée, séjour avec cheminée insert, véranda, salle de bains ainsi que d'une pièce annexe d'environ 39 m² offrant un beau potentiel d'aménagement (agrandissement, espace de loisirs...).

À l'étage, vous trouverez 3 chambres aux beaux volumes dont une particulièrement spacieuse de 27 m2 ainsi que des toilettes indépendantes.

La maison est implantée sur une parcelle permettant le stationnement de votre véhicule, un atout pratique au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de la personnaliser selon vos envies.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19130123/maison-a_vendre-genouille-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Immeuble MAUZE-SUR-LE-MIGNON (Deux sevres - 79)

Surface : 80 m2

Prix : 166500 €

Réf : 6986 -



Description détaillée :

À vendre à Mauzé-sur-le-Mignon, immeuble offrant une excellente performance énergétique (DPE C), idéal pour un investissement locatif.

Situation privilégiée : à seulement 6 minutes à pied de la gare, avec commerces à proximité immédiate (Intermarché, Lidl...).

Le bien se compose de 3 appartements T1 :

2 actuellement loués générant 590 E / mois, 1 appartement libre, en recherche de locataire (loyer potentiel 395 E / mois. Soit un revenus locatifs potentiels : 985 E / mois

Chaque logement dispose de : chauffage électrique individuel et VMC individuelle

De nombreux travaux ont été réalisés, notamment la toiture, assurant tranquillité et valorisation du bien.

Rentabilité brute d'environ 7,1 %

Une opportunité intéressante pour un investissement sécurisé et performant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19117416







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19117416/immeuble-a_vendre-mauze_sur_le_mignon-79.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison BREUIL-LA-REORTE LA-DEVISE (Charente maritime - 17)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 219 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 195000 €

Réf : 6958 -



Description détaillée :
Située à La Devise (17700), à proximité de Surgères, école et commerces (épicerie, coiffeur..), cette maison offre de beaux volumes.

Elle dispose d'un espace de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC avec lavabo au rez-de-chaussée. À l'étage, 2 chambres de 13 et 15 m2 sont complétées par un vaste palier à aménager selon vos envies.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Atout supplémentaire : un local indépendant de 18 m² avec compteur séparé, idéal pour un bureau, une activité indépendante ou un projet locatif.

Une belle opportunité pour allier habitation et projet complémentaire !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19098754






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19098754/maison-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Prix : 29000 €

Réf : 7028 -



Description détaillée :

Situé en lisière de commune, ce terrain offre un cadre privilégié avec une vue dégagée sur les champs environnants, idéal pour les amoureux de calme et de nature.

Vous serez séduit par sa large façade, parfaite pour accueillir votre projet de construction, ainsi que par sa belle orientation qui garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Le terrain est arboré, apportant charme et intimité, tout en laissant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un emplacement rare, alliant tranquillité et proximité du bourg et de son école.

À découvrir sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19077595

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19077595/terrain-a_vendre-saint_saturnin_du_bois-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison BREUIL-LA-REORTE LA-DEVISE (Charente maritime - 17)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 950 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 299000 €

Réf : 6916 -



Description détaillée :
Découvrez cette maison de plain-pied de 7 pièces à deux pas de Surgères et de sa gare TGV, offrant 6 chambres dont une suite parentale et 2 salles d'eau supplémentaires.

Un bien idéal pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort au quotidien.

La maison affiche un excellent classement énergétique, gage de confort thermique et d'économies d'énergie.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain clos et arboré de plus de 900 m², piscinable, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19066137






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19066137/maison-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TONNAY-BOUTONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 45 m2

Surface terrain : 173 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 6920 -



Description détaillée :
Maison de 45 m² avec extérieur à Tonnay-Boutonne

Découvrez cette maison fonctionnelle de 45 m², offrant deux chambres et un espace de vie idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

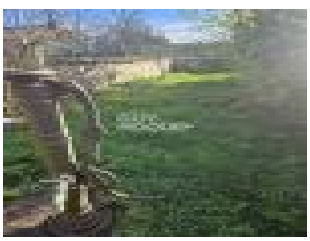
Elle bénéficie également d'un extérieur privatif, parfait pour profiter du soleil dans son jardin.

Située à Tonnay-Boutonne, vous êtes à proximité des commerces et des services tout en profitant d'un cadre calme.

Une opportunité à saisir pour allier confort et praticité au quotidien. Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Logement à consommation énergétique excessive

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19052669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19052669/maison-a_vendre-tonnay_boutonne-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARDILLIERES (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 246 -



Description détaillée :
Situé au c?ur de Ardillières, ce bien rare offre une opportunité idéale pour un projet sur mesure, que ce soit en résidence principale ou en investissement.

Sur une parcelle de 990 m² constructible, vous découvrirez une bâtisse existante à réhabiliter, laissant place à de nombreuses possibilités :

Rénovation en grande maison familiale pleine de caractère
Division en plusieurs logements pour projet locatif
Ou nouvelle construction selon vos envies

Un projet de rénovation a déjà été étudié et un permis de construire existe, vous permettant de gagner un temps précieux dans la concrétisation de votre projet.

Le terrain, bien situé dans la commune, offre un cadre agréable tout en restant proche des commodités.

Les + :
Parcelle constructible de 990 m²
Fort potentiel (rénovation ou construction)
Permis de construire existant
Projet déjà étudié
Secteur recherché

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier à fort potentiel de valorisation.
Contactez-nous pour plus d'informations et étudier votre projet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19044685






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19044685/maison-a_vendre-ardillieres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 814 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 336000 €

Réf : 6945 -



Description détaillée :

Maison familiale 170 m² - 4 chambres - Grand terrain sans mitoyenneté - Proche TGV

Idéalement située à proximité immédiate des commerces et à seulement 10 minutes de la gare TGV, cette maison familiale de 170 m² offre un cadre de vie recherché alliant espace, luminosité et tranquillité.

Vous découvrirez un grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine semi-ouverte conviviale, ainsi que 4 chambres et 2 salles d'eau, parfaitement adaptées à la vie de famille.

Le bien dispose également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités (stationnement, stockage, espace loisirs).

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 814 m² sans aucune mitoyenneté, un véritable atout pour votre confort et votre intimité.

Les + :

- Beaux volumes
- Luminosité
- Sans mitoyenneté
- Sous-sol total
- Proches commerces et TGV
- DPE C

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Bien rare sur le secteur - idéal famille recherchant confort et accessibilité.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19044684






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19044684/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Prix : 45000 €

Réf : 6938 -



Description détaillée :

À vendre, beau terrain offrant un cadre naturel et calme, comprenant les vestiges d'un ancien bâti en pierre, laissant entrevoir un fort potentiel de réhabilitation ou de nouveau projet de construction.

Le terrain est partiellement viabilisé (raccordement EDF existant) et bénéficie de réseaux à proximité, avec un raccordement au tout-à-l'égout facilement réalisable.

La parcelle est agrémentée de plusieurs arbres, apportant charme et authenticité à l'ensemble.

L'emplacement est unique, dans un environnement calme, sans vis-à-vis immédiat, avec une vue sur la nature environnante.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19035058





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19035058/terrain-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1066 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 398000 €

Réf : 6887 -



Description détaillée :
Au c?ur d'un environnement privilégié, découvrez cette superbe maison en pierre à étage à 5 minutes de Surgères, alliant authenticité, volumes généreux et prestations rares sur le secteur.

Derrière ses murs chargés d'histoire, la propriété dévoile des matériaux nobles et intemporels : pierre apparente, bois chaleureux et superbes finitions, dont de remarquables éléments en loupe d'orme qui confèrent à l'ensemble une signature unique.

La maison principale offre de nombreux espaces de vie et se compose de 6 chambres ainsi que 2 bureaux, permettant d'envisager de multiples projets de vie, familiaux ou professionnels.

Un étage entier peut être dédié à un espace parental d'exception, comprenant une chambre, un dressing communiquant, une salle de bain et un bureau, pour un confort absolu et une parfaite intimité.

À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un cadre de vie agréable avec piscine, propice à la détente et aux moments de convivialité.

Une maisonnette indépendante entièrement aménagée, avec accès séparé, vient compléter ce bien. Elle constitue un atout idéal pour une activité de chambres d'hôtes, de location ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie.

Un garage avec accès sur rue et dont la porte reste existante peut être remis en service en toute simplicité.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Bien rare, offrant un équilibre parfait entre caractère, confort et potentiel, dans un cadre recherché.

Vous pouvez découvrir ce bien de prestige à travers une visite virtuelle immersive sur simple demande

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19035057






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19035057/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Location Maison SAINT-PIERRE-D'AMILLY (Charente maritime - 17)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 795 €/mois

Réf : 237 -



Description détaillée :

Appartemen rénovée et spacieux comprenant au rez de chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée avec cuisinière et hotte. Une buanderie, un cellier, une salle d'eau et un WC.

A l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Parking proche pour stationner

Disponible de suite

Ce bien n'a pas de jardin

LOYER HC : 775E + 20E de charges (TEOM) soit 795E CC

DG 775E

Honoraires agence : 786.5E (possible en 2 versements)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19035055






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19035055/maison-location-saint_pierre_d_amilly-17.php

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-SATURNIN-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Prix : 50000 €

Réf : 63 -



Description détaillée :

Joli terrain d'environ 1567 m2, idéal pour une belle construction, au calme et avec une vue dégagée. Vous accèderez à pied au centre du village ainsi qu'à l'école.

Rare opportunité à saisir pour installer confortablement sa famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19035054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19035054/terrain-a_vendre-saint_saturnin_du_bois-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison BREUIL-LA-REORTE LA-DEVISE (Charente maritime - 17)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1530 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 297000 €

Réf : 6921 -



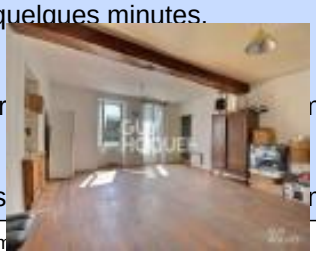
Description détaillée :
Découvrez cette maison située à La Devise de 140 m² habitables et plus de 160 m² de dépendances aménageables, le tout sur une parcelle de 1500 m².

La maison principale est répartie sur 2 niveaux : au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, toilettes indépendantes et une chambre de plus de 30 m². A l'étage, 2 chambres spacieuses, 1 salle d'eau et toilettes complètent l'espace nuit.

Côté jardin, le charme opère immédiatement : une belle terrasse de 38 m² prolonge la maison et donne sur un vaste jardin paysager, intime et sans vis-à-vis.

Un atout rare : plus de 160 m² de dépendances (grange et annexes) à aménager selon vos envies.
Ces volumes offrent un fort potentiel de valorisation : création de logements indépendants, projet locatif, espace pour activité professionnelle.

La maison bénéficie également d'une situation pratique pour la vie quotidienne : école primaire accessible à pied, commerces et services à quelques minutes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19029599/maison-a_vendre-breuil_la_reorte-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMBON (Charente maritime - 17)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 316000 €

Réf : 23 -



Description détaillée :
Maison familiale 4 chambres - DPE C - 157m² habitables + 160 m² de dépendances - Environnement calme

À Chambon, entre Surgères et Aigrefeuille-d'Aunis, découvrez cette maison familiale offrant un parfait équilibre entre confort moderne, performance énergétique et fort potentiel d'évolution, dans un environnement calme et recherché.

Vous profiterez d'une vaste pièce de vie lumineuse, ainsi que d'un espace dédié à la future cuisine, à aménager selon vos envies, permettant de créer un intérieur entièrement personnalisé. Une arrière-cuisine complète l'ensemble, ainsi que quatre chambres et un bureau idéal pour le télétravail.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au sol par pompe à chaleur et chauffe-eau solaire assurant une excellente performance énergétique classée DPE C.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle arborée d'environ 1 310 m², avec la présence d'un puits ancien.

Le véritable atout de ce bien réside dans son potentiel exceptionnel : près de 160 m² de dépendances et garages répartis sur deux niveaux, à aménager selon vos projets -- activité professionnelle, atelier, stockage, logement indépendant, gîtes ou investissement locatif.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de bain avec douche.

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les + :

- Environnement calme
- 4 chambres + bureau
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Chauffe-eau solaire
- DPE C
- Terrain d'environ 1 310 m²
- Double terrasse
- Environ 160 m² de dépendances et garages
- Fort potentiel d'aménagement et de valorisation
- Portail électrique avec batterie solaire, système d'alarme Verisure, fibre optique

Une maison familiale complète, évolutive et performante, offrant un potentiel rare sur le secteur.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19019700






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19019700/maison-a_vendre-chambon-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 1459 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 179000 €

Réf : 6955 -



Description détaillée :
Située à Doeuil-sur-le-Mignon, au calme d'un hameau, venez découvrir cette maison lumineuse construite en 2019.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie, ainsi qu'une cuisine équipée. Un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Vous profiterez également d'une belle véranda, idéale pour aménager un séjour supplémentaire, un bureau ou un espace détente. Elle est équipée de deux stores électriques pour plus de confort.

À l'extérieur, un abri de jardin complète l'ensemble. Le tout est implanté sur une belle parcelle arborée d'environ 1 460 m², constructible, avec accès privé.

Les plus : excellent DPE classé A et fosse septique conforme.

Une maison récente, fonctionnelle et au calme, à découvrir sans tarder !Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19015195






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19015195/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1206 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 315000 €

Réf : 00078 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ - À 5 minutes de Surgères

Idéalement située à proximité immédiate des commodités (épicerie, cabinet médical, pharmacie, école...), cette charmante maison familiale saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ainsi qu'une cuisine donnant sur une agréable véranda, un bureau, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. Une entrée, des toilettes indépendantes et un cellier complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, entièrement clos de murs, offrant calme et intimité. Un garage, un carport et un appentis viennent compléter l'ensemble. Terrain piscinable d'environ 1 200 m².

Une maison idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible, à découvrir sans tarder !






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19015194/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 476 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 199500 €

Réf : 6944 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre à Surgères, située dans Surgères à moins de 10 minutes à pied du centre ville. Avec ses 93 m² de surface habitable, cette maison offre deux spacieuses chambres, dont une de 24 m², idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. La salle d'eau est pratique et fonctionnelle.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des transports en commun, vous permettant de rejoindre facilement vos destinations. Le chauffage de qualité assure un confort optimal tout au long de l'année.

Avec un prix attractif de 199 500E, cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un endroit accueillant et bien situé. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire à Surgères. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18995520






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18995520/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 315 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249500 €

Réf : 6895 -



Description détaillée :

Magnifique charentaise en pierre dans le bourg de Saint Georges du bois, à quelques pas de la boulangerie, dans une rue calme.

Vous serez immédiatement séduits par l'exceptionnelle volume de la pièce de vie ouverte sur l'espace cuisine où le cachet de l'ancien côtoie la praticité du moderne.

En rez-de-chaussée, vous trouverez également, un espace rangement / buanderie, une salle d'eau, et des WC.

A l'étage, 3 belles chambres, 1 bureau et un dressing indépendant. Une deuxième salle d'eau avec wc se trouve également à ce niveau.

La maison est impeccablement entretenue, la rénovation est récente, aucun travaux à prévoir à l'intérieur !

Un carport, un local et un jardin clos s'ajoute à cette prestation unique sur le secteur.

N'attendez plus et programmez votre visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18990959






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18990959/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 230000 €

Réf : 41 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE- Surgères, centre ville à pied.

Idéal sénior, investissement locatif ou primo accédant.

Idéalement située en plein c?ur de Surgères mais au calme, à deux pas de toutes les commodités, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et agréable.

Elle se compose d'un espace d'entrée, d'un séjour traversant, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage attenant, un jardin clos et arboré complètent ce bien.

Points forts :

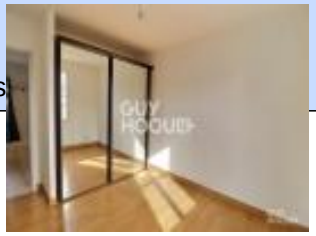
- Emplacement central, tout à pied
- Maison fonctionnelle sur un seul niveau
- Environnement calme et résidentiel
- Jardin au calme

Contactez nous pour organiser une visite !









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18975050/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MURON (Charente maritime - 17)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 196000 €

Réf : 6931 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison clé en main à Muron, sans travaux et prête à vivre ?

Découvrez cette maison de 111 m² entièrement rénovée en 2015, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !

Elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 40 m2 environ avec coin cuisine, buanderie, 1 chambre, 1 salle de bains, toilettes indépendantes. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec toilettes.

Vous disposez de 2 places de parking privatif

Ses atouts : Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, façade propre et toiture saine.

Les + : 2 places de parking privatif extérieur

Côté pratique : commodités, écoles et services accessibles rapidement.

Cadre de vie agréable, au calme, tout en restant proche des axes principaux.

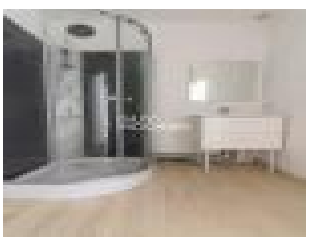
Opportunité à saisir ! Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial (842 202 285).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18962708









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18962708/maison-a_vendre-muron-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison NACHAMPS (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 615 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 209 -



Description détaillée :

Maison à vendre à rénover, d'une surface habitable d'environ 92 m², édifiée sur un terrain de 615 m².

Elle offre un beau potentiel d'aménagement avec un grenier exploitable ainsi qu'une dépendance.

Idéale pour un projet de rénovation, cette maison séduira les amateurs de travaux souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie ou réaliser un investissement.

Beau volume, nombreuses possibilités d'aménagement et environnement agréable.

À visiter sans tarde Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Logement à consommation énergétique excessive

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18935457






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18935457/maison-a_vendre-nachamps-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 185000 €

Réf : 6872 -



Description détaillée :

Rare opportunité !!

Située en plein c?ur du centre-ville, cette maison de plus de 100 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace séjour et cuisine, très lumineux, ouvrant directement sur un jardinet, idéal pour profiter des beaux jours et déjeuner dehors.

A l'étage, la maison dispose de trois grandes chambres, dont deux avec point d'eau, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Un garage et un stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18922842






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18922842/maison-a_vendre-surgeres-17.php

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain VOUHE (Charente maritime - 17)

Prix : 71960 €

Réf : 252 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir de 586 m2, entièrement constructible sur la commune de Vouhé.

Situé dans le village, il vous permettra de réaliser votre projet de construction dans un quartier avenant et bien entretenu.

Le terrain de forme rectangulaire présente une façade de plus de 16m. Il est plat, en accès direct depuis la voirie.
Il est vendu viabilisé et clôturé !

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18867401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18867401/terrain-a_vendre-vouhe-17.php

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 394 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 232500 €

Réf : 85 -



Description détaillée :
À VENDRE - MAISON 5 CHAMBRES EN EXCELLENT ÉTAT - proche Marsais

Située dans un agréable village, cette maison familiale spacieuse vous séduira par son excellent état et ses nombreux atouts.

Caractéristiques :

5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée

1 Garage

Véranda lumineuse

Terrasse carrelée idéale pour les repas et moments de détente

Maison entretenue avec soin, aucun travaux à prévoir

Environnement calme, idéal pour une vie de famille ou un projet de résidence secondaire.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGAˆRES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18861268






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861268/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 521 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1933

Prix : 335000 €

Réf : 22 -



Description détaillée :

Incroyable maison particulièrement bien entretenue située à deux pas de la gare et du centre-ville, idéale pour une résidence principale ou un projet mixte habitation/activité.

Vous serez tout de suite séduit par son potentiel, son charme et sa polyvalence.

En rez-de-chaussée, cette maison offre une belle pièce de vie et une cuisine dînatoire parfaitement aménagée et équipée qui ouvre sur une terrasse avec une vue dégagée où vos petits déjeuners d'été seront des plus agréables. Cet espace de vie de presque 40 m2 peut aisément être agrandi de 20m2 supplémentaires tout en conservant une suite parentale à ce niveau permettant ainsi de vivre de plain-pied.

A l'étage une grand palier utilisable en bureau, deux chambres avec pierres apparentes et salle d'eau avec WC.

En sous-sol, vous retrouverez une grande pièce particulièrement lumineuse, une entrée indépendante accessible depuis le jardin, une cuisine, un espace douche et WC : idéal pour un logement indépendant en location, recevoir sa famille en toute intimité ou créer une activité indépendante. Cet espace est relié à la maison pour également optimiser son utilisation.






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18844519/maison-a_vendre-surgeres-17.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET SURGA˜RES
10, Rue Gambetta
17700 SURGÈRES
Tel : 05.46.27.27.37
E-Mail : ludovic.godard@guyhoquet.com

Vente Maison SAINT-GEORGES-DU-BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 295 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 164 -



Description détaillée :

À 4 minutes de Surgères, cette maison en pierre vous séduira par son séjour chaleureux avec mur en pierres apparentes, alliant cachet et authenticité. La cuisine est conviviale et vous permettra de diner aisément en famille.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez également une salle d'eau, des wc ainsi qu'un bureau qui peut tout à fait devenir une chambre.

Une grande buanderie complète ce niveau.

L'espace nuit est créé au premier étage où un palier dessert 3 chambres lumineuses.

A l'extérieur, vous profiterez également d'une cour fermée idéale pour les repas, un espace détente ou un stationnement privatif avec prise de recharge pour véhicule électrique.

Pour ajouter de la praticité à cette maison, une dépendance d'environ 45m2 complète ce bien.

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18752296






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752296/maison-a_vendre-saint_georges_du_bois-17.php